

**UCHWAŁA Nr XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Łodzi”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i 2009 r. Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zwane dalej Studium.

2. Studium zawiera:

- 1) część tekstową – stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część tekstową „Załączniki” – stanowiącą załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) część graficzną – stanowiącą załączniki Nr 3 – 23 do uchwały, na którą składają się:
 - a) „Uwarunkowania rozwoju – struktura funkcjonalno – przestrzenna” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 3 do uchwały,
 - b) „Uwarunkowania rozwoju – tendencje urbanizacji” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 4 do uchwały,
 - c) „Uwarunkowania rozwoju – kierunki zagospodarowania terenów sąsiadujących z Łodzią” (mapa w skali 1: 25 000) – załącznik Nr 5 do uchwały,
 - d) „Uwarunkowania rozwoju – środowisko przyrodnicze” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 6 do uchwały,
 - e) „Uwarunkowania rozwoju – dziedzictwo kulturowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 7 do uchwały,
 - f) „Uwarunkowania rozwoju – system komunikacyjny” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 8 do uchwały,
 - g) „Kierunki zagospodarowania – struktura przestrzenna miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 9 do uchwały,
 - h) „Kierunki zagospodarowania – strefy struktury przestrzennej miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 10 do uchwały,

- i) „Kierunki zagospodarowania – struktura funkcjonalna miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 11 do uchwały,
 - j) „Kierunki zagospodarowania – tereny strategiczne i obszary problemowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 12 do uchwały,
 - k) „Kierunki zagospodarowania – krystalizacja układu przestrzennego” – schematy – załącznik Nr 13 do uchwały,
 - l) „Kierunki zagospodarowania – struktura systemu przyrodniczego” (mapa w skali 1:40 000) – załącznik Nr 14 do uchwały,
 - m) „Kierunki zagospodarowania – system przyrodniczy miasta” (mapa w skali 1:25 000 – załącznik Nr 15 do uchwały,
 - n) „Kierunki zagospodarowania – dziedzictwo kulturowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 16 do uchwały,
 - o) „Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 17 do uchwały,
 - p) „Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny miasta” – schematy – załącznik Nr 18 do uchwały,
 - r) „Kierunki zagospodarowania – infrastruktura techniczna – gospodarka wodno-ściekowa” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 19 do uchwały,
 - s) „Kierunki zagospodarowania – infrastruktura techniczna – gospodarka energetyczna” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 20 do uchwały,
 - t) „Kierunki zagospodarowania – kierunki zagospodarowania Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” – schematy – załącznik Nr 21 do uchwały,
 - u) „Kierunki zagospodarowania – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 22 do uchwały,
 - w) „Kierunki zagospodarowania – zasięg urbanizacji” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 23 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące załącznik Nr 24 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się do wiadomości „Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

§ 3.1. Ustala się obowiązek stałego i systematycznego prowadzenia prac planistycznych nad rozwojem miasta, a w tym prowadzenia stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wraz z oceną zgodności rozwoju z ustaleniami Studium oraz okresowej analizy aktualności jego ustaleń.

2. Ustala się obowiązek rejestracji graficznej decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki przestrzennej.

§ 4.1. Ustala się obowiązek podjęcia prac w celu objęcia całego obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w kolejności określonej w rozdziale XXVII Studium.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do zaktualizowania harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi w terminie 3 miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ustala się obowiązek podjęcia opracowań studialnych i analitycznych dotyczących:

- 1) strategii zintegrowanej rewitalizacji obszarów centralnych;
- 2) programu ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego miasta;
- 3) programu działań mających na celu podniesienie jakości przestrzeni publicznych;

- 4) lokalizacji obiektów wysokościowych kształtujących sylwetę miasta;
- 5) aktualizacji studium transportowego miasta w oparciu o kompleksowe badania ruchu;
- 6) programu modernizacji i kierunków rozbudowy układu tramwajowego;
- 7) udziału kolei aglomeracyjnej w obsłudze lokalnego i metropolitalnego ruchu pasażerskiego;
- 8) polityki parkingowej dla obszaru miasta, ze szczególnym uwzględnieniem strefy śródmiejskiej.

2. Opracowania, o których mowa w ust. 1 powinny powstawać przy szerokiej partycypacji społecznej i udziale organizacji pozarządowych.

3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do sporządzenia harmonogramu wykonania opracowań, wymienionych w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od daty podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁODZI**



Organ sporządzający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

— **Pełniący funkcję Prezydenta Miasta Łodzi – Tomasz Sadzyński**

Urząd Miasta Łodzi

— p.o. Dyrektora Biura Architekta Miasta – mgr inż. arch. Marek Lisiak



Jednostki opracowujące projekt Studium:

- Pierwszy etap prac:
(luty 2007 – grudzień 2009) Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
94-016 Łódź, ul. Wileńska 53/55
- Projekt Studium:
(luty 2009 – maj 2010) Przedsiębiorstwo Zagospodarowania
Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o.
90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118
przy współpracy
z Miejską Pracownią Urbanistyczną
w Łodzi

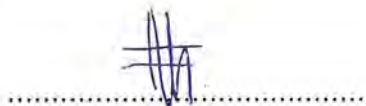
Dyrektor MPU w Łodzi

— mgr inż. arch. Krzysztof Bednarek



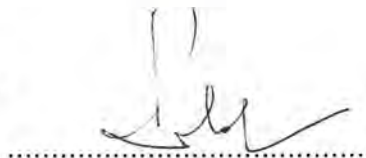
Dyrektor PZMiO „TEREN” Sp. z o.o.

— mgr inż. arch. Ewa Krakowska



Generalny projektant

— mgr Kazimierz Bald
(upr. urb. 263/88; członek OIU WA-006)



Łódź, październik 2010

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU STUDIUM:

generalny projektant – mgr Kazimierz Bald upr. urb. nr 263/88, OIU – WA-006
mgr inż. arch. Ewa Krakowska – upr. urb. nr 1099/90, OIU – WA-095

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny – OIU – WA-300, ŁOIA – LO-0032
mgr inż. Maria Dubowska
mgr Stanisław Dutkiewicz
mgr inż. arch. Beata Fiedorow
mgr Krzysztof Karski – upr. urb. nr 219/88
mgr Lesław Koziej
prof. zw. dr hab. Tadeusz Markowski
dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska – upr. urb. nr 900/89, OIU WA-139, ŁOIA – LO-0264
mgr Emilia Stankiewicz
mgr inż. Mirosław Wypłosz – upr. bud. nr 38/79/WWŁ, ŁOIB – ŁOD/IS/2519/02
mgr inż. Mieczysław Żabicki – upr. bud. nr 189/89/WŁ, ŁOIB – ŁOD/IE/0012/02

zespół opracowujący:

Maciej Bald, Jacek Barański, Ewa Brodzikowska-Burchard, Karolina Dmochowska-Dudek, Piotr Dutkiewicz, Mariusz Nowicki, Krzysztof Smakowski,

zespół współpracujący Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

zespół projektowy:

dr inż. arch. Maria Dankowska
mgr inż. arch. Marta Wiktorska
mgr inż. arch. Janusz Pietrzak – upr. urb. nr 265/88

zespół opracowujący:

mgr Agnieszka Stobińska, mgr Marta Jasińska, Kamila Pawlak, mgr Marcin Miłosz



Zespół autorski pierwszego etapu prac nad Studium, obejmującego Uwarunkowania rozwoju i wstępny projekt kierunków zagospodarowania:

generalny projektant – mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - OIU – WA-346

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Marta Wiktorska
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
dr inż. arch. Maria Dankowska
mgr inż. Jan Bartosiewicz
mgr inż. Elżbieta Kabacińska
mgr inż. Krzysztof Gnidziński
mgr inż. Jan Cichocki
mgr inż. Andrzej Lipiński
mgr inż. Anna Piotrowska
mgr inż. arch. Janusz Pietrzak

zespół opracowujący:

Anna Bartoszevska, Anna Lewandowska, Izabela Maj, Marcin Miłosz, Kamila Pawlak, Joanna Skorek, Wojciech Śliwiński, Agnieszka Stobińska, Justyna Strzelecka

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	9
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	10
I PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEŚCIE, RZUTUJĄCE NA JEGO ROZWÓJ I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ	10
1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	10
2. FUNKCJE MIASTA	10
II UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH, STANU ZATRUDNIENIA I SYTUACJI GOSPODARCZEJ	11
1. PROCESY DEMOGRAFICZNE	11
2. RYNEK PRACY	14
3. SYTUACJA GOSPODARCZA	15
III UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	17
1. ZASOBY I WARUNKI MIESZKANIOWE	17
2. EDUKACJA	18
3. OCHRONA ZDROWIA	21
4. OPIEKA SPOŁECZNA	22
5. KULTURA I SZTUKA	24
6. INFRASTRUKTURA SPORTOWO-REKREACYJNA	26
7. SPOŁECZEŃSTWO INFORMACYJNE	27
8. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	28
IV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	32
1. BUDOWA GEOLOGICZNA	32
2. RZĘŻBA TERENU	33
3. WARUNKI GLEBOWE	34
4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	34
4.1. Wody powierzchniowe	34
4.2. Program małej retencji	37
4.3. Wody podziemne	38
Główne poziomy wodonośne	38
5. WARUNKI KLIMATYCZNE	42
6. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	43
6.1. Szata roślinna	43
6.2. Świat zwierzęcy	45
7. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	46
7.1. Rolnictwo	46
7.2. Lasy	47
V UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ	48
1. ZARYS HISTORII ROZWOJU ŁODZI	48
2. OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE	56
2.1. Rejestr i ewidencja zabytków	56
2.2. Polityka miasta w zakresie ochrony zabytków	60
3. OBIEKTY I OBSZARY DZIEDZICTWA HISTORYCZNEGO, CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	67
VI UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WŁASNOŚCI GRUNTÓW	72
1. STAN PRAWNY GRUNTÓW	72
2. STRUKTURA WŁASNOŚCI. GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	73
VII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MOŻLIWOŚCI I POTRZEB ROZWOJU GMINY	73
VIII GŁÓWNE PROBLEMY GOSPODARCHE A UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE MIASTA	77

IX UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	81
1. OBIEKTY I TERENY PRZYRODNICZE CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	81
1.1. Rezerваты przyrody	81
1.2. Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	82
1.3. Pomniki przyrody	83
1.4. Inne formy ochrony przyrody	84
X UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN	85
1. SUROWCE MINERALNE	85
XI UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH	86
XII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	87
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH	87
1.1. Zewnętrzny układ transportowy	88
1.2. Wewnętrzny układ transportowy	96
1.3. Potrzeby i możliwości rozwoju elementów wewnętrznego układu transportowego. Ocena i wnioski	101
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	103
2.1. System wodno-ściekowy	103
2.2. System odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych (kanalizacja sanitarna i ogólnospławna)	105
2.3. System odprowadzania, oczyszczania i zagospodarowania wód opadowych	106
2.4. Systemy energetyczne	107
2.5. Gazownictwo	109
2.6. Elektroenergetyka	110
2.7. Odnawialne źródła energii	113
2.8. Gospodarka odpadami	113
XIII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	116
XIV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA I UKŁADU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	117
1. STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI	117
2. GŁÓWNE ELEMENTY I ZESPOŁY TWORZĄCE TOŻSAMOŚĆ MIASTA	123
3. UKSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	123
4. PROCESY PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	124
ZAŁOŻENIA ROZWOJU	125
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	127
XV KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA	127
1. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	127
2. PROGNOZY I TRENDY W ROZWOJU MIASTA	128
3. POLITYKA PRZESTRZENNA	131
3.1. Cele polityki przestrzennej	131
3.2. Wyzwania wobec przestrzeni miasta	133
4. KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA	138
4.1. Wielkość miasta	138
4.2. Struktura przestrzenna miasta	139
4.3. Elementy krystalizujące układ przestrzenny miasta	142
4.4. Kształtowanie sylwety miasta	144
4.5. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	147
4.6. Standardy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów	153
4.7. Tereny strategiczne, obszary problemowe i przestrzenie publiczne	156
5. POWIĄZANIA METROPOLITALNE	158
XVI KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ŁODZI	161
1. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ORAZ ŁAD PRZESTRZENNY JAKO NADRZĘDNA ZASADA DZIAŁAŃ ODNOSZĄCYCH SIĘ DO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	162

2. USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ DLA OBSZARÓW WARTOŚCIOWEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEJ ORAZ OBSZARÓW TOŻSAMOŚCI MIASTA -----	163
2.1. Obszary wymagające rewitalizacji -----	163
2.2. Ochrona tożsamości i wizerunku Łodzi -----	169
2.3. Ochrona i utrzymanie elementów dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej -----	170
3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI -----	172
3.1. Wpis do rejestru zabytków -----	173
3.2. Uznanie za pomnik historii -----	173
3.3. Utworzenie parku kulturowego -----	174
3.4. Ustalenia ochrony w mpzp -----	174
3.5. Gminna ewidencja zabytków -----	176
3.6. Obszary wymagające szczególnej ochrony konserwatorskiej -----	177
3.7. Proponowane wytyczne konserwatorskie dla obszarów wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej -----	178
4. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ -----	196
5. OCHRONA MIEJSC I POMNIKÓW PAMIĘCI NARODOWEJ -----	199
XVII OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA JEGO ZASOBÓW ORAZ FORM OCHRONY PRZYRODY -----	200
XVIII KIERUNKI ORAZ ZASADY ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO -----	208
1. GŁÓWNE CELE STRATEGICZNE -----	208
2. KIERUNKI ROZWIĄZYWANIA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO -----	210
3. KSZTAŁTOWANIE POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH. ŁÓDŹ W SYSTEMIE DRÓG MIĘDZYNARODOWYCH I KRAJOWYCH -----	210
4. STRUKTURA UKŁADU DROGOWEGO MIASTA -----	212
5. MIEJSKA KOMUNIKACJA ZBIOROWA Z UDZIAŁEM KOLEI AGLOMERACYJNEJ -----	214
6. INTEGRACJA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ -----	215
7. TRANSPORT LOTNICZY -----	216
8. TRANSPORT KOLEJOWY -----	216
9. TRANSPORT AUTOBUSOWY POZAMIEJSKI -----	217
10. KOMUNIKACJA ROWEROWA -----	217
11. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ W ZAKRESIE SYSTEMU KOMUNIKACJI -----	217
XIX KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -----	219
1. SYSTEM WODNO-ŚCIEKOWY -----	219
2. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO -----	221
3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ -----	222
4. ZAOPATRZENIE W GAZ -----	223
5. WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII -----	223
6. SYSTEMY TELEKOMUNIKACYJNE I TELEINFORMATYCZNE -----	224
7. GOSPODARKA ODPADAMI -----	224
XX ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ -----	224
1. ZASPOKAJANIE POTRZEB MIESZKANIOWYCH. POLITYKA MIESZKANIOWA MIASTA -----	225
2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OŚWIATOWEJ -----	225
3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ -----	225
4. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OCHRONY ZDROWIA -----	225
5. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OPIEKI SPOŁECZNEJ -----	226
6. CMENTARZE -----	226
7. OCHRONA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT -----	226
XXI ZASADY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM -----	226
XXII KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ -----	232
XXIII OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH -----	234
XXIV OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY -----	236

XXV OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI, PRZEKSZTAŁCENÍ, LUB REHABILITACJI -----	237
XXVI TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE-----	237
XXVII PLANOWANIE PRZESTRZENNE W MIEŚCIE -----	240
XXVIII UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM -----	242
XXIX ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ STUDIUM -----	255
SŁOWNICZEK POJĘĆ-----	257

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO STUDIUM STANOWIĄ **ZAŁĄCZNIKI**, STANOWIĄCE ODRĘBNY TOM, ZAWIERAJĄCY:

Załącznik nr 1	PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYKORZYSTANIE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI
załącznik nr 2	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI BZURY
załącznik nr 3	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI MIAZGI
załącznik nr 4	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER
załącznik nr 5	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA BZURY
załącznik nr 6	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER
załącznik nr 7	LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
załącznik nr 8	LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
załącznik nr 9	WYKAZ MIEJSC I POMNIKÓW PAMIĘCI NARODOWEJ W ŁODZI
załącznik nr 10	LISTA UZNANYCH OBIEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY XX WIEKU Z LAT 1945–1989
załącznik nr 11	LISTA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU ŁODZI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI I REJESTRZE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WUOZ, WG KART OBSZARÓW AZP
Załącznik nr 12	LISTA POMNIKÓW PRZYRODY
załącznik nr 13	WYKAZ UCHWAŁ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
załącznik nr 14	WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁAMI

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI W OKRESIE OD 1997 R. DO 2008R.

Załącznik nr 15 WYBRANE UJĘCIA WODNE – UDOKUMENTOWANE OTWORY
STUDZIENNE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE MIASTA ŁODZI

SPIS PLANSZ GŁÓWNYCH

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Nr 1	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 1 : 25 000
Nr 2	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – TENDENCJE URBANIZACJI 1 : 25 000
Nr 3	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z ŁODZIĄ 1 : 25 000
Nr 4	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 1 : 25 000
Nr 5	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – DZIEDZICTWO KULTUROWE 1 : 25 000
Nr 6	UWARUNKOWANIA ROZWOJU – SYSTEM KOMUNIKACYJNY 1 : 25 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nr 1	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA 1 : 25 000
Nr 1A	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA 1 : 25 000
Nr 2	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – STRUKTURA FUNKCJONALNA MIASTA 1 : 25 000
Nr 3	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – TERENY STRATEGICZNE I OBSZARY PROBLEMOWE 1 : 25 000
Nr 4	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – KRYSTALIZACJA UKŁADU PRZESTRZENNEGO - SCHEMATY
Nr 5	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO 1 : 40 000
Nr 6	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA 1 : 25 000

- Nr 7 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 DZIEDZICTWO KULTUROWE
 1 : 25 000
- Nr 8 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 SYSTEM KOMUNIKACYJNY MIASTA 1 : 25 000
- Nr 9 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 – SYSTEM KOMUNIKACYJNY MIASTA - SCHEMATY
- Nr 10 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
 1 : 25 000
- Nr 11 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – GOSPODARKA ENERGETYCZNA
 1 : 25 000
- Nr 12 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ŁOM - schematy
- Nr 13 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA –
 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 1 : 25 000
- Nr 14 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 – ZASIĘGI URBANIZACJI 1 : 25 000

WPROWADZENIE

Podstawy formalno-prawne opracowania Studium

Studium sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Podstawę opracowania Studium stanowi również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Podstawę sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” stanowi uchwała Nr IV/60/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” oraz Zarządzenie Nr 2773/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia prac nad dokończeniem projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

W toku prac nad Studium uznano potrzebę określenia i akceptacji podstawowych kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego w formie Założeń rozwoju. Zostały one rozpatrzone i akceptowane Zarządzeniem Nr 3082/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie akceptacji założeń do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

Przy formułowaniu Założeń i ustaleń Studium oparto się między innymi na:

- przyjętych w formie Uchwał Rady Miejskiej w Łodzi i Zarządzeń Prezydenta Miasta ustaleniach dotyczących strategii rozwoju miasta oraz polityk działowych,
- ustaleniach zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- podjętych decyzjach administracyjnych organów różnych szczebli odnoszących się do gospodarki przestrzennej,
- wynikach opracowań projektowych, analitycznych i eksperckich wykonanych na potrzeby Studium,
- sformułowanych uwarunkowaniach rozwoju miasta w ramach dotychczasowych prac nad Studium,
- skutkach uwarunkowań przestrzennych wynikających z dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 2002 roku i ostatniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 1993 roku,
- informacjach statystycznych oraz danych zawartych w Łódzkim Internetowym Systemie Informacji o Terenie,
- autorskich koncepcjach dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zestawienie aktów prawnych oraz wykorzystanych opracowań i materiałów, zamieszczono poza tekstem w załączniku nr 1.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

I PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEŚCIE, RZUTUJĄCE NA JEGO ROZWÓJ I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ

1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Pod względem fizyczno-geograficznym Łódź zaliczana jest do regionu łódzkiego, którego granice wyznaczają doliny rzek: Warty, Pilicy, Rawki oraz pradolina warszawsko-berlińska z doliną Bzury i Neru.

Łódź – miasto na prawach powiatu, (powiat grodzki), stolica województwa łódzkiego.

Liczba mieszkańców – 753,2 tys. (XII 2007 r.), powierzchnia 293,51 km².

Łódź graniczy od północy ze Zgierzem (miasto i gmina) oraz gminą Stryków, od wschodu z gminami Nowosolna i Andrespol, od południa z gminami Rzgów, Ksawerów i Pabianice, a od zachodu z miastami-gminami Aleksandrowem Łódzkim i Konstantynowem Łódzkim.

Łódź - w skali kraju - położona jest centralnie, w odległości zaledwie 30 km od geometrycznego środka Polski znajdującego się w pobliżu Piątku. Od stolicy kraju – Warszawy – dzieli ją jedynie 110 km. W odległości do 300 km od Łodzi leży siedem dużych aglomeracji miejskich: warszawska, bydgoska, poznańska, wrocławska, katowicka, krakowska, lubelska.

Łódź stanowi równocześnie centrum łódzkiego Obszaru Metropolitalnego, którego powierzchnia wynosi 2 463 km², tj. 13,5% pow. województwa. Łódź to 12% powierzchni obszaru metropolitalnego.

2. FUNKCJE MIASTA

Miasto Łódź pełni różnorodne funkcje, z których najważniejsze zestawiono poniżej:

- administracyjna o zasięgu głównie regionalnym z kierunkowym założeniem wzbogacenia o funkcje znaczenia krajowego,
- przemysłowa z wykorzystaniem tradycji przemysłu włókienniczego, tzw. „lekkiego”, skórzanego, metalurgicznego, chemicznego, precyzyjnego, spożywczego i innych, dla wytwarzania nowoczesnych wyrobów w tym związanych z lecznictwem, ratownictwem, przetwarzaniem produktów roślinnych i zwierzęcych, wydawnictwami, sztuką filmową i innymi formami audiowizualnymi, rozwój klastra tzw. przemysłu białego związanego z wytwarzaniem artykułów gospodarstwa domowego,
- ośrodka akademickiego o zgrupowaniu uczelni państwowych typu uniwersytet (w tym medyczny), politechnika, unikalne uczelnie artystyczne oraz uczelnie niepubliczne, głównie o kierunku humanistyczno-ekonomicznym,
- ośrodka kultury grupującego teatry o różnym profilu (dramatyczne, muzyczne w tym opera), filharmonia, muzea, szkolnictwo artystyczne,

instytucje wymiany i prezentacji kulturalnej, twórczości artystycznej (wytwórnie filmowe, wydawnictwa, telewizja, radio). Ośrodek pretendujący do roli europejskiej stolicy kultury. Unikalne związki o specyfice związanej z przemysłową historią rozwoju miasta (obiekty, przestrzenne układy zabytkowe),

- ośrodka z rozbudowanym systemem instytucji ochrony zdrowia i edukacji podlegającym stałej modernizacji,
- ośrodka kontaktów międzynarodowych w sferze nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, informacji,
- węzła komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym i w części krajowym, w układzie drogowym, kolejowym i połączeniach lotniczych,
- koncentracji działań inwestycyjnych związanych z przebiegającą już od kilku lat i zakładaną dalszą istotną modernizacją miasta.

II UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH, STANU ZATRUDNIENIA I SYTUACJI GOSPODARCZEJ

1. PROCESY DEMOGRAFICZNE

Przemiany demograficzne

Liczba ludności Łodzi na koniec 2007 roku wynosiła 753,2 tys. mieszkańców. Ludność Łodzi stanowi 2,0 % ludności Polski. Łódź jest trzecim miastem w kraju pod względem liczby mieszkańców, po Warszawie (1.706,6 tys.) i Krakowie (756,6 tys.). W latach 2000-2007 liczba ludności Łodzi zmniejszyła się o 45,2 tys. mieszkańców, a od początku trendu zmniejszającego, tj. od 1989 roku aż o 98,5 tys. Tendencja zmniejszania się zaludnienia Łodzi utrzymuje się od dziewiętnastu lat i wywołana jest ujemnym przyrostem naturalnym oraz ujemnym saldem migracji. O ile zmniejszyła się w ostatnich latach liczba ludności w samej Łodzi, o tyle obserwuje się znaczny wzrost zaludnienia w strefie podmiejskiej oraz w miastach zewnętrznych stanowiących struktury aglomeracyjne. W 2000 roku w Łodzi było jeszcze około 800.000 mieszkańców; wskaźniki: Łódź 2000 r. – 100,0, 2007 r. – 94,3; Aleksandrów Łódzki zwiększył w tym okresie stan zaludnienia – wskaźnik 102,3; Zgierz – wskaźnik 99,2; Pabianice – wskaźnik 95,1; Konstantynów Łódzki – wskaźnik 100,5; Tuszyn – wskaźnik 99,0; Ozorków – wskaźnik 96,3.

Najsilniejszy odpływ ludności następuje z coraz mniej akceptowanych śródmiejskich rejonów Łodzi.

Spodziewane zmiany sytuacji demograficznej mogą uwidaczniać się w strukturze wieku ludności, szczególnie poprzez wzrost liczebności poprodukcyjnych grup wiekowych i zmniejszanie się udziału grupy produkcyjnej, co wywoływać może szereg niekorzystnych tendencji na rynku pracy, w opiece społecznej itd.

Transformacje gospodarcze jakie zostały zapoczątkowane pod koniec XX w. odbiły się niekorzystnie na stanie zatrudnienia w Łodzi i regionie, na upadku dużych przedsiębiorstw przemysłowych, a w tym tradycyjnego przemysłu włókienniczego, chemicznego, metalowego i innych. Znalazło to swoje odbicie także w poziomie bezrobocia.

Zgodnie z „Raportem ...”¹ w Łodzi następują jednak procesy, które powodują, że „Łódź – tradycyjne miasto przemysłowe i kolebka włókiennictwa, po latach 90. spędzonych na gospodarczym marginesie kraju, przeżywa ożywienie i dynamiczny rozwój. W mieście mieszka obecnie 750 tys. osób (30.06.2008). Jest ono ważnym centrum życia gospodarczego, naukowego i kulturalnego w skali kraju i na arenie międzynarodowej”.

„Pozytywnym zjawiskiem jest także zahamowanie procesu wzrostu ilości zarejestrowanych bezrobotnych ... co świadczy, że Łódź w znacznym stopniu przewyższa negatywne skutki transformacji lat 80. i 90. XX wieku”.

Wg danych ww. publikacji, stan zarejestrowanych bezrobotnych radykalnie się obniżył w latach 2000-2007, bo z 55478 osób do 28635.

Miasto stało się miejscem lokalizacji szeregu zakładów przemysłowych związanych z nowoczesną technologią należącą do wiodących koncernów, jak np. Dell, Bosh, Gillette.

Struktura ludności według płci na dzień 31 grudnia 2007 r. w Łodzi przedstawiała się następująco:

- liczba mężczyzn 342,6 tys. osób
- liczba kobiet 410,6 tys. osób.

Zatem współczynnik feminizacji wynosił 120 kobiet na 100 mężczyzn i był najwyższy wśród 10 największych miast Polski. Kolejnymi najbardziej sfeminizowanymi miastami były Lublin i Warszawa – 117 kobiet na 100 mężczyzn.

Spadkową tendencję liczby urodzin obserwujemy w Łodzi, podobnie jak w kraju, już od lat dziewięćdziesiątych XX w. do 2003 roku. Liczne roczniki echa wyżu demograficznego z przełomu lat 70. i 80. ubiegłego wieku zaczęły opuszczać wiek przedprodukcyjny i zasilać grupę wieku produkcyjnego. Na ich miejsce zaczęły wkraczać mniej liczne roczniki urodzone w latach dziewięćdziesiątych XX w. Tylko w latach 2000-2007 liczba dzieci i młodzieży spadła o 30,2 tys., co świadczy o zmniejszaniu się w Łodzi ogólnej liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. W ostatnich latach obserwujemy również systematyczny spadek liczby osób w wieku produkcyjnym i to zarówno w wieku mobilnym (18-44 mężczyźni i kobiety), jak i niemobilnym (45-64 mężczyźni i 45-59 kobiety). Wskaźnik wieku produkcyjnego w 2007 roku – 65,4 % w Łodzi należał do najniższych wśród dużych miast w kraju.

Ludność w wieku poprodukcyjnym w analogicznym okresie (około 2007 r.) w Łodzi, systematycznie wzrastała. Wszystko wskazuje na to, że i w najbliższych latach będziemy notowali wysokie tempo wzrostu liczby ludności w wieku emerytalnym. Na uwagę zasługują jeszcze wskaźniki z końca 2007 roku informujące, iż na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadają 22 osoby w wieku przedprodukcyjnym oraz 31 osób w wieku poprodukcyjnym, łącznie 53 osoby.

¹ „Raport o stanie miasta Łódź”, Urząd Miasta, Łódź, listopad 2008

Ludność Łodzi wynosząca ogółem 753,2 tys. osób, według biologicznych grup wieku i płci, kształtowała się na koniec 2007 roku następująco:

- ludność w wieku lat 0-14 84,6 tys., 11,2 %,
- ludność w wieku lat 15-64 541,2 tys., 71,9 %
- ludność w wieku lat 65 i więcej 127,4 tys., 16,9 %,

przy czym udział kobiet wynosił odpowiednio do grup wiekowych: 41,0 tys. (10,0 %), 284,7 tys. (69,3 %), 84,9 tys. (20,7 %).

Liczba gospodarstw domowych w Łodzi w 2002 roku wynosiła 352,0 tys., przy czym 63,9 % z nich stanowiły zespoły 1 i 2 osobowe. Przeciętna liczba osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe wynosiła 2,20.

Przyrost naturalny, migracje

Przyrost naturalny ludności, stanowiący różnicę pomiędzy liczbą urodzeń, a liczbą zgonów jest w Łodzi od 1985 roku ujemny. W Łodzi jego natężenie jest najwyższe spośród wszystkich dużych miast w Polsce, wyjątek stanowią Lublin i Poznań, gdzie nie wystąpił ujemny przyrost naturalny.

Analiza kształtowania się urodzeń wykazała, że od 1983 roku, kiedy to wystąpiła najwyższa liczba urodzeń żywych w Łodzi (12 193), w kolejnych latach następowało systematyczne, coroczne obniżanie się liczby urodzonych dzieci, aż do 1999 roku (5 344). Od 2003 roku obserwujemy powolny, ale systematyczny wzrost urodzin, tak, że w 2007 roku było ich 6 008. Pomimo to ich natężenie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców sytuuje Łódź w dalszym ciągu na ostatnim miejscu wśród 10 największych miast w kraju.

W 2007 roku współczynnik urodzeń na 1000 mieszkańców w Łodzi wynosił 8,0, podczas gdy na przykład w Katowicach 8,6, a we Wrocławiu 9,0. Zmienia się ponadto struktura urodzeń według wieku matki. W 2007 roku zdecydowanie dominowały wśród matek kobiety w wieku 25 – 29 lat. Współczynnik urodzeń żywych na 1000 kobiet w tej grupie wieku matek wyniósł 74,2, a grupie 30–34 lata 60,3 i w grupie 20 – 24 lata 40,0. Ogólny współczynnik płodności (15–49 lat) w ostatnim czasie rośnie i wynosił w 2000 roku – 25,7, a w 2007 roku – 33,1.

Liczba i natężenie zgonów w Łodzi od szeregu lat uchodzą za najwyższe w kraju. Kształtowały się one mniej więcej na podobnym poziomie, począwszy od 2000 do 2007 roku. Liczba zgonów w 2007 roku wynosiła ogółem 10 860, a w podziale na mężczyzn 5 485 i kobiet 5 375. Natężenie zgonów w Łodzi wynosiło w tym samym roku 14,4 na 1000 mieszkańców, podczas gdy we Wrocławiu 10,4, Warszawie 10,3, Krakowie 9,8, Lublinie 9,4.

Drugim elementem po przyroście naturalnym, wpływającym na zmianę liczby ludności jest ruch wędrownikowy. Ogólne saldo migracji począwszy od 2000 do 2007 roku było zawsze w Łodzi ujemne, o czym świadczą dane liczbowe:

Tabela: Wielkość migracji w latach 2000 - 2007

Rok	2000	2005	2006	2007
Napływ ogółem	3861	4070	4355	4593
Odływ ogółem	4604	5439	6146	6665
saldo migracji ogółem	-743	-1369	-1791	-2072

Źródło: „Sytuacja demograficzna Łodzi z perspektywą do roku 2025”, A. Jaeschke, S. Kaniewicz

Zasadniczym kierunkiem wszystkich grup wiekowych migrujących z Łodzi był teren województwa łódzkiego, a ściślej sąsiednie gminy, w których rozwijało się intensywnie jednorodzinne, bądź rezydencjonalne budownictwo mieszkaniowe. Natomiast cechą charakterystyczną napływu ludności do Łodzi w latach 2005-2007 był fakt, że jakkolwiek dotyczył wszystkich grup wiekowych, wyjątek stanowiła grupa wiekowa 20-29 lat.

2. RYNEK PRACY

Aktywność zawodowa mieszkańców Łodzi była niższa niż średnio w całej Polsce, województwie łódzkim i w miastach. Współczynnik aktywności zawodowej kształtował się w Łodzi na poziomie 53,7%, województwie łódzkim 56,2 %.

Liczba pracujących w 2007 roku osiągnęła poziom 219,0 tys. W latach 2004 – 2007, gdy była dobra koniunktura gospodarcza, obserwowany był wysoki wzrost liczby pracujących w Łodzi (o 13,5 %). W tym samym czasie wzrósł on w Warszawie o 8,7 %, Krakowie o 10,8 %, Poznaniu o 2,9 %. W latach 2003 – 2007 szybko rosła liczba wolnych miejsc pracy w Łodzi – ponad dwukrotnie z 15 966 do 34 861.

W latach 1999–2007 znaczącej zmianie uległa struktura pracujących w Łodzi i tak:

- pracujący w usługach - wzrost z 64,1% do 70,3%,
- przemyśle i budownictwie - spadek z 35,7% do 29,5%,
- rolnictwie - spadek z 0,3% do 0,2%.

W 2007 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosiło w Łodzi 2 698,09 zł, co stanowiło 94,1% analogicznego w kraju. W tym samym czasie przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosiło w Warszawie 4 099,73 zł, Krakowie 2 995,18 zł, Poznaniu 3 156,71 zł., Wrocławiu 3 048,98 zł.

Stopa bezrobocia w Łodzi osiągnęła najwyższy poziom w 2003 roku: 19,1%. W czerwcu 2008 roku zmniejszyła się do poziomu 6,9%. Podobnie przedstawiała się sytuacja pod względem ilości bezrobotnych. Do 2003 roku liczba bezrobotnych rosła do poziomu 65,2 tys., następnie malała i w 2007 roku wyniosła 28,6 tys. Wysoki poziom bezrobocia w Łodzi należy zasadniczo tłumaczyć negatywnymi konsekwencjami procesu transformacji systemowej, związanej z upadkiem zakładów przemysłu lekkiego. Natomiast zasadniczy spadek liczby bezrobotnych do 2007 roku wynikał z:

- poprawy koniunktury gospodarczej miasta w latach 2003–2007;
- akcesji Polski do Unii Europejskiej, która spowodowała nie tylko w kraju, ale także i w Łodzi wzrost produkcji, przyspieszenie eksportu, wzrost popytu i in.,
- waloryzacji świadczeń społecznych, kredytowania ludności, wykorzystywania funduszy unijnych,
- ożywienia inwestycyjnego, które pociągnęło wzrost produkcji budowlanej,
- inwestycji lokowanych w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej,
- innych działań.

Jest rzeczą charakterystyczną, że w Łodzi występuje bezrobocie trwałe, niezależnie od wahań koniunkturalnych. Na rynku pracy wśród bezrobotnych przeważają kobiety. Również wzrasta udział osób starszych, które ukończyły 50 lat, a mają ograniczoną mobilność. Ważnym problemem łódzkiego rynku pracy są osoby niepełnosprawne. Istotnym zjawiskiem w Łodzi jest bezrobocie osób z wykształceniem wyższym. Z drugiej strony obserwuje się stosunkowo wysoki i stale rosnący odsetek bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych.

3. SYTUACJA GOSPODARCZA

Województwo łódzkie w 2006 r. wytworzyło 6,2% produktu krajowego brutto. W przeliczeniu na 1 mieszkańca PKB wyniósł 25 521 zł. (6 lokata w Polsce) i był niższy od średniej krajowej o 8,2%.

Przemysł i budownictwo

Problemy gospodarcze, jako główne uwarunkowania rozwoju i podniesienia atrakcyjności Łodzi, wynikają ze specyfiki i głębokiego przeciągającego się kryzysu strukturalnego. Proces rewaloryzacji urbanistycznej, restrukturyzacji gospodarki i wyrównywania zapóźnień cywilizacyjnych przebiega z dużym trudem i nie na skalę potrzeb oraz wyzwań. Drastyczny upadek wielkich firm państwowych, a co za tym idzie produkcji i zatrudnienia, został skompensowany powstaniem setek drobnych firm i spółek. Od 2004 roku Łódź notuje systematyczny wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu. W 2007 roku przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przemysłu wyniosły około 10,7 mld zł, co oznacza, że były większe o 13,9% w stosunku do 2006 roku. Obserwowane ożywienie gospodarcze, jak się wydaje, miało szerszy zasięg (krajowy, wojewódzki), przy czym przychody przedsiębiorstw zlokalizowanych tylko w Łodzi stanowiły w 2007 roku ponad 1/4 przychodów firm. Na wzrost produkcji sprzedanej lokalnych firm miał wpływ nie tylko wysoki popyt konsumpcyjny, ale również popyt inwestycyjny.

Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu najwyższy wzrost osiągnęła w dziedzinie maszyn i urządzeń (41,2%), a najniższy w produkcji artykułów spożywczych i napojów (3,3%). Znacząco, bo o 18% spadła wartość produkcji sprzedanej sprzętu i urządzeń radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych.

Dobra koniunktura i wysoki wzrost gospodarczy notowany w 2007 roku był szczególnie dostrzegalny w branży budowlanej. Wartość produkcji budowlanej łódzkich przedsiębiorstw w 2007 roku wyniosła około 1,9 mld zł i była wyższa aż o 22 % w porównaniu z 2006 rokiem.

W wyniku restrukturyzacji przemysłu, część obiektów fabrycznych i terenów przemysłowo-składowych oraz infrastruktury technicznej została poddana procesowi adaptacyjnemu, bądź przekształceniom dla nowych funkcji i sposobów zagospodarowania (usługowych, mieszkaniowych, biurowych, oświaty, hotelarstwa). Przykładem w obszarze Śródmieścia tego typu działań jest centrum handlowo-rozrywkowe Manufaktura, realizacja zespołu mieszkaniowo-usługowego po dawnej fabryce Barcińskiego, czy przekształcenie zakładów Goldnera na siedzibę Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej itd. Inne dawne zakłady przemysłowe zostały zaadaptowane na potrzeby nowych użytkowników, jak również odnotowano powstanie nowych wielkich firm, jak: fabryka „Gillette” w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Nowy Józefów – Srebrna”, zakłady Indesit, Bosch-Siemens, Dell, Forum-Stomil, ABB, Angoralex, Coca-Cola i inne.

Liczba zatrudnionych w przemyśle wynosiła w 2007 roku 26 % pracujących i w budownictwie 3%.

Podmioty gospodarcze

Liczba podmiotów gospodarczych w końcu 2007 roku wynosiła w Łodzi 94 214, z tego około 97,4 % stanowiły firmy prywatne. Najwięcej w 2007 roku skupiała działalność handlowa, około 29,7 tys. (31,5% ogółu). W następnej kolejności to

przetwórstwo przemysłowe – 13,3 tys. (14,1%), a także działalność związana z obsługą nieruchomości – 16,7 tys. (17,8%).

W 2007 roku do rejestru REGON wpisano łącznie 6456 nowych podmiotów gospodarczych. Dotyczyły one handlu detalicznego, hurtowego, komisowego i usług serwisowych – razem 1748 podmiotów; oraz 1547 podmiotów działalności usług finansowych, doradczych i obrotu nieruchomościami. W tym samym czasie uległo likwidacji szereg placówek handlowych (spadek o 0,1%). Łódź w porównaniu z innymi dużymi miastami w Polsce charakteryzuje się znacznie mniejszą liczbą podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 10 tysięcy mieszkańców, np. w Warszawie więcej o 30%, w innych miastach o 10%. W sektorze usług w Łodzi było zatrudnionych 70 % pracujących, podczas gdy w Warszawie 81%, Wrocławiu 75%, Krakowie 73% czy Poznaniu 72%.

Turystyka

Turystyka zaczyna być jedną z ważnych funkcji miasta. Przemawia za tym atrakcyjność Łodzi, na którą składają się: zabytki, szczególnie XIX-wieczne, unikalne muzea (sztuki nowoczesnej i włókiennictwa), wystawy, skansen, teatry, ogród botaniczny, palmiarnia, zoo, tradycje kulturalne i naukowe oraz urządzenia turystyczne i sportowe, predysponujące miasto do pełnienia funkcji ośrodka turystycznego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Wszystko to sprawia, że systematycznie, aczkolwiek powoli wzrasta ruch turystyczny, który w 2007 roku osiągnął wielkość ponad 306 tys. osób, z czego około 25% to turyści zagraniczni. Przeciętny pobyt w obiektach noclegowych w Łodzi trwał 2 dni, z czego turyści zagraniczni nocowali 2,2 dnia. Zagospodarowanie turystyczne przestrzeni miejskiej Łodzi koncentruje się w kilku rejonach. Tradycyjnie jest to: ul. Piotrkowska, Stare Miasto z Manufakturą, al. J. Piłsudskiego – A. Mickiewicza i Księży Młyn, park im. J. Piłsudskiego „Zdrowie” wraz z ogrodem botanicznym i zoo oraz Las Łagiewnicki z zabytkami. Ponadto istnieje kilka pieszych i rowerowych szlaków turystycznych, a w przygotowaniu jest szlak hippiczny. Istotną rolę odgrywają wydarzenia kulturalne, jak: Festiwal Dialogu Czterech Kultur, Międzynarodowy Festiwal Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych „Camerimage”, Łódzkie Judaica, Łódzkie Spotkania Baletowe i inne.

Instytucjonalne wsparcie rozwoju przedsiębiorstw

W latach 2003–2006 Łódź zanotowała jeden z najwyższych wzrostów poziomu nakładów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach. W przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniósł on w 2006 roku 3830 zł (5 miejsce w kraju). Najwyższy udział nakładów notowano w usługach rynkowych – 57% ogółu. Wiele spośród firm funkcjonujących w Łodzi, to podmioty z udziałem kapitału zagranicznego. Stanowią one około 22% ogółu spółek handlowych w mieście. W okresie 2003 – 2007 nastąpił 16% wzrost liczby firm z udziałem kapitału zagranicznego. W przyciąganiu inwestycji zagranicznych do miasta istotną rolę odgrywa Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna i jej podstrefy. Pod względem wielkości nakładów inwestycyjnych zajęła ona trzecie miejsce w Polsce. Tylko w 2007 roku dokonano inwestycji o wartości 3,4 miliarda złotych, z czego znaczny udział stanowiły inwestycje zagraniczne. Łódzka gospodarka staje się bardziej dynamiczna i konkurencyjna.

Centralne położenie Łodzi, rozwijająca się infrastruktura drogowa (autostrady), połączenia kolejowe i lotnicze oraz dostępność terenów inwestycyjnych sprawiają, iż Łódź staje się atrakcyjnym miejscem do lokowania inwestycji logistycznych – centra logistyczne, magazynowe, dystrybucyjne. W Łodzi i jej otoczeniu zlokalizowały swoje bazy i sieci duże firmy handlowe, np. TNT Express, Flextronics, Rohling, DHL, Rossman.

Branżami priorytetowymi rozwoju gospodarczego miasta są: produkcja AGD, produkcja sprzętu i oprogramowania informatycznego (IT) oraz usługi dla biznesu. W Łodzi została uruchomiona produkcja sprzętu komputerowego i oprogramowania informatycznego – firma Dell. Łódź staje się również największym zapleczem rozliczeniowym i przekształca się w znaczące centrum finansowe i informatyczne (Ericpol, Ceri, Comarck, Tele Atlas, Nordea, Infosys BPO i Acenture).

III UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. ZASOBY I WARUNKI MIESZKANIOWE

Na tle innych dużych miast Polski, jak i miast regionu, Łódź pod względem zasobów mieszkaniowych prezentuje się niekorzystnie, o czym świadczą dane statystyczne.

Powierzchnia mieszkań i izb

Stan zasobów mieszkaniowych w Łodzi na koniec 2002 r. wynosił 316,2 tys. mieszkań (wg spisu). Przeciętna powierzchnia mieszkania w Łodzi w 2002 roku wynosiła 52 m², a liczba izb w mieszkaniu 3,06. Ostatnie lata, w których oddawano mieszkania o większej powierzchni, skutkowały wyższą wartością mieszkań i izb (wzrost powierzchni o 14,7%). Przyrost mieszkań w okresie międzypisowym był najniższy w Łodzi. Odpowiedni wskaźnik przyrostu izb wynosił we Wrocławiu 20,8, Poznaniu 15,3, a w Łodzi 8,3%. Około 7,5% mieszkań w Łodzi to mieszkania jednoizbowe. Co piąte mieszkanie w Łodzi składało się z 2 izb (pokój z kuchnią), stanowiło to 40% mieszkań w obszarze Śródmieścia. Typowe mieszkania składające się z 3 – 4 izb były wznoszone w ostatnich latach na Widzewie (37,1%), Polesiu (34,1 %), Śródmieściu (22,8%). W 2002 roku co piąte mieszkanie dysponowało powierzchnią nie przekraczającą 30 m², a mieszkania o powierzchni 60 m² i więcej stanowiły zaledwie 21,9% wszystkich mieszkań, podczas gdy w Poznaniu 39,7%.

Wg publikacji z 2009 roku Urzędu Statystycznego w Łodzi „Miasta w województwie łódzkim w latach 2000-2007” przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań, chociaż podniosła się od 2000 roku z poziomu 48,0 m² do 53,1 m² w 2007 roku, to jest i tak niższa od poziomu miast województwa łódzkiego o kilka m² (odpowiednio stan wynosił 51,4 m² p.u.-57,7 m² p.u.).

Wiek, własność mieszkań i ich wyposażenie

Wiek zasobów mieszkaniowych jest ściśle powiązanych z ich jakością. Mieszkania w starszych zasobach cechują się na ogół niższym standardem niż mieszkania oddawane do użytku w późniejszych okresach. Wśród dużych miast, Łódź wyróżniała

się stosunkowo znacznym odsetkiem mieszkań starych z lat 1971– 1978, a najmniejszym z lat 1989–2002.

Wiek dużej części zasobów gminy wskazuje na niezadowalający stan techniczny; aż 55% budynków wymaga remontów generalnych, nie zawsze opłacalnych.

Ponad połowa starej substancji mieszkaniowej i jedna czwarta mieszkań z lat 1945–1970 należała do gminy. Własność spółdzielcza wyraźnie dominowała wśród mieszkań oddanych do użytku w latach 1971–1988.

Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne jest niezadowalające. W końcu 2005 roku 3,2% mieszkań w Łodzi nie miało wodociągu, 10,8% ustępu, 15,2% łazienki (Bałuty, Górna), 21,6% mieszkań nie posiadało centralnego ogrzewania (połowa w Śródmieściu), a 17,3% gazu z sieci. Porównanie z innymi miastami wskazuje na upośledzenie Łodzi pod względem wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne. Odsetek mieszkań wyposażonych jednocześnie w wodociąg, ustęp, łazienkę i centralne ogrzewanie wynosił w Łodzi w 2002 roku 76,9%, zaś w Warszawie 92,5%, Krakowie 85,6%, Wrocławiu 80,9%, Poznaniu 83,7%.

Według oceny stanu technicznego w 2005 roku aż 75% budynków mieszkalnych (tj. 6 810) zostało zakwalifikowanych do stanu złego, z tego do wyburzenia aż 2 720 (tj. 29,9%), średniego - 14%, dobrego – 11% [wg badań Instytutu Rozwoju Miast, Kraków 2005].

Stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych

Zaludnienie mieszkań na 1 izbę w Łodzi w 2002 roku wynosiło 0,81 i było dość zróżnicowane od 0,78 na Bałutach do 0,88 w Śródmieściu. Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w mieszkaniu wynosiła w 2002 roku 21,1 m². Około 80% gospodarstw domowych, skupiających blisko 85% ludności miasta zamieszkiwało samodzielnie. Samodzielność zamieszkiwania gospodarstw domowych była związana z wielkością mieszkania – w miarę wzrostu liczby izb i powierzchni malał odsetek gospodarstw zamieszkujących samodzielnie. Około 14,2 % ogółu gospodarstw domowych znajdowało się w lokalach składających się z 1 izby. Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w Łodzi w 2002 roku wynosiła 2,20. Jej poziom wzrastał w miarę przyrostu liczby izb w mieszkaniu. Gospodarstwa jednoosobowe (124,5 tys.) stanowiły 35,4% ogółu, przy czym 66,4% z nich mieszkało samodzielnie. W Łodzi przybywa jednoosobowych gospodarstw domowych, rodzin bez dzieci i rodziców samotnie wychowujących dziecko.

2. EDUKACJA

Szkolnictwo wyższe

W Łodzi znajdują się 22 szkoły wyższe: 6 uczelni państwowych (Uniwersytet Łódzki, Politechnika Łódzka, Uniwersytet Medyczny, Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuty Bacewiczów, Akademia Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego, Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. L. Schillera), 16 uczelni niepublicznych oraz 3 wyższe seminaria duchowne, a także szereg instytutów i jednostek naukowo-badawczych. Część uczelni posiada filie w innych miastach województwa.

Liczba studentów w mieście systematycznie wzrasta, zwłaszcza na studiach niestacjonarnych i na uczelniach niepublicznych.

W roku 2007 w Łodzi studiowało 122,7 tys. osób, w tym na studiach stacjonarnych uczyło się prawie 48 tysięcy (39,2% ogółu) - to w przeważającej liczbie studenci uczelni państwowych – 87,6%.

W 2007 r. pierwszy rok studiów rozpoczęło w Łodzi 31,5 tysięcy osób. Było to o 10% więcej niż w roku poprzednim. Liczba studentów rozpoczynających naukę w trybie studiów dziennych zwiększyła się o 8,5%, a na studiach niestacjonarnych była wyższa o 11%. Studenci uczelni państwowych stanowili 48,3% ogółu studentów I roku.

Tabela: Liczba absolwentów uczelni państwowych w latach 2006 i 2007 wg rodzaju uczelni

Liczba absolwentów studiów	2006 rok	2007 rok
Technicznych	2803	3193
Humanistycznych	6871	6828
Medycznych	1164	1156
Artystycznych	588	476

Źródło: Na podstawie „Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2007-2013” oraz danych z Banku Danych Regionalnych, GUS, 2008.

Analizując strukturę absolwentów uczelni państwowych według rodzaju uczelni można zauważyć, iż w 2007 r. prawie 60% stanowili absolwenci kończący uczelnię o profilu humanistycznym. Następna liczną grupą byli absolwenci uczelni technicznej (Politechniki Łódzkiej), gdzie naukę ukończyło ponad 27% ogółu kończących studia.

Nauczycieli akademickich w roku 2005/06 było w Łodzi 6363, czyli na 1 nauczyciela przypadało średnio 18 studentów (we Wrocławiu i Warszawie 20, w Krakowie 17).

Udział studentów w liczbie mieszkańców ogółem wynosił ok. 15%, co jest poziomem porównywalnym z Warszawą (15,3%) i Gdańskiem (15,0%), a niższym od Krakowa (23,1%), Wrocławia (21,1%), Poznania (22,3%) czy Katowic (22,3%).

W strukturach Uniwersytetu Łódzkiego działa jedyne w Polsce Studium Języka Polskiego dla Obcokrajowców. W roku akademickim 2005/06 w Łodzi studiowało 518 cudzoziemców.

Mimo poprawiającej się sytuacji w łódzkiej oświacie i widocznym wzroście liczby osób podejmujących naukę w szkołach wyższych, oraz coraz większego zainteresowania społeczeństwa kształceniem ustawicznym, na łódzkim rynku pracy widoczne są poważne niedopasowania ofert kształcenia do potrzeb rynku pracy. Łódzcy pracodawcy coraz częściej zwracają uwagę na problem braku odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, co utrudnia działalność łódzkich firm.

Najliczniejsze grono studentów przyciągają kierunki ekonomiczne i administracyjne (ok. 27%), humanistyczne (24%) i informatyczne (14%). Tymczasem sytuacja na łódzkim rynku pracy cechuje się niezaspokojonym zapotrzebowaniem na absolwentów z wykształceniem technicznym, inżynierskim.

Przedszkola, szkoły podstawowe, szkolnictwo średnie

W roku szkolnym 2006/2007 na terenie Łodzi czynnych było 199 placówek wychowania przedszkolnego – o 9 więcej niż w roku poprzednim. Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym zwiększyła się i wynosiła w roku szkolnym

2006/2007 14,8 tys., a na rok szkolny 2007/2008 15,6 tys. dzieci. Zwiększa się zainteresowanie przedszkolami, zwłaszcza tymi, które oferują dłuższe godziny otwarcia i umożliwiają dłuższy pobyt dzieci, co wynika ze zwiększającej się aktywności i dyspozycyjności zawodowej rodziców dzieci.

W 106 szkołach podstawowych, w tym w 16 szkołach niepublicznych, naukę odbywało 33,9 tys. uczniów, o 4,9% mniej niż w poprzednim roku szkolnym. Naukę w klasie pierwszej w roku 2006/07 rozpoczęło 5113 dzieci – o 3,6% mniej niż przed rokiem.

W 69 gimnazjach, w tym 20 niepublicznych, liczba uczniów zmalała w tym samym czasie o 5,1% i osiągnęła wartość 21,8 tys. Naukę w pierwszej klasie rozpoczęło 6,7 tys. uczniów – 6,6% mniej niż rok wcześniej.

W roku szkolnym 2006/07 do 55 łódzkich liceów ogólnokształcących (w tym 15 niepublicznych) uczęszcza 18,5 tys. uczniów, do 22 liceów profilowanych – 1,9 tys., do 8 szkół zasadniczych zawodowych – 1,5 tys., do 39 techników – 5,7 tys. Liczba uczniów w tych szkołach spadła o 3,2%.

Na terenie Łodzi działa 1 przedszkole specjalne oraz 60 szkół specjalnych o różnych poziomach i kierunkach kształcenia (22 szkoły podstawowe, 21 gimnazjów, 3 szkoły przysposabiające do pracy, 8 szkół zasadniczych zawodowych, 2 licea ogólnokształcące, 4 profilowane licea i szkoły zawodowe), obejmujących 2,7 tys. (o 0,7% mniej niż w roku poprzednim) uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

W Łodzi działa także 59 szkół dla dorosłych (1 podstawowa, 5 gimnazjów, 40 liceów ogólnokształcących, 13 liceów profilowanych i szkół zawodowych), w tym tylko 1 szkoła podstawowa i 2 licea to szkoły publiczne. Należy podkreślić tendencję pozytywną, związaną z rozwojem idei kształcenia ustawicznego oraz kształcenia dorosłych w Łodzi.

Obserwowany jest wzrost liczby uczniów w łódzkich szkołach dla dorosłych. W okresie 2003–2006 wzrosła liczba uczących się w tym trybie; w 2003 roku wynosiła ona 8 539 osób, natomiast w 2006 r. – o 1 843 osoby więcej. Ten korzystny trend oznacza, m.in., że coraz więcej osób podnosi swój poziom wykształcenia, podwyższając tym samym poziom swojej konkurencyjności na lokalnym rynku pracy.

Ponadto miasto prowadzi ośrodki szkolno-wychowawcze, centra kształcenia, ośrodki dokształcania i poradnie psychologiczno-pedagogiczne.

Poziom wykształcenia mieszkańców

Według danych ostatniego spisu powszechnego, przeprowadzonego w 2002 r., Łódź plasuje się na końcu grupy dużych miast pod względem udziału ludności z wykształceniem zarówno wyższym (14,2%, podczas gdy w Warszawie 23,4%), jak i średnim czy policealnym (38,7%, w Warszawie – 42,7%). Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiada 16,1%, ukończone podstawowe – 25 %.

Należy również podkreślić tendencję pozytywną, związaną z rozwojem idei kształcenia ustawicznego oraz kształcenia dorosłych w Łodzi. Obecnie kształcenie ustawiczne uważane jest za jeden z ważniejszych elementów w zakresie dostosowań do warunków funkcjonowania ludzi i gospodarki w warunkach globalizacji, która charakteryzuje się dużą zmiennością i dynamiką. W tym kontekście w Łodzi, w zakresie kształcenia mieszkańców, do poziomu szkół średnich włącznie, występuje korzystna tendencja w zakresie kształcenia osób dorosłych.

3. OCHRONA ZDROWIA

Według stanu na dzień 31 grudnia 2007 r., w Łodzi działało 459 zakładów opieki zdrowotnej, w tym 88 publicznych i 371 niepublicznych. Na terenie miasta funkcjonuje 31 szpitali, w tym 21 publicznych oraz 10 niepublicznych.

Szpitala świadczą usługi nie tylko mieszkańcom miasta, ale również mieszkańcom całego makroregionu, a w niektórych specjalnościach - całej Polsce. Na podstawie danych szpitalnych (bez szpitali psychiatrycznych) można stwierdzić, iż pacjenci z terenu całej Polski stanowią 18,5% ogółu leczonych w Łodzi. W końcu 2005 r. łódzkie szpitale dysponowały 5874 łózkami. W placówkach medycznych leczonych było ponad 251 tysięcy pacjentów. Od roku 2000, liczba pacjentów wzrosła z liczby 188,2 o prawie 33%. W latach 2000-2005, znacznie wzrosła liczba łóżek na oddziałach kardiologicznych (o 70%) i onkologicznych (ponad 2-krotnie). Zmniejszyła się natomiast liczba łóżek na oddziałach gruźlicy i chorób płuc, choć zagrożenie chorobą gruźlicy w Łodzi i województwie wciąż jest większe niż ogólnie w Polsce.

Biorąc pod uwagę liczbę zakładów opieki zdrowotnej należy uznać, że pod względem organizacyjno-funkcyjnym infrastruktura opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej zabezpiecza potrzeby mieszkańców miasta. Wzmocnienia wymaga medycyna szkolna. Odrębny problem stanowi zabezpieczenie pożądaných przez społeczeństwo świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki specjalistycznej – ambulatoryjnej. W zakresie leczenia szpitalnego wskazuje się na rosnące potrzeby w zakresie łóżek internistycznych oraz rozwój opieki geriatrycznej, długoterminowej i hospicyjnej zarówno stacjonarnej jak i ambulatoryjnej oraz kompleksowej stacjonarnej opieki rehabilitacyjnej dla osób z ciężkim uszkodzeniem ośrodkowego układu nerwowego.

W końcu 2005 r. pracowało w Łodzi 3017 lekarzy (39 na 10000 mieszkańców, dla porównania we Wrocławiu - 40, Warszawie - 39), 489 lekarzy stomatologów (6 na 10000 mieszkańców, dla porównania we Wrocławiu - 6, Warszawie - 4, Poznaniu - 6), 5015 pielęgniarek i pielęgniarzy (65 na 10 000 mieszkańców, dla porównania we Wrocławiu - 70, Warszawie - 67, Poznaniu - 74). W ostatnich kilkunastu latach obserwuje się przechodzenie personelu medycznego z sektora publicznego do prywatnego, a od 2004 r. (wstąpienie Polski do Unii Europejskiej) wzmożoną emigrację za granicę.

W Łodzi, w ramach działalności samorządu terytorialnego prowadzone są żłobki dla małych dzieci. Na terenie miasta działa 30 żłobków, a w roku 2007 przebywało w nich łącznie 1671 dzieci. Liczba podopiecznych tych placówek w ostatnich latach systematycznie rośnie.

Stan zdrowia mieszkańców

Największy nacisk w szacowaniu potrzeb zdrowotnych należy położyć na choroby, które stanowią najważniejszą przyczynę umieralności, tj. choroby układu krążenia i choroby nowotworowe. Choroby te stanowią także bardzo częstą przyczynę hospitalizacji oraz porad udzielanych przez lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej oraz lekarzy specjalistów.

Niezwykle ważne znaczenie dla szacowania potrzeb zdrowotnych, mają także dane demograficzne. Obserwowany ostatnio proces starzenia się społeczeństwa znacznie wpływa na wskaźniki zachorowalności, zwłaszcza na choroby o przebiegu

przewlekłym oraz związanym z tym zapotrzebowaniem na opiekę zdrowotną ambulatoryjną i szpitalną. Osoby w wieku poprodukcyjnym są najczęstszymi biorcami usług medycznych.

W okresie ostatnich piętnastu lat (1991-2006) poziom współczynnika zgonów w Łodzi utrzymuje się na zbliżonym poziomie (2006 r. – 14,3 na 1000 mieszkańców). W 2006 r. zmarło 10842 osób. W Polsce wskaźnik zgonów w 2006 r. był niższy niż w samej Łodzi i wynosił 9,7/1000 ludności.

Analizując wiek osób zmarłych stwierdzono, że w 2004 r. 70,1% (dla Polski – 63%) zgonów nastąpiło powyżej 65 roku życia. Średnia wieku osób zmarłych równa była 68,9 lat (mężczyźni – 65,5, kobiety 72,2). Uwagę zwraca jednak wysoki odsetek zgonów przedwczesnych, tj. przed 65 rokiem życia, wśród mężczyzn – 42,4%, wobec 20% w grupie kobiet.

Stan zdrowia mieszkańców Łodzi różni się pod wieloma względami na niekorzyść w porównaniu z resztą kraju. Świadczy o tym wyższe wskaźniki umieralności ogólnej, mniejsza średnia długość życia mężczyzn i kobiet, wysokie wskaźniki chorobowości i umieralności z powodu chorób układu krążenia i chorób nowotworowych.

Program „Zdrowe Miasto”

Celem programu „Zdrowe Miasta” Światowej Organizacji Zdrowia jest poprawa warunków zdrowotnych miast, tzn. warunków środowiskowych i stanu zdrowia mieszkańców. „Zdrowe Miasto” to miasto, które traktuje sprawy zdrowia jako priorytet, dąży do rozwiązywania problemów w tym zakresie i poprawy istniejącej sytuacji.

Program zakłada opracowanie lokalnej strategii prozdrowotnej i konsekwentną jej realizację. Opiera się na systematycznym, konsekwentnym dążeniu do wytyczonych celów, które wynikają z analizy danych epidemiologicznych oraz są odpowiedzią na potrzeby mieszkańców miasta. Program realizowany jest w Europie od 1988 r. w formie 5-letnich faz obejmujących lata 1988-1992 (I faza), 1993-1997 (II faza), 1998-2002 (III faza), 2003-2008 (IV faza). Kryterium członkostwa w Europejskiej Sieci Zdrowych Miast opiera się na ocenie przez Światową Organizację Zdrowia zaangażowania miasta w działania prozdrowotne. Certyfikat Zdrowego Miasta posiada aktualnie 55 miast Europy.

Łódź jest jedynym miastem polskim, które jest członkiem Europejskiej Sieci Zdrowych Miast Światowej Organizacji Zdrowia nieprzerwanie od 1993 r. Działania w ramach programu Łódź - Zdrowe Miasto określa lokalna strategia „Kierunki działań na rzecz zdrowia łódzian”, która została przyjęta do realizacji uchwałą Rady Miejskiej (Uchwała Nr LVI/1250/01 z dnia 15 marca 2001 r.). Aktualnie miasto realizuje szereg programów profilaktycznych i szereg działań w zakresie edukacji zdrowotnej kierowanych do różnych grup mieszkańców.

4. OPIEKA SPOŁECZNA

Osoby korzystające ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowiły w 2006 r. ok. 5% mieszkańców Łodzi. W ciągu ostatnich 10 lat ich liczba zdecydowanie zmalała (w 1995 r. stanowili oni 7,7% łódzian). Spadek ten wiąże się jednak nie z wyraźną poprawą warunków ekonomicznych i socjalnych, a raczej z

zaostreniem kryteriów ekonomicznych, jakie musi spełniać osoba starająca się o przyznanie określonej pomocy.

W ostatnim dziesięcioleciu zmieniła się struktura udzielanych świadczeń. Stale rośnie (przy zmniejszającym się budżecie MOPS) liczba osób korzystających ze stałych zasiłków pieniężnych i z wydawanych posiłków. Dla coraz większej liczby łodzian zapomoga staje się podstawowym źródłem utrzymania. Najczęstszą przyczyną przyznania świadczenia pomocy środowiskowej w Łodzi jest ubóstwo (85% korzystających) i bezrobocie (52%), a także długotrwała choroba, niepełnosprawność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

Infrastruktura opieki społecznej

W skład MOPS wchodzi 6 oddziałów oraz 4 zespoły. Ponadto, w strukturze organizacyjnej pozostaje 5 filii, w ramach, których działa: 18 domów dziennego pobytu (z 795 miejscami), 2 ośrodki adaptacyjne dla dzieci i młodzieży, 4 świetlice środowiskowe, Schronisko dla Bezdomnych Kobiet wraz z noclegownią, a także Filia do Spraw Obsługi Świadczeń Rodzinnych. MOPS sprawuje również nadzór nad prowadzonymi przez miasto domami pomocy społecznej (11) i placówkami opiekuńczo-wychowawczymi (14). Przy MOPS funkcjonuje Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

W latach 2003-2006 utworzono w Łodzi 531 nowych rodzin zastępczych, w których umieszczono 663 dzieci, a także 3 rodzinne domy dziecka na 20 miejsc. W 2005 r. po raz pierwszy w Łodzi utworzono 6 zawodowych wielodzietnych rodzin zastępczych, w których umieszczono 28 dzieci. Obecnie funkcjonuje 9 takich rodzin.

Na terenie miasta działa 18 stacjonarnych placówek opiekuńczo-wychowawczych: (14 publicznych i 4 niepublicznych), w tym 11 typu socjalizacyjnego, 1 typu wielofunkcyjnego, 2 typu interwencyjnego, 5 typu rodzinnego. W 2007 r. dysponowały one 577 miejscami, przebywało w nich 643 dzieci, a 227 dzieci oczekiwało w środowisku rodzinnym i interwencyjnych formach opieki na miejsce w domu dziecka. W celu zabezpieczenia potrzeb i spełnienia standardów usług w zakresie liczby miejsc w tych placówkach, określających maksymalną liczbę wychowanków na poziomie 30 osób, na terenie miasta musiałoby powstać 10 kolejnych placówek.

W trudnej sytuacji, ze względu na swój interwencyjny charakter, znajdują się dwa pogotowia opiekuńcze dysponujące 69 miejscami. Część dzieci wymagających opieki ww. placówek przebywa okresowo w domu rodzinnym, jest hospitalizowana, przebywa w sanatorium, samowolnie oddaliła się z placówki, czasowo przebywa w specjalistycznych ośrodkach (np. leczenia uzależnień).

W Łodzi funkcjonuje 18 domów pomocy społecznej (11 publicznych i 7 niepublicznych). Placówki te, w zależności od typu, przeznaczone są dla:

- osób w podeszłym wieku (4),
- osób przewlekle somatycznie chorych (5),
- osób przewlekle psychicznie chorych (4),
- dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie (4),
- osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie (1).

Aby w pełni zabezpieczyć potrzeby w zakresie opieki całodobowej, należałoby uruchomić dom dla osób przewlekle somatycznie chorych oraz dom dla osób psychicznie chorych.

Zadania i programy MOPS realizuje w ramach działalności własnej oraz za pośrednictwem około 60 innych podmiotów (organizacji społecznych, stowarzyszeń i in.). Realizowane programy dotyczą m.in. zapobiegania przemocy domowej, pogłębiania więzi rodzinnych, profilaktyki i terapii zdrowotnej, rozwiązywania problemów alkoholowych, narkotykowych i innych uzależnień, a także zabezpieczenia podstawowych potrzeb bytowych osób bezdomnych.

Obszary słabości społecznej

Na podstawie szczegółowych analiz występowania w Łodzi zjawisk patologicznych określono obszary o najmniejszej, średniej i znacznej aktywności ekonomicznej i społecznej mieszkańców. Na podstawie szczegółowych analiz wytypowano na terenie Łodzi rejony nasilenia zjawisk patologicznych. Uogólniając, wyznaczone obszary słabości społecznej charakteryzują się ludnością nisko wykształconą, biedną (korzystającą z pomocy społecznej), o dużej stopie bezrobocia, znacznym nagromadzeniu ludności dokonującej różnych przestępstw, ze stosunkowo dużym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym.

Wyznaczone obszary słabości społecznej koncentrują się głównie w obszarach śródmiejskich (Nowe Miasto, Fabryczna, Dąbrowa Zachodnia, Górny Rynek, Zielona, Towarowa, Politechniczna), a pozostałe są oddalone od centrum i związane ze strefą przemysłową miasta (Zarzew Przemysłowy, Dąbrowa Przemysłowa, Teofilów Przemysłowy, Srebrna). Na ww. obszarach słabości zamieszkuje łącznie ok. 154 tys. ludności, tj. 19% ogółu mieszkańców Łodzi. Należy zwrócić uwagę, że wśród obszarów słabości znalazły się cztery duże jednostki osiedlowe zamieszkane przez kilkadziesiąt tysięcy ludzi każda (Nowe Miasto – 43 tys., Zielona – 40 tys., Dąbrowa Zachodnia – 35 tys., Fabryczna – 20 tys.).

Rozmieszczenie obszarów słabości i aktywności społecznej w Łodzi jest ściśle skorelowane ze standardem zabudowy i warunkami mieszkaniowymi w mieście. Łódź od początku istnienia jako miasto przemysłowe była ośrodkiem biednym, bowiem dominujący tu przemysł włókienniczy należał zawsze do najslabiej opłacanych. Obok enklaw zamieszkałych przez wąską grupę zamożnych przemysłowców, powstawały biedne dzielnice robotnicze. Do czasu drugiej wojny światowej w Łodzi nie istniała w znaczących rozmiarach klasa inteligencka.

5. KULTURA I SZTUKA

Instytucje kultury i sztuki

Łódzkie muzea gromadzą i upowszechniają zbiory o tematyce historycznej, społecznej, przyrodniczej, prezentują materiały związane z rozwojem miasta Łodzi oraz z zakresu sztuki i techniki filmowej. Są to: Centralne Muzeum Włókiennictwa, Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne, Experimentarium, Muzeum Fabryki, Muzeum Historii Miasta Łodzi, Muzeum Kinematografii, Muzeum Książki Artystycznej, Muzeum Przyrodnicze, Muzeum Sportu i Turystyki, Muzeum Sztuki wraz z Rezydencją Księża Młyn, Muzeum Tradycji Niepodległościowych.

Międzynarodową sławę posiada unikatowa kolekcja sztuki nowoczesnej zgromadzona w założonym w 1931 r. Muzeum Sztuki, zaliczana do pierwszych w świecie stałych muzealnych ekspozycji sztuki awangardowej (trzecia - po Nowym Jorku i Hanowerze).

Spośród ponad 50 galerii warto wyróżnić Miejską Galerię Sztuki, która od 1924 roku w szerokim zakresie prezentuje polską i obcą sztukę współczesną we wszystkich formach, technikach i mediach oraz prowadzi działalność edukacyjną i wydawniczą. Łódzkie galerie odwiedziło w 2005 r. ok. 235,8 tys. osób, w 2006 r. – 199,9 tys.

Łódzkie teatry i filharmonia realizują różnorodny repertuar skierowany do dzieci, młodzieży i dorosłych. Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina dysponuje 778 miejscami na widowni i zgromadziła w 2006 r. 94,6 tys. słuchaczy. Występy innych orkiestr i chórów łódzkich odwiedziło w 2006 r. 32 tys. widzów. W spektaklach teatralnych łódzkich teatrów, które dysponowały w 2006 r. 3,9 tys. miejsc na widowni, uczestniczyło 422,9 tys. widzów. Są to: Teatr Lalek „Arlekin”, Teatr Lalki i Aktora „Pinokio”, Teatr LOGOS, Teatr im. Stefana Jaracza, Teatr Muzyczny, Teatr Nowy, Teatr Powszechny, Teatr Studyjny, Teatr Wielki.

Liczba działających w Łodzi kin zmniejsza się, lecz nowe obiekty to kina o kilku salach, np. Ciemna City na terenie Manufaktury, Silver Screen itp. Z kolei 10 domów i ośrodków kultury oraz inne stowarzyszenia hobbystyczne prowadziły wielofunkcyjną działalność w dziedzinie upowszechniania i współtworzenia kultury oraz wychowania i edukacji dzieci i młodzieży. Aktywizowały one grupy twórcze, organizując imprezy kulturalne, pełniąc ważną rolę w poszczególnych dzielnicach miasta. Podobnie działające we wszystkich dzielnicach: 5 miejskich bibliotek publicznych wraz z 78 filiami, bibliotekami akademickimi oraz Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. J. Piłsudskiego uczestniczyły w propagowaniu wiedzy i pełniły rolę lokalnych ośrodków kultury.

Życie kulturalne miasta

Najbardziej znane duże imprezy kulturalne organizowane cyklicznie w Łodzi to: Festiwal Dialogu Czterech Kultur i Międzynarodowy Festiwal Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych „Camerimage”.

Festiwal Dialogu Czterech Kultur organizowany jest corocznie od 2002 r. W ramach festiwalu prezentowane są wszechstronne i różnorodne osiągnięcia z różnych dziedzin kultury, muzyki, filmu i teatru. Festiwal odbywa się jednocześnie w kilkudziesięciu miejscach w mieście – teatrach, muzeach, galeriach, pubach, obiektach przemysłowych, domach kultury i przestrzeniach publicznych. Udział gości z wielu krajów nadaje Festiwalowi rangę wydarzenia o znaczeniu europejskim, a nawet szerszym.

Duże możliwości promowania i rozwoju kulturalnego Łodzi wynikają z jej wielokulturowej tradycji. Dziedzictwo kulturowe stanowiące motyw przewodni wielu organizowanych w mieście imprez kulturalnych ma znaczącą rangę i popularność. Od 2004r. w Łodzi obchodzona jest rocznica zagłady ludności żydowskiej w okresie II Wojny Światowej, w ramach której organizowane są między innymi spotkania ocalałych z Litzmannstadt Ghetto w Parku Ocalałych oraz na Stacji Radegast. W programie Obchodów znalazły się przeglądy filmów dokumentalnych, działania edukacyjne, spotkania młodzieży polskiej, żydowskiej i niemieckiej, konferencje naukowe oraz uroczystości rocznicowe.

Międzynarodowy Festiwal Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych „Camerimage” organizowany jest w Łodzi corocznie od 2000 r. Festiwal od początku swojego istnienia cieszył się entuzjastycznym przyjęciem świata filmu. Każdego roku wielu operatorów filmowych z całego świata walczy o główną nagrodę festiwalu „Złotą Żabę”, gromadząc w Łodzi wybitnych twórców polskiego i światowego kina oraz rzesze fanów kinematografii.

Ważne cykliczne wydarzenia muzyczne organizowane w Łodzi to m.in.:

- Międzynarodowy Konkurs im. K. Szymanowskiego,
- Międzynarodowy Konkurs Indywidualności Muzycznych im. A. Tansmana,
- Festiwal Muzyki Filmowej,
- Wielka Gala Jazzowa „Grand Prix Jazz Melomani”,
- Muzyka w Starym Klasztorze.

Jako najważniejsze wydarzenia teatralne warto wymienić:

- Łódzkie Spotkania Baletowe,
- Międzynarodowy Festiwal Solistów Lalkarzy,
- Międzynarodowy Festiwal Teatrów Ulicznych „Trotuart”,
- Ogólnopolski Festiwal Sztuk Przyjemnych i Nieprzyjemnych,
- Ogólnopolski Przegląd Teatrów Dziecięcych „Dziatwa”,
- Łódzkie Spotkania Teatralne,
- Festiwal Szkół Teatralnych,
- Festiwal Kultury Chrześcijańskiej.

Wieloletnie filmowe tradycje Łodzi wiążą się z działaniem słynnej w Polsce i na świecie Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. L. Schillera, której historia obfituje w wybitnych absolwentów i wykładowców.

Cykliczne wydarzenia filmowe w Łodzi to m.in.:

- Międzynarodowy Festiwal Szkół Filmowych i Telewizyjnych „Mediaschool”,
- Festiwal Animacji „Reanimacja”,
- Festiwal Filmów Przyrodniczych im. Wł. Puchalskiego,
- Festiwal Mediów „Człowiek w zagrożeniu”.

Inne znaczące wydarzenia międzynarodowe to: Międzynarodowe Biennale Sztuki, Triennale Tkaniny, Festiwal Fotografii, Festiwal Komiksu, Festiwal Graffiti „Meeting of Styles” i Explorers Festiwal.

6. INFRASTRUKTURA SPORTOWO-REKREACYJNA

Na terenie miasta działa obecnie około 240 sportowych organizacji pozarządowych zajmujących się sportem. Wśród nich znajdują się kluby sportowe, uczniowskie kluby sportowe, ogniska Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej i okręgowe związki sportowe.

Tradycje wielu klubów sięgają początków XX wieku. Najbardziej znane łódzkie kluby, jak ŁKS czy Widzew, a obok nich Rudzki Klub Sportowy, MKS – AZS czy KS „Społem”, nie tylko współtworzyły historię Łodzi, ale i polskiego sportu.

Łódzkie sportowe organizacje pozarządowe prowadzą różnorodne zajęcia w ponad 60 dyscyplinach, począwszy od najbardziej popularnych, jak piłka nożna, siatkówka,

koszykówka, lekka atletyka, pływanie, zapasy, boks, połyżwiarstwo figurowe, rugby, łucznictwo, strzelectwo, piłkę wodną, jeździectwo, golf i sekcje dalekowschodnich sportów walki.

Łodzianie i odwiedzający miasto turyści mogą korzystać (jako widzowie i jako uczestnicy wydarzeń sportowych) z bogatej bazy sportowej, na którą składają się m.in: stadiony i boiska (36), hale sportowe (17), kąpieliska (4), pływalnie (12 krytych i 4 otwarte), lodowiska (w sezonie zimowym 2 kryte i 3 otwarte), korty tenisowe (w 9 klubach), sale do squash'a (w 4 klubach), kluby jeździeckie, bilardowe, fitness i siłownie, a także ścianki wspinaczkowe, kręgielnie, skateparki, strzelnice, szkoły tańca i aeroklub.

W 2009 r. oddano do użytku nową, najnowocześniejszą w Polsce halę widowiskowo-sportową zlokalizowaną w sąsiedztwie stadionu Łódzkiego Klubu Sportowego, między al. Bandurskiego i al. Unii Lubelskiej.

W pobliżu hali widowiskowo-sportowej znajduje się największy park wodny w Polsce – Aquapark „Fala” Łódź, na działce o powierzchni 10 hektarów. Połowę tego obszaru zajmuje aquapark i parkingi. Drugą połowę stanowią będą obiekty rekreacyjne, które powstaną w przyszłości, w tym także hotel. Całkowita powierzchnia lustra wody wynosić będzie 2,3 tys. m². Największą atrakcją jest basen ze sztuczną falą, wewnętrznymi zjeżdżalniąmi i „dziką rzeką”.

Łodzianie mogą korzystać z rozległych terenów rekreacyjnych: parków, ogrodów działkowych, Lasu Łągielnickiego, ogrodu botanicznego i ogrodu zoologicznego.

Ogród Botaniczny w Łodzi jest największym ogrodem botanicznym w Polsce - dysponuje powierzchnią 67 ha oraz palmiarnią ok. 1100 m². Ogród prezentuje liczne okazy flory z różnych stron świata, jak również zajmuje się działalnością popularyzatorską i edukacyjną.

Ponadto w Łodzi i okolicach oznakowano szereg szlaków turystyki pieszej i rowerowej, umożliwiających aktywny wypoczynek w połączeniu z poznawaniem atrakcji regionu.

W Łodzi odbywają się ważne imprezy sportowe, zarówno o charakterze międzynarodowym, jak i krajowym. Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt przyznania Łodzi przez Europejską Konfederację Piłki Siatkowej, organizacji Mistrzostw Europy w Siatkówce Kobiet (2009 r.). Łódź będzie też (2009 r.) organizatorem Mistrzostw w Koszykówce Mężczyzn, które odbędą się w ultranowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Arena-Łódź.

7. SPOŁECZEŃSTWO INFORMACYJNE

W 2005 roku podczas konferencji miast EUROCITIES w Pradze, Łódź jako pierwsze miasto w Polsce podpisała Europejską Kartę Praw Obywatelskich Społeczeństwa Informacyjnego. W powszechnym rozumieniu społeczeństwo informacyjne to takie, które stosuje różnego rodzaju nowoczesne technologie służące gromadzeniu, analizowaniu i przesyłaniu informacji. Podstawowymi cechami społeczeństwa informacyjnego są między innymi:

- wysoko rozwinięty, nowoczesny sektor usług,
- gospodarka oparta na wiedzy,
- wysoki poziom skolaryzowania społeczeństwa,

- decentralizacja działań publicznych,
- aktywna działalność społeczności lokalnej.

Dla określenia zadań i rozwoju społeczeństwa informacyjnego wykonano między innymi następujące opracowania:

1. „Program rozwoju społeczeństwa informacyjnego w województwie łódzkim”, 2006 r.
2. „Diagnoza stanu społeczeństwa informacyjnego w łódzkim obszarze metropolitalnym”, 2007 r.
3. „Raport Projektu LORIS”, 2004 r.
4. „Analiza techniczna i ekonomiczna rozbudowy miejskiej sieci szkieletowej oraz budowy dla jednostek organizacyjnych miasta, ze szczególnym uwzględnieniem szerokopasmowej sieci dostępu Internetu dla jednostek edukacyjnych”.

W najbliższych latach Urząd Miasta Łodzi przewiduje realizację kilkunastu działań i projektów, w tym między innymi: rozbudowę miejskiej sieci szkieletowej, łódzką kartę miejską, wdrażanie nauczania na odległość, wspomaganie zarządzania w sytuacjach kryzysowych, wspomaganie zarządzania infrastrukturą techniczną, system informacji o terenie, system informacji o lokalach i budynkach, centrum przetwarzania danych, archiwum elektroniczne UMŁ i inne.

W ramach krajowego programu komputerowego PIONIER przewiduje się w Łodzi dalszą rozbudowę sieci, a najbardziej zaawansowane projekty dotyczą:

- telewizji interaktywnej,
- rozproszonego klastra obliczeniowego,
- infrastruktury klucza publicznego,
- wirtualnego użytkownika usług portalowych.

Równolegle zespoły badawczo-wdrożeniowe biorą udział w europejskich programach: DATAGrid, EuroGrid, CrossGrid.

Miejska Sieć Komputerowa LODMAN jest akademicką siecią szerokopasmową działającą na terenie łódzkiego środowiska naukowo-akademickiego (Centrum Komputerowe Politechniki Łódzkiej).

8. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Bezpieczeństwo jest jednym z wyznaczników warunków życia ludności, w jego zakres wchodzi zarówno stopień zagrożenia przestępczością, pożarami, klęskami żywiołowymi, jak i skażeniem środowiska.

Działania Urzędu Miasta Łodzi, prowadzące do poprawy stanu bezpieczeństwa w mieście, to m.in. realizowane wspólnie z odpowiednimi służbami programy „Bezpieczny dom” (związany z bezpieczeństwem pożarowym), „Bezpieczna szkoła”, „Bezpieczna ulica – bezpieczna droga” (zapobieganie przestępczości wśród dzieci i podnoszenie ich bezpieczeństwa na drogach), „Sąsiedzka pomoc” (aktywizacja środowisk lokalnych).

Przestępczość

Od 2004 r. zmniejsza się ilość przestępstw ogółem, przy zmieniającej się jednocześnie strukturze przestępczości. Coraz częstszym rodzajem przestępczości stają się przestępstwa o charakterze kryminalnym. Wśród przestępstw kryminalnych niepokojąco pogłębiają się zjawiska patologiczne w strukturze przestępczości:

- 1) zagrożenia przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu w połączeniu z przemocą i bezwzględnością wobec ofiar;
- 2) używanie przez przestępców broni palnej;
- 3) wzrost przestępstw o charakterze porachunkowym;
- 4) wzrost liczby i profesjonalizacja grup przestępczych;
- 5) demoralizacja nieletnich i popełnianie przez nich coraz bardziej okrutnych przestępstw.

Na terenie Łodzi w 2006 r. odnotowano 1884 wypadki drogowe (o 8% mniej niż w roku poprzednim). Poszkodowanych w nich zostało 2358 osób, z których 51 poniosło śmierć na miejscu zdarzenia.

Łódź na tle innych miast jawi się jako miasto stosunkowo bezpieczne. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2004 r. wyniosła w Łodzi 55,1, w Warszawie 54,3, we Wrocławiu 63,7, w Poznaniu 65,8, Krakowie 68,6.

Pożary

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludności stanowią m.in. pożary. Znaczne skupienie ludności na stosunkowo niewielkim terenie, zwarta zabudowa i jej zły stan techniczny podwyższają ryzyko pożaru i utrudniają prowadzenie akcji ratowniczych. Sytuacja ta ma miejsce w szczególności w centralnych obszarach Łodzi.

W 2006 r. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi podjęła działania ratownicze w 8,8 tys. zdarzeń (o 5,1% więcej niż w 2005 r.). 37,8% zarejestrowanych zdarzeń stanowiły pożary (o 12,5% mniej niż przed rokiem), 56,1% - zagrożenia miejscowe (m.in. klęski żywiołowe, awarie, wypadki i inne zagrożenia życia i mienia; o 20,1% więcej niż przed rokiem).

Zagrożenia nadzwyczajne

Przez nadzwyczajne zagrożenie rozumie się zagrożenie spowodowane gwałtownym zdarzeniem, niebędącym klęską żywiołową, które może wywołać zniszczenia środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzające jednocześnie powszechne niebezpieczeństwo dla organizmów żywych.

Niniejsza ocena dotyczy głównie zagrożeń czasu pokoju, będących następstwem codziennej działalności produkcyjnej człowieka, naruszania zasad technologicznych, nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy oraz spowodowanych przez siły przyrody.

Ze względu na ryzyko zagrożenia na terenie Łodzi funkcjonują:

- 1) jeden podmiot zaliczony do zakładów dużego ryzyka (ZDR) - Rozlewnia Gazu Shellgaz Sp. z o.o. przy ul. Dostawczej,
- 2) dwa zakłady zwiększonego ryzyka (ZZR): Linde Sp. z o.o. przy ul. Traktorowej 145, Chłodnia Łódź przy ul. Traktorowej 180.

Zagrożenie skażeniami promieniotwórczymi

Na terenie Łodzi 23 instytucje stosują otwarte lub zamknięte źródła promieniowania jonizującego. Największe zagrożenie w przypadku awarii (rozzszczelnienia) źródła jonizacyjnego (Kobalt) spowodowane jest w Politechnice Łódzkiej – Międzyresortowy Instytut Techniki Radiacyjnej – Pracownia Zamkniętych Źródeł Promieniowania, gdzie strefa skażenia wynosi ok. 1,6 km, w strefie której może znajdować się ok. 200 tys. osób.

Zagrożenie niebezpiecznymi substancjami chemicznymi (NSCh)

Zagrożenia NSCh stanowią wszelkie związki chemiczne (organiczne i nieorganiczne), substancje biologicznie czynne, preparaty promieniotwórcze oraz wszelkie odpady i materiały chemiczne, które w wyniku termicznego rozkładu lub reakcji z otoczeniem mogą dawać substancje zatrujące bezpośrednio lub pośrednio naturalne środowisko człowieka.

Skażenia środowiska niebezpiecznymi substancjami chemicznymi (NSCh) może powstać w wyniku: awarii zbiorników (instalacji) z NSCh w zakładach pracy stosujących je w procesach produkcyjnych, katastrofy kolejowej, katastrofy drogowej.

Materiały te składowane są i używane w procesach technologicznych zakładów pracy oraz są przewożone trasami kolejowymi i drogowymi.

Na terenie miasta Łodzi dokonano rozpoznania zagrożenia NSCh w 32 zakładach, w których są składowane lub przetwarzane substancje niebezpieczne. W 16 zakładach magazynowane są kwasy i ługi, w niektórych w znacznych nawet ilościach. Ponadto w mniejszych ilościach, rozmieszczone są takie środki toksyczne jak: czterochloroetylen, kwas solny, trójchloroetylen, acetylen, alkohole itp.

Największe zagrożenia powoduje używanie w procesach technologicznych amoniaku, którego głównymi użytkownikami na terenie Łodzi są Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego i Łódzka Spółdzielnia Mleczarska. Zagrożenie wynika z ilości amoniaku, a także z lokalizacji obiektów. Ogółem na terenie Łodzi rozpoznane są 4 zakłady stosujące amoniak w różnego rodzaju procesach technologicznych. Stopień zabezpieczenia przed wystąpieniem awarii jest zróżnicowany.

Zagrożenia występujące w transporcie drogowym

Najbardziej powszechnym środkiem transportu materiałów niebezpiecznych jest transport samochodowy stwarzający jednocześnie największe zagrożenia.

Katastrofy, wypadki i awarie powstałe podczas transportu materiałów są bardzo groźne dla otoczenia. Rosnąca ciągle ilość przewozów realizowanych przez przewoźników często niesprawnymi pojazdami, powoduje trudną do wcześniejszego oszacowania skalę zagrożenia.

Trasy komunikacyjne, na których występuje transport materiałów niebezpiecznych, to przede wszystkim ulice: Brzezińska, Wojska Polskiego, Rzgowska, Pabianicka, Paderewskiego, Al. Politechniki, Broniewskiego, Kilińskiego, Rydza Śmigłego, Dąbrowskiego, Rokicińska, Al. Piłsudskiego, Strykowska, Kopcińskiego, Zgierska, Al. Włókniarzy, Aleksandrowska, Limanowskiego.

Niebezpieczeństwo dla ludności oraz możliwość skażenia środowiska naturalnego występuje na ww. drogach i terenach bezpośrednio do nich przyległych. W

zależności od rodzaju substancji, miejsca awarii i innych warunków, pośrednio zagrożone są także tony stosunkowo odległe od tras przewozu materiałów niebezpiecznych (np. wyciek substancji niebezpiecznych do rzeki lub silny wiatr mogą znacznie rozszerzyć strefę zagrożenia).

Zagrożenia występujące w transporcie kolejowym

Szlaki komunikacji kolejowej, z racji dużej masy przewożonych towarów, w tym również NSCh o właściwościach pożarowo-wybuchowych i toksycznych, w przypadku awarii lub katastrofy stanowią poważne zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska. W przypadku Łodzi przebieg szlaków kolejowych jest wyjątkowo niekorzystny, gdyż pierścieniem otacza śródmieście miasta, biegnąc przez obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej. Również niekorzystny układ obserwuje się poza Śródmieściem, gdzie zwarta zabudowa mieszkaniowa zbliżyła się na niebezpieczną odległość do torów i stacji kolejowych. Szczególnie drastycznie jest to widoczne w przypadku osiedla mieszkaniowego Olechów, które zbliżyło się do stacji rozrządowej PKP Łódź Olechów na odległość 600-800 m, na której prowadzony jest rozrząd i formowanie składów pociągów ok. 2500 wagonów/dobę.

Tabela: Wykaz tras kolejowych, po których przewozi się materiały niebezpieczne

Trasa	Rodzaj materiału (wszystkie trasy)	Ilość roczna przewozów [t]	Uwagi
Górka rozrządowa stacji Łódź-Olechów	Tlenek etylenu	13 392	Zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Generalnego PKP w sprawie przewozu substancji szczególnie niebezpiecznych
Pabianice-Górka rozrządowa stacji Łódź-Olechów przez osiedla Retkinia, Rokicie, Chojny, Kurak, Dąbrowa	Ciekły chlor	9 450	
	Chlorek winylu	4 368	
Koluszki – Górka rozrządowa stacji Łódź-Olechów przez Andrespol, Bedoń	Amoniak	22 512	
Zgierz-Górka rozrządowa stacji Łódź-Olechów przez osiedla Radogoszcz, Arturówek, Doły, stację PKP Łódź-Widzew, stację PKP Łódź-Andrzejów	Czteroetylen ołowiu	1 152	
	Dwutlenek siarki	624	
	Kwas chlorosulfonowy	96	

Katastrofy lotnicze

Katastrofy lotnicze mogą wystąpić w dowolnym czasie i miejscu na obszarze miasta z uwagi na przebiegający nad nim korytarz lotniczy oraz operacje lotnicze związane

z funkcjonowaniem lotniska – Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. Zapobieganie powstawaniu katastrof lotniczych obejmuje:

- 1) przestrzeganie wymogów przepisów Prawa lotniczego w tym m.in. ograniczeń w możliwościach zagospodarowania terenów w otoczeniu lotniska;
- 2) działania inwestycyjne w zakresie unowocześniania systemów pomocy nawigacyjnych.

IV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej omawianego obszaru występują dwie zasadnicze jednostki strukturalne, a mianowicie: antyklinorium środkowopolskie oraz synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskie. Terytorium Łodzi rozpościera się na styku obu tych jednostek, przy czym granica między nimi przebiega w podłożu północno-wschodnich dzielnic miasta. Pod centralnymi i południowo-zachodnimi rejonami miasta wytworzyła się tektoniczna niecka łódzka.

Zewnętrzną warstwę podłoża tworzą polodowcowe utwory czwartorzędowe, głównie plejstoceny, w postaci glin zwałowych, mułów, iłów, piasków, żwirów, otoczków i głazów narzutowych.

Miękkość pokrywy osadów czwartorzędowych w obszarze Łodzi jest nierównomierna, zazwyczaj uzależniona od form starszego podłoża oraz nasuwania się lodolodu, który wypełniał z łatwością powierzchnie wklęsłe terenu, a zdierał wyniesienia wypukłe. Dochodziło do spięrzeń i zaburzeń glaciektonicznych. Do zróżnicowania obszaru przyczyniały się procesy erozji i denudacji. Stąd pokrywa czwartorzędowa w Łodzi charakteryzuje się dużą i gwałtowną zmiennością. Podobnie jak układ hipsometryczny obszaru, grubość jej generalnie zmniejsza się wyraźnie z NE na SW. Największa miękkość utworów lodowcowych występuje w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich, gdzie serie czwartorzędowe piasków, glin, żwirów, osiągają grubość rzędu 100–150 m (rejon Łagiewnik, Stoków, Sikawy, Janowa). W środkowej części miasta wynosi ona już 60–80 m, a na zachodzie tylko 10–20 m.

Utwory trzeciorzędowe zazwyczaj wypełniają obniżenia powierzchni głębiej zalegających serii, tj. kredowych (niecka łódzka) i jurajskich. Są to najczęściej warstwy iłów i pokładów węgla brunatnego z lignitem. Zalegają one nierównomiernie w zagłębieniach dolnych części kopalnych dolin rzek łódzkich – Bzury, Olechówki, Neru, Jasieni, Łódki i in. Strop trzeciorzędu nie układa się poziomo – w rejonie źródeł Bzury w Łagiewnikach i na Żubardziu – ponad 150 m, czy Teofilowie – 70 m.

Utwory kredy górnej i dolnej reprezentowane są przez wapienie i margle kredy górnej oraz piaskowce i mułowce kredy dolnej. Strop kredy górnej występuje na głębokości od około 80,0 do ponad 150 m.

2. RZEŻBA TERENU

Zasadnicze znaczenie dla ukształtowania rzeźby obszaru Łodzi miało plejstocenyjskie zlodowacenie kontynentalne. Łódolód skandynawski wkraczał na ten teren przynajmniej dwukrotnie – podczas zlodowacenia: krakowskiego – południowopolskiego, środkowopolskiego i środkowopolskiego stadia Warty (dolina Radomki). Nie bez znaczenia było starsze podłoże geologiczne. Wahania klimatyczne mniejszego rzędu: związane z rozprzestrzenianiem się czasy lodowej (stadiały), bądź wycofywaniem (interstadiały) oraz warunki klimatu peryglacjalnego (przylodowcowego) i współczesnego (holocen) doprowadziły do większego zróżnicowania zwartej miąższości pokrywy czwartorzędowej. Najgrubsza warstwa utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych przypada na wschodnie tereny Łodzi, tj.: Wzniesienia Łódzkie i pas od Łagiewnik poprzez Sikawę, Stoki aż po Widzew. Miąższość pokrywy czwartorzędowej jest w tym obszarze największa i tworzy urozmaiconą rzeźbę, ze znacznymi różnicami wysokości, izolowanymi pagórkami, wzgórzami (Łagiewniki, Rogi, Sikawa, Stoki – 276,6 m n.p.m.). Urozmaicenia dodają głęboko wcięte doliny rzeczne. Przez obszar ten przebiega dział wodny I rzędu pomiędzy dorzeczami Wisły i Odry.

Od górującej nad miastem – od strony północno-wschodniej – strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich, teren stopniowo opada w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim, aby poprzez łagodnie sfalowany obszar Śródmieścia (210–220 m n.p.m.) przejść w rozległą równinę (175–190 m n.p.m.) Zdrowia, Retkini, Rokicia, aż do doliny Neru (Charzew 170 m n.p.m.). W ten sposób różnica pomiędzy najwyższym, a najniższym punktem na terenie miasta wynosi około 107 m na przestrzeni około 13 km.

Do najważniejszych dolin rzecznych na terenie Łodzi zaliczyć można:

1) Rzeka Bzura:

Zlewnia Bzury w granicach województwa łódzkiego położona jest w mezoregionie Wyżyny Łódzkiej, Równiny Łowicko-Błońskiej oraz Równiny Kutnowskiej, jednostek należących do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej (J. Kondracki, 1981).

Główną osią morfologiczną tego obszaru jest rozległa forma dolinna Bzury – lewobrzeżnego dopływu Wisły, którego całkowita długość wynosi 166 km, a powierzchnia dorzecza 7 788 km².

Dorzecze Bzury charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu. Na terenie zlewni występują deniwelacje dochodzące do 80 – 100 m. Źródło Bzury znajduje się na wysokości około 230 m n.p.m., na terenie Łodzi, na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, natomiast ujście do Wisły na wysokości 63,3 m n.p.m. w dolinach m. Kamion pod Wyszogrodem.

2) Rzeka Ner:

Jest jednym z większych prawobrzeżnych dopływów środkowej Warty. Źródło rzeki znajduje się na południowo-wschodnich krańcach Łodzi, koło Bolesławowi, na wysokości około 250 m n.p.m. Stąd kieruje się ona w kierunku zachodnim i północno-zachodnim, przecinając Wzniesienia Łódzkie, Wysoczyznę Łaską i Kotlinę Kolską.

Średnia szerokość rzeki w środkowym biegu wynosi około 18 m, natomiast jej średnia głębokość 1,2 m, przy obserwowanych wahaniami od 0,5 do 1,9 m. Szybkość prądu wynosi około 0,5 m/s. Rzeka płynie prostym, głębokim korytem, którego brzegi porośnięte są głównie wikliną oraz olchą czarną.

3. WARUNKI GLEBOWE

Gleby w obszarze Łodzi zaliczane są do gleb ubogich, przeważają gleby wytworzone z glin i piasków naglinowych. Dominującymi w pokrywie glebowej są gleby brunatne i rdzawe oraz gleby płowe. Występują one głównie na Widzewie i Bałutach. W południowej (Górna) i zachodniej (Polesie) części miasta występują powszechnie gleby rdzawe. W tych samych częściach miasta spotyka się czarne ziemie. Charakteryzują się one wysoką zawartością próchnicy i zasobnością w składniki pokarmowe oraz wysoką urodzajnością. Obniżenia terenu w części południowej i południowo-zachodniej miasta zajmują zazwyczaj gleby bagienne i murszowe. Marginalnie spotykamy mady rzeczne pokrywające terasy holoceniskie w dolinach rzecznych.

Duży procent stanowią gleby zdegradowane – antropogeniczne, przeobrażone wskutek procesów urbanizacyjnych. Aktualną powierzchnię terenów rolniczych Łodzi ocenia się na około 8 tys. ha.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

4.1. Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe - płynące

Łódź położona jest w obrębie dwóch dorzeczy: Bzury (zlewnia Wisły) – część północna i północno-wschodnia oraz Neru (zlewnia Odry) – pozostała część miasta, ich granicę wyznacza dział wodny I rzędu. Wododziałowe położenie oraz znaczne pokrycie terenu lasami sprzyjało dużej zasobności Łodzi w wodę powierzchniową. Obecnie sieć hydrograficzna miasta uległa znacznym przekształceniom w stosunku do stanu pierwotnego.

Obecnie na terenie miasta płynie dziś 18 rzek o łącznej długości ok. 110 km:

1) zlewnia (dorzecze) Bzury:

- a) Bzura - lewy dopływ Wisły, jej obszar źródłowy usytuowany jest między ul. Strykowską a ul. Wycieczkową. Przepływ stały w rzece pojawia się poniżej ul. Boruty (przepływ średni ok. 0,047–0,0175 m³/s). Rzeka przepływa przez obszar Lasu Łagiewnickiego i jego otuliny korytem o naturalnym charakterze długości ok. 6,9 km. Pierwotny odcinek źródłowy rzeki rozpoczynający się od ul. Okólnej zachował się jedynie w formie suchej doliny,
- b) Łagiewniczanka (zwana Brzozą) - prawy dopływ Bzury, uchodzący do niej przy granicy ze Zgierzem. Bierze początek na wschodnim skraju Lasu Łagiewnickiego, ma stały przepływ (średnio ok. 0,01 m³/s). Długość nieuregulowanego koryta wynosi ok. 4 km,
- c) Sokołówka - lewy dopływ Bzury, uchodzący do niej w Zgierzu tuż poza granicami Łodzi. Bierze początek w rejonie ul. Strykowskiej. Stały przepływ pojawia się u wylotu jej krytego odcinka w rejonie ul. Deczyńskiego (przepływ średni pomierzony - 0,17 m³/s). Koryto rzeki o ogólnej długości ok. 13 km jest uregulowane, w dolnym odcinku skanalizowane, na pozostałym odcinku odkryte,

- d) Wrzoca - prawy dopływ Sokołówki, wyznaczający na 2-kilometrowym odcinku północną granicę miasta. Obszar źródłowy rzeki leży w Lesie Chełmy w Zgierzu. Rzeka charakteryzuje się przepływami okresowymi,
 - e) Brzoza - prawy dopływ Sokołówki. Obecnie początek rzeki stanowi wylot kanału deszczowego w ul. Bema. Koryto rzeki jest w całości uregulowane, otwarte za wyjątkiem odcinka pod Al. Włókniarzy. Długość koryta wynosi ok. 2,1 km. Przepływy naturalne w rzece nie występują,
 - f) Aniołówka - lewy dopływ Sokołówki (niektóre źródła podają, iż Aniołówka jest dopływem Zimnej Wody), biorący swój początek od wylotu kanałów deszczowych po zachodniej stronie ul. Szczecińskiej. Koryto rzeki długości ok. 3 km jest całkowicie uregulowane, otwarte. Przepływy naturalne w rzece nie występują,
 - g) Zimna Woda - lewy dopływ Aniołówki, biorący swój początek w parku Piastowskim po zachodniej stronie ul. Szczecińskiej. Koryto rzeki o długości ok. 4,2 km jest w całości uregulowane, otwarte. Przepływy naturalne w rzece nie występują;
- 2) zlewnia (dorzecze) Miazgi:
- Miazga – obecnie bierze początek poniżej przepustu pod ul. Więczyńską, stały przepływ pojawia się natomiast dopiero we wsi Więczyń Nowy w gminie Nowosolna. W granicach Łodzi długość koryta rzeki wynosi ok. 5,3 km. Przepływy w rzece są minimalne, zanikające (na granicy województwa łódzkiego przepływy średnie rzędu 0,6 m³/s). Pierwotnie obszary źródłowe rzeki znajdowały się na północ od ul. Brzezińskiej (rejon stawów). Powyżej przepustu pod ul. Więczyńską zachowały się tylko niektóre odcinki koryta;
- 3) zlewnia (dorzecze) Neru:
- a) Ner - prawy dopływ Warty. Wykształcone koryto rzeki występuje na odcinku poniżej mostu pod ul. Kolumny, a stały przepływ pojawia się dopiero we wsi Wandalin na terenie gminy Brójce. W granicach Łodzi koryto Neru posiada długość 22,5 km, średnie przepływy rzeczywiste (pomierzone) wynoszą około 0,2–0,7 m³/s. Na większości długości w granicach miasta koryto rzeki jest nieuregulowane. Powyżej ul. Kolumny zachowały się fragmentarycznie odcinki koryta aż do ul. Pomorskiej,
 - b) Gadka - lewy dopływ Neru, do którego rzeka wpływa w okolicy Stawów Stefańskiego. Obszar źródłowy Gadki znajduje się na terenie gminy Pabianice. Długość rzeki w granicach Łodzi wynosi 1,3 km. Koryto rzeki jest nieuregulowane,
 - c) Jasień - prawy dopływ Łódki. Obecnie początek rzeki stanowi wylot kanału deszczowego w ul. Giewont. Ze względu na położenie rzeki w strefie intensywnie zurbanizowanej jej koryto prawie na całej długości jest uregulowane, częściowo skanalizowane. Przepływy naturalne nie występują,
 - d) Olechówka - lewy dopływ Jasienia, biorący swój początek od wylotu kolektora deszczowego z dzielnicy mieszkaniowej „Olechów-Południe” w rejonie ul. ks. W. Polczyka. Poza najniższym początkowym odcinkiem, rzeka charakteryzuje się stałym przepływem wód. Całkowita długość rzeki to 12,7 km, jej koryto jest uregulowane, otwarte. Przepływy naturalne praktycznie nie występują,
 - e) Augustówka - prawy dopływ Olechówki. Bierze początek w rejonie ul. Przybyszewskiego. Długość rzeki wynosi ok. 2,0 km, jej koryto jest w całości uregulowane, otwarte. Przepływy naturalne nie występują,

- f) Karolewka - prawy dopływ Jasienia. Koryto rzeki o długości 2,9 km jest całkowicie uregulowane, częściowo skanalizowane (na odcinku dolnym). Przepływy naturalne nie występują. Rzeka rozpoczyna się kanałem krytym od przelewu burzowego w rejonie dworca Łódź – Kaliska, na powierzchnię wypływa przy ul. Obywatelskiej,
- g) Łódka - prawy dopływ Neru, bierze początek od przepustu pod ul. Zjazdową. Koryto rzeki jest częściowo skanalizowane (m.in. w rejonie przejścia przez ul. Strykowską i przez ul. Wojska Polskiego, w rejonie śródmieścia miasta – od ul. Źródłowej do Orzechowej). Całkowita długość rzeki to 15,6 km, nie prowadzi ona naturalnych przepływów,
- h) Bałutka - prawy dopływ Łódki. Długość koryta rzeki to 7,5 km, jest ono uregulowane na całym odcinku, jego dolna część jest skanalizowana (od Parku Promienistych do ul. Pułaskiego). Rzeka nie prowadzi naturalnych przepływów,
- i) Jasieniec - prawy dopływ Neru, bierze początek poniżej ul. Judyma. Długość rzeki wynosi 3,8 km, jej koryto w całości jest uregulowane, otwarte. Przepływy naturalne nie występują,
- j) Dobrzyńka - lewy dopływ Neru, bierze początek poza granicami miasta (na południe od Tuszyńska). Długość koryta w granicach miasta wynosi ok. 2,0 km (całkowita długość rzeki – 25 km). Przepływ naturalny u ujścia do Neru (średni) wynosi 0,86 m³/s.

Sieć hydrograficzną miasta, oprócz wymienionych powyżej 18 rzek, współtworzą ich dopływy. Część z nich posiada zwyczajowe nazwy, większość to cieki bezimienne, do największych należą:

- ciek z Grabieńca - lewy dopływ Zimnej Wody;
- ciek z Kochanówki prawy dopływ Zimnej Wody;
- ciek z Imielnika – lewy dopływ Młynówki (Strugi Dobieszkowskiej);
- dopływ spod Sikawy - prawy dopływ Miazgi;
- ciek z Kolonii Bolesławów - lewy dopływ Neru;
- ciek z Wiśniowej Góry - lewy dopływ Neru;
- ciek z Wiskitna - prawy dopływ Neru;
- ciek z ul. Granicznej - prawy dopływ Neru;
- ciek ze Stoków - lewy dopływ Łódki;
- ciek z Moskulików –lewy dopływ Łódki;
- ciek z Huty Jagodnicka - lewy dopływ Jasieńca;
- ciek ze Starego Złotna – lewy dopływ Jasieńca.

Spośród rzek łódzkich jedynie Ner i Bzura prowadzą wody w sposób ciągły i mają naturalne przepływy. Wszystkie pozostałe rzeki i cieki prowadzą wody jedynie okresowo, w okresie bezdeszczowym koryta większości z nich pozostają suche.

Poza ww. rzekami i ciekami peryferyjne obszary Łodzi są miejscem lokalizacji początkowych odcinków rzek, które nie płyną na obszarze miasta. Źródłowy obszar rzeki Czarnawki stanowią tereny w rejonie ul. Przyklasztorne w łagiewnikach użytkowane obecnie jako ogrody działkowe (ogrody działkowe wraz z bezpośrednim otoczeniem stanowią najbardziej na południe wysunięty odcinek zlewni rzeki). Źródłowy odcinek rzeki Lubczyny znajduje się w rejonie ul. Zdraż w osiedlu Grabieniec.

Łódzkie rzeki pomimo niewielkich rozmiarów większości z nich pełnią istotną rolę jako odbiorniki wód opadowych w ochronie miasta przed zalaniem wodami powodziowymi. Dobrze wykształcone, zachowane doliny rzeczne odgrywają istotną rolę ekologiczną, tym bardziej iż systematycznie poprawia się jakość wód w łódzkich rzekach. Warunkiem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania układu hydrologicznego miasta jest zachowanie pasów terenów wzdłuż den dolinnych rzek i cieków okresowych wolnych od zainwestowania.

Wody powierzchniowe stojące

Współczesne łódzkie zbiorniki wodne mają różnorodną genezę: są dawnymi stawami młyńskimi, sztucznie wykonanymi spiętrzeniami rzek lub wykopanymi stawami. Na 55 zinwentaryzowanych zbiorników wodnych² ponad połowa (36 szt.) znajduje się na rzekach zlewni Bzury. Największy zbiornik - Staw Stefańskiego ma 11 ha, na ogół są to zbiorniki niewielkie – średnia powierzchnia zbiorników zlewni Neru 2,3 ha, w zlewni Miazgi – 1,5 ha, a w zlewni Bzury – 0,6 ha i płytkie (średnia głębokość 1,2 m). Prawie wszystkie zbiorniki są przepływowe, a jedynie 4 usytuowane lateralnie w stosunku do rzeki. Unikalny charakter posiada zespół stawów i bagien w rejonie ul. Grabińskiej (Nowosolna) zlokalizowanych w niecce stanowiącej pierwotnie obszar źródłkowy Miazgi, a także jezioro w Wiskitnie przy ul. Jędrzejowskiej. Prawdopodobnie jest to jedno z nielicznych zachowanych w okolicach Łodzi jezior wytopiskowych, które nie zostało zasypane przez osady mineralne w okresie panowania tzw. klimatu peryglacjalnego i przetrwało do holocenu.

Tabele, w których wyszczególniono istniejące zbiorniki wodne (stawy) w Łodzi, należące do systemów wodnych zlewni Bzury, Miazgi oraz Neru, zamieszczono poza tekstem, w załączniku nr 2, 3 i 4.

Cześć istniejących zbiorników, głównie najmniejszych powierzchniowo, z powodu braku przepływu wywołanego deficytem wody jest zamulona, zadarniona i zarośnięta roślinnością, m.in. zbiorniki w górnym odcinku rzeki Bzury. Najlepszym stanem technicznym i starannym utrzymaniem charakteryzują się zbiorniki o dużych powierzchniach, położone na terenie parków, m.in.: zbiorniki w Arturówku, Stawy Stefańskiego, Stawy Jana.

4.2. Program małej retencji

Wzbogacanie miasta w zbiorniki wodne jest konieczne ze względu na istotne funkcje jakie pełnią w funkcjonowaniu miasta, czyli: retencjonowanie wody, przechwytywanie fali wód deszczowych, urozmaicanie krajobrazu, poprawa mikroklimatu terenów sąsiednich oraz stabilizacja poziomu wód gruntowych.

Przewiduje się na terenie miasta lokalizację 28 zbiorników wodnych, w tym 12 zbiorników na rzekach w zlewni Bzury, 16 na rzekach w zlewni Neru, o łącznej

² „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewniach rzek: Bzury, Miazgi i Neru”, Aqua Projekt s.c., Łódź, wrzesień 1999

powierzchni 280,5 ha.³ Większość stanowią zbiorniki poniżej 5 ha powierzchni. Wszystkie poza dwoma („Rzemieśnicza Górny” i „Rzemieśnicza Dolny” na rzece Olechówce) zaprojektowano jako przepływowe. Szczegółowe lokalizacje projektowanych zbiorników wodnych wyznaczonych w „Wojewódzkim Programie Małej Retencji dla województwa łódzkiego” zawiera stosowne opracowanie projektowe.⁴

Tabele, w których wyszczególniono projektowane zbiorniki wodne w Łodzi, w zlewniach Bzury i Neru, zamieszczono poza tekstem, w załączniku nr 5 i 6.

Dotychczas w ramach realizacji Programu Małej Retencji zrealizowano i oddano do użytku dwa zbiorniki na rzece Sokówce: „Zgierska” (1,5 ha) i „Teresy” (0,5 ha), opracowano dokumentację techniczną dla zbiorników: „Rzemieśnicza Dolny” (na Olechówce), „Wycieczkowa” i „Staw Wasiaka” (na Sokołowie) oraz koncepcje programowo-przestrzenne dla zbiorników: „Charzew” (na Nerze), „Rokicie” (na rz. Jasień) i „Żabieniec” (na Sokołowie) oraz studium lokalizacyjne dla zbiornika „Sikawa”.

Wielkość i szczegółowa lokalizacja projektowanego zbiornika „Charzew” powinna zostać ustalona w dalszych opracowaniach specjalistycznych przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa Portu Lotniczego im. Wł. Reymonta.

4.3. Wody podziemne

Główne poziomy wodonośne

Na obszarze Łodzi wody podziemne występują w trzech głównych piętrach wodonośnych (piętrach użytkowych):

a) piętro czwartorzędowe: składa się z następujących warstw wodonośnych:

- gruntowy poziom wodonośny – płytki, przypowierzchniowy poziom, występujący w piaskach i żwirach dolin rzecznych, rzadziej w piaszczystych fragmentach glin morenowych. Miąższość i zasobność poziomu jest nieduża, a stan wód ulega wahaniom pod wpływem warunków: geomorfologicznych, hydrograficznych i klimatycznych, z tym że poziom ten obecnie nie ma znaczenia użytkowego,
- międzyglinowy poziom wodonośny - rozprzestrzeniony prawie na całej wysoczyznowej powierzchni miasta (za wyjątkiem rejonu Starych Górek i Józefowa). Stanowi główny użytkowy poziom wód piętra czwartorzędowego. Jest związany z osadami piaszczysto-żwirowymi, które rozdzielają gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Miąższość utworów wodonośnych jest zróżnicowana, waha się od 5 do 80 m (największa w Nowosolnej – ok. 60 - 80 m, najmniejsza na Janowie – poniżej 10 m),

³ „Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego” zatwierdzony w 2006 r. zatwierdzony Uchwałą Nr LIII/887/2006 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 marca 2006 r.

⁴ „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Bzury”, Aqua Projekt s.c., Łódź, wrzesień 1999 r.

- podglinowy poziom wodonośny - poziom tworzą głębiej występujące piaski różnoziarniste i żwiry głównie wodolodowcowe. Miąższość osadów waha się od 5 do 80 m (rejon Wzniesień Łódzkich);
- b) piętro trzeciorzędowe: tworzą je piaski mioceńskie.
- Piętro nie jest użytkowane regionalnie (jedynie ujęcia lokalne), ze względu na niekorzystne warunki hydrogeologiczne.
- c) piętro mezozoiczne: – składa się z dwóch pięter wodonośnych:
- górnokredowe piętro wodonośne - piętro budują spękane wapienie i margle. Wody omawianego piętra sięgają 400 m, natomiast ich największa wodonośność występuje do 200 m od stropu utworów górnokredowych w głębi (na terenie śródmieścia strop ten znajduje się średnio na głębokości 80 m). Ze względu na dogodne parametry hydrogeologiczne stanowią główny poziom użytkowy miasta,
 - dolnokredowe piętro wodonośne - zbudowane jest głównie z piaskowców albu środkowego i hoterywu przeciętnej miąższości około 100 m. Strop oraz spąg piętra tworzą skały nieprzepuszczalne, dlatego wody występują pod dużym ciśnieniem przekraczającym nawet 5 500 kPa (wody subartezyjskie). Ze względu na bardzo korzystne warunki hydrogeologiczne, wody tego poziomu były i są eksploatowane od początku XX w. na potrzeby zakładów przemysłowych oraz dla zaopatrzenia ludności w wodę systemami wodociągowymi (ok. 30 studni)⁵.

Warunki hydrogeologiczne obszaru Łodzi (i terenów sąsiednich) określa *Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 Arkusze Łódź – Zachód (627), Łódź – Wschód (628), Główno (591) i Zgierz (590)* wraz z objaśnieniami do mapy, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2002 r.

Wg podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych (niecka łódzka, antyklinorium kujawskie).

Dominującą jest jednostka obejmująca centralną i południową część miasta, charakteryzująca się następującymi właściwościami: głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest górnokredowy, podrzędnymi - czwartorzędowy i dolnokredowy; strop głównego poziomu zalega na głębokości 50–150 m i ma miąższość ok. 85–100 m; wodoprzewodność wynosi od 200 do 1000 m²/24h, a wydajność potencjalna mieści się w zakresie od 50–70 m³/h do ponad 120 m³/h; wartości modułów zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych wynoszą odpowiednio 80–170 i 50–102 m³/24h·km².

We wszystkich pozostałych jednostkach hydrogeologicznych głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe.

⁵ Diehl, Jan. „Założenia polityki ekologicznej miasta” Łodzi (Lokalna Agenda 21). Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.

Bierkowska M., Paczyński B., *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Łódź-Wschód (628)*. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 2002.

Fabianowski W., Paczyński B. *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Łódź-Zachód (627)*. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 2002.

Lasoń K., Stanek E. *Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000, Arkusz Łódź - Wschód (628)* Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 2004.

Inny podział na jednostki hydrogeologiczno-strukturalne został zaproponowany przez Antoniego S. Kleczkowskiego. Zespół hydrogeologów pod jego kierownictwem na podstawie badań w latach 1986-1989 wydzielił na terenie kraju 180 Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar Łodzi znajduje się w zasięgu GZWP. Zbiornik wydzielony został w ośrodku szczelinowo-porowym kredy dolnej.

Na podstawie badań potencjalnego zagrożenia wód podziemnych zgromadzonych w zbiornikach wytypowano obszary, które miały za zadanie „osłaniać” bardzo znaczne zasoby wód podziemnych znajdujące się w GZWP. W tym celu wyodrębnione zostały obszary wymagające najwyższej ochrony – ONO (centralne, zachodnie i południowe rejony miasta, a także pas ciągnący się od osiedla Modrzew przez Moskule, Nowy Imielnik, Stare Moskule, zachodnią część Nowosolnej, Mileszki, aż po Feliksin) i wymagające wysokiej ochrony – OWO (na obszarze Łodzi obejmuje niewielki fragment zasięgu GZWP nr 401 Niecka Łódzka, a także wzdłuż wschodnich granic miasta).

Do lat 30. XX w. wody poziomu czwartorzędowego stanowiły jedyne źródło wody dla mieszkańców Łodzi. W okresie powojennym główny użytkowy poziom wodonośny stanowiły wody piętra górnokredowego. Prowadzona od lat 50. XX wieku nadmierna eksploatacja wód tego poziomu doprowadziła do powstania leja depresyjnego. Lustro wody zaczęło się podnosić dopiero po rozpoczęciu poboru z ujęć powierzchniowych, zwłaszcza ze zb. Sulejowskiego (Pilica) oraz w wyniku recesji przemysłu włókienniczego⁶.

Obecnie źródła poboru wody dla mieszkańców Łodzi stanowią: studnie głębinowe zlokalizowane nad brzegiem Zalewu Sulejowskiego i w Rokicinach, rzeka Pilica (ujęcie Brzostówka w Tomaszowie Mazowieckim) oraz studnie głębinowe na terenie miasta. Najwyższą jakością charakteryzują się wody piętra dolnokredowego, które posiada bardzo dobrą izolację hydrologiczną (zbiornik o praktycznie niezagrożonej jakości). Lokalizację głównych ujęć komunalnych i ich charakterystykę przedstawiono w oddzielnej tabeli w postaci załącznika (załącznik nr 15).

Wody geotermalne

Zasoby wód geotermalnych⁷ w Polsce koncentrują się głównie na tzw. obszarze niżowym - pas terenu ciągnący się od Szczecina do Łodzi, w rejonie grudziądzko-warszawskim oraz rejonie Przedkarpackim. Łódź położona jest na terenach o korzystnych warunkach dla wykorzystania energii geotermalnej. Przewidywana temperatura wód geotermalnych jest na tyle wysoka, że daje możliwość

⁶ Diehl, J. „Założenia polityki ekologicznej miasta Łodzi” (Lokalna Agenda 21). Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.

Bierkowska M., Paczyński B., *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Łódź-Wschód (628)*. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 2002.

Fabianowski W., Paczyński B. *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Łódź-Zachód (627)*. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 2002.

⁷ *Strategia rozwoju energetyki odnawialnej*. Warszawa: Ministerstwo Środowiska, wrzesień 2000 r.

wykorzystania ich w celach ciepłowniczych, a także balneologicznych i rekreacyjnych⁸.

Zasoby wód geotermalnych udokumentowane zostały tylko w otworze nr 3 na terenie EC2 przy ul. Odrzańskiej. W 2006 r. studnia została zlikwidowana. Badania wykonanie w 2002 roku wykazały, że pozostałe studnie z terenu EC2 posiadały temperaturę nie przekraczającą 20° C. Do wód geotermalnych, wody tego piętra można było zaliczyć w okresach budów studni.

Na terenie Łodzi nie udokumentowano występowania wód leczniczych ani mineralnych.

Najbardziej zasobny w wody geotermalne jest poziom jurajski, o głębokości stropu około 900 – 1050 m (górną jurę), 1650 – 1800 m (środkową jurę) i 2000 – 2270 m (dolną jurę). Na temat wód podziemnych w utworach triasu na terenie miasta nie można jednoznacznie się wypowiedzieć, gdyż takie zasoby nie zostały udokumentowane.

Na podstawie opracowań studialnych ustalono wstępną lokalizację otworów geotermalnych na osiedlach: Retkinia, Ustronna i Teofilów oraz przy ul. Traktorowej i ul. Wyścigowej, a także na terenie Politechniki Łódzkiej⁹.

Zaletą energii geotermalnej jest fakt, iż jest to najczystsza forma energii, nie wprowadzająca zanieczyszczeń do środowiska. Jest to energia zgromadzona w zbiornikach naturalnych pod miastem, nie wymagająca odległego transportu, dająca poczucie bezpieczeństwa energetycznego. Wyniki opracowań zleconych przez Wydział Komunalny Julianowi Sokołowskiemu wskazują, że poprawnie zaprojektowane ciepłownie geotermalne mogą być konkurencyjnymi cenowo źródłami ciepła; ich atrakcyjność wzrasta wraz ze wzrostem cen paliw oraz rosnącymi wymogami w zakresie ochrony środowiska.

W grudniu 2004 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę dotyczącą możliwości komercyjnego wykorzystania energii geotermalnej w gminie Łódź¹⁰. Skutkiem powyższej uchwały było zwołanie w marcu 2005 r. „Konferencji w sprawie wykorzystania energii geotermalnej na terenie miasta Łodzi”, a następnie podjęcie w kwietniu 2005 r. kolejnej uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącego udzielenia poparcia Prezydentowi Miasta Łodzi w zakresie prac związanych z wykorzystaniem energii geotermalnej na terenie Łodzi¹¹.

Przy współpracy Miasta, Politechniki Łódzkiej i Zespołu Elektrociepłowni w Łodzi S.A. rozpoczęto prace związane z realizacją Programu wykorzystania energetycznego wód geotermalnych w Łodzi. W powyższej sprawie został podpisany list intencyjny dotyczący zawarcia umowy o wspólnym przedsięwzięciu lub spółki prawa handlowego dla realizacji zadań związanych z uruchomieniem i eksploatacją pierwszego, badawczego odwiertu geotermalnego na terenie Politechniki Łódzkiej,

⁸ Sokołowski J., Kempkiewicz K. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej w Łodzi i województwie łódzkim. *Technika Poszukiwań Geologicznych. Geosynoptyka i Geotermia* nr 4/2001. Kraków: IGSMiE PAN.

⁹ Sokołowski J. i in. Wstępny projekt wierceń geotermalnych w Łodzi. W: *Geosynoptyka i zrównoważony rozwój podstawą umocnienia Łodzi jako centrum regionu; t. I i II*. Łódź, 2000.

¹⁰ Uchwała Nr XLII/745/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2004 r.

¹¹ Uchwała Nr XLVI/821/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2005 r. Uchwała dotyczyła poparcia wniosku w sprawie umieszczenia w krajowym programie badań geologicznych na 2006 r. zadania związanego z wykonaniem otworu badawczo-zatłaczającego Łódź-GT-1.

przy ul. Wólczańskiej 219/223 w Łodzi. Zamierzeniem jest budowa pilotażowo-doświadczalnej stacji geotermalnej przetwarzającej pozyskiwaną energię geotermalną w użytkową energię ciepłą i elektryczną.

5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Warunki termiczne, zachmurzenie, usłonecznienie

Warunki klimatyczne Łodzi, podobnie jak całej Polski środkowej, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Te cechy sprawiają, że klimat wyraża się częstą zmianą stanów pogody i występowania sześciu pór roku. Istotny wpływ na poszczególne składniki klimatu Łodzi ma położenie miasta w obrębie i u podnóża Wzniesień Łódzkich.

Średnia temperatura roczna dla Łodzi w okresie ostatniego półwiecza wynosi $+8,5^{\circ}\text{C}$. Miesiącem najchłodniejszym jest z reguły styczeń (średnia temperatura $-1,8^{\circ}\text{C}$), najcieplejszym - lipiec (średnia temperatura $+18,6^{\circ}\text{C}$), ale może być to także sierpień, w którym średnie temperatury osiągają niekiedy wartość powyżej $+21^{\circ}\text{C}$. Największa zmienność średnich miesięcznych temperatur przypada na zimę, najmniejsza na późne lato i wczesną jesień.

Związany ściśle z temperaturą powietrza okres wegetacyjny roślin jest prawie jednolity dla całego obszaru miasta i trwa 237 dni przy wartości progowej 3°C (średnia dobową temperatura powietrza) oraz 215 dni przy 5°C . Okres nie sprzyjający wegetacji występuje średnio od 17 września do 25 marca (jest krótszy niż w innych niższych częściach kraju o ok. 30 dni).

Na terenie miasta występuje zjawisko tzw. miejskiej wyspy ciepła (wzrost temperatury powietrza na terenach zabudowanych w stosunku do terenów otaczających), występuje w ciągu ok. 75% nocy w roku. Istnienie nadwyżki ciepła w mieście jest skutkiem m.in. zużywania energii w różnych postaciach – ogrzewanie, transport, elektryczność, procesy technologiczne w przemyśle.

Średnie roczne usłonecznienie Łodzi w latach 1952–1960 wyniosło 1500,5 godz., w 2005 roku roczne usłonecznienie – około 1846 godzin. Największe wartości usłonecznienia przypadają na lipiec, czerwiec i maj. Liczba dni pochmurnych jest wyższa niż na terenach sąsiednich; ma na to wpływ większa ilość jędrów kondensacji pary wodnej (są nimi pyły) oraz silniejsza konwekcja nad miastem związana z wyższą temperaturą. Największa ilość dni pochmurnych występuje w zimie.

Cyrkulacja powietrza

Na terenie Łodzi dominują wiatry z sektora zachodniego (szczególnie W i SW) oraz w nieco mniejszym stopniu z sektora wschodniego (głównie E i SE). Taki układ wiatrów jest korzystny dla Łodzi zbudowanej generalnie na osi północ-południe, a więc prostopadłej do najczęstszych kierunków przemieszczania się mas powietrza.

Na wiatry wiejące z kierunków północnego i północno-wschodniego modyfikujący wpływ ma rzeźba terenu (Wzniesienia Łódzkie osłabiają prędkości wiatrów wiejących z tych kierunków).

Liczba dni w roku nie stwarzających warunków do przewietrzania dolnych warstw powietrza sięga aż 90%¹².

¹² Diehl, J. „Założenia polityki ekologicznej miasta Łodzi” (Lokalna Agenda 21). Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.

Wilgotność i opady atmosferyczne

Łódź dzięki położeniu na skłonie powierzchni wyżynnej, eksponowanej na dominujące wiatry sektora zachodniego, otrzymuje największą w Polsce śródkowej ilość opadów - rzędu 600 mm i więcej, zwłaszcza w strefie Wzniesień Łódzkich.

Minimum opadów zazwyczaj przypada na styczeń, maksimum na lipiec.

W 2005 roku na obszarze Łodzi pokrywa śnieżna utrzymywała się łącznie przez 82 dni, w tym najdłużej w lutym – 26 dni. Największa grubość pokrywy śnieżnej wystąpiła w grudniu i wynosiła 32 cm.

6. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

6.1. Szata roślinna

Tereny zieleni urządzonej

Podstawowymi obiektami wchodzącymi w skład zieleni miejskiej urządzonej w Łodzi są: parki, zieleńce, zieleń osiedlowa, uliczna, zieleń w ramach parków dydaktycznych (ogród botaniczny, ogród zoologiczny), ogrodów działkowych, cmentarzy oraz ośrodków sportu i rekreacji.

Dane statystyczne dotyczące miejskich terenów zielonych¹³ wskazują na znaczny udział zieleni osiedlowej (45% w 2005 r.) oraz parków (29,9% w 2005r.).

Tabela: Miejskie tereny zielone Łodzi

Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
	2005 r.
Parki	609,8
Zieleńce	276,4
Zieleń osiedlowa	925,5
Zieleń uliczna	78,8
Ogród botaniczny	67,0
Ogród zoologiczny	16,6
Razem	1974,1

Terenami zieleni miejskiej o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych są parki. Dane Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ z 2008 r. zawierają wykaz 35 parków zajmujących łącznie 532,2 ha, w tym 12 z nich to parki zabytkowe o łącznej powierzchni 337,3 ha). Największy jest park im. J. Piłsudskiego (188,21 ha), a najmniejszy park wiejski przy ul. Brójeckiej (0,93 ha). Parki zajmują największą powierzchnię w dzielnicy Polesie (234,1 ha), jednak jest ich tu najmniej (3 szt.), a najmniejszą w dzielnicach Górna (46,7 ha) i Śródmieście (12,5 ha). Charakterystyczne jest zatem zróżnicowanie przestrzenne istniejących parków w mieście. Są rejonu niemal zupełnie pozbawione zieleni parkowej, np. Widzew Wschód, Dąbrowa Zachód czy Retkinia (< 2 m²/mieszkańca)).

¹³ „Statystyka Łodzi 2006”, Urząd Statystyczny w Łodzi, Łódź 2006.

Parki dydaktyczne

W 1946 r.¹⁴ na terenie obecnego Ogrodu Botanicznego, powstał Ogród Roślin Leczniczych o powierzchni 1,3 ha. Natomiast pierwsza część Ogrodu Botanicznego (20 ha) została udostępniona zwiedzającym dopiero 19 lipca 1973 r. W chwili obecnej Ogród Botaniczny (zlokalizowany przy ul. Krzemienieckiej 36/38) zajmuje powierzchnię 67 ha i jest największym obiektem tego typu w kraju. Część Ogrodu stanowi także Palmiarnia zlokalizowana przy ul. Piłsudskiego. Spośród poszczególnych działów Ogrodu największą powierzchnię zajmuje arboretum, pozostałe działy to m.in.: alpinarium, ogród japoński, dział roślin leczniczych i chronionych. W części zajmowanej przez zielen parkową na uwagę zasługuje kolekcja 6 zegarów słonecznych różnego typu. Ogród prowadzi działalność popularyzatorską i edukacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego na powierzchni prawie 17 ha zlokalizowany jest Miejski Ogród Zoologiczny. Obiekt funkcjonuje od 1938 r.¹⁵, posiada prawie 3 tys. zwierząt reprezentujących prawie 400 gatunków. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi uczestniczy w wielu programach hodowlanych prowadzi szeroką działalność popularyzatorską oraz dydaktyczną. Istnieje pilna potrzeba powiększenia Ogrodu, którą przewiduje się w terenie położonym na północ od ul. Konstantynowskiej do Al. Michałowskiego.

Ogrody działkowe

Ogrody działkowe zajmują ok. 3% powierzchni Łodzi - ok. 714 ha¹⁶ (więcej niż parki miejskie). Obecnie funkcjonuje w mieście 101 Rodzinnych Ogrodów Działkowych¹⁷ (zwanych dalej ROD), były one zakładane od 1906 r.¹⁸ do początku lat 90. ubiegłego wieku. Administracją i zarządzaniem ROD zajmuje się Polski Związek Działkowców.

Większość (3/4) ogrodów działkowych położona jest w strefie zurbanizowanej miasta, ich rozmieszczenie w przestrzeni Łodzi wyraźnie nawiązuje do przebiegu linii kolejowych (prawie połowa wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowych położona jest w odległości mniejszej niż 500 m od linii kolejowej) oraz lokalizacji terenów przemysłowych.

Ogrody działkowe funkcjonujące na terenie Łodzi, podobnie jak na terenie całego kraju, zmieniają swoją funkcję z żywieniowej (alimentacyjnej, produkcyjnej) na rekreacyjną i ekologiczną. Prawie połowę wszystkich użytkowników terenów ogrodów działkowych stanowią emeryci i renciści¹⁹. Część ogrodów ze względu na potrzeby rozwojowe miasta podlega presji przekształceń.

¹⁴ Data wydzielenia na terenie szkółek miejskich (obecny teren Ogrodu Botanicznego) terenu o powierzchni 1,3 ha na realizację Ogrodu Roślin Leczniczych.

¹⁵ Dokładna data otwarcia Ogrodu nie jest znana. Za początek jego istnienia przyjęto moment ukończenia budowy parkanu, co miało miejsce jesienią 1938 roku – www.zoo.lodz.pl.

¹⁶ Powierzchnia ROD

¹⁷ Wykaz ogrodów działkowych funkcjonujących obecnie na terenie miasta zawiera „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzeby niniejszego Studium.

¹⁸ Obszar włączony w granice Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. S. Błaszczyka.

¹⁹ „Łódź. Wybrane zagadnienia zagospodarowania przestrzennego”. Praca zbiorowa pod redakcją Tadeusza Marszałka. Wyd. 1 Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, 2006.

Cmentarze

Obecnie na terenie Łodzi zlokalizowanych jest 27 cmentarzy (15 rzymskokatolickich, 2 ewangelicko-augsburskie, 2 prawosławne, 3 komunalne oraz po 1: baptystów, ewangelików reformowanych, mariawicki, żydowski i zielonoświątkowców) o łącznej powierzchni 214,4 ha, co stanowi 0,8% powierzchni miasta. Największa łódzka nekropolia to powstały w 1892 r. cmentarz żydowski przy ul. Brackiej. Założenia 3 cmentarzy zostały wpisane do rejestru zabytków.

Tereny cmentarzy ze względu na znaczny udział zieleni współtworzą system przyrodniczy miasta. W strukturze łódzkich nekropolii dominują cmentarze charakteryzujące się 30-50 % udziałem roślinności w ich ogólnej powierzchni.

6.2. Świat zwierzęcy

Na terenie Łodzi wykazano 2609 gatunków bezkręgowców, w tym: 2244 gatunków owadów. Do dobrze poznanej fauny bezkręgowców należą m.in. ślimaki – 51 gatunków i wioślarki – 38 gatunków. Największa liczba gatunków bezkręgowców – około 1000 została stwierdzona w Lesie Łagiewnickim. Ponadto występuje tu ponad 400 gatunków motyli w tym powszechnie znany paź królowej. Nieliczną faunę wodną reprezentują wioślarki i pluskwiaki. W stawach przy ul. Rogowskiej sporadycznie spotyka się raka szlachetnego. Pośród bezkręgowców znajdujących się na terenie Łodzi 32 gatunki są prawnie chronione, najliczniej występują one w Lesie Łagiewnickim, w Parku im. Piłsudskiego, a także na terenach zielonych.

Na obszarze Łodzi występuje 179 gatunków kręgowców lądowych, w tym: 11 gatunków płazów, 4 gatunki gadów, 125 gatunków ptaków lądowych i 39 gatunków ssaków, przy czym 139 gatunków objętych jest prawną ochroną.

Najpospolitszymi łódzkimi płazami są: żaba trawna i ropucha szara. Do najrzadziej występujących płazów zaliczono: traszkę grzebieniastą i rzekotkę drzewną.

Z gadów na terenie miasta występują: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, na terenie Lasu Łagiewnickiego padalec zwyczajny i zaskroniec, które są narażone na wyginięcie.

Ptaki występują na terenie miasta w ilości 119 gatunków, najliczniej w Lesie Łagiewnickim (82 gatunki) oraz na zachodzie i południu miasta. Na obszarach zalesionych zachowało się dość dużo gatunków charakterystycznych dla pozamiejskich terenów leśnych (m. in.: myszołów, jastrząb, krogulec). Jednym z najbardziej zagrożonych procesami urbanizacyjnymi ptaków jest bocian biały. Gatunkami sztucznie wprowadzonymi przez człowieka są gołąb miejski i bażant.

Występowanie większości gatunków ssaków w mieście związane jest z lasami, parkami i zadrzewieniami śródpolnymi, głównie obszarów peryferyjnych. Niektóre gatunki jak jeż wschodni, wiewiórka, czy mysz polna spotykane są nawet w śródmiejskich parkach, na cmentarzach oraz ogródkach działkowych. Centralne obszary miasta zasiedlają m. in.: szczur wędrowny, mysz domowa, kret, nornica oraz kilka gatunków nietoperzy. Na pograniczu zwartej i luźnej zabudowy występują ssaki drapieżne, np.: kuna domowa, tchórz, łasica, lis. W ostatnich latach na terenie Lasu Łagiewnickiego zdecydowanie wzrosła populacja dzika, obserwowany jest także

borsuk, sarna, a w latach 90. ubiegłego wieku sporadycznie pojawiał się łoś, ponadto występując: królik, zając, kuna leśna²⁰.

Oprócz rozpoznania miejsc bytowania zwierząt i podjęcia działań ochronnych, istotne jest zapewnienie korytarzy migracji zwierząt, które napotykają na przeszkody w postaci ciągów komunikacyjnych oraz trwałych ogrodzeń i zabudowy.

7. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

7.1. Rolnictwo

Na obszarze Łodzi nie występują gleby I klasy bonitacyjnej, a procentowy udział gleb klasy II w ogólnej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych wynosi poniżej 1%. Większość gruntów ornych miasta została sklasyfikowanych jako klasa IVb i V (odpowiednio 24,8 i 35%), w użytkach zielonych klasa IV (51%), oprócz dzielnicy Bałuty, gdzie przeważa klasa V (56,4%).

Pod względem przydatności rolniczej gleb (kompleksy glebowo-rolnicze) ponad połowę gruntów ornych miasta, zaliczono do kompleksu 6 – żytniego słabego i 7 – żytniego bardzo słabego (Polesie – 921 ha, Widzew – 2964 ha, Bałuty – 1327 ha i Górna – 1138 ha). Najlepsze gleby – kompleks 8 zbożowo-pastewny mocny i kompleks 9 zbożowo-pastewny zajmują odpowiednio 0,9% i 4,1% powierzchni gruntów ornych. Wśród trwałych użytków zielonych dominują na terenie miasta należące do kompleksu 2z – użytki zielone średnie, zajmując 72,6% (923 ha) ich powierzchni.

Według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r.²¹ w strukturze zasiewów głównych ziemiopłodów dominowały zboża (79,7%) oraz ziemniaki (8,8%), ze zwierząt gospodarskich najwięcej hodowano drobiu (ok. 364 tys. sztuk) oraz trzody chlewnej (ok. 13,6 tys. sztuk). Na terenie miasta funkcjonowały ponad 9202 gospodarstwa rolne (z czego 9176 indywidualnych), o przeciętnej powierzchni wynoszącej 3,04 ha. Dominowały gospodarstwa małe i bardzo małe. W 2002 r. 4104 łódzkie indywidualne gospodarstwa rolne prowadziły aktywną działalność rolniczą, ale tylko 23,6% rodzin utrzymywało się wyłącznie w głównej mierze z rolnictwa.

Poza działalnością produkcyjną – polową, na terenie miasta istnieje szereg prężnych i wyspecjalizowanych w produkcji zwierzęcej (trzoda chlewna, bydło mleczne) gospodarstw rolnych.

W granicach administracyjnych miasta znajdują się tereny użytkowane rolniczo, które zostały poddane zabiegom melioracyjnym. Zabiegi melioracyjne wykonywane na terenie miasta służyły wyłącznie odwodnieniu terenów, nigdy nie były podejmowane w celach ich nawadniania. Sieć urządzeń melioracyjnych znajduje się w różnym stanie – na terenach, które zostały przeznaczone na cele nierolnicze została zniszczona lub zachowana jako odbiornik wód deszczowych.

²⁰ Diehl, J. „Założenia polityki ekologicznej miasta Łodzi” (Lokalna Agenda 21). Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.

²¹ ibidem

7.2. Lasy

Wskaźnik lesistości dla miasta utrzymuje się od kilku lat na stałym poziomie 9,6%. W 2005 r. powierzchnia lasów²² wynosiła 2820,6 ha. Ponad połowę powierzchni zajmują lasy publiczne (60,3%) – stanowią własność Skarbu Państwa (247 ha) lub własność gminy (1454,8 ha), pozostałe to lasy prywatne – 1118,8 ha²³. Zarządcą większości lasów Skarbu Państwa są Lasy Państwowe (Nadleśnictwo Grotniki i Nadleśnictwo Brzeziny). Nadzór nad gospodarką leśną prowadzoną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje Leśnictwo Miejskie Łódź. Niewielką powierzchnię zajmują grunty związane z gospodarką leśną (leśne, ale nie zalesione) – w 2005 r. stanowiły 46,5 ha²⁴. Wszystkie lasy łódzkie stanowiące własność gminy oraz lasy Skarbu Państwa zostały uznane za lasy ochronne.

Największą powierzchniowo grupę oraz najistotniejszą rolę w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego Łodzi odgrywają lasy komunalne, skupione w obrębie 13 kompleksów leśnych. Są to kompleksy leśne: Łagiewniki – 1245,13 ha²⁵; Lublinek – 90,21 ha; Ruda Popioły – 70,40 ha; Harcerski Las – 34,71 ha; Augustów – 19,67 ha; Opolska-Beskidzka – 17,66 ha; Żabieniec – 11,69 ha; Przy Zakładowej – 9,75 ha; Feliksin – 7,62 ha; Zjazdowa – 7,08 ha; Helenówek – 3,97 ha; Przy Rudzkiej – 2,98 ha; Przy Olechówce – 2,67 ha. Przeciętny wiek drzewostanów w uroczyskach wynosi 80 lat (stan na 2002 r.).

Lasy prywatne, które stanowią prawie 40% powierzchni wszystkich lasów na terenie Łodzi, charakteryzują się dużym rozdrobnieniem – łącznie zinwentaryzowano 1130 kompleksów, największy ma 19,11 ha²⁶. W większości są to młode drzewostany będące efektem naturalnej sukcesji na gruntach o zaniechanym użytkowaniu rolniczym lub drzewostany pochodzące ze sztucznych zalesień okresu powojennego. W drzewostanie dominują dwa gatunki: sosna i brzoza, mniejszy udział mają: akacja, buk, topola, olsza i inne gatunki liściaste.

Ze względu na położenie w granicach dużego ośrodka miejskiego tereny leśne ulegają ciągłym przekształceniom na skutek silnej antropopresji.

Do najtrudniej odwracalnych zamian w środowisku należy degradacja jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Zabudowa (i urządzenia infrastruktury technicznej) lokalizowana w dolinach rzecznych, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów lub innych wrażliwych na antropopresję siedlisk przyrodniczych powoduje defragmentację krajobrazu, zaburza jego harmonijność oraz zakłóca funkcjonowanie ekosystemów. Lokalizacji zabudowy w dolinach rzecznych, a zwłaszcza w obrębie den dolinnych, towarzyszą niekorzystne zmiany w ukształtowaniu naturalnej rzeźby terenu. Innym niekorzystnym zjawiskiem są zaniedbania pielęgnacyjne prowadzące do rozwoju naturalnej sukcesji siedlisk łąkowych w kierunku zbiorowisk krzewów i lasów.

²² Rozumiana jako grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokryte roślinnością leśną lub przejściowo jej pozbawione.

²³ Wg danych Leśnictwa Miejskiego Łódź (pismo K-09/75/07 z dn. 07.03.2007 r.) z przeprowadzonej jesienią 2003 r. inwentaryzacji stanu lasów miasta wynika, iż lasy niepaństwowe zajmowały ok. 1135 ha.

²⁴ „Statystyka Łodzi 2006”, Urząd Statystyczny w Łodzi, Łódź 2006 – Tabl. 163.

²⁵ Wg innej publikacji – „Szata roślinna Lasu Łagiewnickiego w Łodzi”, red. J.K. Kurowski, UMŁ, UŁ, Łódź 2001 r. – Las zajmuje powierzchnię 1205 ha.

²⁶ Dane na podstawie „Uproszczonych planów urządzenia lasów dla dzielnic: Bałuty, Górna, Widzew i Polesie”.

V UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ

1. ZARYS HISTORII ROZWOJU ŁODZI

Pierwsza wzmianka o wsi Łodzi pojawiła się w 1332 roku. Łódź jako miasto istnieje od 1423 roku, kiedy to uzyskała prawa miejskie z rąk króla Władysława Jagiełły. Początkowo było to małe rolnicze miasteczko nie mające praktycznie większego znaczenia. Pozostałością przestrzenną pierwszego okresu rozwoju Łodzi jest dawne miasteczko rolnicze – późniejsze Stare Miasto oraz ukośny układ ulic poprowadzonych na terenach dawnych tzw. rozłogów otaczających miasto lokacyjne. Zabudowa staromiejska zajmowała w 1820 r. obszar około 20 ha. Centralną część układu wyznaczały 2 place: plac targowy (rynek staromiejski) oraz plac, na którym stał kościół, oddzielone od siebie blokiem międzyrynkowym. Od rynku wychodziła sieć wąskich uliczek. Ze stosunkowo małym terenem zabudowy miasteczka silnie kontrastował rozległy obszar jego rozłogów. Zajmowały one łącznie 1244 ha, z czego ponad 828 przypadło na użytki rolne, zaś 416 na lasy.²⁷ Rozłogi stały się w późniejszych okresach rozwoju Łodzi terenami nowych inwestycji budowlanych osady przemysłowej, czemu sprzyjały liczne ciekі wód płynących oraz lasy stanowiące źródło m.in. surowca budowlanego.

Podstawowym czynnikiem determinującym rozwój osadnictwa w średniowieczu była bliskość wód płynących. W okolicach Łodzi znajdowały się niewielkie, ale liczne ciekі wodne, przy których powstało około 30 wsi (m.in. Mieszk, Kały, Radogoszcz) i osady protoprzemysłowe takie jak: młyny wodne, rudnie, kuźnie (w Rudzie i Kulamie).

Wiele dawnych elementów osadniczych znajduje się obecnie w granicach miasta. Niektóre z nich zachowały nadal podstawowe cechy rozplanowania (w formie szczątkowej), inne zatarły swój pierwotny układ.

Wśród dawnych wsi podłódzkich najczęściej spotykane były wsie o zwartym układzie przestrzennym. Jednym z typów była owalnica ze stawem pośrodku (np. Mieszk, Wiskitno) oraz ulicówki.

Pod koniec XVIII wieku pojawiły się tzw. kolonie „olęderskie” o formach luźnych, zakładane na terenach podmokłych i leśnych, a w sąsiedztwie lasów rządowych okolic Łodzi powstały liczne osady budników tzw. Budy. Po włączeniu dóbr łódzkich do Prus powstało kilka regularnych kolonii pruskich przede wszystkim linearnych rzędówek oraz Nowosolna o unikatowej formie radialnej, ośmiobocznej.

Datą przełomową dla miasta był 1820 rok, kiedy w ramach wielkiej akcji uprzemysłowienia kraju podjętej przez rząd Królestwa Polskiego, Łódź została zaliczona do grupy miast fabrycznych. W tym czasie zaczęli napływać liczni osadnicy, rzemieślnicy i tkacze.

Nowy organizm miejski powstawał na południe od dotychczasowej Łodzi. W latach 20. XIX w. założono osadę dla sukienników, tkaczy i farbiarzy – Nowe Miasto (1821 – 1823 r.) z centrum w postaci ośmiobocznego placu zwanego Nowym Rynkiem (dziś Plac Wolności), na którym znajdował się ratusz i kościół. W latach 1824 – 1827

²⁷ Łódź, *dzieje miasta*, Tom I, praca zb. pod red. Ryszarda Rosina, PWN Warszawa – Łódź, 1980. 150 s.

Koter M, *Geneza układu przestrzennego Łodzi przemysłowej*, Warszawa, 1969. 51, 73 s.

utworzono osadę sukienniczą Łódka, w 1827 r. kolonię czeską Nowa Łódka oraz osadę przemysłową Ślężaki (1828 r.). Po wschodniej stronie, na dawnych terenach folwarku Stara Wieś, założono ogrody.

Przemysłowa osada rozwijała się wzdłuż traktu Piotrkowskiego, który łączył w prostej linii Stare i Nowe Miasto na północy z osadami na południu.

Istotnym elementem osady przemysłowej stała się dzielnica wielkich, kilkudziesięciomorgowych „posiadeł wodno-fabrycznych” usytuowanych wzdłuż doliny rzeki Jasień. Osią komunikacyjną tej części była ul. Św. Emilii (obecna ul. Ks. bp Tymienieckiego). Przy jej zbiegu z ulicą Piotrkowską został utworzony trójkątny Rynek Bielnikowy, a naprzeciwko niego – Plac Fabryczny (późniejszy plac Katedralny). Jest



FRAGMENT PLANU F. JOHNEYA z 1812/13 r.

Fragment planu archiwalnego ze zbiorów łódzkiego oddziału Archiwum Państwowego, dalej w skrócie APŁ (plan zorientowano północą do góry).

to unikatowy, duży i zwarty zespół urbanistyczno – architektoniczny bardzo charakterystyczny dla przemysłowej zabudowy XIX wiekowej Łodzi.

Miasto rozwijało się bardzo szybko, ciągle wzrastała liczba jego mieszkańców i pod koniec lat 30. XIX wieku konieczne stało się poszerzenie terytorium Łodzi. Nowa Dzielnica powstała pomiędzy ogrodami sukienniczymi a posiadłami wodno – fabrycznymi, po wschodniej stronie ulicy Piotrkowskiej. Osią założenia została ulica Główna (obecnie Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego). Była to dzielnica wielofunkcyjna z dwoma placami. Jeden zlokalizowany przy ul. Główniej - Wodny Rynek (obecny plac Zwycięstwa) oraz na północy przy ul. Cegielińskiej (obecny Plac Dąbrowskiego).

W wyniku przeprowadzonych do połowy XIX wieku regulacji wykształciło się miasto fabryczne o racjonalnym rozplanowaniu z wyodrębnioną dzielnicą przemysłową. Wg Oskara Flatta, składało się ono wówczas z 6 części: „1) Stare miasto, 2) Osada Sukiennicza, dziś Nowem miastem zwana 3) Osada Tkacka, 4) Osada Przodnicza, 5) Osada Ślęzaki, 6) Nowa dzielnica.”

W drugiej połowie XIX wieku wyczerpały się wolne tereny w otoczeniu rzek Łódki i Jasieni oraz w koloniach rękodzielniczych. Rozpoczęło się bezplanowe lokalizowanie nowo powstających zakładów przemysłowych w różnych częściach miasta, często w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działki przodków i tkaczy uległy poprzecznemu podziałowi, a na ich tyłach wytworzyły się nowe fronty pomniejszych placów budowlanych. Dawne drogi dojazdowe do budynków gospodarczych, na tyłach działek, stały się rzeczywistymi ulicami z zabudową mieszkaniową, a nawet przemysłową. W ten sposób wytworzyła się z czasem pełna zabudowa obrzeżna wszystkich ścian bloków urbanistycznych. Do potrzeb rozwijającego się miasta zaczęto zagospodarowywać również wąskie pasemka staromiejskich pól mieszczan - rolników.²⁸ W 1858 roku dawną wieś Bałuty, położoną na północ od Starego Miasta, przekształcono w miejską osadę.

Po uwłaszczeniu chłopów w 1864 nastąpił proces napływu ludności wiejskiej do miasta i powiększenie liczby jego mieszkańców. Doprowadziło to do powstania nowych osiedli fabrycznych. W kolejnym, 1865 roku wybudowano odgałęzienie Kolei Żelaznej – Drogi Żelazną Fabryczno – Łódzką, która połączyła Łódź z Koluszkami. Linia kolejowa przecinała cztery, wytyczone w 1840 roku ulice i ważną arterię komunikacyjną – ulicę Widzewską (obecnie ul. Kilińskiego), co utrudniło komunikację między północną a południową częścią miasta.

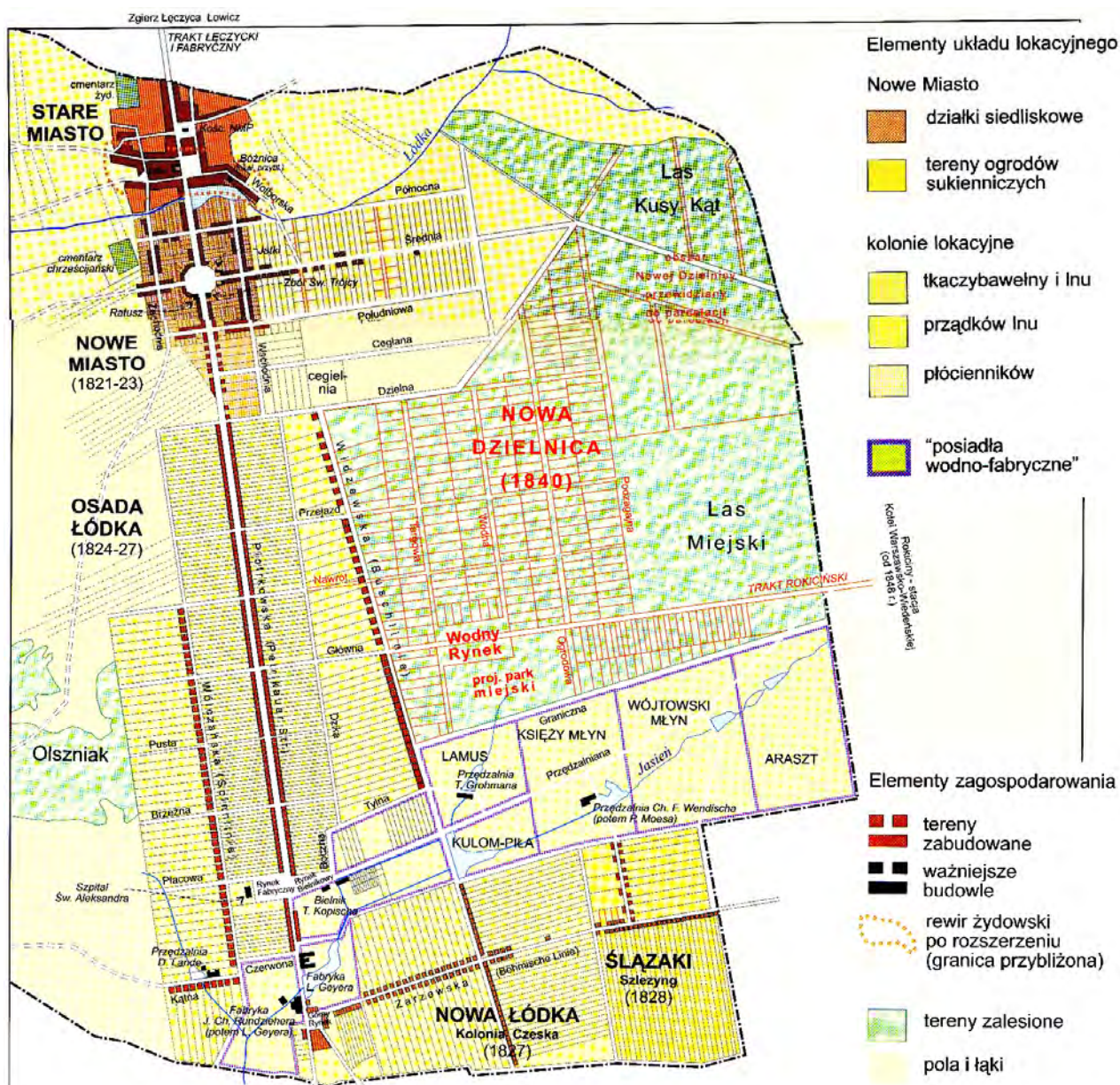
W drugiej połowie lat 60. XIX w., po zachodniej stronie miasta, ma miejsce ostatnia, planowa regulacja urbanistyczna. Na przedłużeniu ul. Zachodniej wytyczono ul. Spacerową (obecnie al. Kościuszki), a na terenie sąsiadującym z Miejskim Lasem Wiązowskim założono nową „Osadę Wiązową”. Akcję poprzedzono wykupem części gruntów rolnych i ich komasacją.²⁹ Wyznaczono prostokątny plac o wymiarach ok. 130 x 170 m, tzw. Zielony Rynek (obecnie pl. Barlickiego), wraz z regularną siecią ulic, która ściśle nawiązywała do sieci śródmiejskiej. Akcja ograniczyła się jedynie do wytyczenia siatki ulic, nie objęła natomiast wnętrza bloków urbanistycznych, w których zachował się dawny układ pól.

W ten sposób w zgeometryzowanym rozplanowaniu wielkiego miasta przemysłowego ujawnił się dawny układ agrarny miasteczka rolniczego. Późniejszy rozwój miasta w kierunku zachodnim coraz bardziej związany był z dawnym podziałem agrarnym, nie tylko poprzez wewnętrzny podział bloków urbanistycznych, ale również układ ulic. Wynikało to z kontynuacji procesu zabudowy w sposób nieuregulowany na terenie wycinanego lasu aż do przebiegu powstałej później Kolei Kaliskiej. Wraz z dzielnicą Wiązową nowo zurbanizowany obszar poleski wypełnił wówczas zasięg czwartej niwy miejskiej – Pól Włóczęgów, kształtując wyjątkową

²⁸ Łódź, dzieje miasta ..., s. 175.

²⁹ W różnych źródłach występuje niezgodność czasu powstania „Osady Wiązowej”. Jan Salm i Jacek Wesołowski podali, że regulacja osady miała miejsce w 1859 r, również Marek Koter datuje jej powstanie na przełom lat 50 i 60 XIX w. Krzysztof Stefański podał, że powstała ona w drugiej połowie lat 60 XIX w., Krzysztof Dumała przesunął czas powstania osady na 1873 rok. Na planie Rudolfa Micińskiego z 1873 r. osada była już widoczna. Dumała K., *Przemiany* ..., s. 207, 208.; Łódź, dzieje miasta ..., s. 175.; Ostrowski W., *Świetna karta* ..., s.86.; Salm J., Wesołowski J., *Łódź przewodnik* ..., s. 7.; Stefański K., *Jak zbudowano* ..., s. 83 – 84.

krajobrazowo przestrzeń, w której intensywna zabudowa mieszkaniowa przemieszana została z większymi lub mniejszymi zespołami przemysłowymi. Rozwój przestrzenny miasta nie podlegał w tym okresie planowym regulacjom, co doprowadziło przy dużym poziomie inwestycji budowlanych i braku infrastruktury technicznej do chaosu w układzie urbanistycznym. Brakowało parków i skwerów publicznych, odpowiedniej sieci ulic, bruku, kanalizacji, oświetlenia przestrzeni publicznych znajdujących się poza ścisłym centrum miasta.



ŁÓDŹ OKOŁO 1840 ROKU – SYNTeza ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA Z PROJEKTEM ZAŁOŻENIA NOWEJ DZIELNICY

Źródło: Marek Koter, *Atlas Miasta Łodzi*, 2003.

Okres największych przekształceń przestrzennych z osady rzemieślniczej w metropolię przemysłową przypadł w Łodzi na lata 1870 – 1900³⁰. Zniszczeniu uległo dotychczasowe strefowanie funkcjonalne poszczególnych elementów przestrzennych miasta. Od przełomu lat 70. i 80. niskie, rzemieślnicze domy frontowe Śródmieścia Łodzi zaczęto zastępować wysokimi kamienicami, do których dobudowywano oficyny boczne i poprzeczne. Zabudowywano pola uprawne i ogrody w obrębie miasta, rozpoczął się wyręb lasów miejskich i rządowych. Miasto rozbudowywało się także na zewnątrz dotychczasowych granic administracyjnych, tworząc przedmieścia.

Na początku XX wieku zagospodarowano już prawie wszystkie wolne tereny budowlane w obrębie miasta, co spowodowało, że nowo powstające zakłady przemysłowe składały się z wielu wydziałów rozlokowanych w różnych częściach miasta. Zakończyło się charakterystyczne dla dziewiętnastowiecznej Łodzi zjawisko powstawania dużych i zwartych kompleksów fabrycznych.

Duże rozmiary aglomeracji, rozwinięty przemysł i handel oraz możliwości lokalowe dla pomieszczenia administracji doprowadziły do utworzenia w 1919 r. województwa łódzkiego. Zmiana sytuacji samorządowej skutkowałą podjęciem przez miasto nowych inwestycji, które miały poprawić zły stan infrastruktury technicznej i społecznej. W 1924 r. rozpoczęto budowę kanalizacji miejskiej wg planów Lindleya z 1909 r. Rozbudowano elektrownię przy ul. Kilińskiego. W 1925 r. otwarto port lotniczy na Lublinku.³¹ Rozbudowano sieć tramwajową. Zwiększyła się znacznie powierzchnia terenów zieleni publicznej m.in. dzięki przekształceniu byłego lasu miejskiego na Polesiu Konstantynowskim w Park Ludowy na Zdrowiu (obecnie park im. Marszałka J. Piłsudskiego). We wschodniej części miasta urządzono park im. 3 Maja, a w części północnej – park Julianowski. Bliżej centrum powstały mniejsze parki im. J. Matejki i im. J. Słowackiego.

Rozpoczęto budowę gmachów szkół powszechnych, nowych szpitali, przychodni i łaźni, gmachów publicznych.

Wznoszono nowoczesne i luksusowe domy czynszowe w śródmieściu oraz osiedla mieszkaniowe: osiedle im. Montwiłła – Mireckiego (od 1928 r.), osiedla spółdzielni „Lokator” przy ul. Lokatorskiej, osiedle ZUP i ZUS przy ul. Bednarskiej, zespół bloków PKP przy ul. Karolewskiej. Na terenie Radiostacji powstało kilka osiedli willowych wzniesionych przez spółdzielnie i towarzystwa budowlane tworząc dzielnicę willową.³² Druga podobna dzielnica willowa powstała na rozparcelowanym terenie

³⁰ Napływ kapitału głównie z Prus i Saksonii oraz „założone w 1872 r. Miejskie Towarzystwo Kredytowe oraz Łódzki Bank Handlowy przyczyniały się bardzo do rozwoju ruchu budowlanego” Popławska I., *Architektura przemysłowa Łodzi w XIX w.* Komitet Architektury i Urbanistyki PAN Warszawa 1990, s. 41.

³¹ Port lotniczy zlikwidowano w 1958 r., następnie reaktywowano go w innej formie w 1997 r. Obecnie ponownie służy m.in. do przewozów pasażerskich. Mirosław Zbigniew Wojalski, *Kieszonkowa kronika dziejów Łodzi*, Wydawnictwo „ZORA”, Łódź, 2000.

³² Efektowne osiedle willowe wzniosło najpierw Spółdzielcze Towarzystwo Budowy Domów dla Oficerów, a następnie, w jego przedłużeniu, kolejno: Towarzystwo Budowy Domów dla Pracowników Zarządu Miejskiego, Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników Banku Gospodarstwa Krajowego i druga Spółdzielnia Pracowników Zarządu Miejskiego, które (...) stworzyły w latach 1924–1935 dużą i elegancką dzielnicę willową, dla której przyjęła się nazwa Radiostacja. *Studium uwarunkowań...* 2002 r.

dawnego folwarku Julianów.³³ Wiele mniejszych osiedli mieszkaniowych oraz pojedynczych, prywatnych domów i willi budowano na terenie Nowego Rokicia, Karolewa, Kolonii Radogoszcz.

Intensywne procesy urbanizacyjne przebiegały na obszarach podmiejskich. W wyniku planowej parcelacji zalesionych terenów Dolnej Rudy ukształtowało się skupisko zabudowy willowej o charakterze letniskowym.

Podobne zmiany przestrzenne miały miejsce na terenie Marysina III oraz Łagiewnik. Oba te majątki zostały zakupione przez miasto i racjonalnie rozparcelowane.

W tym czasie procesy urbanizacyjne dotknęły również inne tereny podmiejskie, na których w sposób spontaniczny na gruntach chłopskich lub w wyniku planowej parcelacji folwarków powstawała niemal wyłącznie zabudowa robotnicza.

W okresie II wojny światowej działania władz niemieckich w zakresie inwestycji architektoniczno-urbanistycznych zaznaczyły się powstaniem trzech osiedli mieszkaniowych o charakterystycznej architekturze: tzw. osiedla „Berlinek” przy ul. Kalinowej, osiedla na Stokach oraz osiedla w sąsiedztwie szpitala przy ul. Milionowej. Destrukcyjny wpływ na zabudowę wschodniej części Starego Miasta oraz Bałut miało utworzenie na tym terenie getta żydowskiego, w którym umieszczono blisko ćwierć miliona ludzi.

W okresie międzywojennym uległa zmniejszeniu rola przemysłu jako czynnika miastotwórczego. W zamian za to po 1945 r. pojawiły się nowe czynniki miastotwórcze, uwarunkowane przemianami społeczno-ekonomicznymi powojennej Polski. Powstały nowe jednostki administracji gospodarczej, jak: dyrekcja kolei, dyrekcja lasów państwowych, poczt i telegrafów, szereg zjednoczeń przemysłowych, central handlowych itp.

Rozwój urbanistyczno-architektoniczny cechował się wznoszeniem wielu osiedli mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego. Doprowadziło to do tego, że w osiedlach tych zamieszkało do 1990 roku ponad 50% mieszkańców Łodzi. Początkowo zamierzenia ukierunkowywały się na obszar byłego getta żydowskiego, na którego powierzchni powstały nowe osiedla na Starym Mieście i Bałutach. W latach 1961 – 1977 w myśl zatwierdzonych dwóch planów zagospodarowania przestrzennego miasta – Łódź „mieszkaniowo-przemysłowa” wkroczyła na nowe tereny obrzeżne, zgodnie z lansowaną ideą otwartości. Przewidywano również, że obszar śródmiejski będzie kształtowany i przebudowywany zgodnie z przyjętym modelem koncentrycznym, zaś tereny poza kolejną obwodową będą rozwijane na zasadzie trzech intensywnych układów przestrzennych, mieszkaniowo-usługowo-przemysłowych, tj. pasmo intensywne północno-zachodnie, teofilowskie w kierunku Aleksandrowa Łódzkiego; pasmo intensywne południowo-zachodnie, retkińskie w kierunku Pabianic; pasmo ekstensywne wschodnie, w kierunku Koluszek. W myśl tej idei rozwijały się wielkie osiedla: Teofilów A, B, C; Karolew, Retkinia; Widzew Wschód, Janów, Olechów. Osiedlom towarzyszyły nowe dzielnice przemysłowo-magazynowe: Teofilów Przemysłowy, Nowe Sady, Dąbrowa Przemysłowa.

33 Najpierw, w 1925 r., Spółdzielcze Towarzystwo Budowy Domów dla Urzędników Skarbowych i Pracujących Umysłowo wniosło tu ponad 50 willi o zbliżonym, klasycyzującym obliczu architektonicznym, a następnie, w 1930 r., rozparcelowano pozostałą część folwarku na około 300 dużych działek, które odsprzedano indywidualnym inwestorom. *Studium uwarunkowań...* 2002 r.

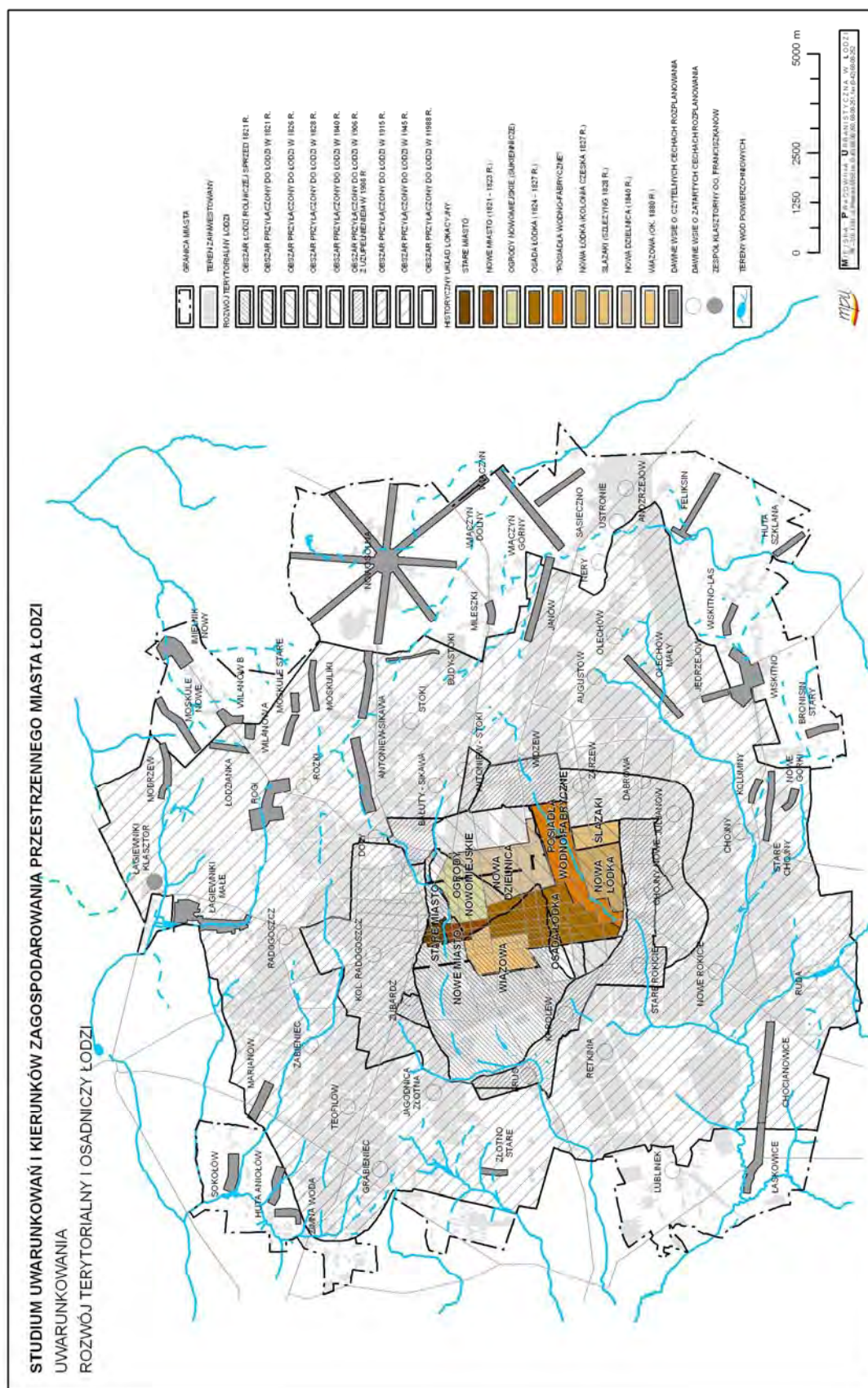
Z innych ważniejszych osiedli należy wymienić: Śródmiejską Dzielnicę Mieszkaniową, Chojny Zatorze, Zgierską, Inflancką, Radogoszcz i inne.

W obszarze Śródmieścia doszło do radykalnych zmian przestrzennych polegających na przebicciu centralnej części miasta – trasą przelotową wschód – zachód (al. J. Piłsudskiego, al. A. Mickiewicza).

Realizowanym osiedlom towarzyszyły niejednokrotnie centra usługowe oraz założenia parkowe. Powstały wówczas parki: Staromiejski, Szarych Szeregów, Widzewski, Janka Krasickiego oraz liczne ogródki działkowe, które miały wpływać na poprawę warunków klimatyczno-zdrowotnych mieszkańców. Z obiektów sportowych większym zrealizowanym kompleksem był stadion SKS „Start”.

Okres, który nastąpił po 1989 roku związany był z przemianami ustrojowymi w Polsce. Głęboki kryzys gospodarczy, który im towarzyszył, dotknął również Łódź, co odbiło się upadkiem wszystkich gałęzi przemysłu, a szczególnie włókiennictwa. Upadły wówczas wiodące zakłady przemysłowe, takie jak: Zakłady Przemysłu Bawełnianego im. J. Marchlewskiego (dawne Towarzystwo Akcyjne WYROBÓW Bawełnianych I.K. Poznańskiego, Łódzkie Zakłady Przemysłu Bawełnianego im. Obrońców Pokoju „Uniontex” (dawne Zjednoczone Zakłady K. Scheiblera i L. Grohmana), zakłady Przemysłu Włókien Sztucznych „Anilana” (dawna Widzewska Manufaktura) i inne. Wolne tereny stały się domeną obiektów handlowych (supermarkety), banków, pubów, restauracji, sklepów. Centrum Łodzi zmieniło swój wizerunek przekształcając się z ośrodka przemysłowego w ośrodek życia społecznego. Najważniejsze funkcje centrotwórcze skoncentrowały się przy ul. Piotrkowskiej, która utrzymała status symbolu miasta. Odcinek od pl. Wolności do al. Mickiewicza - al. Piłsudskiego uzyskał charakter deptaku, stając się miejscem spotkań i masowych imprez.

Również zmienił się charakter budownictwa mieszkaniowego. W Śródmieściu wykorzystywano pod zabudowę każdą wolną działkę. Na peryferiach miasta i tuż poza jego granicami – w obszarze ŁOM zaczęły powstawać i to na najbardziej atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo terenach, wolnostojące rezydencje i domy mieszkalne.



2. OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE

2.1. Rejestr i ewidencja zabytków

Do rejestru zabytków wpisane ogółem są 233 pojedyncze obiekty i tereny, w skład których wchodzi zespoły architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe oraz obszary ważne dla historii i tożsamości miasta, np. ul. Piotrkowska; zespół budownictwa przemysłowego dawniej K. Scheiblera i L. Grohmana; park im. J. Piłsudskiego d. Park Ludowy „na Zdrowiu”, zespół zabudowy fabryczno-mieszkalnej „Księża Młyn” i inne. Wśród tych zabytków wyróżniają się:

- 7 zespołów i założeń urbanistycznych (w tym dwa osiedla mieszkaniowe oraz zespół zabudowy fabryczno – mieszkaniowej :Księża Młyn”)
- 17 dawnych obiektów przemysłowych
- 22 obiekty sakralne (w tym 2 kaplice grobowe oraz cerkiew cmentarna)
- 11 parków i skwerów miejskich
- 4 cmentarze
- 48 obiektów użyteczności publicznej
- 54 obiekty rezydencjonalne
- 70 budynków mieszkalnych (w tym 2 dwory).

W gminnej ewidencji zabytków wymienionych jest 1377 obiektów niebędących obiektami wpisanymi do rejestru zabytków (wykaz wg załącznika nr 8, stan na dzień 31 października 2008 r.) a także 233 obiekty rejestrowe co daje łączną liczbę 1610 obiektów. Należy przy tym dodać, że ewidencja gminna nie jest formą prawnej ochrony zabytków. Należy ją traktować jako listę wartościowych i zabytkowych obiektów, wskazanych po to, aby wspomnianą ochronę im zapewnić ze strony samorządu lokalnego poprzez takie narzędzia, jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz parki kulturowe.

Należy stwierdzić, że chociaż Łódź jest miastem o dość młodym rodowodzie, to jednak posiada znaczny potencjał w postaci zabytkowego dziedzictwa architektoniczno-urbanistycznego, o czym świadczy liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

W dziedzinie archeologii mamy na obszarze Łodzi 260 stanowisk, głównie w dolinach rzecznych, przy czym 3 stanowiska zostały wpisane do rejestru zabytków, w tym: osada wczesnośredniowieczna w Chocianowicach (w dolinie Neru) oraz dwór na kopcu w parku im. A. Mickiewicza.

Miejsca i pomniki pamięci narodowej

Innymi znaczącymi obiektami w strukturze przestrzennej miasta, które odgrywają rolę upamiętniającą i edukacyjną są miejsca i pomniki pamięci narodowej, a mianowicie:

- Muzeum Martyrologii i Walki Na Radogoszczu (dawne więzienie hitlerowskie),
- Muzeum Tradycji Niepodległościowych przy ul. Gdańskiej 13,
- Pomnik martyrologii i pamięci ofiar dziecięcego obozu koncentracyjnego „Pęknięte Serce” w Parku im. Szarych Szeregów na Bałutach,
- Pomnik Czynu Rewolucyjnego w Parku im. J. Piłsudskiego przy ul. Konstantynowskiej,

- Pomnik T. Kościuszki na Placu Wolności,
- Pomnik Nieznanego Żołnierza na Placu Katedralnym,
- Pomnik Ofiar Katynia przy ul. Łąkowej,
- Pomnik Chwały Żołnierzy Armii Łódź w Parku Helenowskim,
- Pomnik Marszałka J. Piłsudskiego na skwerze im. Związku Strzeleckiego,
- Zespół trzech cmentarzy: katolickiego, prawosławnego i ewangelicko-augsburskiego przy ul. Ogrodowej,
- Cmentarz żydowski przy ul. Brackiej,
- Stacja Radegast – pomnik mauzoleum ofiar Litzmannstadt Ghetto.

Ocena zachowania i zachodzących procesów przekształceń zasobów dziedzictwa kulturowego

Stan zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określa raport sporządzony w 2004 roku w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi. Według tego raportu, stan zabytków z terenu Łodzi określa się na liczbę 233 pojedyncze obiekty i tereny. Według tego raportu stan zabytków zewidencjonowanych i objętych prawną formą ochrony z terenu Łodzi określa się na 233.

Oceniając stan zachowania łódzkich zabytków, wskazano dwa zabytki archeologiczne i 29 zabytków innych nie wymagających prac konserwatorskich, 99 zabytków wymagających drobnych napraw, 65 wymagających remontu zabezpieczającego oraz 54 wymagające remontu kapitalnego. Skala przekształceń poszczególnych zabytkowych założeń urbanistycznych czy krajobrazowych oraz pojedynczych obiektów jest zróżnicowana. W dokumencie dużą wagę nadaje się miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako dokumentom które spełnią rolę ochronną dla obiektów i obszarów zabytkowych oraz dla ich otoczenia.

Diagnozę stanu zachowania dokonuje się również dla uznanych obiektów urbanistyki i architektury XX w. z lat 1945 – 1989, w aspekcie typologicznym.

Krajobraz kulturowy – obszary tożsamości miasta

Pojęcie tożsamości i dziedzictwa kulturowego wiąże się z kulturą niematerialną i materialną, dziedzictwem architektonicznym, urbanistycznym, przyrodniczym, z szeroko rozumianym krajobrazem miasta oraz percepcją społeczną wymienionych zjawisk przestrzennych. W Łódzkiej Deklaracji Tożsamości z dnia 16 maja 2008 roku czytamy, że „fundamentem tożsamości Łodzi jest wielkoprzemysłowy, wielonarodowy i wielokulturowy rodowód”. Jego świadectwem jest dorobek intelektualny oraz zachowane i wyjątkowe w skali europejskiej historyczne dziedzictwo materialne.

Dziedzictwo materialne miasta buduje struktura przestrzenna wraz z zabudową. Podstawą jest dziewiętnastowieczny układ przestrzenny, wyznaczony siatką ulic, specyficznymi rozparcelowanymi kwartałami i działkami budowlanymi oraz skalą zabudowy i szeroko rozumianymi cechami morfologicznymi przestrzeni miejskiej, którym towarzyszą doliny rzek Jasieni i Łódki. Wypełniającą tkanką są domy i ich podwórza, fabryki i pałace, ogrody, parki i cmentarze.

Krajobraz Łodzi ulega w ostatnich latach radykalnym przeobrażeniom. Z jednej strony podejmowane są programy i działania rewitalizacji, z drugiej strony prowadzone są wyburzenia. Zachodzące zmiany obejmują elementy małoskalowe np. detal architektoniczny, elementy większe: budynki, zespoły zabudowy i zespoły przyrodnicze, ale także duże fragmenty miasta. Dotyczą one obszarów znajdujących się dotychczas poza strefą zurbanizowaną oraz terenów śródmiejskich – znacznie zabudowanych i nasyconych w dużym stopniu obiektami zabytkowymi.

Do niedawna najważniejszym obszarem identyfikującym jednoznacznie Łódź wśród łodzian i mieszkańców innych miast Polski była **ulica Piotrkowska**. Pełniła ona funkcję centrum miasta o charakterze handlowo – usługowym. Obecnie ulica przechodzi głębokie przeobrażenia funkcjonalne a ranga „Pietryny” zmalała wobec „atrakcyjności” centrów handlowych. Drugim elementem istotnym w krajobrazie Łodzi są, **zespoły zabudowy przemysłowej** z XIX i początku XX wieku wraz z kominami fabrycznymi. Duże i zwarte kompleksy przemysłowo – mieszkalne zlokalizowane są przede wszystkim w dolinach łódzkich rzek. Są to enklawy zabudowy silnie wyodrębnione w strukturze miasta, składające się z fabryki, rezydencji właściciela, a czasem nawet osiedla domów pracowniczych wraz z zapleczem socjalnym. Na terenie fabryki wznoszą się okazałe, wielopiętrowe gmachy przędzalni lub tkalni, skromniejsza i niższa zabudowa uzupełniająca oraz obiekty małej architektury takie jak: ogrodzenia, bramy, pompy, studnie itp., równie istotne dla charakteru miejsca.

Krajobraz przemysłowy dopełniają fabrykancie rezydencje. **Wille i pałace** nie wytworzyły osobnej dzielnicy, gdyż lokalizowano je zazwyczaj obok zakładów produkcyjnych. Mniej liczne są rezydencje zlokalizowane z dala od zabudowy fabrycznej. W krajobrazie Łodzi wplatają się pomiędzy pozostałą zabudowę miasta. Przybrały różnorodne wielkości i formy. Są to zarówno obiekty wolnostojące (otoczone ogrodem) jak i włączone w pierzeje uliczne, niewielkie dwukondygnacyjne wille lub pałacyki, lub kilkukondygnacyjne kamienice rezydencjonalno – użytkowe.

Obecnie wiele dawnych zespołów fabrycznych (rzadziej rezydencjonalnych) bezpowrotnie znika z krajobrazu miasta, lub ulega daleko idącym przekształceniom. Podstawowym zagrożeniem jest brak dbałości i ciągłości użytkowania. Należy tu wymienić popadające w ruinę dawne Zakłady Roberta Biedermana pomiędzy ul. Smugową i Północną, czy tzw. „Nową Tkalnię” z zespołu Karola Scheiblera zlokalizowaną na rogu ul. Tymienieckiego i Kilińskiego oraz wiele innych obiektów, które w niedługim czasie najprawdopodobniej znikną z krajobrazu miasta.

Na terenach dawnych zespołów przemysłowych lokalizowane są coraz częściej nowe inwestycje. Rezultaty prowadzonych działań są zróżnicowane. Na podkreślenie zasługują działania adaptacyjne zakładające rewitalizację dziedzictwa przemysłowego Łodzi. Niestety wiele inwestycji wiąże się niejednokrotnie z silną ingerencją w historyczną strukturę przestrzenną a nawet wyburzeniami obiektów o charakterze zabytkowym.

Jest to tylko kilka przykładów przeobrażeń, jakim podlega obecnie krajobraz Łodzi. Świadczą one jednak o randze i skali problemów i wyzwań, przed jakimi stoi miasto. Niestety należy stwierdzić, że niekorzystna dla dziedzictwa kulturowego sytuacja trwa od wielu lat i nie ulega poprawie.

Większą jednorodnością i zwartością charakteryzują się śródmiejskie, kamienice Łodzi, eklektyczne, czasem secesyjne lub modernistyczne. Najliczniej powstawały one na przełomie XIX i XX wieku zastępując parterową zabudowę domów tkaczy i przódków. Kamienice ukształtowały charakterystyczną, zwartą strukturę śródmiejską

Łodzi z zabudową pierzejową, za którą chowają się długie i wąskie podwórka obudowane oficynami. Współtworzą one wizerunek i tożsamość miasta.

Większość znaczących **obiektów sakralnych i użyteczności publicznej** zostało wprowadzonych do przestrzeni miasta w sposób przypadkowy, bez nadania im rangi dominant ogólnie miejskich, bez dbałości o odpowiednie otoczenie i ekspozycję. W czasach współczesnych tendencja ta utrzymuje się i skutkuje brakiem uwidocznienia w strukturze i kompozycji miasta głównych budowli publicznych.

Poza centrum Łodzi, w okresie międzywojennym oraz w czasie okupacji, powstawały **osiedla willowe**, kolonie domów jednorodzinnych oraz wielorodzinne osiedla budownictwa społecznego. Charakteryzują się one czytelnymi układami przestrzennymi i względnie dobrym stanem technicznym zabudowy (wymagając obecnie bieżących napraw i remontów).

Krajobraz zurbanizowany uzupełniają **tereny zieleni**. W centrum miasta są to w znacznej liczbie zabytkowe parki i ogrody, pozostałość dawnych terenów zieleni publicznej i prywatnej. Dwanaście założeń parkowych zostało wpisanych do rejestru zabytków. Pomimo uznania ich za zabytkowe, w wielu przypadkach przez wiele lat były zaniedbane i słabo rozpoznawalne, jako elementy dziedzictwa kulturowego miasta. W niewielkim stopniu zachowało się ich pierwotne wyposażenie i zagospodarowanie (elementy małej architektury, oczka wodne i fontanny, kaskady itp.) przetrwała część dawnego drzewostanu (ale w znacznym stopniu jest on zaniedbany). Ważną rolę w przestrzeni miasta pełnią nekropolie różnych wyznań. Do niedawna pozostawały one w złym stanie podobnie jak parki. Dopiero w ostatnich latach na terenach historycznych zespołów zieleni: w parkach, na terenie zabytkowych cmentarzy i na skwerach prowadzone są działania pielęgnacyjne i porządkowe. Stopniowo i pomału poprawia się stan śródmiejskiej zieleni publicznej oraz łódzkich nekropolii. Jest to proces długotrwały, wymagający długofalowego programu, który będzie konsekwentnie realizowany, ale stwarza perspektywę podniesienia wizerunku oraz podniesienia jakości życia w Łodzi.

Ważną częścią dziedzictwa Łodzi są **elementy rozplanowania**. W tym względzie wyróżniają się układy obszaru śródmiejskiego – celowo założone podczas akcji regulacyjnych w pierwszej połowie XIX wieku. Dominuje w nich szachownicowy układ ulic skupiony wokół centralnej przestrzeni publicznej: rynku (np. Plac Wolności, Osada Wiozowa) lub ulicy (osada Łódka założona wzdłuż ul. Piotrkowskiej). W dolinach łódzkich rzek, a przede wszystkim Łódki i Jasienia wyróżniają się kompleksy dawnych zakładów przemysłowych (najbardziej malownicze w krajobrazie miasta są tereny dawnych Posiadeł wodno – fabrycznych w dolinie Jasienia). W układzie ulicznym wyróżniają się też regularnie rozplanowane tereny dawnych kolonii lokacyjnych: tkaczy bawełny i lnu, przódków lnu i płócienników (np. w ramach osady Łódka, Nowa Łódka, Ślęzaki). Ze świadomie i planowo zakomponowanym śródmieściem Łodzi kontrastują tereny przedmieść, charakteryzujące się przypadkowym rozplanowaniem i chaotyczną, nieuporządkowaną zabudową.

Dużą szansą dla poszczególnych obiektów i obszarów jest powiązanie ich we wspólny system, dzięki czemu zwiększy się możliwość wyeksponowania i podniesienia walorów poszczególnych, pojedynczych przestrzeni miasta. Jednym z pomysłów, który zapisany został w Planie zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 1993 roku był „Zielony krąg tradycji i kultury”. Idea urbanistyczna kręgu zakłada połączenie w pewnego rodzaju pierścień zarówno obszarów i obiektów historycznego dziedzictwa kulturowego, jak i obszarów o istotnych walorach przyrodniczych. Te drugie zlokalizowane przede wszystkim w dolinach dwóch rzek: Łódka i Jasień wyznaczają

naturalne granice obszaru śródmiejskiego. Zielony Krąg otacza centralne dzielnice Łodzi. Jest to z jednej strony granica, a z drugiej strony łącznik pomiędzy dzielnicami śródmiejskimi z zabudową zwartą o wysokiej intensywności a dzielnicami zewnętrznymi z zabudową mniej intensywną, o bardziej rozluźnionym charakterze i dużym udziale zieleni towarzyszącej.

Śródmieście Łodzi wraz z jego historyczną zabudową zostało z kolei objęte ochroną konserwatorską w dokumentach planistycznych. Strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące elementy historycznego krajobrazu kulturowego ustalono już w Planie ogólnym Łodzi uchwalonym w 1972 r. Strefy ochrony konserwatorskiej wprowadzono także w kolejnych dokumentach tj. Planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z 1993 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z 2002 r.³⁴ Ponadto obszar śródmieścia Łodzi (powiększony następnie do granic kolej obwodowej) został wskazany w 2005 r. uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi do rewitalizacji w ramach „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”.

Tożsamość Łodzi została wykreowana przez przemysł włókienniczy, który stworzył wykładnię dla krajobrazu kulturowego obecnego miasta.

Niektóre spośród dawnych przestrzeni, miejsc i obiektów zachowały swój pierwotny charakter, inne zmieniły się i użytkowane są w nowy sposób. Wiele z nich wymaga obecnie rewitalizacji i podniesienia jakości przestrzeni. Najpoważniejsze w skutkach są wyburzenia, które niestety dotyczą również obiekty zabytkowe. W ten sposób miasto bezpowrotnie traci swój charakter i autentyzm. Tym ważniejsze jest przeprowadzenie inwentaryzacji i waloryzacji zachowanych elementów historycznego krajobrazu kulturowego, objęcie ich ochroną oraz stworzenie dla nich podstaw i zasad rozwoju i przekształceń. Działania te miałyby na celu poprawę odbioru wizerunku miasta przez jego mieszkańców i turystów.

2.2. Polityka miasta w zakresie ochrony zabytków

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568) prezydent miasta sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Celem sporządzenia programu powinno być stworzenie długoterminowej i kompleksowej strategii gminy w zakresie ochrony zabytków, w tym w szczególności:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;

³⁴ Granice zasięgów stref ochrony konserwatorskiej w poszczególnych dokumentach planistycznych były weryfikowane w miarę rozszerzania wiedzy i stanu badań nad historycznym krajobrazem kulturowym Łodzi oraz zgodnie z aktualnym stanem faktycznym (zmniejszenie zasięgu stref mogło być czasem spowodowane wyburzeniami lub przekształceniami zabytkowej tkanki)

- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

W 2008 roku rozpoczęto prace nad sporządzeniem ww. programu, które powierzono Regionalnemu Ośrodkowi Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi. Problem ochrony zabytków Łodzi jest uwzględniony częściowo w „*Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami w województwie łódzkim*” (WPONZ).

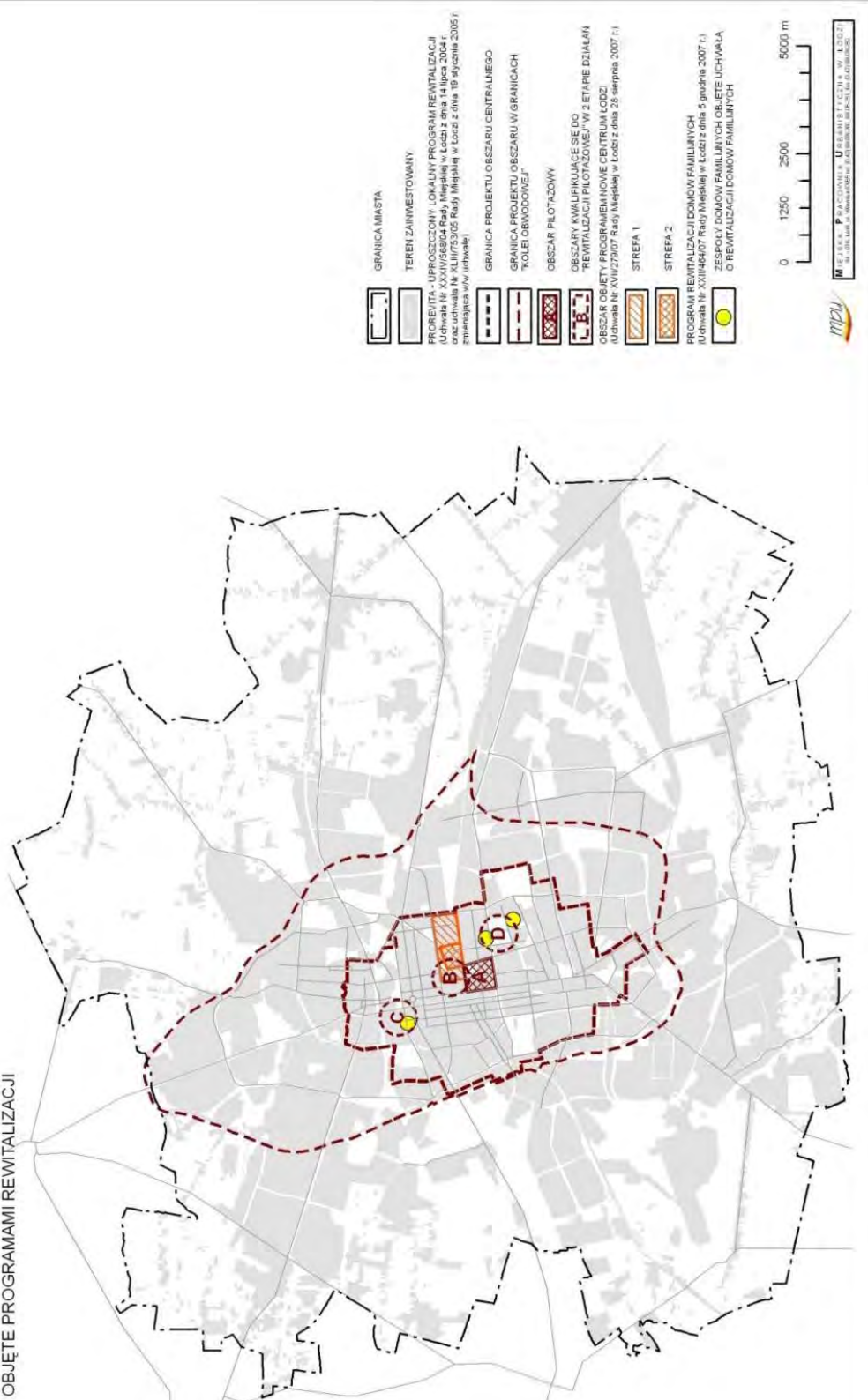
Ponadto należy wymienić uchwały, które podjęła Rada Miejska w Łodzi w bieżącej kadencji, a dotyczyły one między innymi:

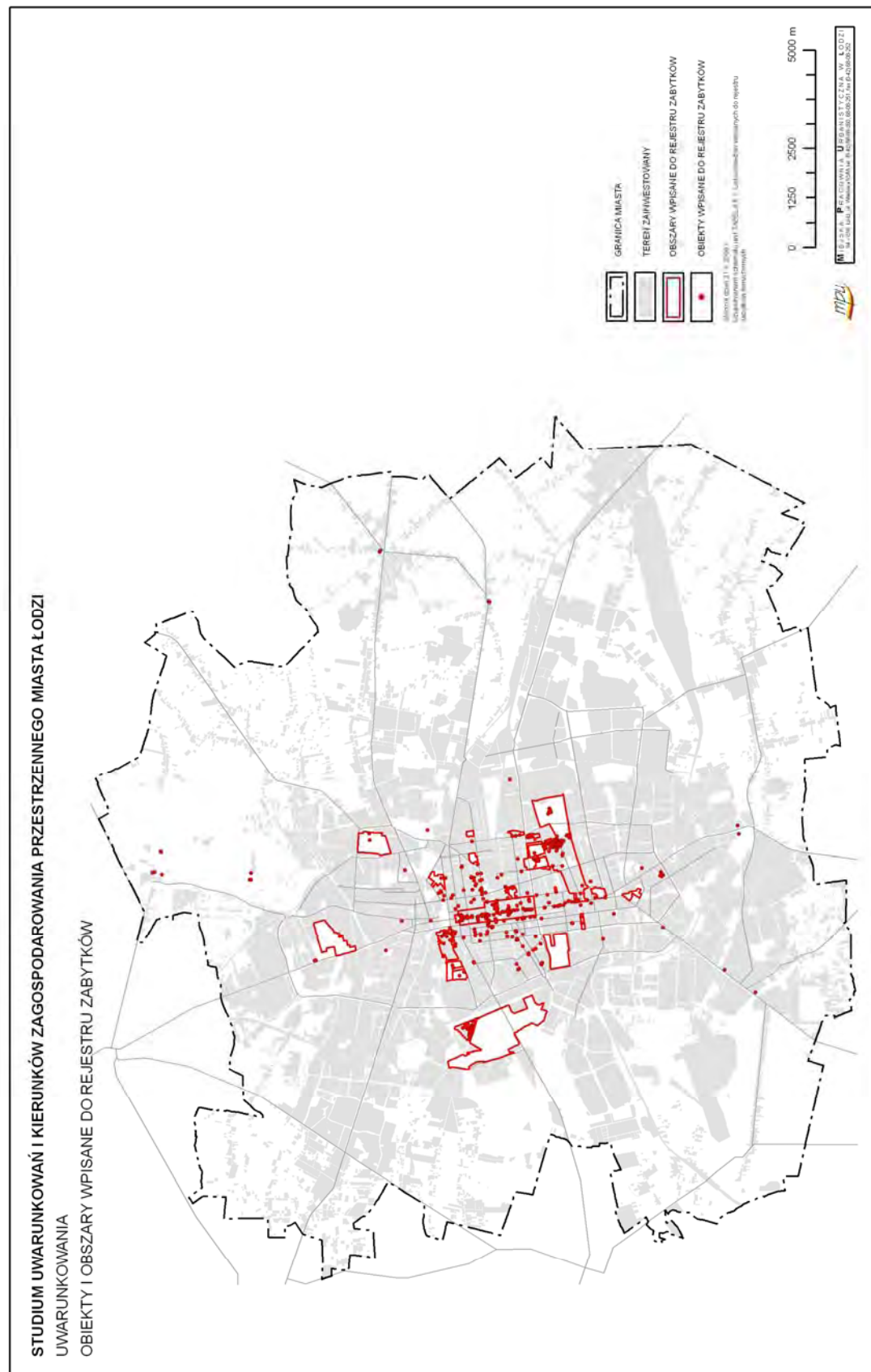
- uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004–2013,
- programu rewitalizacji domów rodzinnych,
- wpisania wybranych łódzkich obiektów zabytkowych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi i inne.

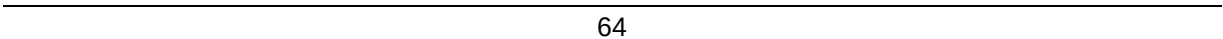
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

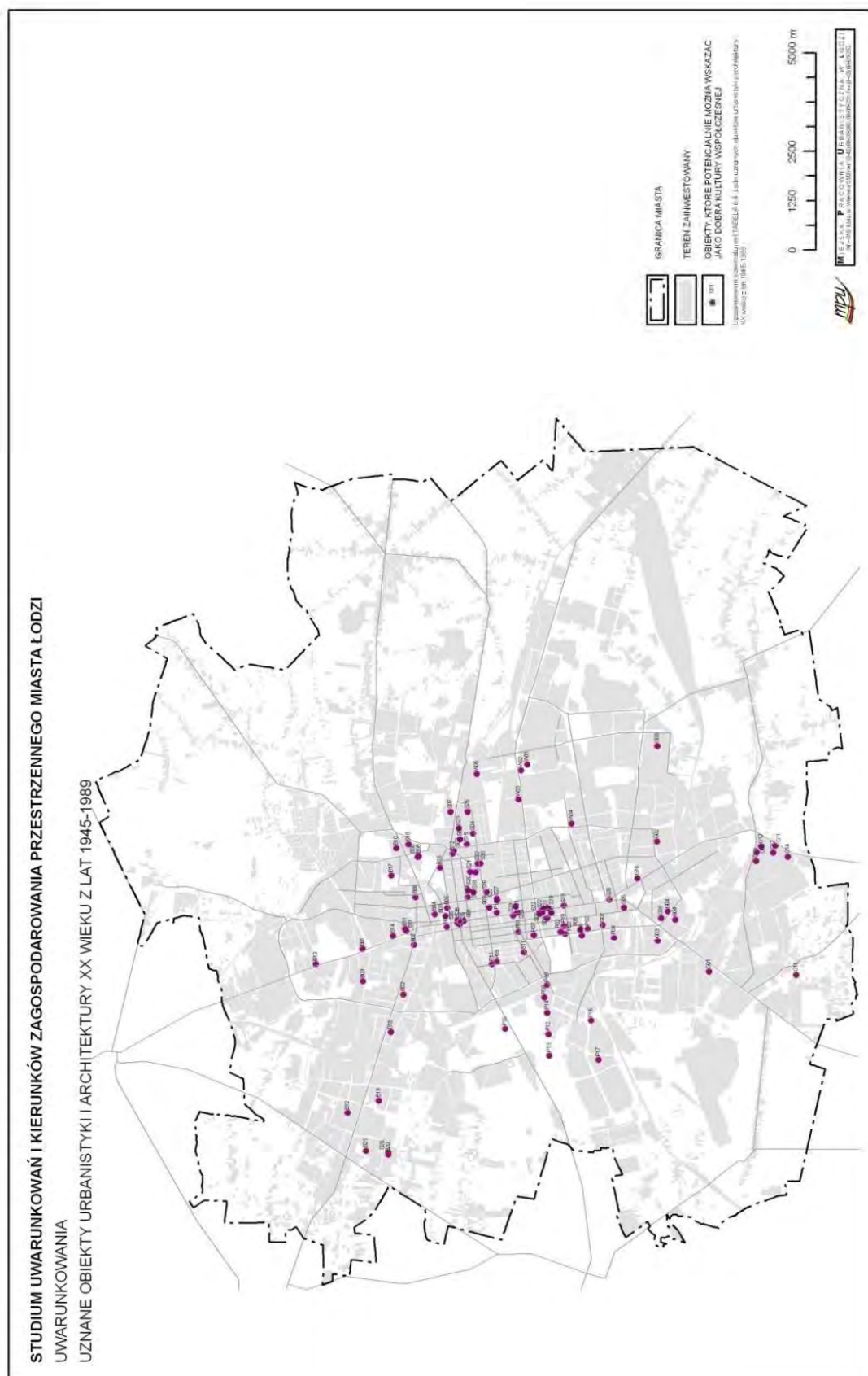
UWARUNKOWANIA

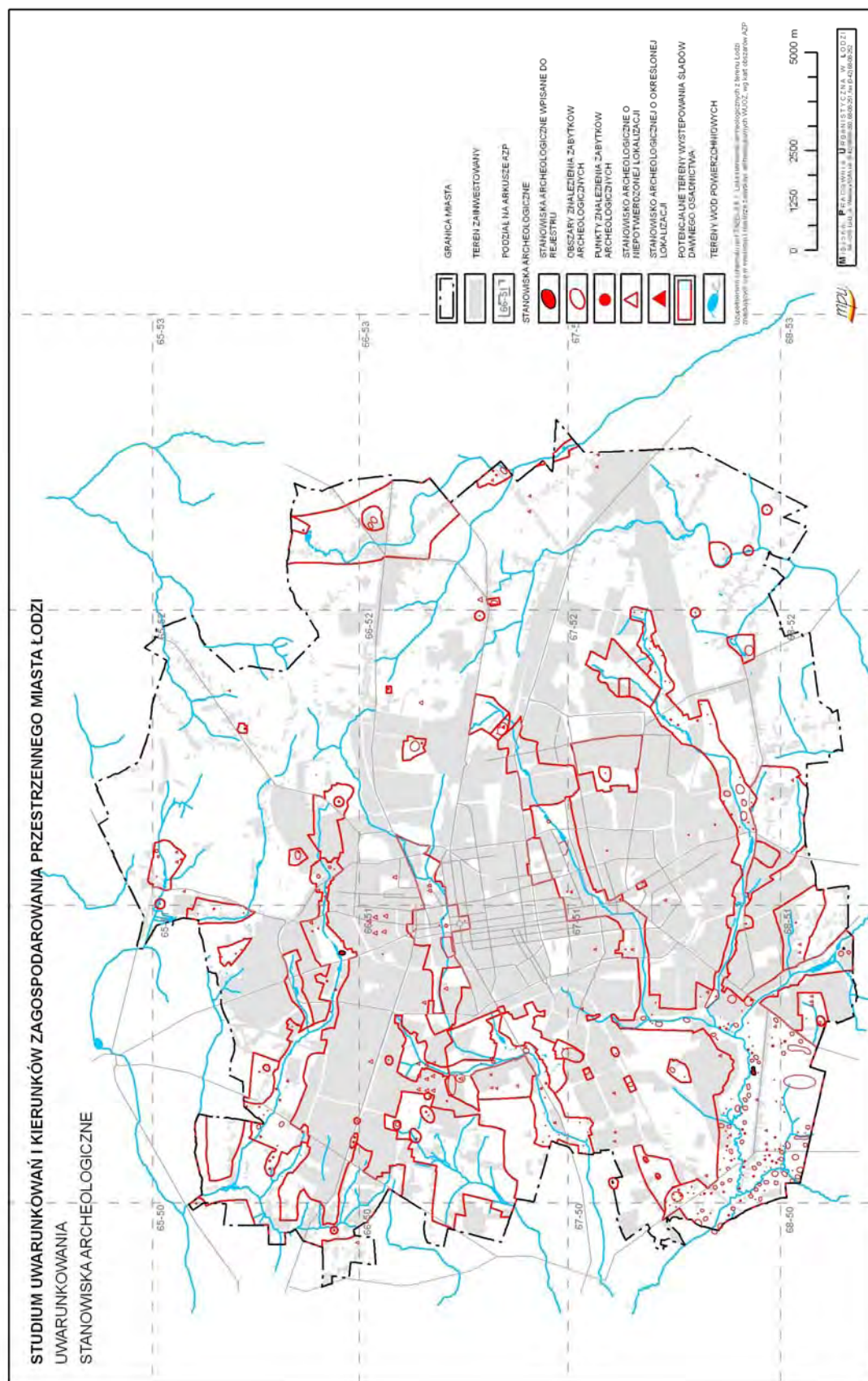
OBSZARY OBJĘTE PROGRAMAMI REWITALIZACJI











3. OBIEKTY I OBSZARY DZIEDZICTWA HISTORYCZNEGO, CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Formy ochrony zabytków oraz zadania gminy w tym zakresie określa Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późniejszymi zmianami (dalej uoocz). W artykule 7 ustawy wskazano cztery podstawowe formy ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków,
- 2) uznanie za pomnik historii,
- 3) utworzenia parku kulturowego,
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązkiem gminy jest uwzględnienie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przy sporządzaniu i aktualizacji m.in. strategii rozwoju gminy, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w planach miejscowych w szczególności należy uwzględnić ochronę:

- a) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia,
- b) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- c) parków kulturowych.

Zapis tego samego, 19 artykułu, ustawy oocz przewiduje możliwość ustalenia w studium i planie miejscowym (w zależności od potrzeb) stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Aktualnie nie wprowadzono w Łodzi ochrony obiektów zabytkowych poprzez ustanowienie parków kulturowych ani pomników historii. Wprowadzenie tych form ochrony wskazanych w obecnie obowiązującej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest na razie rozważane w Łodzi i pojawia się w formie postulatów i projektów urzędowych oraz inicjatyw władz miasta³⁵.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Łódzkie zabytki chronione są obecnie przede wszystkim na mocy wpisów do rejestru zabytków. Ta forma ochrony obejmuje w Łodzi pojedyncze obiekty, zespoły architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe oraz obszary ważne dla historii i tożsamości miasta, na których znajduje się znaczna liczba elementów zabytkowych. Wśród obszarów miasta wpisanych do rejestru zabytków na uwagę zasługują m.in.

³⁵ Wniosek gminy Łódź z propozycją utworzenia parków kulturowych oraz pomnika historii dla Założenia Scheiblera i Grohmana uwzględniono w Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim.

ul. Piotrkowska (numer wpisu A/48), zespół budownictwa przemysłowego d. Karola Scheiblera i Ludwika Grohmana znajdujący się na terenie tzw. Posiadeli Wodno-Fabrycznych (numer wpisu A/44), park im. Marsz. J. Piłsudskiego (dawny Park Ludowy, „na Zdrowiu”, numer wpisu A/332).

Rejestr zabytków prowadzony jest przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Obecnie do rejestru zabytków wpisane są 222 obiekty z terenu miasta Łodzi³⁶. W tym 4 zespoły i założenia urbanistyczne, 19 dawnych obiektów przemysłowych, 11 parków i skwerów miejskich, 16 obiektów sakralnych i 4 cmentarze, 38 obiektów użyteczności publicznej, 54 rezydencje, 70 budynków mieszkalnych³⁷.

Trudność precyzyjnego obliczenia liczby obiektów wpisanych do rejestru zabytków polega na tym, że część wpisów obejmuje założenia architektoniczne, urbanistyczne lub krajobrazowe oraz znaczne obszary miasta. Na terenie objętym wpisem obszarowym znajdują się pojedyncze obiekty architektoniczne, z których część posiada indywidualne wpisy do rejestru zabytków, niektóre wyszczególnione są w gminnej ewidencji zabytków, inne nie mają statusu obiektu zabytkowego. W kilku ostatnich miesiącach podejmowane są systematyczne działania zmierzające do objęcia tą formą ochrony jak największej liczby obiektów zabytkowych. W ich wyniku liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków rośnie.

Listę obiektów, w liczbie 222, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości zawiera tabela, zamieszczona poza tekstem, w załączniku nr 7.

Usytuowanie tych obiektów na terenie miasta przedstawiono w załączniku graficznym „Obiekty i obszary ...”.

Zabytki w gminnej ewidencji zabytków

Formę ochrony zabytków poprzez wpis do rejestru zabytków uzupełnia gminna ewidencja zabytków nieruchomości, która wskazuje na inne, wartościowe ze względów historycznych lub artystycznych obiekty i zespoły zabudowy. Gminną ewidencję zabytków w Łodzi prowadzi Oddział Ochrony Zabytków przy Wydziale Planowania Przestrzennego UMŁ.

W gminnej ewidencji zabytków wymienione są 1628 obiekty – zabytki nieruchome (w tym ewidencja wymienia również obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary, zespoły krajobrazowe, urbanistyczne i architektoniczne np. osiedla mieszkaniowe –

³⁶ W raporcie o stanie zachowania zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków z terenu województwa łódzkiego (2004 r.) określono że ogólna liczba zabytków nieruchomości w powiecie Łódź wynosi 216 obiektów (w tym 13 zespołów z 49 obiektami) oraz dwa zabytki archeologiczne.

³⁷ Statystyka zabytków przedstawiona w studium ukazuje stan z października 2008 r.

Nieco inna statystyka zawarta jest w Raporcie o stanie zachowania zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków z terenu województwa łódzkiego z 2004 r.; jeszcze inną statystykę podaje Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Różnice w danych statystycznych wynikają z przyjętych kategorii oraz wyodrębnienia w w/w źródłach pojedynczych obiektów z całych zespołów, które na liście występują pod wspólną nazwą (np. zespół zabudowy fabryczno-mieszkalnej „Księży Młyn”)

w tym powtórzenia ze względu na sposób zapisywania podwójnych adresów oraz obszarów)³⁸.

Wśród zabytków wpisanych do gminnej ewidencji najwięcej, bo 986 stanowią budynki mieszkalne (kamienice i domy). Ewidencja obejmuje ponadto 174 obiekty przemysłowe, 101 rezydencji, 80 obiektów użyteczności publicznej, 22 obiekty sakralne i 1 cmentarz, 12 zespołów zabytkowych osiedli pochodzących z XX-lecia międzywojennego i z okresu okupacji oraz 1 układ przestrzenny³⁹.

Według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późniejszymi zmianami gminna ewidencja nie jest formą prawnej ochrony zabytków.

Ewidencję należy więc traktować jako listę wartościowych i zabytkowych obiektów, wskazanych po to, aby zapewnić im opiekę i ochronę przy pomocy innych, ustawowych narzędzi ochrony. Jedną z możliwości jest wpisanie obiektów ewidencyjnych do rejestru zabytków. Inną formą jest wprowadzenie odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Inną możliwością jest utworzenie parku kulturowego lub pomnika historii (obejmującego m.in. zespoły zabudowy w rejestrze zabytków jak również ich otoczenie, w tym również zabytki ewidencyjne).

Listę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości, w liczbie 1 376, zawiera tabela umieszczona poza tekstem, w załączniku nr 8.

Miejsca i pomniki pamięci narodowej w Łodzi

Wykaz miejsc i pomników pamięci narodowej w Łodzi, w liczbie 59, zawiera tabela umieszczona poza tekstem, w załączniku nr 9.

Usytuowanie tych obiektów na terenie miasta przedstawiono w załączniku graficznym „Miejsca i pomniki pamięci narodowej”.

Uznane obiekty urbanistyki i architektury XX wieku z lat 1945 – 1989

Listę uznanych obiektów urbanistyki i architektury XX wieku, z lat 1945-1989, w liczbie 92, zawiera tabela umieszczona poza tekstem, w załączniku nr 10.

Usytuowanie tych obiektów na terenie miasta przedstawiono w załączniku graficznym „Uznane obiekty ...”.

³⁸ W ewidencji powtarzają się rekordy tzn. zespoły urbanistyczne, osiedla mieszkaniowe itp., zawarte pomiędzy kilkoma ulicami, wymienione są kilka razy. Np. Osiedle Domów Jednorodzinnych Urzędników Państwowych wymienione jest jako Lp.15 przy ulicach Banacha, Jaszuńskiego, Pilarskiego, Sempołowskiej; Lp. 215a przy ul. Jaszuńskiego, Banacha, Sempołowskiej, Pilarskiego; Lp 685a przy ul. Pilarskiego, Banacha, Jaszuńskiego, Sempołowskiej; Lp. 1092a przy ul. Sempołowskiej, Banacha, Jaszuńskiego, Pilarskiego.

³⁹ Statystyka dot. ewidencji zabytków wg stanu z października 2008 r.

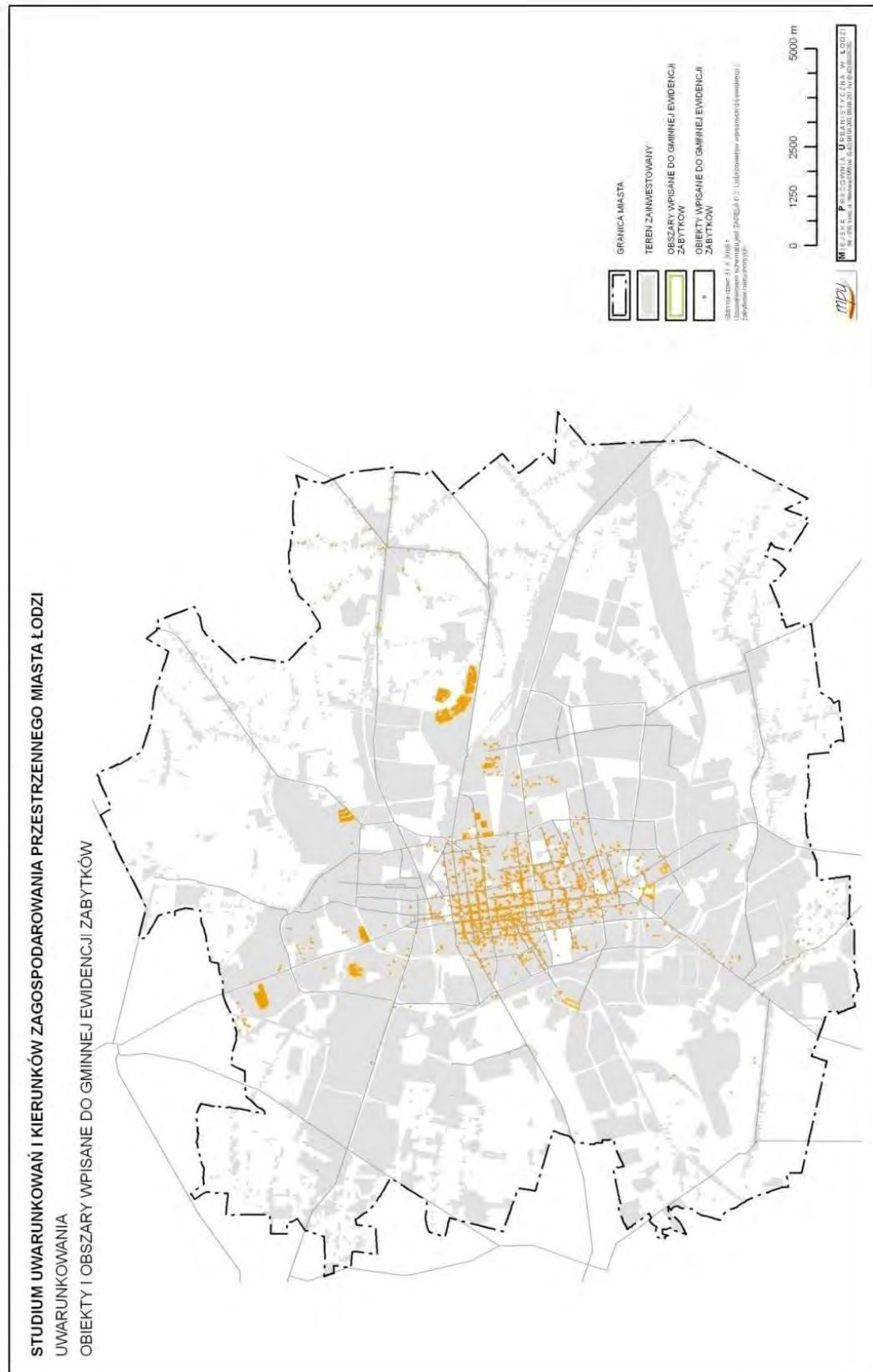
- W przypadku, gdy do ewidencji wpisano zespół zabudowy fabrycznej, który obejmował również willę lub pałac (nie wyodrębnione z całego zespołu), wtedy cały zespół zaliczono do kategorii „obiekty przemysłowe”. Pod tym hasłem znalazły się również szkoły, ochronki, ambulatoria, domy i zespoły domów robotniczych, itp.
- Osiedle domów oficerskich przy ul. Zelwerowicza, Kopcińskiego i Tkackiej zostało wpisane do ewidencji jako 7 pojedynczych obiektów mieszkalnych.

Stanowiska archeologiczne

Listę stanowisk archeologicznych, w liczbie 442, z terenu Łodzi, znajdujących się w ewidencji i rejestrze zabytków archeologicznych WOZU, wg kart obszarów AZP, zawiera tabela umieszczona poza tekstem, w załączniku nr 11.

Usytuowanie tych stanowisk na terenie miasta przedstawiono w załączniku graficznym „Stanowiska archeologiczne”.

Należy stwierdzić, że chociaż Łódź jest miastem o dość młodym rodowodzie, to jednak posiada znaczny potencjał w postaci zabytkowego dziedzictwa architektonicznego i urbanistycznego co potwierdza liczba obiektów.



VI UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WŁASNOŚCI GRUNTÓW**1. STAN PRAWNY GRUNTÓW**

Miasto boryka się z poważnymi trudnościami wynikającymi ze znaczącej ilości gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym oraz rozbieżnościami pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym.

Problematyka związana z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości położonych na terenie Łodzi jest wyjątkowo trudna i skomplikowana.

Genezy tego stanu należy szukać w dwustuletnich dziejach Łodzi przemysłowej.

Łódź w wyniku rozbiorów znalazła się pod zaborem rosyjskim, w którym nie był prowadzony rejestr gruntów - kataster (jak np. w zaborze pruskim). Nie było (i nadal nie ma) obowiązku zakładania ksiąg wieczystych, a te zakładane ówczesnie obejmowały wielohektarowe powierzchnie, co przy braku większości planów parcelacyjnych rodzi duże problemy z właściwą identyfikacją nieruchomości i określaniem ich właścicieli. Względnie uporządkowany pod tym względem jest jedynie stan prawny nieruchomości wchodzących w granice administracyjne Łodzi z 1840 roku. Pozostałe tereny, które w latach późniejszych były włączane do Łodzi mają już zdecydowanie odmienny status prawny. W odniesieniu do nich brakuje dokumentów własnościowych, a w wielu przypadkach jedynymi dostępnymi materiałami źródłowymi są dane zawarte w tabelach likwidacyjnych wsi przyłączanych do Łodzi.

Po 1945 roku dawne księgi wieczyste zachowały moc, ale stan prawny z nich wynikający nie był aktualizowany. Stopniowo dochodziło do coraz większych rozbieżności między wpisami w księgach wieczystych, a rzeczywistym stanem prawnym.

Dopiero po roku 1990, zarówno na skutek zmian w regulacjach prawnych, jak i z rzeczywistej potrzeby właścicieli, następuje proces szeroko rozumianej regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Tabela: Grunty wg stanu prawnego w delegaturach

Delegatura	Uregulowany stan prawny		Nieuregulowany stan prawny		Powierzchnia ewidencyjna delegatury [ha] (100%)
	pow. [ha]	[%]	pow. [ha]	[%]	
Bałuty	7566,9981	96,3	289,957	3,7	7856,9551
Górna	6758,335	94,1	427,5101	5,9	7185,8451
Polesie	4347,5529	95,7	193,0082	4,3	4540,5611
Śródmieście	628,4976	88,1	84,8841	11,9	713,3817
Widzew	8351,9486	92,3	695,8127	7,7	9047,7613
Łódź	27653,3322	94,2	1691,1721	5,8	29344,5043

Źródło: „Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Łodzi na lata 2008-2013”

Objaśnienia: Nieuregulowany stan prawny - działki, do których wpisany jest Właściciel Nieustalony

Uregulowany stan prawny - pozostałe nieruchomości

2. STRUKTURA WŁASNOŚCI. GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Na dzień 1 stycznia 2008 roku największy odsetek gruntów w granicach administracyjnych miasta Łodzi stanowiły grunty będące własnością prywatną (47,1% ogółu gruntów). Ponad 22% terenów Łodzi stanowią grunty będące własnością Miasta. Ponadto, w strukturze własnościowej gruntów na uwagę zasługuje stosunkowo niski odsetek terenów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Struktura własnościowa gruntów w Łodzi przedstawia się następująco:

Struktura własnościowa	Pow. gruntów	
	[ha]	[%]
	2008	
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	3537	12,1
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	1603	5,5
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	277	0,9
Grunty stanowiące własność Miasta z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	6510	22,2
Grunty stanowiące własność Miasta przekazane w użytkowanie wieczyste	1746	5,9
Grunty będące własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	1	0,003
Grunty osób fizycznych	13837	47,1
Grunty spółdzielni	400	1,4
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	271	0,9
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	36	0,1
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,01
Pozostałe	1130	3,8
Razem	29351	100,0

Źródło: na podstawie „Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Łodzi na lata 2007-2013”

VII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MOŻLIWOŚCI I POTRZEB ROZWOJU GMINY

Łódź jest obszarem problemów demograficznych. Szanse na przyrost ludności – kosztem imigracji z województwa łódzkiego są bardzo słabe. Imigracja zagraniczna byłaby pożądana, ale nie będzie możliwa bez rządowej polityki wsparcia. Natomiast można oczekiwać, iż aktywizacja stref metropolitalnych, oraz centralne położenie Łodzi i poprawa w perspektywie 15–20 lat w zakresie atrakcyjności warunków życia

doprowadzi do utrzymania potencjału demograficznego w obszarze metropolitalnym Łodzi.

Istotną rolę odgrywać powinna rewitalizacja obszarów centralnych jako element pobudzenia życia gospodarczego i poprawy warunków życia mieszkańców.

Sytuacja demograficzna sprawi, że do 2025 r. ubędzie z łódzkich szkół (podstawowych i ponadpodstawowych) około 500 oddziałów (25 uczniów/oddział). Oznacza to, że część obiektów szkolnych może przestać pełnić dotychczasowe funkcje. Rozważyć zatem należy, czy nie powinno się zdefiniować listy tych obiektów, albo określić kryteria ich wyboru w przyszłości, a także przygotować odpowiedni program modernizacyjno-remontowy obiektów szkolnych i ich adaptacji na inne cele.

Liczba potencjalnych studentów, czyli osób w wieku 20-24 lat w Łodzi istotnie się zmniejszy (do 2025 r. o około 20 tys.). W aglomeracji będzie to ubytek rzędu 10–12 tys. Biorąc pod uwagę fakt, że studenci pochodzący z Łodzi stanowią 39%, a z regionu łódzkiego 48% osób studiujących na łódzkich uczelniach należy liczyć się z tym, że w przyszłości ich liczba na uczelniach publicznych (studia niepłatne) w najlepszym wariantcie nie będzie mniejsza niż obecnie. Realizacja tego optymistycznego wariantu będzie jednak wymagać bardzo aktywnej promocji i modernizacji samych uczelni (unikalne kierunki, kształcenie ustawiczne itp.) . Podniesienie rangi Łodzi akademickiej wymagać będzie pogłębienia procesu tworzenia nowoczesnej bazy materialnej i przyjęcia polityki miasta wobec rozproszenia lokalizacji uczelni niepublicznych. Niezbędne będzie także doprowadzenie bazy noclegowej uczelni do standardów europejskich tak, aby była ona konkurencyjna wobec wynajmu indywidualnego.

Łódzka aglomeracja charakteryzuje się coraz bardziej zdywersyfikowaną strukturą gospodarczą. Nadal jednak będzie wrażliwa na cykle koniunkturalne w większym zakresie niż pozostałe wiodące polskie aglomeracje. Najważniejszym więc celem ekonomicznym miasta powinno być dążenie do zwiększenia udziału sektorów bazujących na wiedzy.

Oferta miejsc pracy będzie zależała od trendów w gospodarce światowej, a uznając, że podstawą będzie GOW, to w Łodzi pogłębi się problem strukturalnego bezrobocia, wykluczenia i patologii społecznych. Koniecznym będzie wypracowanie programu łagodzenia skutków i pozyskiwania środków na programy rewitalizacji społecznej i aktywizacji grup osób starszych do wzajemnego świadczenia usług. Wymaga to dopasowania struktury przestrzennej miasta do tego typu form aktywności, bądź to adaptacji budynków i ich pomieszczeń lub tworzenia rezerw lokalizacyjnych pod tego typu lokale i mieszkania socjalne w różnych enklawach biedy wraz z równoważeniem społecznej struktury mieszkańców.

W dalszym horyzoncie czasowym, dla utrzymania potencjału zasobów pracy na łódzkim rynku, niezbędne będzie zwiększenie poziomu aktywności zawodowej mieszkańców (praca emerytów, zatrudnianie na część etatu, praca w domu dla osób o ograniczonej mobilności, np. urlopy rodzicielskie).

Bez zwiększenia atrakcyjności i popytu zewnętrznego miasto nie ma szans na rozwój funkcji metropolitalnych. Obecnie miasto powinno dążyć do stworzenia banku terenów atrakcyjnych lokalizacyjnie z uwagi na konieczność szybkiego reagowania na przyszłe potrzeby inwestorów, oraz wyznaczyć kilka stref pod nowe funkcje biznesowe.

Z dokonanych analiz łódzkiego rynku pracy wynikają następujące wnioski dla

planowania przestrzennego zagospodarowania miasta:

- 1) niezbędna jest poprawa dostępności komunikacyjnej miasta poprzez rozwój infrastruktury transportowej, zarówno drogowej, jak i kolejowej oraz lotniczej,
- 2) ważny jest rozwój i zapewnienie dostępności do urządzeń infrastruktury społecznej, stanowiących materialną podstawę przekazu usług socjalnych i kulturalnych. Rozwój tych usług jest zaś niezbędny dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkańców Łodzi, zahamowania odpływu migracyjnego oraz przyciągnięcia do miasta nowych inwestorów i wysoko wykwalifikowanej kadry,
- 3) zachodzi potrzeba rozwoju sieci transportu publicznego lokalnego (miejskiego) oraz funkcjonującego w ramach aglomeracji. W aglomeracji łódzkiej obserwuje się (podobnie zresztą jak w innych wielkich miastach) istnienie osobnych skupisk miejsc pracy oraz miejsc zamieszkania. Rozwój sieci transportu publicznego pozwoliłby na sprawne przemieszczanie się między nimi przy ograniczonej izochronie codziennych dojazdów do miejsc pracy w warunkach istniejącej zabudowy miasta (zwłaszcza jego śródmieścia),
- 4) należy zwrócić uwagę na poprawę dostępności komunikacyjnej miasta dla osób w starszych grupach wieku i/lub niepełnosprawnych, dla których fizyczne bariery w dostępie do miejsc zatrudnienia są często podstawowymi czynnikami ograniczającymi możliwość podjęcia pracy.

Rynek pracy należy bilansować w ramach obszaru metropolitalnego Łodzi, a dla niektórych aktywności np. ze sfery naukowej, badawczej i usług wyspecjalizowanych - w skali ponadregionalnej i międzynarodowej.

Takie podejście do rynków pracy oznacza przyjęcie strategii na lepsze powiązania transportowe w zespole metropolitalnym. Elastyczny rynek pracy jest wymogiem narzucanym przez coraz bardziej elastyczną gospodarkę. Wymaga on odpowiedniego rozmieszczenia budownictwa czynszowego o umiarkowanych cenach, zlokalizowanego w dobrze dostępnych (środkami transportu publicznego) strefach miejskich oraz tworzenia strategicznego zasobu mieszkań socjalnych.

Przedsiębiorczość sektora MSP wymaga ustanowienia miejskich stref przemysłowych. Problemem jest tendencja do mieszania produkcji z funkcją mieszkaniową. Rodzi to sytuacje konfliktowe i uciążliwości dla mieszkańców.

Wiele można zrobić dla środowiska społecznego przez estetyzację miejsc, remonty, zwiększenie przestrzeni publicznej, zwiększenie ilości terenów o charakterze przestrzeni semipublicznej i prywatnej.

Przyciąganiu inwestorów i promocji Łodzi służy działanie Międzynarodowych Targów Łódzkich, które organizują kilkanaście imprez targowo-wystawienniczych rocznie. Jednakże ograniczone możliwości przestrzenne i niewystarczające zaplecze hotelowe przyczynia się do utraty części imprez na rzecz innych miast.

Warto zauważyć, że dotychczasowe atuty miasta wyczerpują się. Tradycje przemysłowe i stygmat miasta z tanią, ale wykwalifikowaną siłą roboczą sprawia, iż istniejące zainteresowanie lokalizacją wielkonakładowej produkcji wymagającej szybkich inwestycji i dostępności do terenów budowlanych dogodnie położonych utrzyma się jeszcze w perspektywie 10 lat. Stąd szans rozwoju ekonomicznego Łodzi upatruje się m.in. w gospodarce opartej na wiedzy, rozwoju wysokich technologii i innowacyjności. Innowacje i wynalazki rodzą się w kontaktach międzyludzkich.

Miejscami stymulacji, wymiany myśli i idei są wielkie miasta - centra kongresowe, wystawiennicze itp. Zagospodarowanie przestrzenne miasta powinno zatem tworzyć

przestrzeń sprzyjającą ruchliwości mieszkańców, nawiązywaniu i rozwijaniu kontaktów. Rozdrobnienie firm i dominacja w strukturze gospodarczej MSP wymaga większego zaangażowania ze strony sektora publicznego w tworzenie warunków do współpracy na styku nauka badania – komercjalizacja - przedsiębiorczość. Z punktu widzenia polityki przestrzennej sprzyjać temu może wyznaczenie trenów dla rozbudowy stref naukowo-biznesowych w pobliżu uczelni wyższych. W sektorze naukowym i akademickim wzrośnie rola badań i powiązań z praktyką. Kończy się bowiem faza prostego kopiowania produktów i technologii - przejdziemy do fazy wdrażania własnych innowacji i współpracy z uczelniami.

Niezbędne są rezerwy trenów pod rozwój wspólnych projektów biznes-nauka- centra i korytarze gospodarki innowacyjnej.

Przy wzrastającej roli uczelni wyższych w rozwoju gospodarczym można oczekiwać, że wzrośnie zainteresowanie lokalizacją aktywności wysokodochodowej i wiedzochłonnej. Większe zainteresowanie taką lokalizacją nastąpi z chwilą ustabilizowania stanu połączeń kolejowych i zakończenia budowy autostrady do Warszawy.

Podnoszeniu konkurencyjności miasta w dobie globalizacji służy także ochrona i promocja zróżnicowania kulturowego, rzadko spotykanych wartości kulturowych, rzadkich produktów.

Słaba dostępność Łodzi wobec sieci miast europejskich będzie ulegała stopniowej poprawie, co - przy założeniu, iż miasto będzie prowadziło aktywną politykę promocyjną - przyczyni się do wzrostu ruchu biznesowego i turystycznego.

Konieczne jest poprawianie i powiększanie komunikacyjne obszarów o największych walorach zasobów przyrodniczych i kulturowych województwa łódzkiego (parki krajobrazowe, historyczne miasta, wody termalne) z łódzkim węzłem komunikacyjnym. Jest to przesłanka do wywoływania endogenicznego rozwoju w Łodzi i w województwie. Obsługa dużych wydarzeń kulturalnych i imprez masowych będzie miała szansę po zrealizowaniu infrastruktury poprawiającej dostępność miasta w skalach krajowej i europejskiej.

Zgodnie z projektem Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa łódzkiego zakłada się znaczny wzrost znaczenia i rangi Łodzi oraz oparcie podstaw jej trwałego i prawidłowego rozwoju w perspektywie długookresowej na unikalnym endogenicznym potencjale miasta. Tym samym przyjmuje się, że przyszłe funkcje metropolitalne Łodzi będą miały charakter wyspecjalizowany, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności łódzkiego rynku pracy i poszerzy przestrzenny zasięg łódzkiego rynku usług, wpłynie na wzrost poziomu kapitału społecznego i będzie pośrednim czynnikiem lokalizacji działalności gospodarczej. Łódź znacznie umocni swoją dominującą pozycję wśród ośrodków osadniczych w regionie i nadal będzie obszarem największej koncentracji aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości. Jednocześnie w powiększaniach ponadregionalnych przyjmuje się, że rozwój wyspecjalizowanych i unikalnych funkcji metropolitalnych Łodzi współzależnych z rozwojem odpowiednich sektorów gospodarki opartej na wiedzy oraz wielomodalnych, substytucyjnych i efektywnych szlaków transportowych, przyczynią się do włączenia jej w komplementarną sieć funkcjonalną polskich ośrodków metropolitalnych.

Obszary rewitalizacji miasta należy tak wyznaczać i kształtować, aby były to obszary zdolne do samopodtrzymania procesów przekształceń.

W Łodzi brakuje wielkiego centrum kongresowo-konferencyjnego umożliwiającego zorganizowanie imprez o zasięgu międzynarodowym.

Stała poprawa położenia ekonomicznego w systemie autostrad będzie stymulowała rozwój funkcji transportowo-spedycyjnych. Można postawić tezę o tworzeniu się

sieciowego centrum logistycznego, czyli de facto klastra. Nastąpi dalsza ekspansja funkcji logistycznych, włącznie z innymi usługami finansowymi, szkoleniowymi, konferencyjnymi etc. Taka tendencja wymaga wyznaczenia terenów, które będą miały zapewniony dostęp do wielomodalnych systemów transportu. Wskazana jest budowa centrum logistycznego o znaczeniu międzynarodowym oraz wyznaczenie terenów pod zintegrowane usługi logistyczne.

Do głównych oczekiwań inwestorów należy przygotowanie przez miasto nowych terenów inwestycyjnych. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju przestrzeni miasta wskazane jest przekształcanie terenów zurbanizowanych. Jest to przedsięwzięcie wymagające więcej czasu i różnorodnych działań (długofalowe działanie - uwalnianie terenów w strefie centralnej pod przyszłe inwestycje). Konieczne jest stworzenie strategicznych rezerw nowych terenów typu „Green fields” o wysokich cechach dostępności do gospodarczej przestrzeni globalnej i usług metropolitalnych, a także przygotowanie strategicznych terenów i nieruchomości przemysłowych i zdegradowanych typu „Brown fields” w strefie centralnej miasta pod rozwój funkcji i usług bazujących na intensywnym wykorzystaniu wiedzy.

VIII GŁÓWNE PROBLEMY GOSPODARCZE A UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE MIASTA

Przeprowadzona w ramach „Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Łodzi na lata 2007–2013” ocena sytuacji społeczno-gospodarczej wraz z analizą uwarunkowań, stały się podstawą do sformułowania celów strategicznych i operacyjnych zapewniających ciągły i trwały rozwój w długiej perspektywie czasowej. Uwzględniając sytuację finansową miasta, prowadzoną politykę inwestycyjną, źródła dochodów i inne komponenty, określono podstawowe cele rozwoju. Uznano zatem za priorytetowe:

- poprawę konkurencyjności miasta,
- poprawę warunków życia w mieście,
- budowanie wysokiej jakości środowiska społecznego.

Cele strategiczne i operacyjne są możliwe do zrealizowania przy uwzględnieniu atutów Łodzi, jak: lokalizacja miasta w centrum kraju (nie do końca wykorzystana z powodu niedostatku komunikacji), istnienie dużego rynku pracy (tania siła robocza), aktywna postawa lokalnej administracji, stosunkowo wysokie bezrobocie, wykształcone kadry (istnieje luka między profilem kształcenia a potrzebami przedsiębiorstw, stąd brak inżynierów, informatyków i techników), relatywnie niskie koszty utrzymania i wynagrodzeń w porównaniu z innymi dużymi miastami i inne.

Elementem przyciągającym inwestorów jest istnienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nowych – wolnych przestrzeni na peryferiach miasta. Również nie jest bez znaczenia działanie Międzynarodowych Targów Łódzkich. Priorytetem Łodzi powinno być kształtowanie aktywnych form uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym, gospodarczym i kulturalnym miasta i kraju. Szans rozwoju ekonomicznego Łodzi upatruje się między innymi w gospodarce opartej na wiedzy, rozwoju wysokich technologii i innowacyjności.

Według materiałów będących wynikiem prac badawczych, przewiduje się dosyć istotne zmiany w stanie zaludnienia Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (ŁOM) w

latach 2004 – 2029, na które podstawowy wpływ będą miały zmiany w Łodzi (ujemny przyrost naturalny, marginalna migracja).

Również trudno liczyć na masowy napływ ludności z zagranicy. Należy mieć jednak na uwadze fakt, iż wielkie inwestycje komunikacyjne poprzez wytworzenie węzłów drogowych o charakterze autostradowym i dróg krajowych, budowa podstawowego węzła krajowego kolejowego linii dużych prędkości w Łodzi, rozbudowa portu lotniczego przy jednoczesnym zabezpieczaniu terenów dla różnorodnej aktywności gospodarczej spowodują dalsze podniesienie atrakcyjności Łodzi i jej regionu dla inwestorów o znacznym potencjale kapitałowym, a więc i ożywienie w dziedzinie osadnictwa.

Przytoczone poniższe zestawienie charakteryzuje relację Łódź i powiaty obszaru metropolitalnego w zakresie zmian w liczbie mieszkańców.

Wyszczególnienie	Lata						
	2004	2010	2015	2020	2025	2029	2004-2029
	ludność w tys.						
Ogółem	1160,2	1141,9	1114,4	1076,9	1029,5	986,8	- 173,4
Łódź	786,5	766,7	741,5	669,2	669,2	635,6	- 150,9
pozostałe powiaty uwzględniane w ŁOM	373,7	375,2	372,9	368,6	360,3	351,2	- 22,5

Problem powiązań Łodzi z jej potencjalnym obszarem metropolitalnym ma istotne znaczenie dla całego województwa, ponieważ:

miasto metropolitalne:

- pobudza do rozwoju regionu poprzez zapewnienie krytycznej masy wiedzy w publicznych i prywatnych instytucjach,
- zapewnia właściwe i sprawne środowiska dla tworzenia i transferu wiedzy,
- zapewnia usługi biznesowe i finansowe,
- stwarza możliwości intensywnych kontaktów, które są ważne dla funkcji i działalności tworzących wysoką wartość dodaną w produktach i usługach,
- zapewnia relatywnie wysokie płace, które przyciągają mieszkańców dojeżdżających do pracy spoza miasta,
- jest miejscem koncentracji kultury, miejsc wypoczynku i sportu, a także jest centrum logistyki transportowej krajowego i międzynarodowego profilu.

Z drugiej strony, miasto pozostaje w relacjach z regionem, który zapewnia:

- przestrzeń dla nowych projektów gospodarczych i infrastrukturalnych,
- nowe możliwości dla rozwoju budownictwa miejskiego i wiejskiego,
- możliwości tworzenia prestiżowych obszarów miejskich i nowych form handlu,
- większe możliwości lokalizowania biznesu,
- dostęp do zasobów pracy i umiejętności,
- bliskość klientów.

Problem planowania obszaru określanego jako metropolitalny ma podstawowe znaczenie dla Łodzi, gdyż na terenie Łodzi skupiony jest podstawowy i dominujący potencjał tego obszaru, a ustalenia Studium będą wiążące dla planowania

przestrzennego na obszarze Łodzi w zakresie wzajemnych relacji Łódź – pozostały obszar ŁOM.

Do węzłowych problemów, które należy rozwiązać należą kwestie dotyczące:

- delimitacji obszaru powiązań wzajemnych (stąd problem ewentualnej zmiany granic obszaru metropolitalnego, czy też strefy wpływu dużego miasta na obszar oddziaływania),
- funkcji obszaru metropolitalnego Łodzi,
- zarządzania obszarem metropolitalnym,
- spójności polityki przestrzennej formułowanej przez poszczególne samorządy lokalne w dokumentach planistycznych,
- uwarunkowań rozwoju obszaru,
- przemian demograficznych,
- wpływu funkcji metropolitalnej Łodzi na jej układ komunikacyjny i powiązania zewnętrzne,
- ustalenia spodziewanych powiązań pomiędzy pozostałymi obszarami metropolitalnymi w kraju.

Uwzględniając opracowania studialne o charakterze problemowym, wykonane w ciągu ostatnich lat, a związane z obszarem tradycyjnie określanym mianem ŁOM, formułuje się następujące wnioski:

- 1) najbardziej wygenerowaną funkcją metropolitalną Łodzi jest funkcja naukowa wywołująca międzynarodowe związki naukowców i studentów,
- 2) następuje w Łodzi stały wzrost sektora usług określanych mianem „wyższego rzędu”, jak: nauka, finanse, ubezpieczenia, obsługa podmiotów gospodarczych, a także kultura – mające swoje powiązania z instytucjami zagranicznymi. Funkcje te zgrupowane są głównie w Łodzi, w mniejszym stopniu na terenach zewnętrznych,
- 3) istnieją przesłanki, że w ciągu najbliższych lat Łódź i jej region włączone zostaną w system transportowy o znaczeniu europejskim (autostrady, drogi ruchu szybkiego, kolej dużych prędkości, rozbudowany port lotniczy), co podniesie rangę Łodzi, jej atrakcyjność zarówno lokalizacyjną jak i turystyczną,
- 4) Łódź posiada warunki dla rozwoju powiązań zewnętrznych w zakresie przepływu wiedzy, informacji, kapitału, kultury i ludzi,
- 5) rozstrzygnięcia wymaga forma zarządzania tak skomplikowanym obszarem wzajemnych powiązań, koordynacja różnych działań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem podstawowych dziedzin życia, a głównie dotyczących transportu, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska, co w sposób oczywisty łączy się z zagospodarowaniem przestrzeni – urbanizacją.

Przeprowadzone ogólne rozważania i analizy uwarunkowań rozwoju zawarte w polityce przestrzennej poszczególnych gmin stanowiących potencjalny obszar metropolitalny Łodzi upoważniają do stwierdzenia, że:

- 1) uwarunkowaniem, które uważane jest za otwierające proces przyspieszonego rozwoju ŁOM jest przezwyciężenie braku sprawnych powiązań komunikacyjnych Łodzi i obszaru jej oddziaływania z systemem komunikacyjnym kraju i Europy;
- 2) uwarunkowaniami związanymi z codziennymi warunkami bytowymi społeczności lokalnych a zarazem umożliwiającymi uruchamianie terenów ofertowych pod lokowanie różnych form przedsiębiorczości, w tym także związanych z funkcją metropolitalną Łodzi, są potrzeby związane z wyborem terenów i obiektów wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej;

- 3) szanse rozwojowej ŁOM upatrywać można w wykorzystaniu uwarunkowań wynikających z ujawnionych w polityce przestrzennej gmin walorów środowiska przyrodniczego dla lokowania funkcji metropolitalnych związanych z wieloprzestrzennymi założeniami sportowo-rekreacyjnymi, ochroną zdrowia, rehabilitacją.
- 4) Bez skoordynowania działań w formie wzajemnych porozumień co do wyboru najodpowiedniejszych terenów i kierunków działań dla rozwoju funkcji metropolitalnych znaczne rezerwy terenów i walory poszczególnych gmin mogą być zaprzepaszczone, a oczekiwany ład przestrzenny może przerodzić się w swoje zaprzeczenie poprzez rozproszoną, brzydką, substandardową zabudowę.

Miasto metropolitalne, z uwagi na swą wielkość, jak i rolę, jaką ma do spełnienia musi być widziane zarówno jako jeden organizm funkcjonalno-przestrzenny, ale również i jako zespół względnie wyodrębnionych przestrzeni. W pierwszym przypadku powinny być rozwiązywane wszystkie elementy systemowe, a więc przyrodnicze, transportowe, infrastrukturalne i to zarówno te, które stanowią zadania własne gminy, jak i te o charakterze komercyjnym, które zapewniają prawidłową obsługę całego miasta. Drugie spojrzenie na miasto metropolitalne to dostrzeżenie znaczącej ilości przestrzeni lokalnych, w których ludzie żyją, pracują, zaspokajają swoje potrzeby.

Funkcje metropolitalne w przewadze mają dążność do sytuowania się na obszarze miasta centralnego.

Aby funkcja metropolitalna mogła we właściwy sposób spełnić swą rolę i wpływać na obszar metropolitalny, lokalizacja poszczególnych elementów programu musi spełnić konkretne warunki. Dla funkcji efektywności gospodarczej, w szczególności produkcyjnej, niezbędne jest dobre skomunikowanie tak w zakresie dostawy surowców czy półproduktów, jak i wywozu produktu gotowego. W zależności od rodzaju produkcji będzie to sąsiedztwo przeładunkowej stacji kolejowej czy portu drogowego. Szczególnie ważne są relacje infrastruktury o zasięgu globalnym. Centra logistyczne powinny mieć zapewniony właściwy układ drogowy szczególnie w relacji z wielkimi centrami handlowymi.

Ośrodki kultury, naukowe, badawcze, szkoły wyższe to obiekty i zespoły wymagające dobrej relacji z komunikacją pasażerską, stąd tendencja do lokalizacji ich w obszarze śródmiejskim, w dobrej relacji z dworcami kolejowymi, portem lotniczym, czy trasami wylotowymi. Obiekty specjalistycznej służby zdrowia powinny mieć możliwość szybkich relacji zewnętrznych (łódziska, lotniska) tak by móc świadczyć usługi wyspecjalizowane w możliwie dużym zasięgu.

Centra handlowo-rozrywkowe (obecnie głównie handlowe) w Łodzi zlokalizowano w strefie śródmiejskiej, dalszy rozwój ich funkcji jest więc ograniczony. Tereny rekreacyjne wymagają nawiązania do środowiska naturalnego oraz dobrej komunikacji publicznej. Ważnym elementem programu metropolitalnego jest tworzenie warunków dla rozwoju funkcji mieszkaniowej o zróżnicowanym standardzie, celem zatrzymania regresu ludnościowego, tworzenia odpowiednich warunków dla ludności napływowej, utrzymania ład przestrzenny i ochrony środowiska naturalnego w strefie miasta metropolitalnego.

Miasto metropolitalne powinno mieć możliwość przeprowadzania imprez masowych na wielką skalę, stąd potrzeba hal wielofunkcyjnych, stadionów, czy wreszcie terenów, które mogą przyjąć każdą większą imprezę wystawienniczą, kongresową, sportową, handlową, religijną, patriotyczną itp.,

Łódź jako kształtująca się metropolia potrzebuje nowego programu, który podkreśli jej charakter. Dotyczy to również, lecz w innej skali, terenów gmin zewnętrznych w

stosunku do Łodzi, gdzie program metropolitalny wynika głównie z uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych oraz z ponadlokalnych programów realizujących cele publiczne.

IX UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. OBIEKTY I TERENY PRZYRODNICZE CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze miasta ustanowione są następujące prawne formy ochrony przyrody określone w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 954 z późn. zm.):

- 1) rezerwaty przyrody: „Polesie Konstantynowskie”, „Las Łagiewnicki”,
- 2) park krajobrazowy: „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich” wraz z otuliną,
- 3) pomniki przyrody: 295 obiektów,
- 4) użytki ekologiczne : 9 obiektów,
- 5) zespół przyrodniczo-krajobrazowy: 1 obiekt.

Obszarowe formy ochrony zajmują obecnie ok. 6% powierzchni miasta⁴⁰. W porównaniu z innymi dużymi miastami jest to znacznie mniej niż np. w Warszawie (23,3 %), czy Krakowie (15,0%), ale podobnie jak we Wrocławiu (6,3%) i znacznie więcej niż w Poznaniu (0,2%).

1.1. Rezerwaty przyrody

Rezerwat „Polesie Konstantynowskie” ustanowiono uchwałą Magistratu Miasta Łodzi z dnia 23 maja 1930 r. (ponownie został uznany jako obiekt chroniony w 1954 r.) na powierzchni 9,80 ha. Jest to rezerwat leśny. Główny przedmiotem ochrony stanowi las naturalny z jodłą na granicy zasięgu. Nadzór nad funkcjonowaniem rezerwatu sprawuje Wojewoda Łódzki (Wojewódzki Konserwator Przyrody). Celem utworzenia rezerwatu było ocalenie resztek naturalnego lasu będącego pozostałością ponad 100-letniej Puszczy Łódzkiej i kniei z początku XX w. (Kurowski, 1996) oraz pozostawienie go dla celów naukowych, dydaktycznych i estetycznych. Głównymi czynnikami prowadzącymi do degradacji zasobów rezerwatu jest obniżenie poziomu wód gruntowych i zanieczyszczenie powietrza (Kurowski, 1996). Rezerwat nie jest przestrzenią publicznie dostępną, jego zwiedzanie jest dopuszczalne wyłącznie pod kierunkiem przewodnika, nauczyciela, instruktora Straży Ochrony Przyrody lub Ligi Ochrony Przyrody.

⁴⁰ Do wielkości tej nie zaliczono otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich zajmującej 1124 ha, co stanowi 3,8% powierzchni miasta.

Rezerwat leśny „Las Łagiewnicki” został utworzony Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1996 r. (Monitor Polski nr 75, poz. 683) na powierzchni 69,85 ha. Głównym przedmiotem ochrony jest fragment lasu z dobrze zachowanymi fitocenozaami grądu i dąbrowy świetlistej, w tym z udziałem jodły na północnej granicy zasięgu, dąbrowy świetlistej i innych zespołów oraz stanowiska roślin chronionych i rzadkich w regionie. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewoda Łódzki (Wojewódzki Konserwator Przyrody). Na terenie rezerwatu wyróżniono pięć zbiorowisk leśnych: grąd niski, zajmujący największą powierzchnię przede wszystkim w środkowej i północnej części, grąd typowy spotykany głównie we wschodniej części, grąd wysoki w kilku płatach głównie w środkowo-zachodniej części; zbiorowiska przypominające strukturą i składem florystycznym subatlantycką dąbrowę acidofilną oraz dąbrowa świetlista - na pagórkach w zachodniej części rezerwatu. Rezerwat stanowi również cenną ostoję faunistyczną. Szczególnie bogata jest fauna owadów i ptaków.

1.2. Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich

Północno-wschodnia część miasta obejmująca m.in. obszar Lasu Łagiewnickiego i jego otuliny stanowi zachodni fragment Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (zwanego dalej Parkiem lub PKWŁ) utworzonego Rozporządzeniem z dnia 31 grudnia 1996 r. Wojewody Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 27 poz. 163) i Wojewody Skierniewickiego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. Nr 33 poz. 238) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Dla ochrony przed niekorzystnymi wpływami otoczenia wyznaczono otulinę, która z założenia powinna pełnić m.in. funkcję zaplecza turystycznego Parku. W granicach miasta powierzchnia Parku stanowi 1676 ha (15,6% całkowitej powierzchni Parku), otulina zajmuje 1056 ha. Dla terenu Parku obowiązuje plan ochrony zatwierdzony rozporządzeniem nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zgodnie z ww. rozporządzeniem (§1 ust. 3) „ustalenia planu ochrony są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Nadzór nad funkcjonowaniem Parku sprawuje: Wojewoda Łódzki oraz Dyrektor Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Park powstał dla ochrony naturalnej struktury fizjograficznej krawędzi Wzniesień Łódzkich (różnorodne formy dolinne i stokowe, zjawiska i formy erozyjne) oraz naturalnych fragmentów szaty roślinnej, ostoi faunistycznych oraz obiektów krajobrazu kulturowego tj. parków podworskich i przypałacowych.

Celami generalnymi ochrony Parku są m.in. zachowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, pełni różnorodności biologicznej oraz trwałości i równowagi procesów przyrodniczych, a także harmonizowanie z uwarunkowaniami przyrodniczymi dotychczasowych form użytkowania terenu i działalności społeczno-gospodarczej.

Na terenie Parku i otuliny występują następujące główne typy ekosystemów (wartości procentowe odnoszą się do całej powierzchni PKWŁ):

- 1) leśne, obejmujące różne typy lasów, od półnaturalnych do silnie przekształconych o uproszczonej strukturze, zajmujące łącznie około 28% powierzchni;

- 2) wodne związane z niewielkimi ciekami i zbiornikami wodnymi, zajmujące 0,5% powierzchni;
- 3) łąkowe i torfowiskowe, obejmujące niewielkie powierzchniowo płaty łąk i ziołorośli, głównie w dolinach cieków oraz wyjątkowe na tym obszarze torfowiska, zajmujące ok. 1,5% powierzchni;
- 4) półnaturalne ekosystemy terenów rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu, zajmujące około 60% powierzchni;
- 5) antropogeniczne, często skrajnie uproszczone ekosystemy na terenach zabudowanych i przekształconych, zajmujące około 10% powierzchni (wg Planu ochrony PKWŁ).

Na terenie Parku stwierdzono występowanie kilkunastu gatunków chronionych (m.in. bluszcz, lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, rosiczka okrągłolistna, wawrzynek wilczełyko, widłaki i inne) i kilku gatunków częściowo chronionych.

Szczegółowe zasady gospodarowania w Parku i jego otulinie zostały określone w dotychczas obowiązującym planie ochrony Parku.

Ubocznym skutkiem docenienia walorów Parku jest wzmożone zainteresowanie osób pragnących osiedlać się na terenach poza strefą zwartej zabudowy miejskiej, co skutkuje w konsekwencji utratą walorów części Parku stanowiących przedmiot ochrony.

1.3. Pomniki przyrody

Na terenie Łodzi za pomniki przyrody uznano, wg danych Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, 295 obiektów, w tym:

- 1) 286 pojedynczych drzew – największe ich nagromadzenie obejmuje tereny strefy śródmiejskiej, są to głównie dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, klony i buki;
- 2) 2 stanowiska bluszczu kwitnącego – jeden okaz przy ul. Kilińskiego 101, stanowisko w parku pomiędzy Al. Politechniki a ulicami: Piękną, Rejtana i Felsztyńskiego, gdzie na drzewach rośnie 25 okazów bluszczu;
- 3) 2 aleje drzew – aleja 37 klonów srebrzystych w Parku im. Piłsudskiego, aleja 116 lip w Ogrodzie Botanicznym;
- 4) 1 grupa drzew – 14 klonów srebrzystych w Parku im. Piłsudskiego;
- 5) 3 głązy narzutowe – 1 granit w Parku im. Sienkiewicza, 2 granity w Parku im. Staszica;
- 6) park „Źródłiska I” i „Źródłiska II” – zbiorowy pomnik przyrody, najstarszy zabytkowy park łódzki, założony w 1840 r.

Drzewa, uznane za pomniki przyrody wyróżniają się w swym taksonomicznym typie — sędziwym wiekiem, znacznym rozmiarem lub niezwykłym wzrostem i pokrojem.

Najsilniej reprezentowana jest grupa gatunków rodzimych. Wśród nich największy udział mają: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna i buk zwyczajny. Największe rozmiary wśród łódzkich drzew pomnikowych osiągnęły: topola kanadyjska w parku im. A. Mickiewicza na Julianowie — obwód jej pnia wynosi 710 cm oraz dąb szypułkowy rosnący przy ul. Ksawerowskiej 42 o obwodzie pnia 650 cm. Najstarszym drzewem w

Łódź jest dęb szypułkowy w parku Źródlika II — jego wiek w 1996 r. oceniony został na 324 lata⁴¹.

Największa koncentracja obiektów pomnikowych występuje na terenie parków: im. Bp Klepacza (24 obiektów), im. St. Poniatowskiego (20), im. H. Sienkiewicza (20), im. A. Mickiewicza (19), im. J. Piłsudskiego (15), im. J. Kilińskiego (15). Pozostałe rozproszone są na terenie całego miasta, przy czym daje się zauważyć, iż obszar ich koncentracji przypada na strefę zurbanizowaną miasta.

Na terenie miasta nadal istnieje wiele drzew o wymiarach pomnikowych⁴², sukcesywnie są one obejmowane ochroną - w 2008 r. uchwałą Rady Miejskiej ustanowiono 23 nowe obiekty.

Listę pomników przyrody zawiera tabela umieszczona poza tekstem, w załączniku nr 12.

1.4. Inne formy ochrony przyrody

Na terenie miasta Łódź istnieje obecnie (czerwiec 2009) 9 użytków ekologicznych i 1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Tabela: Wykaz użytków ekologicznych w Łodzi

Lp.	Nazwa	Nr uchwały Rady Miejskiej	Data	Obszar [ha]
1.	Łąki na Modrzewiu	XLI/816/08	8 października 2008	2,93
2.	Międzyrzecze Bzury i Łagiewniczanki	LVIII/1098/09	27 maja 2009	32,42
3.	Stawy w Nowosolnej	LVIII/1099/09	27 maja 2009	15,95
4.	Łąka w Wiączyniu	LVIII/1100/09	27 maja 2009	1,40
5.	Stawy w Mieszkach	LVIII/1101/09	27 maja 2009	6,77
6.	Mokradła przy Pomorskiej	LVIII/1102/09	27 maja 2009	0,61
7.	Jeziorko Wiskitno	LVIII/1103/09	27 maja 2009	6,88
8.	Mokradła Brzozy	LVIII/1105/09	27 maja 2009	2,51
9.	Międzyrzecze Sokołówki i Brzozy	LVIII/1106/09	27 maja 2009	2,04
RAZEM:				71,51

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Lp.	Nazwa	Nr uchwały Rady Miejskiej	Data	Obszar [ha]
1.	Ruda Willowa	LVIII/1104/09	27 maja 2009	225,23

⁴¹ Diehl J. „Założenia polityki ekologicznej miasta Łodzi” (Lokalna Agenda 21). Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.

⁴² W Planie ochrony PKWiŁ postuluje się objęcie ochroną w formie pomników przyrody 22 drzewa rosnące m.in. na terenie parków przyszpitalnych przy ul. Wycieczkowej i ul. Okólnej, w rejonie ul. Żółtowiej w dawnej wsi Modrzew.

Celem ochrony tych obszarów jest głównie trwałe zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych o cechach naturalnych, w tym zbiorowisk łąk wilgotnych z fragmentami łąk trzęślicowych i zarośli wierzbowych oraz rozlewisk źródliskowych rzek i cieków, stanowiących ostoję roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zabrania się przekształcania i niszczenia obszaru oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi.

Nadzór nad użytkami ekologicznymi w Łodzi sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.

X UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN

1. SUROWCE MINERALNE

Udokumentowane złoża kopalin

Zasobność bazy surowcowej miasta jest niewielka. Na obszarze Łodzi zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalin, wszystkie stanowią należące do grupy kopalin pospolitych złoża kruszywa naturalnego (piaski). Wszystkie udokumentowane obecnie kruszywa należą do kruszyw drobnych, brakuje na terenie Łodzi złóż grubego kruszywa, które jest sprowadzane z terenów sąsiednich.

Tabela: Udokumentowane złoża kopalin (piaski) na terenie Łodzi
– stan na 31.12.2008 r.

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe [tys. t]	Zasoby przemysłowe [tys. t]	Wydobycie [tys. t]
1.	Łódź – Iglasta VI	eksploatowane	6849	6849	298
2.	Łódź – Listopadowa	eksploatowane	3465	1752	115
3.	Łódź – Opolska	eksploatowane	b.z.	945	55
4.	Łódź – Pomorska I	eksploatowane	1390	1311	5
5.	Łódź – Pomorska II	eksploatowane	543	244	32
6.	Nowosolna II	zagospodarowane, eksploatowane okresowo	11072	b.z.	-
7.	Stoki	eksploatowane	7517	3988	331
8.	Łódź-Obłoczna	eksploatowane	250	250	<34

Źródło: „Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31 XII 2008 r.”, PiG, Warszawa;

Do najzasobniejszych i największych powierzchniowo należą udokumentowane pod koniec lat 70. XX w. złoża Nowosolna II i Stoki. Wszystkie udokumentowane na terenie Łodzi złoża kopalin należą do małokonfliktowych⁴³.

Obecnie koncesjonowaną eksploatacją objęte są zasoby 8 złóż: Łódź-Iglasta VI, Łódź-Listopadowa, Łódź-Opolska, Łódź-Pomorska I, Łódź-Pomorska II, Nowosolna II, Stoki i Łódź - Obłoczna.

Złoża Zimna Woda i Łaskowice nie zostały do końca wyeksploatowane, pozostało w nich odpowiednio ok. 40 tys. t kruszywa i ok. 1 mln t kruszywa⁴⁴.

XI UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

Prowadzona na terenie miasta eksploatacja kruszywa odbywa się przez przedsiębiorców⁴⁵ na podstawie 8 obowiązujących koncesji, w których określono obszary⁴⁶ i tereny górnicze⁴⁷,

łączna powierzchnia obszarów górniczych wynosi ok. 81 ha, terenów górniczych – 107 ha, co stanowi odpowiednio 0,28% i 0,36% powierzchni miasta.

Obecnie prowadzone są procedury wydania koncesji na eksploatację kruszywa przy ul. Malowniczej.

Tabela: Obszary (i tereny) górnicze na terenie miasta Łodzi – 31.07.2008 r.

Lp.	Nazwa obszaru górniczego (terenu górniczego)*	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Podlega pod organ koncesyjny	Data upływu ważności koncesji	Pow. obszaru górniczego [m ²]	Pow. terenu górniczego [m ²]
1.	Łódź-Iglasta VIB	Łódź-Iglasta VI	Piasek	Marszałek Województwa łódzkiego	31.12.2017	195492	215645
2.	Łódź-Listopadowa II poła: A, B,	Łódź-Listopadowa	Piasek	Marszałek Województwa łódzkiego	31.12.2012	73773	183290

⁴³ Nowacki K., *Inwentaryzacja złóż kopalin, punktów eksploatacji i składowisk odpadów z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta (powiatu) Łódź. Stan na dzień 31.12.2003 r.* Łódź: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 2003.

⁴⁴ ibidem

⁴⁵ Przedsiębiorcą jest podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

⁴⁶ Obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji (art. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

⁴⁷ Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego (art. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

	C, C-1 (Łódź- Listopadowa II)						
3.	Łódź- Nowosolna II – 1	Nowosolna II	Piasek	Wojewoda łódzki	31.12.2020	152750	182791
4.	Łódź- Opolska pole A i Łódź- Opolska pole B (Łódź- Opolska)	Łódź- Opolska pole: A i B	Piasek	Marszałek Województwa łódzkiego	31.12.2015	46943	70231
5.	Łódź- Pomorska I	Łódź- Pomorska I	Piasek	Wojewoda łódzki	30.09.2010	48236	60219
6.	Łódź- Pomorska II	Łódź- Pomorska II	Piasek	Marszałek Województwa łódzkiego	31.12.2016	33644	40897
7.	Stoki III	Stoki	Piasek	Wojewoda łódzki	31.12.2014	249144	307424
8.	Łódź – Obłoczna	Łódź - Obłoczna	Piasek	Prezydent Miasta	31.12.2017	6734	10191
Suma						806716	1070688

* nazwę terenu górniczego podano tylko w przypadku, gdy jest ona inna niż nazwa obszaru górniczego

Źródło: dane Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi

XII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

Istotnym uwarunkowaniem określającym poziom warunków życia ludności Łodzi oraz funkcjonowania miasta jest transport. Prawidłowo ukształtowany system transportowy miasta umożliwia dogodne powiązania zewnętrzne z siecią krajową i europejską, jak również wysoki poziom obsługi miejską komunikacją wewnętrzną. Dotychczasowy układ drogowy Łodzi w wielu przypadkach jest mało funkcjonalny, co szczególnie jest odczuwalne poprzez:

- niski standard usług w zakresie transportu publicznego,
- niekorzystne wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa ruchu,
- zjawiska destrukcyjne odnośnie hałasu, spalin i wstrząsów na środowisko i otaczającą zabudowę oraz inne.

Przyczyny wyżej opisanych nieprawidłowości to przede wszystkim:

- brak wyodrębnionego ruchu tranzytowego,
- brak wysokopojemnych i bezkolizyjnych tras komunikacji zbiorowej i indywidualnej,
- niska przepustowość tras komunikacyjnych – wąskie przekroje ulic, niesprawne węzły,
- niewystarczający układ tras odbarczających Śródmieście Łodzi, bądź łączących poszczególne dzielnice miasta,
- zły stan nawierzchni ulic i nawierzchni torowych, wywołany niską jakością wykonawstwa, zarówno przy ich budowie, jak i remontach,
- przeciążenie ulic, wywołane ciężkim taborem towarowym,
- brak odpowiedniej ilości parkingów i garaży, szczególnie na obszarze centralnym Łodzi.

Rozwiązanie wymienionych, bądź podobnych problemów i zjawisk, stanowi istotne uwarunkowanie przy konstrukcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi.

1.1. Zewnętrzny układ transportowy

Transeuropejska Sieć Transportowa

Położenie Łodzi w centrum Polski stwarza dogodną lokalizację włączenia się do planowanej Transeuropejskiej Sieci Transportowej łączącej państwa członkowskie Unii Europejskiej.

Spośród dziesięciu głównych korytarzy sieci TEN (Trans - European Network) przez Łódź i w sąsiedztwie Łodzi przebiegają dwa korytarze:

Korytarz II – Berlin – Poznań – Warszawa – Mińsk – Moskwa, który obejmuje:

- drogę krajową Nr 2 (E30) i rozpoczętą realizację autostrady A-2,
- magistralę kolejową E20 Berlin–Kunowice–Warszawa– Terespol z obwodnicą towarową CE20 Łowicz– Skierniewice – Łuków.

Korytarz VI – Gdańsk – Warszawa (Łódź) – Gliwice – Ostrawa, który obejmuje;

- drogę krajową Nr 1 (E75) Gdańsk– Łódź–Częstochowa - Cieszyn (autostrada A-1) oraz drogę krajową Nr 8 (E67) na odcinku Warszawa – Piotrków Trybunalski,
- magistralę kolejową CE65 Porty– Ślęsk oraz magistralę kolejową E65 (CMK).

Łódzki węzeł drogowy

Układ drogowy dla powiązań zewnętrznych międzynarodowych, krajowych i regionalnych tworzą w obszarze metropolitalnym Łodzi: odcinek autostrady A-2 do Strykowa (oddany do użytku jesienią 2006 roku), cztery drogi krajowe i 11 dróg wojewódzkich. Cztery drogi krajowe i dwie drogi wojewódzkie przebiegają przez Łódź.

Wykaz istniejących dróg krajowych i wojewódzkich na obszarze metropolitalnym wraz z ich numeracją podano w tabeli poniżej.

Tabela: Wykaz istniejących dróg krajowych i wojewódzkich na obszarze metropolitalnym Łodzi

Lp.	Numer drogi	Relacja	Klasa drogi (wg GDDKiA)
DROGI KRAJOWE			
1	A-2	Nowy Tomyśl – Poznań –Konin-Stryków	A
2	1	Gdańsk – Toruń – Łódź – Częstochowa - Bielsko Biała –Cieszyn - gr. państwa	GP (główna ruchu przyspieszonego)
3	14	Łowicz – Stryków – Łódź – Pabianice – Sieradz – Walichnowy	GP (główna ruchu przyspieszonego)
4	71	Stryków – Zgierz - Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów	G (główna)
5	72	Konin – Uniejów – Łódź – Brzeziny - Rawa Mazowiecka	G (główna)
DROGI WOJEWÓDZKIE			
1	469	Uniejów - Wróblew (do drogi krajowej nr 1)	Z (zbiorcza)
2	485	Pabianice – Wadlew – Bełchatów (do drogi krajowej nr 8)	G (główna)
3	702	Zgierz - dr. woj. 708 (G) – Piątek-Kutno do drogi krajowej nr 2 (Z))	G/Z (główna/zbiorcza)
4	704	Brzeziny - Jamno (do drogi krajowej nr 14)	G/Z (główna/zbiorcza)
5	705	Skierniewice - Jeżów (do drogi krajowej nr 72)	G (główna)
6	708	Ozorków – Stryków - Brzeziny (do drogi krajowej nr 72)	Z (zbiorcza)
7	710	Łódź – Konstantynów – Szadek - Błaszki (do drogi krajowej nr 12)	G (główna)
8	713	Łódź - Tomaszów Mazowiecki (G), Tomaszów - Opoczno do drogi krajowej nr 12 (Z)	G/Z (główna/zbiorcza)
9	714	Rzgów - Kurowice (do drogi wojewódzkiej nr 713)	G (główna)
10	715	Brzeziny – Koluszki – Ujazd (do drogi wojewódzkiej nr 713)	Z (zbiorcza)
11	716	Koluszki – Rokiciny - Piotrków Trybunalski	Z (zbiorcza)

Tabela: Wykaz ulic miasta Łodzi zaliczonych do dróg krajowych i wojewódzkich

Lp.	Numer i klasa drogi	Nazwa ulicy	Odcinek (od – do)
DROGI KRAJOWE			
1.	1 (GP)	ul. Zgierska	Granica miasta - Al. Włókniarzy
		Al. Włókniarzy	Zgierska – Mickiewicza
		Al. Jana Pawła II	Mickiewicza – Pabianicka
		ul. Pabianicka	Al. Włókniarzy – Rondo Lotników Lwowskich
		ul. Paderewskiego	Rondo Lotników Lwowskich – Rzgowska
		ul. Rzgowska	Paderewskiego – granica miasta
2.	14 (GP)	ul. Strykowska,	Granica miasta – Wojska Polskiego
		Al. Grzegorza Palki	Wojska Polskiego – Rondo Solidarności
		ul. Kopcińskiego	Rondo Solidarności – Al. Piłsudskiego
		Al. Śmigłego-Rydza	Al. Piłsudskiego – Broniewskiego
		ul. Broniewskiego	Al. Śmigłego-Rydza – Rzgowska
		ul. Paderewskiego	Rzgowska – Rondo Lotników Lwowskich
		ul. Pabianicka	Rondo Lotników Lwowskich-gr. Miasta
3.	72 (G)	ul. Aleksandrowska	Granica miasta – wiadukt
		ul. Limanowskiego	wiadukt - Al. Włókniarzy
		Al. Włókniarzy	Limanowskiego – Zgierska
		ul. Sikorskiego	Zgierska – Łagiewnicka
		ul. Łagiewnicka	Sikorskiego – Inflancka
		ul. Inflancka	Łagiewnicka – Strykowska
		ul. Strykowska	Inflancka - Wojska Polskiego
		ul. Wojska Polskiego	Strykowska – wiadukt
		ul. Brzezińska	wiadukt - granica miasta
4.	71 (G)	ul. Okólna – trakt Strykowski	droga Stryków Zgierz w granicy miasta
DROGI WOJEWÓDZKIE			
1.	710 (G)	ul. Legionów	Al. Włókniarzy - Al. Unii Lubelskiej
		ul. Konstantynowska	Al. Unii Lubelskiej - granica miasta
2.	713 (G)	Al. Piłsudskiego	Kopcińskiego/Al. Śmigłego-Rydza – wiadukt kolejowy
		ul. Rokicińska	wiadukt kolejowy - granica miasta

Klasa drogi, czyli przyporządkowanie jej odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych powinna być na danym ciągu jednokowa. Istniejące klasy dróg nie odzwierciedlają stanu drogi i parametrów technicznych. W analizowanym obszarze metropolitalnym oprócz odcinka autostrady A-2 i

dwujezdniowego południowego wylotu drogi krajowej nr 1 nie występują trasy o jednolitym charakterze i parametrach technicznych.

Łódzki węzeł kolejowy

Łódzki węzeł kolejowy tworzy niezależny układ, w którym zbiegają się linie kolejowe z kierunków: dwutorowe z Koluszek i z Dębicy, dwutorowa ze Zduńskiej Woli, jednotorowa z Kutna i jednotorowa z Łowicza.

Wszystkie te linie kolejowe oraz łącznice są zelektryfikowane.

Tabela: Wykaz linii i łącznic kolejowych w łódzkim węźle kolejowym zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Lp.	Nr linii	Relacja	Liczba torów
1.	14	Łódź Kaliska – Ostrów Wlkp. - Tuplice	2
2.	15	Łódź Kaliska – Bednary	1
3.	16	Łódź Widzew – Zgierz – Kutno	1
4.	17	Łódź Fabryczna – Koluszki	2
5.	25	Łódź Kaliska – Tomaszów Maz. - Dębica	2
6.	458	Łódź Fabryczna - Łódź Widzew	1
7.	539	Łódź Kaliska Towarowa – Retkinia	2
8.	540	Łódź Chojny - Łódź Widzew	2
9.	541	Łódź Widzew - Łódź Olechów	2

Przez Łódź nie przebiega żadna linia magistralna podstawowego układu kolejowego Polski. Linie kolejowe wiążące Łódź z liniami magistralnymi charakteryzują się niskimi parametrami technicznymi uniemożliwiającymi jazdę pociągów pasażerskich z prędkościami większymi od 100–120 km/godz.

W Łodzi funkcjonuje 9 dworców i przystanków kolejowych, wśród których najważniejszymi są:

- Dworzec Łódź Fabryczna usytuowany w Śródmieściu na zakończeniu linii kolejowej z Koluszek (linia kolejowa nr 17),
- Dworzec Łódź Kaliska położony na zachodnim skraju Śródmieścia, na styku linii nr 15 biegnącej z Łowicza oraz nr 14 do Zasiek (kierunek Wrocław, granica państwa).

Dworcami łódzkimi o mniejszym znaczeniu są:

- Łódź Widzew na linii do Koluszek,
- Łódź Chojny na linii południowej, obwodowej Łodzi, (linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska – Tomaszów Mazowiecki).

Ponadto w Łodzi funkcjonują następujące przystanki: Łódź Żabieniec, Łódź Lublinek, Łódź Niciarniana, Łódź Andrzejów i Łódź Olechów.

Na linii wschodniej obwodowej (linia nr 16 Łódź Widzew - Kutno) znajdują się dwa nieczynne przystanki: Łódź Arturówek i Łódź Radogoszcz (na linii tej nie prowadzi się obecnie ruchu pociągów pasażerskich).

Łódź jest obecnie wyłączona z systemu połączeń międzynarodowych.

Połączenia międzyregionalne

Obecnie region łódzki obsługiwany jest przez dwa dworce: Łódź Kaliska i Łódź Fabryczna. W ramach dwóch systemów, o niewielkim stopniu spójności:

- pociągi w kierunku wschodnim, w szczególności do Warszawy, odjeżdżają zasadniczo z dworca Fabrycznego. Pociągi tranzytowe przejeżdżające przez Łódź w kierunku wschodnim (Warszawa, Lublin) zatrzymują się na dworcu Kaliskim, dokonując zmiany kierunku biegu,
- pociągi w kierunku zachodnim (Wrocław, Poznań) odjeżdżają z dworca Kaliskiego,
- pociągi w kierunku północnym (Bydgoszcz, Gdańsk) odjeżdżają z dworca Kaliskiego,
- pociągi w kierunku południowym (Kraków, Katowice) odjeżdżają z dworca Fabrycznego, jeżeli mają początek biegu w Łodzi lub z dworca Kaliskiego, jeżeli są tranzytowe.

Dworzec Kaliski ma mniejsze znaczenie niż dworzec Fabryczny, pomimo iż obsługuje więcej relacji. Dworzec Fabryczny obsługuje jednak bardzo ważną relację do Warszawy, charakteryzującą się zdecydowanie najwyższym natężeniem ruchu spośród połączeń międzyregionalnych w Polsce. Jego centralne położenie w mieście jest także argumentem za wyborem podróży koleją.

Stan połączeń kolejowych Łodzi z innymi regionami jest obecnie krytyczny, a przewozy są na minimalnym poziomie.

Podstawową przyczyną jest brak dobrej oferty przewozowej, zwłaszcza w zakresie podróży biznesowych. W ostatnich rozkładach jazdy pojawiły się już poważne luki, uniemożliwiające podróż tam i z powrotem jednego dnia do sąsiednich miast wojewódzkich. Dotyczy to nie tylko wyjazdów z Łodzi (Katowice, Gdańsk), ale szczególnie możliwości podróży do Łodzi (Wrocław, Poznań, Gdańsk, Kraków).

Połączenia regionalne

Połączenia regionalne Łodzi z większymi miastami województwa są realizowane na następujących liniach:

- Łódź Kaliska–Zduńska Wola, Sieradz i dalej w kierunku Ostrowa Wlkp.,
- Łódź Kaliska–Kutno i dalej w kierunku Bydgoszczy i Poznania,
- Łódź Kaliska–Łowicz (w znikomym zakresie, ale sytuacja ulegnie poprawie po rewitalizacji linii),
- Łódź Fabryczna–Koluszki i dalej do Skierniewic, Radomska, Tomaszowa Mazowieckiego, Opoczna.

Ponadto połączeniami kolejowymi-regionalnymi są objęte następujące odcinki linii przebiegających przez województwo łódzkie:

- Skierniewice - Łowicz - Kutno i dalej w kierunku Poznania,
- linia Ślęsk - Porty (tzw. Magistrala Węglowa) przebiegająca przez Zduńską Wolę Karsznice (minimalna ilość połączeń).

Jednak z miast województwa znajdujących się na tych odcinkach nie ma bezpośrednich połączeń kolejowych do Łodzi, co przy niskiej częstotliwości kursowania pociągów praktycznie eliminuje kolej z obsługi połączeń tych miast z Łodzią.

Połączenia aglomeracyjne

Kolej nie odgrywa obecnie istotnej roli w obsłudze komunikacyjnej aglomeracji łódzkiej. Odcinek między stacjami Łódź Andrzejów – Łódź Widzew – Łódź Fabryczna, umożliwiający w przeszłości osiągnięcie czasu przejazdu 13 minut, jest jednak obecnie obsługiwany przy niskiej częstotliwości kursowania pociągów – nawet powyżej 1 godziny. Stąd podróżni preferują podróż środkami komunikacji miejskiej, mimo dłuższego przejazdu nimi. Podobne mankamenty mają połączenia Pabianic i Zgierza z Łodzią. Dodatkowo dworce w Zgierzu i w Pabianicach leżą na obrzeżach miast, co ogranicza potencjalną ilość podróżnych. Odcinek z Ozorkowa do Łodzi, z powodu złego stanu technicznego linii, ma dłuższy czas przejazdu niż tramwajem, nie licząc dodatkowych strat czasu na dojazdy do peryferyjnie położonych dworców w tych miastach.

Komunikacja lotnicza

W Łodzi istnieje międzynarodowy port lotniczy im. Władysława Reymonta, który powstał na bazie istniejącego lotniska Lublinek.

Lotnisko położone jest w południowo – zachodniej części Łodzi, w odległości ok. 6,0 km od centrum miasta. Jest to bardzo korzystne ze względu na czas dojazdu do celu podróży, ale jednocześnie powoduje ograniczenia dla rozwoju miasta ze względu na hałas oraz dla lokalizacji wysokiej zabudowy.

Obecnie lotnisko posiada bezpośrednie połączenia z wieloma miastami Europy.

Dwa istniejące terminale zapewniają obsługę pasażerów w ruchu krajowym i międzynarodowym.

Terminal 1 o przepustowości do 50 pasażerów/rejs, zmodernizowany w 1997 roku, obsługuje połączenia general aviation, biznesowe i loty VIP-ów.

Terminal 2 o przepustowości 500 tysięcy osób rocznie, wybudowany w 2005 roku, aktualnie obsługuje linie niskokosztowe oraz czartery. Jest przystosowany do obsługi przewoźników sieciowych.

Dwa istniejące terminale oraz pas startowy dł. 2500 m zapewniają dobry poziom obsługi pasażerów w ruchu krajowym i zagranicznym.

W 2006 roku port lotniczy w Łodzi obsłużył ponad 216 tysięcy pasażerów, co oznacza wysoką dynamikę wzrostu przewozów o ponad 1000% w stosunku do roku 2005, a w roku 2007 – przewozy osiągnęły ~ 400 tysięcy pasażerów.

Obecnie rozpoczęte są prace związane z budową 3 terminala, który planowany jest do oddania w 2010 r. i będzie posiadał zdolność obsługi około 3 milionów pasażerów rocznie.

Lotnisko nie posiada bezpośrednio połączenia z kolejną oraz nie znajduje się w europejskiej sieci TEN. Bezpośredni dojazd do lotniska zapewniają autobusy komunikacji miejskiej.

Komunikacja autobusowa dalekobieżna

Obsługa pasażerska systemu komunikacji autobusowej: krajowej (regionalnej, podmiejskiej) i międzynarodowej odbywa się w Łodzi na dwóch dworcach:

- Dworzec Centralny zlokalizowany przy dworcu kolejowym Łódź Fabryczna,

- Dworzec Północny zlokalizowany przy ulicy Smugowej/Wojska Polskiego.

Na Dworcu Centralnym istnieje obecnie 16 stanowisk, z których wyjeżdża około 800 autobusów. Dworzec Północny posiada 4 perony obsługujące linie regionalne na kierunku Łódź - Główny i Łódź - Brzeziny.

Połączenia regionalne i podmiejskie stanowią podstawowe połączenia w komunikacji z Łodzią (ok. 400 autobusów/dobę).

Łódź posiada bezpośrednie połączenia z większością krajów Unii Europejskiej. Do 26 państw europejskich oraz do ok. 270 miast i miejscowości w Europie dojeżdżają autobusy z Łodzi. Komunikacja autobusowa jest zasadniczym środkiem transportu pasażerskiego w obsłudze powiązań Łodzi z zagranicą.

Łódź posiada również bezpośrednie połączenia liniami dalekobieżnymi z ponad 30 miastami na terenie kraju.

Komunikacja autobusowa wypełnia luki przewozów kolejowych szczególnie regionalnych. Standard istniejących dworców autobusowych jest na niskim poziomie.

Transport towarowy

Towarowy transport kolejowy

W Łodzi istnieje przeładunkowa stacja kontenerowa w rejonie kolejowej stacji towarowej Łódź Olechów. Terminal kontenerowy może obsłużyć maksymalnie ok. 100 sztuk kontenerów na dobę w przybyciu i jednocześnie 100 sztuk kontenerów na dobę w nadaniu. Wielkości te są wynikiem ograniczonej pojemności torów bocznich, które pomieszczą skład wagonów, na którym maksymalnie można postawić 70 kontenerów. Na terenie terminalu kontenerowego można maksymalnie składować 3,0 ÷ 5,0 tys. kontenerów, jednak przy wzroście liczby kontenerów ograniczona będzie manewrowość i w rezultacie spadnie ilość możliwych operacji przeładunkowych do wykonania.

Obecnie stacja wykorzystuje do 70% swoich możliwości przeładunkowych.

W stosunku do 2007 roku nastąpił 100% wzrost ilości przeładowywanych kontenerów. Taki wzrost jest wynikiem rozwoju importu z Dalekiego Wschodu oraz lokalizacji wielu poważnych inwestycji zagranicznych w rejonie Łodzi. Prognozy wskazują na stałą tendencję wzrostową.

Towarowy transport drogowy

Tranzyt najcięższych pojazdów przez Łódź jest zabroniony. Dla pojazdów, które muszą wjechać do Łodzi lub aglomeracji Zarządy Dróg ustalają indywidualną trasę. Miasto posiada wyznaczoną strefę śródmiejską ograniczającą wjazd samochodów ciężarowych.

W ruchu towarowym procentowy udział tranzytu jest większy niż w ruchu osobowym. Tranzyt regionalny stanowi ~ 20 % na drogach krajowych i około 15 % na drogach wojewódzkich, natomiast tranzyt daleki na drogach krajowych wynosi około 10 %.

Towarowy transport lotniczy

Transport lotniczy ładunków obsługiwanych przez typowy terminal „cargo” na lotnisku im. Władysława Reymonta w Łodzi formalnie nie istnieje, co nie znaczy, że lotnisko nie przyjmuje okazjonalnie samolotów transportowych. Ograniczone tonażowo ilości przesyłek „cargo” odprawia się lotami pasażerskimi. Najbliższe stałe „cargo” lotnicze dla Łodzi i regionu występuje w porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

Węzły wymiany ruchu towarowego

W pełni ukształtowane centrum logistyczne, charakteryzujące się dobrym dostępem kolejowym występuje na stacji kontenerowej Łódź – Olechów. Centrum to posiada jednak ograniczone zdolności przeładunkowe.

Aktualnie ten typ transportu nie rozwija się z uwagi na niezadowalające połączenia łódzkiego węzła kolejowego z magistralami kolejowymi oraz brakiem atrakcyjnych ofert ze strony kolei w tym zakresie. Czas dostarczania przesyłki z uwagi na transport kolejowo – drogowy (przeładunek) wydłuża się, a co za tym idzie, rosną koszty tego transportu. Większość obiektów składowania i dystrybucji opiera się na transporcie drogowym i Łódź z uwagi na swoje położenie centralne oraz planowane skrzyżowanie głównych autostrad A-1 i A-2 w Strykowie staje się miastem i regionem, gdzie takie centra już powstają i będą się rozwijać szczególnie w rejonie węzłów autostradowych.

Potrzeby i możliwości rozwoju elementów zewnętrznego układu transportowego

W regionie łódzkim nastąpiło wieloletnie opóźnienie w realizacji autostrad i dróg szybkiego ruchu. Istniejące drogi krajowe i wojewódzkie doprowadzające i wyprowadzające ruch do i z Łodzi posiadają niewystarczające parametry techniczne w stosunku do istniejącego ruchu. Praktycznie są to drogi jednojezdniowe o nawierzchniach tonażowo nie dostosowanych do ruchu.

Zewnętrzny układ transportowy posiada duże zaległości w realizacji planowanych połączeń obwodowych i dlatego znaczna część ruchu tranzytowego prowadzona jest przez miasto drogami krajowymi i wojewódzkimi.

W łódzkim węźle kolejowym występują duże zaniedbania w jego modernizacji. Łódź obecnie wyłączona jest z systemu połączeń międzynarodowych. Brak jest atrakcyjnych połączeń kolejowych krajowych i regionalnych, co powoduje dalszy spadek ilości podróży kolejną i dalszą jej degradację.

Duże opóźnienie w uruchomieniu portu lotniczego im. Władysława Reymonta spowodowało, że lotnisko to nie znalazło się w wykazie europejskich lotnisk sieci TEN.

Łódź nie posiada nowoczesnych dworców autobusowych dla obsługi ruchu międzynarodowego, krajowego i regionalnego,

Pozytywnie ocenia się natomiast realizację tramwaju regionalnego w Łodzi, który łączy miasta regionalne Zgierz i Pabianice z Łodzią sprawnym i nowoczesnym taborem na dobrych technicznie torach z możliwością sterowania ruchem na skrzyżowaniach.

Analizy stanu elementów systemu transportowego, które umożliwiają zewnątrz powiązania Łodzi prowadzą do następujących wniosków:

- konieczne jest przyspieszenie zapoczątkowanej realizacji układu autostrad A-1 i A-2 oraz dróg ekspresowych S-14 i S-8, które utworzą zewnętrzny „ring” dróg o najwyższych parametrach technicznych wokół Łodzi i stworzą doskonałe połączenia krajowe i europejskie,
- konieczna jest realizacja planowanych miejskich dróg do połączenia z węzłami autostradowymi i drogami ekspresowymi w celu terminowego „zgrania” inwestycji szczebla krajowego z inwestycjami miejscowymi,
- konieczne jest zakończenie prac studialnych potwierdzających przebieg przez Łódź w tunelu kolei dużych prędkości relacji Warszawa – Łódź - Poznań / Wrocław,
- konieczna jest gruntowna modernizacja infrastruktury kolejowej w łódzkim węźle kolejowym w celu włączenia miasta Łódź w system dobrych kolejowych połączeń magistralnych i międzynarodowych,
- konieczna jest realizacja połączenia kolejowego z rozwijającym się dynamicznie portem lotniczym im. Władysława Reymonta w celu uruchomienia regionalnego „szynobusu”,
- konieczne jest wpisanie portu lotniczego im. Władysława Reymonta w Łodzi na listę europejskiej sieci TEN,
- należy dołożyć wszelkich starań do maksymalnego wykorzystania stacji kontenerowej Łódź Olechów i wspierania rozwoju stacji logistycznych,
- konieczna jest decyzja o lokalizacji między Łodzią a Warszawą międzykontynentalnego lotniska z uwagi na ograniczone możliwości portów lotniczych: Okęcie i Wł. Reymonta,
- dla obsługi regionu lotniskiem „cargo” wskazane jest uruchomienie lotniska w Łasku.

1.2. Wewnętrzny układ transportowy

Układ drogowo-uliczny miasta

Sieć drogowo-uliczną miasta charakteryzuje prostokątny układ ulic w Śródmieściu oraz odchodzące od niego promieniście ulice przekraczające kolej obwodową pełniące rolę dróg wylotowych z miasta i jednocześnie obsługujące nowe dzielnice zlokalizowane poza kolej obwodową.

Podstawowa sieć drogową miasta to drogi publiczne o łącznej długości 1071,6 km, które dzielą się na następujące kategorie:

Tabela: Podział dróg publicznych na kategorie

Lp.	Kategoria dróg	[%]
1.	Drogi krajowe	7
2.	Drogi wojewódzkie	
3.	Drogi powiatowe	36
4.	Drogi gminne	57
Razem drogi publiczne		100

Tabela: Podział dróg publicznych na klasy techniczne

Lp.	Klasa dróg	Długość dróg [km]	[%]
1.	A – autostrady	-	-
2.	S - drogi ekspresowe	-	-
3.	GP - główne ruchu przyspieszonego	48,5	10
4.	G – główne	61,8	
5.	Z – zbiorcze	274,7	26
6	L – lokalne	267,5	64
7.	D – dojazdowe	419,1	
Razem drogi publiczne		1071,60	100

Na 1 km² powierzchni miasta przypada 3,6 km dróg publicznych, a uwzględniając tylko drogi klasy GP, G, Z na 1 km² przypada 1,3 km tych dróg. Są to wielkości bardzo małe, świadczące o bardzo słabo rozwiniętej sieci dróg publicznych, która obsługuje miasto.

Długość ulic dwujezdniowych o przekrojach 2/2 – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, 2/3 – dwie jezdnie po trzy pasy ruchu wynosi 84,8 km, co stanowi zaledwie około 8 % długości całej sieci dróg publicznych.

Pozostałą sieć uliczną tworzą ulice jednojezdniowe o przekrojach 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, 1/3 – jedna jezdnia o trzech pasach ruchu, z jezdniami o szerokości 7,0 ÷ 10,0 m i wąskimi chodnikami, prowadzone w gęstej zabudowie.

Jako sieć uzupełniającą podstawowy układ drogowy miasta stanowią drogi wewnętrzne, które są własnością Gminy Łódź, spółdzielni mieszkaniowych, firm prywatnych i osób fizycznych. Szacuje się, że długość tych dróg wynosi ok. 500 km i bardzo znaczący procent (około 50 %) posiada nawierzchnię gruntową.

Stan techniczny sieci drogowo-ulicznej w Łodzi, w ocenie Zarządcy, jest w 50% zły i nadaje się wyłącznie do remontu kapitalnego.

Obciążenie sieci drogowej ruchem samochodowym stale wzrasta. W podróżach pieszych, wewnętrznych mieszkańców miasta, na ogólną liczbę podróży 1806 tys./dobę w 2007 r., udział podróży samochodem wynosił 721 tys. podróży/dobę, co stanowi 52,8% udziału komunikacji indywidualnej w przewozach przy wskaźniku ruchliwości 2,4 podróży /dobę. Jest to wzrost o 81,6% w stosunku do 2000 roku przy wzroście wskaźnika ruchliwości o 24,4% w tych samych latach.

Najbardziej niekorzystne warunki ruchu w godzinach szczytu, gdzie wyczerpana jest przepustowość, występują na wlotach do Łodzi i na odcinkach ulic, a także na skrzyżowaniach, szczególnie w obszarze Śródmieścia.

Według więzby ruchu opracowanej dla miasta główne relacje z dzielnic (rejonów) zewnętrznych dążą do Śródmieścia, gdyż w nim skupia się podstawowy program, który powoduje takie relacje.

Podstawowy układ drogowo-uliczny miasta posiada 230 skrzyżowań z sygnalizacją świetlną. Realizacja programu łódzkiego Tramwaju Regionalnego posiada komputerowy system sterowania obejmujący 60 skrzyżowań, co powinno poprawić warunki ruchu w Śródmieściu.

Miejska komunikacja zbiorowa

W podróżach pieszych, wewnętrznych mieszkańców miasta na ogólną liczbę podróży 1806 tys./dobę w 2007 r., udział podróży komunikacją zbiorową (tramwaj + autobus) wynosi 714 tys./dobę, co stanowi 47,2% udziału komunikacji zbiorowej w przewozach. W stosunku do 2000 roku stanowi to minimalny wzrost o 4,5 %, co należy uznać, że w zakresie komunikacji zbiorowej następuje stagnacja na korzyść samochodu.

Komunikacja tramwajowa

Sieć tramwajowa w aglomeracji łódzkiej obsługuje miasta: Łódź, Pabianice, Konstantynów, Zgierz i Ozorków. Jest jedną z 4 sieci tramwajowych w Polsce o szerokości toru 1000 mm.

Obecnie eksploatowanych jest 18 linii tramwajowych (w tym 16 obsługiwanych przez MPK-Łódź Sp. z o.o. – bez linii P), w tym 3 funkcjonujące również na trasach podmiejskich (Zgierz, Ozorków, Pabianice, Konstantynów i Lutomiersk).

Komunikacja tramwajowa w aglomeracji łódzkiej prowadzona jest przez 3 przedsiębiorstwa:

- MPK – Łódź Sp. z o.o. prowadzące usługi przewozowe w granicach administracyjnych miasta Łodzi,
- Spółka MKT (Międzygminna Komunikacja Tramwajowa) obsługująca linie tramwajowe do Pabianic i Ozorkowa,
- Spółka TP (Tramwaje Podmiejskie) obsługująca linię do Konstantynowa i Lutomierska.

Łączna długość linii tramwajowych na terenie miasta, obsługiwanych przez MPK-Łódź Sp. z o.o., na koniec 2008 roku wynosiła 225,5 km.

Istotnym mankamentem łódzkiego układu tramwajowego jest duży udział torowisk wbudowanych w jezdnie wąskich ulic, co jest przyczyną wzajemnego blokowania się pociągów tramwajowych i pojazdów samochodowych. Utrudnia to ruch komunikacji tramwajowej na bardzo ważnych ciągach: ul. Narutowicza i ul. Zielonej, ul. Kilińskiego, ul. Limanowskiego, ul. Gdańskiej. Obciążenie niektórych tras potokami ruchu pasażerów w godzinie szczytu jest minimalne, co świadczy o znikomej roli trasy tramwajowej w tym obszarze.

W porównaniu do całej sieci tramwajowej torowiska wbudowane w jezdnie, gdzie blokowany jest tramwaj wynosi około 31%.

Tabor tramwajowy MPK obsługiwany jest w 3 zajezdniach: przy ul. Telefonicznej, przy ul. Pabianickiej (Chocianowice) oraz przy ul. Dąbrowskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego). Warsztaty tramwajowe i dyrekcja MPK mieszczą się przy ul. Tramwajowej, natomiast warsztaty torowe i sieciowe przy ul. Dąbrowskiego.

Tabor tramwajowy Tramwajów Podmiejskich obsługiwany jest w zajezdni na Brusie.

Tabor tramwajowy MKT obsługiwany jest w zajezdni na Helenówku (przy ul. Zgierskiej).

Na obszarze Łodzi funkcjonuje Łódzki Tramwaj Regionalny (I etap), którego rozbudowa obejmie obsługę także Zgierz i Pabianice.

Komunikacja autobusowa

Uzupełniającą rolę w przewozach komunikacji zbiorowej stanowią autobusy. Generalnie linie autobusowe obsługują obszar miasta – dzielnice mieszkaniowe i przemysłowe, gdzie brak jest komunikacji tramwajowej, chociaż występują odcinki tras gdzie linie się wzajemnie pokrywają.

Obecnie w Łodzi eksploatowanych jest 66 linii autobusowych, w tym:

- 59 linii dziennych,
- 7 linii miejskich nocnych.

Komunikacja autobusowa MPK w Łodzi eksploatuje 392 autobusy (stan 05.03.2007), w tym: 276 niskopodłogowych (70%). Tabor autobusowy obsługiwany jest przez 2 zajezdnie: przy ul. Nowe Sady i ul. Limanowskiego.

Komunikacja autobusowa w Łodzi prowadzona jest przez 5 przedsiębiorstw:

- MPK - Łódź Sp. z o.o. - 56 linii,
- Spółka TP (Tramwaje Podmiejskie) – 1 linia,
- Miejskie Usługi Komunikacyjne w Zgierzu – 1 linia,
- prywatne przedsiębiorstwo „KORO” – 1 linia,
- Międzygminna Komunikacja Tramwajowa – 1 linia.

Linie podmiejskie obsługują również prywatni przewoźnicy.

Długość linii autobusowych, na koniec 2008 roku, wynosiła 870,8 km (w tym 167,8 linie nocne), w ramach linii lokalnego transportu zbiorowego, obsługiwanych przez MPK-Łódź.

System parkowania

Struktura miejsc postojowych i ich liczba na obszarze Śródmieścia Funkcjonalnego Łodzi nie uległa większym zmianom w okresie ostatnich 5 lat. W 2002 roku w ramach „Studium systemu komunikacyjnego dla miasta Łodzi” zinventaryzowano w obszarze Śródmieścia Funkcjonalnego 40,3 tys. miejsc postojowych, z czego 18,2 tys. w Centrum. Szczególnie niekorzystne w strukturze miejsc postojowych są:

- wysoki udział miejsc (27-31%) na parkingach nieurządzonych, drogach wewnętrznych i podwórkach, w większości nieprzystosowanych do parkowania pojazdów, na których postój pojazdów odbywa się przeważnie w sposób nieuporządkowany,
- duży udział miejsc na jezdni (od 20% w Centrum do 30% w pozostałej części Śródmieścia Funkcjonalnego).

Nie licząc placów i podwórek zakładowych, ogólnodostępne miejsca postojowe przystosowane w pełni do postoju pojazdów (parkingi placowe urządzone oraz parkingi wielopoziomowe) stanowią w Centrum 26% miejsc, a w pozostałej części Śródmieścia Funkcjonalnego 7% miejsc.

Przy takiej strukturze należy przewidywać w przyszłości znaczące ubytki miejsc postojowych w związku z:

- zagospodarowaniem pustych placów (wykorzystywanych obecnie na parkingi),
- porządkowaniem podwórek,
- działaniami prowadzącymi do poprawy warunków ruchu pojazdów na jezdni i pieszych na chodnikach.

System parkowania płatnego

System parkowania płatnego niestrzeżonego obejmuje w Łodzi 2950 miejsc postojowych (w większości usytuowanych na obszarze Śródmieścia Funkcjonalnego), zlokalizowanych głównie przy krawędzi jezdni. Strefa płatnego parkowania jest podzielona na dwa obszary taryfowe:

- obszar I ograniczony ulicami: Wólczańską – Próchnika – Wschodnią – Narutowicza – Sienkiewicza – Wigury – Żwirki (wraz z ulicami granicznymi) obejmujący 1350 miejsc postojowych,
- obszar II obejmujący szereg ulic położonych na terenach otaczających obszar I, zawierający 1600 miejsc parkingowych.

Z badań przeprowadzonych przez Zarząd Dróg i Transportu w 2007r. wynika, że średnie wykorzystanie miejsc postojowych w strefie płatnej wynosi

- na obszarze I – 91%
- na obszarze II – 56%.

Generalnie w miarę zmian przestrzennych podyktowanych przebudową poszczególnych nieruchomości zmieniać się będzie sposób parkowania, który jest ustalony administracyjnie. W ścisłym Śródmieściu i Centrum miasta parkowanie przykrawężnikowe płatne będzie ulegać likwidacji z uwagi na konieczność poprawy warunków ruchu.

Drogi rowerowe

W Łodzi od 2002 r. zarządca dróg wyznaczył planistycznie system dróg rowerowych na terenie miasta a w ostatnich latach nastąpiło znaczne przyspieszenie realizacji tego programu. Obecnie na terenie Łodzi, w liniach rozgraniczających ulic istnieje zrealizowanych 57 km ścieżek rowerowych. Na obecnym etapie realizacji nie tworzy to zintegrowanego systemu, który obsługuje całe miasto. Podjęte decyzje, że każda nowobudowana lub remontowana ulica posiadać będzie wydzielone ścieżki rowerowe, procentować będzie stałym corocznym ich przyrostem.

Transport kolejowy

Transport kolejowy w wewnętrznych przewozach miasta praktycznie nie występuje. Kolej obwodowa nie posiada łącznic i linii średnicowej, a czas przejazdu między dworcami i przystankami oraz częstotliwość pociągów nie stanowi żadnej zachęty dla pasażera.

Węzły przesiadkowe

W stanie istniejącym na terenie miasta Łodzi wyróżnić można następujące węzły systemu transportowego:

- dworzec kolejowy Łódź Fabryczna integrujący relacje PKP, PKS, komunikacja zbiorowa,
- dworzec Łódź Kaliska integrujący relacje PKP, komunikacja zbiorowa,
- port lotniczy im. Władysława Reymonta integrujący relacje samolot, komunikacja zbiorowa.

Pozostałe elementy miejsc przesiadkowych w ramach systemu transportowego na terenie Łodzi można wyróżnić jako ważniejsze punkty w tym zakresie. Są to miejsca przesiadek w ramach środków komunikacji zbiorowej: tramwaj-autobus, autobus-autobus i tramwaj-tramwaj. Należy podkreślić, że w dotychczasowych działaniach planistów i zarządców systemu transportowego nie udało się wykształcić prawidłowo działających dworców (węzłów) przesiadkowych. Na wzajemną integrację ww. systemów ma również wpływ system taryfowy opłat za korzystanie ze środków komunikacji zbiorowej, który wymaga specjalnego dostosowania.

1.3. Potrzeby i możliwości rozwoju elementów wewnętrznego układu transportowego. Ocena i wnioski

XIX-wieczny dynamiczny i żywiołowy rozwój włókienniczej Łodzi nie uwzględniał, w zakresie układu drogowego, rozwoju motoryzacji. Podział gruntów na kolejne działki przemysłowe i budowlane uwzględniał jedynie ulice jednojezdniowe w zabudowie pierzejowej. Masowe dostawy bawełny i wyrobów odbywały się koleją, a więc następowała rozbudowa tego układu wraz z dużą ilością bocznic kolejowych, które stanowiły kolizję z układem drogowym. Komunikację zbiorową stanowił tramwaj wbudowany w wąskie ulice miasta.

Ukształtowana, istniejąca sieć drogowa posiada podział na poszczególne kategorie dróg (krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne). Mimo formalno-prawnego wyróżnienia w sieci drogowo-ulicznej miasta nie można powiedzieć o jednoznacznym rozgraniczeniu funkcji poszczególnych tras. Na układ ulic prowadzących ruch krajowy i międzynarodowy nakłada się ruch obsługujący powiązania wewnątrzmięskie, a także obsługa lokalna.

Podstawowy układ drogowy Łodzi stanowią ulice główne i zbiorcze, a jedynie tylko fragmenty (odcinki) ulic podstawowego układu odpowiadają parametrom drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Przez historyczny obszar miasta, wewnątrz kolei obwodowej, prowadzone są trasy krajowe o międzynarodowym ruchu tranzytowym.

Drogi wylotowe z miasta nie posiadają parametrów odpowiadających klasie drogi, której są przedłużeniem. Przypisana klasa dla poszczególnych ulic również nie jest zgodna z ich faktycznym stanem i parametrami technicznymi tych ulic.

Podstawowym problemem układu drogowego Łodzi jest brak tras obwodowych na obszarze Śródmieścia i w jego otoczeniu, które zdecydowanie usprawniłyby funkcjonowanie sieci ulicznej wewnątrz tego obszaru. Brak obwodnic powoduje przeciążenie ruchem tras prowadzących do obszaru centralnego miasta. Nie jest ukształtowany węzeł dróg zewnętrznych. Dotyczy to zwłaszcza przeprowadzenia ruchu krajowego i wojewódzkiego przez miasto zarówno w relacjach docelowo-źródłowych, jak i tranzytowych.

Przechodzące przez miasto drogi krajowe i wojewódzkie posiadają zróżnicowane parametry techniczne. Parametry tych dróg zmieniają się kilkakrotnie na całym ciągu, a w przekroju drogi często występuje torowisko tramwajowe.

W układzie miasta brak jest w pełni wykształconych ciągów łączących podstawowe struktury zagospodarowania miasta i brak specjalizacji układu. Występuje również w bardzo wielu przypadkach „urywanie się” odcinków tras o dobrych parametrach, co powoduje nieracjonalne wykorzystanie dobrych odcinków.

Parametry techniczne pozostałego układu drogowego miasta (drogi powiatowe i gminne) ocenia się również jako niewystarczające.

W Śródmieściu większość ulic to ulice jednoprzestrzenne, gęsto zabudowane, wąskie często z parkowaniem przykrawężnikowym ograniczającym ich przepustowość.

Gęsta zabudowa pierzejowa Śródmieścia nie pozwala na poszerzenie przekroju ulic zarówno na odcinkach między skrzyżowaniami, jak i w rejonie skrzyżowań.

Duża kolizyjność ulic z trasami tramwajowymi, które nie posiadają wydzielonego torowiska obniża przepustowość układu ulicznego, szczególnie w obszarze Śródmieścia.

Wzrastający ruch samochodowy (również ciężarowy) doprowadza do wyczerpywania się przepustowości w godzinach szczytu w podstawowym układzie ulicznym oraz na wielu odcinkach i skrzyżowaniach w centralnej części miasta. Wpływa to negatywnie na cały układ powiązań zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Układ drogowo-uliczny ze skrzyżowaniami regulowanymi sygnalizacją świetlną nie jest w całości włączony do nowoczesnego systemu zarządzania i sterowania ruchem.

Analiza stanu elementów wewnętrznego systemu transportowego prowadzi do następujących wniosków:

w zakresie układu drogowo-ulicznego jest konieczna:

- rozbudowa podstawowego układu drogowego (dodatkowe trasy), która w zdecydowany sposób poprawi gęstość tej sieci na 1 km² powierzchni miasta,
- budowa tras obwodowych w Śródmieściu w celu usprawnienia funkcjonowania sieci ulicznej wewnątrz tego obszaru,
- strefa uspokojonego ruchu w centrum miasta,
- realizacja ciągów komunikacyjnych zapewniających połączenia międzydzielnicowe na kierunkach wschód–zachód i północ–południe,
- budowa dodatkowych połączeń drogowych z portem lotniczym im. Władysława Reymonta, zarówno połączeń regionalnych, jak i wewnątrz miasta Łodzi,
- przebudowa i remont istniejących dróg,
- rozbudowa systemu centralnego zarządzania ruchem w celu objęcia około 90 % wszystkich skrzyżowań regulowanych sygnalizacją świetlną,
- oferta w sprawie budowy strategicznych parkingów wielopoziomowych obsługujących obszar centralny i funkcjonalnego Śródmieścia,
- rozbudowa sieci dróg rowerowych;

w zakresie komunikacji zbiorowej jest konieczne:

- wprowadzenie czytelnego, funkcjonalnego układu tras tramwajowych (likwidacja tras o niskich potokach ruchu pasażerów) i rozbudowa tras do obszarów o dużych potencjałach przewozowych (dzielnice Janów/Olechów, „PKP Olechów Północ”),
- stworzenie priorytetu dla komunikacji zbiorowej w ruchu ulicznym, szczególnie w centrum miasta, poprzez maksymalne wydzielenie torowisk tramwajowych

- z jezdni (separacja), wydzielony pas ruchu dla autobusów w celu podnoszenia prędkości komunikacyjnej dla linii komunikacji zbiorowej,
- preferencja komunikacji zbiorowej (autobus, tramwaj) w obsłudze obszaru centrum miasta Łodzi. Należy ograniczyć możliwość przejazdu samochodem przez ten obszar, szczególnie dotyczyć to powinno ruchu o znaczeniu tranzytowym, a uprzywilejować przejazd tramwajów i autobusów – wydzielone pasy, zielone światło dla tramwaju na skrzyżowaniach,
- budowa połączenia kolejowego z portem lotniczym im. Wł. Reymonta,
- wykorzystanie kolei obwodowej wraz z jej niezbędną rozbudową (tęcznice, dodatkowe drugie pary torów, przystanki) oraz linią średnicową kolei regionalnej w tunelu, w miejskich przewozach komunikacji zbiorowej,
- określenie lokalizacji nowoczesnych węzłów (dworców) przesiadkowych dla integracji komunikacji regionalnej (kolejowej, tramwajowej i autobusowej) z komunikacją miejską.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.1. System wodno-ściekowy

Ogólna charakterystyka istniejących systemów wodno-ściekowych miasta

Ujęcia wody

Łódź zaopatrywana jest w wodę z ujęć:

- 1) wód powierzchniowych z rzeki Pilicy w Tomaszowie Mazowieckim,
- 2) wód podziemnych w Bronisławowie nad Zbiornikiem Sulejowskim,
- 3) wód podziemnych różnych poziomów wodonośnych (tabela z wybranymi ujęciami wód podziemnych przedstawiona w postaci załącznika i w części graficznej Studium).

Tabela: Wykaz i podstawowe wielkości ujęć, sytuacja z roku 2008

Lp.	Ujęcie wody (rodzaj, nazwa)	Dane roku 2008 średnio [m ³ /d]			Uwagi
		Zatwierdzone zasoby	Zdolność produkcyjna ujęcia	Pobór wody (wydobycie)	
1.	Wodociąg Tomaszów - Łódź + Rokiciny - wody powierzchniowe - wody podziemne (Rokiciny)	90.000 35.040	66.000 35.040	30.870 24.500	
2.	Wodociąg Sulejów - Łódź - wody podziemne	50.000	48.000	33.800	
3.	Wodociąg Dąbrowa - zbiorniki na Stokach - wody podziemne	54.792	52.600	37.660	

4.	Pozostałe ujęcia wód podziemnych na terenie miasta	43.789	32.944	22.380	
	Razem	273.621	234.584	149.210	

Charakterystyka zużycia wody

Tabela: Wielkości zużycia wody w wodociągu łódzkim w latach 1980-2008
(na podstawie wykonanych opracowań projektowych oraz danych statystycznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi)

Lp.	Użytkownicy	Zużycie [m ³ /d] średnio w latach					Uwagi
		1980	1990	2000	2005	2008	
1.	Gospodarstwa domowe	183.470	196.190	122.720	96.310	89.550	
2.	Przemysł	117.450	78.210	22.370	13.650	13.250	
3.	Różni	32.620	31.270	22.720	18.760	18.830	
4.	Sprzedaż hurtowa	15.990	20.590	10.850	10.450	9.630	
	Razem	349.530	326.260	178.660	139.170	131.260	

Obszarowy podział systemu wodociągowego

Podział wodociągu na obszary obsługi wynika z zagospodarowania i ukształtowania terenu miasta. Można wyróżnić w nim:

- 1) wodociąg Centralny zasilany praktycznie ze wszystkich ujęć i obejmujący swoim zasięgiem zdecydowaną większość zurbanizowanej powierzchni terenu i obsługujący około 98 % ogólnej liczby mieszkańców. Wodociąg ten pracuje w układzie dwóch stref ciśnień,
- 2) wodociągi strefowe w wodociągu centralnym dla wydzielonych obszarów takich jak np. Sikawa Stoki,
- 3) wodociągi lokalne dla pojedynczych ciągów zabudowy lub małych, głównie peryferyjnych zespołów mieszkaniowych.

W systemie wodociągowym występują takie obiekty budowlane, techniczne i inżynierskie, jak:

- a) ujęcia wody, w tym studnie,
- b) stacje uzdatniania wody (obiekty technologiczne, zbiorniki wody czystej, pompownie wody (w tym hydrofornie),
- c) sieci przesyłowe (tranzytowe), magistralne (główne) i rozdzielcze (konsumpcyjne) wraz z armaturą i wyposażeniem,
- d) przyłącza obiektów do sieci.

Ogólna długość miejskiej sieci wodociągowej wynosi obecnie około 1.780 km.

2.2. System odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych (kanalizacja sanitarna i ogólnospławna)

Systemy sieci kanalizacyjnej

Na obszarze Łodzi występują dwa systemy sieci kanalizacyjnej:

- 1) system ogólnospławny, w którym jedną siecią kanalizacyjną odprowadzane są zarówno ścieki bytowo-gospodarcze i technologiczne (sanitarne) jak i wody opadowe. Zaprojektowany został w latach 1902-1907, rozwinięty w latach 1925-1929 i rozbudowany w latach powojennych do dzisiejszych rozmiarów.
- 2) system rozdzielczy, z odrębnymi sieciami kanalizacyjnymi:
 - sanitarną dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
 - deszczową dla odprowadzania wód opadowych.

Elementy budowy systemu rozpoczęte zostały w 1968 r. a potwierdzone i rozwinięte w planach zagospodarowania przestrzennego z 1976 r. i 1993 r.

System ogólnospławny występuje na obszarze Starej Łodzi w granicach kolei obwodowej, pozostała terytorialnie znacznie większa część miasta należy do systemu rozdzielczego.

Kolektory I, II, III i IV systemu ogólnospławnego znajdują się w dolinach odcinków rzek: Jasień, Karolewka, Łódka i Bałutka, które na tych fragmentach, w większości zostały zabudowane kanałami krytymi.

Dlatego też znajdujące się na kanałach ogólnospławnych przelewy burzowe, mimo przeciężenia ściekami i ponadnormatywnej częstotliwości działania, nie są jeszcze nadmiernie uciążliwe dla otaczających je terenów śródmiejskich.

Powodują jednak, poprzez zrzuty burzowe mieszaniny wód opadowych i ścieków, znaczne pogorszenie jakości wód w odbiornikach oraz stanu sanitarnego otaczających je terenów w zlewniach Jasieni, Karolewki, Łódki i Bałutki, a więc na południowo-zachodnich obszarach miasta w zlewni ich odbiornika - rzeki Ner. Dlatego też w szerokim zakresie należy kontynuować prace związane z modernizacją systemu ogólnospławnego według propozycji rozwiązań zawartych w projektach generalnych, z uwzględnieniem zarówno retencji ścieków po przelewach burzowych, jak i ograniczenia dopływu wód opadowych i roztopowych. Długość sieci ogólnospławnej wynosi około 401,7 km.

W systemie rozdzielczym głównymi odbiornikami ścieków sanitarnych są kolektory:

- a) kolektor V (zachodni), obejmujący swoim zasięgiem zachodnie i północne obszary miejskie,
- b) kolektor VII (rz. Olechówki), obejmujący południową część miasta w zlewni tej rzeki i południowo-wschodnią aż do rejonu Nowosolnej w zlewni rz. Miazgi, dopływu Wolbórki i Pilicy,
- c) kolektor VIII (rz. Ner), obejmujący tereny urbanizacji miejskiej położone skrajnie w południowej części Łodzi (Ruda Pabianicka).

Długość sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wynosi około 1.170 km, w tym samej sieci sanitarnej około 861,3 km.

*Ilość ścieków*Tabela: Ilość zarejestrowanych ścieków w systemie GOŚ – ŁAM
(na podst. statystyki ZWiK w Łodzi)

Lp.	Odbiorca wody	Ilość ścieków w m ³ /d w latach					Uwagi
		1980	1990	2000	2005	2008	
1.	Gospodarstwa domowe	177 010	187 760	116 150	90 960	84 520	
2.	Przemysł	177 950	99 820	32 920	22 790	19 000	
3.	Różni, w tym	30 560	28 240	30 030	16 550	17 390	
3.1.	Pabianice	-	-	-	18 082	15 890	
3.2.	Nowosolna	-	-	-	27 397	15 000	
3.3.	Konstantynów	-	-	-	2 740	10 960	
	Razem	385 520	315 820	169 100	130 300	120 910	

Oczyszczanie ścieków

Praktycznie wszystkie ścieki z obszaru Łodzi odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej zlokalizowanej nad rz. Ner w dzielnicy Smulsko, na pograniczu Łodzi i gminy Pabianice.

Część ścieków z Łagiewnik odprowadzana jest do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Zgierzu.

Oprócz ścieków z Łodzi do GOŚ – ŁAM odprowadzane i oczyszczane są ścieki z Pabianic, Konstantynowa, Gminy Nowosolna i Gminy Ksawerów.

Grupowa Oczyszczalnia Ścieków zapewnia całkowite oczyszczenie ścieków dzięki technologii z wykorzystaniem procesów mechanicznych (kraty, piaskowniki), biologicznych (komory osadu czynnego) i chemicznych (wspomaganie usuwania związków biogenych).

Prowadzona jest realizacja instalacji termicznego przekształcania osadów ścieków i skratek na teren GOŚ.

2.3. System odprowadzania, oczyszczania i zagospodarowania wód opadowych*Układ fizjograficzny miasta*

Łódź leży na wododziale głównym dzielącym dorzecze Wisły i Odry. Głównymi lokalnie rzekami są:

- 1) Bzura (dopływ Wisły) w części północnej Łodzi,
- 2) Ner (dopływ Warty) w części południowej miasta.

Odpływy z systemów kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej ciążą w kierunku GOŚ – ŁAM nad rz. Ner niezależnie od podziału zlewniowego.

W kanalizacji deszczowej przestrzegana jest zasada grawitacyjnego spływu wód opadowych i dlatego ich odbiornikami są, zwykle najbliższe leżące, istniejące rzeki i cieki. Warunkiem dobrego odbioru wód opadowych jest właściwie przygotowany, a więc uregulowany i umocniony odbiornik (rów, rzeka, ciek) oraz zorganizowana retencja terenowa. W tym zakresie istnieje wiele braków wynikających z niedoinwestowania całego systemu wód powierzchniowych, głównie ze

zmieniających się istotnie przepisów prawa (zmieniających się w kierunku lepszej ochrony środowiska) i z podziału kompetencji w zarządzaniu pomiędzy władze państwowe i komunalne.

Zagospodarowanie wód

Wody powierzchniowe (rzeki łódzkie) od dawna wykorzystywane są dla urządzania zbiorników otwartych, o funkcjach przyrodniczych, krajobrazowych, rekreacyjnych i czasami technicznych.

Istnieje w mieście program odbudowy małej retencji, odtworzenia zbiorników zaniedbanych bądź zdewastowanych, ale też i budowy nowych, w wybranych lokalizacjach.

Tendencja ta powinna być utrzymana i wzmocniona nie tylko ze względów ekologicznych, ale również w celu retencji oczyszczonych wód z kanalizacji deszczowej.

2.4. Systemy energetyczne

Ciepłownictwo

Podstawowymi źródłami ciepła w Łodzi są trzy elektrociepłownie zawodowe: EC-2 (działająca tylko w sezonie grzewczym) oraz EC-3 i EC-4.

Elektrociepłownie dysponują mocą cieplną 2032 MW, wykorzystywaną od 7% w sezonie letnim do 67% w sezonie zimowym.

Od samego początku funkcjonowania, tj. od 1958 r., rozbudowywano równolegle dwa podsystemy:

- wody gorącej - do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla intensywnie rozwijanego budownictwa mieszkaniowego, użyteczności publicznej i przemysłowego,
- sieci parowej - służącej głównie do dostawy pary technologicznej dla przemysłu.

System ciepłowniczy Łodzi oparty jest na źródłach energetyki zawodowej wytwarzających ciepło w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej. Rozwiązanie takie jest bardziej efektywnym sposobem wykorzystania energii pierwotnej paliwa (30% redukcji zużycia paliwa i produkowanych zanieczyszczeń i odpadów) od rozwiązań służących oddzielnej produkcji ciepła i energii elektrycznej.

Dane liczbowe charakteryzujące centralny wodny system ciepłowniczy (wg stanu na dzień 31.05.2007 r.) są następujące:

- długość sieci wody gorącej: 718,3 km w zakresie średnic: od Dn25 do 900 mm, w tym 4% sieci nadziemnej, 48% sieci wody gorącej wykonana jest w technologii preizolowanej.
- długość sieci pary technologicznej: 61,5 km w zakresie średnic: od Dn32 do 600 mm, w tym 25 % sieci nadziemnej.
- węzły cieplne: wody gorącej: 8155 szt. (96 % zautomatyzowanych) oraz pary technologicznej: 112 szt. (wszystkie węzły są opomiarowane).

Stopień zaspokojenia potrzeb

W systemie wody gorącej oraz pary technologicznej występują obecnie rezerwy mocy. W sumie trzy łódzkie elektrociepłownie dysponują maksymalną trwałą mocą osiągalną w wysokości 2032 MW (woda 1810 MW, para 222 MW).

Sprawność systemu przesyłowego centralnego ogrzewania jest bardzo wysoka. Jego niezawodność wynosi średniorocznie około 99,5 %, a sprawność techniczna systemu, z uwzględnieniem awarii i przerw remontowych, wynosi ponad 95 %.

Dostawca ciepła posiada techniczne możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej nowo powstających wszystkich obiektów, pod warunkiem spełnienia kryterium opłacalności zgodnie z zapisami prawa energetycznego.

Ocena stanu systemu ciepłowniczego

W Łodzi w ostatnich latach spadła moc zamówiona na ciepło w wodzie gorącej i w parze technologicznej (moc zamówiona w wodzie i w parze łącznie na koniec 2007 roku wyniosła 1809,0 MW kiedy w 2001 roku wynosiła 2099,2 MW). Zapotrzebowanie na ciepło zależy od mocy zamówionej i warunków atmosferycznych. W roku 2007 wyniosło 13 048,86 TJ/rok a w roku 2001 -16 674,49 TJ/rok.

System sieci parowej budowany był dla łącznych potrzeb ok. 700 MW. W wyniku regresu w przemyśle lekkim i wzrostu cen energii, potrzeby odbiorców zmniejszyły się znacznie i wynoszą obecnie 115 MW (stan na 31.07.2007). W ostatnim okresie nastąpiło ograniczanie zasięgu sieci parowej oraz stopniowa jej likwidacja.

W systemie wody gorącej również nastąpił spadek zapotrzebowania na energię cieplną.

Rezerwy przesyłowe w magistralnych sieciach ciepłowniczych są następujące:

- EC-4 - Dąbrowa Mieszkaniowa 50 %
 - Chojny 130 %
 - Narutowicza 30 %
 - Olechów, Janów 220 %
- EC-3 - Doły 60 %
 - Mireckiego 110 %
 - Teofilów 150 %
 - Radogoszcz 190 %
- EC-2 - Retkinia 30 %

Rezerwy przesyłowe w centralnej części miasta - 40 %.

Stan techniczny sieci i węzłów ciepłowniczych:

Sieć i węzły ciepłownicze są w dobrym stanie technicznym. Sieć jest zmodernizowana w 47% w technologii rur preizolowanych, a węzły są zautomatyzowane w 96 %, co umożliwia racjonalizację wykorzystania ciepła przez odbiorców. Techniczna możliwość przełączania obszarów zasilania między poszczególnymi elektrociepłowniami zapewnia niezawodność zasilania i minimalizację przerw remontowych.

Za słabe strony i zagrożenia systemu energetycznego należy uznać:

- zamknięcie w chwili obecnej zasięgu oddziaływania sieci w strefie zurbanizowanej,
- niewystarczające wykorzystanie możliwości przesyłowych sieci ciepłych.

Przeciwnieństwem są atuty w postaci:

- rezerw w sieciach przesyłowych i źródłach ciepła,
- duża niezawodność dostaw - możliwość przetaczania obszarów zasilania między poszczególnymi elektrociepłowniami,
- efektywna produkcja ciepła tzw. skojarzona (z produkcją energii elektrycznej),
- możliwość ciągłej dostawy ciepła (na życzenie klienta),
- dobry stan techniczny sieci i węzłów ciepłych – 48 % sieci z rur preizolowanych, 96 % węzłów jest zautomatyzowanych.

2.5. Gazownictwo

Łódź zasilana jest w gaz z pierścieniowej sieci gazociągów wysokoprężnych okalającej miasto. Pierścień ten powiązany jest z magistralami krajowymi. Na system gazyfikacyjny Łodzi składają się: sieć zasilająca, 5 stacji redukcyjnych I stopnia i 38 stacji II stopnia oraz sieci rozdzielcze. W granicach miasta istnieją dwa systemy rozprzewadzenia gazu - system sieci niskoprężnej oraz system sieci średniego ciśnienia. Sieci niskoprężne, jako preferowane do zaopatrzenia budownictwa wielorodzinnego oraz rejonów gęstej zabudowy jednorodzinnej, stanowią 64% wszystkich gazociągów. System sieci średniego ciśnienia stosowany jest najczęściej na terenach osiedli budownictwa jednorodzinnego i terenach rolniczych.

Stopień wykorzystania zdolności przesyłowych wynosi ok. 50% obecnych możliwości systemu gazociągów.

Według danych na koniec roku 2006 w Łodzi istniało:

- 1045 km rozdzielczej sieci gazowej (w stosunku do roku 2002 r. wzrost o 5%) zasilającej 24706 przyłączy domowych (wzrost o 8,2 %).
- 277781 odbiorców w 2006 r. (wzrost o 11 %)
- zużycie gazu w 2006 r.- 148 210 tys. m³ gazu (wzrost o 40 %).

W budownictwie mieszkaniowym tylko ok. 7,3 % użytkowników gazu wykorzystuje gaz do celów grzewczych.

W budownictwie wielorodzinnym funkcjonuje jeszcze tzw. system bez gazomierzowy, w którym odbiorcy gazu (ok. 40 tys. mieszkań) rozliczani są za pomocą gazomierzy zbiorczych.

W ostatnich latach daje się zatem zauważyć znaczny wzrost zużycia gazu do celów grzewczych. W zdecydowanej większości użytkownikami ogrzewania gazowego są odbiorcy indywidualni (budownictwo jednorodzinne - głównie szeregowy), zakłady rzemieślnicze i w niewielkim stopniu budownictwo wielorodzinne.

Sieć gazową posiadają prawie wszystkie ulice Śródmieścia Łodzi i terenów przyległych. Jednak zarówno wiek sieci, jak i niskie ciśnienie gazu powodują, że nie można jej wykorzystać w pełni na tym obszarze dla celów grzewczych. Sieć rozdzielcza rozwija się na zewnątrz od centrum miasta w kierunku południowym - osiedla Ruda, Rokicie, Łaskowice, zachodnim - osiedla Smulsko i Złotno; północnym - Nowosolna i rejon Łagiewnik, wschodnim - Andrzejów i Wiskitno.

Ocena stanu systemu gazowniczego

Obecne źródła zasilania wystarczą do zaspokojenia potrzeb dostawy gazu na dalszą perspektywę. Należy jednak sukcesywnie rozbudowywać sieć rozdzielczą, szczególnie na obrzeżach miasta. Istotnym problemem staje się dostarczenie gazu dla celów grzewczych w rejon Śródmieścia Łodzi, które wymagać będzie przestawienia istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia na parametry średniego ciśnienia.

Gazownictwo jako system cechujący:

- rezerwy (ok. 50%) zdolności przesyłowych stacji redukcyjnych (możliwości przesyłowe stacji redukcyjnych wysokiego ciśnienia zasilających miasto w gaz, które wynoszą ok. 80000 m³/h, przy maksymalnym zapotrzebowaniu odbiorców około 40 000 m³/h),
- niezawodność dostaw gazu - pierścieniowy układ sieci gazowej oraz rezerwy systemu gazowniczego,
- rozwinięty i rozległy system sieci rozdzielczej pozwalający ok. 75% mieszkańcom na korzystanie z gazu,
- zadowalający stan techniczny gazociągów (ok. 45% wykonanych jest z tworzywa sztucznego),
- sukcesywnie realizowana modernizacja i rozbudowa sieci,
- możliwość doprowadzenia gazu do każdego odbiorcy w deklarowanym terminie jednego roku.

Za słabe strony i zagrożenia gazownictwa należy uznać:

- dekapitalizację sieci gazowej w centrum miasta oraz niskie ciśnienie gazu, niepozwalające w pełni na wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
- występujące małe zagęszczenie sieci rozdzielczej na obrzeżach miasta.

2.6. Elektroenergetyka

Na system elektroenergetyczny Łodzi składają się trzy elektrociepłownie EC-2, EC-3 i EC-4, stacje transformatorowo-rozdzielcze 220/110 kV i linie 220 kV, stacje transformatorowo-rozdzielcze 110 kV/SN i linie 110 kV, stacje transformatorowe SN/NN wraz z liniami SN i - jako ostatnie ogniwo łączące system elektroenergetyczny z odbiorcą - sieci niskiego napięcia. Pokrycie zapotrzebowania mocy odbiorców Łodzi uzależnione jest przede wszystkim od możliwości produkcyjnych trzech łódzkich elektrociepłowni uzupełnianych dosyć mocno z krajowego systemu elektroenergetycznego przez trzy stacje systemowe 220/110 kV- w Pabianicach, w Zgierzu i w Łodzi (GPZ Janów). Stacje te powiązane są liniami 220 kV z elektrowniami: Konińskiego Zagłębia Węgla Brunatnego (PAK), Bełchatowskiego Zagłębia Węgla Brunatnego (BOT) i z Warszawą. Na terenie Łodzi zlokalizowanych jest 40,6 km linii napowietrznych 220KV.

Wzdłuż wschodniej granicy miasta przebiega magistrala elektroenergetyczna 400 kV z elektrowni Bełchatów, którą w przyszłości przewiduje się wykorzystać do zasilania Łodzi.

Na terenie Łodzi działają dwa przedsiębiorstwa dostarczające energię w oparciu o własne sieci przesyłowo-rozdzielcze: PGE Łódzki Zakład Energetyczny SA i, od 2001 roku, „PKP Energetyka” S.A. Zakład Łódzki.

PGE Łódzki Zakład Energetyczny SA (dane za 2007 r.) posiada 23 (RPZ) stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV (w tym niektóre 110/15/6 kV), posiadające średnio 20% rezerw w zakresie możliwości przesyłowych mocy elektrycznej. Stacje te zasilają:

linie SN napowietrzne (15 kV)	- 205 km,
linie SN kablowe (15 i 6 kV)	- 676 km,
Ze stacji SN/NN wyprowadzone są:	
linie NN napowietrzne (bez przyłączy)	- 1 152 km,
linie NN kablowe (bez przyłączy)	- 4 357 km.

PGE Dystrybucja Łódź Sp. z o. o. obsługuje ogółem - 368292 odbiorców.

Roczne zużycie energii elektrycznej (2 114 022,7 MWh), w tym:

- przemysł i usługi: - 40422 odbiorców,
- gospodarstwa domowe: - 327870 odbiorców.

„PKP Energetyka” S.A. jest przedsiębiorstwem dostarczającym energię elektryczną z własnej sieci przesyłowo-rozdzielczej zlokalizowanej w pobliżu obiektów PKP, nastawionym na obsługę odbiorców przemysłowych. Linie kablowe i stacje transformatorowe zlokalizowane są wzdłuż linii kolejowych biegnących na terenie miasta oraz na stacjach kolejowych Łódź Widzew, Łódź Fabryczna, Łódź Kaliska, Łódź Żabieniec i Łódź Olechów.

W zależności od potrzeb klientów jest w stanie wyprowadzić swoją sieć elektroenergetyczną poza tzw. obszar kolejowy i doprowadzić do obiektów położonych w odległości do 5 km.

Roczna sprzedaż energii elektrycznej dla m. Łodzi wynosi 26274,7. MWh W zakresie możliwości przesyłowej mocy elektrycznej „PKP Energetyka” posiada średnio 25 % rezerw. Na system elektroenergetyczny spółki PKP Energetyka w Łodzi składają się:

- 3 podstacje trakcyjne,
- 82 km kablowych linii SN,
- 33 stacje transformatorowe SN/NN,
- 5 km napowietrznych linii SN.

Stopień zaspokojenia potrzeb

Ilość mocy zapotrzebowanej przez odbiorców wynosi maksymalnie (w grudniu i styczniu) około 540 MW, zaś wartości energii wyprodukowanej przez łódzkie elektrociepłownie (w okresie grzewczym) około 450 MW pozostała część pokrywana jest więc z Krajowego Systemu Energetycznego. Oznacza to, że około 60-70% zapotrzebowanej przez miasto energii elektrycznej produkują łódzkie elektrociepłownie.

Energia dostarczana jest za pośrednictwem stacji transformatorowych 110 kV/SN, których rezerwa wynosi od 75% (dla stacji Śródmieście) do 100% zapotrzebowania.

Po uwzględnieniu wartości mocy wyprodukowanej przez elektrociepłownie i dostanej z Krajowego Systemu Energetycznego (KSE) oraz wartości mocy zapotrzebowanej przez odbiorców, sytuację energetyczną Łodzi można uznać za zadowalającą. Największe obciążenia, jakie zarejestrowano w szczytach obciążeniowych (jesienno-zimowych) ostatnich 20 lat, nie spowodowały ograniczeń w przesyłach mocy elektrycznej.

Ocena stanu systemu elektroenergetycznego

Pod względem nasycenia urządzeniami elektroenergetycznymi, obszar Łodzi jest bardzo zróżnicowany. Do stref o dobrym nasyceniu urządzeniami elektroenergetycznymi należą obszary osiedli budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, m.in. Teofilów, Retkinia, Chojny, Żubardź, Widzew, Dąbrowa, Radogoszcz.

Ewentualne potrzeby rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych, wynikające ze wzrostu obciążenia, mogą wystąpić w sieci SN, szczególnie w osiedlach: Dąbrowa i Teofilów, oraz w sieci NN - w dzielnicach Łodzi z zabudową przedwojenną. Konieczna będzie wówczas rozbudowa sieci istniejącej SN i budowa nowych stacji transformatorowych SN/NN wraz z liniami NN. Obszarami o dobrym nasyceniu urządzeniami elektroenergetycznymi, posiadającymi rezerwy mocy pozwalającymi na wzrost obciążeń, są dawne dzielnice przemysłowo-magazynowe: Lodowa, Teofilów, Ustronna.

Do obszarów o wyjątkowo niekorzystnym bilansie mocy należy Śródmieście Łodzi. Brak w nim możliwości rozwojowego wzrostu poboru mocy z istniejących stacji transformatorowych. Pomimo gruntownej rekonstrukcji sieci 15 kV i NN wzdłuż modernizowanej części ulicy Piotrkowskiej, śródmiejskie sieci SN i NN w większości pracują dociążone, na granicy swoich przepustowości.

Dodatkowym problemem dla tej części Łodzi jest pozostająca w pracy kilkudziesięcioletnia sieć 6 kV, która do 2010 r. będzie systematycznie likwidowana. Problemem jest także uzyskanie miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN, których pilna potrzeba budowy występuje od lat. Z uwagi na atrakcyjność terenów Śródmieścia Łodzi, powstają i przewidywane są do realizacji obiekty, których wartości mocy zapotrzebowanej przekraczają możliwości pokrycia ich z istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Rozwiązaniem problemu może być jedynie budowa nowych sieci SN i stacji transformatorowych SN/NN.

Do skrajnych przypadków, bez uzbrojenia w urządzenia elektroenergetyczne, należą tereny nowego budownictwa jednorodzinne (m.in. Marianów, Jasieniec, Mikołajew, Listopadowa, Klinowa) oraz przyłączone do Łodzi tereny zamiejskie, dawniej rolnicze, przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, a także tereny pod centra handlowe, lokalizowane w różnych punktach Łodzi - często na granicy miasta. Brak urządzeń elektroenergetycznych na tych obszarach wymaga pilnego przygotowania stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilającej SN i NN, w przeciwnym wypadku nie będzie możliwości dostawy tam energii elektrycznej.

Słabe strony i zagrożenia istniejącego systemu elektroenergetycznego:

- 1) brak zachodniego zamknięcia pierścienia 110kV wokół Łodzi, pomiędzy węzłami 220/110kV Pabianice i Zgierz,
- 2) niski stopień skablowania linii energetycznych oraz niekompletność oświetlenia miasta szczególnie na peryferiach,
- 3) brak uzbrojenia w urządzenia elektroenergetyczne na terenach nowego budownictwa jednorodzinne (m.in. Marianów, Jasieniec, Mikołajew, Listopadowa, Klinowa) oraz przyłączonych do Łodzi terenach zamiejskich, dawniej rolniczych, przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, a także na terenach pod centra handlowe, lokalizowane często na granicy miasta,

- 4) małe nasycenie w urządzeniach energetycznych w osiedlach mieszkaniowych Dąbrowa i Teofilów oraz w Śródmieściu i dzielnicach z zabudową przedwojenną. Konieczna jest także sukcesywna wymiana eksploatowanych urządzeń dla zaspokojenia przyszłego zapotrzebowania na energię.

Mocne strony i szanse rozwoju systemu:

- 1) rezerwy mocy w źródłach dostaw,
- 2) istniejące rezerwy mocy w sieciach przesyłowych i stacjach transformatorowych (ok. 20 %), w dawnych dzielnicach przemysłowo-magazynowych (Łódź, Teofilów, Ustronna),
- 3) sukcesywna modernizacja i rozbudowa urządzeń energetycznych,
- 4) możliwość korzystania z dostaw dwóch dystrybutorów.

2.7. Odnawialne źródła energii

W chwili obecnej w ramach szeroko pojętej gospodarki energetycznej w mieście praktycznie nie korzysta się z energii z innych źródeł niż wymienione w poprzednim rozdziale. Wyjątek stanowi wykorzystanie przez Grupową Oczyszczalnię Ścieków na Lublinku energii z biogazu. Wymagania unijne, między innymi dotyczące ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, wymuszają poszukiwania także innych źródeł energii, między innymi źródeł wód geotermalnych.

Podsumowanie dotyczące energetyki

Zapisy zawarte w prawie energetycznym zobowiązują dystrybutorów mediów do podłączenia każdego odbiorcy, uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne i techniczne.

Rosnące ceny nośników energii spowodowały jej bardziej racjonalne zużycie i powstanie rezerw, co przy założeniu spadku liczby ludności nie powinno w znaczący sposób zwiększyć ich zapotrzebowania w perspektywie opracowywanego Studium. Pożądanym byłoby więc uzbrojenie terenów w taki sposób, aby odbiorcy energii mieli możliwość wyboru jej nośnika, tj. energii elektrycznej, gazu lub ciepła ze źródeł scentralizowanych.

Problemem dla wszystkich dystrybutorów energii jest ograniczenie możliwości dostępu do Śródmieścia Łodzi (lokalizacja stacji 110/15kV i SN/NN, rozbudowa sieci ciepłych, wymiana lub przekwalifikowanie gazociągów), wynikająca z problemów prawnych (własnościowych) oraz niskiego standardu wyposażenia budynków.

2.8. Gospodarka odpadami

Szacuje się, że w Łodzi powstaje rocznie ok. 340 tys. Mg odpadów komunalnych. W odpadach dominują odpady kuchenne ulegające biodegradacji (30%), papier i tektura (17%), a także tworzywa sztuczne (13%).

Odpady komunalne na terenie Łodzi zbierane są głównie w formie odpadów zmieszanych (w roku 2007 – 90%). W latach 2004–2007 zebrano selektywnie i poddano odzyskowi/recyklingowi odpowiednio 1,8, 2,2, 2,6 i 1,7 tys. Mg odpadów

mających wartość materiałową. W stosunku do szacowanej ilości wytworzonych odpadów mających wartość materiałową, najwięcej selektywnie zebrano szkła i tworzyw sztucznych, a najmniej metali oraz papieru.

Na odbieranie, zbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Łodzi zezwolenie uzyskało około 70 przedsiębiorstw, w tym około 15 przedsiębiorstw na odbieranie odpadów.

Tabela: Ilość odbieranych odpadów komunalnych przez Spółki z o.o. w Łodzi w latach 2004 – 2007

Spółka z o.o.	[%] zbieranych odpadów komunalnych				
	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2004 – 2007 r.
Zakład Robót Komunalnych	30,0	30,6	34,8	37,8	133,2
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	28,5	26,6	29,1	32,2	116,4
Rethmann Recycling - Remondis	24,9	23,0	16,2	20,0	84,1
Razem:	83,4	80,2	80,1	90,0	333,7

Wytwarzane odpady komunalne podlegają zagospodarowaniu w następujących obiektach zlokalizowanych na terenie Łodzi:

- Sortownia i Stacja Przeładunkowa Odpadów Komunalnych Łódź – Lublinek przy ul. Zamiejskiej 1 (Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o.) – od 2005 r.
- Sortownia i Stacja Przeładunkowa w Łodzi przy ul. Swojskiej 1 (Zakład Robót Komunalnych Sp. z o.o.).
- Stacja Przeładunkowa w Łodzi przy Pryncypalnej 132/134 (REMONDIS Sp. z o.o.).
- Kompostownia Odpadów Organicznych przy ul. Sanitariuszek 70/72 (Łódzki Zakład Usług Komunalnych) – do 2005 r. wyłącznie pryzmowa, a od 2005 r. także biokontenerowa.
- REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o. Zakład przetwarzania przy ul. Pryncypalnej 132/134 – od roku 2006.
- Bio-Elektra Sp. z o.o., ul. Zamiejska 1 (urządzenie do sterylizacji odpadów ROTOSTERIL SMALL – A)
- Składowisko balastu przy ul. Zamiejskiej (Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o.)- od 2007 r.
- Na terenie miasta oficjalnie funkcjonują dwie stacje demontażu pojazdów: Auto-Szrot przy ul. Św.Teresy 111 i PPHU Exmet przy ul.Szpinakowej 5A. Brak w Łodzi punktów recyklingu zużytych pojazdów.

Ponadto, na terenie Łodzi znajdują się następujące nieczynne składowiska odpadów komunalnych: „Józefów”, „Nowosolna”, „Brzezińska”, „Marmurowa”, „Olkuska”, „Lublinek” i „Łaskowice”.

Gmina Miejska Pabianice realizuje rekultywację kwatery B składowiska przy ul. Łaskowice, kontynuowana jest również rekultywacja składowiska „Nowosolna I”.

W roku 2006, w sektorze gospodarczym wytworzono 842,0 tys. Mg odpadów, z których ok. 54% stanowiły odpady opakowaniowe. Odpady niebezpieczne wytwarzane w przemyśle stanowiły ok. 0,4% wytwarzanych odpadów.

Na terenie miasta brak jest składowisk przemysłowych oraz instalacji do termicznego unieszkodliwiania odpadów medycznych (zostały zamknięte w latach 2004–2006).

Ścieki komunalne z Łodzi kierowane są w celu ich oczyszczenia do Grupowej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Sanitariuszek. Powstające osady są składowane na lagunie GOŚ.

Słabe strony i zagrożenia

A. Odpady komunalne

- 1) Miasto nie jest właścicielem strumienia odpadów komunalnych.
- 2) Funkcjonowanie kompostowni jako jedynej instalacji do odzysku odpadów ulegających biodegradacji nie pozwoli na osiągnięcie zakładanych celów w tym zakresie.
- 3) Zbieranie selektywne odpadów niebezpiecznych oraz wielkogabarytowych jest na zbyt niskim poziomie.
- 4) Brak instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych.
- 5) Istnieje konieczność zarezerwowania terenów dla potrzeb grzebowiska dla zwierząt.

B. Odpady pozostałe

- 1) Obserwowany jest spadek ilości poddawanych odzyskowi odpadów przez wytwarzające je przedsiębiorstwa.
- 2) Przedsiębiorstwa nie są zainteresowane w dostateczny sposób inwestowaniem we wprowadzanie bezodpadowych i mało odpadowych technologii produkcji oraz wprowadzeniem zasady stosowania najlepszych dostępnych technologii.
- 3) Niewystarczająca jest ilość punktów demontażu pojazdów oraz brak zakładów recyklingu pojazdów.
- 4) Istnieje zbyt mała ilość punktów dobrowolnego dostarczania odpadów.

Mocne strony i szanse

- 1) Na terenie Łodzi funkcjonują sortownie odpadów, które w pełni zaspokajają potrzeby miasta w tym zakresie.
- 2) Prowadzone są działania edukacyjno-informacyjne, dające coraz większe efekty (zwiększająca się ilość zbieranych odpadów, w stosunku do wytwarzanych).
- 3) Prowadzone są działania w celu budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów.

2.9. Potrzeby i możliwości rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- 1) System wodociągowy w mieście jest dobrze rozbudowany i zasilany z trzech podstawowych niezależnych od siebie źródeł. Rezerwy wydajności w źródłach i

- stacjach wodociągowych pozwalają na rozbudowę systemu oraz sprzedaż wody do gmin sąsiednich.
- 2) Łódź posiada dobrze ukształtowany układ kolektorów kanalizacyjnych, pozwalający na rozbudowę sieci kanalizacyjnych na terenie miasta. Ścieki z Łodzi oraz aglomeracji odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Tereny zurbanizowane charakteryzują się dużą dostępnością do sieci kanalizacyjnych, a ograniczenia w dostępie występują na terenach zabudowy jednorodzinnej, oraz zabudowywanych intensywnie w ostatnich latach, terenach peryferyjnych.
 - 3) System elektroenergetyczny zapewnia dostawę energii wszystkim odbiorcom. Posiada rezerwy mocy w GPZ i RPZ oraz istnieje możliwość zwiększenia zasilania z sieci krajowych. System wymaga jednak modernizacji i rozbudowy w Śródmieściu oraz rozbudowy na terenach peryferyjnych oraz intensywnie zabudowywanych budownictwem jednorodzinnym. Konieczne jest wykonanie zachodniego zamknięcia pierścienia 110kV wokół Łodzi, pomiędzy węzłami 220/110kV Pabianice i Zgierz. Dla zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego planowane jest połączenie liniami energetycznymi 110 kV RPZ-tów.
 - 4) System ciepłowniczy w Łodzi zasilany jest z trzech elektrociepłowni, posiada znaczne rezerwy mocy w źródłach ciepła i sieciach przesyłowych. Rosnące ceny nośników energii spowodowały racjonalizację ich zużycia i powstanie rezerw, co stwarza korzystne warunki do zwiększenia zasięgu sieci ciepłowniczych.
 - 5) Istniejący system zaopatrzenia miasta w gaz zapewnia dostawy w perspektywie 15-20 lat. Istniejące rezerwy w stacjach gazowych i sieciach pozwalają na zwiększenie możliwości korzystania z tego źródła energii.

XIII UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71 z późn. zm.), obejmujący swym zasięgiem całe miasto, utracił ważność 31 grudnia 2003 r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Planami miejscowymi objęte jest ok. 4,7 % powierzchni Miasta. Są to 42 plany miejscowe o łącznej powierzchni 1370 ha. Zakres i forma obowiązujących planów miejscowych wskazują generalnie na prowadzenie planowania „doraźnego” - umożliwianie realizacji inwestycji nie będących w zgodzie z wcześniej obowiązującym planem lub wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze - nie tworzącego spójnego systemu planowania przestrzennego w gminie.

Spśród terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ok. 55 % terenów przeznaczonych jest pod zabudowę, z czego 22% (ok. 302 ha) stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę

mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną, zagrodową, mieszkaniową z usługami), 33 % (ok. 444 ha) stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i magazynową a 20 % (ok. 279 ha) to tereny zielone (tereny lasów, zieleni urządzonej oraz tereny zieleni z usługami).

Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podejmowane są zgodnie z zarządzeniem Nr 101/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania planów na lata 2007-2010. Obecnie podjętych jest 40 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów dla terenów zajmujących powierzchnię ok. 12187 ha, co stanowi 42 % powierzchni miasta.

XIV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA I UKŁADU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI

Struktura zagospodarowania przestrzennego wynikająca z uwarunkowań historycznych

Na istniejącą strukturę zagospodarowania przestrzennego miasta istotny wpływ mają uwarunkowania historyczne:

- 1) powstanie na początku XV w. Miasta Łódź, lokacje z 1414 i 1423 r. w rejonie dzisiejszego Starego Rynku i Placu Kościelnego – cechy morfologiczne dawnego miasteczka utrwaliły się w znacznym stopniu w istniejącej strukturze zagospodarowania – zachowanie cech „starówki”, układ dróg, podziały parcelacyjne;
- 2) średniowieczne inkorporacje terenów na zachód od miasta - lasów biskupich oraz Pól Włdżarowych – duża część elementów osadniczych czytelna jest w strukturze miasta: ulice biegnące średniowiecznymi traktami, czy granicami dawnych kompleksów pól (np. ul. Krzemieniecka, Zdrowie, Drewnowska);
- 3) wyodrębnienie na początku XVII w. klucza łódzkiego, obejmującego dobra biskupów włocławskich (ich późniejsza sekularyzacja i przejście na własność królewską i ostatecznie rządową daje przyczynek dla późniejszego rozwoju XIX-wiecznej Łodzi przemysłowej), którego zasięg został utrwalony w strukturze miasta drogami biegnącymi po jego zewnętrznych granicach (np. Czechosłowacka, Telefoniczna);
- 4) rozwój Łodzi wczesnoprzemysłowej – utworzenie w latach 1820-23 osady rękodzielniczo-sukienniczej Nowe Miasto, następnie osady Łódka i Nowej Dzielnicy. Założony wówczas zgeometryzowany układ przestrzenny z dominującą osią ul. Piotrkowskiej (poddany na dalszych etapach rozwoju miasta parcelacji wraz z wytyczeniem nowych ulic, nawiązujących do pierwotnych cech rozplanowania) został utrwalony w strukturze zagospodarowania obszaru śródmieścia miasta. Zlokalizowane nad Jasienią tzw. posiadła wodno-fabryczne, na bazie których rozwinęły się później największe w Łodzi założenia mieszkalno-przemysłowe, zachowane w swym charakterze i częściowo formie, są dziś świadectwem historii miasta i stanowią o jego tożsamości;

- 5) rozwój Łodzi wielkoprzemysłowej – dynamiczny rozwój przemysłu w latach 60. XIX w., owocujący lokalizacjami zarówno w granicach wytworzonych układów przestrzennych, intensyfikując i zmieniając ich zagospodarowanie, jak i poza obszarem dotychczas ukształtowanej przestrzeni miejskiej, nie tworząc konsekwentnej ich ciągłości. Doprowadzona została do Łodzi bocznicą kolejowa z Koluszek, kształtująca rejon obecnego dworca Łódź Fabryczna;
- 6) budowa kolei obwodowej – wyznaczającej przestrzeń dla dynamicznego rozwoju urbanizacji, często jednak również dla chaotycznie i bezplanowo rozwijających się przedmieść;
- 7) ograniczenie tempa rozwoju w okresie międzywojennym – rozwój mniejszych, ale zorganizowanych – wyróżniających się przestrzennie zespołów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych zarówno w strefach zurbanizowanych jak i na terenach podmiejskich;
- 8) rozwój urbanistyczny w okresie po II wojnie światowej:
 - a) realizacja wielkopowierzchniowych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi im usługami i terenami zieleni – po części wpisującymi się w zastany układ osadniczy, ale często tworzące niezależne, całkowicie odmienne struktury funkcjonalno-przestrzenne,
 - b) wyznaczenie i realizowanie dzielnic przemysłowych na terenach podmiejskich, poza granicami kolei obwodowej,
 - c) umiarkowany rozwój zabudowy jednorodzinnej, głównie w obszarach wcześniej zaangażowanych dla tej funkcji,
 - d) rozwój osiedli akademickich,
 - e) budowa elementów systemu zieleni miejskiej.

Skala realizowanych zespołów (dzielnic) funkcjonalnych, odrębność cech ich rozplanowania, powodują czytelność w strukturach zagospodarowania, ale nie tworzą kontynuacji wcześniej wytworzonych struktur miejskich.

Presji na rozwój zabudowy osiedlowej towarzyszyło jednocześnie niewielkie zainteresowanie rozwojem obszaru śródmieścia. Zlokalizowano tu szereg budynków użyteczności publicznej oraz dokonano przebieg komunikacyjnych (usprawniających funkcjonowanie układu komunikacyjnego w centrum), ale nie były to w większości działania kompleksowe, a pozostawiające nieskończone zagospodarowanie, a nawet zdegradowane. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie nie były sukcesywnie remontowane i starannie utrzymywane (w powszechnej skali);

- 9) rozwój zainwestowania w końcu XX w. – postępująca realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wolnych od zabudowy, przekształcenia funkcjonalne w granicach terenów i dzielnic przemysłowych (upadek dużych zakładów, zmiana ich przeznaczenia na tereny usług lub drobnej wytwórczości);
- 10) przekształcenia na przełomie XX i XXI wieku – dalsza degradacja terenów dawnych zakładów przemysłowych, często związana z wyburzeniami starej, wartościowej pod względem przestrzennym i kulturowym zabudowy (obecnie dokonuje się rewitalizacja części dawnych zakładów przemysłowych), niekontrolowany rozwój zainwestowania na terenach otwartych, tradycyjnie rolniczych.

Rok przyłączenia	Powierzchnia gruntów przyłączonych do miasta [w ha]	Powierzchnia miasta po przyłączeniu terenów przyległych wg danych statystycznych [w ha]	Uwagi
do 1821	-	1244	Na powierzchnię Łodzi rolniczej składało się około 828 ha gruntów rolnych i około 416 ha lasów miejskich.
1821	188	1432	Na tę powierzchnię miasta składało się około 1016 ha gruntów rolnych i rozparcelowanych oraz około 416 ha lasów należących do Łodzi.
1825	773	2205	
1840	534	2739	Jest to powierzchnia miasta ścisła obliczona przez geometrę Władysława Starzyńskiego, na którą składa się 2216 ha gruntów miejskich i 523 ha lasów kasy miejskiej.
1906	1072	3811	Wg dokumentów źródłowych powierzchnia gruntów przyłączonych wynosiła 1038 ha.
1915	2064	5857	Wg materiałów źródłowych powierzchnia gruntów przyłączonych do miasta wynosiła 1922 ha.
1946	15326	21201	Materiały źródłowe nie podają powierzchni terenów przyłączonych do miasta.
1959	2	21203	
1961	22	21225	Źródła podają, że powierzchnia gruntów przyłączonych wynosiła 21 ha.
1965	210	21435	
1988	7890	29325	Wg dokumentów powierzchnia przyłączonych do Łodzi gruntów wynosiła 8008 ha.

Tabela przedstawiająca powierzchnie gruntów przyłączonych do miasta w poszczególnych latach.

W wyniku opisanych wyżej procesów, można wyróżnić następujące strefy (obszary) zagospodarowania:

- a) centralny obszar śródmiejski, ze strefą zainwestowania w granicach lokacji nowego miasta, stanowiące centralną część strefy zurbanizowanej, czytelną pod względem cech rozplanowania, najpełniej zainwestowaną. Główne problemy obszaru to:

- dekapitalizacja istniejącej zabudowy, liczne wyburzenia, którym nie towarzyszy wprowadzanie nowej wartościowej zabudowy, prowadząca do degradacji przestrzennej rozległych terenów,
 - niszczenie starej zabudowy przemysłowej, jej niepełne lub niewłaściwe wykorzystanie,
 - niezakończone procesy inwestycyjne związane z dokonanymi przebudowami układów drogowych, naruszające historyczne struktury przestrzenne,
 - dezintegracja funkcjonalna – niekonkurencyjność oferowanych usług w stosunku do centrów handlowo-usługowych zrealizowanych poza strefą śródmiejską (za wyjątkiem Galerii Łódzkiej oraz Manufaktury),
 - niska jakość obszarów przestrzeni publicznych w zakresie zarówno funkcjonalnym, jakości otoczenia jak i nieukształtowanych powiązań systemowych;
- b) strefa wewnątrz kolei obwodowej, obejmująca m.in. obszar rozwoju Łodzi wielkoprzemysłowej. Główne problemy obszaru poza wymienionymi powyżej to:
- niezakończone procesy realizacji zaplanowanych założeń urbanistycznych,
 - niespójność systemu zieleni, przerwane elementy łącznikowe pomiędzy jego istotnymi elementami,
 - brak budowy zaplanowanych do realizacji ciągów komunikacyjnych;
- c) strefa zespołów miejskich - położone na zewnątrz kolei obwodowej nowe dzielnice mieszkaniowe i przemysłowe. Główne problemy obszaru to:
- monofunkcyjność dzielnic przemysłowych i dzielnic mieszkaniowych ze słabo lub w ogóle niewykształconymi obszarami koncentracji usług i przestrzeni publicznych, mimo iż w ostatnich latach w dzielnicach mieszkaniowych pojawia się jako dopełniająca funkcja usługowa,
 - niezakończone procesy realizacji zaplanowanych założeń urbanistycznych,
 - współistnienie chaotycznie realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową produkcyjną i zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - utrwalanie starej i realizacja nowej zabudowy w terenach planowanych do zachowania jako tereny zieleni (korytarze napowietrzające, doliny rzeczne),
 - brak budowy zaplanowanych do realizacji ciągów komunikacyjnych;
- d) strefa obrzeżna - tereny w otoczeniu zwartej strefy zurbanizowanej – tereny leśne, tereny inkorporowanych do miasta wsi z wyraźną tendencją do ich zabudowywania. Główne problemy obszaru to:
- chaotyczny, nieplanowy rozwój urbanizacji, niszczący krajobrazowy, rolniczy charakter obszaru (m.in.: presja na realizację zabudowy na terenach otwartych wolnych od zabudowy, niekontrolowana parcelacja rolnicza),
 - zabudowywanie otoczenia lasów – ograniczanie powiązań z terenami przyległymi,
 - urbanizacja otoczenia miasta – rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach gmin sąsiednich, niszczące naturalne cechy krajobrazu oraz zakłócające funkcjonowanie systemu otwartych przestrzeni w otoczeniu strefy zurbanizowanej miasta,
 - presja urbanizacyjna na tereny w otoczeniu ważniejszych wjazdów do

miasta, w sposób nieskoordynowany izolującą bezwartościową zabudową trasę komunikacyjną od często wartościowych krajobrazowo terenów otwartych.

2. GŁÓWNE ELEMENTY I ZESPOŁY TWORZĄCE TOŻSAMOŚĆ MIASTA

1. Układ urbanistyczny centralnej części miasta osadzony na osi ulicy Piotrkowskiej, ukształtowany w XIX wieku, obejmujący wszystkie kolejne struktury lokacyjne (Stare Miasto, Nowe Miasto, Osada Łódka, Posiadła wodno-fabryczne, Nowa Łódka, Ślężaki, Nowa Dzielnica, Wiozowa).
2. Ulica Piotrkowska rozumiana jako pasmo śródmiejskiego centrum Łodzi.
3. Kompleksy (zespoły) fabryczno-pałacowo-mieszkalne.
4. Publiczna i prywatna zieleń terenów miejskich o różnych funkcjach.
5. Obiekty sakralne i cmentarze czterech grup wyznaniowo-etnicznych.
6. Obiekty związane z ponadlokalnymi funkcjami miasta w dziedzinach: kultury, nauki, zdrowia oraz innych wielkomiejskich usług.

Tożsamość Łodzi została wytworzona głównie przez przemysł włókienniczy, a jego spuścizna stanowi podwaliny krajobrazu obecnego miasta.

Elementy i przestrzenie stanowiące o tożsamości miasta powinny stanowić główne nurty procesów restrukturyzacji i rozwoju.

3. UKSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Najbardziej czytelnymi elementami przestrzeni publicznych są: skala zabudowy i detal elewacji, ulice, place i tereny zielone. Tworzą one krajobraz charakterystyczny dla każdego miasta, różniący je między sobą z racji odmiennych uwarunkowań ich powstawania (miejsca, czasu, potrzeb, standardów) oraz zagospodarowania i utrzymania.

- Określają ich tożsamość.

W Łodzi bardzo czytelny układ przestrzeni publicznych wytworzony został w historycznym (XIX-wiecznym) obszarze miasta we wszystkich jego częściach, tworzonych w kolejnych okresach rozwoju miasta.

- Układ ulic czytelny i konsekwentny - na ogół nie przekraczające przeciętnie 12 – 18 metrów wysokości pierzeje i narożniki ulic, częściej niż w innych miastach urozmaicające i charakteryzujące poszczególne przestrzenie wyraźne różnice wysokości poszczególnych elewacji, fasad, formują trzeci wymiar przestrzeni publicznych i pozwalają identyfikować określone obszary miasta. Wyróżnia ona Łódź spośród innych dużych miast Polski i stanowi szczególny wyraz tożsamości miasta.

Bardziej skąpy zbiór elementów przestrzeni publicznych stanowią place. Poza zespołem placów położonych na głównej osi miasta, ul. Piotrkowskiej (Rynek Bałucki, Rynek Starego Miasta, place: Wolności, Katderalny, Reymonta, Niepodległości) jest ich niewiele i są to głównie place targowe.

Odbiór przestrzeni publicznych przez mieszkańców, a szczególnie przybyszów zależy przede wszystkim od ich konsekwentnego zagospodarowania i treści funkcjonalnej, a także od ich starannego utrzymywania – ładu przestrzennego.

Standardy łódzkiej przestrzeni publicznej są dalece niesatysfakcjonujące.

Na obszarach położonych w granicach kolei obwodowej, ale poza obszarem historycznym, już takie przestrzenie nie występują – standardy kształtowania zainwestowania były w tych rejonach zdecydowanie niższe i nie sprzyjały realizacji zagospodarowania niezwiązanej ściśle z potrzebą realizacji zabudowy i jej obsługi. W obszarach zewnętrznych – nowych dzielnic mieszkaniowych brak jest możliwości wyróżnienia czytelnych, uformowanych przestrzeni publicznych. Brak ten skutkuje trudnościami w identyfikacji miejsca, a tym samym osłabia możliwość budowania jego tożsamości.

Możliwość wytworzenia nowych przestrzeni publicznych w części zewnętrznych dzielnic mieszkaniowych nie jest wykluczone. Przestrzenie dotąd niewykorzystane występują w wielu z nich i stwarzają szanse ich zbudowania bądź wytworzenia.

4. PROCESY PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

W nowych warunkach gospodarczych, to jest przy przywróceniu prywatnych form własności i wzrastającej roli rynku terenów, pojawiły się silne presje do dalszej terytorialnej ekspansji zabudowy.

Taka sytuacja jest obecnie, a wynika głównie z dwóch powodów:

- presji właścicieli gruntów niechętnych do dalszego ich uprawiania, wspieranych usilnie przez zainteresowanych podziałami, obrotem ziemi i zabudową,
- niesprawnego i niekonsekwentnego przygotowywania terenów zurbanizowanych, a zdegradowanych bądź nie w pełni wykorzystanych dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Proces przekształceń potęgowany jest upadkiem funkcji przemysłowych zajmujących dotąd znaczne obszary miasta, a szczególnie śródmieścia.

Chcąc zahamować i odwrócić negatywne tendencje i procesy muszą być realizowane:

- rewitalizacja (rehabilitacja) uformowanych struktur miejskich,
- przebudowa źle zagospodarowanych bądź zdegradowanych obszarów miejskich.

Dla ochrony i budowania wartości przestrzennych i funkcjonalnych miasta konieczne jest przeniesienie polityki przestrzennej zawartej w Studium na zapisy planów miejscowych – sporządzanych sukcesywnie dla obszaru całego miasta, a w nich przede wszystkim dla terenów zagrożonych degradacją, wymagających ochrony i rehabilitacji. Dotyczy to szczególnie historycznych struktur miejskich, a w tym przestrzeni publicznych.

Realizacja polityki przestrzennej miasta decyzjami o warunkach zabudowy jest narzędziem prowizorycznym i ułomnym. Decyzja o warunkach zabudowy nie może zastąpić spójnego planu czy programu.

ZAŁOŻENIA ROZWOJU

Uwzględniając uwarunkowania rozwoju, zarejestrowane w pierwszej fazie prac nad Studium, dokonano ich analizy pod kątem określenia kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego.

Uznano potrzebę określenia i akceptacji podstawowych kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego w formie założeń do Studium, które sformułowano biorąc pod uwagę:

- przyjęte w formie Uchwał Rady Miejskiej w Łodzi i Zarządzeń Prezydenta Miasta ustalenia dotyczące strategii rozwoju miasta oraz polityk działowych,
- ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- podjęte decyzje administracyjne organów różnych szczebli odnoszących się do gospodarki przestrzennej,
- wyniki opracowań projektowych, analitycznych i eksperckich wykonanych na potrzeby Studium,
- sformułowane uwarunkowania rozwoju miasta w ramach dotychczasowych prac nad Studium,
- skutki uwarunkowań przestrzennych wynikających z dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 2002 roku i ostatniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 1993 roku.

W Założeniach Rozwoju uwypuklono następujące problemy:

- przemiany funkcjonalne w sferze gospodarczej oraz wyzwania i uwarunkowania wobec przestrzeni miasta, w zakresie:
 - diagnozy stanu gospodarki,
 - prognoz i trendów w rozwoju miasta,
 - wymagań wobec przestrzeni miasta;
- stanu i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:
 - charakterystyki zagospodarowania przestrzennego miasta i zachodzących zmian,
 - polityki przestrzennej,
 - wizji miasta (wielkości i struktury przestrzennej miasta, elementów krystalizujących układ przestrzenny miasta, kształtowania sylwety miasta),
 - prognozy potrzeb terenowych (terenów przemysłowych, mieszkaniowych i usługowych);
- elementów systemów miejskich, w zakresie:
 - systemu przyrodniczego,
 - systemu ochrony dóbr kultury,
 - systemu transportowego,

- systemu infrastruktury technicznej (wodno-ściekowego, elektroenergetycznego, zaopatrzenia w ciepło i gaz);
- powiązań metropolitalnych.

Założenia, o których wyżej mowa, stanowiące oddzielną całość, zostały przyjęte Zarządzeniem Nr 3082/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie akceptacji założeń do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XV KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

1. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Łódź nie przestała się rozbudowywać i przekształcać swej wewnętrznej struktury funkcjonalno-przestrzennej pomimo ograniczenia programu inwestycyjnego, odnoszącego się do skali realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w okresie minionych kilkunastu lat.

Szczególnie widoczne są tego typu procesy, gdy spojrzeć na nie w skali ogólnomiejskiej.

Plan zagospodarowania przestrzennego Łodzi z 1993 roku przewidywał pewne ograniczenie rozwoju miasta na tradycyjnym kierunku północ-południe na rzecz rozbudowy układu wschód – zachód. I tak właśnie potoczyły się procesy, które obecnie są różnie oceniane. Z jednej strony umożliwiono poruszanie się w ruchu międzydzielnicowym w kierunku WZ w dobie wzrostu udziału motoryzacji. Z drugiej jednak strony doszło do wytworzenia uciążliwej bariery pomiędzy północną i południową częścią centrum Łodzi. Było to zgodne z polityką zmierzającą do maksymalnego wykorzystania możliwości lokalizacyjnych na obszarze uzbrojonym w media komunalne i dobrze skomunikowanego z resztą miasta.

Uznać można, że największą zmianą w zagospodarowaniu miasta w ostatnich latach jest realizowane pasmo równoleżnikowe W-Z zapoczątkowane budową Retkini i Widzewa Wschodu.

Newralgiczny uprzednio rejon osi wschód–zachód, zawarty na odcinku Kościuszki – Piotrkowska – Sienkiewicza uległ w ostatnich latach przemianom. Nawigując do tzw. łódzkiego „Manhattanu” i „Centralu” z lat poprzedzających ostatnią dekadę XX w. powstał kompleks usługowy stanowiący istotny element rozwoju centrum miasta, nowy jego fragment i charakterystyczny akcent. Znalazły tu swoje miejsce hotele, obiekt kultury o znacznej skali i formie, galeria handlowa, parking wielopoziomowy. Chociaż jest to dopiero fragment rozwijającego się centrum zlokalizowanego przy podstawowej trasie wschód–zachód, al. Piłsudskiego (po południowej jej stronie) to rejon ten już obecnie stanowi nową jakość w strukturze miasta.

Zagospodarowanie dalszego odcinka al. Piłsudskiego i ul. Rokicińskiej nowymi założeniami obiektów wieloprzestrzennych wprowadziło nowe przekształcenia w rejonie trasy wschód – zachód. Z kolei podstawowe koncentracje realizacji zespołów zabudowy wielorodzinnej, to Janów i Olechów.

Rozwój układu wschód–zachód to także inwestycje drogowe i infrastrukturalne w rejonie ul. Rokicińskiej, to tworzenie korytarza komunikacyjnego związanego ze zbliżającą się realizacją autostrady A-1 (z węzłem autostradowym w tym rejonie

Łodzi). Całość układu łączyć ma zapowiadana przebudowa linii tramwajowej Retkinia-Olechów i jej dostosowanie do potrzeb szybkiego tramwaju.

Tradycyjny kierunek północ-południe rozwija się, co szczególnie widać w północnym i środkowym jej przebiegu poprzez zrealizowanie szeregu wieloprzestrzennych założeń handlowych. Stanowią one bardzo charakterystyczne elementy zainwestowania miejskiego w ostatnich latach.

Budownictwo mieszkaniowe stanowiące podstawowy element zainwestowania miasta przechodzi przemianę. Zaczął się proces ograniczania realizacji zabudowy wielorodzinnej, a zdynamizowania zabudowy jednorodzinnej, w tym nie tylko wolnostojącej na dużych działkach ale i szeregowej na niewielkich powierzchniach. Niepokojącym zjawiskiem jest stała presja na tereny tzw. otuliny Lasu Łągiennickiego, parcelacja terenów rolnych, dążność do zabudowy między innymi den dolin rzecznych (wielu terenów zielonych).

W ostatnich latach nastąpiły działania na rzecz zmian na obszarze śródmiejskim.

Przemiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta mają swoje odzwierciedlenie w ostatnim okresie także w rejonie Muzeum Historii Miasta i centrum usługowo-handlowym „Manufaktura” wraz z przebudową odcinka ulicy Zachodniej. Proces przemian rozpoczął się również w rejonie ulic Tymienieckiego i Milionowej.

Podjęte prace związane z tzw. Nowym Centrum Łodzi stanowią ważny krok dla dalszego przekształcania Łodzi, podniesienia poziomu jej atrakcyjności, ładu przestrzennego, estetyki oraz wzbogacenia funkcji metropolitalnych. Priorytetową inwestycją jest w tym przypadku budowa podziemnej infrastruktury kolejowej umożliwiającej podłączenie Łodzi do europejskiej sieci TEN-T, a także renowacja i adaptacja zabytkowej przestrzeni zespołu zabudowy elektrociepłowni EC-1. W celu uzyskania właściwego efektu odnowy i uatrakcyjnienia przestrzeni centralnych Łodzi, należy przygotować program integracji inwestycji na terenie Nowego Centrum Łodzi z procesem zainwestowania w zabytkową tkankę śródmiejską dzielnic historycznych.

Ocena zmian w stanie zagospodarowania przestrzennego Łodzi w ostatnich latach jest zróżnicowana. Z jednej bowiem strony mają miejsce zjawiska wpływające na ocenę korzystną (np. rewitalizacja obszaru zespołu przemysłowego Izraela Poznańskiego, realizacja remontu torowiska tramwajowego i przebudowy południowego odcinka ul. Piotrkowskiej) z drugiej wpływające na ocenę niekorzystną (zaniedbanie tkanki śródmiejskiej, w tym rejonu ulicy Piotrkowskiej na odcinku północnym, ulic: Zachodniej, Wschodniej, Wólczańskiej, Pomorskiej, Kilińskiego, Rewolucji 1905r., Narutowicza, Legionów, Jaracza, Więckowskiego i wielu innych, czy wyburzenia licznych zabytków z powodu braku ich ochrony).

2. PROGNOZY I TRENDY W ROZWOJU MIASTA

Demografia

Struktura demograficzna aglomeracji łódzkiej kształtuje się w ostatnich latach i będzie się kształtować w najbliższych kilkunastu latach, zgodnie z cechami wewnętrznymi. Na jej dynamikę i proporcje według wieku bardzo ograniczony wpływ mają i będą miały migracje zewnętrzne.

Liczba mieszkańców Łodzi do 2015 r. zmniejszy się w stosunku do 2007 r. o 41,7 tys. osób, czyli o 5,5%. W kolejnych latach ubytek będzie postępował nadal i sięgnie dalszych 66 tys. osób (łącznie od 2007 do 2025 r. około 108 tys., tj. o 14,3%).

Patrząc w skali całej aglomeracji łódzkiej, w czterech powiatach otaczających Łódź ubytek ludności będzie niewielki, rzędu 4%, czyli 15,8 tys. osób do 2025 r. Można

przyjąć, że o skutkach zmian demograficznych będą decydować w zasadzie wyłącznie procesy zachodzące w Łodzi. Otaczające tereny będą stanowić w pewnym stopniu obojętne tło tych przemian (w 2007 r. ludność otaczających Łódź terenów stanowiła 33,3% mieszkańców aglomeracji łódzkiej, a w 2025 będzie stanowić 36%).

Zmniejszenie liczby dzieci i młodzieży w wieku szkolnym w końcowym okresie prognozy sięgnie, w zależności od roczników, do 20% stanu z 2007 r.

Liczba mieszkańców w wieku aktywności zawodowej (18-64 lata) do 2015 r. (przy założeniu wyrównania wieku emerytalnego kobiet i mężczyzn na poziomie 65 lat) zmniejszy się o 45 tys., a 10 lat później będzie mniejsza jeszcze o 70 tys. osób.

Potencjalne zasoby pracy w otoczeniu Łodzi do 2015 r. również się zmniejszą, ale w bardzo niewielkim stopniu (1,2%). Ubytek ten będzie bardziej odczuwalny 10 lat później, gdyż łącznie zasoby te zmniejszą się o prawie 11% (o ponad 26 tys. osób).

Zmiany demograficzne doprowadzą, szczególnie do 2025 r., do znacznego wzrostu liczby osób w wieku emerytalnym. W grupie wieku 65-69 lat do 2015 r. wzrost ten osiągnie w Łodzi poziom 15 tys. osób, a 10 lat później aż 53 tys. Wzrośnie także, choć znacznie wolniej, liczebność populacji najstarszej, powyżej 79 roku życia. Będzie to przyrost o 4,2 tys. osób do 2015 r., zaś następnie pewien spadek do poziomu o 1,7 tys. osób wyższego niż w 2007 r. W otoczeniu Łodzi proces starzenia się populacji będzie jeszcze bardziej intensywny. Liczba emerytów zwiększy się o 20 tys., czyli prawie o 70% (do 2025 r.). Wzrośnie w tym czasie także liczba osób najstarszych o ponad 3,3 tys. (o 27%).

Przeciętnie rocznie w Łodzi będzie ubywać 0,8% mieszkańców. To o tę wielkość należy ograniczyć prognozowany przyrost tak zwanego popytu końcowego (liczba ludności x dochód rozporządzalny), jaki będzie występował na łódzkim rynku. Ograniczeniu wielkości popytu końcowego będzie także sprzyjać znaczne zwiększenie liczby mieszkańców w wieku emerytalnym. Przyrost ten do 2015 r. wyniesie 2,5%, a do 2025 r. aż 7,2% liczby mieszkańców w 2007 r. W pewnym uproszczeniu można przyjąć, że dochód rozporządzalny emeryta jest i w przyszłości będzie o 30% niższy niż dochód, który uzyskiwał będąc aktywnym zawodowo. Łączny ubytek popytu końcowego wynikający z tych przesłanek można szacować na 0,9–1,0% rocznie.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy wzrost przeciętnej płacy w Łodzi (dostępny miernik dochodu rozporządzalnego) nominalnie wynoszący w latach 2000-2007 6,6% rocznie, pomniejszony o wynoszący 30,5% skumulowany wskaźnik inflacji, można założyć, że przyrost popytu końcowego nie przekroczy 1,3% rocznie. Wyliczenia te powinny być traktowane z pewną ostrożnością z uwagi na kryzys światowy, rozwijający się od 2008 r., a znajdujący swoje przełożenie na sytuację gospodarczą Polski (w tym Łodzi), z apogeum niekorzystnych zjawisk przewidywanym na 2010-2011 rok. Dlatego też w Łodzi popyt na przyrost powierzchni handlowych będzie nieznaczny. Występować będzie nadal zapotrzebowanie na specjalistyczne centra handlowe i centralnie położone galerie. Zmniejszy się natomiast popyt na dotychczasowe przestrzenie handlowe usytuowane w parterach budynków.

Wysoka elastyczność w produkcji jest rezultatem i przyczyną bardzo szybkiego postępu technologicznego, krótkiej żywotności produktów, potrzeby szybkiej zmiany i wdrażania wynalazków. Często dochodzi do zmiany miejsc produkcji i form własności. Firmy wykazują przede wszystkim, duże zainteresowanie lokalizacją na obszarze zapewniającym bogaty, tani i zróżnicowany rynek pracy i dostęp do usług biznesowych, ośrodków badawczo-rozwojowych i uczelni.

Przyjmujemy założenie, że trajektoria rozwoju państw wysoko zaawansowanych, jest zdeterminowana dążeniem do stworzenia gospodarki opartej na wiedzy i gospodarki kreatywnej. W takiej gospodarce sprzedajemy ludzką wiedzę i to ona jest najcenniejszym zasobem, a popyt na nią ma znaczenie globalne. Wiemy, że na tej trajektorii rozwoju jest już wiele państw charakteryzujących się dużym kapitałem innowacyjnym, np. Stany Zjednoczone, Japonia. Marzeniem Europy jest również gospodarka oparta na wiedzy. Taka perspektywa myślenia powinna obowiązywać w Polsce i w Łodzi. Nie ma od tego odwrotu. Wiedza jest tym kapitałem, który na dłuższą metę jest niezastępowalny.

Kolejną kwestią współdecydującą o szansach rozwoju jest intensywność kontaktów na styku nauki i badań. Centra naukowo-badawcze, to najważniejsze węzły współczesnej gospodarki. Jeśli nie ma do nich wysokiej dostępności, to doprowadzamy do marginalizacji przestrzeni i inwestorów, którzy są tam zlokalizowani.

Wyzwaniem jest sprawa lokalizacji centrów naukowo-badawczych i wytwórczych. Moda na wielkie odizolowane kampusy uniwersyteckie na zewnątrz minęła.

Do zmiany funkcjonowania gospodarki przyczynia się rozwój technologii informatycznych. Wbrew oczekiwaniom Internet nie przyczynił się do zmniejszenia mobilności ludzi. Ilość kontaktów i przemieszczeń wzrosła. Mamy zdecydowanie inną formę funkcjonowania gospodarki. Miasta, które żyły w rytmie dobowym ośmiogodzinnego czasu pracy, teraz funkcjonują przez 24 godziny na dobę. Przyczynia się do tego popyt na nowe usługi i pracę twórczą. Praca zgodna z indywidualnym rytmem biologicznym wymaga stworzenia odpowiedniej infrastruktury pozwalającej na intensywniejsze niż dotychczas całodobowe funkcjonowanie systemu. Twórcy w centrach badawczo-naukowych powinni mieć warunki do pracy i odpoczynku dopasowane do ich indywidualnego rytmu pracy. W gospodarce opartej na wiedzy, należy tworzyć szczególne warunki dla intensyfikacji kontaktów, przy pomocy wysokiej jakości transportu masowego.

Częścią nowoczesnej gospodarki jest tzw. night economy - nocna gospodarka. Coraz częściej lokalne społeczności muszą akceptować cykliczny cotygodniowy sposób życia - piątek, sobota i niedziela. Aktywności te (funkcje) rozkładają się w przestrzeni w inny sposób niż w tradycyjnym modelu urbanizacji. Pojawiają się centra, ośrodki handlowo-usługowe w tych fragmentach stref zewnętrznych, które są najbardziej dostępne i jednocześnie włączone w ogólną przestrzeń. Łódź ma miejsca, które ze względu na jego strukturę przestrzenną będą się aktywizowały w podobny sposób. Nie można rozważać przekształcenia współczesnego miasta bez jego otoczenia w szerokim kontekście.

Współczesne procesy gospodarcze i rozwój funkcji całonocnych sprawia, że miasto nabiera cech miasta pulsarnego, żyjącego w zmiennych cyklach dobowych i tygodniowych. Musi mieć inaczej zorganizowany całodobowy system bezpieczeństwa. W dalekiej perspektywie rozwoju Łodzi, trzeba przyjąć strategiczne założenie, że będzie w niej dominowała gospodarka oparta o wiedzę i „gospodarka kreatywna”, oparta o kulturę i aktywną twórczość. Coraz więcej będziemy mieli wolnego czasu. Funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe związane z tego typu wydarzeniami będą nabierały coraz większego znaczenia.

Ponieważ będziemy mieli gospodarkę coraz bardziej elastyczną, to coraz więcej funkcji będzie wydzielanych w formie outsourcingu. Centra logistyczne będą spełniały w tej gospodarce nowe funkcje - nie tylko transportowe i pakowania, ale także: obsługa finansowa, informatyczna. Usługi logistyczne pozwalają w sposób elastyczny wchodzić na i wycofywać się z rynków. Mówiąc o globalnym mieście, musimy powiedzieć o globalnych usługach. Będzie potrzeba przygotowania zagospodarowania przestrzennego pod kątem takich potrzeb i w powiązaniu ze strefami centralnymi.

Strategia rozwoju

Ocena sytuacji społeczno-gospodarczej miasta wraz z analizą uwarunkowań rozwoju miasta wyznacza trzy cele strategiczne jego rozwoju (Plan rozwoju lokalnego miasta Łodzi na lata 2007-2013):

- Poprawa konkurencyjności miasta.

Główne działania w tej sferze to: dynamizacja rozwoju przedsiębiorczości, poprawa atrakcyjności inwestycyjnej dla dużych podmiotów gospodarczych, unowocześnienie i informatyzacja zarządzania miastem. W odniesieniu do przestrzeni dużym wyzwaniem jest stworzenie konkurencyjnej struktury przestrzennej, a w tym poprawa wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta, wyznaczenie obszarów o wysokiej dostępności do międzynarodowych węzłów komunikacyjnych.

Rewitalizacja strefy centralnej wraz ze wzrostem bezpiecznych enklaw budownictwa czynszowego z dostępem do usług rozrywki i komunikacji.

Infrastruktura metropolitalna dla stworzenia metropolitalnego elastycznego rynku pracy w powiązaniu z rynkiem metropolii warszawskiej i przy uwzględnieniu kolei dużych prędkości również z Poznaniem i Wrocławiem.

- Poprawa warunków życia w mieście.

Warunek ten jest fundamentem rozwoju zasobów ludzkich miasta i powstrzymania emigracji młodych, wykształconych mieszkańców, a zarazem ściśle powiązany z tworzeniem atrakcyjności gospodarczej Łodzi. Podstawowe wyzwania w tej sferze to: intensyfikacja procesów rewitalizacji, rozwój zasobów mieszkaniowych, poprawa bazy infrastrukturalnej w sferze edukacji, kultury i sportu oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej. Zadaniem strategicznym staje się także zrównoważony rozwój szeroko rozumianej gospodarki komunalnej.

- Budowanie wysokiej jakości środowiska społecznego.

Tworzenie warunków dla rozwoju zasobów ludzkich, a zarazem eliminacja problemów społecznych, staje się dziś podstawowym wyzwaniem i zadaniem władz samorządowych. Zadania strategiczne w tej sferze to rozwój systemu edukacji, poprawa stanu zdrowia mieszkańców wraz z rozwojem różnorodnych programów profilaktycznych. Wyzwaniem jest także ograniczanie sfery ubóstwa i zapobieganie wykluczeniom społecznym oraz ograniczanie różnorodnych patologii społecznych.

3. POLITYKA PRZESTRZENNA

3.1. Cele polityki przestrzennej

Podstawowym zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest sformułowanie polityki przestrzennej miasta.

Powyższe jest wynikiem istniejącej regulacji ustrojowej, która między innymi określa, że:

- „Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego gospodarki terenami i ochrony środowiska”

*Ustawa o samorządzie terytorialnym
z dnia 8 marca 1990 r., art. 7 ust. 1*

- „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ...”

*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
z 27 marca 2003 r., art. 9 ust. 1*

Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenów tak planowe, jak i spontaniczne, charakteryzują się bardzo znaczną trwałością i rodzą zarówno skutki dla kształtu jak i struktury miasta na dziesiątki i setki lat. Dotyczy to zarówno skutków pozytywnych, które inspirować prawidłowy rozwój miasta, jak i negatywnych, utrwalających negatywne przejawy funkcjonowania miasta, a w konsekwencji obniżających jakość życia jego mieszkańców.

Z tych też względów należy przyjąć, iż polityka przestrzenna określana przy kolejnym formułowaniu dokumentów planistycznych powinna wykazywać się znaczną stabilnością z korektą jedynie w takim zakresie, jaki wynika z aktualnych podstawowych uwarunkowań.

Przyjęcie zasady kontynuacji, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu miasta i podjętych decyzji odnoszących się bezpośrednio lub pośrednio do zagospodarowania przestrzennego, pozwala na określenie wizji miasta, osadzonego w przeszłości, odpowiadającego na potrzeby teraźniejszości i zapewniająca właściwy rozwój. Pozwala to dążyć do uzyskania miasta, które określić można jako:

ŁÓDŹ NA MIARĘ WYZWAŃ I REALIÓW

Zgodnie z proponowaną polityką przestrzenną oznacza to:

- **miasto zrównoważonego rozwoju,**
- **miasto wpisane w strukturę przyrodniczą,**
- **miasto oparte o tożsamość historyczną.**

Tak więc dla:

- zapewnienia zrównoważonego rozwoju należy doprowadzić do restrukturyzacji i rewitalizacji obszary śródmiejskie, wykorzystując ich potencjał w procesach rozwojowych, doprowadzić do spójności funkcjonalnej zurbanizowane dzielnice zewnętrzne, oraz wyznaczyć nowe obszary do urbanizacji w skali wynikającej z programu, którego specyfika wymaga tworzenia od podstaw nowej struktury;
- zapewnienia rozwoju wpisanego w strukturę przyrodniczą, należy doprowadzić do tworzenia proekologicznych struktur miejskich, ochrony terenów o istotnych walorach przyrodniczych, tworząc w miejsce

rozdrobnionych obszarów system miejski nawiązujący do zaplecza przyrodniczego regionu;

- zachowania tożsamości miasta, należy wykorzystać historyczny dorobek dotyczący zarówno pojedynczych obiektów oraz zespołów, jak również obszarów charakterystycznych dla różnych okresów jego dotychczasowego rozwoju; bezwzględnej ochronie i zatrzymaniu procesu destrukcji należy poddać zabytkowe centrum Łodzi natomiast generować należy procesy inwestycyjne uzupełniające braki w tkance historycznej podkreślające i wzmacniające jej cechy strukturalne.

Zapewnienie rozwoju wpisanego w strukturę zabytkowej tkanki Łodzi oraz w strukturę przyrodniczą, to ważne elementy procesu zrównoważonego rozwoju Łodzi.

Działaniami współczesnymi należy podkreślić zarówno istniejące cechy wyróżnionych obszarów, jak i kształtować nowy wizerunek współczesnego miasta, odpowiadający aspiracjom jego mieszkańców.

Powyższe oznacza, iż należy działać w następujących kierunkach:

- doprowadzić do pełnej funkcjonalnej sprawności węzłowe tereny zasilające system ekologiczny miasta oraz rozbudować tereny, przestrzeni podporządkowanej funkcji ekologicznej,
- ograniczyć przyrost obszarów zurbanizowanych celem maksymalnego zachowania obszarów otwartych – czynnych ekologicznie,
- eliminować zagospodarowanie i użytkowanie zagrażające środowisku, w tym szczególnie na obszarze centralnym miasta,
- zapewnić warunki dla wytworzenia wielofunkcyjnych obszarów w strukturze przestrzennej miasta w miejsce obszarów monofunkcyjnych,
- dążyć do zmiany struktury zabudowy mieszkaniowej poprzez zwiększenie jej zorganizowanych form,
- zapewnić warunki przestrzenne dla procesów restrukturyzacji gospodarki zgodne ze współczesnymi wymogami proekologicznymi,
- zapewnić warunki dla pełnego rozwoju funkcji ponadlokalnych zgodnych z rangą i wielkością miasta,
- zabezpieczyć tereny dla prawidłowego funkcjonowania i rozwoju nauki i szkolnictwa wyższego,
- dążyć do wykształcenia pozytywnego obrazu miasta poprzez wydobywanie przestrzennych wyznaczników jego tożsamości.

3.2. Wyzwania wobec przestrzeni miasta

Długookresowe trendy w rozwoju gospodarczym

Cechą nowej gospodarki jest coraz krótsza rynkowa żywotność produktów, dynamiczny rozwój usług konsumenckich i biznesowych, dematerializacja produktów sfery wytwórczej, wzrastająca rola sektorów kultury i kreatywności. Czynnikiem napędowym gospodarki stają się wysoki poziom kapitału intelektualnego i społecznego. Obserwujemy coraz większą polaryzację rozwoju we wszystkich elementach współczesnych struktur gospodarczych, społecznych i przestrzennych.

Petryfikacja centralnych przestrzeni miejskich dodatkowo wymusza zagospodarowanie w strefie zewnętrznej, a rynki pracy zwiększają swoje przestrzenne oddziaływanie i nabierają coraz bardziej dynamicznego charakteru⁴⁸. Proces ten oznacza większą mobilność ludzi. Elastyczna gospodarka wymaga, aby struktury przestrzenne także reagowały bardzo elastycznie. Nowe procesy elastycznej gospodarki oznaczają, iż dzienna i sezonowa liczba użytkowników miasta będzie się istotnie zmieniała i będzie wypadkową struktury gospodarczej i usługowej, a także uwarunkowana regionalnymi, krajowymi i globalnymi cyklami koniunkturalnymi. Skalę pulsarnego rozwoju obszaru metropolitalnego można zmniejszyć stwarzając atrakcyjne oferty dla zaspokojenia różnorodnych potrzeb mieszkaniowych, w tym dla rozwoju budownictwa rezydencjonalnego w granicach administracyjnych gminy Łódź.

Należy oczekiwać, iż będzie się zwiększał zakres usług świadczonych wirtualnie w trybie on line, z jednoczesnym zwiększaniem możliwości eksportowych. Tego typu usługi nie będą wymuszały szczególnego rodzaju zagospodarowania, doskonale bowiem adaptują się w odnowionej substancji miejskiej i generalnie charakteryzując się dużą swobodą lokalizacyjną.

Szczególną rolę będą odgrywały wiedzochłonne usługi konsultacyjne wymagające personalnych kontaktów. Będzie wzrastała mobilność konsultantów i zaostrzała się konkurencja na rynku usług międzynarodowych. Przewaga konkurencyjna w tym sektorze będzie związana z cechami dostępności zewnętrznej danego miejsca, a w przypadku przyjazdu klientów do miejsc świadczenia usług (warsztaty szkoleniowe i inne formy aktywnego przekazywania i uzupełniania wiedzy) zależać będzie od jakości życia w mieście, ładu przestrzennego, wizerunku miasta itp. Miasto, aby wspierać przewagę konkurencyjną musi być utożsamiane z miejscem gromadzącym specjalistów o najwyższym poziomie światowym. Ten typ usług - o znaczeniu międzynarodowym - możemy określić jako usługi związane lokalizacyjnie. Ich rozwój i przyciąganie klientów zależy od wysokiej jakości stowarzyszonej oferty przestrzennej (bogactwa i różnorodności ofert lokalizacyjnych w powiązaniu z innymi atrakcyjnymi usługami konsumowanymi w mieście).

Cechy zagospodarowania miasta

Przemieszczenie terenów przemysłowych, pofabrycznych i mieszkaniowych w strefie centralnej do niedawna było uznawane jako cecha negatywna. Obecnie ta cecha staje się atutem pod warunkiem, iż miasto będzie zmierzało w stronę rozwoju gospodarki bazującej na wiedzy. Taka struktura daje szansę na wielofunkcyjny rozwój strefy centralnej miasta i rozwój funkcji metropolitalnych. Wysoka intensywność zabudowy daje dodatkową szansę na koncentrację popytu konsumentów i rozwój sfery usług lokalnych o charakterze endogenicznym. Kolejną zaletą Łodzi jest to, iż uczelnie wyższe są skoncentrowane w strefie centralnej miasta.

Problemem miasta natomiast jest bariera strukturalna w Śródmieściu, w postaci małej przepustowości układu uliczno-drogowego i niskiej dostępności wewnętrznej wielkich

⁴⁸ Tradycyjny sposób mierzenia różnicowań rozwoju wg liczby zatrudnionych, czy lokalnych podatków daje nam fałszywy obraz różnicowania poziomu dobrobytu. Nie dysponujemy bowiem statystyką, która by pokazywała dynamikę przepływów w sferze gospodarczej i społecznej.

kwartałów zabudowy XIX-wiecznej oraz ograniczona możliwość zabezpieczenia potrzeb parkingowych w ramach istniejącej struktury przestrzennej i budowlanej.

Rozbudowywana i planowana dalsza budowa infrastruktury drogowej i kolejowej wokół i przez miasto stanowi atrakcyjny czynnik lokalizacji dla działalności montażowej i dystrybucyjnej. Proces ten jednak w dłuższej perspektywie zostanie zahamowany z różnych przyczyn, m.in. wzrostu ceny siły roboczej oraz likwidacji SSE. Jeśli miasto zechce przedłużyć korzyści z trwania tego rodzaju aktywności musi stworzyć dodatkowe przewagi konkurencyjne poprzez wyznaczenie optymalnych terenów pod lokalizację centrów logistycznych, aktywne prowadzenie międzygminnej polityki na obszarze metropolitalnym, porządkowanie stosunków własnościowych i przygotowanie nowych atrakcyjnych ofert terenowych. Należy również skierować rozwój funkcji metropolitalnych i aglomeracyjnych w rozdrobioną zabudowę zabytkowego centrum oraz na teren Nowego Centrum Łodzi. Wymaga to założenia polityki rozwoju miasta do środka do uzyskania wyczerpania zasobów terenowych na obszarze wewnątrz kolei obwodowej. Centralne położenie geograficzne miasta w Polsce zaczyna się pokrywać z jego dobrą dostępnością ekonomiczną. Ten czynnik będzie wywoływał coraz większe zainteresowanie międzynarodowego kapitału inwestowaniem na rynku nieruchomości i realizacją wielkich projektów budowlanych służących rozwojowi funkcji metropolitalnych.

Procesy metropolizacji

Współcześnie mamy już zarysowane wyraźnie dwa procesy, które nazywamy metropolizacją funkcji i metropolizacją przestrzeni. Procesy metropolizacji mają dwukierunkowy charakter (eksportowy i importowy). Procesowi metropolizacji funkcji towarzyszą uboczne skutki procesów metropolizacji, które wpływają pozytywnie i negatywnie na funkcjonowanie innych podmiotów. Możemy je określić, jako efekty zewnętrzne związane z metropolizacją funkcji. Przez metropolizację funkcji rozumiemy stopień udziału funkcji (aktywności) danego miasta w funkcjach i sieciach światowych. W przypadku metropolizacji funkcji mamy do czynienia z bezpośrednim eksportem produktów, usług i wzorców wraz z oddziaływaniem na inne funkcje w układach międzynarodowych oraz procesem importowym (przyciągającym), czyli pojawieniem się w danym miejscu - pod wpływem globalnych procesów - nowych form aktywności.

Mimo silnych związków między metropolizacją funkcji i metropolizacją przestrzeni, procesy te nie są tożsame. Metropolizacja przestrzeni dotyczy zarówno zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak i form użytkowania przestrzeni i obiektów pod wpływem lokalizacji i rozwoju funkcji metropolitalnych i firm globalnych zlokalizowanych na obszarze metropolitalnym miasta. Jednakże w skrajnych przypadkach może występować, jako uboczny skutek działania firm globalnych poza miejscem lokalizacji ich głównych siedzib. Dotyczy to np. nowych form zachowań w przestrzeni pod wpływem światowego postępu technologicznego, nowych wzorców konsumpcji itd. (np. wielkie centra handlowo rozrywkowe, handel i usługi on line itp., rozlewanie się zabudowy pod wpływem motoryzacji). Mamy wówczas do czynienia z sytuacją biernej metropolizacji (poddawanie się globalnym wzorcom konsumpcji i stylowi życia oraz pasywnemu udziałowi w efektach globalnego rozwoju).

W konsekwencji można określić dziedziny, które mają szansę zdobycia przewagi konkurencyjnej w procesach metropolizacji i globalizacji i stać się siłą napędową

gospodarki miasta, a do których zaliczyć należy: naukę i badania, kształcenie akademickie, konsulting międzynarodowy, spotkania kongresowe i konferencje międzynarodowe, kulturę i wydarzenie kulturalne, sztukę medialną, działalność artystyczną, działalność wystawienniczo-targową, wydarzenia sportowe, gospodarkę kreatywną powiązaną z kulturą i sztuką (design, twórczość artystyczna materialna i niematerialna ze sfery kultury masowej i wyspecjalizowanej, centrum mody), turystykę w oparciu o dziedzictwo kultury materialnej w tym dziedzictwo zabudowy i techniki ery postprzemysłowej, muzealnictwo, usługi hotelowe, usługi finansowe i księgowe, usługi bankowe.

Zgodnie z przyjętą Strategią rozwoju klastra w Łodzi na lata 2007-2015 przyjmuje się, że:

- 1) branżami podstawowymi (priorytetowymi) dla rozwoju klastra w Łodzi są:
 - a. centra zaplecza biznesowego (tzw. BPO – Business Process Offshoring),
 - b. sektor logistyczny,
 - c. przemysł AGD,
 - d. centrum produkcji sprzętu i oprogramowania informatycznego (klaster informatyczny),
 w których kluczowym jest pozyskiwanie dużych inwestorów;
- 2) istotnymi branżami dodatkowymi w Łodzi będą:
 - a. handel detaliczny,
 - b. obsługa nieruchomości,
 - c. obsługa firm.
 W tych obszarach działania będą koncentrować się na wspieraniu rozwoju przedsiębiorstw;
- 3) branżami wspierającymi będą:
 - a. sektor rozwoju oprogramowania,
 - b. biotechnologia,
 gdzie istnieje potencjał niewielu jeszcze, ale wysokiej jakości miejsc pracy.

Te wszystkie funkcje występują w Łodzi. Natomiast ich stopień umiędzynarodowienia jest na relatywnie niskim i bardzo zróżnicowanym poziomie, od pozycji załóżkowej do zauważalnej. Przygotowanie miasta do rozwoju funkcji metropolitalnych i powiązanych z nimi usług endogenicznych wymaga szybkiego stworzenia atrakcyjnych - o dużej skali oddziaływania na otoczenie - zrewitalizowanych obszarów miasta. Powinny to być obszary, których rewitalizacja będzie połączona z równoczesną poprawą dostępności wewnętrznej i zewnętrznej w oparciu o multimodalne węzły transportowe. Potencjalnymi obszarami są pasy od Łodzi Fabrycznej do Łodzi Widzewa, rejon dworca Łódź Kaliska i lotnisko im. Wł. Reymonta oraz niezaprzeczalnie kwartały sąsiadujące z ulicą Piotrkowską, z wielkimi układami pofabrycznymi Manufaktury i Księżego Młyną.

Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego możemy wyróżnić (w mieście mającym aspiracje do pełnienia funkcji metropolitalnych):

- a) centra aktywne (centra wzrostu o relacjach dwukierunkowych),
- b) centra biernej adaptacji impulsów rozwojowych,
- c) obszary stagnacji i powiększania się dystansu w stosunku do innych obszarów.

Strategia miasta powinna się opierać na wzmocnieniu funkcji, które są aktywnie włączone w relacje dwukierunkowe. Wiodące funkcje są niestety rozlokowane w tak zdewastowanym często otoczeniu, iż siła przyciągania nowych i rozwoju istniejących podmiotów jest bardzo ograniczona (tereny miejskie, w których są one zlokalizowane muszą reprezentować najwyższy światowy walor). Drugie działanie powinno być

zorientowane na obszary stagnacji, tak aby przeszły do poziomu sprawnie adaptującego impulsy rozwojowe. Są to przede wszystkim obszary degradacji przestrzennej i społecznej w Śródmieściu.

W przypadku Łodzi w strefie śródmiejskiej mamy do czynienia z przemieszaniem i stykiem obszarów i funkcji wzrostowych z obszarami zdegradowanymi. Takie obszary mają strategiczny charakter i muszą stać się przedmiotem aktywnej polityki przestrzennej wpisanej w zintegrowaną ogólną strategię rozwoju miasta.

Z potencjału materialnego dziedzictwa kultury postindustrialnej wynikają możliwości rozwoju turystyki masowej i wyspecjalizowanej, co w konsekwencji będzie się przekładało na dalszy rozwój usług hotelarskich i gastronomicznych. Funkcje te będą wpisywały się w obszary zurbanizowane. Niezbędna jest tu pomoc władz miasta w zakresie tworzenia rezerw terenowych, porządkowania stosunków własnościowych, opracowywania planów miejscowych i parków kulturowych.

Liczne budynki akademickie w centrum miasta stanowią ważny potencjał dla ożywienia życia w mieście np. rozwój nocnej ekonomii. Uczelnie wyższe będą jednym z ważniejszych aktywnych inwestorów. Ze względu na tę rolę, pełne wykorzystanie ich możliwości w zakresie rozwoju miasta wymaga opracowania zintegrowanego programu ich rozwoju i skoordynowania działań inwestycyjnych z wizją rozwoju miasta. Niezbędne jest opracowanie systemu planów miejscowych dla tych obszarów pod kątem potrzeb nowej gospodarki. Potrzeba takich planów jest warunkiem niezbędnym, aby ograniczyć negatywne skutki rozwoju, a jednocześnie pozwala na zwiększenie pozytywnych efektów synergii. Istotnym elementem tego programu i planów miejscowych powinna być nowa polityka transportowa (parkingi, węzły multimodalnego transportu i rezerwy terenowe pod przyszły rozwój sektorów rozwojowych i kreatywnych). Tereny przyuczelniane będą atrakcyjnymi miejscami dla lokalizacji nowych form biznesu opartego na szybkim transferze wiedzy i kreatywności.

Położenie i walory dla rozwoju funkcji usług logistycznych obejmujących takie aktywności jak organizacja wielkich targów, wystaw, kongresów, imprez masowych o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym, każe inaczej spojrzeć na funkcje wystawienniczo-targową miasta i podjąć decyzję – o wyznaczeniu terenów pod nowe centrum targowe powiązane z centrum logistycznym - wyważającą relacje między dostępnością zewnętrzną i wewnętrzną (położenie na kierunku warszawskim przy szlaku kolejowym).

Uwzględniając długookresowe trendy w rozwoju gospodarczym, wynikające z trendów zglobalizowanej gospodarki, należy określić Łódź jako:

- miasto szanujące swoje dziedzictwo i potrafiące spożytkować swoje zasoby dla potrzeb nowej gospodarki.
- miasto posiadające najlepszą dostępność zewnętrzną w Polsce a poprzez powiązanie z lotniskiem warszawskim i innymi miastami metropolitalnymi oraz po realizacji centralnego lotniska krajowego, zapewniające bardzo dobrą dostępność w lotniczych powiązaniach globalnych.
- miasto spinające, przenoszące i indukujące impulsy rozwojowe oraz kooperujące w ramach rozwoju funkcji metropolii sieciowej na obszarze centralnej Polski (centralny układ oparty o 7 miast).
- miasto wpisujące się ze swoimi funkcjami w kreatywną gospodarkę globalną.
- miasto posiadające zdywersyfikowaną strukturę gospodarczą, w której wiodącymi sektorami są aktywności oparte o zasoby wiedzy i wysoką

kreatywność - produkującą nową generację usług i produktów wiedzochłonnych i charakteryzujących się wysoką wartością dodaną wynikającą z renty innowacyjnej.

4. KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. Wielkość miasta

Zaludnienie miasta ulega systematycznemu zmniejszaniu. W latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku Łódź zamieszkiwana była przez blisko 850 tys. mieszkańców. W okresie 2000 - 2007 zaczęła maleć z 798 tys. mieszkańców do 753 tys. mieszkańców. W oparciu o opracowane prognozy demograficzne, szacuje się na 2025 rok wielkość zaludnienia miasta na poziomie około 650 tys. mieszkańców.

Jest to wynik zarówno obecnej struktury demograficznej miasta, jak i spodziewanych procesów w strukturze wieku, wskaźników rozrodczości i procesów starzenia się ludności.

Procesy te nie mogą być rekompensowane silnymi ruchami migracyjnymi z uwagi na fakt, iż niekorzystne procesy demograficzne są zjawiskiem ogólnopolskim. Nie oznacza to jednak braku potrzeby określenia polityki migracyjnej. Mniejsze miasto nie jest, wyłącznie z tytułu swego zaludnienia, ani lepsze, ani gorsze. Należy jednak pamiętać, że Łódź głównie traci jednostki aktywne, o wyższych dochodach, przesiedlające się na obszar gmin sąsiednich. Zmniejszenie się liczby mieszkańców oznaczać będzie utrzymanie ludności starszej, o niższych dochodach, a więc grupy mało mobilne.

Odwrócenie tych procesów można osiągnąć między innymi właściwą polityką przestrzenną, tworząc miasto przyjazne, łatwe w przemieszczaniu się, zintegrowane z systemami przyrodniczymi, tworzące zróżnicowane warunki do zamieszkania, co sprzyjać będzie powstrzymaniu odpływu grup aktywnych, wykształconych i o wyższych dochodach.

Niezależnie od wielkości zaludnienia należy uwzględnić, iż miasto jest użytkowane w sposób ciągły przez dodatkowe grupy ludności, a mianowicie:

- a) mieszkańców obszaru metropolitalnego z izochrony około 15 minut, którzy korzystają w pełni z komunikacji, usług, miejsc pracy, którą to wielkość określić można na około $70\,000 \div 100\,000$ osób,
- b) studentów pochodzących spoza Łodzi, a nie będących na stałe wliczanych do mieszkańców miasta, którzy z uwagi na swą mobilność i potrzeby korzystają z większości programów i systemów miejskich. Grupę tę oszacować można na około $20\,000 \div 30\,000$ osób,
- c) osoby charakteryzujące się stałym związaniem z miastem poprzez pracę czy świadczenie usług, korzystające trwale z przestrzeni miejskiej oraz osoby związane z obsługą biznesu, w tym znaczącej ilości o dłuższym okresowym pobycie, korzystające nie tylko z bazy hotelowej, ale i zasobów mieszkaniowych, a w konsekwencji ze znaczącej części programu miejskiego. Grupę tę oszacować można na około $10\,000 \div 20\,000$ osób.

Jednocześnie należy uwzględnić łodzian stale przebywających poza miastem: pracujących w systemie tygodniowym w Warszawie itp., a przede wszystkim pracujących w krajach UE. Grupę tę należy szacować na 40-50 tys.

W konsekwencji Łódź, uwzględniając przyszłe zaludnienie wyznaczone procesami demograficznymi oraz wyżej wyszczególnione grupy społeczne o stałym korzystaniu z jego zasobów i wyposażenia powinna mieć planowaną strukturę przestrzenną oraz wydolność systemów jego obsługi na około od 750 000 do 800 000 stałych użytkowników. Powyższe w różnym stopniu powinno znaleźć swoje odbicie w wyznaczaniu terenów na określone cele, jednak z jednoczesnym wpływem na szeroko pojęty program usługowy oraz skalę przestrzeni publicznych.

Wielkość metropolii oraz regionu łódzkiego dodatkowo wpływające na wzrost użytkowników miasta, potwierdzają niezbędną przyjętego założenia.

4.2. Struktura przestrzenna miasta

Uwzględniając sformułowane zasady polityki przestrzennej miasta określa się, że przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zapewniają:

- a) dążenie do kształtowania czytelnego układu strukturalnego miasta i jego powiązań z układem zewnętrznym poprzez:
 - określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej w oparciu o:
 - zintensyfikowanie strefy decydującej o tożsamości miasta,
 - zmodernizowany układ komunikacyjny,
 - system przyrodniczy miasta,
 - wydzielenie stref użytkowania terenów miejskich z dominującym przeznaczeniem terenów,
 - powiązania z zewnętrznym układem osadniczym,
 - obszary strategiczne;
 - przedstawienie sylwety miasta,
 - określenie możliwości lokalizacji budynków wysokościowych w wybranych rejonach miasta;
- b) dążenie do uczynienia z Łodzi miasta o wysokim standardzie warunków zamieszkania poprzez:
 - określenie zainwestowanych mieszkaniowych rejonów miasta pod kątem standardów warunków zamieszkania z szacunkowym określeniem zakresu niezbędnej sanacji zabudowy;
 - określenie wybranych rejonów miasta pod kątem warunków realizacji założeń typu osiedleńczego z określeniem dominującego rodzaju zabudowy;
- c) dążenie do uczynienia z Łodzi miasta o zdecydowanie wyższym poziomie sprawności systemów komunikacyjnych poprzez:
 - zabezpieczenie korytarzy komunikacyjnych (niezbędnych terenów) dla realizacji podstawowych elementów strategii rozwoju systemów komunikacyjnych stwarzających warunki eliminacji sytuacji konfliktowych, a w tym nakładania się samochodowego ruchu tranzytowego na lokalny, ruchu tramwajowego z kołowym, umożliwiających realizację układu autostradowego, dróg ekspresowych i kategorii dróg głównych wraz z powiązaniami pomiędzy Łodzią, a pozostałym łódzkim Obszarem Metropolitalnym;
 - zabezpieczenie terenów i określenie konsekwencji dla struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta przewidywanej generalnej przebudowy

- łódzkiego węzła kolejowego z pierwszoplanowym uwzględnieniem kolei dużych prędkości, budowy węzłów przesiadkowych miejskiej komunikacji szynowej z pociągami aglomeracyjnymi i regionalnymi, budowy nowego dworca Łódź-Fabryczna, średnicowego tunelu pod śródmieściem miasta, prac przy dworcu Łódź-Kaliska, lokalizacji w rejonie dworca Łódź-Fabryczna elementów usługowych o randze metropolitalnej;
- d) dążenie do podniesienia sprawności działania infrastruktury technicznej poprzez:
- wskazanie zasadności realizacji brakujących powiązań ogniw systemu kolektorów kanalizacyjnych i kanalizacji deszczowej, linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stworzenie sprawnie funkcjonującego pierścienia gazociągu, zakończenie procesu modernizacji sieci wodociągowej zgodnie z programem i ewentualna budowa nowych ujęć wód podziemnych, wykorzystanie wód geotermalnych na terenie Łodzi i w ŁAM, podjęcie problemu uciepłownienia śródmieścia;
- e) dążenie do zabezpieczenia możliwie atrakcyjnych terenów dla realizacji aktywności różnorodnych podmiotów gospodarczych z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju poprzez:
- ocenę dotychczasowych rejonów miasta użytkowanych jako przemysłowo-składowe pod kątem możliwości ich wykorzystania dla nowych lokalizacji wytwórczych;
 - ocenę i wskazanie możliwości lokalizacyjnych aktywności gospodarczej o charakterze wytwórczym, logistycznym o zapotrzebowaniu na działki o dużych powierzchniach;
 - ocenę i wskazanie możliwości lokalizacji wieloprzestrzennych atrakcyjnych (w skali miasta i całości ŁOM) założeń dotyczących takich przedsięwzięć, jak: targi, kongresy, wystawy, imprezy sportowe, rozrywkowe, kulturalne, o charakterze międzynarodowym oraz w zakresie nauki i szkolnictwa wyższego, masowych imprez plenerowych itp.;
- f) dążenie do zasadniczej modernizacji obszaru śródmiejskiego Łodzi, podniesienie jego rangi jako faktycznego centrum ŁOM i województwa łódzkiego poprzez:
- ocenę rzeczywistego zagrożenia zasobów i funkcjonowania obszaru centralnego,
 - przedstawienie podstawowych rozwiązań z zakresu systemów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej miasta, ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, modernizacji tkanki zainwestowania z uwzględnieniem istniejących zasadniczych ograniczeń tej modernizacji,
 - określenie możliwości lokalizacji funkcji metropolitalnych obszaru śródmiejskiego i związanych z nimi przekształceń funkcjonalnych w śródmieściu, w tym poprzez uwzględnienie założeń Nowego Centrum Łodzi;
- g) ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych miasta stanowiących dziedzictwo rozwoju Łodzi i wyznaczających obszar jego tożsamości poprzez:
- podstawowe elementy przyrodnicze miasta wymagające zachowania, wraz z oceną możliwości ich przystosowania do współczesnych warunków funkcjonowania miasta oraz powiązania z łódzkim Obszarem Metropolitalnym:
 - doliny rzeczne,
 - kompleksy zieleni leśnej, parkowej i inne formy zieleni urządzonej,
 - spójny system przyrodniczy miasta,

- ograniczanie rolniczego użytkowania terenów miasta;
 - podstawowe elementy zasobów kulturowych wymagające zachowania i możliwości ich przystosowania do współczesnych potrzeb, a w tym:
 - strefy ochrony wartości kulturowych i tradycji miasta,
 - obiekty i tereny wymagające szczególnej ochrony ze względu na swoją rangę, w tym założenia typowane do uznania za pomniki historii, parki kulturowe;
- h) dążenie do osiągnięcia znacznie wyższego niż obecny poziomu ładu przestrzennego i stanu uporządkowania miasta poprzez:
- wskazanie rejonów miasta stanowiących podstawę do negatywnej oceny Łodzi przez jego użytkowników,
 - określenie kierunków działań zapobiegających negatywnym ocenom, w tym podjęte już działania w zakresie układu komunikacyjnego, realizacji obiektów publicznych i zespołów mieszkaniowych.

Nawiązując do wykształconej w dotychczasowych procesach rozwojowych miasta, struktury funkcjonalno-przestrzennej, przy uwzględnieniu toczących się procesów przekształcania miasta w jego prawidłowej strukturze wyróżnia się:

- 1) *strefę centralną*, zlokalizowaną wewnątrz kolei obwodowej ograniczoną na północy doliną Łódki, a na południu doliną rzeki Jasień. Północne i południowe wyjścia nawiązują do historycznego układu w kierunku Zgierza, Pabianic i Rzgowa, stanowiąc zamknięcie strefy centralnej. Podstawowe funkcje tej strefy to kumulacja programów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym jaki wynika z pozycji miasta w strukturze przestrzennej kraju, jak i procesach globalnych. Strefa centralna podlegać będzie głównie procesom rewitalizacji, które umożliwią zarówno zachowanie tożsamości miasta, jak i przyjęcie nowych treści, które wpłyną na poprawę warunków życia, a w konsekwencji określą pożądany odbiór zewnętrzny miasta. Każde z tych działań musi uwzględniać zarówno tożsamość miejsca, jak i poprawę warunków życia i jakość przestrzeni publicznych;
- 2) *strefę śródmiejską* – obejmującą pozostałą część obszaru położonego wewnątrz kolei obwodowej, ograniczonego od północy doliną Sokołówki. Strefa ta łączy się ze strefą centralną systemem terenów zieleni parkowej, zieleni użytku publicznego oraz terenami i obiektami znaczącymi zarówno o przyszłości, jak i teraźniejszości miasta, zwana Zielonym Kręgiem Tradycji i Kultury. Ścisłe sąsiedztwo z terenami „Kręgu” tworzą obszary zabudowy o charakterze śródmiejskim, a więc w znaczącym stopniu nasycone treściami usługowymi wykraczającymi poza bezpośrednią obsługę mieszkańców;
- 3) *strefę zespołów miejskich* – obejmującą zespoły mieszkaniowe i dzielnice przemysłowe, nawiązując do strefy śródmiejskiej, opartej o rozchodzący się promieniście układ drogowy. Zespoły i osiedla mieszkaniowe w większości zrealizowane w oparciu o całościowe założenia, wymagają jednak poddania ich procesom humanizacji tak w zakresie samej tkanki mieszkaniowej jak i brakujących elementów programu usługowego, rekreacyjnego czy zaplecza komunikacyjnego. W zespołach tych następować też będzie proces wykorzystywania możliwości terenowych dla dalszej realizacji funkcji wiodących. Istniejące zespoły przemysłowe i magazynowe powinny podlegać znacznym przeobrażeniom dostosowując teren dla potrzeb nowych inwestycji o tej funkcji, jak również centrów handlowo-usługowych, dla których nie występuje kolizyjność z funkcjami produkcyjnymi;

- 4) *strefę obrzeżną* miasta, która wypełnia jego pozostałą przestrzeń, w ramach której występują główne elementy systemu ekologicznego miasta, oparte w głównej mierze o doliny rzeczne i zespoły leśne, znajdujące się zarówno w granicach administracyjnych Łodzi jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W ramach tej strefy wyodrębnia się strefę zabudowy peryferyjnej, której rozwój powinien przeciwdziałać niekontrolowanemu rozpraszaniu się urbanizacji celem znaczącego zachowania obszarów otwartych, wolnych od zabudowy.

W strukturze przestrzennej miasta wyznaczono miejsca koncentracji usług najwyższego rzędu, a także zespoły akademickie i parki naukowe, oraz wskazano miejsca lokalizacji terenów rekreacyjnych, sportowych, wystawienniczych, czy wymiany myśli, które w znacznej części powinny mieć charakter wielofunkcyjny. Będą one w istotny sposób kształtować strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. W strukturze tej i w zewnętrznym obszarze miasta istotną rolę spełniają centra pamięci historycznej, oraz systemu przestrzeni publicznych.

4.3. Elementy krystalizujące układ przestrzenny miasta

Historyczny rozwój Łodzi związany jest ściśle z traktem piotrkowskim, który stanowił podstawę dla wyznaczenia ulicy Piotrkowskiej, która stała się główną osią miasta i wyznaczała jego układ do końca XX wieku, mimo rozwoju dzielnic zewnętrznych, zlokalizowanych koncentrycznie, co podkreślało główną oś kompozycyjną miasta. Pod koniec ubiegłego wieku rozpoczyna się proces tworzenia nowej osi krystalizującej układ przestrzenny miasta, na kierunku wschód – zachód. Analiza przemian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wykazała pojawienie się tego zjawiska, które wywołane zostało realizacją dużych zespołów mieszkaniowych na zachodzie (Retkinia) oraz na wschodzie (Widzew Wschód) jak również realizacją trasy komunikacyjnej o stosunkowo wysokich parametrach, jaką są ulice A. Mickiewicza i J. Piłsudskiego.

Podjęte działania realizacyjne, oraz przyjęta wizja miasta, przekształcają miasto jednej osi krystalizującej jego układ przestrzenny na miasto dwóch osi kompozycyjnych, a mianowicie:

- osi północ – południe jako osi historycznej, opierającej się na ulicy Piotrkowskiej i ukształtowanej wokół niej strefy centralnej, stanowiącej łącznie o tożsamości miasta,
- osi wschód – zachód, jako osi współczesnej koncentrującej głównie program usługowy na odcinku wewnątrz kolei obwodowej.

Oś wyznaczona ulicą Piotrkowską posiada kontynuację nawiązującą do historycznej struktury miasta w kierunku północnym (zgierskim) oraz z późniejszymi odgałęzieniami na wschód (kierunek brzeziński) i zachód (kierunek aleksandrowski) oraz na południe w kierunku Pabianic i Rzgowa. Wspomniane wyżej osie wyznaczają strukturę przestrzenną tej części miasta. Uzupełnieniem powyższego układu jest oś krystalizująca układ na kierunku wschód – zachód z kontynuacją poza układ kolei obwodowej do węzłów drogowych na drodze ruchu szybkiego S-14 na zachodzie i autostradzie A-1 na wschodzie. W tym kształcie oś wschód – zachód tworzona przez silny układ drogowy i szybką linię tramwajową, wychodząc z obu stron z dzielnic aktywności gospodarczej i łącząc zespoły osiedli mieszkaniowych w części śródmiejskiej, staje się osią krystalizującą układ centralny z kulminacją na przecięciu z historyczną osią północ – południe.

Dodatkowym elementem układu jest program oparty na przebudowie systemu kolejowego wraz z podziemnym dworcem i tunelem średnicowym przez śródmieście.

Pozwala on na utworzenie multimodalnych centrów komunikacyjnych w oparciu o dworce Łódź-Kaliska i Łódź-Fabryczna, wraz z portem lotniczym im. Władysława Reymonta podłączonym do układu kolejowego.

Podjęcie przebudowy układu kolejowego pozwoli z jednej strony na nową formę obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż kolei obwodowej, a z drugiej na podjęcie budowy tzw. Nowego Centrum Łodzi (N.C.Ł.) obejmującego fragment miasta historycznego, komunikacyjne centrum multimodalne, obszary miasta kultury i miasta biznesu, z wyjściem na kierunku wschodnim na tereny, które w powiązaniu z obszarami zielonymi dadzą możliwość lokalizacji wielkoprzestrzennych zamierzeń usługowych zakończonych dominantą przestrzenną, która z odległych wglądów ma szansę na stworzenie elementu identyfikacji przestrzennej miasta w przestrzeni regionalnej.

Obszar skupiający program o znaczeniu ogólnomiejskim i metropolitalnym wyznacza nowe centrum Łodzi, które obejmuje następujące rejon:

- kwartały położone wzdłuż północnego i południowego odcinka ul. Piotrkowskiej,
- tzw. N.C.Ł. obejmujące multimodalny węzeł komunikacyjny oraz zgrupowanie programu usługowego z dominacją funkcji kultury,
- obszar położony na wschód od N.C.Ł. tworzący funkcjonalnie dzielnicę biznesu,
- wschodnią i zachodnią część osi współczesnej położonej wzdłuż Al. Piłsudskiego i Al. Mickiewicza z kulminacją w rejonie przecięcia z osią ul. Piotrkowskiej,
- Stare Miasto wraz z rynkiem staromiejskim i parkiem w dolinie rz. Łódki,
- centrum wielofunkcyjne „Manufaktura” z Muzeum Miasta Łodzi

W konsekwencji, za podstawowe elementy krystalizujące układ przestrzenny miasta uznać należy:

- oś historyczną tożsamości miasta północ – południe wytworzoną w oparciu o ulicę Piotrkowską,
- oś współczesną wschód – zachód ze szczególną kulminacją w części śródmiejskiej,
- Nowe Centrum Łodzi obejmujące wszystkie jego elementy programowe i przestrzenie, a w szczególności rejon ul. Piotrkowskiej, miasto kultury, biznesu i dworzec multimodalny,
- Zielony Krąg Tradycji i Kultury wyznaczający obszar centralny miasta i łączący system parków i innych form zieleni urządzonej oraz obiektów i terenów świadczących o tożsamości Łodzi. Dopełnienie terenami zielonymi pozwoli na tworzenie systemu, który wpływa na tworzenie nowej jakości miasta.

Szczególną rolę w kształtowaniu układu przestrzennego miasta odgrywać może idea tzw. Błękitno Zielonej Sieci jako koncepcji zakładającej stworzenie, oplatającej całe miasto, spójnej sieci połączonych ze sobą parków miejskich. Sieć zintegruje ze sobą kąpieliska, lasy, tereny zielone, obiekty sportowe i inne miejsca relaksu i wypoczynku łodzian.

Idea Błękitno Zielonej Sieci stanowi rozwinięcie kształtującego się już systemu Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury i opiera się na zachowaniu przestrzennej ciągłości systemu przyrodniczego miasta w łączności z przyrodą terenów podmiejskich. Suma

tych działań pozwoli na istotną zmianę warunków życia, poprawę jego funkcjonowania i tworzenie warunków dla trwałego rozwoju.

Najważniejszym elementem spajającym Błękitno Zieloną Sieć staną się zrenaturyzowane doliny łódzkich rzek. Otoczone parkami czyste rzeki, bezpieczne i atrakcyjne kąpieliska oraz sieć wysokiej jakości ścieżek rowerowych sprawią, że wszyscy mieszkańcy miasta zyskają możliwość codziennego, zdrowego ruchu na świeżym powietrzu. Ponadto dzięki zadbanej zieleni poprawie ulegnie mikroklimat miasta oraz jego estetyka i wizerunek.

Dzięki realizacji tej idei Łódź może stać się zieloną metropolią, miastem atrakcyjnym zarówno dla mieszkańców jak i turystów, którego władze dbają o ekologię i zdrowie ludzi.

Uwzględnienie tych elementów, krystalizujących układ przestrzenny miasta, pozwoliło na przyjęcie takiej jego struktury przestrzennej, która wyznaczona została podstawowymi elementami przyrodniczymi.

Uzupełnienie tych układów przestrzennych stanowi układ drogowy, w ramach którego wyodrębniono:

- ulice wielkomiejskie, charakteryzujące się zwartą obudową i wysokim udziałem zabudowy usługowej,
- ulice ze zwiększonym udziałem zieleni urządzonej, tzw. „zielone drogi” posiadające w swoim przebiegu szpalery drzew, ścieżki rowerowe, czy ciężki spacerowe.

4.4. Kształtowanie sylwety miasta

Sylweta historyczna

Tradycyjna sylweta przemysłowej Łodzi, najeżona setkami fabrycznych kominów, przestała istnieć.

Historyczna struktura miasta, z jego charakterystyczną skalą, ukształtowała się w XIX i na początku XX wieku, wpisując się w naturalny układ topograficzny pomiędzy dwie doliny rzek – północną Łódki i południową Jasienia.

W sylwecie miasta dominowały obiekty przemysłowe z ich charakterystycznymi kominami oraz wieże kilku kościołów wyrastające ponad podstawową tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej. Jej wysokość, choć rosła wraz ze stopniową wymianą parterowych domów tkaczy na kilkupiętrowe kamienice, jednak aż do lat 50-tych XX wieku nie przekroczyła kilkunastu metrów.

Zasadnicze zmiany struktury tkanki miejskiej, a wraz z nią wysokość zabudowy kształtującej sylwetę miasta, nastąpiły w okresie powojennym. Miasto rozprzestrzeniło się daleko poza granice, które wcześniej wyznaczał zasięg kolei obwodowej. Objęło obszar kilkakrotnie większy, o charakterystycznym ukształtowaniu topograficznym - teren wznosi się od doliny na południowym zachodzie ku wzniesieniom na północnym wschodzie, a różnica wysokości wynosi ponad 100 m. Jednak w układzie przestrzennym miasta ta różnica jest słabo wyczuwalna. Wraz z powiększeniem obszaru i zmianami strukturalnymi przekształcała się sylweta miasta. Zniknęły kominy, tak charakterystyczne dla dawnej Łodzi, a pojawiły się nowe dominanty.

Nowe budynki, wśród nich wieżowce weszły do centrum miasta, a na obrzeżach powstały wielorodzinne osiedla mieszkaniowe, tworząc zespoły wysokiej zabudowy. Pierwszym wieżowcem zbudowanym w centrum miasta już w 1951 roku jest budynek Centrali Tekstylnej, obecnie siedziba Łódzkiego Ośrodka Telewizyjnego, przy ulicy Narutowicza. W latach sześćdziesiątych XX w. wzniesiono zespół wysokich budynków przy Alei Kościuszki między ulicami Zamenhofa a Mickiewicza, biurowiec Przemysłu Włókien Sztucznych (obecnie Gazownia) przy ulicy Uniwersyteckiej oraz biurowiec Centralnego Laboratorium Przemysłu Lekkiego przy ulicy Sterlinga. W 1976 r. zbudowano dwa wieżowce w sąsiedztwie dworca Łódź-Fabryczna, w rejonie skrzyżowania ulic Traugutta i Kilińskiego: „Miastoprojekt Łódź Miasto” i „Textilimpex”. Również w latach siedemdziesiątych XX w. powstał zespół czterech wieżowców tworzących północną ścianę Alei Piłsudskiego, a w następnych latach, po jej południowej stronie, ponad dwudziestokondygnacyjne osiedle Śródmiejskiej Dzielnicy Mieszkaniowej. Inwestycje te całkowicie odmieniły obraz miasta. Stworzyły wyrazistą dominantę w rejonie skrzyżowania dwóch głównych osi kompozycyjnych historycznej Łodzi - ulicy Piotrkowskiej i trasy wschód-zachód, dawnej ulicy Główniej.

Centrum stało się widoczne z daleka, zwłaszcza dla przyjeżdżających trasą w-z, czyli ul. Mickiewicza – al. Piłsudskiego, zarówno od wschodu jak i od strony zachodniej. Szczęśliwie te nowe dominanty architektoniczne nie zakłóciły charakterystycznego widoku kościoła p.w. Matki Boskiej Zwycięskiej, który zamyka perspektywę Alei Piłsudskiego.

Zbudowana ostatnio hala kompleksu sportowego, w rejonie Dworca Łódź-Kaliska, stanowi dominantę widokową dla trasy w-z od strony zachodniej.

Obiekty te wyznaczają kompozycyjnie oś wschód-zachód, czyli aleje Mickiewicza-Piłsudskiego, o ogromnym znaczeniu w strukturze miasta zarówno kompozycyjnym jak i komunikacyjnym.

Ma ona diametralnie odmienny charakter niż ulica Piotrkowska, pozostająca główną historyczną osią kompozycyjną Łodzi, jej tradycyjnym „kręgosłupem” i najważniejszym pieszym ciągiem śródmieścia.

Oś tę od strony północnej akcentuje kompozycyjnie najważniejsza historyczna dominanta architektoniczna miasta – widoczna z daleka wieża kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny na Starym Mieście. Z kolei w widoku od północy ku południu pojawiają się kolejne dominanty, choć nie w osi ulicy, tworząc ramy Piotrkowskiej: po prawej dwie wieże kościołów - Katedry p.w. św. Stanisława Kostki oraz św. Mateusza, a po lewej stronie wieżowiec przy ulicy Tymienieckiego.

Sylwetę Śródmieścia uzupełniają w części południowej wieże kościołów p.w. św. Anny w rejonie skrzyżowania al. Piłsudskiego i ul. Przybyszewskiego oraz p.w. św. Wojciecha przy ulicy Rzgowskiej, a w części północno-wschodniej kopuła kościoła p.w. św. Teresy przy Rondzie Solidarności. Na wschodnim krańcu Śródmieścia, przy kolei obwodowej, dominuje Centrum Kliniczno-Dydaktyczne UM. Istotną dominantą w centrum miasta jest zabytkowa elektrociepłownia EC1, na krańcu południowo-zachodnim kominy i chłodnie EC2, a na północy EC3. Poza śródmieściem, we wschodniej części miasta dominują dwa kominy EC4, a na południowym-zachodzie, w rejonie Rudzkiej Góry, wysoki komin zakładów włókienniczych.

Sylwetę uzupełniają zespoły wyższej zabudowy, budowane w latach sześćdziesiątych, siedemdziesiątych XX w. a także później, zarówno na obszarze zawartym w ramach kolei obwodowej, jak i poza nią.

W północnej części miasta, w sąsiedztwie śródmieścia wyróżniają się dwa zespoły mieszkaniowe: „falowce”, przy ulicach Inflanckiej i Zgierskiej-Stefana oraz zabudowa osiedlowa wzdłuż Alei Włókniarzy.

W części południowej kolejne wysokie zespoły zabudowy mieszkaniowej to trzy wieżowce osiedla Nowe Rokicie przy Rondzie Lotników Lwowskich oraz wysokie budynki osiedli Zarzew i Dąbrowa przy al. Rydza Śmigłego. Skupiskiem wysokiej zabudowy mieszkaniowej jest też, położone na północy, osiedle Radogoszcz przy ulicy Zgierskiej. Pozostałe wysokie zespoły zabudowy powstały poza kolejną obwodową:

- na północnym-zachodzie Teofilów mieszkaniowy i przemysłowy,
- na południowym-zachodzie osiedle Karolew i Retkinia,
- na południu osiedle Chojny,
- na wschodzie osiedle Widzew Wschód.

Tak ukształtowała się współczesna sylweta miasta, gdzie już nie kominy fabryczne, lecz kościoły i powojenne wieżowce stanowią dominanty tworzące panoramę Łodzi.

Panoramę tę można obserwować z kilku wyróżniających się punktów widokowych:

- od strony zachodniej z wjazdu ulicą Konstantynowską,
- od południowego-zachodu z lotniska im. Władysława Reymonta,
- od wschodu z wzniesień na Stokach,
- od południa ze wzgórz: Rudzkiej Góry (255 m n.p.m.) i Góry Józefów (218 m n.p.m.),
- od północy z wzgórz należących do Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich: Górki Rogowskiej (244 m n.p.m.) i Góry Dąbrowa "Radary" (283 m n.p.m.).

Wizja przyszłej sylwety Łodzi

Planowaną dominantą identyfikacji miasta będzie wzgórze - kopiec usytuowane na wschodnim krańcu Łodzi, między obszarem zurbanizowanym a planowaną wschodnią obwodnicą Łodzi, wyznaczonymi osiami widokowymi miasta

- na przedłużeniu w kierunku wschodnim głównej osi kompozycyjnej miasta czyli alei Mickiewicza-Piłsudskiego,
- jako osi północ-południe w kierunku charakterystycznego zabytkowego, promienistego układu osadniczego Nowosolnej i zespołów zabudowy we wschodniej części Widzewa,
- jako osi widokowej i kompozycyjnej planowanego tzw. Nowego Centrum Łodzi wyznaczonej przez układ komunikacji i zieleni publicznej.

Wzgórze to, z umieszczonym na nim elementem rzeźbiarsko-architektonicznym, powstałoby z ziemi usuniętej z kilkunastometrowej głębokości wykopu-tunelu torów kolejowych wprowadzanych stopniowo pod powierzchnię terenu na odcinku od stacji Łódź-Widzew do dworca Łódź-Fabryczna. Usytuowane na wschodnim skraju miasta byłoby widoczne z centrum Łodzi, zamykając widokowo perspektywę Al. Mickiewicza-Piłsudskiego. Jako dominanta identyfikacji miasta - wzgórze to, jako punkt widokowy, byłoby silnym sygnałem informującym i zapraszającym, widocznym z odległości wielu kilometrów z dróg prowadzących do Łodzi od strony wschodniej. Stałoby się też istotnym i szczególnym elementem panoramy miasta widocznej z charakterystycznych punktów widokowych: od północy z wzgórz Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz od południa z góry Rudzkiej i Józefów. Samo byłoby kolejnym ważnym punktem widokowym miasta o charakterze wielofunkcyjnym, z towarzyszącym programem usługowym i sportowo-rekreacyjnym.

Dominantą centrum miasta będzie już istniejącą wysoka zabudowa uzupełniona nowymi wieżowcami lokalizowanymi wzdłuż osi kompozycyjnej wschód-zachód, czyli przy al. Mickiewicza i Piłsudskiego. Główną najwyższą dominantą śródmieścia będzie kompozycja wieżowców Nowego Centrum Łodzi przy ulicy Kopcińskiego między ulicami Narutowicza i Tuwima, na osi widokowej biegnącej ku planowanej górze-dominancie identyfikacji miasta.

Pozostałe planowane dominanty architektoniczne to miejsca zlokalizowane na bazie pierścienia kolei obwodowej. Będą to „znaki szczególne” – obiekty o różnych wysokościach, formach i funkcjach, kubaturowe lub rzeźbiarskie. Sugeruje się, aby były przedmiotem konkursów architektoniczno-urbanistycznych. Powinny się one pojawić przy najważniejszych wlotach komunikacyjnych i stworzyć bramy przestrzenne zapraszające i wprowadzające do centrum miasta.

Wytypowano następujące rejony ich lokalizacji:

- na północnym wschodzie: przy wjazdach od strony Warszawy na wjeździe ulicą Strykowską w rejonie ulicy Opolskiej oraz w rejonie ulicy Brzezińskiej po obu stronach kolei obwodowej,
- na wschodzie: wzdłuż wjazdu od strony Andrespola, na trasie Piłsudskiego-Rokicińska w rejonie węzła z autostradą, przy dworcu Łódź-Widzew i w rejonie ulicy Niciarnianej,
- na południu: przy ulicy Ślęskiej, przy dworcu Łódź-Chojny i przy wlocie z Pabianic,
- na zachodzie: na wlotach z Konstantynowa oraz z Aleksandrowa.

Tak ukształtowana przyszła sylweta Łodzi będzie widoczna z istniejących i planowanych punktów widokowych oraz z ciągów z kolei obwodowej, a także z istniejących planowanych dróg, zwłaszcza autostrady A1.

Przyszła sylweta Łodzi powinna uwzględniać ograniczenie lotnicze, związane ze strefą nalotów lotniska im. W. Reymonta, a lokalizacja poszczególnych obiektów i warunki ich realizacji uwzględni uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych.

Uwzględniając zapisy Studium, uznaje się za celowe opracowanie studium lokalizacji obiektów wysokościowych, obejmujących obszar całego miasta.

4.5. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Uwzględniając zarówno stan użytkowania poszczególnych terenów, podjęte decyzje administracyjne, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgłoszone wraz z ich rozpatrzeniem wnioski właścicieli i potencjalnych inwestorów, w konfrontacji z przyjętymi celami rozwoju i zasadami kształtowania struktury przestrzennej miasta, określono przeznaczenie terenów w strukturze funkcjonalnej miasta.

Przeznaczenie terenów na różne funkcje przedstawione zostało na mapie w skali 1 : 25 000 – „Kierunki zagospodarowania – struktura funkcjonalna miasta”, w następującej agregacji i oznaczeniach:

- SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne.
Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca.
Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji.
Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.
- UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie.
Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.
Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
- UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta.
Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu. W części północnej obszaru, wysokość zabudowy powinna nawiązywać do wysokości występującej w danym kwartale (max. do 25 m n.p.t.), a w części południowej (tj. od Al. Piłsudskiego – Mickiewicza) dopuszcza się wysokość do 30 m n.p.t.
- UC2 - tereny osi usługowej W – Z – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych.
Funkcję dopełniającą stanowić może program mieszkaniowy, a funkcje produkcyjno-magazynowe uznaje się za niepożądane.
Dopuszcza się wysokość zabudowy do 55 m n.p.t., a kwartale między ul. Sienkiewicza i projektowaną Targową – do 80 m n.p.t.
- UC3 - tereny lokalizacji programu nowego centrum Łodzi – obejmują 3 strefy: strefę łącznikową położoną między ul. ul. H. Sienkiewicza i J. Kilińskiego, łączące nowe założenie przestrzenne z obszarem

funkcjonalnym ul. Piotrkowskiej, a dalej na wschód do ul. Targowej „miasto kultury” wraz z multimodalnym centrum komunikacyjnym. Trzecia strefa położona między ul. Targową a Kopcińskiego tworzy „miasto biznesu”, obejmujące program biurowy, hotelowy, usługowy, mieszkaniowy z towarzyszącymi elementami obsługi. Wysokość zabudowy zróżnicowana, zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli na str. 155.

- UC4 - tereny skrzyżowania głównych osi kompozycyjnych miasta – obejmują obszar zaliczany zarówno do grupy UC1 jak i UC2 i z uwagi na przecięcie tych dwóch osi: historycznej i współczesnej, tworzy rejon szczególnej koncentracji programowej, przestrzennej i kompozycyjnej, z dopuszczalną wysokością zabudowy do 110 m n.p.t.
- UCL - tereny koncentracji usługowych obejmujące obiekty i zespoły spełniające funkcje ogólnomiejskie, z preferencją programu związanego z funkcjonowaniem lotniska. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
- UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze, jak również obiekty administracji, finansów, ubezpieczeń oraz hotelowe. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.
- UH - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego – obejmują istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Dopuszcza się ich przekształcenie i wzbogacenie programowe celem tworzenia wielofunkcyjnych centrów usługowych o zasięgu dzielnicowym. Nowe obiekty handlu wielkopowierzchniowego mogą być lokalizowane na terenach przewidzianych pod usługi, oznaczone symbolami UM, UC, UC3, pod warunkiem, że zostały one niezależnie od ustalenia funkcji wiodącej, oznaczone dodatkowym symbolem ★ na rysunku Studium.
- MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów

- rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.
- MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.
- MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej – obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej działalności gospodarczej. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów zaleca się uwzględnić lokalizacje obiektów usługowych w części przylegającej do drogi publicznej a obiektów mieszkaniowych w głębi działki.
- MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.
- MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.
- PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
- PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

- PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu. Jako funkcje dopełniające uznaje się funkcję biurową, usługowo-handlową, hotelową, oraz obejmującą centra konferencyjno-wystawiennicze i parkingi wielopoziomowe.
- PG - tereny eksploatacji powierzchniowej – obejmują obszary i tereny górnicze w granicach i na warunkach określonych przepisami prawa. Przeznaczenie tych terenów posiada charakter czasowy, związany z zasobnością danego złoża. Obowiązuje rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji, z przeznaczeniem terenu na funkcje usług metropolitalnych.
- ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień.
Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.
- ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.
- ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.
- ZP - tereny zieleni urządzanej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.
Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.
- ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta.
Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.
- ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.
- ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den

doliny, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.

- W - tereny wód otwartych – obejmują rzeki prowadzące wodę w sposób ciągły, oraz zbiorniki wodne zaliczane do systemu małej retencji. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.
- KD - tereny dróg publicznych – obejmują ulice i drogi z wyróżnieniem autostrad i dróg ruchu szybkiego, dróg głównych i głównych ruchu przyspieszonego oraz dróg zbiorczych.
- KM - tereny komunikacji miejskiej – obejmują wydzielone tereny w strukturze miasta, przeznaczone na lokalizację obiektów i urządzeń obsługujących komunikację miejską.
- KK - tereny kolejowe – obejmują tereny linii kolejowych, łącznic, dworców, przystanków i stacji rozrządowych, wraz z usługowym programem towarzyszącym, szczególnie w miejscach związanych z obsługą podróżnych i towarów.
- KL - tereny transportu lotniczego – obejmują tereny lotniska, portu lotniczego, urządzeń i obiektów związanych z obsługą lotniska, oraz tereny okołolotniskowe związane z jego funkcjonowaniem.
- IK - tereny infrastruktury technicznej – obejmują tereny obiektów i urządzeń na wydzielonych działkach, związane z zaopatrzeniem miasta w wodę, odprowadzaniem ścieków i wód deszczowych, zaopatrzenia w ciepło, gaz, oraz elementy infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, jak również gospodarki odpadami.
- RP - tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.

Wprowadzenie podwójnego oznaczenia w przeznaczeniu terenu oznacza funkcje czasową (licznik) i docelową (mianownik), jaka jest pożądana w strukturze przestrzennej miasta.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego na rysunku Studium obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie odnosi się ona do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.6. Standardy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

Zrównoważony rozwój miasta wymaga osiągnięcia optymalnych standardów kształtowania struktury przestrzennej, równoważenia środowiska przyrodniczego, funkcjonowania układu przestrzennego i kształtowania zabudowy.

Standardy ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które jest wyrazem polityki przestrzennej gminy, powinny być uwzględniane przy podejmowaniu wszelkich działań i konstruowaniu dokumentów związanych z kształtowaniem przestrzeni:

- projektowaniu i uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- redagowaniu warunków konkursów architektoniczno-urbanistycznych,
- opracowywaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznych,
- przy innych formach działalności rzutujących na strukturę przestrzenną miasta.

W niniejszym Studium ustala się następujące standardy:

1) w zakresie równoważenia środowiska przyrodniczego oraz kształtowania struktury przestrzennej miasta:

- minimalny udział terenów zieleni w m² na mieszkańca,
- maksymalna odległość do terenu codziennego wypoczynku w m,
- minimalna gęstość ścieżek rowerowych w kmb na km²,
- minimalna powierzchnia przestrzeni publicznych (oprócz ulic) w m² na km²,
- maksymalna odległość od usług codziennego użytkowania w m,
- minimalna gęstość dróg publicznych w kmb na km²,
- dostępność do komunikacji miejskiej – maksymalna odległość do przystanku w m,
- maksymalna odległość z parkingu do celu podróży w m,
- maksymalna wielkość parkingu powierzchniowego – liczba miejsc parkingowych;

2) w zakresie kształtowania zabudowy:

- intensywność zabudowy min. – maks.,
- wysokość zabudowy - maks. - w m,
- minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki,
- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej min. – max. w m².

Ustalono standardy odrębne dla określonych w Studium stref miasta o różnej strukturze, w zależności od ich specyfiki. Są to następujące strefy:

a) centralna, z podziałem na:

- UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ul. Piotrkowskiej,
- UC2 – tereny osi usługowej W-Z,
- UC3 – tereny lokalizacji „nowego centrum Łodzi”,
- UC4 – tereny skrzyżowania głównych osi kompozycyjnych miasta,

b) śródmiejska,

c) zespołów miejskich,

d) obrzeżna zabudowy peryferyjnej.

Proponowane standardy nie dotyczą obszarów objętych ochroną ze względu na walory kulturowe (tereny zabytkowe, parki kulturowe, strefy ochrony

konserwatorskiej) oraz przyrodnicze i krajobrazowe, dla których wszelkie wymogi i standardy zagospodarowania ustala się odrębnie.

Nie ustala się wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla stref centralnej i śródmiejskiej oraz wskaźnika minimalnej intensywności dla strefy obrzeżnej.

Limit wysokości zabudowy nie dotyczy strefy ograniczeń lotniczych.

Wskaźnik ograniczenia powierzchni działki budowlanej dotyczy wyłącznie zabudowy jednorodzinnej.

Ograniczenie wielkości parkingów powierzchniowych dotyczy tylko strefy centralnej, a wprowadza się je dla zapewnienia spójności struktury przestrzennej i ochrony przestrzeni publicznych mających służyć pieszym, wyposażonych w zieleń i małą architekturę, podnoszących walory śródmiejskiego krajobrazu.

Dopuszcza się odstępstwo od wskaźników maksymalnych, zapisanych w podanych standardach pod warunkiem zapewnienia obsługi przez zewnętrzny, w stosunku do danego obszaru, układ komunikacyjny oraz podwyższonego poziomu jakości przestrzeni publicznych. Nie dotyczy to terenów objętych ochroną konserwatorską.

Powyższe standardy dotyczą wyodrębnionego zamierzenia inwestycyjnego, zmieniającego zagospodarowanie terenu o powierzchni większej niż 0,5 ha w strefie centralnej i śródmiejskiej, oraz większej niż 1,5 ha w strefie zespołów miejskich i strefie obrzeżnej.

Wskaźniki określające minimalną powierzchnię przestrzeni publicznych, gęstość dróg publicznych i ścieżek rowerowych nie dotyczą obszarów nie będących terenami ogólnodostępnymi, jak: centra logistyczne, szpitale, kampusy uniwersyteckie.

Wskaźnik gęstości ścieżek rowerowych powinien zostać uwzględniony w aktualizacji opracowania – studium przebiegu ścieżek rowerowych dla całego miasta.

Nie dopuszcza się nowego zagospodarowania terenu poza systemem kanalizacji miejskiej. Wyklucza się również uruchamianie nowych terenów budowlanych, opartych na przydomowych szambach.

strefa miasta	standardy kształtowania struktury przestrzennej									standardy kształtowania zabudowy			
	minimalny udział terenów zieleni w m ² /mieszkańca	maksymalna odległość do terenu codziennego wypoczynku w m	minimalna gęstość ścieżek rowerowych w km ² /km ² ³⁾	minimalna powierzchnia przestrzeni publicznych (oprócz ulic) w m ² /km ² ³⁾	maksymalna odległość do usług codziennego użytkowania w m	minimalna gęstość dróg publicznych w km ² /km ² ³⁾	dostępność do komunikacji miejskiej – max. odległość do przystanku w m	maksymalna odległość z parkingu do celu podróży w m	maksymalna wielkość parkingu powierzchniowego – ilość miejsc parkingowych	intensywność zabudowy	max. wysokość zabudowy w m (nie dotyczy obiektów istniejących)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w pow. działki w % ⁴⁾	wielkość działek budowlanych w m ² min./max.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
strefa centralna	UC1	-	800	1,5	4000	800	10	400	200	30	min. 0,5 cz. płn 25 cz. płd 30	5	-
	UC2	-	800	1,5	2000	800	10	400	100	30	min. 1,5 55 ⁵⁾	10	-
	UC3	-	800	1,5	3000	800	10	400	100	30	min. 1,5 różni- cowa- na wg zapisu ⁵⁾	10	-
	UC4	-	-	-	4000	-	-	-	100	10	min. 1,5 110	5	-
pozostałe	10	800	1	1500	800	15	400	300	30	min. 1,0 35 ¹⁾	15	15	-
strefa śródmiejska	10	800	1	1000	1000	15	400	300	-	min. 1,0 55 ¹⁾	10	10	-
strefa zespołów miejskich	15	1000	1	1000	1200	10	800	400	-	min. 0,6 25 ¹⁾	25 ¹⁾	20-25 ²⁾	500/2000
strefa obrzeżna zabudowy peryferyjnej	20	-	0,2	-	1600	5	1200	-	-	max 0,6	15	20-30 ²⁾	1000/5000

¹⁾ nie dotyczy terenów usług metropolitalnych

²⁾ górna wartość dotyczy terenów mieszkaniowych w strefie obrzeżnej

³⁾ nie dotyczy obszarów nie będących terenami ogólnodostępnymi, jak: centra logistyczne, szpitale, kampusy uniwersyteckie

⁴⁾ w rozumieniu przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego

⁵⁾ - na wschód od projektowanej ul. Targowej 110 m, z dopuszczeniem pojedynczego obiektu o wysokości nie mniejszej niż 160 m

- na zachód od projektowanej ul. Targowej do ul. Kilińskiego 35 m,

- między ulicami Sienkiewicza, Traugutta, Kilińskiego, Tuwima 80 m,

- między ulicami Sienkiewicza, Traugutta, Kilińskiego, Narutowicza 35 m

⁶⁾ między ul. Sienkiewicza i projektowaną Targową – do 80 m n.p.t.

Uwaga: ustalenia dotyczące kształtowania struktury przestrzennej zabudowy nie dotyczą terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i prawomocnymi decyzjami

4.7. Tereny strategiczne, obszary problemowe i przestrzenie publiczne

Tereny strategiczne

Miasto przekształca się w wyniku wybranych sekwencji rozwojowych, czy nawet pojedynczych inwestycji. Szczególną rolę odgrywają jednak takie, które wpisują się w długookresowe trendy społeczno-gospodarcze i które z jednej strony tworzą wyzwania dla przestrzeni miasta, ale których realizację ta przestrzeń może stymulować i ułatwiać.

Biorąc powyższe pod uwagę, za tereny i obszary strategiczne, kształtujące jednocześnie strukturę funkcjonalną miasta, uznaje się:

- 1) w zakresie funkcji nauki, badań i kształcenia akademickiego:
 - dzielnice akademickie, tj. dzielnicę uniwersytecką w rejonie ul. Narutowicza i dzielnicę politechniczną w rejonie Al. Politechniki,
 - skupiska kształcenia medycznego na osi ulic Narutowicza – Zielona, w rejonie ul. Czechosłowackiej i Placu Hallera,
 - skupione na obszarze śródmiejskim obiekty akademickie, stymulujące przebudowę tego obszaru dla programu opartego na wiedzy;
- 2) w zakresie usługowych funkcji metropolitalnych:
 - rewitalizację obszaru wyznaczonego przez główną oś krystalizacji struktury miasta, jaką jest ul. Piotrkowska,
 - dopełnienie programowe kształtującej się osi miejskiej wschód – zachód z kulminacjami przy przecięciu z ul. Piotrkowską oraz w rejonach kolei obwodowej,
 - radykalną przebudowę fragmentu obszaru centralnego opartą na multimodalnym węźle komunikacyjnym z podziemnym dworcem kolejowym, oraz w Mieście Kultury i Mieście Biznesu,
 - wytworzenie wielofunkcyjnych centrów usługowo-rozrywkowo-handlowych w północnej i południowej części miasta nawiązujących do głównych ciągów komunikacyjnych,
 - wyznaczenie terenów targowo-wystawienniczych na wschodniej osi rozwojowej miasta w rejonie Henrykowa, w skali odpowiadającej położeniu miasta w strukturze przestrzennej Polski;
- 3) w zakresie funkcji gospodarczych:
 - kontynuowanie koncentracji funkcji gospodarczych na kierunku wschodnim nawiązujących do przeładunkowej stacji kolejowej Olechów i węzła „Andrespol” na autostradzie A1,
 - wyznaczenie terenu dla centrów produkcyjno-logistycznych w rejonie węzła autostradowego „Brzeziny” i Lotniska im. Wł. Reymonta,
 - wyznaczenie terenu dla realizacji wieloprzestrzennego zamierzenia przemysłowego o zatrudnieniu nie mniejszym niż 2 000 osób lub wymagającego terenu o powierzchni nie mniejszej niż 250 ha przy zabudowie i zagospodarowaniu przemysłowym na około 75 % terenu, położonego w rejonie Chocianowic,
 - przebudowę i dopełnienie zastanych struktur w postaci monofunkcyjnych dzielnic przemysłowych, na obszary o funkcjach przemysłowo-usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych z zastrzeżeniem, że dla zespołu

przemysłowego na Widzewie, skupiającego dawne zakłady przemysłowe „Anilana” dobór programu uzależniony jest od wyników szczegółowych badań środowiskowych;

- 4) w zakresie funkcji rekreacji i sportu:
 - wytworzenie kompleksu rekreacyjno-rozrywkowo-dydaktycznego w oparciu o „Park Zdrowie”, ogród zoologiczny i botaniczny, rejon „Górki Retkińskiej”, „Górki Rogowskiej”, a w szczególności terenu byłego poligonu wojskowego „Brus”, o programie i skali oddziaływania globalnego, podkreślając centralną lokalizację miasta połączonych w zintegrowany węzeł komunikacyjny, jak również w nawiązaniu do zlokalizowanej w rejonie ulicy Henrykowskiej „Góry” stanowiącej dominantę wysokościową zbudowaną z ziemi z wykopów pod tunel kolejowy i planowane centrum;
- 5) w zakresie funkcji komunikacyjnej:
 - multimodalny dworzec Łódź-Fabryczna, wraz z pasem terenu dla kolei średnicowej na odcinku od Karolewa do Widzewa Wschodu wraz z punktami integracji układu,
 - port lotniczy im. Wł. Reymonta wraz z dalszym programem rozbudowy oraz infrastrukturą usługową i gospodarczą, położoną w strefie lokalizacji lotniska,
 - priorytetowe odcinki dróg tworzących obwodnicę śródmiejską i zapewniające powiązania zewnętrzne;
- 6) w zakresie funkcji mieszkaniowej – związane z przebudową strefy śródmiejskiej oraz w strefie obrzeżnej miasta dla programu ekstensywnego o charakterze rezydencjonalnym łączącym funkcję mieszkaniową z dopełniającą funkcją ekologiczną.

Obszary problemowe

W strukturze przestrzennej miasta, zapisanej w Studium, określa się obszary problemowe, na których użytkowanie i zagospodarowanie poszczególnych terenów, podlegając ustalonym standardom ogólnym, wymaga niezależnie dodatkowych działań planistycznych i realizacyjnych celem osiągnięcia zamierzonego celu.

Do obszarów tych zaliczono:

- obszar strefy śródmiejskiej objęty lokalnym programem rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru tzw. Nowego Centrum Łodzi wymagającego czytelnego i sprawnego powiązania zewnętrznego,
- obszar Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury łączący funkcje przyrodnicze z kulturowymi, limitujące strefę centralną miasta,
- obszar funkcjonalny Lasu Łągiwnickiego wymagający w przewadze działań ochronnych,
- obszar przedpola Lasu Wiączyńskiego mający ułatwić dostęp i tworzyć warunki dla korzystania z tego ważnego kompleksu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi,
- korytarze komunikacyjne rezerwowane dla przyszłych potrzeb, które powinny do czasu ich wykorzystania zachować istniejące zagospodarowanie.

Obszary przestrzeni publicznych

Podstawowy system obszarów przestrzeni publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim tworzą:

- ulica Piotrkowska,
- ciągły piesze na osi północ-południe, w części zachodniej strefy centralnej, wzdłuż ulicy Gdańskiej od centrum wielofunkcyjnego „Manufaktura” do zespołu Politechniki Łódzkiej, oraz w części wschodniej od Parku Helenów, ulicą Targową przez Plac Dąbrowskiego, w przyszłości Rynek Kobro oraz Plac Zwycięstwa i dalej wzdłuż Parku Źródłiska do rejonu Księżego Młyna,
- ciągły piesze na osi wschód-zachód wzdłuż al. A. Mickiewicza i J. Piłsudskiego wewnątrz kolei obwodowej nawiązujące do struktury zagospodarowania obszaru,
- ciągły piesze związane z Nowym Centrum Łodzi, łączące ul. Piotrkowską z multimodalnym węzłem komunikacyjnym, Specjalną Strefą Sztuki, obiektami byłej EC1, Centrum Festiwalowym, tworzące na przecięciach Rynek Kobro i prowadzące do strefy Biznesu i koncentracji zieleni miejskiej,
- tereny ogólnodostępne wchodzące w skład Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury, obejmujące ciągły piesze i zielone, tereny parkowe, place i rynki wraz z wewnętrznym systemem powiązań.

Do przestrzeni publicznych zalicza się:

- drogi publiczne i drogi rowerowe,
- parki i skwery oraz tereny zieleni urządzonej,
- place miejskie.

Wyznaczenie dodatkowych przestrzeni publicznych, w szczególności związanych ze strukturami lokalnymi może być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA METROPOLITALNE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „ilekroć w ustawie jest mowa o „obszarze metropolitalnym” należy przez to rozumieć obszar wielkiego miasta oraz powiązanego z nim funkcjonalnie bezpośredniego otoczenia, ustalony w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju” [art. 2, pkt 9]. Formalne ustanowienie metropolii powinno uwzględnić występujące procesy metropolizacji obszaru i stwarzać narzędzia do jej prawidłowego kształtowania.

Polskie obszary metropolitalne są dopiero w fazie krystalizacji. W ich gronie znajduje się Łódź i związane z nią powiaty: zgierski, brzeziński, łódzki wschodni, pabianicki. Występują jednak uzasadnione poglądy o związkach Łodzi z jej otoczeniem jako o wzajemnych relacjach Łodzi z bliskim rejonem, niekoniecznie pokrywającym się z układem powiatów, określonym mianem aglomeracji łódzkiej. Istotnym jednak jest przede wszystkim fakt, że Łódź jest dużym miastem, które w swym rozwoju wytworzyło strefę wpływów.

Ujmując problem związków w szerszym kontekście regionalnym, a także związków wynikających z powiązań komunikacyjnych, dojazdów do pracy, do usług wyższego poziomu itp. można postawić tezę, że związki te sięgają szerzej np. od Zduńskiej Woli po Skierniewice, od Łęczycy do Piotrkowa Trybunalskiego, Tomaszowa Mazowieckiego. Istotną rolę odgrywają również powiązania w systemie obszarów o funkcjach rekreacyjnych bliskiego zasięgu, który wyznaczają Pilica ze zbiornikiem Sulejowskim, Warta ze zbiornikiem Jeziorsko oraz od północny pradolina Warszawsko-Berlińska.

Podniesienie rangi Łodzi do miasta metropolii i wzrost jej znaczenia w krajowej i europejskiej sieci osadniczej, zgodnie z projektem Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego polegać powinno głównie na: rozwoju wyspecjalizowanych funkcji metropolitalnych, głównie ekonomicznej i naukowo-badawczej, medycznej oraz kulturalno-kongresowej. Infrastrukturalne i instytucjonalne powiązania Łodzi z innymi dużymi miastami Polski, wywołując efekty synergii zwiększą możliwości rozwoju zarówno Łodzi jak i całego regionu.

Pełnienie funkcji metropolitalnej, w ramach poszczególnych obszarów, stwarza w stosunku do nich określone wymagania, niezależnie od relacji ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną całości obszaru metropolitalnego.

Każda z lokalizacji i sposób zagospodarowania terenu powinny spełnić następujące kryteria:

- a) skala zamierzenia o cechach metropolitalnych, łącząca poszczególne elementy programu, powinna tworzyć całość wyodrębniającą się w strukturze miasta i jego otoczenia,
- b) wysoka jakość zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być wpisana w sposób kompleksowy w przestrzeń miejską,
- c) należy dążyć do zapewnienia znaczącego udziału przestrzeni publicznych o wysokiej dostępności powiązanych z systemem ogólnomiejskim,
- d) zagospodarowanie terenu i charakter zabudowy powinny nawiązywać do tożsamości miejsca i metropolii jako całości,
- e) wysoka dostępność komunikacyjna powinna się wyrażać czytelnym powiązaniem z systemem drogowym wyższego rzędu, dostępnością lokalną jak również prostą relacją do jednego z systemów transportu publicznego.

Pomiędzy Łodzią a pozostałą częścią potencjalnego ŁOM zachodzi szereg związków, które w sposób jednoznaczny wywołują potrzebę współdziałania i koordynowania zamierzeń.

Z całego szeregu dziedzin wyłania się kilka o bardzo istotnym znaczeniu dla całości związków z ŁOM, a w części także wykraczających poza jego granice.

Są to (między innymi):

- 1) narastający problem formy i zakresu wykorzystania złóż węgla brunatnego, soli i wód geotermalnych w gminie Zgierz, graniczącej bezpośrednio z Łodzią. Problem znany i rozpatrywany jest od kilkadziesiąt lat i powracający w sposób falowy. Ostatnio ponownie jest przedmiotem dyskusji, obaw i szeregu opracowań, ale jeszcze nie decyzji. Budowa kopalni odkrywkowej węgla brunatnego, a więc w technologii eksploatacji przekształcającej środowisko leśne i rolne oraz

stosunki wodne w okolicach Rogóżna – budzi obawy ludności gminy, a w powiązaniu z ewentualną budową elektrowni opalanej węglem brunatnym, może prowadzić do zagrożenia środowiska (np. atmosfery) także i w Łodzi.

W rejonie tym występują wody geotermalne i mineralne, których eksploatacja mogłaby stać się podstawą budowy uzdrowiska znacznej rangi (porównywalnej z Ciechocinkiem). Takie zamiary były lansowane przez wiele dziesiętków lat, ale nie doczekały się dotąd realizacji.

Stwierdza się, że gmina Zgierz jest północnym fragmentem „zielonego pierścienia” wokół Łodzi, obszarem wypoczynkowo-rekreacyjnym i coraz intensywniejszej urbanizacji (budownictwo letniskowe, jednorodzinne głównie ze strony łodzian) i jego zniszczenie byłoby stratą w skali całego ŁOM;

- 2) spodziewane problemy wynikające z zagospodarowania stykowych terenów wzdłuż projektowanej do realizacji A-1. Tereny atrakcyjne związane z szeregiem węzłów, stwarzających możliwości bezpośredniego włączenia do miejskiego łódzkiego układu drogowego. Możliwości lokalizacji założeń logistycznych, wieloprzestrzennych założeń sportowo-rekreacyjnych. Bez skoordynowanych działań z gminami „stykowymi” może dojść do szeregu sytuacji konfliktowych, realizacji założeń sobie przeciwstawnych. Istotnym problemem jest rozwiązanie włączenia drogi szybkiego ruchu S-8 do autostrady A-1;
- 3) problem zagospodarowania tzw. pasma koluszkowskiego stanowiącego od dawna przedmiot zainteresowania łodzian ze względu na bliskość atrakcyjnego środowiska, możliwości budownictwa letniskowego i jednorodzinnego, ośrodków rekreacyjnych typu przywodnego, ale o niezadowalających standardach w zakresie infrastruktury.
Z zagadnieniem tym wiąże się realizacja drogi łączącej Łódź z Koluszkami, podnoszącej dostępność komunikacyjną tych terenów. Budowa nowego powiązania drogowego łączy się z ostatecznym rozstrzygnięciem skali modernizacji drogi krajowej Nr 72, łączącej Łódź z Brzezunami (w tym z obejściem południowym Brzeziny);
- 4) zagadnienia związane z charakterystycznym dla ŁOM rejonem koncentracji działalności typu handlowego w rejonie Rzgów – Tuszyń – Gadka. Występują tu problemy komunikacyjne (w tym związane z drogą krajową Nr 1), z uzbrojeniem terenów, warunkami rozwoju, ładem przestrzennym, estetyką;
- 5) zagadnienia zagospodarowania południowego fragmentu zielonego pierścienia wokół Łodzi (rejon Tuszyń – Pabianice), jego skomunikowania, związków z przewidywanym programem realizacji rozwiązań drogowych o ponadlokalnym znaczeniu oraz wykorzystaniem walorów dalej położonych terenów rekreacyjnych (rejon Kolumna – Łask – rz. Grabia);
- 6) kwestia inwestowania w Łódzką Kolej Aglomeracyjną. Sprawa dostosowania kolei do usprawnienia systemu komunikacyjnego Łodzi i bliskich powiązań zewnętrznych jest od lat przedmiotem dyskusji. Żadne dotychczasowe próby nie dały jednak spodziewanych rezultatów.
Istotne będą relacje pomiędzy takim systemem transportowym, a przewidywanym do rozbudowy łódzkim Tramwajem Regionalnym

i pozostałym systemem transportowym oraz modernizowaną koleją regionalną.

Istotny udział kolei aglomeracyjnej w obsłudze obszaru metropolitalnego i samego miasta uzależniony jest od budowy tunelu średnicowego w śródmieściu Łodzi oraz systemu łącznic na liniach kolei obwodowej;

- 7) realizacja sprawnego systemu powiązania Łodzi z węzłami na obwodnicowym układzie autostrad i dróg ruchu szybkiego, obejmującym okalające Łódź odcinki A1, A2, S14 i S8.

XVI KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ŁODZI

Studium przyjmuje *trzy zasadnicze założenia* w zakresie polityki przestrzennej odnoszącej się do dziedzictwa kulturowego Łodzi:

- 1) bezwzględną ochronę przed niszczeniem i uszkodzaniem oraz niewłaściwym użytkowaniem i zbędną modernizacją wskazanych elementów łódzkiego dziedzictwa kulturowego przy wykorzystaniu wszelkich przewidzianych prawem narzędzi prawnych, leżących w gestii samorządu lokalnego, w tym zapisów w umowach cywilno-prawnych, decyzji o warunkach zabudowy, zapisów ochronnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ustanawiania parków kulturowych chroniących krajobrazy kulturowe oraz wniosków o wpisy do rejestru zabytków indywidualnych i obszarowych oraz ustanawiania pomników historii monitorując przestrzeganie przyjętych zakazów i nakazów,
- 2) wprowadzanie programów rewitalizacji wg przygotowanej z udziałem społecznym łódzkiej Strategii Zintegrowanej Rewitalizacji Obszarów Centralnych, programów remontowo-adaptacyjnych oraz programów promocji i zainwestowania w tkankę i przestrzeń historyczną zakładającą możliwe przywracanie utraconych dóbr kultury o największych walorach przestrzennych, krajobrazowo-kulturowych i artystyczno-architektonicznych przy współpracy z sektorem prywatnym i przy maksymalnym możliwym pozyskiwaniu środków z zewnętrznych źródeł dofinansowania wzorując się w realizacjach na najlepszych znanych przykładach,
- 3) dostosowanie założeń przestrzennych dla nowej zabudowy i inwestycji infrastrukturalnych do ukształtowanych cech morfologicznych obszarów centralnych Łodzi.

W Studium przyjmuje się następujące *kierunki działania* mające na celu realizację założeń w zakresie polityki przestrzennej odnoszącej się do dziedzictwa kulturowego Łodzi:

- 1) rewitalizacja wymagających tego obszarów centralnych i innych zabytkowych terenów Łodzi w tym renowacja i adaptacja na nowe funkcje elementów materialnego dziedzictwa kulturowego, którego wykorzystanie w ramach nowych inwestycji podniesie ich jakość i przyciągnie dodatkowy kapitał zarówno inwestycyjny jak i turystyczny przyczyniając się do poprawy

- kondycji gospodarki lokalnej i jakości życia mieszkańców oraz oceny miasta przez obserwatorów zewnętrznych,
- 2) ochrona elementów dziedzictwa kulturowego, która powinna być realizowana przez system ochrony wartości kulturowych składający się z wielu różnorodnych form i narzędzi tak, aby uzupełniając się mogły zapewnić najszerszy i najbardziej skuteczny system ochronny,
 - 3) prowadzenie działań pokrewnych i wspierających system ochrony i wykorzystywania wartości kulturowych takich, jak: działania organizacyjne, naukowo-badawcze, promocja zewnętrzna i wewnętrzna (informacja i edukacja), współpraca z mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi.

1. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ORAZ ŁAD PRZESTRZENNY JAKO NADRZĘDNA ZASADA DZIAŁAŃ ODNOSZĄCYCH SIĘ DO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Działania odnoszące się do dziedzictwa kulturowego powinny być prowadzone zgodnie z polityką gminy określoną w gminnym programie opieki nad zabytkami. Priorytetem w tym zakresie powinno być wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej w procesie miastotwórczym, jako elementu zrównoważonego rozwoju. W tym zakresie zrównoważony rozwój powinien obejmować następujące działania:

- bezwzględne wstrzymanie wyburzeń elementów zabytkowej struktury miejskiej na rzecz działań stymulujących uzupełnianie luk w zabudowie,
- monitorowanie i ochrona dóbr kultury ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiących istotny element tożsamości mieszkańców,
- rewitalizację obszarów śródmiejskich, przemysłowych, pokolejowych i powojennych, osiedli i zespołów mieszkaniowych oraz pojedynczych dóbr kultury materialnej występujących także na terenach innych niż śródmiejskie,
- prowadzenie programów remontowych i adaptacyjnych na potrzeby współczesnej struktury funkcjonalnej miasta,
- prowadzenie programów budownictwa socjalnego skierowanych na zdegradowane obszary centralne Łodzi zakładających budowę mieszkań poprzez modernizację z zachowaniem cech zewnętrznych budynków historycznych o mniejszych walorach artystyczno-architektonicznych oraz uzupełnianie pierzei zabudowy śródmiejskiej z uwzględnieniem cech morfologicznych zainwestowanych układów zabudowy,
- ochrona historycznej sylwety Łodzi,
- ochrona struktury wnętrza kwartałowej historycznych układów urbanistycznych poprzez m.in. ochronę agrarnych i nowomiejskich parceli oraz historycznej zabudowy oficynowej konstytuującej te podziały jak również dostosowanie nowej zabudowy do historycznych parceli,
- zachowanie i kultywowanie lokalnej tożsamości kulturowej poszczególnych zespołów, obszarów, osiedli i dzielnic;
- dostosowanie nowej architektury do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej poprzez utrzymanie lub uczynienie historycznych podziałów parcelacyjnych, gabarytów i skali zabudowy;

- prowadzenie działań promocyjnych wewnętrznych i zewnętrznych opartych o dobra kultury materialnej Łodzi oraz zachowujących, przywracających i kultywujących lokalną tożsamość kulturową poszczególnych zespołów, obszarów, osiedli i dzielnic,
- dostosowanie nowej architektury do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej poprzez utrzymanie lub uczytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych, gabarytów i skali zabudowy.

Polityka rewitalizacji dziedzictwa kulturowego powinna być elementem rozwoju społeczno – gospodarczego Łodzi obejmującego zintegrowane i długofalowe działania polityczne, administracyjne, gospodarcze, ekonomiczne i społeczne. W procesie tym należy uwzględnić kompleksowe działania odnoszące się do różnorodnych elementów kulturowych takich jak m.in.: krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i urbanistyki, obiekty techniki czy też formy zaprojektowanej zieleni. Działania z zakresu polityki rewitalizacji dziedzictwa kulturowego powinny obejmować ochronę dóbr kultury oraz dostosowanie nowych funkcji do zabytkowej struktury adaptowanego obiektu lub ożywianej przestrzeni zachowując podstawową zasadę autentyczności i wartości zabytku.

Polityka przestrzenna we wskazanym powyżej zakresie powinna być realizowana jako zadanie własne gminy.

2. USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ DLA OBSZARÓW WARTOŚCIOWEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEJ ORAZ OBSZARÓW TOŻSAMOŚCI MIASTA

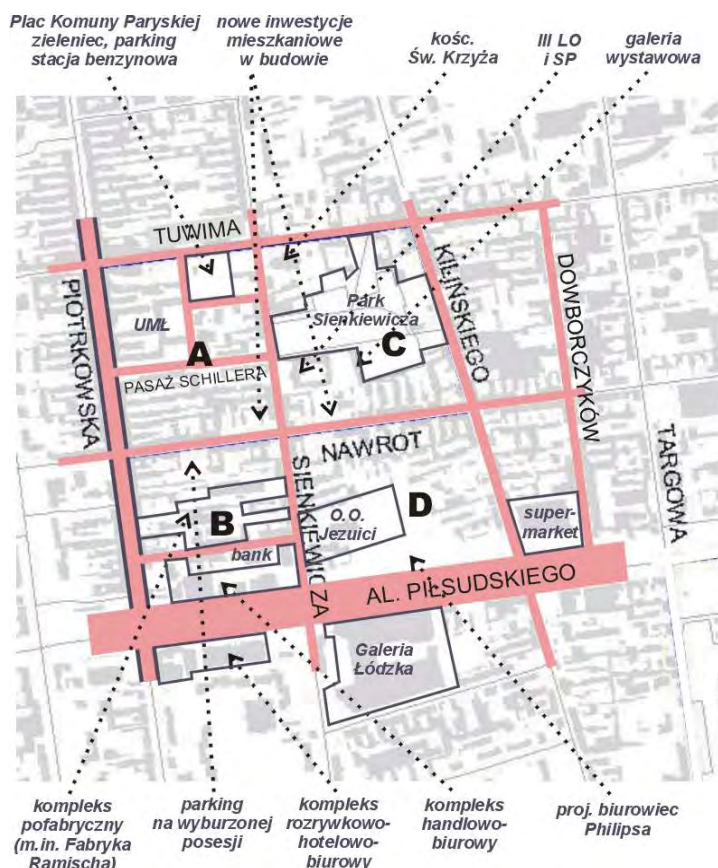
2.1. Obszary wymagające rewitalizacji

Dla obszarów centralnych oraz innych obszarów cennych kulturowo na terenie Łodzi proponuje się politykę przestrzenną zakładającą zachowanie i odnowienie zabytkowej tkanki i jej istotnych elementów, przywrócenie w miarę możliwości istotnych utraconych jej elementów oraz zainwestowanie w nie z dostosowaniem nowych elementów przestrzeni do cech morfologicznych XIX-wiecznej struktury przestrzennej wpisując te cele w proces zintegrowanej rewitalizacji. W procesie tym zakłada się ochronę zabytków wraz z krajobrazem kulturowym, stymulowanie i kumulację kapitału inwestycyjnego m.in. poprzez narzędzia ekonomiczne, finansowe i promocyjne, różnicowanie funkcjonalne obszarów odnawianych i podnoszenie rangi nowych funkcji, wzrost udziału społeczeństwa obywatelskiego w procesie, poprawę dostępności i efektywności transportowej tych obszarów. Celem procesu rewitalizacji powinno być wykorzystanie renowacji i adaptacji elementów dziedzictwa kulturowego do podnoszenia warunków życia mieszkańców, podniesienia świadomości mieszkańców w zakresie historii i wartości przestrzeni, w której żyją, poprawy wizerunku miasta na zewnątrz, koniunktury inwestycyjnej i gospodarczej na terenach zabytkowych, wzrostu popytu na handel i usługi w związku z rozwojem turystyki, utrzymanie ładu przestrzennego i spełnienie zasad zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym.

Polityka miasta powinna wspomagać ochronę łódzkiego dziedzictwa kulturowego m.in. poprzez podejmowanie i realizację uchwał Rady Miejskiej, mających na celu objęcie ochroną oraz rewitalizację poprzez konsultacje i współpracę społeczną, ustanawianie parków kulturowych i sporządzanie dla nich miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego oraz pozyskiwanie środków finansowych na inwestycje remontowo-adaptacyjne i rekonstrukcyjne przy współpracy z podmiotami prywatnymi wybranych zabytkowych obszarów Łodzi. Przy tworzeniu i realizacji nowych programów rewitalizacji należy brać pod uwagę bilans i doświadczenia dotychczasowych działań pilotażowych tego typu, czyli przyjętego „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013” wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi (dalej w skrócie uchwała o rewitalizacji) oraz uchwały o przyjęciu „Programu rewitalizacji domów rodzinnych” i o wpisaniu wybranych łódzkich obiektów zabytkowych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Podejmowane uchwały powinny mieć na celu przede wszystkim ochronę elementów krajobrazu kulturowego XIX-wiecznej Łodzi jako podstawy ukierunkowującej działania ożywiające obszary zabytkowe i podnoszące ich wizerunek oraz jakość użytkową w rozumieniu współczesnych potrzeb funkcjonalnych oraz być podstawą procesu reurbanizacji miasta. Obok dotychczasowych doświadczeń związanych z rewitalizacją należy także przy współpracy ze społecznością lokalną wykorzystać propozycje społeczne. Po 2007 roku powstało w Łodzi wiele projektów społecznych, których celem jest ochrona i zainwestowanie historycznych obszarów Łodzi.

Po przeanalizowaniu zawartych w programie rewitalizacji zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych w aspektach – przestrzennym, społecznym i gospodarczym wskazano, że większość terenów „obszaru centralnego Łodzi” została zakwalifikowana jako obszar kryzysowy, wymagający rehabilitacji i rewitalizacji oraz głębokich przekształceń. W ramach obszaru kryzysowego wyznaczono jeden obszar pilotażowy zintegrowanej rewitalizacji obejmujący rejon ulic Tuwima i Kilińskiego, al. Piłsudskiego i ul. Piotrkowskiej. Wskazano również trzy dodatkowe obszary kwalifikujące się do działań w drugim etapie: otoczenie Dworca Fabrycznego i ulicy Narutowicza, obszar styku „Manufaktury” ze strukturą śródmieścia, Wodny Rynek i Księży Młyn. Dla obszaru pilotażowego realizowane są (zgodnie z programem rewitalizacji) działania, mające na celu zatrzymanie regresu śródmieścia Łodzi oraz wzmocnienie roli funkcji centralnych/metropolitalnych, które pełni pas położony na wschód od ulicy Piotrkowskiej.



Obszar pilotażowy zintegrowanej rewitalizacji (litery A, B, C, D oznaczają poszczególne kwartały wydzielone w obszarze pilotażowym).

W programie rewitalizacji scharakteryzowano publiczną przestrzeń centrum Łodzi jako obszar niedorozwoju historycznie wykształconej przestrzeni publicznej i obszar konieczności przywrócenia spójności miasta i jego jakości urzędzenia. Wytypowano również obszary pożądanego do rewitalizacji, a wśród nich obszary węzłowe – decydujące o tożsamości Łodzi oraz których rozwiązanie poprawi jakość przestrzeni publicznej centrum.

Przyjęto, że program rewitalizacji Łodzi w ramach szerokiej strefy powinien zapewnić osiągnięcie następujących celów strategicznych:

- rozwój funkcji metropolitalnych;
- utrzymanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta;
- kształtowanie pozytywnego wizerunku miasta w oczach mieszkańców i zewnętrznych potencjalnych użytkowników;
- zapewnienie wysokich walorów życia;
- zapobieganie społecznemu wykluczeniu mieszkańców strefy centralnej;
- zrównoważenie rozwoju funkcji w szerokiej strefie obszaru zrewitalizowanego;
- stworzenie miejsc pracy dla mieszkańców strefy centralnej;
- stworzenie warunków do elastycznego reagowania na pulsarne funkcjonowanie miasta i neutralizowanie skutków funkcjonowania pulsarnego dla mieszkańców szerokiej strefy rewitalizacyjnej (np. specjalne rozwiązania transportu miejskiego i indywidualnego, łatwość dojazdu i wyjazdu związanego ze strategicznymi punktami miasta, oddzielenie funkcji mieszkaniowej śródmiejskiej od uciążliwości tranzytowej i funkcjonalno-dobowej);
- poprawa stanu środowiska naturalnego;

- zmniejszenie przestępczości.

W Studium przeprowadzono waloryzację terenów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji. Wyodrębniono trzy kategorie obszarów koncentrujących się w granicach kolei obwodowej. Postuluje się także objęcie tym programem osiedla im. Montwiłła Mireckiego, wpisanego do rejestru zabytków, które znalazło się poza programem.

Jako tereny najcenniejsze dla tożsamości Łodzi, najbardziej charakterystyczne i wymagające działań rewitalizacyjnych wskazuje się w pierwszej kolejności:

1. obszar dzielnicy Włczowej wraz z zachodnią częścią staropoleską,
2. obszar Ogrodów Sukienniczych aż do najdalszego zasięgu zabudowy przedwojennej i przemysłowej w kierunku wschodnim,
3. obszar nowomiejski wraz z osadą Iniano-bawełnianą z uwzględnieniem obszarów podłączeń przestrzennych i funkcjonalnych z C.H. Manufaktura, Starym Miastem, Nowym Centrum Miasta, strefą Trasy Wschód – Zachód, Posiadłami Wodno-Fabrycznymi,
4. obszary dużych zespołów przemysłowo-mieszkaniowych z XIX i pocz. XX wieku w rejonie Doliny Jasienia i Łódki z założeniem przywrócenia istotnych utraconych elementów krajobrazowo-kulturowych,
5. obszar Rudy Pabianickiej z zabudową willową i przemysłową tworzącą wraz z wartościami przyrodniczymi wyjątkowy krajobraz kulturowy z okresu międzywojennego.

Wymienione obszary miasta wskazuje się w Studium, jako wymagające rewitalizacji i rehabilitacji ze względów historycznych i kulturowych.

W tzw. „kołnierzu śródmieścia” oraz poza granicami wyznaczonymi przez linię kolei obwodowej znajdują się tereny z przełomu dziewiętnastego i dwudziestego wieku istotne dla krajobrazu miasta. Tereny te wskazano w Studium, jako wymagające przekształceń z nakazem rehabilitacji istniejących układów przestrzennych i obiektów będących dobrami kultury.

W obszarze dawnej zabudowy XIX-wiecznej Łodzi wskazano w Studium także zdegradowane obszary zabytkowych obiektów i układów przestrzennych. Dla wymienionych terenów dopuszcza się w Studium działania inwestycyjne pod warunkiem zachowania maksymalnej liczby elementów świadczących o tożsamości miejsca.

Szczególne znaczenie ulicy Piotrkowskiej dla tożsamości miasta i jej społecznego odbioru stało się podstawą do opracowania „Strategii Rozwoju Ulicy Piotrkowskiej w Łodzi”, która została przyjęta Uchwałą Nr LVII/1074/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2009 r. i skorygowana Uchwałą Nr LX/1142/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2009 r.

W przyjętym dokumencie zapisano między innymi:

„Nie ma chyba drugiego miasta, które tak mocno kojarzone jest z jedną ulicą. W przypadku Łodzi rzecz wydaje się oczywista od niemal dwóch stuleci. Piotrkowska to serce miasta, to jego oś, arteria oraz wizytówka. Ulica oryginalna, niepowtarzalna pod każdym względem, dziedzictwo wielokulturowego, dynamicznie rozwijającego się na przełomie minionych stuleci przemysłowego miasta. To miejsce wyznaczające przez lata handlowy, kulturalny i towarzyski rytm życia Łodzi – dawniej Ziemi Obiecanej, a także tej dzisiejszej, o nowym obliczu.

Dawne imperium przemysłu włókienniczego zmienia swoje oblicze, szuka nowych dróg rozwoju w dziedzinie nowoczesnych technologii, w sferze kultury, w branży turystycznej. Wraz z Łodzią zmienia się ulica Piotrkowska, która także przechodzi transformację. O główną ulicę musimy zadbać szczególnie, bo to dziedzictwo i

tożsamość naszego miasta, jego najcenniejszy skarb i wizytówka. Stąd nakreślenie Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej jest rzeczą naturalną, bo jest ona priorytetem dla Łodzi.

W sposób niemal oczywisty układają się ramy tego dokumentu, którego głównym celem jest wydobyć i promować w nowoczesnej formule unikatowych walorów reprezentacyjnej ulicy Łodzi, która ma być miejscem przyjaznym dla mieszkańców i turystów. Piotrkowska odzyska blask, jak dawniej stanie się miejscem spotkań towarzyskich, centrum kultury, rozrywki, kierunkiem rodzinnych spacerów, ważnym szlakiem turystycznym, a w wydzielonej części – deptakiem i promenadą miasta.

Takie są główne założenia Strategii Rozwoju Ulicy Piotrkowskiej, którą władze miasta chcą zrealizować w ciągu najbliższych lat. To wielkie wyzwanie i odpowiedzialność, bo w imieniu naszych antenatów i tradycji historycznej, musimy zachować Piotrkowską w jej niezwykłym kształcie dla przyszłych pokoleń, a także prezentować ją z dumą Polsce i Europie jako symbol dawnej i współczesnej Łodzi”.

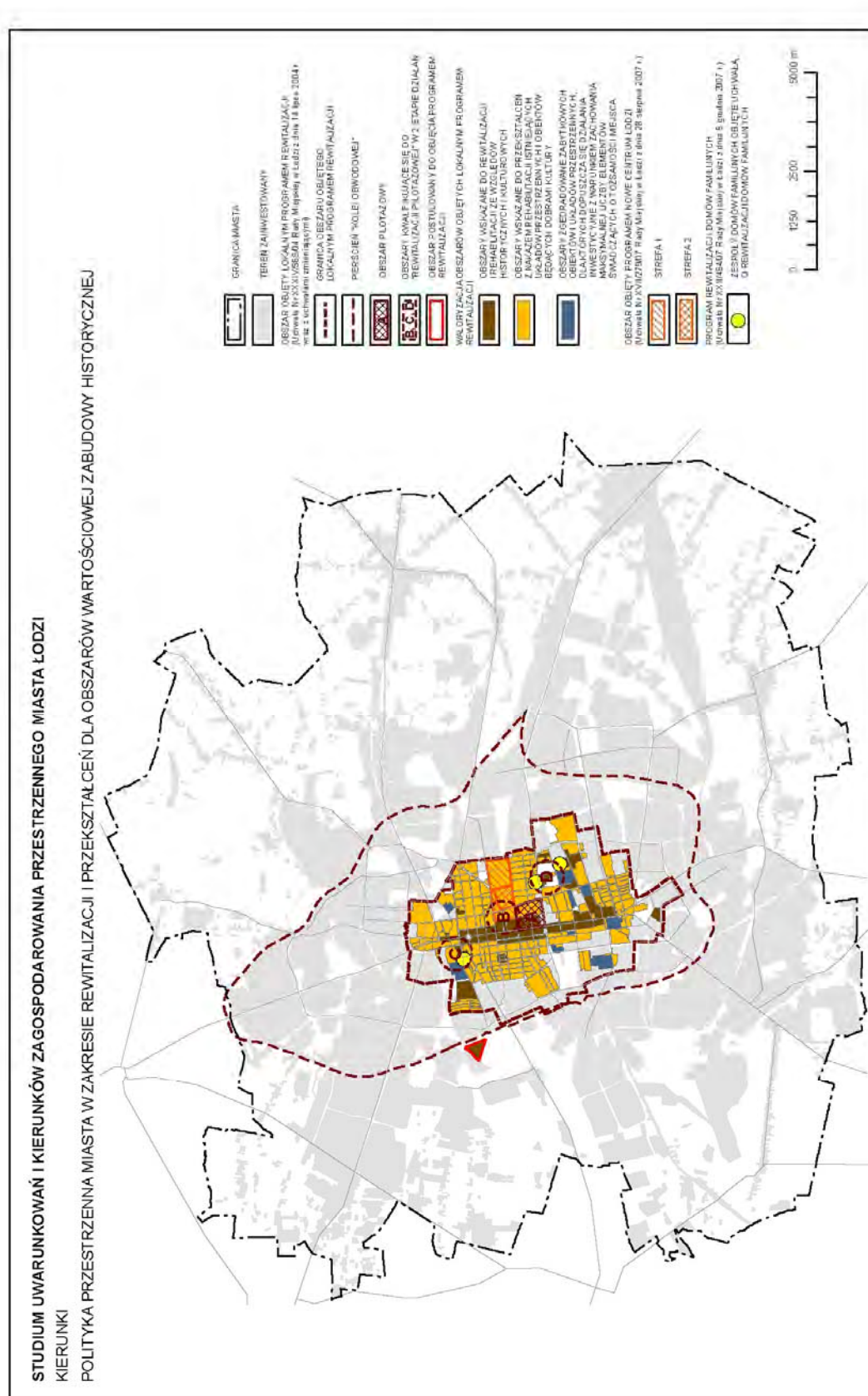
„Opracowana Strategia, poprzez logicznie ułożony ciąg zadań realizujących określone cele, ma zapewnić ciągłość i konsekwencję w realizacji polityki rozwoju ulicy Piotrkowskiej i jej bezpośredniego otoczenia. Strategia pełni zatem funkcję aktywizującą, koordynacyjną, informacyjną, a także kontrolną i promocyjną”.

Strategia określa cel główny podejmowanych działań, a mianowicie: „Piotrkowska wizytówką Łodzi metropolitalnej”, ulicą europejską o ważnych funkcjach gospodarczych, kulturowych, turystycznych i rozrywkowych, miejscem przyjaznym dla mieszkańców i gości”.

Do celów strategicznych zaliczono:

- I. Poprawa jakości przestrzeni ulicy Piotrkowskiej;
- II. Poprawa dostępności komunikacyjnej ulicy Piotrkowskiej
- III. Poprawa porządku publicznego
- IV. Poprawa atrakcyjności przestrzeni społecznej
- V. Wzmocnienie funkcji centro twórczych i metropolitalnych Piotrkowskiej
- VI. Poprawa atrakcyjności turystycznej

Cele szczegółowe i zadania określone w Strategii będą mogły być okresowo aktualizowane w nawiązaniu do już zrealizowanych zadań oraz możliwości realizacyjnych.



2.2. Ochrona tożsamości i wizerunku Łodzi

Tożsamość i wizerunek Łodzi współtworzy krajobraz kulturowy zwartej zabudowy śródmiejskiej oraz zespołów fabryczno-rezydencjonalnych, historyczne układy przestrzenne, zabytki nieruchome i ruchome, zabytki archeologiczne oraz dziedzictwo niematerialne (przekazy, legendy, zwyczaje, tradycje itp.). Z drugiej strony nieodłącznym elementem tożsamości jest człowiek – mieszkaniec danego obszaru, z którym to obszarem się identyfikuje mocniej lub słabiej. Ochrona tożsamości i wizerunku miasta powinna zatem obejmować wszystkie wymienione powyżej elementy. Postulaty wyrażone w dokumencie Studium koncentrują się w tym zakresie przede wszystkim na elementach dziedzictwa materialnego. Jednocześnie należy podkreślić, że nie można chronić tożsamości miasta bez udziału społeczności lokalnej i uwzględniania w polityce przestrzennej potrzeb wyrażanych przez tę społeczność.

Planowanie przestrzenne z poszanowaniem krajobrazu XIX-wiecznego miasta i zainwestowanie w zabytkową przestrzeń oraz jej elementy jest jednym ze sposobów na powstrzymanie postępującej degradacji Łodzi oraz zapewnienie warunków do postępu. Polityka ta powinna uwzględniać przede wszystkim likwidację zagrożeń dla środowiska kulturowego i wykorzystywać jego walory jako podstawę kształtowania tożsamości i wizerunku Łodzi. Nawiązując do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego Łodzi należy doprowadzić do wewnętrznych procesów restrukturyzacji obszarów zurbanizowanych i zahamować dalszą ich niekontrolowaną ekspansję. Świadomie planowany rozwój miasta powinien gwarantować charakter proekologiczny, w tym zachowywać i adaptować elementy materialnej tożsamości miasta przy jednoczesnej stymulacji uzupełniania przestrzennej struktury zabytkowej o nowe elementy zachowujące historyczne cechy morfologiczne obszarów i wzbogacające krajobraz kulturowy o style współczesne na wysokim poziomie realizacyjnym na tyle, na ile jest to możliwe.

Tożsamość i wizerunek miasta współtworzą elementy dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz znaczące przestrzeni publiczne dając efekt świadczący o niepowtarzalności Łodzi. Obszary zawierające ów specyficzny krajobraz łódzki koncentrują się przede wszystkim w centrum Łodzi charakteryzującym się zwartą i dość jednorodną zabudową z reliktnymi ingerencjami w ramach przekształceń struktury mniej więcej w połowie XX wieku. Silnie zurbanizowane przestrzenie śródmiejskiej części miasta otoczone są strefami terenów o mniejszym stopniu zurbanizowania, o różnorodnym charakterze i miejscami o dużych walorach przyrodniczych. Na terenie tym znajdują się przede wszystkim liczne parki miejskie, pozostałości dawnych rezydencji, gmachy publiczne, przestrzenie zieleni publicznej. Dzielnice zewnętrzne charakteryzuje zabudowa mniej intensywna (miejscami wymagająca uzupełnienia, np. Stare Bałuty), a część z nich charakteryzuje duży udział zieleni towarzyszącej.

W przestrzeni miasta do dziś czytelne są elementy układu lokacyjnego z pierwszej połowy XIX wieku, ulice biegnące wzdłuż dawnych granic miasta, formy działek przyjęte w oparciu o układ pól uprawnych, a także układy przestrzenne dawnych wsi i kolonii, np. ośmioramienny układ Nowosolnej.

Do najistotniejszych elementów tożsamości miasta należy zaliczyć:

- układ urbanistyczny centrum Łodzi (o czytelnych cechach rozplanowania wywodzących się z akcji planistycznych I połowy XIX wieku) osadzony na osi ulicy Piotrkowskiej,

- dzielnica Włczowa wraz z obszarem staropoleskim zurbanizowana w II poł. XIX wieku z wytyczonym Zielonym Rynkiem i najbardziej reprezentacyjną ulicą Gdańską,
- zespoły fabryczno-mieszkaniowe z XIX i pocz. XX wieku (fabryki, rezydencje, osiedla robotnicze, zabudowa socjalna itp. z infrastrukturą kolejową), w szczególności obszar „Posiadłość Wodno-Fabrycznych” w dolinie Jasienia i obszar zespołów przemysłowych w dolinie Łódki,
- staromiejski układ urbanistyczny stanowiący najstarszą średniowieczną część miasta,
- dawne miasta i wsie inkorporowane do Łodzi w XX wieku, przede wszystkim Ruda Pabianicka i wieś Nowosolna,
- tereny publicznej, ogólnodostępnej zieleni na obszarach śródmiejskich,
- obiekty sakralne oraz cmentarze czterech grup wyznaniowych (rzymskokatolickie, protestanckie, żydowskie i prawosławne),
- obiekty i obszary o funkcjach metropolitalnych, ponadlokalnych, w tym obiekty użyteczności publicznej i ogólnodostępne otwarte przestrzenie miejskie.

Oprócz ochrony wymienionych elementów powinno się dążyć do ich podkreślenia w przestrzeni poprzez m.in. zadbanie o wysoką jakość przestrzeni publicznych i wnętrz urbanistycznych. Wśród obiektów najistotniejszych dla tożsamości Łodzi należy promować szczególnie te, które zachowały się w jak najmniej przekształconym stanie i są czytelne w przestrzeni miasta.

Należy dążyć do utrzymania i utrwalenia ciągłości i powiązań przestrzennych pomiędzy poszczególnymi elementami systemu tożsamości i identyfikacji Łodzi. Korzystne jest, aby powiązania przestrzenne przedstawiać w formie czytelnej idei, która może stać się jednym z elementów promujących dziedzictwo materialne.

Jednym ze sposobów kształtowania tożsamości lokalnej jest także odtwarzanie dóbr kultury zasygnalizowanych społecznie jako potrzebne.

Kompleksowa i komplementarna polityka miejska w zakresie ochrony, rekonstrukcji i utrzymania historycznych elementów krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji wymagających tego obszarów powinna prowadzić do poprawy stanu dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków, uatrakcyjnienia ich jako oferty turystycznej Łodzi, przyczynić się do resocjalizacji przestrzeni centrum miasta oraz rozwoju społecznego i gospodarczego.

Poprawa kondycji łódzkiego dziedzictwa kulturowego (rewitalizacja i rewaloryzacja) wraz z prowadzonymi działaniami promocyjnymi i informacyjnymi wpłynie także na wzrost świadomości lokalnej społeczności, użytkowników miasta i turystów a zatem m.in. na uwrażliwienie społeczeństwa na potrzeby związane z utrzymaniem i ochroną dziedzictwa kulturowego oraz wzrost tożsamości i identyfikacji mieszkańców z ich miastem – Łodzią.

2.3. Ochrona i utrzymanie elementów dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

W Studium stwierdza się potrzebę wielopłaszczyznowego i wielostopniowego podejścia do zagadnień związanych z dziedzictwem kulturowym. Uznaje się, że dziedzictwo kulturowe powinno być chronione i stanowić jedną z głównych podstaw kształtowania krajobrazu, tożsamości i pozytywnego wizerunku Łodzi. Na tej

płaszczyźnie postulowane jest tworzenie obszarowych form ochrony spajających poszczególne elementy historycznego krajobrazu kulturowego, czyli miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, parków kulturowych i pomników historii oraz wpisów obszarowych do rejestru zabytków, a na ich bazie kreowanie systemu promocji i rozwoju miasta. Obszarowe formy ochrony powinny obejmować przede wszystkim jednostki morfogenetyczne, dawne osady, które powstały w pierwszej fazie rozwoju przemysłowej Łodzi, np. Nowe Miasto, Łódka, Posiadła wodno-fabryczne, osadę Wiązowa itp. – wymienione i wskazane w części uwarunkowań Studium.

Równie ważne jest obejmowanie ochroną poszczególnych elementów współtworzących krajobraz kulturowy wraz z ich otoczeniem, które stanowi o ekspozycji i wartościach widokowych zabytków, zabytki archeologiczne oraz potencjalne tereny występowania śladów dawnego osadnictwa, miejsca i pomniki pamięci narodowej, obiekty architektury nie będące zabytkami a posiadające wysoką wartość artystyczną lub historyczną oraz będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń.

W Studium uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych przewidzianą w przepisach szczególnych. W Łodzi polega ona przede wszystkim na wpisywaniu najcenniejszych zabytków nieruchomych do rejestru zabytków oraz w bardzo ograniczonym zakresie na ustanawianiu ustaleń ochronnych w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ochrona ta jest na ogół wynikiem działań interwencyjnych ze strony wojewódzkich służb konserwatorskich i opiera się częściowo o prowadzoną przez władze miejskie gminną ewidencję zabytków oraz o ewidencję wojewódzką. Ponieważ dotychczasowe działania nie są w stanie sprostać potrzebom, w Studium postuluje się, aby dla całych obszarów historycznych sporządzano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z powołanymi przez Radę Miejską parkami kulturowymi chroniącymi zabytki do czasu uprawomocnienia się planów miejscowych z zapisami ochronnymi. Należy także wnioskować o wpisy do rejestru zabytków obszarów miejskich i zespołów budowlanych wraz z ich otoczeniem, zamiast, jak do tej pory, pojedynczych obiektów nieruchomych. W innym przypadku postulaty ochronne zawarte w Studium nie zostaną spełnione co wynika ze specyfiki poszczególnych form ochrony i szerzej – konstrukcji prawa krajowego oraz wynikających z niego kompetencji poszczególnych instytucji publicznych. W związku ze współczesnymi normami konserwatorskimi dopuszcza się nadawanie nowych funkcji, a nawet powinno się do tego dążyć w przypadku obiektów poprzemysłowych czy powojennych, przy zachowaniu podstawowej zasady, że funkcja musi być tak dostosowana do zabytku, aby nie zniekształcała oryginalnej formy stanowiącej o wartości danego obiektu. Tym samym główną normę można określić jako: renowacja i adaptacja na nową funkcję. W ramach inwestycji należy także zapewnić monitoring i badania konserwatorskie, na bazie których dotychczasowe uszkodzenia będzie można otworzyć w oparciu o materiały źródłowe, np. archiwalne projekty budowlane, materiały fotograficzne itp.

Ustalenia Studium w zakresie ochrony i utrzymania historycznego krajobrazu kulturowego Łodzi oraz jego elementów mają charakter ramowy określając generalne zasady i kierunki działań. Szczegółowe określenie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinno mieć miejsce w Gminnym programie opieki nad zabytkami dla miasta Łodzi (dalej: GPOnZ). Przygotowywany aktualnie dokument GPOnZ jest pierwszym tego typu dokumentem dla Łodzi. Zakłada się w nim że będzie pełnił rolę instrumentu koordynującego gminną politykę przestrzeni w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, eliminowania lub

minimalizowania problemów związanych z jego ochroną a także koordynującego politykę miejską w zakresie działań organizacyjnych, edukacyjnych i wychowawczych. Ważnym środkiem powinno być wskazanie zasad finansowania i organizacji działań ochronnych wobec obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego (w tym ustanowienia ustawowych form jego ochrony). GPOnZ zawierać będzie podstawowe kierunki opisane w Studium w tym także uwzględniać będzie wymienione podstawowe dokumenty, programy i projekty rewitalizacji obszarów zabytkowych zarówno urzędowe jak i społeczne.

W Studium uwzględnia się ochronę miejsc występowania śladów dawnego osadnictwa w postaci stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, obszarów i punktów znalezienia zabytków archeologicznych, stanowisk archeologicznych o określonej oraz niepotwierdzonej lokalizacji.

W Studium wskazuje się dobra kultury współczesnej wraz z propozycją ogólnych zasad ich ochrony.

W Studium wskazuje się na potrzebę objęcia ochroną konserwatorską, w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszarów historycznych układów lokacyjnych Łodzi oraz obszarów koncentracji obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

Wszystkie proponowane zasady, działania oraz formy ochrony powinny być komplementarne i tworzyć system ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej. Jednocześnie jednak należy zaznaczyć, że ochrona dóbr kultury lokalnej należy do zadań własnych gminy i odpowiedzialność za dobra o wartości lokalnej nie może być przerzucana przez samorząd na instytucje państwowe.

3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 (dalej w skrócie ustawa o ochronie zabytków) wraz z nowelizacją z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. U. z dnia 5 maja 2010 r.) wskazuje cztery formy ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w ustawie o ochronie zabytków wskazano na konieczność uwzględnienia w studium ochrony innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ustawa o ochronie zabytków wskazuje także na możliwość ustalenia stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

(Istniejące formy oraz zakres ochrony zabytków opisano w tomie uwarunkowań studium).

3.1. Wpis do rejestru zabytków

Na terenie gminy Łódź formą ochrony o najdłuższej tradycji jest rejestr zabytków. Wpis do rejestru zabytków, zgodnie z art. 8, 9 i 10 UoOZ, leży w kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zależy od inicjatywy konserwatora lub właściciela lub użytkownika wieczyste gruntu, na którym znajduje się zabytek. Z tego powodu nie zalicza się rejestru zabytków do form ochrony dla obiektów o randze lokalnej, których ochrona jest zadaniem własnym samorządu lokalnego, a więc leży po stronie Prezydenta Miasta Łodzi i Rady Miejskiej i może być realizowana poprzez inne narzędzia, szczególnie planistyczne, obszarowe oraz politykę własnościową i umów cywilnoprawnych. Władze samorządowe mogą wnioskować do WKZ o objęcie ochroną obiektów wskazanych np. w wyniku potrzeby społecznej albo mając informacje o możliwości naruszenia tkanki zabytkowej przez właściciela prywatnego, ale nie powinny przerzucać odpowiedzialności za prowadzenie własnej polityki ochrony zabytków na służby państwowe.

W Studium wskazuje się na możliwość współpracy z wojewódzkimi służbami konserwatorskimi i społecznymi opiekunami zabytków jako uzupełnienia zadań własnych polityki przestrzennej i konserwatorskiej w celu wymiany informacji oraz prowadzenie umożliwiających skuteczniejszą ochronę roboczych grup konsultacyjnych, których celem może być wypracowanie listy i terminów obejmowania ochroną obiektów, które są wspólnie uznane za wymagające objęcia wpisem do rejestru zabytków, szczególnie w ramach interwencji zabezpieczania przed możliwą rozbiórką.

W Studium postuluje się uzupełnienie wpisów do rejestru zabytków indywidualnych obiektów znajdujących się na terenie wpisu obszarowego nr A/44, tj. na terenie wschodnim Posiadęł Wodno-Fabrycznych w Łodzi, natomiast szczególnie o niechronione obiekty i zespoły przemysłowe po stronie zachodniej od ulicy Piotrkowskiej i w jej rejonie. Inne uzupełnienia wpisów do rejestru zabytków powinny dotyczyć przede wszystkim XIX-wiecznej zabudowy przemysłowej Łodzi.

W Studium wskazuje się na potrzebę zweryfikowania potrzeby powiększania granic wpisów obszarowych do rejestru zabytków wraz z przeprowadzeniem analizy możliwości i potrzeb wprowadzenia innych ustawowych form ochrony dziedzictwa kulturowego.

3.2. Uznanie za pomnik historii

Zgodnie z obowiązującymi kryteriami i procedurami za pomnik historii może być uznany zabytek nieruchomy wpisany do rejestru lub park kulturowy o znaczeniu ponadregionalnym, o dużych wartościach historycznych, naukowych i artystycznych, mający znaczenie dla polskiego dziedzictwa kulturalnego, utrwalony w świadomości społecznej i stanowiący źródło inspiracji dla kolejnych pokoleń.

W Studium wskazuje się wybrane łódzkie zabytki, które są proponowane do uznania za pomnik historii przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Są to obiekty najbardziej wartościowe i stanowiące świadectwo XIX-wiecznej Łodzi przemysłowej.

Na terenie Łodzi głównymi obiektami przemysłowymi rekomendowanymi do objęcia ochroną w formie pomnika historii są: Zespoły fabryczno-mieszkalne na obszarze „Posiadęł wodno-fabrycznych” Scheiblera, Grohmana i Geyera, wille i

pałace fabrykanckie, nekropolie łódzkie oraz układ nowomiejski i osady Inianobawełnianej Łódka.

W związku z wymaganiami, jakie musi spełniać proponowany obiekt, aby mógł zostać uznany za pomnik historii, w Studium postuluje się:

- objęcie wpisem do rejestru zabytków obiektów wytypowanych do uznania przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za pomnik historii, a niemających dotąd zapewnionej ochrony w formie wpisu do rejestru zabytków,
- objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których znajdują się obiekty wytypowane do uznania za pomnik historii i niemające dotąd opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- objęcie ochroną poprzez utworzenie parku kulturowego obiektów przestrzennych wytypowanych do uznania za pomnik historii lub ich istotnych elementów w celu zapewnienia im najskuteczniejszej formy ochrony przed ingerencją w XIX-wieczny krajobraz kulturowy będący głównym walorem kulturowym Łodzi.

3.3. Utworzenie parku kulturowego

W Studium podkreśla się potrzebę utworzenia parków kulturowych na terenie Łodzi oraz obowiązek opiniowania w tym zakresie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Potrzeba ta wynika z dotychczasowego procesu degradacji zarówno obszarów jak i obiektów zabytkowych w sposób pozbawiony kontroli oraz w związku z możliwościami pozyskiwania środków finansowych na proces rewitalizacji w tym programów remontowo-adaptacyjnych dla obszarów objętych parkami kulturowymi, korzyściami ekonomiczno-gospodarczymi dla takich terenów oraz wzrostem udziału społeczności lokalnej w kształtowaniu przestrzeni miasta. Zapisy dotyczące możliwych obszarów wymagających zastosowania tej formy ochrony powinny znaleźć się m.in. w GPOnZ.

Dla obszarów, na których zostaną powołane parki kulturowe powinno się utworzyć jednostkę organizacyjną do zarządzania parkiem, sporządzić plan ochrony parku kulturowego określający sposób ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i ustanawiający odpowiednie zakazy i ograniczenia oraz sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego⁴⁹.

3.4. Ustalenia ochrony w mpzp

W Studium uznaje się, że podstawowymi narzędziami zrównoważonego rozwoju przestrzennego, zarządzania obszarem, planowania inwestycyjnego i finansowania, ochrony materialnego dziedzictwa kulturowego, zagwarantowania równości inwestujących w przestrzeń miejską podmiotów gospodarczych, samorządności i aktywnego uczestnictwa społeczności lokalnej w kształtowaniu przestrzeni miejskiej a więc i w odtwarzaniu, utrwalaniu i ochronie tożsamości

⁴⁹ Art. 16 ustawy o ochronie zabytków, oraz dokument pn. „Zasady tworzenia Parku Kulturowego, zarządzania nim oraz sporządzania planu jego ochrony”, KOBiDZ, 2006 r. www.kobidz.pl

lokalnej są przede wszystkim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Powinny one być opracowywane na terenach cennych kulturowo dla obszarów w ich historycznych granicach co zagwarantuje spójność ustaleń planów w stosunku do potrzeby ochrony krajobrazu kulturowego. W celu ochrony krajobrazu kulturowego plany miejscowe powinny pokrywać się z dzielnicami historycznymi: Nowe Miasto, Ogrody Sukiennicze, Osada Łódka, Posiadła Wodno-Fabryczne, Dzielnica Włczowa, Stare Miasto, Nowa Dzielnica itd.

Studium podkreśla, że do czasu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można zastosować w sposób równoległy następujące narzędzia, które będą jednocześnie przyspieszać ich opracowanie, stanowiąc fazy przygotowawcze; obok parków kulturowych obligujących do sporządzania planów miejscowych są to także:

- a) programy rewitalizacji obszarów centralnych,
- b) projekty i programy wynikające z działalności naukowo-badawczej, społecznej, kulturalno-artystycznej w ramach współpracy władz samorządowych z pozarządowymi podmiotami aktywnymi.

Do ustaleń planu należy wprowadzić politykę ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględniającą ogólne wytyczne konserwatorskie przedstawione w Studium, oraz ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

W zakresie ustaleń ogólnych w mpzp w odniesieniu do projektowanego sposobu zainwestowania w tym rewitalizacji należy:

- dążyć do ochrony przestrzeni publicznych: placów, szczególnie historycznych rynków, pasaży, podwórz i większych obszarów wewnątrz kwartałowych przed zabudową i do ich urzędzenia w sposób estetyczny, uatrakcyjnający i zgodny z uwarunkowaniami konserwatorskimi,
- stosować politykę poszanowania wobec nieruchomości i innych obiektów zabytkowych, szczególnie bezwzględnie wobec obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, niezależnie od ich stanu technicznego i kwestii ekonomicznych,
- stosować politykę poszanowania dla istniejącej zieleni zarówno urzędzonej jak i kwalifikującej się na zieleni miejską,
- proponować rozwiązania plastyczno-materiałowe przestrzeni publicznych oraz ciągów ulic, które harmonizują z historycznym kontekstem i nie wprowadzają elementów substandardowych,
- określać parametry nowej zabudowy, która miałaby być lokalizowana w sąsiedztwie elementów zabytkowych i na terenach historycznych o określonych cechach morfologicznych (szczególnie wysokość, gęstość zabudowy, linia zabudowy itd.), w taki sposób, aby harmonizowała ona z otaczającą architekturą oraz historyczną strukturą przestrzenną Łodzi,
- ograniczać do minimum ilość urzędzeń reklamowych (wolnostojących i umieszczonych na budynkach) jak również wskazywać ich dozwolone parametry oraz lokalizacje w sposób nie naruszający estetyki przestrzeni i cech historycznego krajobrazu kulturowego, szczególnie w zabytkowych obszarach śródmiejskich i innych cennych dla tożsamości i promocji miasta oraz przy wlotach do miasta i głównych ciągach komunikacyjnych,
- wprowadzić zakaz instalowania wielkoformatowych urzędzeń reklamowych na elewacjach frontowych budynków w obszarach oraz na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto wszelkie rozwiązania plastyczne, w tym w zakresie kompozycji, układu oraz wyglądu urządzeń reklamowych oraz kształtujące kolorystykę i charakter osiedli mieszkaniowych na terenie miasta powinny uzyskać akceptację Plastyka Miasta, a w przypadku obiektów znajdujących się na obszarze ochrony konserwatorskiej jak i obiektów wpisanych do rejestru czy ewidencji zabytków również właściwych służb konserwatorskich.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie do planów miejscowych, w zakresie działań przestrzennych i nowych budowli dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i gminnej ewidencji zabytków, zostaną określone każdorazowo przez właściwe służby konserwatorskie.

Opisane powyżej wytyczne konserwatorskie powinny zawierać propozycje:

- nakazów, zakazów i ograniczeń mających na celu ochronę znajdujących się w obszarze krajobrazów kulturowych, historycznych układów urbanistycznych lub ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych, zabytków oraz ich otoczenia,
- ustaleń wynikających z zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego,
- wskazań w zakresie potrzeb oraz sposobów prowadzenia procesu rewitalizacji,
- określenia elementów polityki przestrzennej miasta w zakresie zachowania i wyeksponowania historycznej sylwety miasta z uwzględnieniem historycznych dominant architektonicznych takich jak np.: wieże kościołów i fabryk, charakterystycznych sylwet zespołów fabrycznych, dominant kominowych,
- ochrony charakterystycznych dla tożsamości miasta punktów, osi i pasm widokowych.

W Studium wskazuje się na potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych pomników historii, jako jednego z warunków ustanowienia wskazanej formy ochrony zabytków.

W aspekcie wskazań ogólnych dotyczących strategii ochrony dóbr kultury współczesnej, należy uznać powinność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, w których występują dobra kulturowe współczesnej, lub których granice delimitują. Dla wyżej wskazanych dóbr kultury współczesnej winny zostać wyznaczone w planach miejscowych strefy ochrony wartości kulturowych. Ustanowieniu strefy ochrony dobra kultury współczesnej winno towarzyszyć tworzenie warunków rozwoju i restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji.⁵⁰

3.5. Gminna ewidencja zabytków

Prezydent miasta prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków UoOZ przewiduje możliwości ochronne poprzez ustalenie ochrony obiektów z ewidencji w ramach decyzji o warunkach zabudowy

⁵⁰ Uszczegółowienie postulatów jest wyrażone w opracowaniu studialno – koncepcyjnym p. prof. Joanny Olenderek pn.: „Polityka ochrony dóbr kultury współczesnej w Łodzi” wykonanym na zlecenie MPU w latach 2007/2008.

oraz w ramach inwestycji celu publicznego. Z tego względu postuluje się przede wszystkim:

- bezwzględną ochronę obiektów zewidencjonowanych niezależnie od stanu technicznego oraz czynników ekonomicznych i potrzeb inwestycyjnych,
- uzupełnianie gminnej ewidencji zabytków, szczególnie o obiekty zagrożone rozbiórką oraz przemysłowe i stanowiące specyfikę architektoniczną lub funkcjonalną historycznie, z którymi związane są ważne dla historii miasta wydarzenia lub działalność, a także stanowiące element tożsamości mieszkańców danego obszaru,
- bieżąca współpraca z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie wnioskowania o opinię dotyczącą ustalenia ochrony w ramach decyzji o warunkach zabudowy i innych przewidzianych ustawą chyba, że Miejski Konserwator Zabytków uzyskał uprawnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i może samodzielnie podejmować taką decyzję,
- wobec gminnych i zarządzanych przez gminę obiektów ewidencyjnych prowadzić programy remontowe i adaptacyjne oraz ochronne przed dokonaniem zmiany stanu własności,
- gminną ewidencję zabytków należy traktować jako podstawę do ochrony zabytków o randze przede wszystkim lokalnej w tym o znaczeniu historycznym, urbanistycznym i tożsamościowym, gdyż obiektami unikatowymi w skali ponadlokalnej zajmują się państwowe służby konserwatorskie.

Wobec obszarów i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub obszarów o dużym skupieniu zabytków zewidencjonowanych stosować należy zasady szczególnej ochrony konserwatorskiej i obejmować je priorytetowo prawnymi formami ochrony.

3.6. Obszary wymagające szczególnej ochrony konserwatorskiej

Zapisy dotyczące wytycznych i ustaleń powinny być określone przez właściwe służby konserwatorskie oraz zawierać szczegółowe wytyczne zawierające zasady działań przestrzennych i nowych inwestycji budowlanych i adaptacyjnych dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i gminnej ewidencji zabytków i objętych innymi formami ochrony niż rejestr, wynikające z polityki konserwatorskiej.

Wskazuje się tereny istotne ze względu na koncentrację dużej ilości zabytków, występowania zabytków najbardziej reprezentatywnych dla Łodzi lub najbardziej unikatowych. W Studium uwzględnia się również tereny dawnych historycznych układów lokacyjnych i osadniczych Łodzi szanując ich myśl planistyczną zachowaną i czytelną do dziś w strukturze przestrzennej miasta.

(Schemat i Tabela – obszary wymagające szczególnej ochrony konserwatorskiej.)⁵¹

⁵¹ Wykaz obszarów wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej na podstawie opracowania dr hab. Jana Salma, pn. „Propozycja stref ochrony konserwatorskiej dla potrzeb SUIKZP Łodzi oraz MPZP”, Łódź, 2007, maszynopis w zbiorach MPU w Łodzi. Wykaz został skorygowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7. Proponowane wytyczne konserwatorskie dla obszarów wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej

- a) Strefa ochrony historycznych układów przestrzennych:
- ochrona układu urbanistyczno-architektonicznego, w tym historycznych podziałów własnościowych oraz tradycyjnego typu rozplanowania, dążenie do zachowania elementów historycznych obszaru przy jednoczesnym uzupełnianiu zabudowy tam, gdzie jej brakuje w tym w oparciu o ustalenia konserwatorskie w przypadku rekonstrukcji całości lub elementu dawniej istniejącego obiektu, dominującej na obszarze linii zabudowy oraz dogęszczania struktury wewnątrz kwartałowej do poziomu zgodnego z historycznym.
 - poszanowanie i bezwzględna ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Łodzi,
 - ochrona widokowa wielokulturowych, historycznych dominant wysokościowych: wież kościelnych, fabrycznych, kominów itp.,
 - nowa zabudowa nie powinna wpływać na zatarcie ogólnych cech morfologii kwartałów (historycznych podziałów własnościowych, wysokości zabudowy, parametrów linii zabudowy),
 - dążenie do ochrony bądź odtworzenia historycznej zabudowy pierzejowej oraz linii regulacyjnych ulic i placów,
 - ochrona historycznych podziałów własnościowych wewnątrz kwartałów z dopuszczeniem wyjątków w sytuacji pilnej inwestycji celu publicznego,
 - możliwość adaptacji na nową funkcję zespołów pofabrycznych przy poszanowaniu struktury wnętrza i cech zewnętrznych obiektów zespołu i przy udziale decyzji właściwych służb konserwatorskich,
 - wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej, m.in. dla pasaży, Placu Niepodległości, placu i parku im. Reymonta oraz parku im. Legionów,
 - nowe działania przestrzenne nie powinny zakłócać spójności zespołu.
- b) Strefa ochrony historycznych układów przestrzennych – historycznych układów większych
- dążenie do ochrony obiektów zabytkowych zarówno rejestrowych jak i ewidencyjnych oraz ochrona rozplanowania wsi – gwiazdasty unikatowy w skali krajowej przebieg dróg na terenie całej Nowosolnej przy dopuszczeniu budowy Obwodnicy Nowosolnej oraz układ drogowy w Mieszkach wraz z ochroną dominant zespołów sakralnych,
 - dopuszczenie do wyznaczenia geometrycznego założenia w zakresie dróg publicznych stanowiącego świadectwo dawnego układu przestrzennego wsi Nowosolna (pierścień zewnętrzny),
- c) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania - miejskiej zabudowy dzielnic centralnych
- utrzymanie historycznej sieci ulicznej, historycznych linii regulacyjnych ulic i placów oraz historycznej zabudowy pierzejowej wraz z ochroną narożników;
 - zachowanie bądź uczytelnienie niektórych podziałów własnościowych;
 - utrzymanie i eksponowanie dominant wysokościowych np. sylwet kościołów, wież i kominów fabrycznych;
 - utrzymanie oraz wprowadzenie zieleni urządzanej kwalifikującej się na zieleni miejską;
 - dążenie do tworzenia przestrzeni publicznej nadającej charakter tożsamości miasta;

- dążenie do zabezpieczenia charakterystycznych dla Łodzi struktur urbanistycznych w warunkach procesów inwestycyjnych;
 - możliwe wprowadzenie nowej zabudowy warunkowane poszanowaniem zabudowy historycznej i substancji zabytkowej, przy akceptacji służb konserwatorskich.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania zabytkowych osiedli mieszkaniowych
- dążenie do ochrony i utrzymania układu architektoniczno – urbanistycznego wraz z sylwetą zespołów, ochrona jednorodnych, zespołów osiedli mieszkaniowych;
 - dążenie do likwidacji wtórnych obiektów bezstylowych, dysharmonizujących z otoczeniem i charakterem zespołu historycznego mające na celu uczynienie wartościowej tkanki osiedlowej;
 - możliwość rozbudowy budynków lub nowej zabudowy tylko w przypadku zharmonizowania z architekturą zespołu oraz uzyskania akceptacji właściwych służb konserwatorskich.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania zabudowy przemysłowej
- ochrona i utrzymanie zabytkowych zespołów przemysłowych (w tym budynków fabrycznych, wież, kominów, rezydencji fabrykanckich oraz zabudowy towarzyszącej, domów robotniczych) z możliwością rekonstrukcji ważniejszych historycznych elementów;
 - ochrona historycznej sylwety wartościowych, zabytkowych zespołów przemysłowych;
 - ochrona ceglanych elewacji zespołów fabrycznych, detalu architektonicznego oraz zachowanie elementów oryginalnej konstrukcji nośnej;
 - możliwość zmiany funkcji w przypadku zaniku funkcji przemysłowej warunkujące właściwe utrzymanie obiektu;
 - likwidacja obiektów dysharmonizujących i bezstylowych mająca na celu uczynienie wartościowej tkanki przemysłowej;
 - ochrona elementów małej architektury i wykończeniowych nawiązujących do przemysłowej przestrzeni i kształtujących specyficzny przemysłowy charakter;
 - ochrona elementów infrastruktury transportowej związanej z przemysłem;
 - możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów pod warunkiem zintegrowania z przestrzennym układem zespołów i charakterystycznych cech rozplanowania lub stanowiących rekonstrukcję utraconych elementów zespołu, w uzgodnieniu i akceptacji właściwych służb konserwatorskich,
 - dążenie do tworzenia przestrzeni publicznych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców i użytkowników, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych przy poszanowaniu układu zabudowy i ważnych elementów wyposażenia technicznego przestrzeni industrialnej.
- f) Strefa ochrony krajobrazu - zabytkowych parków i cmentarzy (dotyczy parków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- dążenie do utrzymania i ochrony układów przestrzennych i kompozycyjnych oraz walorów krajobrazowych, a także historycznej zabudowy zlokalizowanej na terenie parków;

- utrzymanie i ochrona historycznych układów przestrzennych cmentarzy oraz budowli cmentarnych wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną i wojewódzką ewidencją zabytków;
- utrzymanie i ochrona zabytkowych rzeźb, pomników i architektury nagrobnej na cmentarzach wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.

g) Strefa ochrony otoczenia/ekspozycji zabytku

- dążenie do ochrony widoku na zabytek, umożliwiającego ekspozycję obiektów lub obszarów z ustalonych kierunków widokowych;
- wykluczenie zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku;
- planowanie lokalizacji obiektów kubaturowych, sieciowych naziemnych itp. powinno się poprzedzić studiami krajobrazowymi.

W STUDIUM wskazuje się miejsca występowania śladów dawnego osadnictwa na terenie Łodzi w postaci stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych o określonej lokalizacji (oznaczone za pomocą symboli: obszarowych, kropki lub krzyżyka) oraz o niepotwierdzonej lokalizacji (oznaczone pustym trójkątem przy domniemanej lokalizacji lub przy nazwie miasta) znajdujących się w ewidencji AZP.

Szczególne ochronę objęte są trzy stanowiska archeologiczne z terenu Łodzi wpisane do rejestru zabytków. W obszarach w/w stanowisk obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej, rolniczej czy leśnej.

Ponadto wskazuje się, że dla stanowisk archeologicznych o określonej lokalizacji obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Dla stanowisk archiwalnych postuluje się wprowadzenie w planach miejscowych strefy ochronnej o promieniu 150 m od stanowisk archiwalnych.

Strefa obserwacji archeologicznej

W Studium wskazuje się na konieczność wyznaczenia stref obserwacji archeologicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Strefy powinny obejmować obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych, dolin rzek oraz teren dawnego poligonu Łódź – Brus, czyli obszary o domniemanej i potwierdzonej zawartości reliktywów archeologicznych. W strefie obserwacji archeologicznej postuluje się prowadzenie nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych lub zmianie charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne. Zamiar prowadzenia w/w prac należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

W Studium wskazuje się ponadto na potrzebę wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref obserwacji archeologicznych dla inwestycji liniowych (tj. budowa dróg, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, telefonicznych itp.) przy inwestycjach dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm na terenach, które nie zostały dotychczas rozpoznane pod względem archeologicznym, a co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie występowania śladów dawnego osadnictwa.

Granice stref obserwacji archeologicznej oraz stref obserwacji archeologicznej dla inwestycji liniowych wyznacza Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględniając uwarunkowania lokalne.

Tabela: Obszary wymagające szczególnej ochrony konserwatorskiej

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
1.	1.	Północny odcinek Piotrkowskiej z Nowym Miastem	Obszar obejmuje historyczne rozplanowanie Nowego Miasta (bez ogrodów nowomiejskich) w pierwotnych granicach do ul. Narutowicza i Zielonej oraz teren osady Łódka do Al. Piłsudskiego i Al. Mickiewicza, między ul. Wólczańską i Sienkiewicza z główną osią miasta - ul. Piotrkowską.
2.	2.	Fabryka Poznańskiego/Ogrodowa	Obszar podstawowy dla tożsamości Łodzi. Obszar tworzy pasmo skupione wzdłuż ul. Ogrodowej, od ul. Zachodniej po granice wyznaczone przez zachodnie przedpole domów robotniczych wraz ze szkołą. Całość obejmuje nieprzekształcone fragmenty d. fabryki I.K. Poznańskiego i jej otoczenia. Od północy obszar obejmuje pałac i budynki fabryczne wzdłuż ul. Ogrodowej (z wyłączeniem zaplecza – linii tkalni). Od południa granicę obszaru stanowią granice działek domów robotniczych i parcela kościelna. W skład obszaru wchodzi ponadto parking w narożu ulic Ogrodowej i Zachodniej.
3.	3.	Południowy fragment Piotrkowskiej i zachodnia część Posiadeł Wodno-Fabrycznych	Obszar podstawowy dla tożsamości Łodzi. Obszar niejednorodny pod względem charakteru zabudowy i jej morfologii, złożony z dwóch części: obejmujący ulokowane południkowo pasma zabudowy wzdłuż ul. Piotrkowskiej (parcelacja i obiekty w pierzejach) oraz terytorium wschodniego obejmującego tereny przemysłowe posiadła maglowo-bielnikowego i Nowej Tkalni.
4.	4.	Księży Młyn	Obszar tworzy teren ulokowany w „krzyżu” ulic bpa Tymienieckiego – Przędzalniana, obejmujący istotny fragment d. posiadłości K.W. Scheiblera. Zajmuje tereny sięgające od północy (granice zabudowy robotniczej wschodniej pierzei ul. Przędzalnianej), do południa (fragment doliny Jasienia i szpital Jonschera). Granice zachodnie wyznacza przebieg bocznic kolejowej z systemem torów i szlabanu, od wschodu jest to granica tylnej zabudowy gospodarczej

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
			domów robotniczych i ogrodzenia rezydencji Księża Młyn. Obszar o znaczących walorach krajobrazowych i powiązaniach przestrzennych: budynków fabrycznych, ogrodu i rezydencji Herbstów wraz z krajobrazem naturalnym doliny rzeki Jasień m.in. „zielonej kurtyny” z topoli włoskich wzdłuż południowego brzegu stawu.
5.	5.	Osiedle Montwiłła-Mireckiego (Srebrzyńska, Al. Unii Lubelskiej, K. Praussa, F. Perla, Jarzynowa)	Obszar o znaczących walorach architektoniczno-urbanistycznych. Obszar tworzy osiedle w granicach ulic okalających.
6.	6.	osiedle ZUS (ul. Bednarska, Sanocka)	Obszar o znaczących walorach architektoniczno-urbanistycznych. Obszar tworzy osiedle w granicach ulic okalających.
7.	7.	Łagiewniki	Obszar ekspozycji zabytkowego klasztoru Franciszkanów w Łagiewnikach. Obszar tworzy spójny zespół składający się z klasztoru wraz z przedpolem, rezydencji i folwarku oraz kaplic ulokowanych na skraju zespołu Lasu Łagiewnickiego. Teren dawnych powiązań widokowych z dominacją sylwety kościoła – dominanty widocznej z daleka. Niezbędne studia oraz badania dawnych relacji przestrzennych, osi i powiązań widokowych, warunkujące dalsze decyzje
8.	8.	Osiedle Piółunowa/Ziołowa	Obszar tworzy pierwotnie jednolity/częściowo przekształcony zespół domów mieszkalnych zbudowanych w latach okupacji dla osadników/przesiedleńców przy ulicach: Piółunowej, Ziołowej.
9.	9.	Julianów	Obszar tworzą zespoły domów jednorodzinnych, w części zbudowane na jednolitym schemacie urbanistycznym (sieć uliczna, parcelacja). W jego obrębie występują zespoły o zbliżonych formach architektonicznych (ul. Skarbowa, Akacyjowa), fragm. ul. Biegańskiego i obiekty indywidualne powstające w okresie międzywojennym i po 1945 r. Obszar graniczy z zabytkowym parkiem „Julianowskim” im. A. Mickiewicza.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
10.	10.	„Berlinek”	Obszar tworzą wielorodzinne domy mieszkalne wzniesione w okresie II wojny światowej tworzące wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym jednolicie skomponowane osiedle.
11.	11.	Stacja Radegast	Obszar obejmuje d. stację Radegast (Radogoszcz), oraz jej otoczenie. Składa się z budynku stacji, memoriału z pomnikiem-obeliskiem oraz obszaru otaczającego w/w zabudowania, w tym pasma torowisk ulokowanych w wykopie wraz ze stokami. Obszar mieści się w obrębie ulic: Inflanckiej (bez zespołu obiektów magazynowych), Alei Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto (d. Stalowa-odcinek zach.) i ul. Centralna. Teren otwarty, z elementami historycznymi (okres wojny 1939 -1945), przekształcony fragmentarycznie po 1945 r. i po 2005 r.
12.	12.	Osiedle Marysin	- osiedle o cechach typowych dla osiedli socjalnych realizowanych w latach 30. XX w.; - teren położony po północnej stronie ul. Stryjowskiej (ul. Kwarcowa, Ołowiana, Strzeleckiego) tworzy jednolity zespół domów mieszkalnych w układzie szeregowym; - brak powiązań ze strefą śródmiejską.
13.	13.	Stary Rynek Bałucki – Plac	Teren obejmuje wykształcony w XIX w. główny plac targowy Bałut wraz z pierzejami.
14.	14.	Manufaktura	Obszar o istotnym znaczeniu dla tożsamości miasta, obecnie poddana silnym przeobrażeniom; wymagająca weryfikacji pod względem konserwatorskim. Obszar obejmuje dawne obiekty przemysłowe d. fabryki I.K. Poznańskiego zaadaptowane jako elementy centrum handlowo-rozrywkowego.
15.	15.	Stare Miasto	Obszar o istotnym znaczeniu dla tożsamości północnej części śródmieścia, posiadająca zespół budowli o randze historycznej/ znaczeniowej/ architektonicznej. Obejmuje teren dawnej średniowiecznej lokacji z elementami pierwotnego układu urbanistycznego (place: Stary Rynek i Plac Kościelny, ciągi uliczne o genezie

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
			średniowiecznej – Wojska Polskiego, Bojowników Getta, Wolborska, Zgierska, Podrzeczna, Drewnowska).
16.	16.	Fabryka i rezydencje Biedermannów	Obszar obejmuje tereny dawnej posiadłości Biedermannów składającej się z dwóch rezydencji i reliktyw fabryki i ulokowane między ulicami: Franciszkańską, Smugową i Północną oraz parkiem Helenowskim oraz przy ulicy Kilińskiego 1/3 i 2.
17.	17.	Nowe Miasto/d. ogrody	Obszar obejmuje teren na wschód od historycznego Nowego Miasta i tereny dawnych ogrodów nowomiejskich, zajętych przez zabudowę w II połowie XIX w. wraz z późniejszymi elementami rozplanowania (k. XIX, XX w.), ulokowanymi na południe od terenów d. ogrodów.
18.	18.	ul. Sporna (dolina Łódki)	Obszar obejmuje pas ulicy Spornej przechodzącej przez dolinę rzeki Łódki od ul. Źródłowej do załamania w kierunku północno-zachodnim.
19.	19.	Rondo Solidarności – Plac	Założenie urbanistyczne owalnego placu z lat 60. XX w. u zbiegu tras komunikacyjnych i wlotu – wjazdu do Łodzi od strony Warszawy. Zrealizowane fragmentarycznie, poddane regulacjom komunikacyjnym z ok. 2000 r.
20.	20.	Osiedle Stryjska-Banacha	Teren położony między ul. Stryjską i Banacha (ul. Kwarцова, Ołowiana, Strzeleckiego) tworzy jednolity zespół piętrowych domów mieszkalnych w układzie szeregowym, zbudowanych w latach międzywojennych osiedle o cechach typowych dla osiedli socjalnych realizowanych w latach 30. XX w.
21.	21.	Osiedle oficerskie (Kopcińskiego)	Osiedle położone po wschodniej stronie ul. Kopcińskiego, z wewnętrzną ulicą dojazdową oraz parami domów przy ul. Tkackiej i Zelwerowicza. Zbudowane w latach międzywojennych, tworzy jednolity zespół piętrowych domów mieszkalnych w układzie bliźniaczym.
22.	22.	Osiedle bankowe (Tkacka/Kopcińskiego)	Osiedle położone po wschodniej stronie ul. Kopcińskiego, zbudowane w latach międzywojennych między ul. Tkacką i Małachowskiego, tworzy jednolity zespół piętrowych domów mieszkalnych w układzie bliźniaczym z głównym budynkiem od strony Kopcińskiego; brak powiązań ze strefą śródmiejską.

LP.	NUMER OBSZA- RU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
23.	23.	Osiedle Magistrackie (Tkacka/Zelwerowicza)	Osiedle zbudowane w latach międzywojennych, położone między ul. Tkacką i Zelwerowicza z wewnętrzną uliczką tworzy jednolity zespół piętrowych domów mieszkalnych w układzie bliźniaczym i budynek-wieża ciśnień.
24.	24.	Osiedle Urzędnicze na Radiostacji (Narutowicza/Zelwero- wicza)	Osiedle zbudowane w latach międzywojennych na Radiostacji, położone między ul. Narutowicza a Zelwerowicza z wewnętrznym systemem komunikacyjnym, tworzy jednolity pod względem architektonicznym zespół piętrowych domów mieszkalnych w układzie bliźniaczym; brak powiązań ze strefą śródmiejską.
25.	25.	Zachodnie zespoły fabryczne (Łąkowa/Al. Włókniarzy)	Obszar obejmuje zespoły dawnych fabryk włókienniczych (Kohn, Bennich, Kindermann) usytuowanych w układzie równoległym, opartym o dawne podziały agrarne na zachód od ul. Łąkowej, między ulicami Karolewską i Struga, na wschód od Al. Włókniarzy.
26.	26.	dzielnica Wiczkowa oraz Plac Barlickiego (d. Zielony Rynek)	Obszar obejmujący swym zasięgiem rubieżę historycznego śródmieścia, tzw. dzielnicy Wiczkowa, objęte zabudową w końcu XIX w. i pocz. XX w. wraz z placem rynkowym stanowiącym istotny węzeł komunikacyjny.
27.	27.	Łódź-Fabryczna - zachodnie przedpole	Obszar ulokowany na zachód od stacji kolejowej, w czworokącie ulic: Narutowicza, Kilińskiego, Tuwima, Sienkiewicza. Obszar poddany znacznej destrukcji przestrzennej, reliktove zespoły zabudowy mieszkaniowej z XIX/XX w.; znacząca ranga obiektów sakralnych (w obrębie obszaru lub w sąsiedztwie).
28.	28.	Nowe Centrum - Elektrownia/Dworzec Fabryczny	Obszar ulokowany w czworokącie ulic: Traugutta, Składowa, Węglowa, tereny kolejowe, Tuwima.
29.	29.	Plac Zwycięstwa/ d. Wodny Rynek	Obszar obejmuje dawne założenie placowe Nowej Dzielnicy – Wodny Rynek (ob. Plac Zwycięstwa) wraz z domami robotniczymi Scheiblera.
30.	30.	Politechnika	Obszar dawnych fabryk włókienniczych Rosenblatta, Schweikerta i innych.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
31.	31.	ul. Piotrkowska – część środkowa	Pasmo położone południkowo wzdłuż biegu ul. Piotrkowskiej i Wólczańskiej wraz z kwartałami przyległymi od zachodu i wschodu. Od północy strefa ma nieregularną granicę z obszarami wzdłuż Al. Piłsudskiego i Mickiewicza, z niewielkim łącznikiem w kierunku A1, utrzymującym szerokość ulicy; od południa strefa sąsiaduje z A3.
32.	32.	Scheibler – Grohman	Obszar obejmuje znaczący fragment posiadłości wodno-fabrycznych i ma w swym zasięgu zasadniczą część d. posiadłości Lamus wraz z zabudową zachodniej pierzei ul. Targowej, zabudowania tzw. Centrali wraz z parowozownią przy ul. Fabrycznej, zespół Scheiblerowskich składów bawełny przy ul. Magazynowej.
33.	33.	Szpital Anny Marii/Korczaka	Teren obejmujący obszar jednolite ukształtowanego szpitala z końca XIX w. przy Al. Piłsudskiego (d. Rokicińskiej).
34.	34.	ul. Przędzalniana/Fabryczna	Obszar obejmuje teren wzdłuż wschodniej pierzei ul. Przędzalnianej, stanowiący część zespołu Księżego Młyna (d. ogrody robotnicze, sala Bauma, zajazd Elizjum), obecnie niejednorodnie zabudowany (d. Ośrodek Wychowawczy i in.) oraz południową pierzeję ul. Fabrycznej, zajętą przez wielki budynek magazynowy z lat 50-tych XX w. wraz z wykopem boczny kolejowej.
35.	35.	Folwark Scheiblerów	Obszar obejmuje zespół zabudowy na planie czworokąta, ulokowany na wschodnim krańcu ul. Tymienieckiego, na terenie dawnego posiadłości Wójtowski Młyn i Araszt, otoczony przez obszary rekreacyjne, m.in. ogródki działkowe.
36.	36.	Widzewska Manufaktura	Obszar obejmuje rozległy teren d. Widzewskiej Manufaktury – kompleksu przemysłowego z k. XIX, rozbudowanego w okresie powojennym i po 1945 r. rozdzielonego na trzy główne zespoły. Obszar ulokowany między terenami zielonymi od zachodu (Park nad Jasieniem, ogródki działkowe), Al. Piłsudskiego od północy, ul. Niciarnianą od wschodu i współczesnymi kompleksami przemysłowo-handlowymi od południa.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
37.	37.	Niciarniana/Grynbach	Obszar składa się z części ulokowanej wzdłuż ul. Niciarnianej - tereny d. fabryki nici (Ariadna) i obiekty towarzyszące (tzw Pawiak) oraz osiedla z robotniczego przy ul. Czechosłowackiej (Grynbach) wraz z obiektami towarzyszącymi (dom dla personelu technicznego).
38.	38.	Osiedle Biskupie	Obszar ulokowany w obrębie ulic: Wileńska, Wyspiańskiego, Chodkiewicza.
39.	39.	ul. Wróblewskiego/Różana.	Obszar ulokowany wzdłuż zachodniego odcinka ul. Wróblewskiego (południowa pierzeja) i w północnym odcinku jej przecznicy (ul. Różana). Od północy teren zlikwidowanej fabryki Allart/Russeau, od południa kompleks elektrociepłowni
40.	40.	d. fabryka Geyera /teren d. wsi Wólka	Obszar ulokowany między ulicami: Wólczańską, Czerwoną, Piotrkowską i Sieradzką (Plac Niepodległości).
41.	41.	Górniak /Plac Niepodległości	Obszar obejmuje targowisko „Górny Rynek” na zamknięciu ul. Piotrkowskiej, między ciągami ulic Wólczańskiej i Rzgowskiej. Jednocześnie jest to istotny węzeł komunikacyjny; Od północy granicę stanowi obudowa ul. Sieradzkiej, od południa zespół domu handlowego „Uniwersal” i pozostałości fabryki Leonhardta z narożnikowo (od ul. Pabianickiej) ulokowanym parkiem d. rezydencji Leonhardta. Do zespołu dołączono zespół fabryczny Stolarowa położony przy skrzyżowaniu ulic Rzgowskiej i Dąbrowskiego.
42.	42.	Osiedle „Lokator”	Obszar obejmuje fragment kwartału ulokowanego między ulicami: Lokatorską, Sejmową, Łączną i Niemcewiczą.
43.	43.	Stoki – dwór.	Obszar obejmuje teren dawnego założenia dworskiego na Stokach, położonego między ulicami Telefoniczną, Czecha i Giewont. Od zachodu znajduje się zespół zabudowań technicznej infrastruktury miejskiej
44.	44.	Stoki - osiedle „TOR”	Obszar położony na szczyte wzgórza, w obrębie ulic: Rysy, Giewont, Krokiew. Osiedle o cechach typowych dla osiedli socjalnych realizowanych w latach 30 XX w.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
45.	45.	Stoki d. cegielnia	Obszar położony w narożniku ulic: Telefoniczna i Krokusowa; Zespół przemysłowy silnie przekształcony, znaczący dla kompozycji i układu przestrzennego miasta od wschodu.
46.	46.	Stoki – część północna	Teren osiedla zrealizowany w obrębie planowanych inwestycji przedwojennych (komunikacja), wojennych (zabudowa ul. Zbocze i towarzyszących) oraz powojennych (górna partia osiedla – ul. Potokowa).
47.	47.	Stoki - część wschodnia /ul. Skalna	Obszar obejmuje ciągi parterowej, socjalnej zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Skalnej i przyległych (Podgórze, Wichrowa, Saneczkowa z lat 50. XX w.
48.	48.	Mieszki - nawsie	Układ wiejski o średniowiecznej genezie położony przy ul. Pomorskiej; wydłużony układ z nawsiem (placem wiejskim w centrum), i przelotową trasą; drewniany kościół; rozstaj drożny, zabudowa mieszkalna i gospodarcza zróżnicowana, głównie współczesna w obrębie starych podziałów parcelacyjnych; reliktozo zachowane drewniane i murowane domostwa/ chałupy z XIX i XX w. Fragment cennego układu ruralistycznego uzupełniający zespół wsi.
49.	49.	Nowosolna – centrum	Obszar obejmuje zespół o promienistym rozplanowaniu (ulice: Brzezińska – gł. trasa przelotowa, Więczyńska, Pomorska, Kasprowicza, Grabińska, Byszewska) z centralnym placem rozstajnym – skrzyżowaniem 8 ciągów drożnych, układ wiejski o genezie początku XIX w. położony koncentrycznie wokół centralnego placu osady, oparty o schemat regularnego ośmioboku z podziałem na 8 trapezoidalnych części rozdzielonych drogami wybiegającymi z centrum osady. Zasięg rozplanowania – 2,0 – 2.2 km od centrum d. osady. Granica zewnętrzna nieregularna, zapewne zniekształcona w wyniku wtórnych parcelacji. Zagrody pierwotnie ułożone wzdłuż dróg, we wnętrzach trapezów tereny upraw z podziałami agrarnymi prostopadłymi do wspomnianych ciągów drożnych. Część d. pól rozparcelowana w k. XX w. i zajęta

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
			przez zabudowę rozrastającego się centrum osady i nowe enklawy zabudowy jednorodzinnej z wewnętrzną siecią drożną, tylko w części na kanwie historycznego rozplanowania.
50.	50.	Osiedle Milionowa	Obszar obejmuje zabudowę w obrębie ulic: Milionowa, Przędzalniana, Rawska, Łęczycka. Osiedle mieszkaniowe o cechach typowych dla osiedli socjalnych z lat 1939-45.
51.	51.	Fabryka Steigerta	Obszar dawnego zespołu fabryczno rezydencjonalnego. Stanowi dopełnienie zamknięcia widokowego wnętrza krajobrazowego stawu na rzece Jasień od strony rezydencji na „Księżym Młynie”
52.	52.	Park Julianowski	Obszar o znaczących walorach krajobrazowych i rekreacyjnych
53.	53.	Cmentarz Żydowski Nowy	Obszar obejmuje historyczny układ przestrzenny cmentarza oraz zabytkowe budowle cmentarne wpisane do rejestru zabytków oraz objęte gminną i wojewódzką ewidencją zabytków m.in. brama, dom przedpogrzebowy oraz kilka tys. nagrobków w formie tradycyjnych żydowskich macew, jaki bardziej okazałych pomników i grobowców z przełomu XIX/XX w. znajdujących się na terenie nekropolii.
54.	54.	Zespół starych cmentarzy przy ul. Ogrodowej (rz.-kat., prawosł., i ewang.)	Obszar obejmuje historyczny układ przestrzenny cmentarza oraz zabytkowe budowle cmentarne wpisane do rejestru zabytków oraz objęte gminną i wojewódzką ewidencją zabytków
55.	55.	Park Staromiejski – dolina rz. Łódki	Obszar o znaczących walorach krajobrazowych i rekreacyjnych.
56.	56.	Park Helenowski – dolina rz. Łódki	Obszar parku o znaczących walorach krajobrazowych i rekreacyjnych, na którego terenie znajdują się pozostałości historycznej zabudowy.
57.	57.	Park na Zdrowiu (Łódzki Park Kultury i Wypoczynku im. Marszałka J. Piłsudskiego)	Obszar parku o znaczących walorach krajobrazowych, rekreacyjnych i kompozycyjnych z pozostałościami historycznej zabudowy i zagospodarowania terenu. Na uwagę zasługuje wydzielony z obszaru parku „Rezerwat Polesie Konstantynowskie”.
58.	58.	Park im. S. Staszica	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
			Enklawa zieleni w otoczeniu zurbanizowanym.
59.	59.	Park im. J. Matejki	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych i kompozycyjnych. Enklawa zieleni w otoczeniu zurbanizowanym.
60.	60.	Park Kolejowy (Park im. S. Moniuszki)	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych. Enklawa zieleni w otoczeniu zurbanizowanym.
61.	61.	Park 3 Maja	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.
62.	62.	Park im. H. Sienkiewicza	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych. Enklawa zieleni w otoczeniu zurbanizowanym.
63.	63.	Park im. Księcia J. Poniatowskiego	Obszar o znaczących walorach przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.
64.	64.	Park Źródłiska	Najstarszy publiczny park Łodzi. Bardzo wartościowy zespół zieleni urządzony. Park wymagający specjalistycznych badań, wytycznych konserwatorskich i projektów.
65.	65.	Park nad Jasieniem i ogródki działkowe	Obszar o znaczących walorach krajobrazowych na którego terenie znajdują się kliny widoczności umożliwiające wglądy widokowe w kierunku doliny rzeki oraz kompleksu przemysłowego na Księżym Młynie.
66.	66.	Park im. J. Kilińskiego	Obszar o znaczących walorach krajobrazowych, na którego terenie zachowały się ślady dawnego układu przestrzennego i systemu wodnego oraz relikty elementów małej architektury.
67.	67.	Park Legionów	Strefa o znaczących walorach krajobrazowych, rekreacyjnych i kompozycyjnych.
68.	68.	dawny cmentarz ewangelicki – ul. Zaspowa	Obszar o znaczących walorach kulturowych.
69.	69.	dawny cmentarz ewangelicki przy Al. Politechniki	Obszar o znaczących wartościach kulturowych. Obejmuje teren dawnego cmentarza grzebalnego obecnie zlikwidowany i przekształcony w park przy ulicach: Rejtana, Felsztyńskiego i Al. Politechniki.

LP.	NUMER OBSZARU	NAZWA OBSZARU	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU
70.	70.	Chojny – dwór	Obszar o znaczących wartościach przestrzennych. Obejmuje układ krajobrazowy dworu, parku i systemu wodnego.
71.	71.	Dawne wille letniskowe na terenie Rudy Pabianickiej	Obszar o znaczących wartościach kulturowych. Obejmuje grupę dawnych wili letniskowych (murowanych i drewnianych) należących m.in. do łódzkich rodzin fabrykanckich i zlokalizowanych na podmiejskim terenie leśnym w Rudzie Pabianickiej przy ulicach Popioły, Scalenkowej, Letniskowej, itp.
72.	72.	Nowa Dzielnica/ „Praga”	Obszar obejmuje zabudowę Nowej Dzielnicy, zlokalizowaną na południe od ul. Tuwima, z przecznicami południkowymi: Kilińskiego, Dowbroczyków, Targowa, Wodna, Wysoka, Przędzalniana, Nowa. Zachowała się ścisła zabudowa północnej części obszaru, w części południowej z częściowymi wyburzeniami. Na terenie obszaru zachowały się małe zespoły fabryczne oraz domy robotnicze Heinzla.
73.	73.	Zajeżdźnia tramwajowa i folwark na Brusie	Obszar o znaczących wartościach przestrzennych. Obejmuje zabytek techniki oraz dawny folwark zlokalizowany przy ul. Konstantynowskiej.
74.	74.	Zespół szpitala im. Babińskiego	Obszar o znaczących wartościach przestrzennych. Obejmuje zespół zabudowań szpitala przy ul. Aleksandrowskiej.
75.	75.	Cmentarz ewangelicki przy ul. Sopockiej	Obszar o znaczących walorach kulturowych.
76.	76.	Zespół rezydencjonalny Ferdynanda Königa	Obszar obejmuje dawne założenie rezydencjonalne rodziny Königów położone między ulicami Pabianicką i Cieszkowskiego. Obecnie jest to park Sielanka z układem wodnym nawiązującym do historycznego. Na obrzeżach parku zachowały się dwie wille Königów i pierwotny dom mieszkalny rodziny.

Zaproponowana lista oraz granice obszarów wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej mają charakter otwarty. Nie wyklucza się ich uzupełnienia i weryfikacji.

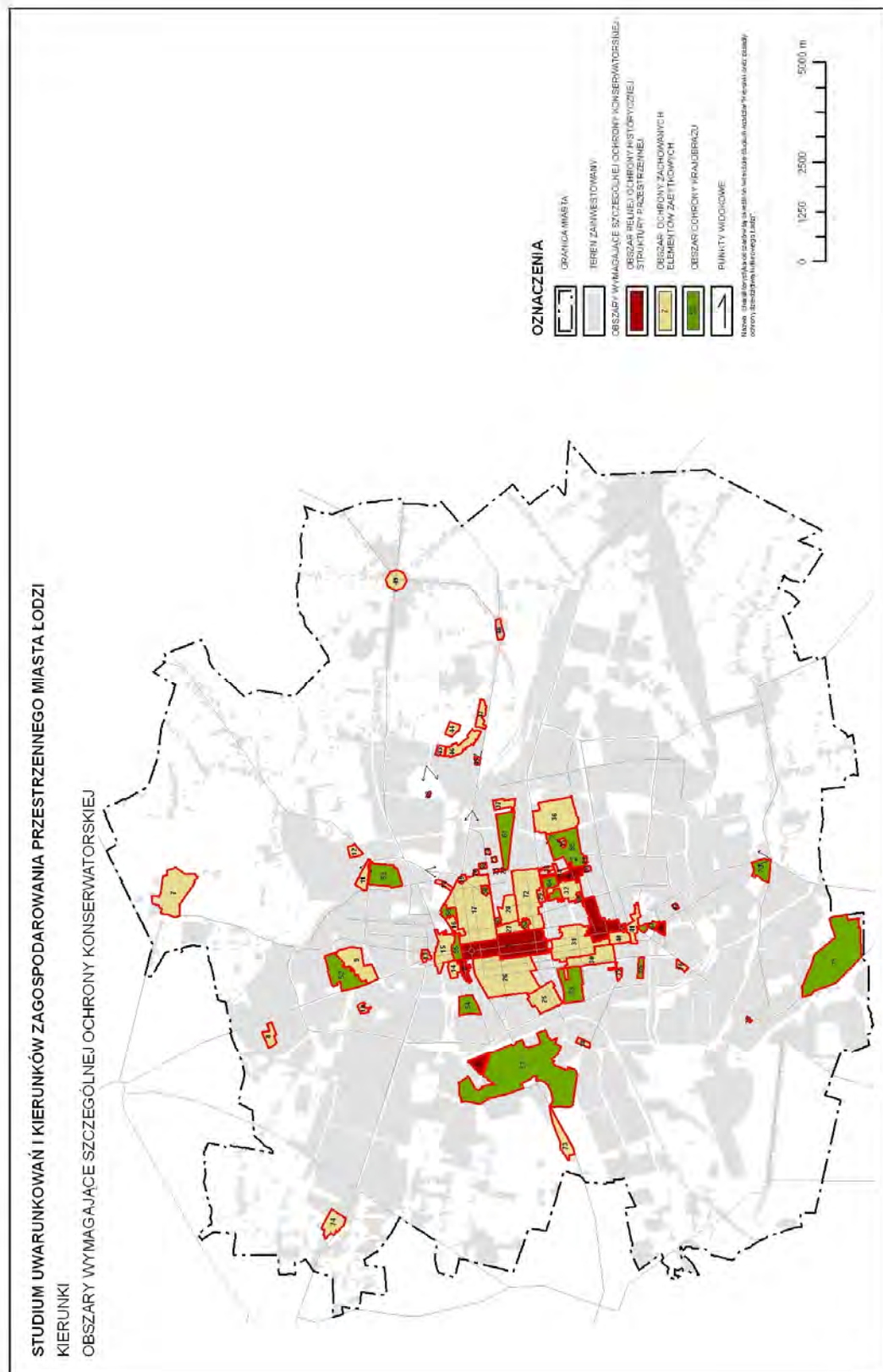
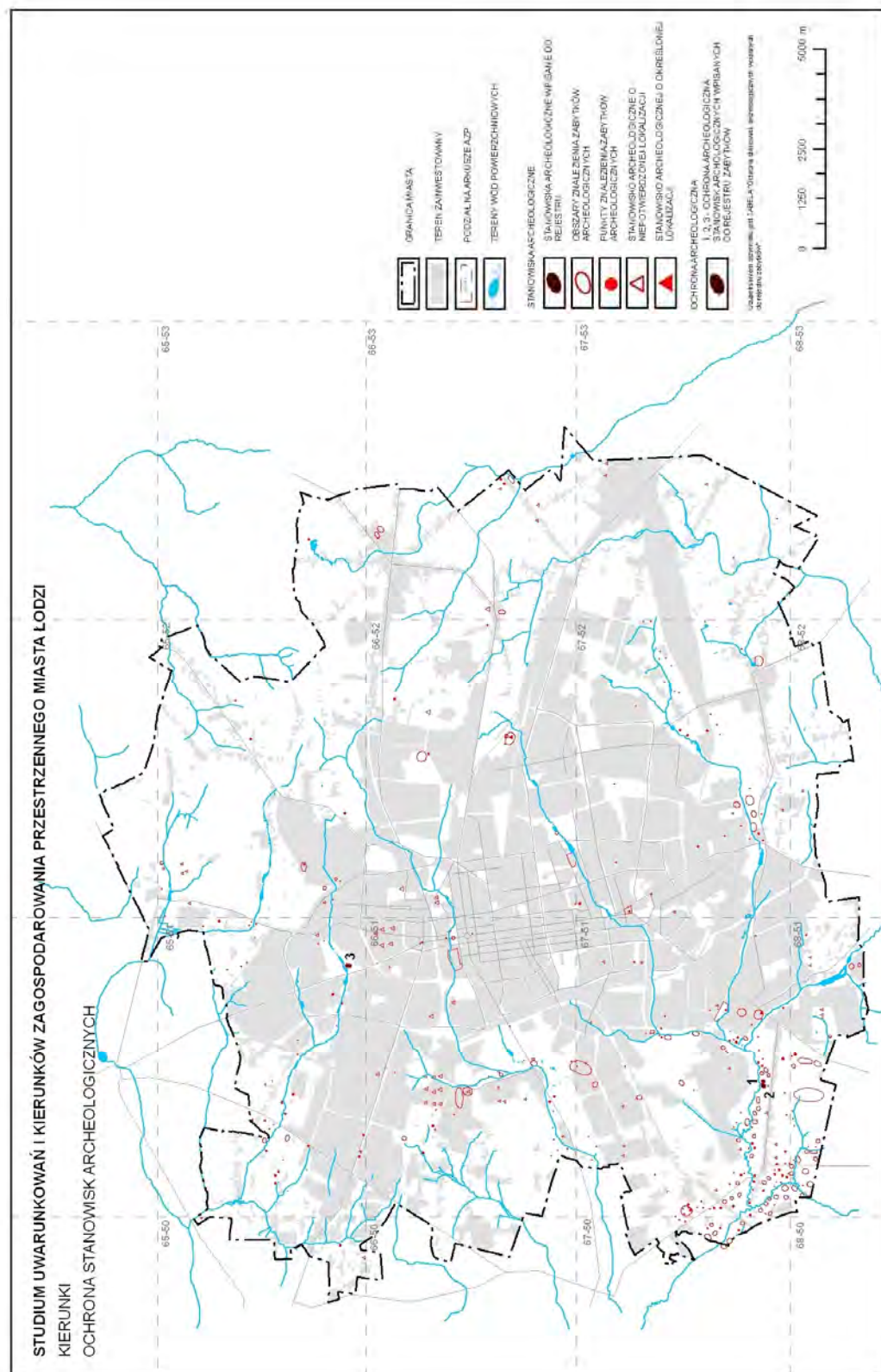


Tabela: Ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

LP.	KATEGORIA I NUMER STREFY	NAZWA I CHARAKTERYSTYKA STREFY	PROPONOWANE WYTYCZNE KONSERWATORSKIE
1	1	Ochrona archeologiczna stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków ul. Chocianowicka 95-97 Osada wczesnośredniowieczna. Ochrona obejmuje stanowisko archeologiczne na obszarze AZP 67-51, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/123 (wpis z dn. 4. 04.1988). W obrębie wskazanego obszaru zachowały się elementy autentyczne i walory krajobrazowe, Obszar wymaga specjalnej opieki i troski ze względu na małą liczbę tego typu obiektów na terenie Łodzi.	Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, rolniczej czy leśnej. W przypadku planowania dużych inwestycji celu publicznego, jakiejkolwiek działania naruszające strukturę gruntu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2	2	Ochrona archeologiczna stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków ul. Chocianowicka 101-105 Osada wczesnośredniowieczna. Ochrona obejmuje stanowisko archeologiczne na obszarze AZP 67-51 wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/122 (wpis z dn. 4. 04.1988). Obszar zachował w swym obrębie elementy autentyczne i walory krajobrazowe, wymaga specjalnej opieki i troski ze względu na małą liczbę tego typu obiektów na terenie Łodzi.	Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, rolniczej czy leśnej. W przypadku planowania dużych inwestycji celu publicznego, jakiejkolwiek działania naruszające strukturę gruntu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

LP.	KATEGORIA I NUMER STREFY	NAZWA i CHARAKTERYSTYKA STREFY	PROPONOWANE WYTYCZNE KONSERWATORSKIE
3	3	Strefa ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków Łódź – Radogoszcz, park im. A. Mickiewicza, dwór na kopcu. Strefa obejmuje stanowisko archeologiczne na obszarze AZP 65-51, zlokalizowane na terenie parku im. A. Mickiewicza wpisane do rejestru zabytków pod numerem I-ZS-2 (wpis z dn. 25.04.1963). Strefa zachowała w swym obrębie elementy autentyczne i walory krajobrazowe, wymaga specjalnej opieki i troski ze względu na małą liczbę tego typu obiektów na terenie Łodzi.	Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, rolniczej czy leśnej. W przypadku planowania dużych inwestycji celu publicznego, jakiejkolwiek działania naruszające strukturę gruntu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. UWAGA: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi prowadzi weryfikację konserwatorską, która może skutkować wykreśleniem zabytku archeologicznego w parku Mickiewicza z rejestru Zabytków.



4. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Dobra kultury współczesnej to, zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Dobra kultury współczesnej (dalej w skrócie DKW) są jednym z nowych elementów wskazywanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi (dalej w skrócie suikzp).

W wyniku przeprowadzonej oceny i waloryzacji uznanych obiektów urbanistyki i architektury XX w. (określone w tomie uwarunkowań), na podstawie przyjętych kryteriów, oraz w wyniku konsultacji środowiskowych w STUDIUM wyróżnia się siedem najbardziej reprezentatywnych obiektów – dóbr kultury współczesnej.

Jednocześnie wskazuje się możliwość rozszerzenia listy dóbr kultury współczesnej na dalszych etapach prac planistycznych w tym m.in. w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w STUDIUM DKW mają charakter ponadlokalny i powinny zostać uwzględnione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Tabela: Lista dóbr kultury współczesnej

LP.	DZIELNICA	NR PORZĄDKOWY	NAZWA	ADRES	LATA POWSTANIA
1	Łódź - Bałuty	B 04	Łódzka Starówka - Osiedle Staromiejskie	Stary Rynek wraz z podcieniową zabudową otaczającą	1949-1956
2		B 13	Muzeum Martyrologii i Walki na Radogoszczu - Mauzoleum z Pomnikiem Ofiar Faszyzmu	ul. Zgierska 147 / ul. Gen. Sowińskiego	1961
3		B 18	Państwowa Wyższa Szkoła Sztuk Plastycznych	ul. Wojska Polskiego 121	1971-75
4	Łódź - Góra	G 12	Szpital - Pomnik Centrum Zdrowia Matki Polki	Al. Matek Polskich / ul. Rzgowska 281/289	1982-87(88)
5	Łódź - Polesie	P 05	Hala Sportowa - Pałac Sportowy	ul. Ks. J. Skorupki 17/19	1957-58
6	Łódź - Śródmieście	S 02	Kościół oo. Salezjanów p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus	ul. Kopcińskiego 1/3	1948-63
7		S 03	Wieżowiec Centrali Tekstylnej - siedziba Łódzkiego Ośrodka Telewizyjnego	ul. G. Narutowicza / ul. H. Sienkiewicza 3/5	1951

Tabela przedstawia stan na dzień 31.10.2008 r.

Usytuowanie obiektów na terenie miasta przedstawiono w załączniku graficznym.

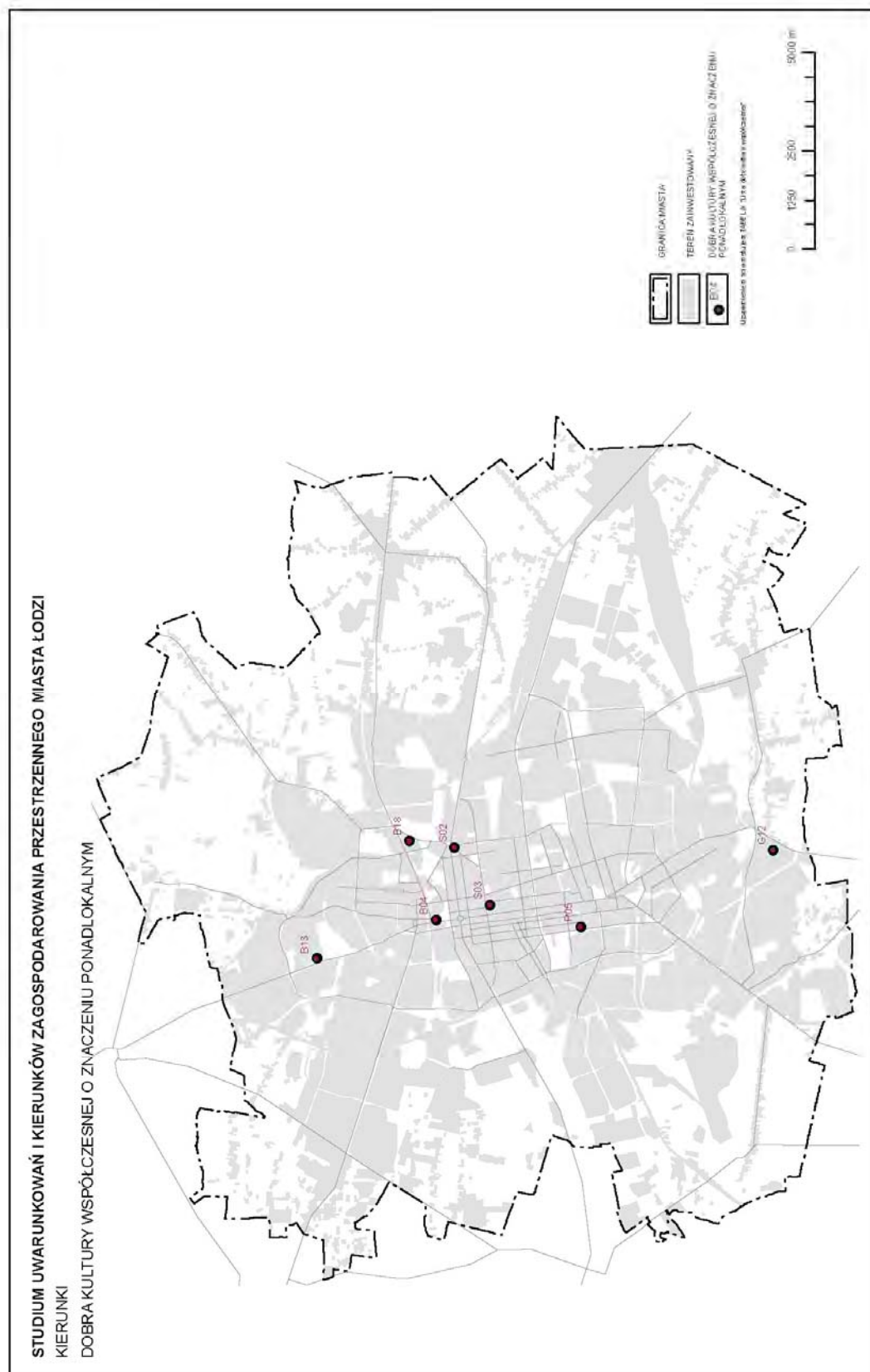
Formowanie na etapie opracowania suikzp szczegółowych nakazów czy zakazów dotyczących działań inwestycyjnych odnoszących się do dóbr kultury współczesnej jest niewskazane i mogłoby w efekcie zbyt restrykcyjnych ograniczeń doprowadzić do degradacji czy wręcz zagłady obiektów. Wytyczne w tym zakresie winny być zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obecnym etapie proponuje się generalne reguły postępowania w zakresie sposobu i form ochrony dóbr kultury współczesnej.⁵²

W aspekcie wskazań ogólnych dotyczących strategii ochrony dóbr kultury współczesnej, należy uznać obligatoryjną powinność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, w których występują dobra kultury współczesnej, lub których granice delimitują. Dla wyżej wskazanych dóbr kultury współczesnej winny zostać wyznaczone w mpzp strefy ochrony wartości kulturowych. Ustanowieniu strefy ochrony dobra kultury współczesnej winno towarzyszyć tworzenie warunków rozwoju i restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji.

Postuluje się ponadto wskazanie organu, który byłby odpowiedzialny za dbałość o dobra kultury współczesnej, podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnienie zadań ochrony dkw w polityce przestrzennej gminy.

⁵² Reguły w zakresie sposobu i form ochrony oraz kryteria wyboru dóbr kultury współczesnej wg opracowania studialno – koncepcyjnego „Polityka ochrony dóbr kultury współczesnej” prof. dr hab. inż. arch. Joanny Olenderek



W Studium proponuje się generalne reguły w zakresie sposobu i form ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 1) Należy chronić autentyzm obiektu;
- 2) Należy podejmować wszelkie działania utrwalające i/lub przywracające walory obiektu;
- 3) Należy dopuszczać jedynie do całościowych, skoordynowanych działań renowacyjnych, modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych umożliwiających właściwe użytkowanie i utrzymanie obiektu (zmiany funkcji pierwotnej, termoizolacje, wymiana instalacji, stolarki, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, etc.)
- 4) Należy chronić integralność obiektu - spójność jego komponentów, struktury, planu, form i detalu;
- 5) Należy uwzględniać wpływ obiektu na sposób zagospodarowania terenu, na którym jest zlokalizowany i/lub terenów w jego sąsiedztwie;
- 6) Nowa zabudowa kształtowana w sąsiedztwie *dobra kultury współczesnej* winna z nim harmonizować;
- 7) Należy unikać wprowadzania i utrwalania w sąsiedztwie chronionego dobra substandardowych, tymczasowych obiektów i/lub elementów dysharmonizujących np. wolnostojących reklam wielkoformatowych;
- 8) Należy promować walory obiektu poprzez odpowiednie oświetlenie.

5. OCHRONA MIEJSC I POMNIKÓW PAMIĘCI NARODOWEJ

Formułowanie na etapie opracowania suikzp szczegółowych nakazów czy zakazów dotyczących działań inwestycyjnych w najbliższym otoczeniu miejsc i pomników pamięci narodowej jest niewskazane i mogłoby w efekcie zbyt restrykcyjnych ograniczeń doprowadzić do degradacji czy wręcz zagłady obiektów.

Wytyczne w tym zakresie winny być zawarte w planach miejscowych. W tym kontekście należy uznać powinność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, w których występują miejsca i pomniki pamięci narodowej o szczególnej randze dla historii miasta i tożsamości jego mieszkańców wraz z ich otoczeniem i strefami ekspozycji.

Na obecnym etapie proponuje się generalne reguły postępowania w zakresie sposobu i form ochrony miejsc i pomników pamięci narodowej.

Propozycje ogólnych zasad ochrony miejsc pamięci narodowej:

- wskazuje się na potrzebę utworzenie wokół wybranych miejsc pamięci narodowej stref ochronnych lub stref ekspozycji na etapie sporządzania mpzp (po przeprowadzeniu analizy, która uzasadni celowość takiego działania);
- wielkość oraz charakter strefy powinien być uzależniony od charakteru oraz rangi miejsca pamięci narodowej;
- na terenie wyznaczonej strefy ochronnej powinien obowiązywać zakaz umieszczania reklam wielko-powierzchniowych oraz innych elementów kubaturowych, które mogłyby przesłaniać miejsce pamięci narodowej lub uwłaczać jego charakterowi;

- ustanowieniu strefy ochrony miejsc i pomników pamięci narodowej winno towarzyszyć tworzenie warunków rozwoju i restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji;
- w najbliższym sąsiedztwie (wskazanych ustaleniami strefy ochronnej w mpzp) miejsca pamięci narodowej powinno być wskazane takie przeznaczenie oraz funkcja terenu, aby nie kolidowała ona przestrzennie ani znaczeniowo z miejscem pamięci narodowej oraz nie zakłócała rangi oraz charakteru symbolu pamięci narodowej;
- na terenie byłego poligonu wojskowego „Brus” planowane inwestycje muszą przewidywać miejsce pamięci osób pomordowanych na tym terenie.

Podsumowanie

Celem strategicznym Studium jest włączenie szerokokorozumianego dziedzictwa kulturowego Łodzi w proces zrównoważonego rozwoju miasta. Realizacji tego celu mają służyć działania z zakresu ochrony, rewitalizacji i wykorzystania elementów dziedzictwa kulturowego miasta w procesie miastotwórczym, jako czynnika warunkującego budowanie tożsamości miasta.

Wskazane w STUDIUM działania odnoszące się do dziedzictwa kulturowego określają z jednej strony zasady ochrony zabytkowej tkanki miasta, a z drugiej strony, określają możliwość wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego w dalszym rozwoju przestrzeni miejskich oraz umożliwią prowadzenie celów strategicznych, dotyczących zarówno dążenia do ochrony i utrzymania dziedzictwa kulturowego, jak również umożliwią wprowadzenie przekształceń, w tym rewitalizacji obszarów śródmiejskich i przemysłowych, wraz z umożliwieniem zmiany funkcji w przypadku, gdy już pierwotna zanikła, lub gdy utrzymanie jej może doprowadzić do degradacji obszaru a tym samym w konsekwencji do zniszczenia tkanki zabytkowej.

Wskazany system ochrony wartości kulturowych wpisuje się w zaprojektowaną w Studium strukturę polityki przestrzennej miasta.

XVII OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA JEGO ZASOBÓW ORAZ FORM OCHRONY PRZYRODY

Wymogi ochrony przyrody wynikają m.in. z zapisów zawartych w ustawie z dnia 16.04. 2004 r. o ochronie przyrody oraz z aktów wykonawczych.

Tereny położone w Łodzi zostały objęte różnymi formami ochrony przyrody na mocy rozporządzeń Wojewody Łódzkiego lub uchwał Rady Miasta Łodzi.

Tereny chronione znajdujące się na obszarze Łodzi, pełnią nie tylko ważne funkcje przyrodnicze (stanowią unikatowe ekosystemy, są miejscami bytowania zagrożonych i chronionych gatunków roślin i zwierząt), ale mają również znaczenie społeczne, zwłaszcza jako miejsca rekreacji i edukacji.

Ze względu na unikatowe wartości przyrodnicze i krajobrazowe, obszary te zostały objęte różnymi formami ochrony przyrody.

Pomniki przyrody

Na terenie Łodzi za pomniki przyrody uznano, wg danych Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, 295 obiektów, wymienionych w Rozdziale IX, pkt 1.3.

Użytki ekologiczne

Na obszarze Łodzi istnieje obecnie (czerwiec 2009 r.) 9 użytków ekologicznych oraz 1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy, przedstawione poniżej.

LP.	NAZWA	NR UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ	DATA	OBSZAR [ha]
1.	Łąki na Modrzewiu	XLI/816/08	8 października 2008	2,93
2.	Międzyrzecze Bzury i Łagiewniczanki	LVIII/1098/09	27 maja 2009	32,42
3.	Stawy w Nowosolnej	LVIII/1099/09	27 maja 2009	15,95
4.	Łąka w Wiączyniu	LVIII/1100/09	27 maja 2009	1,40
5.	Stawy w Mileszkach	LVIII/1101/09	27 maja 2009	6,77
6.	Mokradła przy Pomorskiej	LVIII/1102/09	27 maja 2009	0,61
7.	Jeziorko Wiskitno	LVIII/1103/09	27 maja 2009	6,88
8.	Mokradła Brzozy	LVIII/1105/09	27 maja 2009	2,51
9.	Międzyrzecze Sokołówki i Brzozy	LVIII/1106/09	27 maja 2009	2,04
	RAZEM:			71,51

Proponowane użytki ekologiczne:

- 1) Olsy nad Nerem.
- 2) Chocianowickie Mokradła.
- 3) Olsy na Żabieńcu.
- 4) Olsy nad Aniołówką.
- 5) Dolina dolnej Wrzqcej.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

LP.	NAZWA	NR UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ	DATA	OBSZAR [ha]
1.	Ruda Willowa	LVIII/1104/09	27 maja 2009	225,23

Proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- 1) Źródła Neru.
- 2) Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki.
- 3) Dolina Sokołówki.
- 4) Sucha dolina w Moskułach.

Proponowane obszary chronionego krajobrazu:

- 1) Pradolina Łódki.
- 2) Stoki Dąbrowy.
- 3) Dolina Miazgi.
- 4) Dolina Górnej Olchówki i Augustówki.
- 5) Dolina Górnego Neru (część zachodnia i część wschodnia).
- 6) Dolina Jasieńca.
- 7) Dorzecze Sokolówki.

Celem ochrony tych obszarów jest między innymi trwałe zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych o cechach naturalnych, w tym zbiorowisk łąk wilgotnych z fragmentami łąk trzęślicowych i zarośli wierzbowych oraz rozlewisk źródłiskowych rzeki Łagiewniczanki, stanowiących ostoję roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zabrania się przekształcania i niszczenia obszaru oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi.

Zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Zakazy, o których mowa wyżej, nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Różnymi formami ochrony przyrody zostały objęte pozostałości ekosystemów, które mają znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych oraz różnych typów siedlisk i ekosystemów zachowanych w stanie nieprzekształconym.

Dla zachowania i podniesienia atrakcyjności i trwałości cennych przyrodniczo obszarów Łodzi należy stosować poniższe zalecenia:

1. W zakresie ochrony środowiska zakłada się:

- 1) jako priorytet – wykształcenie prawidłowo funkcjonującego systemu przyrodniczego miasta dla poprawy jakości środowiska, szczególnie w zakresie stanu: powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz krajobrazu;
- 2) utrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego miasta w powiązaniu z terenami aktywnymi przyrodniczo poza granicami miasta;
- 3) ochronę przed degradacją oraz wyeksponowanie w strukturze miasta obszarów najcenniejszych pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 4) zmniejszenie dysproporcji w dostępności mieszkańców do terenów zieleni publicznej;
- 5) pełne wyposażenie terenów w infrastrukturę służącą ochronie środowiska, służącą do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych, zagospodarowanie wód opadowych oraz prowadzenia gospodarki odpadami;
- 6) ochronę przed uciążliwościami akustycznymi poprzez ograniczenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową terenów zlokalizowanych na obszarach, w których przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu;
- 7) umożliwienie zmiany przeznaczenia dotychczasowych terenów zabudowy przemysłowej, w których nie są dotrzymane normy i standardy wynikające z zasad ochrony środowiska jedynie w ramach zorganizowanych działań inwestycyjnych, obejmujących całe obszary stref.

2. W zakresie budowy systemu przyrodniczego miasta (SPM), zakłada się:

- 1) wykształcenie prawidłowo funkcjonującego systemu przyrodniczego miasta, z wszystkimi elementami, w zakresie trzech zasadniczych podsystemów: przyrodniczego, hydrologicznego i klimatycznego;
- 2) zachowanie i wzmocnienie powiązań SPM z regionalnym systemem przyrodniczym;
- 3) ochronę i wzbogacanie zasadniczych elementów strukturalnych systemu przyrodniczego miasta (elementów zasilających i łącznikowych);
- 4) dopuszczenie wprowadzenia pozaprzyrodniczych funkcji (np. zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności) na części terenów systemu przyrodniczego miasta, przy założeniu ich podporządkowania uwarunkowaniom ekologicznym.

3. W ramach podsystemu biologicznego zakłada się:

- 1) zachowanie w dobrym stanie podstawowych elementów składowych systemu (lasów, terenów zieleni miejskiej, wód),
- 2) zapewnienie ciągłości przestrzennej elementów składowych podsystemu w obrębie całego miasta,
- 3) przywrócenie ciągłości systemu w terenach zwartej strefy zurbanizowanej (poprzez wzbogacenie podsystemu o nowe elementy łącznikowe z wykorzystaniem istniejących pasaży, podwórek i terenów obecnie nieużytkowanych),
- 4) zachowanie powiązań zewnętrznych,
- 5) umożliwienie swobodnej migracji zwierząt między obszarami węzłowymi podsystemu (poprzez tworzenie odpowiednio szerokich korytarzy ekologicznych),

- 6) zachowanie w niezmienionym stanie terenów o najwyższych walorach przyrodniczych – pozostałości siedlisk przyrodniczych o cechach naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, siedlisk chronionych gatunków roślin oraz korytarzy ekologicznych o randze regionalnej (poprzez objęcie prawną ochroną, jako najskuteczniejszym narzędziem ochrony),
- 7) poprawę stanu zdrowotnego roślinności,
- 8) podniesienie poziomu różnorodności biologicznej,
- 9) wyznaczenie terenów w systemie przyrodniczym miasta, pozwalającym na zachowanie i utrwalenie dotychczasowych obszarów terenów zieleni komunalnej typu: parki miejskie, lasy komunalne, tereny masowej rekreacji i akweny,
- 10) wyznaczenie nowych terenów celu publicznego z przeznaczeniem na obszary zieleni urządzonej,
- 11) wyznaczenie korytarzy ekologicznych,
- 12) uzupełnienie i odtworzenie zieleni przyulicznej – drzew lub krzewów.

4. W ramach podsystemu hydrologicznego zakłada się :

- 1) ochronę istniejących zasobów wodnych miasta: wód powierzchniowych (rzeki, zbiorniki wodne, tereny podmokłe) i podziemnych,
- 2) wzbogacenie zasobów wodnych miasta,
- 3) wzrost poziomu przepływów w rzekach,
- 4) zachowanie terenów podmokłych i obszarów źródliskowych (poprzez zagospodarowanie ich otoczenia w sposób nie wywołujący negatywnych zmian poziomu wód gruntowych),
- 5) ochronę obniżen dolinnych, zwłaszcza den dolinnych, bez względu na ciągłość przepływu wód, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczenie uszczelniania powierzchni w górnych częściach dorzeczy,
- 6) przywrócenie prawidłowego obiegu wody,
- 7) poprawę jakości wód powierzchniowych, doprowadzenie jakości wód do wymaganych standardów ekologicznych (w rzekach wody II klasy czystości),
- 8) zachowanie naturalnego charakteru cieków, a na odcinkach zdegradowanych przywracanie w miarę możliwości ich naturalnego charakteru (renaturyzacja rzek),
- 9) wprowadzenie zasad zagospodarowania wód opadowych na gruncie, szczególnie w obrębie dolin rzecznych i obszarów ich alimentacji (terenów źródłowych), głównie poprzez odprowadzenie infiltracyjne wód opadowych do gruntu lub zastosowanie innych metod pozwalających na poprawę bilansu wodnego; zasadę tę należy również przyjąć w stosunku do całego miasta, tam gdzie istnieją ku temu korzystne warunki gruntowe (utwory przepuszczalne),
- 10) dążenie do zwiększenia retencji dolinowej i ograniczenia szybkości odpływu wód z terenu miasta, przy jednoczesnym podejmowaniu działań mających na celu zmniejszenie ryzyka wystąpienia podtopień na skutek opadów nawalnych, realizowane poprzez budowę zbiorników retencyjnych oraz wyznaczenie terenów zalewowych wolnych od zabudowy, służących do czasowego retencjonowania nadmiaru wód opadowych oraz spłaszczenia fali wezbraniowej na rzekach,
- 11) wprowadzenie zakazu sytuowania w dnie dolin rzecznych szlaków komunikacyjnych (z wyłączeniem ścieżek pieszo-rowerowych) – dopuszcza się sytuowanie projektowanych dróg w poprzek doliny, przy jednoczesnym

zastosowaniu urządzeń oczyszczających wody deszczowe, spływające z jezdni do rzeki i zapewnieniu migracji zwierząt wzdłuż doliny,

- 12) tereny przylegające bezpośrednio do wyznaczonych dolin nie powinny podlegać intensywnym procesom inwestycyjnym (powinny być wykorzystywane głównie jako strefa rozwoju funkcji rekreacyjnych), a w uzasadnionych przypadkach powinny również podlegać całkowitemu wykluczeniu możliwości zabudowy.

5. w ramach systemu klimatycznego zakłada się:

- 1) ochronę istniejących korytarzy wymiany powietrza oraz terenów napływu natlenionych mas powietrza przed niekorzystnymi przekształceniami (objęcie zakazem lokalizacji „blokad” swobodnego przepływu mas powietrza takich jak: zabudowa, zalesienia w obrębie głównych korytarzy wymiany powietrza oraz peryferyjnie położonych terenów otwartych, niezabudowanych),
- 2) poprawę klimatu (jakości powietrza) miasta w strefie zwartej zabudowy (poprzez udrożnienie systemu wymiany powietrza w centrum miasta – tworzenie klinów zieleni, sięgających możliwie jak najbliżej centrum, udrażnianie kanałów spływu mas powietrza),
- 3) wzbogacenie układu naturalnych i sztucznych (układ komunikacyjny) korytarzy nawietrzających szczególnie na kierunku wschód–zachód,
- 4) ustalenie obszarów (stref) z zakazem stosowania do celów grzewczych paliw nieekologicznych.

6. W podziale funkcjonalnym, zakłada się:

6.1. lasy:

- a) dążenie do maksymalnego zachowania terenów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu; w przypadku zmiany użytkowania terenów w sąsiedztwie lasów stosowanie zasady ich wkomponowywania w zagospodarowanie terenu,
- b) objęcie ochroną otulin obszarów leśnych o charakterze węzłów ekologicznych przed zagospodarowaniem o dużej intensywności,
- c) prowadzenie racjonalnej polityki dolesień,
- d) kształtowanie prawidłowej granicy polno – leśnej (stref ekotonowych),
- e) ustanowienie indywidualnych zasad ochrony w obszarach lasów komunalnych, których celem będzie m.in. zapewnienie ich dostępności dla rekreacji i wypoczynku.

Lasy komunalne

Lasy komunalne to tereny zieleni urządzonej o cechach naturalnych, służące między innymi powszechnej rekreacji i wypoczynkowi. Lasy komunalne Łodzi, poza rolą wypoczynkowo-rekreacyjną, mają także, z uwagi na ich stosunkowo dużą powierzchnię, trudne do przecenienia znaczenie ekosystemalne. Zostały więc potraktowane i wyeksponowane w Studium w sposób odrębny.

Wydzielenie lasów komunalnych było także szczególnie uzasadnione w kontekście zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, która wskazuje takie podejście za prawnie dopuszczalne i wręcz niezbędne oraz w kontekście treści uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LIII/1009/05 z

dnia 7 września 2005 r. (Stanowisko w sprawie lasów i gruntów rolnych w obszarach lasów na terenie Miasta Łodzi).

W Studium wydzielonych zostało 6 powierzchni leśnych (lasy komunalne – kompleksy leśne), a mianowicie:

- kompleks leśny - Las Łagiewnicki,
- kompleks leśny - Opolska – Beskidzka,
- kompleks leśny - Ruda Popioły,
- kompleks leśny - Lublinek,
- kompleks leśny - Harcerski Las – Helenówek,
- kompleks leśny - Żabieniec – Sokołówka.

6.2. tereny rolne:

- a) utrzymanie funkcji rolniczej, przede wszystkim:
 - w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i w jego otulinie,
 - w obrębie zwartych kompleksów gleb o wysokiej przydatności rolniczej (gleby klas bonitacyjnych II–IV), z uwzględnieniem zamierzeń rozwojowych miasta,
 - na obszarach zachowanych cennych wiejskich układów osadniczych,
- b) dążenie do maksymalnego zachowania trwałych użytków zielonych na terenach naturalnych obniżień dolinnych rzek i cieków okresowych,
- c) dopuszczenie przekształcenia gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo w tereny o innych funkcjach z preferencją dla: zieleni publicznej, zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zalesień (z ograniczeniem na terenach istotnych dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego).

6.3. tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, ogrody dydaktyczne, ogrody działkowe, cmentarze, tereny sportowo – rekreacyjne):

- a) dążenie do maksymalnego zachowania istniejących terenów zieleni urządzonej publicznie dostępnej,
- b) tworzenie nowych i poszerzenie terenów zieleni urządzonej publicznie dostępnej w pierwszej kolejności na terenach predestynowanych dla tej funkcji, takich jak:
 - tereny o niedostatecznej powierzchni terenów zieleni publicznej (śródmieście, duże osiedla mieszkaniowe),
 - otoczenie wartościowych obiektów dziedzictwa kulturowego wymagających wyeksponowania w strukturze miasta,
- c) dopuszcza się przekształcenie części terenów ogrodów działkowych (szczególnie w obszarze centralnym miasta) na tereny o innych funkcjach, z preferencją dla zieleni publicznie dostępnej lub dla potrzeb infrastruktury komunalnej i komunikacji,
- d) przekształcanie na cele rekreacyjne lub zagospodarowanie zielenią obszarów po eksploatacji złóż kopalin,
- e) ustanowienie ochrony zieleni towarzyszącej zabudowie na terenach dawnych założeń parkowych, ogrodowych oraz drzewostanów o cechach naturalnych, jako dziedzictwa przyrodniczego i historycznego miasta,
- f) nadanie znaczenia ochronie terenów zieleni w strefie śródmieścia, zachowanie terenów biologicznie czynnych o dużych walorach

- przyrodniczych i krajobrazowych w postaci oddzielnych kategorii terenów zieleni i wód,
- g) wyznaczenie nowych terenów dla czynnej rekreacji, w tym sportów ekstremalnych oraz terenów typu parki rozrywki, lunaparki itp.,
 - h) wyznaczenie elementów łącznikowych wiążących w spójny system tereny zieleni urządzonej z terenami przyrodniczo cennymi (pasaże, ciągi zieleni przyulicznej),
 - i) wyznaczenie rezerwy terenów zamiennych pod likwidowane ogrody działkowe z przyczyn związanych z rozwojem infrastruktury miasta lub realizacją innych inwestycji celu publicznego. Tereny zamienne lokalizować należy w obszarach wyznaczonych w Studium jako strefa systemu przyrodniczego lub na terenach rolnych.

7. W ramach budowy systemu prawnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych zakłada się:

- 1) utrzymanie walorów obszarów i obiektów objętych ochroną,
- 2) poprawę skuteczności dotychczasowej ochrony zasobów obszarów chronionych (poprzez wprowadzenie dodatkowych form ochrony prawnej na terenie PKWŁ i w jego otulinie),
- 3) zapewnienie na terenie miasta ciągłości struktury Krajowego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh), poprzez objęcie prawną ochroną nowych terenów,
- 4) w związku z pozbawieniem otuliny PKWŁ, statusu formy ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, niezbędne jest ustanowienie stosownych form ochrony przyrody co najmniej w granicach otuliny Parku.

8. Dla ochrony i kształtowania obszaru miasta związanego z zachowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:

- 1) tereny zieleni współtworzącej system przyrodniczy miasta w podstawowym zakresie – są to tereny istniejących lasów, zalesień oraz zieleni nieurządzonej związanej z obniżeniami dolinnymi i korytarzami ekologicznymi;
- 2) tereny zieleni urządzonej współtworzące system przyrodniczy ze znaczącymi ograniczeniami możliwości realizacji zabudowy – są to tereny zieleni urządzonej (parki i skwery), ogrodów działkowych, cmentarzy oraz tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji. W ramach tych terenów dopuszcza się lokalizację zabudowy funkcjonalnie związanej z danym typem terenu;
- 3) tereny wspomagające system przyrodniczy miasta z ograniczoną możliwością realizacji zabudowy – są to tereny rolnicze, dla których nie przewiduje się możliwości realizacji zainwestowania innego niż tylko związanego z rolnictwem;
- 4) w rejonach punktów widokowych i ich otoczeniu, formy zagospodarowania nie powinny wpływać na ograniczanie widoczności;
- 5) zakaz niszczenia naturalnej rzeźby terenu w obrębie obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

XVIII KIERUNKI ORAZ ZASADY ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

Prawidłowy system transportowy miasta warunkuje harmonijny jego rozwój. Sprawność i funkcjonalność tego systemu decyduje o jakości życia mieszkańców i oceny miasta nie tylko przez mieszkańców, ale również przez użytkowników zewnętrznych.

1. GŁÓWNE CELE STRATEGICZNE

Do głównych celów strategicznych stanowiących wyznacznik dążeń do rozwoju, modernizacji i poprawy atrakcyjności komunikacji miejskiej oraz transportu drogowego w Łodzi zaliczono:

- 1) WYKSZTAŁCENIE RACJONALNEGO I REALNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA,
- 2) ZAPEWNIENIE ZRÓWNOWAŻONEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ MIASTA,
- 3) POPRAWĘ STANDARDÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ MIASTA,
- 4) ZAPEWNIENIE PRIORYTETU TRANSPORTU PUBLICZNEGO WOBEC TRANSPORTU INDYWIDUALNEGO.

1. Wykształcenie racjonalnego układu komunikacyjnego miasta wymaga przyjęcia następujących założeń strategicznych:

- a) w ramach Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego funkcjonować będzie system obwodnic rozprowadzających ruch zewnętrzny i przejmujący tranzyt;
- b) w mieście wytworzony zostanie system obwodnic wewnętrznych zapewniających możliwość skomunikowania poszczególnych rejonów (dzielnic) miasta;
- c) strafa centralna miasta traktowana będzie jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna szczególnego znaczenia w strukturze miasta i dlatego:
 - zostanie radykalnie ograniczony ruch samochodów indywidualnych,
 - w maksymalnym zakresie wyeliminowany zostanie ruch międzydzielnicowy,
 - w maksymalnym zakresie dojazd do tej strefy zapewniony będzie głównie poprzez komunikację miejską tramwajową i autobusową.

2. Poprzez zrównoważony system transportowy i obsługi komunikacyjnej miasta rozumie się:

- a) zapewnienie warunków dla bardziej sprawnego i bezpieczniejszego przemieszczania się osób i towarów, przy jednoczesnym spełnianiu wymogów ograniczania uciążliwości transportu dla środowiska. Rozbudowa i modernizacja systemu transportu służyć powinna stymulowaniu gospodarczego rozwoju miasta, poprawie poziomu jego ładu przestrzennego, poprawie wizerunku w odbiorze przez mieszkańców i przybywających do niego różnego typu użytkowników oraz, zmniejszaniu różnicowań w obsłudze komunikacyjnej w poszczególnych obszarach miasta.
- b) zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu należy realizować poprzez respektowanie celów szczegółowych, takich jak:

- wzmocnienie rangi i poprawy jakości transportu zbiorowego kosztem indywidualnej komunikacji samochodowej,
- poprawę systemu transportu ładunków,
- ograniczenie wpływu transportu na środowisko,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- poprawę ekonomicznej efektywności transportu,
- wzmocnienie rangi komunikacji rowerowej.

Niezależnie, konieczne jest podjęcie szerokich specjalistycznych studiów i analiz dotyczących przede wszystkim efektywności eksploatacyjnej i ekonomicznej komunikacji miejskiej, a także organizacji ruchu i sprawności sieci ulicznej oraz systemów parkowania.

3. Działania zmierzające do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta to głównie:

- a) przywrócenie tramwajowi roli środka podstawowego w przewozach komunikacją miejską poprzez zahamowanie degradacji torowisk, modernizację systemu, rozwój sieci torowisk oraz poprzez uprzywilejowanie tramwaju w ruchu miejskim.
- b) w zakresie komunikacji miejskiej:
 - modernizacja taboru tramwajowego i wprowadzenie jednostek o różnej pojemności oraz z obniżoną podłogą,
 - modernizacja taboru autobusowego, w tym zwiększenie udziału taboru o mniejszej pojemności w zależności od występujących potrzeb,
 - uzyskanie i zachowanie długości trasy dojścia przez pieszego od miejsca zamieszkania do przystanków w strefie centralnej i śródmiejskiej – 400 m, a poza nią do 800 m,
 - uzyskanie standardów w zakresie napełnienia pojazdów pasażerskich. – 4 os./m², obecnie około 5 os./m²,
 - wprowadzenie, środkami organizacji ruchu, preferencji i priorytetu (w sytuacjach możliwych) w ruchu dla środków miejskiej komunikacji, np. poprzez wydzielenie pasów ruchu, a w uzasadnionych przypadkach zamykanie fragmentów ulic z torowiskami wbudowanymi w jezdnię dla indywidualnego ruchu kołowego;
 - dążenie do wyeliminowania konkurencyjności linii autobusowych w stosunku do tramwaju w rejonie śródmiejskim oraz w głównych relacjach przewozowych, obsługa obszarów peryferyjnych liniami autobusowymi o zróżnicowanych pojemnościach,
 - wydzielenie w ulicach jednokierunkowych pasów dla komunikacji miejskiej, taxi oraz rowerów,
 - grupowanie przystanków komunikacji miejskiej tramwajowych i autobusowych poprzez budowę wspólnych peronów,
 - modernizacja systemu zarządzania ruchem ulicznym, w tym przede wszystkim wprowadzenie obszarowego systemu sterowania ruchem w granicach kolei obwodowej,

- budowa parkingów strategicznych „Park&Ride” przy wjazdach do miasta w połączeniu z komunikacją miejską oraz „Park&Walk” związanych z układem obwodnic śródmiejskich,
 - budowa zintegrowanych węzłów komunikacyjnych – kolej, tramwaj, autobus, parking
 - zdecydowane podniesienie standardu obsługi poprzez uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa podróżowania,
 - analiza i w uzasadnionych przypadkach przebudowa układu linii tramwajowych i autobusowych;
- c) prowadzenie prac studialno-projektowych a następnie realizacyjnych związanych z wprowadzeniem nowego środka transportowego, jakim dla Łodzi może stać się kolej aglomeracyjna;
- d) promowanie alternatywnych form transportu miejskiego;
- e) zapewnienie właściwych standardów parkowania uwzględniających urbanistyczne uwarunkowania Łodzi.

2. KIERUNKI ROZWIĄZYWANIA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Najpoważniejszymi zadaniami w budowie układu są:

- 1) odciążenie obszaru centrum poprzez zagęszczenie układu ulic lokalnych w poszczególnych kwartałach,
- 2) wykształcenie na obrzeżu śródmieścia brakujących ciągów ulicznych,
- 3) powiązanie układu dróg-ulic z zewnętrznym przebiegiem i realizacją autostrad A-1 i A-2 oraz dróg ekspresowych S-14 i 14bis, S-8,
- 4) powiązanie lotniska im. Wł. Reymonta z układem komunikacyjnym, zarówno zewnętrznym jak i wewnętrznym (miejskim).

Dla realizacji powyższego programu niezbędne są prace wyprzedzające związane z przygotowaniem „korytarzy tras komunikacyjnych”.

3. KSZTAŁTOWANIE POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH. ŁÓDŹ W SYSTEMIE DRÓG MIĘDZYNARODOWYCH I KRAJOWYCH

Drogi krajowego systemu autostrad i dróg ekspresowych, który zaliczany jest do europejskich i międzynarodowych dróg (sieć TEN) lokalizacyjnie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo w granicach miasta Łodzi, tworząc wokół miasta obwodnicę tej sieci. Są to następujące projektowane i częściowo już istniejące odcinki dróg:

- autostrada A-1 na kierunku północ-południe relacji Gdańsk–Łódź (Warszawa)–Gliwice–Ostrawa/Bratysława,
- autostrada A-2 na kierunku wschód-zachód relacji Berlin–Poznań–Warszawa–Mińsk–Moskwa,
- droga ekspresowa S-14 jako zachodnia obwodnica Łodzi łącząca autostradę A-2 z drogą ekspresową S-8,
- droga ekspresowa S-8 łącząca Wrocław przez Łódź z Warszawą.

Projektowany układ drogowy miasta, posiadający odpowiednio ukształtowany system oraz klasyfikację, włączony jest za pomocą węzłów drogowych do wymienionego „ringu” autostradowego, zapewniając wysoki poziom powiązań zewnętrznych, krajowych i międzynarodowych.

Powiązania miejskiego układu drogowego odbywają się w następujących węzłach:

- 1) autostrada A-1:
 - a) węzeł projektowana w ciągu drogi krajowej nr 72 i w połączeniu z projektowaną południowa obwodnica Nowosolnej klasy GP, ul. Brzezińska klasy G i południową ul. Wojska Polskiego klasy G
 - b) węzeł z ulicą Rokicińska klasy GP w Łodzi w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 713 oraz ulice: al. Ofiar Terroryzmu 11 Września i projektowana ul. Cezarego Józefiaka obie klasy GP,
 - c) węzeł z projektowaną w Łodzi „Trasa Górna” klasy GP, powiązana z drogą wojewódzka nr 714,
 - d) węzeł na przedłużeniu ulicy Rzgowskiej klasy GP i G w ciągu drogi krajowej nr 1,
- 2) autostrada A-2:
 - e) węzeł z projektowaną drogą ekspresową S-14, droga krajowa nr 1 w Zgierzu, połączenie Łodzi poprzez projektowaną ulicę klasy GP, która łączy S-14 z Al. Włókniarzy klasy G,
 - f) węzeł na połączeniu z drogą wojewódzką nr 702 ul. Piątkowską w Zgierzu oraz drogą krajową nr 1 w Zgierzu i ulicą Zgierską kl. G w Łodzi jako drogą krajową nr 1,
 - g) węzeł na połączeniu z ulicą Strykowską klasy GP w Łodzi w ciągu drogi krajowej nr 14,
- 3) droga ekspresowa S-14:
 - a) węzeł - połączenie z projektowaną trasą 14-Bis klasy GP do ulicy Pabianickiej klasy GP jako drogi krajowej nr 14,
 - b) węzeł - połączenie z ulicą Maratońską klasy GP,
 - c) węzeł - połączenie z drogą krajową nr 71 klasy G w Konstantynowie i z projektowaną w Łodzi drogą klasy G do połączenia z proj. ul. Kaczeńcową kl. G,
 - d) węzeł - połączenie z projektowaną w Łodzi ulicą Wojska Polskiego klasy GP i południową obwodnicą Aleksandrowa klasy G (na zachód od węzła),
 - e) zespół węzłów - połączenie z projektowaną w Łodzi drogą klasy GP do połączenia z ulicą Włókniarzy klasy G jako drogi krajowej nr 1,
- 4) droga ekspresowa S-8:
 - a) węzeł - połączenie z projektowaną drogą ekspresową S-14, która posiada węzły z trasami do Łodzi wymienione powyżej,
 - b) węzeł - połączenie z projektowaną obwodnicą Pabianic i ulicą Pabianicką w Łodzi oraz projektowaną wschodnią obwodnicą aglomeracji łódzkiej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, która prowadzona jest w Łodzi projektowanymi ulicami: fragmentami ul. Konstytucyjnej i Ustronnej klasy GP, zachodnią obwodnicą Wiskitna klasy GP, projektowaną Tomaszowską kl. GP, wschodnią obwodnicą Łodzi

prowadzoną po śladzie ul. Księżąt Polskich, wzdłuż granicy z gminą Stryków do ulicy Strykowskiej klasy GP w Łodzi,

c) węzeł - połączenie z ulicą Rzgowską w Łodzi jako drogą krajową nr 1.

Nastąpi odciążenie ul. Rzgowskiej, Kopcińskiego i Al. Włókniarzy, biegnących w Łodzi na osi N – S, a ulice położone na osi W – Z zostaną obciążone tym nowym ruchem, tj.:

- ul. Brzezińska – obejście Nowosolnej,
- ul. Rokicińska – J. Piłsudskiego,
- ul. Tomaszowska z przejazdem przez Wiskitno,
- ul. Pomorska i Ślęska – Dąbrowskiego.

Przebieg S-14 po zachodniej stronie Łodzi z obejściem Zgierza i Pabianic połączy drogę krajową Nr 1 z drogą nr 14. S-14 ma zadanie wprowadzenia ruchu docelowego do Łodzi z północno-zachodnich rejonów kraju na Al. Włókniarzy z ominięciem Zgierza, a z południa poprzez budowę połączenia ul. Pabianickiej z S-14 w rejonie Ksawerowa z ominięciem Pabianic (S-14bis). Przebieg S-8 w pobliżu południowych obszarów Łodzi stworzy warunki dla wytworzenia południowej dalszej obwodnicy Łodzi w powiązaniu z autostradą A-1 i drogą S-14.

Niezależnie od powiązań układu drogowego miasta z siecią autostrad i dróg ekspresowych projektowany układ drogowo – uliczny miasta zabezpiecza powiązania oraz kontynuację dróg krajowych i wojewódzkich.

4. STRUKTURA UKŁADU DROGOWEGO MIASTA

Projektowany układ drogowy (plansza) jest wynikiem ciągłości procesu kształtowania urbanistycznego miasta, analizą stanu istniejącego i uwarunkowań oraz szczególnego charakteru zwartej, śródmiejskiej XIX – wiecznej zabudowy Łodzi.

Ukształtowanie przestrzenne miasta wskazuje, że główny potencjał miasta Łodzi: mieszkania, usługi i miejsca pracy znajduje się w śródmieściu, wewnątrz kolei obwodowej. Według podziału miasta na rejony komunikacyjne, w obszarze śródmiejskim skupia się następujący potencjał: ~30% mieszkańców i ~45 ÷ 50% miejsc pracy. Taki rozkład potencjałów komunikacyjnych oraz szczególny charakter zabudowy Łodzi, z jej wąskimi ulicami i wbudowanymi trasami tramwajowymi w jezdnię przesądza o przyjęciu modelu obsługi komunikacyjnej miasta, jako modelu kolejnych obwodnic drogowych.

Analizy komunikacyjne związane z badaniami celów podróży dla porannej i popołudniowej godziny szczytu, przy wariantowym podziale zadań przewozowych i wariantowaniu układu drogowego dla stanu istniejącego i prognozowanego na rok 2025, zawarte są w opracowaniu „Aktualizacja studium systemu komunikacyjnego dla miasta Łodzi” z 2008 roku.

Przyjęty model nie wyklucza połączeń średnicowych, które związane są z wielkością obsługiwanego obszaru i koniecznym priorytetem dla komunikacji zbiorowej.

W zurbanizowanym historycznie obszarze, wewnątrz kolei obwodowej, zrezygnowano z wysokich parametrów technicznych (klasy ulic) podstawowego układu drogowo – ulicznego – generalnie dominują w tym obszarze ulice klasy Z – zbiorcze i G – główne. Znacząca sieć istniejących ulic „starej” Łodzi to ulice klasy L – lokalne z wjazdami bramowymi i taki charakter tych ulic Studium akceptuje. Dodatkowo wewnątrz dużych kwartałów śródmieścia powinny być zaprojektowane drogi klasy D – dojazdowe.

W projektowanym układzie komunikacyjnym miasta, wyróżnia się następujące kolejne obwodnice:

- **I obwodnica** wewnętrzna, którą tworzą ulice przeważnie klasy Z – zbiorcze: Karskiego, Żeligowskiego, Łąkowa, Żeromskiego, Politechniki, Paderewskiego, Broniewskiego, Rydza Śmigłego, Kopcińskiego, Źródłowa, Wojska Polskiego. Istotną rolę w tym systemie spełniać będzie główna trasa średnicowa Al. A. Mickiewicza i Al. J. Piłsudskiego, oraz wyróżnione metodami organizacyjnymi ulice bezpośredniej obsługi centrum,
- **II obwodnica** zewnętrzna, którą tworzą ulice w przeważającej klasie G – główne: al. Włókniarzy - al. Jana Pawła II, projektowana Ślęska, Konstytucyjna, Inflancka, Łagiewnicka, al. Sikorskiego.

Na terenach poza kolejną obwodnicą tworzy się

- **III obwodnicę** międzyczęściową, którą stanowią ulice G – główne i GP – główne ruchu przyspieszonego:
 - Szczecińska, Wojska Polskiego, Kaczeńcowa, Popiełuszki, Lotniskowa, „Trasa Górna”, Książąt Polskich, wschodnia obwodnica Łodzi.

Projektowane obwodnice posiadają podłączenie do zewnętrznego „ringu” autostradowego poprzez drogi klasy GP.

Tereny komunikacji kołowej i pieszej ogólnomiejskiego, podstawowego układu uliczno-drogowego w całym obszarze miasta, łącznie z ulicami lokalnymi i dojazdowymi, stanowią wyodrębniony system gruntów publicznych, będący zarazem miejscem lokalizacji innych elementów infrastruktury technicznej, w tym zwłaszcza podziemnej.

Specyfika urbanistyczna historycznej Łodzi w granicach terenów kolei obwodowej wymaga specjalnego podejścia do układu drogowego. W granicach tego obszaru Studium wyróżnia znaczący duży obszar historyczny, w którym centralną część stanowi pasmowe centrum wzdłuż ulicy Piotrkowskiej i centrum „Nowe Centrum Łodzi” z intermodalnym węzłem komunikacyjnym Łódź-Fabryczna.

Obszar ten zawarty w granicach I obwodnicy uzyskuje status strefy ograniczonego miejskiego ruchu tranzytowego z priorytetem dla komunikacji zbiorowej (tramwaj i autobus), ograniczeniem parkowania przykrawężnikowego i pełną dostępnością dla ruchu rowerowego. Siatka ulic w tym obszarze to ulice pozwalające na obsługę komunikacyjną tego obszaru z możliwością jego przekształceń i zachowania tożsamości miasta. Jest to konieczny i niezbędny układ, który pozwala na:

- przeprowadzenie sprawnej komunikacji zbiorowej (tramwaj na wydzielonych lub separowanych torowiskach oraz wydzielone pasy dla autobusów),
- dojazd do strategicznych parkingów wokół obszaru centrum.

W obszarze strefy centralnej projektowanie nowych dróg, oraz przebudowa istniejących zmieniająca ich parametry geometryczne może się odbywać wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ich skala i przekroje nie mogą konkurować z historycznie ukształtowaną przestrzenią śródmiejską.

Konieczność ograniczenia swobodnego wjazdu samochodem osobowym do tej strefy wymaga stosowania ograniczeń i wprowadzenia zróżnicowanych stref parkowania tak, aby ten obszar miasta z jednej strony był „siłą napędową” rozwoju, a z drugiej zapewnił zachowanie jego tożsamości.

Przekształcenie i rozwój układu komunikacyjnego wymaga określenia działań priorytetowych, które pozwolą na szybką poprawę funkcjonowania układu. Szczególną rolę mają tu określenia, które prowadzą do wykształcania układu obwodnicowego z preferencją dla obszaru śródmieścia, które to obszary charakteryzują się największymi potrzebami poprawy komunikacyjnej.

Do zadań priorytetowych zaliczono również podłączenia z układem zewnętrznym, w szczególności w części dotyczącej będącego w realizacji systemu autostradowego.

Do zamierzeń priorytetowych zalicza się:

- ulicę Targową w nowym przebiegu na odcinku od ul. Narutowicza do Al. Piłsudskiego – stanowiącą dojazd do multimodalnego dworca Łódź Fabryczna,
- przedłużenie ul. Karskiego od proj. Wojska Polskiego do ul. Żeligowskiego – stanowiącej element I obwodnicy, a następnie odcinek północny do ul. Zgierskiej,
- centralny odcinek ul. Wojska Polskiego stanowiący północne zamknięcie I obwodnicy, a następnie odcinek zachodni do ul. Kaczeńcowej, i odcinek wschodni do ul. Źródłowej,
- przedłużenie Al. T. Kościuszki na południe do ul. Wólczańskiej,
- ulicę Węglową na odcinku od ul. Targowej do proj. Konstytucyjnej doprowadzającej ruch do rejonu nowego centrum,
- ul. Konstytucyjną na całej długości od ul. Śląskiej do ul. Strykowskiej, będącą wschodnią częścią II obwodnicy oraz podłączeniem przez ul. Strykowską do autostrady A1,
- połączenie z układem zewnętrznym, tj. przebudowę ul. Strykowskiej i ul. Aleksandrowskiej, oraz przebudowę ul. Brzezińskiej i budowę obwodnicy osiedla Nowosolna.
- ul. Śląską od ul. Pabianickiej do Tomaszowskiej, będącą południowym zamknięciem II obwodnicy oraz podłączeniem do węzła „Andrespol” na A1,
- elementy obwodnicy międzydzielnicowej, a mianowicie: przedłużenie ul. Kaczeńcowej do ul. Popiełuszki i dalej od ul. Maratońskiej; i ul. Lotniczą, oraz odcinek trasy „Górna”.

5. MIEJSKA KOMUNIKACJA ZBIOROWA Z UDZIAŁEM KOLEI AGLOMERACYJNEJ

Przyjmuje się obsługę Łodzi zintegrowanym systemem tramwajowo-autobusowym wykorzystującym maksymalnie stan istniejący, co wymaga: podniesienia parametrów podstawowego układu tramwajowego (wydzielone torowiska, z uzasadnionym zakresem przekształceń technicznych), zapewnienia - szczególnie w obszarze centralnym miasta - specjalnych priorytetów w ruchu dla komunikacji tramwajowej, sprowadzenia roli komunikacji autobusowej do funkcji środka wspomagającego tramwaj na kierunkach nieobsłużonych tramwajem. Nie wyklucza to - w przyszłości - ewentualnego wprowadzenia, dla podniesienia standardów obsługi komunikacją zbiorową w obszarze centralnym, segregacji pionowej (tramwaj w tunelu), zaś w przemieszczaniach międzydzielnicowych - wykorzystania układu obwodowego i kolei aglomeracyjnej.

W zakresie komunikacji zbiorowej wskazuje się w szczególności na potrzebę:

- 1) podniesienia standardu komunikacji tramwajowej, wprowadzenia taboru niskopodwoziowego, modernizacji infrastruktury torowisk i zasilania, prawidłowej organizacji i lokalizacji węzłów przesiadkowych, zainstalowania informacji dla pasażerów na przystankach i wewnątrz taboru oraz równodostępowych rozkładów jazdy;
- 2) zapewnienia priorytetu w ruchu ulicznym dla tramwajów i autobusów;
- 3) racjonalizację układu linii i rozkładów jazdy uwzględniających między innymi eliminację konkurencji linii autobusowych w stosunku do tramwajów;
- 4) przyjęcia zasady obsługi obszarów peryferyjnych liniami autobusowymi dowożącymi pasażerów do tras tramwajowych;
- 5) uzupełnienia systemu tramwajowego o uzasadnione odcinki tras prowadzące do zwiększenia udziału tramwaju w przewozach. Wybór nowych korytarzy zostanie dokonany w odrębnych opracowaniach;
- 6) realizacji dworców przesiadkowych integrujących różne rodzaje środków komunikacji zbiorowej (tramwaj, autobus, PKS, PKP, rowery).

Istniejący system tramwajowy powinien stanowić podstawę obsługi miasta komunikacją zbiorową. Za zgodne ze Studium uznaje się budowę nowych odcinków w przypadkach uzasadnionych ruchowo i funkcjonalnie.

W przypadku przyjęcia obsługi komunikacją zbiorową obszarów gmin sąsiednich wymagane jest stosowne porozumienie międzygminne.

Uznaje się za niezbędne opracowanie programu modernizacji i kierunków rozbudowy układu tramwajowego.

6. INTEGRACJA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ

Zakłada się, że podstawę systemu transportowego miasta stanowić będzie transport publiczny, a jego jakość będzie decydować o sprawnym funkcjonowaniu całego systemu.

Miasto Łódź z ukształtowanym historycznie układem ulic nie jest zaprojektowane dla samochodu i stąd zakłada się priorytet dla komunikacji zbiorowej. Podstawowe struktury przestrzenne miasta posiadają dostęp do tras tramwajowych z wyróżnioną trasą tramwaju regionalnego Zgierz – Łódź – Pabianice. Struktury uzupełniające, szczególnie zespoły osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych, obsługiwane będą komunikacją autobusową.

Istniejąca kolej obwodowa po uzupełnieniu o brakujące łącznice, drugi tor i przystanki stanowić może w części alternatywny bezkolizyjny układ szynowy, który wykorzystany będzie do miejskich przewozów pasażerskich. Nowe przystanki na kolei obwodowej wraz z parkingami dla samochodów osobowych stanowić będą lokalny system integracyjny komunikacji zbiorowej i indywidualnej.

Ponadlokalne węzły przesiadkowe integrujące różne systemy komunikacji to: Łódź-Fabryczna – Nowe Centrum, port lotniczy im. Wł. Reymonta i odpowiednio przystosowane rejon węzłów autostradowych.

Na terenie miasta, w rejonie węzła autostradowego „Andrespol”, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się trasa tramwajowa w ulicy Rokicińskiej wskazuje się na lokalizację parkingów „park and ride”. Taką samą zasadę proponuje się na granicy miasta Łodzi z trasą tramwaju regionalnego, co pozwala na integrację systemu komunikacji zbiorowej i indywidualnej. Lokalizacja parkingów w strefie

śródmiejskiej również służy tej zasadzie tak, aby zostawić samochód na granicy strefy i w określonej strefie poruszać się sprawną komunikacją zbiorową.

Uznaje się za niezbędne opracowanie polityki parkingowej dla obszaru miasta, ze szczególnym uwzględnieniem strefy śródmiejskiej.

7. TRANSPORT LOTNICZY

W zakresie rozwoju transportu lotniczego zakłada się dostosowanie infrastruktury portu lotniczego im. Władysława Reymonta dla obsługi ~3,0 mln. pasażerów/rok oraz poprawy bezpieczeństwa jego użytkowania (rozbudowa systemów wspomagających lądowanie). Zakłada się możliwość wydłużenia pasa startowego z istniejących 2500 m do 3000 m dla umożliwienia przyjmowania dużych dalekodystansowych samolotów pasażerskich i cargo bez stosowania specjalnych procedur. Podjęte zostały działania zmierzające do wpisania lotniska do sieci TEN-T.

Wszelkie działania związane z rozbudową lotniska winny zmierzać do zminimalizowania uciążliwości związanych z jego funkcjonowaniem.

Zakłada się, iż w regularnych przewozach transkontynentalnych wykorzystywany będzie port lotniczy im. Fryderyka Chopina w Warszawie oraz projektowane nowe lotnisko - centralne dla Polski, które powinno być położone pomiędzy Łodzią a Warszawą z połączeniem do autostrady A-2 i kolei dużych prędkości Warszawa – Łódź – Wrocław/Poznań.

Obsługa komunikacyjna portu lotniczego im. Władysława Reymonta zapewniona będzie poprzez realizację dróg układu podstawowego zapewniających połączenie z miastem i regionem, liniami autobusowymi oraz połączeniem kolejowym w formie łącznicy z modernizowanym łódzkim węzłem kolejowym.

Zachowuje się istniejące lądowiska przy Szpitalu Centrum Zdrowia Matki Polki i przy Szpitalu im. M. Kopernika. Za zgodne ze Studium uznaje się lokalizację dodatkowych lądowisk przy zachowaniu ustaleń wynikających z przepisów szczególnych.

8. TRANSPORT KOLEJOWY

Uznaje się za konieczną przebudowę Łódzkiego Węzła Kolejowego, który zostanie włączony do projektowanych i modernizowanych na terenie kraju linii kolejowych do prędkości 160 ÷ 200 km/h. Projektowana linia kolei dużych prędkości (300 km/h) Warszawa – Łódź – Wrocław/Poznań, mająca strategiczny charakter dla rozwoju Polski, powinna bezwzględnie przechodzić tunelem przez centrum Łodzi z dworcem głównym Łódź Fabryczna, który jest również dworcem głównym dla połączeń regionalnych z niezależną średnicową linią kolejową w tunelu łączącą dworzec Łódź Fabryczna z dworcem Łódź Kaliska.

Konieczne jest również zapewnienie obsługi kolejowej rozbudowującemu się lotnisku im. Władysława Reymonta w Łodzi.

Rozwój całego łódzkiego węzła kolejowego pozwoli na uruchomienie sprawnych połączeń regionalnych z Łodzią.

Uzupełnienie kolei obwodowej, istniejącej na terenie miasta, o brakujące łącznice, drugi tor i przystanki pozwalają wykorzystać ją w przewozach zintegrowanych z liniami tramwajowymi i autobusowymi.

9. TRANSPORT AUTOBUSOWY POZAMIEJSKI

Transport autobusowy pozamiejski jest znaczącym środkiem komunikacji publicznej gdyż niejednokrotnie stanowi podstawową powiązań, zarówno w regionie, jak również w kraju i w połączeniach zagranicznych.

Poprawa funkcjonowania tej komunikacji wymaga modernizacji i budowy nowych dworców autobusowych spełniających rolę zintegrowanych węzłów przesiadkowych. Studium zabezpiecza taką lokalizację dworców: na dworcu Łódź Fabryczna, jako dworcu przelotowym i dworcu Łódź Kaliska, jako dworcu końcowym. Autobusy komunikacji międzymiejskiej przewoźników w obszarze centralnym powinny również korzystać z przywilejów z zakresu organizacji ruchu.

10. KOMUNIKACJA ROWEROWA

Niezbędna jest kontynuacja budowy systemu dróg rowerowych. Studium podkreśla konieczność dostępności centralnego obszaru miasta dla tej formy komunikacji.

Budowa infrastruktury rowerowej wymaga planowania sieci dróg rowerowych na poziomie regionalnym, jak i lokalnym. Sieć dróg rowerowych powinna tworzyć zintegrowany system obsługujący całe miasto, który musi być bezpieczny, wygodny i atrakcyjny. System powinien określać sieć dróg rowerowych dzieląc je na trasy główne obsługujące ruch międzyobszarowy, trasy lokalne obsługujące ruch docelowo-źródłowy i trasy turystyczno – rekreacyjne, łącząc je zarówno z istniejącymi jak i projektowanymi drogami rowerowymi w gminach sąsiednich.

Rozwój systemu dróg rowerowych będzie następować poprzez:

- 1) tworzenie dróg rowerowych w pasie drogowym ulicy, odsuniętych od jezdni, co ograniczy kolizje między rowerem, samochodem i pieszym, natomiast w obszarze śródmiejskim także kosztem pasa jezdni,
- 2) przystosowanie ulic do wspólnego ruchu rowerzystów, pieszych i pojazdów samochodowych, na których musi być ograniczona prędkość pojazdów do 30 – 40 km/h,
- 3) budowę samodzielnych dróg rowerowych, prowadzonych w terenie niezależnie od układu drogowego,
- 4) realizację dróg rowerowych na ulicach zamkniętych dla ruchu samochodowego.

11. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ W ZAKRESIE SYSTEMU KOMUNIKACJI

Zapewnienie realizacji zapisanego w ustaleniach Studium układu komunikacyjnego dotyczy zarówno miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również studialnych opracowań branżowych.

Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego. Powyższe dotyczy w szczególności takich odcinków, jak:

- obwodnica osiedla Nowosolna, w ramach wskazanego wariantu,
- wschodnia obwodnica Łodzi,
- fragmenty drogi ekspresowej S-14, wraz z analizą lokalizacji węzłów pod kątem przesunięcia na południe węzła północnego, możliwości podłączenia ul.

Aleksandrowskiej, czy polepszenia relacji z układem drogowym Łodzi węzła Konstantynów, jak również podłączenia z Al. Włókniarzy,

- projektowane wyjście w kierunku pasma koluszkowskiego,
- ulica Ślęska na zachód od ulicy Tomaszowskiej.

W zakresie układu komunikacyjnego obszaru śródmiejskiego, ustala się następujące ograniczenia:

- możliwość zwiększenia przepustowości centralnego odcinka ulic Narutowicza – Zielona, z priorytetem dla komunikacji zbiorowej, pod warunkiem zachowania historycznej zabudowy w rejonie skrzyżowania z ulicą Piotrkowską, na odcinku od ul. Wschodniej do Al. Kościuszki – ul. Zachodnia,
- utrzymanie istniejących parametrów ul. Ogrodowej na odcinku między ul. Zachodnią a ul. Karskiego,
- odcinkowe przewężenie projektowanego południowego przedłużenia Al. T. Kościuszki, szczególnie między ul. Skorupki a ul. Czerwoną,
- zmiany parametrów dróg w obrębie obwodnicy śródmiejskiej mogą się odbywać wyłącznie na podstawie sporządzonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- projektowana ul. Wojska Polskiego (jako główny element północnego łęcznika obwodnicy śródmiejskiej) na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Bazarowej powinna być projektowana wariantowo, zarówno w poziomie terenu, jak i poniżej istniejącego terenu.

Nie wymaga również zmiany Studium inne rozmieszczenie przystanków kolei aglomeracyjnej, pod warunkiem, że zapewnią one integrację systemu komunikacyjnego. Zapisany w Studium przebieg kolei średnicowej z tunelem pod śródmieściem zostanie przedstawiony w opracowaniach specjalistycznych.

Zapisany w Studium układ drogowy uznaje się za maksymalny, którego realizacja powinna opierać się na zapisanych w Studium priorytetach. W korytarzach planowanych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe oraz tymczasowe formy zagospodarowania terenu.

Niezależnie od podstawowej funkcji, komunikacyjny układ drogowy stanowi ważne elementy systemu przestrzeni publicznych oraz systemu terenów zielonych i przewietrzania miasta. W konsekwencji w Studium wyróżniono tzw. ulice wielkomiejskie, skupiające znaczny program usługowy i ruch pieszy, wokół których powinna wystąpić rewitalizacja obszarowa kształtująca charakter ich obudowy.

Ulice ważne w systemie powiązań przyrodniczych i w procesach przewietrzania miasta, powinny w swoim przekroju posiadać zwiększony udział zieleni, tworząc tzw. „zielone drogi”, spełniające istotną funkcję w strukturze przestrzennej miasta. Niezależnie od wyznaczenia tzw. „zielonych dróg” związanych głównie z sąsiedztwem terenów przyrodniczych, zaleca się maksymalnie możliwy udział zadrzewień w przekrojach poszczególnych dróg publicznych ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych pod tym względem ulic w obszarze śródmiejskim.

Uznaje się za niezbędne wykonanie kompleksowego badania ruchu, także z symulacją uwzględniającą pełną realizację I i II obwodnicy i przeprowadzenie aktualizacji „Studium transportowego m. Łodzi” przy uwzględnieniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

XIX KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. SYSTEM WODNO-ŚCIEKOWY

Elementami gospodarki wodno-ściekowej miasta są między innymi następujące systemy techniczne:

- 1) system zaopatrzenia w wodę, obejmujący źródła wody, obiekty technologiczne i urządzenia przesyłowe,
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
- 3) system odprowadzania, oczyszczania i zagospodarowania wód opadowych.

Zakłada się, zasadę zachowania równowagi w rozwoju wewnątrz poszczególnych systemów jak i równowagę pomiędzy poszczególnymi systemami, wynikającą bezpośrednio z naturalnych uwarunkowań terenowych, ochrony zasobów, ochrony wód, zapobieżenia degradacji środowiska, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami prawnymi.

Skala i tempo rozwoju poszczególnych systemów wynikają z oceny stanu istniejącego oraz ze zbilansowania potrzeb w ujęciu wariantowym, uwzględniającym inwestycje nowe i modernizacyjne, a także zagospodarowanie terenu i aspekty ekonomiczne.

Rozległość, zasięg i poziom techniczno-technologiczny systemu wodociągowego Łodzi powodują, że stopień zaspokojenia potrzeb miasta nie budzi żadnych zastrzeżeń zarówno pod względem wymagań ilościowych, jak i jakości wody a także bezpieczeństwa i pewności zasilania.

System wodociągowy Łodzi praktycznie zapewnia możliwość doprowadzenia wody do każdego miejsca w granicach administracyjnych miasta.

Dlatego też prace inwestycyjne od wielu już lat prowadzone są głównie w zakresie renowacji, modernizacji i remontów sieci i obiektów.

Istniejący system sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej zapewnia odbiór ścieków od 96,2 % ogółu mieszkańców.

Znaczny przyrost sieci nastąpi po zrealizowaniu prowadzonych obecnie inwestycji współfinansowanych przez Miasto i Europejski Fundusz Spójności. Pozwoli to zapewnić odbiór ścieków od 98% mieszkańców. W ramach tego projektu wybudowanych będzie około 200 km nowych kanałów sanitarnych w strefie zurbanizowanej Bałut, Widzewa, Polesia i Górnej oraz zostanie zmodernizowanych około 19 km istniejących kanałów sanitarnych.

Na skutek bardziej intensywnego uszczelnienia zlewni w części śródmiejskiej nastąpił wzrost ilości odprowadzanych wód deszczowych w systemie ogólnospławnym. Stąd wynika częste przepełnianie kanałów, podpiętrzanie ścieków i podtapianie terenów, w tym ważnych węzłów komunikacyjnych.

W czasie opadów sieć ogólnospławna nie spełnia wymagań dotyczących zarówno częstotliwości zrzutów burzowych przez przelewy jak i stopnia rozcieńczenia ścieków. Wpływa to na jakość wód w dolnych odcinkach rzek, do których odprowadzane są zrzuty burzowe (Jasień, Karolewka, Łódka i Bałutka – dopływy Neru).

Kanalizacja deszczowa znajduje się na terenach, na których przyjęto zasadę systemu rozdzielczego. Chociaż kanały deszczowe występują także na obszarze zlewni ogólnospławnej np. dla potrzeb związanych z odwodnieniem nowych arterii komunikacyjnych bądź istotnych obiektów drogowo-mostowych.

Łączna długość sieci kanałów deszczowych wynosi obecnie 457 km, zaś podłączeń deszczowych około 70 km. Mimo, że sieć kanałów deszczowych jest stosunkowo młoda to ich stan techniczny jest różny i wymaga renowacji. Podobnie problem przebudowy lub modernizacji istniejących starych kanałów melioracyjnych, głównie na obszarach rolnych.

W zakresie oczyszczania wód deszczowych za szczególnie istotne uznaje się działania wspierające wdrażanie metod zrównoważonego zarządzania wodami opadowymi, które polegają na równoczesnym podjęciu szeregu działań o charakterze niestrukturalnym i strukturalnym, powodujących spowolnienie szybkości odprowadzania wód deszczowych z obszaru miasta na rzecz intensyfikacji ich infiltracji, transpiracji, retencji i oczyszczania w oparciu o procesy naturalne.

Do najistotniejszych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej mających wpływ na wprowadzenie Zrównoważonego Zarządzania Wodami Opadowymi należą:

- a) działania niestrukturalne, polegające na kontroli i ograniczaniu udziału powierzchni nieprzepuszczalnych w mieście, między innymi poprzez wprowadzenie obowiązku:
 - stosowania nawierzchni ażurowych i materiałów chłonnych do budowy parkingów, podjazdów, chodników itp.,
 - odłączania powierzchni uszczelnionych od systemu kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej i zastosowanie systemów infiltracji i retencji terenowej oraz doczyszczania wód deszczowych w miejscu ich generowania,
 - umieszczanie trawników i innych form zieleni miejskiej poniżej jezdni celem minimalizacji odpływu wód burzowych z sieci dróg do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, zwiększenia retencji i infiltracji wód oraz oczyszczania wód spłukiwanych z dróg;
- b) działania strukturalne, polegające na kształtowaniu przestrzeni miejskiej takich elementów, jak: rzeki (rehabilitacja koryt), modernizacja sieci, zbiorniki wodne, stawy; pasy roślinności buforowej, systemy infiltracyjne, powierzchnie przepuszczalne oraz w przestrzeń podziemską terenów zielonych decydujących o jakości rzek oraz stanie wód powierzchniowych i gruntowych, mikroklimacie, odnawianiu się przyrody w mieście i wokół niego oraz stanie zdrowia mieszkańców.

Zrównoważone zagospodarowanie wód opadowych uwzględniające kombinacje wielu metod, takich jak np.: rozszczelnienie zlewni, infiltracja gruntowa, system drenażu gruntowego, zielone dachy i inne, wspomagane przez systemy kanalizacji, będzie mieć kluczowe znaczenie dla organizacji przestrzennej i wpłynie na poprawę jakości środowiska, życia i zdrowia mieszkańców, na atrakcyjność miasta i zrównoważony rozwój.

Dopuszcza się odbieranie ścieków z innych gmin, jak i możliwość podłączenia fragmentów systemu kanalizacyjnego do systemów gmin sąsiednich, na mocy porozumień międzygminnych.

Niezbędne kierunki działań dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz wód deszczowych zapewniające miastu prawidłowe funkcjonowanie w przyszłości zgodnie z normami unijnymi określi Master Plan dla gospodarki wodno-ściekowej.

2. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię ciepłą będzie zmierzać w kierunku sukcesywnej modernizacji poszczególnych elektrociepłowni (źródeł ciepła), z dopuszczoną w perspektywie likwidacją elektrociepłowni EC-2.

Wystąpi również konieczność, wprowadzenia programów związanych z oszczędzaniem energii cieplnej u odbiorców – termomodernizacja budynków, modernizacja instalacji ciepłych i węzłów ciepłych, itp.

Wobec występowania znaczących rezerw mocy cieplnej produkowanej przez trzy łódzkie elektrociepłownie, występują techniczne możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej nowo powstających obiektów we wszystkich obszarach objętych Studium, pod warunkiem spełnienia kryterium opłacalności zgodnie z zapisami prawa energetycznego i jest gotowy współuczestniczyć w inwestycjach związanych z uciepłowieniem nowych obszarów miasta budując sieci ciepłownicze na obszarach rozwojowych.

W ostatnim okresie nastąpiło ograniczenie sieci parowej oraz stopniowa jej likwidacja. W tej sytuacji należy liczyć się z instalowaniem indywidualnych źródeł pary przez odbiorców odległych lub pobierających parę w niewielkich ilościach. W systemie wody gorącej również nastąpił spadek zapotrzebowania na energię ciepłą. Spadek ten jest wywołany termorenowacją budynków oraz bardziej racjonalnym wykorzystaniem ciepła przez odbiorców, możliwym dzięki automatyzacji węzłów ciepłych i instalacji, opomiarowaniem dostawy energii.

Należy wykorzystać tę szansę i w opracowywanych planach miejscowych uwzględnić podłączenie do sieci obiektów istniejących i nowo realizowanych w zasięgu istniejącego systemu np. w śródmieściu, gdzie około 70 % potrzeb ciepłych pokrywanych jest przy pomocy pieców kaflowych oraz lokalnych kotłowni. Przeszkodą w wykorzystaniu ciepła z elektrociepłowni w rejonie śródmieścia, zwłaszcza na terenach na południe od placu Wolności (największego potencjalnego odbiorcy energii cieplnej) są problemy prawno-własnościowe związane z wejściem na tereny działek oraz niski standard wyposażenia budynków (brak instalacji centralnego ogrzewania) i związane z tym wysokie koszty ich modernizacji (budynki są w większości w zarządzie miasta i wspólnot mieszkaniowych). Rejon ten znajduje się w zasięgu magistral o przepustowości zapewniającej ogrzanie całej istniejącej kubatury, jednak w stosunkowo niewielkim stopniu nasycony jest sieciami rozdzielczymi. Wobec tego powinien stać się poligonem stopniowego uciepławiania ujmowanego w planach miejscowych dla kolejnych kwartałów ze względu na występowanie w tym rejonie dużej liczby kotłowni lokalnych, emitujących do atmosfery znaczne ilości zanieczyszczeń. Takie działania byłyby zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego Nr 3/2005 z dnia 1 kwietnia 2005 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla aglomeracji łódzkiej.

Należy dążyć do sukcesywnego eliminowania palenisk i zastępowania ich ekologicznymi źródłami zasilania. Jako alternatywny nośnik energii należy rozwijać: gaz, energię elektryczną i c.o.

3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Dla zaspokajania przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną konieczna jest sukcesywna wymiana eksploatowanych elementów sieci oraz jej rozbudowa.

Widoczna w chwili obecnej rozbudowa aglomeracji łódzkiej w kierunku wschodnim, północno-wschodnim i południowo-wschodnim wyznacza konieczność budowy stacji transformatorowych 110/15 kV na tych terenach.

Konieczna będzie także sukcesywna poprawa warunków napięciowych w sieci 15 kV, w węzłach zasilanych długimi liniami 15 kV.

W związku z omówioną w UWARUNKOWANIACH sytuacją należy przedsięwziąć:

- 1) budowę nowych stacji transformatorowych RPZ110/15 kV w rejonie byłej elektrociepłowni EC-1 oraz Centrum w rejonie śródmieścia zasilanej liniami kablowymi 110 kV, których szczegółowe lokalizacje pozostają do ustalenia w planach miejscowych,
- 2) budowę stacji transformatorowych RPZ 110/15 kV Złotno, Nowosolna (Więczyń – poza granicami Łodzi) i Olechów zasilanych liniami napowietrznymi 110 kV,
- 3) budowę linii energetycznych 110 kV (dla zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego): RPZ Śródmieście – RPZ Łąkowa – linią kablową, RPZ Aleksandrów – RPZ Konstalana (poza granicami Łodzi), RPZ Lublinek – RPZ Koziny – liniami napowietrznymi,
- 4) likwidację stacji 110/15 kV Doły,
- 5) rozbudowę istniejącej stacji 110 kV/15 kV Śródmieście,
- 6) zwiększenie mocy transformacji 110/15 kV w stacjach: Śródmieście, Milionowa,
- 7) budowę stacji 110/15 kV na stacji rozrządowej Łódź-Olechów (PKP Energetyka) oraz połączenie układu energetycznego na stacji Łódź-Olechów z układem energetycznym stacji Łódź-Kaliska,
- 8) dokończenie budowy zachodniego zamknięcia pierścienia 110 kV wokół Łodzi, pomiędzy węzłami 220/110 kV Pabianice i Zgierz (czego nie obejmuje rysunek Studium) wobec ostatecznego odstąpienia Polskich Sieci Elektroenergetycznych od budowy połączenia tych węzłów linii na napięcie 220 kV. Uzupełnienie brakującego zachodniego powiązania liniami 110 kV rozwiąże problemy drugostronnego zasilania napięciem 110 kV stacji Aleksandrów i pozwoli rezerwować w stanach awaryjnych węzły Zgierz i Pabianice oraz stacje: Lublinek i Konstalana. Uległby likwidacji istniejący, newralgiczny odczep linii 110 kV na Złotnie. Należy się liczyć z podjęciem w perspektywie zasilania RPZ Janów linią energetyczną 400 kV. Trasa tej linii winna być objęta planem miejscowym,
- 9) skablowanie linii energetycznych oraz rozbudowę oświetlenia zewnętrznego miasta szczególnie na peryferiach,
- 10) wyposażenie w urządzenia elektroenergetyczne terenów nowego budownictwa jednorodzinnego (między innymi Marianów, Jasieniec, Mikołajew, Listopadowa, Klinowa) oraz przyłączonych do Łodzi terenów dawniej rolniczych, przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, a także terenów pod centra handlowe,
- 11) wyposażenie w urządzenia energetyczne osiedli mieszkaniowych Dąbrowa i Teofilów oraz Śródmieścia i dzielnic z zabudową przedwojenną.

Zmniejszenie strat sieciowych będzie osiągnięte przez sukcesywną likwidację sieci kablowej 6 kV oraz likwidację transformacji 110/6 kV w stacjach: Drewnowska, Starorudzka i Doły.

Gdyby okazało się, że niezbędna byłaby rezygnacja z produkcji energii elektrycznej w elektrociepłowni EC-2 to ubytek tej energii musi zrekompensować krajowy system energetyczny.

4. ZAOPATRZENIE W GAZ

Gazowa sieć rozdzielcza będzie się rozwijać na zewnątrz od centrum miasta we wszystkich kierunkach w oparciu o kryteria opłacalności inwestycji. W pierwszej kolejności gazyfikowane będą obszary przemysłowe (na przykład Nowy Józefów). W celu poprawy warunków działania systemu gazownictwa Łodzi w warunkach konkurencji rynkowej będą wprowadzane nowe technologie zaopatrywania w gaz do celów grzewczych na terenach śródmiejskich i na słabiej zainwestowanych terenach peryferyjnych.

Ponieważ w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym tylko około 8% użytkowników wykorzystuje gaz do celów grzewczych należy dążyć do zwiększenia liczby odbiorców.

Generalnie system gazowniczy zapewnia niezawodność dostaw gazu z uwagi na istniejące rezerwy jak i stan techniczny gazociągów. Wyrazem tego jest możliwość doprowadzenia gazu do odbiorcy w terminie jednego roku.

Obecny system zasilania miasta pozwala i pozwolić będzie na zaspokojenie potrzeb dostawy gazu w dalekiej perspektywie.

Należy jednak podjąć intensywne działania w kierunku rozbudowy sieci rozdzielczej nie tylko na peryferiach miasta, ale przede wszystkim dla celów grzewczych w rejonach śródmieścia Łodzi, co wymaga przejścia z sieci niskiego ciśnienia na parametry średniego ciśnienia.

5. WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W chwili obecnej w ramach szeroko pojętej gospodarki energetycznej w mieście praktycznie nie korzysta się z energii z innych źródeł niż tradycyjne. Wyjątek stanowi wykorzystanie przez Grupową Oczyszczalnię Ścieków na energii z biogazu. Wymagania unijne, między innymi dotyczące ograniczenia emisji gazów cieplarnianych wymuszają poszukiwania alternatywnych źródeł energii. Najbardziej można liczyć na wykorzystywanie wód geotermalnych.

Pod miastem występują duże pokłady wód geotermalnych o temperaturze około 70 – 90°C, umożliwiające wydobycie do 14 MW_t energii z jednej pary odwiertów (pokład dolnojurajski – liasowy na głębokości 2500 – 3000 m); perspektywiczny jest również prawdopodobnie poziom triasowy.

Zapisy zawarte w prawie energetycznym zobowiązują dystrybutorów mediów do podłączenia każdego odbiorcy, uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne i techniczne.

Rosnące ceny nośników energii spowodowały jej racjonalne zużycie i powstanie rezerw, co przy założeniu spadku liczby ludności nie powinno w znaczny sposób zwiększyć ich zapotrzebowania w perspektywie opracowywanego Studium. Pożądanym byłoby więc uzbrojenie terenów w taki sposób, aby odbiorcy energii mieli możliwość wyboru jej nośnika, tj. energii elektrycznej, gazu lub ciepła ze źródeł scentralizowanych.

Problemem dla wszystkich dystrybutorów energii jest ograniczenie możliwości dostępu do śródmieścia Łodzi (lokalizacja stacji 110/15 kV i SN/NN, rozbudowa sieci ciepłych, wymiana lub przekwalifikowanie gazociągów), wynikająca z problemów prawnych (własnościowych) oraz niskiego standardu wyposażenia budynków.

6. SYSTEMY TELEKOMUNIKACYJNE I TELEINFORMATYCZNE

Należy kontynuować działania w ramach rozbudowy sieci światłowodowej zarówno w obszarze miasta jak i w połączeniach zewnętrznych. Wskazane jest rozszerzenie sieci nieodpłatnego dostępu do internetu. W planach miejscowych należy przewidzieć możliwość ułożenia czterorurowej kanalizacji dla sieci światłowodów układanych w rejonach intensywnej zabudowy pod chodnikami po obu stronach ulic, a w pozostałych rejonach po jednej stronie ulicy.

7. GOSPODARKA ODPADAMI

„Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Łodzi – PGO - Łódź” przyjęty został uchwałą Nr LII/996/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r. roku, uwzględnia zapisy zawarte w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu gospodarki odpadami, w krajowym planie gospodarki odpadami oraz w planie gospodarki dla województwa łódzkiego. Jako długookresowe cele główne gospodarki odpadami komunalnymi do roku 2020 przyjęto:

- 1) Zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii i odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
- 2) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów niebezpiecznych budowlanych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 3) Wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów.
- 4) Zmniejszenie ilości odpadów unieszkodliwianych przez składowanie.

Zadania szczegółowe w zakresie gospodarki odpadami w Łodzi:

- a) Budowa Zakładu Gospodarki Odpadami organicznymi na terenie ŁCH „Zjazdowa” S.A. w Łodzi.
- b) Budowa instalacji przerobu odpadów budowlanych.
- c) Budowa dwóch punktów Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów.
- d) Zakup mobilnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych.
- e) Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w preferowanej lokalizacji na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków lub przy elektrociepłowni ECIV.
- f) Zamknięcie i rekultywacja składowiska w Łodzi przy ul. Łaskowice.
- g) Rekultywacja kwatery składowiska stacji przeładunkowej Lublinek.
- h) Zagospodarowanie nieczynnych składowisk odpadów komunalnych w Łodzi.

XX ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Zagadnienia rozwoju infrastruktury społecznej ujęte zostały w części dotyczącej „Uwarunkowań rozwoju”, w rozdziale XV „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta” oraz w „Założeniach rozwoju”

1. ZASPOKAJANIE POTRZEB MIESZKANIOWYCH. POLITYKA MIESZKANIOWA MIASTA

W ramach poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców miasta planuje się:

- 1) stworzenie warunków przestrzennych dla realizacji programu mieszkaniowego, tak w strukturze śródmiejskiej, jak i w zespołach osiedlowych w zabudowie jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej. Zapewnienie wyboru to jeden z warunków dobrego, przyjaznego miasta, które może przedstawić ofertę dynamicznym grupom społecznym, będącym jednocześnie znaczącymi podatnikami.
- 2) rozwój budownictwa komunalnego TBS;
- 3) poprawę stanu technicznego i stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną istniejących zasobów mieszkaniowych miasta;
- 4) koncentrację działań remontowych w obszarze centrum w ramach realizowanych procesów rewitalizacyjnych;
- 5) poprawę warunków dostępności do sieci infrastruktury technicznej.

2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OŚWIATOWEJ

Zakłada się racjonalne kształtowanie istniejącej sieci szkół i przedszkoli z jednoczesnym prowadzeniem działań modernizacyjnych istniejących obiektów.

Należy się liczyć, w związku ze zmniejszającą się liczbą mieszkańców, a szczególnie osób młodych, z koniecznością likwidacji części placówek.

W związku z planowanym rozwojem miasta wskazana jest racjonalizacja gęstości sieci placówek oświatowych zwłaszcza na poziomie przedszkoli i szkół podstawowych w celu zaspokojenia zapotrzebowania na nie w miejscu zamieszkania - ograniczenie konieczności dowożenia dzieci. Ewentualna realizacja nowych obiektów możliwa jest w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Ustalenie lokalizacji nowych obiektów winno się odbyć na etapie sporządzania planu miejscowego lub przygotowywania stosownej decyzji administracyjnej.

3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ

Koncentracja działań inwestycyjnych w zakresie rozwoju infrastruktury usług kultury skupiać się będzie w obszarze „Nowego Centrum”. W obszarze tym planuje się lokalizację „Specjalnej Strefy Sztuki” - instytucji związanych z filmem i sztuką nowoczesną.

Planuje się utrzymanie istniejącej sieci placówek kulturalnych, zapewniającej w stopniu zadowalającym obsługę mieszkańców miasta.

4. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OCHRONY ZDROWIA

Potrzeby ochrony zdrowia zapewnione są w stopniu zadowalającym poprzez istniejącą sieć placówek, które muszą zostać dostosowane do wymagań UE.

Ewentualna realizacja nowych obiektów możliwa jest w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

5. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OPIEKI SPOŁECZNEJ

Zakłada się rozwój sieci placówek opieki ze względu na skalę narastających problemów społecznych oraz postępujące starzenie się społeczeństwa.

6. CMENTARZE

Do zachowania wskazuje się wszystkie funkcjonujące obecnie cmentarze. Potrzeby w zakresie miejsc pochówku osób zmarłych na terenie miasta wymagają wyznaczenia nowych terenów cmentarzy przy ul. Brzezińskiej i ul. Ziarnistej, oraz poszerzenia granic cmentarza przy ul. Szczecińskiej.

W zakresie kierunków kształtowania przestrzeni cmentarzy ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury związanej z obsługą cmentarza. Wysokość budynków i innych parametrów zabudowy należy określić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) należy utrzymywać i kształtować nowe przestrzenie cmentarzy jako obszary zieleni o charakterze parkowym.

7. OCHRONA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT

Istniejące schronisko dla zwierząt jest przepełnione. Wskazuje się miejsce lokalizacji nowego schroniska – po południowej stronie ul. Brzezińskiej, na terenie uroczyska leśnego Opolska-Beskidzka w poszerzonych granicach.

XXI ZASADY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKLANYM

Przez „inwestycje celu publicznego”, zgodnie z definicją art. 2 pkt 5 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), należy rozumieć działalność o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiącą realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 wraz z późn. zmianami).

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym powinny być lokalizowane zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku ich braku zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniającymi tego rodzaju sytuację.

Inwestycje celu publicznego mogą być realizowane w odniesieniu do poziomu lokalnego w zakresie:

- 1) wydzielania gruntów pod drogi publiczne, budowy, utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,

- 2) realizacji infrastruktury technicznej lokalnego znaczenia,
- 3) budowy i utrzymania obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 4) szkół publicznych, publicznych obiektów służby zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych,
- 5) sprawowania opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki,
- 6) świadczenie przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (art. 10 ust. 2 pkt 7) w studium określa się „obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 cyt. ustawy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. i z tego „Planu ...” podaje się „Propozycje zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych”. Aktualnie dokonywana zmiana „Planu ...” z 2002 roku jest w końcowej fazie opracowania.

Zaktualizowaną listę inwestycji celu publicznego, w zakresie zadań dotyczących Łodzi, przyjęto na podstawie danych Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi (sierpień 2009 r.).

1) System osadniczy:

- budowa i modernizacja Wydziałów Biologii, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Łódzkiego (2008-2011), uwzględniona w PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 – styczeń 2009,
- zagospodarowanie budynku Centrum Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego (2009-2010), uwzględniono w PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 – styczeń 2009,
- utworzenie Centrum Technologii Informatycznych Politechniki Łódzkiej (2010-2013), uwzględniona w PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 – styczeń 2009,
- modernizacja i adaptacja istniejących budynków Centrum Informatyczno-Ekonometryczne Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego uwzględniona w PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 – styczeń 2009,
- przeprowadzenie badań naukowych nad nowoczesnymi batalistycznymi ochronami osobistymi oraz zabezpieczenie środków transportu i obiektów stałych wykonane na Badzie kompozytów włóknistych w Instytucie Technologii Bezpieczeństwa „MORATEX” w Łodzi, uwzględnione w PO Innowacyjna Gospodarka 2007-2013,
- modernizacja budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9 (2009-2010) uwzględniona w WPI Województwa Łódzkiego 2008-2013,
- modernizacja budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 15 (2009-2011) uwzględniona w WPI Województwa Łódzkiego 2008-2013,
- modernizacja zakładów opieki zdrowotnej, termomodernizacja obiektów ochrony zdrowia (kliniki, placówki ministerialne, placówki podległe samorządowi województwa): Specjalistyczny Psychiatryczny ZOZ w Łodzi,

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi, Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Lecznicze, Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. W. Biegańskiego, Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Z. Radlińskiego, Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Madurowicza, Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa, Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Kopernika, Wojewódzki Zespół ZOZ Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji, Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi, Instytut Medycyny Pracy im. J. Nofera, SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny UM, SP ZOZ Samodzielny Szpital Kliniczny Nr 1 im. N. Barlickiego, Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 2 im. WAM – Centralny Szpital Weteranów, SP ZOZ Samodzielny Szpital Kliniczny Nr 3 im. Sterlinga, Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 4 im. M. Konopnickiej, Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 5 im. gen. B. Szareckiego, Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 6 Instytut Stomatologii UM uwzględniona w Programie Wojewódzkim – Strategia Polityki Zdrowotnej Województwa łódzkiego na lata 2007-2013 (Uchwała Nr LIII/886/06 Sejmiku Województwa łódzkiego).

2) Środowisko przyrodnicze:

- budowa 3 zbiorników retencyjnych o pow. $\geq 5,0$ ha uwzględnionych w Programie Małej Retencji (PMR) dla województwa łódzkiego:
 - BRUS o pow. 16,1 ha i poj. 242 tys. m³,
 - CHARZEW WSTĘPNY o pow. 14,5 ha i poj. 145 tys. m³,
 - CHARZEW o pow. 67,9 ha i poj. 1 222,20 tys. m³,
- budowa 26 zbiorników retencyjnych o pow. < 5 ha uwzględnionych w Programie Małej Retencji (PMR) dla województwa łódzkiego:
 - BRUS – WSTĘPNY o pow. 1,0 ha i poj. 10,0 tys. m³,
 - FELIKSIN o pow. 2,1 ha i poj. 31,5 tys. m³,
 - GADKA – DOLNY o pow. 0,9 ha i poj. 6,3 tys. m³,
 - HUTA SZKLANA o pow. 2,4 ha i poj. 36,0 tys. m³,
 - LAWINOWA o pow. 0,8 ha i poj. 8,0 tys. m³,
 - NERY o pow. 3,8 ha i poj. 49,4 tys. m³,
 - OLECHÓW – DOLNY o pow. 1,6 ha i poj. 24,0 tys. m³,
 - POMORSKA o pow. 1,0 ha i poj. 5,0 tys. m³,
 - ROKICIE o pow. 4,5 ha i poj. 58,5 tys. m³,
 - RZEMIEŚLNICZA – DOLNY o pow. 0,7 ha i poj. 7,0 tys. m³,
 - RZEMIEŚLNICZA – GÓRNY o pow. 1,1 ha i poj. 9,9 tys. m³,
 - SIKAWA o pow. 2,0 ha i poj. 30,0 tys. m³,
 - ZAKŁADOWA o pow. 0,3 ha i poj. 4,1 tys. m³,
 - ARTURÓWEK – WSTĘPNY o pow. 0,1 ha i poj. 0,8 tys. m³,
 - BYLINOWA o pow. 0,6 ha i poj. 6,6 tys. m³,
 - CZAPLI – DOLNY o pow. 1,0 ha i poj. 15 tys. m³,
 - CZAPLI – GÓRNY o pow. 0,6 ha i poj. 9,0 tys. m³,
 - CZAPLI – ŚRODKOWY o pow. 0,5 ha i poj. 7,5 tys. m³,
 - LIŚCIASTA – DOLNY o pow. 0,5 i poj. 5,5 tys. m³,
 - ŁAGIEWNIKI o pow. 3,5 ha i poj. 42,0 tys. m³,
 - SOKOŁÓW o pow. 3,4 ha i poj. 40,8 tys. m³,
 - STAW WASIAKA o pow. 3,0 ha i poj. 42,0 tys. m³,
 - SZCZECIŃSKA o pow. 1,5 ha i poj. 13,5 tys. m³,
 - TERENY o pow. 0,5 ha i poj. 4,0 tys. m³,
 - WYCIECZKOWA o pow. 0,4 ha i poj. 4,0 tys. m³,
 - ŻABIENIEC o pow. 1,2 ha i poj. 12,0 tys. m³,

- budowa 8 zbiorników retencyjnych uwzględnionych w Aneksie do PMR dla województwa łódzkiego:
 - BRZESKA o pow. 0,71 ha i poj. 6,30 tys. m³,
 - WOJSKA POLSKIEGO o pow. 1,10 ha i poj. 11,8 tys. m³,
 - STRYKOWSKA o pow. 0,49 ha i poj. 4,20 tys. m³,
 - OŚWIATOWA o pow. 0,21 ha i poj. 3,3 tys. m³,
 - BESKIDZKA DOLNY o pow. 0,57 ha i poj. 7,6 tys. m³,
 - BESKIDZKA GÓRNY o pow. 1,0 ha i poj. 15,3 tys. m³,
 - OPOLSKA o pow. 1,07 ha i poj. 6,9 tys. m³,
 - SOŁECKA o pow. 1,4 ha i poj. 9,0 tys. m³,
- remont 17 urządzeń wodnych (tzw. retencja korytowa) uwzględnionych w Aneksie do PMR dla województwa łódzkiego:
 - JASIEŃ – jaz przelewowo-upustowy,
 - JASIEŃ – budowla upustowo-piętrząca,
 - BRZOZA – zastawka,
 - BRZOZA – jaz zastawkowy,
 - SOKOŁÓWKA – jaz zastawkowy,
 - SOKOŁÓWKA – mnich,
 - SOKOŁÓWKA – zastawka,
 - SOKOŁÓWKA – mnich,
 - ANIOŁÓWKA – przepust dławiący,
 - ŁAGIEWNICZANKA – przepust z zastawką,
 - ŁAGIEWNICZANKA – mnich,
 - ŁAGIEWNICZANKA – mnich,
 - AUGUSTÓWKA – przepust dławiący,
 - OLCHÓWKA – jaz betonowy,
 - OLCHÓWKA – jaz zastawkowy,
 - OLCHÓWKA – jaz żelbetowy przelewowo-piętrzący,
 - OLCHÓWKA – jaz żelbetowy przelewowo-spustowy,

(w świetle ustawy z 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze z późn. zm. należy rozważyć zasadność realizacji zbiorników retencyjnych w odległości do 5 km od granic lotniska)
- powiększenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (m. Łódź, gm. Brzeziny, Rogów, Dmosin, Nowosolna, Stryków),
- ustanowienie 7 obszarów chronionego krajobrazu:
 - „Bzury i dorzecze Sokołówki” (m. Łódź, gm. Aleksandrów, m. i gm. Zgierz).
 - „Dolina Miazgi” (m. Łódź, gm. Andrespol, Nowosolan),
 - „Górnego Neru” (m. Łódź, m. i gm. Pabianice, m. Konstantynów Łódzki, m. Rzgów, gm. Brójce),
 - „Dolina Olchówki i Augustówki” (m. Łódź),
 - „Wilanowski” (m. Łódź),
 - „Dolina Jasieńca” (m. Łódź),
 - „Korytarz Chełmy – łagiewniki” (m. Łódź),
- budowa zakładu zagospodarowania odpadów (ZZO) w Łodzi i instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych,
- budowa instalacji do zagospodarowania osadów ściekowych poza ZZO w Łodzi.

3) Dziedzictwo kulturowe:

- działania konserwatorskie w obiektach i obszarach zabytkowych:

- Muzeum Litzmannstadt Getto w Łodzi, uwzględnione w Programie Operacyjnym (PO) „Dziedzictwo kulturowe”,
- zespoły willowe E. Herbsta, Pałac M. Poznańskiego, Teatru Wielkiego w Łodzi, uwzględnione w WPI Województwa Łódzkiego 2008-2011,
- w obrębie 26 zabytkowych obiektów i obszarów wytypowanych jako reprezentacyjne w WPONZ,
- rewitalizacja historycznych układów przestrzennych Łodzi i Nowosolnej uwzględniona w WPONZ,
- uznanie obszarów za pomniki historii:
elementów historycznego krajobrazu miasta przemysłowego w Łodzi: posiadłość wodno-fabrycznych Scheiblera, Grohmana, Meyera, willi i pałaców, nekropolii łódzkich,
- utworzenie parku kulturowego w rejonie Łagiewnik,
- ochrona 7 dóbr kultury współczesnej o charakterze ponadlokalnym w Łodzi:
 - zespołu zabudowy Starego Miasta,
 - Muzeum Martyrologii i Walki na Radogoszczu – Muzeum z pomnikiem ofiar faszyzmu,
 - założenia urbanistycznego – Centrum Zdrowia Matki Polki,
 - Hali Sportowej – Pałacu Sportowego,
 - kościoła OO Salezjanów p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus,
 - wieżowca Centrali Tekstylnej – siedziba Łódzkiego Ośrodka Telewizyjnego oraz Urzędów Miasta, Marszałkowskiego i Wojewódzkiego.

4) Turystyka:

- utworzenie systemu ponadlokalnych szlaków turystycznych:
 - Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej i Okresu Uprzemysłowienia,
 - wojewódzkiego szlaku konnego,
 - rowerowego szlaku: Berlin – Łódź – Lwów,
 - samochodowych szlaków: Zamków, Dworów i Pałaców, Literackiego, Pereł Architektury Ziemi Łódzkiej, Wielu Kultur,
 - szlaku dróg pielgrzymkowych.

5) Infrastruktura i drogi:

- drogi krajowe i wojewódzkie:
 - budowa autostrady A-1 wraz z węzłami „Brzeziny” i „Andrespol”,
 - budowa drogi ekspresowej S-14 (budowa obwodnicy Pabianic, Łodzi i Zgierza w ciągu S-14),
 - budowa trasy „Górna” na odc. Al. Włókniarzy – Rzgowska (podłączenie do węzła „Romanów” na autostradzie A-1) – docelowy przebieg drogi krajowej nr 1 – RPO WŁ,
 - rozbudowa ul. Strykowskiej w Łodzi na odc. od ul. Wycieczkowej do granicy Łodzi (dojazd do węzła „Stryków II”) – droga krajowa nr 14,
 - budowa ul. Konstytucyjnej w Łodzi na odc. od ul. Strykowskiej do projektowanej ul. Ślęskiej (postulowany docelowy przebieg drogi krajowej nr 14),
 - budowa ul. Ślęskiej w Łodzi na odc. od proj. „Trasy Górnej” do proj. ul. Konstytucyjnej (postulowany docelowy przebieg drogi krajowej nr 14),
 - budowa ul. Wojska Polskiego w Łodzi, od S-14 do ul. Strykowskiej (postulat docelowego przebiegu drogi krajowej nr 72),

- przebudowa ul. Brzezińskiej w Łodzi na odcinku od centrum handlowego M1 do ul. Iglastej (dojazd do węzła „Brzeziny” na A-1) – droga krajowa nr 72,
- budowa obwodnicy Nowosolnej – droga krajowa nr 72,
- rozbudowa ul. Rokicińskiej w Łodzi na odc. ul. Hetmańska – granica miasta (dojazd do węzła „Andrespol” na A-1) – droga wojewódzka nr 713,
- przebudowa ul. Maratońskiej w Łodzi (dojazd do węzła „Retkinia” na S-14) (postulat docelowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 710),

dodatkowe drogi znaczące w powiązaniach regionalnych:

- budowa południowo-wschodniej obwodnicy aglomeracyjnej Pabianice – Rzgów – wschodnie dzielnice Łodzi – Stryków,
- budowa obwodnicy międzydzielnicowej w Łodzi (we wschodniej części miasta pokrywającej się z obwodnicą aglomeracyjną),
- budowa ul. Ślęskiej na odc. od ul. Tomaszowskiej do ul. Rokicińskiej (podłączenie do węzła „Andrespol” na A-1) – RPO Wł.,
- budowa fragmentu ul. Ślęskiej w Łodzi na odc. od ul. Konstytucyjnej do ul. Tomaszowskiej (fragment dojazdu do węzła „Andrespol” na A-1),
- budowa dojazdu z Łodzi do węzła „Romanów” na A-1 poprzez budowę przedłużenia „Trasy Górnej” w kierunku wschodnim do granic miasta Łodzi oraz przebudowę drogi powiatowej nr 1164E w gminie Brójce,
- budowa drogi dojazdowej od proj. zachodniego fragmentu obwodnicy międzydzielnicowej do węzła Aleksandrów-Konstantynów na drodze ekspresowej S-14,
- budowa drogi obsługującej pasmo koluszkowskie (przebieg i klasa drogi uzależnione od przebiegu projektowanej obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej nr 72),

wzmocnienie systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych:

- budowa Kolei Dużych Prędkości (KDP) Wrocław/Poznań-Łódź-Warszawa wraz z tunelowym przejściem przez Łódź i budowę podziemnego Dworca Centralnego w Łodzi,
- realizacja połączenia KDP z Łodzi do CMK poprzez modernizację linii kolejowej nr 25 na odcinku Gałkówka-Opoczno wraz z dobudową łącznicy Słomianka-Opoczno Południe,
- modernizacja linii kolejowej na odcinku Łódź Widzew – Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowę części podziemnej dworca Łódź Fabryczna,
- modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II,
- modernizacja linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź – Zduńska Wola – Kalisz wraz z budową odcinka dojazdowego do Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta,
- rozbudowa i modernizacja trasy tramwaju w relacji Wschód-Zachód (Nowy Józefów - Olechów) wraz z systemem zasilania oraz systemem obszarowego sterowania ruchem,
- rewitalizacja linii kolejowej nr 15 relacji Łódź Kaliska – Bednary,
- budowa tunelu dla kolei regionalnej, międzyregionalnej i aglomeracyjnej w powiązaniu z przesiadkowym nowym Dworcem Centralnym (Fabrycznym),
- budowa Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej oraz rewitalizacja kolei obwodowej, budowa stacji i przystanków oraz brakujących łącznic,
- modernizacja linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica,

- budowa Łódzkiego Tramwaju Regionalnego (ŁTR),
- wzmocnienie i rozwój systemu powiązań lotniczych:
- rozbudowa Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta,
 - realizacja uzupełniającej funkcji obsługi lotów cargo w Porcie Lotniczym Łódź im. Wł. Reymonta,
- rozwój transportu intermodalnego i logistyki:
- wykorzystanie stacji kontenerowo-przeładunkowej Łódź-Olechów jako terminala intermodalnego do obsługi transportu towarowego i logistyki,
 - utworzenie ponadregionalnego centrum logistycznego Łódź – Piotrków Trybunalski – Stryków,
- bezpieczeństwo energetyczne:
- budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Aleksandrów Łódzki – do lublina oraz do istniejących linii relacji Lublinem – Konstalana i Zgierz – Retkinia (tzw. zachodni ring energetyczny Łodzi),
 - budowa stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Centrum oraz linii elektroenergetycznej Drewnowska – Śródmieście – Łąkowa,
 - budowa stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Olechów oraz linii elektroenergetycznej 110 kV relacji EC IV – Olechów,
 - budowa pilotażowej – doświadczalnej stacji geotermalnej,
 - modernizacja linii elektroenergetycznej 110 kV Lublinem – Konstalana,
 - modernizacja linie elektroenergetycznej 220 kV Janów – Zgierz – Adamów.

XXII KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakłada się:

- 1) utrzymanie funkcji rolniczej przede wszystkim:
 - a) w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i w jego otulinie,
 - b) w obrębie zwartych kompleksów gleb o wysokiej przydatności rolniczej (gleby klas bonitacyjnych II-IV), z uwzględnieniem zamierzeń rozwojowych miasta,
 - c) na obszarach zachowanych cennych wiejskich układów osadniczych;
- 2) zachowanie trwałych użytków zielonych na terenach naturalnych obniżeń dolinnych rzek i cieków okresowych;
- 3) dopuszczenie przekształcenia gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo w tereny o innych funkcjach z preferencją dla: zieleni publicznej, zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zalesień.

Na terenach rolnych w granicach miasta Łodzi przyjmuje się następujące zasady kształtowania przestrzeni rolniczej:

- a) na obszarach rolniczych położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich należy zachować w użytkowaniu rolniczym grunty rolne, z

preferencją dla upraw zbożowych, łąk i pastwisk oraz hodowli opartej o naturalny wypas. Gospodarstwa rolne powinny zachować charakter drobnotowarowy, ekstensywny, ale z bezwzględną możliwością przeprowadzania modernizacji i dostosowania do standardów UE w zakresie przechowywania nawozów naturalnych, pasz, czy dobrostanu zwierząt. Użytkowanie rolnicze powinno sprzyjać zachowaniu tradycyjnego otwartego krajobrazu rolniczego z mozaiką pól, łąk, pastwisk, zarośli nadrzecznych, wód powierzchniowych. Tam gdzie występują słabe i bardzo słabe grunty rolne (V i VI klasy bonitacyjnej) dopuszcza się wprowadzanie zalesień, pod warunkiem, iż będą one korzystne z punktu widzenia ochrony walorów przyrodniczych Lasu Łągiennickiego i terenów z nim związanych oraz nie staną w opozycji do wymogu ochrony walorów krajobrazowych otwartych terenów rolniczych PKWł. Na tym terenie powinno się promować rolnictwo służące ochronie różnorodności krajobrazowej, gatunkowej (ochrona zasobów genowych zwierząt gospodarskich) i biocenotycznej, ochronie gleb i wód (w tym nadrzecznych stref buforowych), a także usługi wspierające agroturystykę i turystykę kwalifikowaną;

- b) na pozostałych obszarach rolniczych położonych na terenie miasta, gdzie dotychczasowa funkcja produkcyjna może być utrzymana, tj. nie koliduje z potrzebami rozwojowymi miasta, i gdzie nie wprowadzono ograniczeń działalności rolniczej z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody, należy pozostawić dotychczasowe użytkowanie, z uwzględnieniem możliwości zmiany profilu produkcji roślinnej, modernizacji i dostosowania gospodarstw do standardów Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim możliwości budowania lub modernizacji na terenie gospodarstw obiektów budowlanych służących przechowywaniu paszy, nawozów naturalnych oraz utrzymywaniu zwierząt gospodarskich. Na obszarach gdzie opłacalność tradycyjnej gospodarki rolnej jest niska i istnieją odpowiednie przesłanki przyrodnicze, dopuszcza się wprowadzanie zalesień. Alternatywą dla tradycyjnych upraw polowych może być prowadzenie upraw wierzby energetycznej lub róży bezkolcowej, działania służące ochronie gleb i wód (zakładanie stref buforowych wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych, wokół stref źródliskowych), a także usługi wspierające m.in. agroturystykę i turystykę kwalifikowaną.

Na terenach przeznaczonych pod uprawy rolnicze (RP), oprócz wymienionych powyżej działań takich jak wprowadzanie zalesień, rozwój usług turystyki i rekreacji, dopuszczalna jest także realizacja zbiorników retencyjnych, rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizację nowej, pod warunkiem, iż będzie ona zlokalizowana w gospodarstwie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej zakłada się:

- a) zachowanie terenów leśnych o charakterze węzłów ekologicznych w dotychczasowym użytkowaniu (z zastrzeżeniem konieczności eliminacji istniejących obiektów uciążliwych) niezależnie od ich formy własności;
- b) objęcie ochroną otulin obszarów leśnych o charakterze węzłów ekologicznych przed zagospodarowaniem o dużej intensywności;
- c) powiększanie zasobów leśnych w sposób planowany (obecnie wzrost powierzchni zalesionych w mieście jest głównie efektem spontanicznego przekształcania się nieużytkowanych terenów rolnych w zbiorowiska leśne);
- d) kształtowanie prawidłowej granicy polno-leśnej (stref ekotonowych).

Przyjmuje się następujące generalne zasady w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej:

- a) wyodrębnienie kompleksów lasów komunalnych,
- b) zagospodarowanie lasów zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów;
- c) gospodarowanie w sposób zapewniający przyrost zasobów, wzbogacanie różnorodnych funkcji obszarów leśnych, zwiększenie różnorodności biologicznej z jednoczesnym rozwijaniem wodochronnych, klimatotwórczych i środowiskotwórczych funkcji lasów;
- d) dążenie do odtworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego; skład drzew winien odpowiadać roślinności potencjalnej siedlisk leśnych;
- e) głównym sposobem odnawiania lasu, winno być odnowienie naturalne; istniejące drzewostany pochodzenia sztucznego, które nie są dostosowane do warunków glebowo-siedliskowych powinny być przebudowywane w długim cyklu hodowlanym na drzewostany mieszane;
- f) przy zalesieniach kształtowanie strefy ekotonowej – przejściowej między lasem a terenami rolnymi poprzez pozostawienie 10% przeznaczonej do zalesienia powierzchni na skraju kompleksu leśnego dla spontanicznie rozwijającej się roślinności; w pasie szerokości 3-4 m od ściany lasu zaleca się kształtowanie strefy skraju lasu poprzez nasadzenia pasa zarośli krzewów;
- g) w zalesieniach oraz przy kształtowaniu strefy skraju lasu wykorzystywanie wyłącznie rodzimych gatunków drzew (odstępstwa możliwe w uzasadnionych przypadkach);
- h) nie należy wprowadzać zalesień w otoczeniu punktów widokowych oraz w obrębie wszelkich gruntów nieleśnych posiadających walory przyrodnicze związane z ich nieleśnym charakterem np. wilgotnych łąk wewnątrz kompleksów leśnych, muraw ciepłolubnych;
- i) zakaz zmniejszania lesistości w przydennych strefach dolin cieków naturalnych;
- j) wykorzystywanie lasów do celów rekreacyjnych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne;
- k) dopuszcza się przekształcanie części lasów w sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkaniową w tzw. parki leśne, przy zachowaniu ich walorów przyrodniczych;

XXIII OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Zagrożenia wywołane wodami wysokimi i podtopieniami

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) przez powódź rozumie się takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, kanałach, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powoduje zagrożenia dla ludności lub mienia (art. 9 ustawy prawo wodne).

Kierunki ochrony przed powodzią określa dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w studium ochrony przeciwpowodziowej.

Granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania, w podziale na:

- 1) obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;
- 2) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

Powyższe obszary uwzględnia się przy sporządzaniu m.in. studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy.

Wododziałowe położenie Łodzi (wododział pierwszego rzędu Wisła – Odra) powoduje, iż kompetencje w zakresie sporządzania studium ochrony przeciwpowodziowej dla obszaru miasta należą do: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (dorzecze Wisły) oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dorzecze Odry).

Dotychczas powstało *Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi* wykonane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie dla rzeki Bzury. Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, obejmuje przygraniczny fragment doliny Sokołówki (ok. 300 m długości) oraz dolinę Bzury na odcinku od ul. Wycieczkowej do północnej granicy miasta.

Ze stanowiska obu zarządów gospodarki wodnej wynika, iż nie są one w stanie określić terminu wykonania studiów ochrony przeciwpowodziowej dla pozostałych rzek na terenie Łodzi. Wobec powyższego, oraz przy założeniu iż ustalenia w zakresie gospodarowania przestrzenią powinny opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu zasobów wodnych wyznaczone zostały przez specjalistów granice zasięgu terenów wód wysokich (powodziowych) o prawdopodobieństwie 1%, obejmujące fragmenty dolin rzecznych: Bzury, Sokołówki, Cieku z Moskulików, Łódki, Jasieńca, Bałutki, Karolewki, Jasienia, Augustówki, Olechówki, Miazgi, Neru i Dobrzyńki.

W Studium naniesiono także lokalizację miejsc podtapianych po ulewach. Koncentrują się one głównie w strefie zurbanizowanej miasta i są zjawiskiem krótkotrwałym. Zasięg tego typu podtopień jest zmienny, zależny głównie od ilości opadów oraz lokalnych warunków spływu wód, a często jest efektem niewystarczającej przepustowości kanalizacji burzowej.

Część obserwowanych na terenie miasta podtopień jest związana z płytkim występowaniem wód gruntowych (głównie tereny obniżień dolinnych).

Analiza obszarów i miejsc narażonych na zalewanie wodami wysokimi lub podtopieniami wskazuje na występowanie kolizji ich zasięgu z terenami obecnie zainwestowanymi. W zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1% znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową w zachodniej części ul. Laskowice (dolina Neru i Dobrzyńki), tereny z zabudową mieszkaniową i przemysłową w dolinie Bałutki na odcinku od obecnego początku rzeki i wylot kanału deszczowego przy ul. Pułaskiego do ul. Namiotowej) oraz w dolinie Olechówki na długim jej odcinku – od ul. Obszernej do ujścia. Pozostałe tereny, które mogą być zalewane przez wody wysokie nie są zainwestowane. Znacznie szerszy zasięg mają tereny narażone na podtopienia – są to fragmenty osiedli położonych głównie w zachodniej części

miasta: Sokołówka, Zimna Woda, Jagodnica Złotno, Brus, Nowy Józefów, Ruda Pabianicka. Poważny problem dla funkcjonowania miasta stanowią zagrożenia związane z podtopieniami pojawiającymi się podczas nawałnych opadów – dotyczą one prawie wyłącznie terenów intensywnie zurbanizowanej części miasta. Problemy z niedostatecznie szybkim odprowadzeniem wód opadowych skutkują podtapianiem głównych skrzyżowań miasta. Należy zauważyć iż część miejsc występowania podtopień tego rodzaju pokrywa się z przebiegiem skanalizowanych dolin rzecznych (Łódki, Jasienia).

Wymienione fakty upoważniają do stwierdzenia, że obszary poddane presji wód wysokich, nie powinny być objęte trwałymi formami zagospodarowania. Ponadto, w celu znaczącego ograniczenia zjawiska podtopień niektórych rejonów miasta, należy zmodernizować system odprowadzania wód deszczowych.

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze Łodzi nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Wobec braku tego typu terenów dla obszaru miasta Łodzi nie jest prowadzony ich rejestr.

Procesy geodynamiczne na obszarze miasta mają niewielkie natężenie. Zbocza wzgórz Wzniesień Łódzkich są na ogół ustabilizowane zielenią, co zabezpiecza je przed rozwojem procesów stokowych. Jedynymi obszarami podatnymi na osuwanie się mas ziemnych są strome stoki wyrobisk (m. in. w Nowosolnej, na Stokach) oraz krawędzie i skarpy towarzyszące niewielkim odcinkom niektórych dolin rzecznych (Sokołówki, Bzury, Łódki, Neru, Miazgi). Spłukiwanie linijne jest procesem geodynamicznym zachodzącym na niezalesionych stokach, gdzie wody opadowe oraz pochodzące z topnienia pokrywy śnieżnej, przyczyniają się do powstawania bruzd deszczowych i parowów.

XXIV OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Dopuszcza się możliwość eksploatacji surowców naturalnych w granicach wyznaczonych obszarów górniczych. Wskazuje się perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej wyłącznie w otoczeniu obecnie ustanowionych obszarów górniczych, zgodnie ze wskazaniem na planszy Studium. Nie wyznacza się nowych terenów eksploatacji powierzchniowej surowców.

Na terenie miasta nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

XXV OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, LUB REHABILITACJI

Obszarami wymagającymi podjęcia działań mających na celu przywrócenie lub częściowe odtworzenie ich walorów przyrodniczych są:

- 1) tereny dawnych składowisk odpadów – zrehabilitowane lub w trakcie rekultywacji. Jako ich docelowe przeznaczenie wskazuje się zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji oraz zalesienie lub wykorzystanie ich na inne usługi komunalne;
- 2) wyrobiska poeksploatacyjne związane z odkrywkowym pozyskiwaniem surowców – obecne i przyszłe, związane z perspektywicznymi terenami eksploatacji powierzchniowej. Jako ich docelowe przeznaczenie wskazuje się zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji lub zalesienie (dotyczy m.in. wyrobiska obszaru górniczego przy ul. Opolskiej oraz wyrobiska przy ul. Łaskowickiej);
- 3) tereny zabudowy wewnątrz oraz w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych stanowiących węzłowe obszary systemu przyrodniczego miasta (Las Łągiewnicki, Las Rudzki i Uroczysko Lublinek). W celu powstrzymania dalszej degradacji oraz wzmocnienia roli tych kompleksów w systemie przyrodniczym miasta zakłada się sukcesywną eliminację zabudowy oraz zalesianie działek. Zaleca się pozyskanie na rzecz gminy wszystkich działek współtworzących wymienione kompleksy leśne;
- 4) fragmenty dolin rzecznych przekształconych lub zagrożonych przekształceniami urbanizacyjnymi, ale o zachowanym potencjale przyrodniczym, istotne dla zachowania ciągłości systemu przyrodniczego miasta (fragmenty dolin: Sokołówki, Miazgi, Olechówki, Jasienia i Łódki). Przekształcenia tych obszarów powinny polegać przede wszystkim na eliminacji istniejącej zabudowy, ogrodzeń i nawierzchni utwardzonych oraz wprowadzaniu zieleni. Konieczne wydaje się przeprowadzenie inwentaryzacji terenowej w dolinach rzecznych – dnach dolin – identyfikującej stopień przeobrażeń tych terenów, np. zasypywania, wyrównywania, utwardzania itp. w celu podjęcia działań naprawczych.

W ramach przekształceń mających na celu rehabilitację elementów systemu przyrodniczego miasta zakłada się kontynuację programu renaturyzacji rzek łódzkich (Sokołówki, Łódki). Głównym przedsięwzięciem w tym zakresie jest budowa zbiorników retencyjnych.

XXVI TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów zamkniętych, w Studium wyznaczono ich granice. Warunkiem wszczęcia działań zmierzających do przekształcenia i zagospodarowania obszarów zamkniętych jest podjęcie przez właściwe jednostki organizacyjne decyzji o ich otwarciu.

Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zamknięte w mieście obejmują tereny kolejowe, tereny wojskowe oraz tereny będące w dyspozycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Studium uwzględnia:

- 1) tereny kolejowe w granicach miasta, które decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, wraz z decyzjami Ministra Transportu i Ministra Infrastruktury zmieniającymi tą decyzję zostały uznane za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa,
- 2) kompleksy wojskowe zlokalizowane w obszarze miasta, które decyzją Nr 0-11/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, wraz z decyzjami Ministra Obrony Narodowej zmieniającymi tą decyzję, zostały uznane za zamknięte, a w tym kompleksy zlokalizowane przy: ul. Gdańskiej 89, ul. Legionów 81/83, ul. Jerzego 7a, ul. 1-ego Maja 90, ul. Pryncypalnej 94, ul. Źródłowej 52, ul. 6-go Sierpnia 92.
- 3) obiekt stanowiący siedzibę główną Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi, który decyzją Nr 163 Komendanta Głównego Policji z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie terenu zamkniętego został uznany za teren zamknięty niezbędny dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

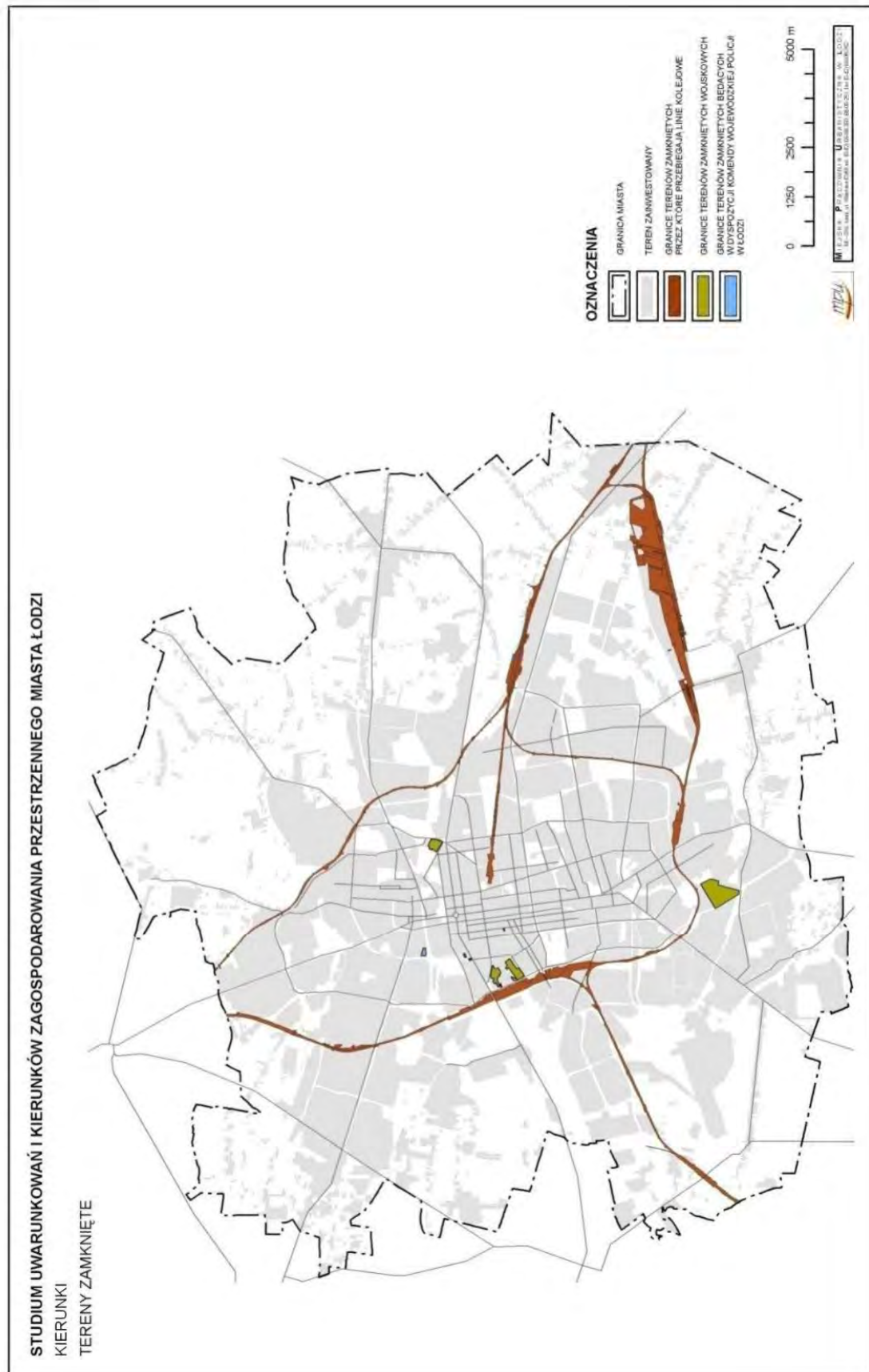
W granicach miasta występują głównie tereny zamknięte kolejowe, które zajmują powierzchnię ok. 649 ha. co stanowi ok. 2,2 % ogólnej powierzchni miasta. Dużo mniejszy zasięg mają tereny zamknięte wojskowe, na które składa się 6 kompleksów będących we władaniu jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej, zajmujących łącznie powierzchnię ok. 26 ha co stanowi 0,1% powierzchni miasta. Teren zamknięty będący w dyspozycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi, zajmuje powierzchnię ok. 2 ha.

Tereny zamknięte niezbędne dla potrzeb sił zbrojnych, należy rozpatrywać w połączeniu z ich strefami ochronnymi.

Funkcjonowanie terenu zamkniętego należy rozpatrywać rozdzielając jego funkcje wewnętrzne (z samej definicji dostępność wyłącznie dla osób uprawnionych) od powiązań zewnętrznych. Teren zamknięty nie może funkcjonować w konflikcie „przestrzennym” z otoczeniem – utrudniając czy wręcz uniemożliwiając zarówno wykorzystywanie samego kompleksu zgodnie z potrzebami sił zbrojnych, jak również wykorzystanie otoczenia zgodnie z jego stanem aktualnym i planowanym przeznaczeniem. Zatem postrzeganie w siłach zbrojnych problematyki funkcjonowania terenów zamkniętych dotyczy głównie potrzeby zapewnienia bezkolizyjności ich funkcjonowania.

Problemy w relacjach między nieruchomościami wojskowymi a ich otoczeniem, muszą być rozwiązywane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ochrony informacji niejawnych (na poziomie starostwa, obejmuje to podanie przebiegu granic terenów zamkniętych i ich powierzchni oraz w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poinformowanie o ograniczeniach w zagospodarowaniu stref ochronnych).

Z uwagi na potrzeby wynikające z prawidłowego funkcjonowania miasta, należy dążyć do likwidacji bądź radykalnego zmniejszenia terenów zamkniętych i poddanie ich procedurze związanej ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to w głównej mierze terenów kolejowych, oraz terenu wojskowego niezbędnego we fragmencie na przebieg tzw. drogi klasy GP – trasy Górnej.



XXVII PLANOWANIE PRZESTRZENNE W MIEŚCIE

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W konsekwencji określonej w Studium polityki przestrzennej przyjmuje się docelowo pełne pokrycie obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na konieczny czas na sporządzanie planów miejscowych oraz konsekwencje budżetowe, nie określa się czasu ich opracowania. Ze względu na zróżnicowanie obszarów miasta, ich charakter i stopień występowania zagrożeń dla ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych i konserwatorskich oraz potrzeb inwestycyjnych o znaczeniu strategicznym, Studium wskazuje następującą kolejność opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

W pierwszej kolejności dla obszarów, dla których zostały podjęte uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych.

W następnej kolejności podjęcie prac nad planami miejscowymi powinno nastąpić w następujących etapach:

W I etapie wskazuje się opracowanie planów miejscowych dla terenów miasta znajdujących się wewnątrz kolei obwodowej dla obszarów i obiektów o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni i tożsamości miasta, obszarów, zespołów i obiektów zabytkowych. Opracowanie planów miejscowych dla terenów znajdujących się poza obszarem w granicach kolei obwodowej: obszarów zachowanych historycznych układów przestrzennych dawnych centrów miejscowości, jak: Nowosolan, Wiskitno oraz obszarów otwartych i ekstensywnie zagospodarowanych narażonych na utratę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W tym etapie wskazuje się również opracowanie planów miejscowych dla strategicznych terenów inwestycyjnych w rejonie Feliksina i Huty Szklanej.

W II etapie wskazuje się opracowanie planów miejscowych dla obszarów znajdujących się poza granicami kolei obwodowej: w rejonie lotniska – Portu Lotniczego im. Wł. Reymonta, terenów zabudowy ekstensywnej i terenów otwartych, oraz opracowanie planów miejscowych dla pozostałych obszarów miasta o ukształtowanej strukturze przestrzennej, zespołów zabudowy współczesnej, terenów osiedlowych z lat 60-tych i 70-tych.

Ze względu na skutki budżetowe, Studium nie określa czasu trwania poszczególnych etapów, przy czym zwraca się uwagę na odpowiednie zabezpieczenie środków w budżecie Miasta, które pozwolą na możliwie jak najszybsze opracowanie planów miejscowych. Środki finansowe powinny również umożliwić realizację ustaleń planów miejscowych, ze względu na to, że przedmiotem regulacji planistycznej jest określenie zadań samorządu, między innymi w zakresie:

- realizacji i przebudowy układu drogowego,
- realizacji i przebudowy infrastruktury technicznej,
- tworzenia nowej wartościowej przestrzeni publicznej, w tym rewitalizacji,
- wykupu terenów pod wskazane inwestycje celu publicznego.

W odniesieniu do poszczególnych pkanów należy również określić pozytywne skutki dla budżetu Miasta, wynikające z ożywienia inwestycyjnego, wzrostu wartości terenów, czy zwiększonych wpływów budżetowych.

Kolejność opracowania planów miejscowych może ulec zmianie w wyniku dostosowania prac planistycznych do pojawiających się potrzeb inwestycyjnych o znaczeniu strategicznym, ochrony wartościowych elementów i obszarów oraz zapobieganiu niepożądanym procesom przestrzennym stanowiącym zagrożenia dla ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych, konserwatorskich i krajobrazowych.

Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi w okresie od 1997 do 2008 roku, w liczbie 45, znajduje się poza tekstem, w załącznikach.

Obszarami, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych są tereny górnicze oraz obszary lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących cmentarzy i tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych pow. 2000 m² powierzchni sprzedaży.

Obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują:

1) obszary przestrzeni publicznych.

- a) Starego Miasta;
- b) pl. Wolności;
- c) ul. Piotrkowskiej i Nowomiejskiej;
- d) pl. Kościelnego;
- e) Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem;
- f) pl. Dąbrowskiego;
- g) pl. Barlickiego;
- h) Dworca Fabrycznego i połączenia ul. Targową z Al. Piłsudskiego;
- i) Alei Mickiewicza i Piłsudskiego pomiędzy ul. Łąkową a ulicą Kopcińskiego;
- j) pl. Katedralnego;
- k) pl. Niepodległości z pl. Reymonta.

Granice obszarów do sporządzenia planu miejscowego winny zostać uściślone na etapie badania zasadności przystąpienia do jego sporządzenia;

2) obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku Studium. Nie traktuje się jako takie obiekty: hale targowe i targowiska;

3) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Zakłada się, iż scalenia i podział nieruchomości realizowane będą na obszarach przewidzianych dla rozwoju urbanizacji. Decyzja o wprowadzeniu obowiązku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości powinna być podjęta na etapie opracowania planu miejscowego.

XXVIII UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Przyjęte w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta zostały oparte na:

- analizie istniejącego zagospodarowania i odnotowanych tendencjach urbanizacji,
- ocenie aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- prognozie przemian, ocenie potrzeb i sformułowanych celach rozwojowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że w strukturze przestrzennej Łodzi wyróżnia się:

- 1) obszar śródmiejski, obejmujący centralną część strefy zurbanizowanej, czytelny pod względem cech rozplanowania, najpełniej zainwestowany. Główne problemy tego obszaru to:
 - a) dekapitalizacja istniejącej zabudowy, liczne wyburzenia, (którym na ogół nie towarzyszy wprowadzanie nowej wartościowej zabudowy) prowadzące do degradacji przestrzennej rozległych terenów,
 - b) niszczenie starej zabudowy przemysłowej, jej niepełne lub niewłaściwe wykorzystanie,
 - c) niezakończone procesy inwestycyjne związane z dokonanymi przebiegami układów drogowych, burzące historyczne struktury przestrzenne,
 - d) dezintegracja funkcjonalna – niekonkurencyjność oferowanych usług w stosunku do centrów handlowo-usługowych zrealizowanych w większości w strefie śródmiejskiej,
 - e) niska jakość obszarów przestrzeni publicznej w zakresie zarówno funkcjonalnym, jakości otoczenia jak i nieukształtowanych powiązań systemowych;Należy podkreślić, iż w obszarze śródmiejskim rozpoczęły się już procesy rewitalizacyjne.
- 2) strefę wewnątrz kolei obwodowej, obejmującą między innymi historyczny obszar rozwoju Łodzi wielkoprzemysłowej. Główne problemy tego obszaru to:
 - a) niezakończone procesy realizacji zaplanowanych założeń urbanistycznych oraz pozostawienie starej, zdekapitalizowanej zabudowy w granicach terenów objętych nowym zainwestowaniem,
 - b) niespójność systemu zieleni - przerwane elementy łącznikowe pomiędzy jego istotnymi elementami,
 - c) brak zakończenia zaplanowanych do realizacji ciągów komunikacyjnych skutkujące utrwalaniem się zabudowy przeznaczonej docelowo do wyburzenia oraz lokalizowanych, jako tymczasowe, ogrodów działkowych;
- 3) położone na zewnątrz kolei obwodowej nowe dzielnice mieszkaniowe i przemysłowe. Główne problemy tego obszaru to:
 - a) monofunkcyjność dzielnic przemysłowych i dzielnic mieszkaniowych ze słabo wykształconymi obszarami koncentracji usług i przestrzeni publicznych lub dopiero zopoczynającymi się przepisami w tym zakresie,

- b) niezakończone procesy realizacji zaplanowanych założeń urbanistycznych,
 - c) współistnienie chaotycznie realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową produkcyjną i zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - d) utrwalanie starej i realizacja nowej zabudowy na terenach wskazywanych do zachowania jako tereny zielone (korytarze napowietrzające, doliny rzeczne),
 - e) brak budowy zaplanowanych do realizacji ciągów komunikacyjnych;
- 4) tereny w otoczeniu zwartej strefy zurbanizowanej – głównie tereny inkorporowanych do miasta wsi.

Główne problemy tego obszaru to:

- a) chaotyczny, nieplanowy rozwój urbanizacji, niszczący krajobrazowy i rolniczy charakter obszaru (między innymi: presja na realizację zabudowy na terenach otwartych, wolnych od zabudowy i niekontrolowana parcelacja rolnicza),
- b) zabudowywanie otoczenia lasów – ograniczanie powiązań z terenami przyległymi,
- c) urbanizacja otoczenia miasta – rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiednich gmin, niszczącej naturalne cechy krajobrazu oraz zakłócającej funkcjonowanie systemu terenów otwartych,
- d) presja urbanizacyjna na tereny w otoczeniu ważniejszych wjazdów do miasta, w sposób nieskoordynowany izolująca bezwartościową zabudowę trasę komunikacyjną od wartościowych krajobrazowo terenów otwartych.

Obserwowany na obszarze miasta „spontaniczny” ruch inwestycyjny, przypadkowa lokalizacja inwestycji – niebudująca wartości przestrzennych lub wręcz je niszcząca, wymaga uporządkowania i ukierunkowania. Realizacja polityki przestrzennej miasta na podstawie decyzji o warunkach zabudowy jest narzędziem prowizorycznym i ułomnym. Decyzja o warunkach zabudowy nie zastąpi spójnego planu lub programu.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, obowiązującego na podstawie uchwały Rady Miasta Nr LXXVII/1793/02 z dnia 3 kwietnia 2002 r., prowadzona była przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (MPU) w Łodzi. W jej wyniku podjęta została uchwała Nr IV/60/07 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium. W uzasadnieniu tej uchwały wykazano potrzebę zmiany Studium ze względu na fakt, że jego zakres i forma zapisów nie odpowiadały wymogom zawartym w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uzasadnienia wynika także, że „Zmieniająca się sytuacja społeczno-gospodarcza stawia nowe wyzwania wobec polityki przestrzennej miasta Łodzi, wśród których wskazano następujące kierunki działań:

- wykorzystanie impulsu rozwojowego, jaki daje lokalizacja fabryki Della w Łodzi (stworzenie warunków dla lokalizacji nowych firm branży informatycznej – kooperantów Della, wyznaczenie w Studium terenów pod lokalizację funkcji produkcyjnych w rejonie Olechowa),
- umożliwienie dalszego rozwoju lotniska i strefy wokół niego – wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych i magazynowych w otoczeniu lotniska,

- umożliwienie dalszego rozwoju Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – wyznaczenie nowych terenów produkcyjnych na Nowym Józefowie,
- zwiększenie nacisku na zagadnienia związane z rewitalizacją obszarów śródmiejskich i poprzemysłowych,
- wskazanie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (rezydencjonalnej)."

Przeprowadzona przez MPU w Łodzi „Ocena aktualności Studium ...” (czerwiec 2007) określa, że:

„Obserwowany w ostatnich latach wzrost gospodarczy, spowodował większe zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. Odpowiedzią na pojawiające się zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne jest Uchwała Nr XXXVI/597/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2004 r. w sprawie wyznaczenia strategicznych terenów inwestycyjnych położonych na terenie miasta Łodzi, opracowania polityki ich zagospodarowania oraz rewitalizacji śródmieścia. Lokalizacje poszczególnych terenów inwestycyjnych nie rozstrzygają o przeznaczeniu terenu, są jedynie wskazaniem i mogą posłużyć za podstawę do ich wyznaczenia w innych dokumentach planistycznych. Obserwowany wzrost zapotrzebowania na tereny wyposażone w infrastrukturę, przygotowane tereny inwestycyjne (usługowe, biurowe i przemysłowe), pozwala sądzić, iż stopniowe przeobrażenie struktury miasta będzie następować w tych kierunkach. Przy czym ważnym tutaj będzie stopniowe przeobrażenie już istniejących terenów budowlanych. Należą do nich tereny śródmiejskie, gdzie nadal występują znaczne rezerwy wolnych terenów – odnotowane w obowiązującym Studium, które wymagają uporządkowania i wyjaśnienia stanów własnościowych. Równolegle pojawia się potrzeba lokalizacji nowych terenów strategicznych w rejonach istniejących i planowanych węzłów komunikacyjnych, w tym zwłaszcza w pobliżu węzłów autostrad oraz w rejonie lotniska. Przeznaczenie tych terenów pod inwestycje wymaga zmiany ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

Dalej, w podsumowaniu „Oceny aktualności Studium ...”, ustalono:

„Potrzeba aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z:

- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- lokalizacji przyjętych kierunków rozwoju dla terenów strategicznych,
- wskazanie terenów rozwojowych pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
- zabezpieczenie i wskazanie terenów pod rozwój układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
- dostosowania polityki przestrzennej miasta do zmieniających się uwarunkowań społeczno-gospodarczych,
- ułatwienia absorpcji środków unijnych w zakresie poszczególnych programów”.

Stwierdzono również, że: „Obserwowane w ostatnich kilku latach istotne przekształcenia struktury miasta związane są z nasileniem procesów inwestycyjnych w wyniku ożywienia gospodarczego oraz napływu kapitału, w tym zagranicznego do miasta. Obserwowane procesy inwestycyjne koncentrują się w określonych rejonach miasta, przekształcają przestrzeń, sposób zagospodarowania terenów i w

konsekwencji powodując zmiany w strukturze przestrzennej i funkcjonalnej całego miasta”.

Upoważniło to Radę Miejską w Łodzi do podjęcia uchwały o sporządzeniu nowego dokumentu strategicznego, jakim jest Studium, w miejsce zamierzonej uprzednio zmiany Studium obowiązującego.

Kierunki rozwoju miasta określone w niniejszym Studium są konsekwencją przyjętych przez Miasto w ostatnim okresie dokumentów dotyczących strategii rozwoju, programu rozwoju lokalnego, lokalnego programu rewitalizacji, czy też innych rozstrzygnięć odnoszących się do strategii rozwoju Łodzi.

Przyjęty, uchwałą Rady Miejskiej Nr LVI/1065/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r., lokalny program rewitalizacji, określa bariery i problemy jakie występują w procesie rewitalizacji miasta. Stwierdza się w nim między innymi: „Łódź jest miastem o szczególnym charakterze z uwagi na skalę i typ barier, jakie występują w tym mieście. Największą barierą rozwoju jest bariera strukturalna wynikająca z niedopasowania struktury przestrzennej oraz zużytych technologicznie form zagospodarowania kubaturowego, nieprzystających do współczesnych funkcji metropolitalnych. Skala tej bariery jest niewspółmiernie duża w porównaniu z innymi miastami o podobnej wielkości. Zmiana ustroju i załamanie się rynku na wschodzie spowodowały przyspieszony upadek przedsiębiorstw przemysłu lekkiego i ekspansję różnych nowych typów aktywności w strefie zewnętrznej”.

Za szczególnie ważną uznać należy również zawartą tam tezę, że „współczesne wielkie miasta o zróżnicowanej strukturze funkcjonalnej i wzrastających funkcjach metropolitalnych, funkcjonują jak wielkie pulsary zmieniające swoją dobową wielkość. Różnica pomiędzy potencjałem ludzkim, produktywnością miasta, zapotrzebowaniem na media miejskie zmienia się w trakcie dnia i nocy. Amplituda tych wahań rośnie wraz ze wzrostem wielkości miasta i zasięgiem oddziaływania zlokalizowanych w nim funkcji metropolitalnych oraz pozostaje także pod wpływem czynników sezonowych. Miasto Łódź, o aspiracjach metropolitalnych, należące do sieci miast europejskich będzie w perspektywie 15-20 lat nabierało cech typowych dla miasta pulsarnego. Proces ten będzie stawiał nowe wyzwania wobec obszaru śródmieścia. Zrewitalizowany węzłowy obszar miasta powinien pozwalać na absorbowanie i rozwijanie wielu funkcji metropolitalnych tak, aby koszty funkcjonowania miasta dla jego użytkowników były konkurencyjne wobec innych, podobnych wielkościami miast”.

Wymienione kwestie zbieżne są z przyjętymi w Założeniach do Studium zaakceptowanych Zarządzeniem Nr 3082/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2009 r., zasadami dotyczącymi konieczności uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nie tylko stałych mieszkańców miasta o wielkości określonej prognozą demograficzną, ale także stałych codziennych jego użytkowników. W konsekwencji, uwzględniając przyszłe zaludnienie, wyznaczone procesami demograficznymi na około 650 tys. mieszkańców oraz grupy ludności miasta pulsarnego – przyjęto, że wielkość stałych użytkowników Łodzi wyniesie około 750-800 tys. mieszkańców.

Określając cele polityki przestrzennej, tak w założeniach, jak i w Studium – przyjęto, że: Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenów tak planowe, jak i spontaniczne, charakteryzują się bardzo znaczną trwałością i rodzajem zarówno skutki

dla kształtu jak i struktury miasta na dziesiątki i setki lat. Dotyczy to zarówno skutków pozytywnych, które inspirują prawidłowy rozwój miasta, jak i negatywnych, utrwalających negatywne przejawy funkcjonowania miasta, a w konsekwencji obniżających jakość życia jego mieszkańców.

Przyjęcie zasady kontynuacji, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu miasta i podjętych decyzji odnoszących się bezpośrednio lub pośrednio do zagospodarowania przestrzennego, pozwala na określenie wizji miasta, osadzonego w przeszłości, odpowiadającego na potrzeby teraźniejszości i zapewniającą właściwy rozwój.

Potrzeba takiego podejścia zgodna jest z zasadą przyjmowaną w uchwalonym przez Radę Miejską lokalnym programie rewitalizacji, w którym czytamy między innymi: „W Łodzi można wyznaczyć kilka tzw. podstref zurbanizowanych o dających się czytelnie wyodrębnić cechach zagospodarowania przestrzennego. Przyjmując do delimitacji różne kryteria np. intensywności zabudowy, jej jakości, walorów historycznych i urbanistycznych, aktualnych funkcji, takie zdelimitowanie obszaru nie wydaje się być sprawą trudną. Delimitacja funkcjonalno-przestrzenna nie jest już tak oczywista, jeśli chcemy uwzględnić docelowe funkcje miasta. Taka delimitacja nie może być oparta tylko o dane historyczne. Wymaga ona raczej podejścia wizjonerskiego, w dużym zakresie delfickiego”.

Ocena sytuacji społeczno-gospodarczej miasta wraz z analizą uwarunkowań jego rozwoju wyznacza trzy cele strategiczne tego rozwoju (Plan rozwoju lokalnego miasta Łodzi na lata 2007-2013):

- Poprawa konkurencyjności miasta.

Główne działania w tej sferze to: dynamizacja rozwoju przedsiębiorczości, poprawa atrakcyjności inwestycyjnej dla dużych podmiotów gospodarczych, unowocześnienie i informatyzacja zarządzania miastem. W odniesieniu do przestrzeni dużym wyzwaniem jest stworzenie konkurencyjnej struktury przestrzennej, a w tym poprawa wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta oraz wyznaczenie obszarów o wysokiej dostępności do międzynarodowych węzłów komunikacyjnych. Ponadto konieczne są: rewitalizacja strefy centralnej wraz ze wzrostem bezpiecznych enklaw budownictwa czynszowego z dostępem do usług rozrywki i komunikacji oraz rozwój infrastruktury metropolitalnej dla stworzenia metropolitalnego elastycznego rynku pracy w powiązaniu z rynkiem metropolii warszawskiej.

- Poprawa warunków życia w mieście.

Warunek ten jest fundamentem rozwoju zasobów ludzkich miasta i powstrzymania migracji młodych, wykształconych mieszkańców, ściśle powiązany z tworzeniem atrakcyjności gospodarczej Łodzi. Podstawowe wyzwania w tej sferze to: intensyfikacja procesów rewitalizacji, rozwój zasobów mieszkaniowych, poprawa bazy infrastrukturalnej w sferze edukacji, kultury i sportu oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej. Zadaniem strategicznym staje się także zrównoważony rozwój szeroko rozumianej gospodarki komunalnej.

- Budowanie wysokiej jakości środowiska społecznego.

Tworzenie warunków dla rozwoju zasobów ludzkich, a zarazem eliminowanie problemów społecznych, stanowią dziś podstawowe wyzwania i zadania dla władz samorządowych. Zadania strategiczne w tej sferze to rozwój systemu edukacji oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców wraz z rozwojem różnorodnych programów profilaktycznych. Wyzwaniem jest także ograniczanie sfery ubóstwa i zapobieganie wykluczeniom społecznym oraz ograniczanie różnorodnych patologii społecznych.

Przyjęta „Wizja Miasta”, opisana i wyróżniona przestrzennie, pozwoli na rozwój miasta, które określić będzie można, jako:

„Łódź na miarę wyzwań i realiów”.

Zgodnie z proponowaną polityką przestrzenną oznacza to:

- miasto zrównoważonego rozwoju,
- miasto wpisane w strukturę przyrodniczą,
- miasto oparte o tożsamość historyczną.

Powyższe oznacza, że dla:

- zapewnienia zrównoważonego rozwoju należy doprowadzić do restrukturyzacji i rewitalizacji obszary śródmiejskie, wykorzystując ich potencjał w procesach rozwojowych, doprowadzić do spójności funkcjonalnej zurbanizowane dzielnice zewnętrzne, oraz wyznaczyć nowe obszary do urbanizacji w skali wynikającej z programu, którego specyfika wymaga tworzenia od podstaw nowej struktury;
- zapewnienia rozwoju wpisanego w strukturę przyrodniczą, należy doprowadzić do tworzenia proekologicznych struktur miejskich, ochrony terenów o istotnych walorach przyrodniczych, tworząc system miejski nawiązujący do zaplecza przyrodniczego regionu;
- zachowania tożsamości miasta, należy wykorzystać jego historyczny dorobek dotyczący zarówno pojedynczych obiektów oraz zespołów, jak również obszarów charakterystycznych dla różnych okresów jego dotychczasowego rozwoju.

Działaniami współczesnymi należy podkreślić zarówno istniejące cechy wyróżnionych obszarów, jak i kształtować nowy wizerunek miasta, odpowiadający aspiracjom jego mieszkańców.

Powyższe oznacza, iż należy działać w następujących kierunkach:

- doprowadzić do pełnej funkcjonalnej sprawności węzłowe tereny zasilające system ekologiczny miasta oraz rozbudować tereny, przestrzeni podporządkowanej funkcji ekologicznej,
- ograniczyć przyrost obszarów zurbanizowanych celem maksymalnego zachowania obszarów otwartych – czynnych ekologicznie,
- eliminować zagospodarowanie i użytkowanie zagrażające środowisku, w tym szczególnie na obszarze centralnym miasta,
- zapewnić warunki dla wytworzenia wielofunkcyjnych obszarów w strukturze przestrzennej miasta w miejsce obszarów monofunkcyjnych,
- dążyć do zmiany struktury zabudowy mieszkaniowej poprzez zwiększenie jej zorganizowanych form,
- zapewnić warunki przestrzenne dla procesów restrukturyzacji gospodarki zgodne ze współczesnymi wymogami rynkowymi i proekologicznymi,
- zapewnić warunki dla pełnego rozwoju funkcji ponadlokalnych zgodnych z rangą i wielkością miasta,
- zabezpieczyć tereny dla prawidłowego funkcjonowania i rozwoju nauki i szkolnictwa wyższego,

- dążyć do wykształcenia pozytywnego obrazu miasta poprzez wydobycie przestrzennych wyznaczników jego tożsamości.

Dla ochrony wartości przestrzennych miasta zapisano w Studium politykę przestrzenną, będącą podstawą do formułowania ustaleń w planach miejscowych, realizowanych sukcesywnie dla obszaru całej Łodzi, pierwszoplanowo dla terenów zagrożonych degradacją, wymagających ochrony i rewitalizacji oraz dla terenów rozwojowych o strategicznym znaczeniu.

Do podstawowych problemów polityki przestrzennej Łodzi zaliczyć należy zachowanie całościowych proporcji oraz spójności między strefą śródmiejską położoną wewnątrz kolei obwodowej, objętą programem rewitalizacji, strefą zewnętrznych obszarów zurbanizowanych, wymagających uzupełnienia i w części przebudowy, celem podniesienia jakości życia, oraz obszarem lokalizacji programu związanego z rozwojem miasta bez względu na jego usytuowanie.

Celem nadrzędnym jest wygenerowanie miasta wysokiej jakości, które może być konkurencyjne w globalnej gospodarce.

Uwzględniając toczące się procesy rozwojowe należy uznać, że wyzwania wobec przestrzeni miasta wynikają głównie ze zdeterminowanych elementów rozwojowych. Obejmują one zarówno elementy infrastrukturalne, jak i działania tworzące nową jakość miasta. Zaliczyć do nich należy między innymi zmieniającą się dostępność komunikacyjną miasta. Funkcjonująca w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi autostrada A1 posiada przesądzenie realizacyjne na odcinku z węzła „Łódź” do Warszawy (węzeł „Konotopa”), jak również odejście na południe autostradą A2 wzdłuż wschodniej granicy miasta. Podłączenia autostradowe, wzmocnione drogami ruchu szybkiego S-14 i S-8, tworzą obwodnicę dróg najwyższej klasy, zapewniając łatwe połączenie zewnętrzne z całym systemem osadniczym kraju. Drugim elementem infrastruktury jest realizowana modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, z ostatnim etapem, który obejmuje podziemny dworzec Łódź-Fabryczna z podejściem tunelowym. Jednocześnie zapewniona będzie możliwość przebiegu tunelowego przez Śródmieście w kierunku zachodnim, co pozwoli na prowadzenie zarówno kolei dużych prędkości Warszawa – Łódź – Poznań – Wrocław (tzw. „Y”), jak również kolei regionalnej i aglomeracyjnej. Prowadzona jest równocześnie rozbudowa lotniska pasażerskiego im. Wł. Reymonta do wielkości umożliwiającej obsługę 2 mln pasażerów w ciągu roku.

Te trzy elementy infrastrukturalne (autostrady, kolej, lotnisko) całkowicie zmieniają dostępność komunikacyjną miasta, co przy uwzględnieniu położenia geograficznego Łodzi, pozwala traktować je jako „miasto środka”.

Budowa multimodalnego centrum komunikacyjnego została połączona z wielkim zamierzeniem strukturalnym, obejmującym głównie uwolnione tereny kolejowe i przemysłowe. Uchwałą Nr XVII/279/07 z dnia 28.08.2007 r. Rada Miejska w Łodzi uchwaliła „Program Nowego Centrum Łodzi”.

Przedmiotem tego programu jest realizacja zadań na obszarze ograniczonym ulicami J. Tuwima, G. Narutowicza, H. Sienkiewicza oraz S. Kopcińskiego, obejmującym powierzchnię około 90 ha. Teren ten podzielony został na dwie strefy. Strefa 1 (około 30 ha) to teren, na którym dominować będzie funkcja kulturalna. Realizowane będą tu projekty: Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne, Specjalna Strefa Kultury ze Specjalną Strefą Sztuki, Rynek oraz Centrum

Festiwalowe; nastąpią też przekształcenia związane z przebudową Dworca Łódź-Fabryczna wraz z jego otoczeniem. Strefa 2 (około 60 ha) to obszar, na którym realizowane będą przedsięwzięcia komercyjne związane z metropolitalną funkcją miasta.

Celem programu jest wykreowanie nowego obszaru funkcjonalnego centrum miasta poprzez:

- stworzenie przestrzeni publicznych dostępnych, bezpiecznych i atrakcyjnych dla mieszkańców i turystów,
- rewitalizację obszarów przemysłowych i kolejowych,
- stworzenie nowych przestrzeni do inwestowania,
- wzmocnienie funkcji metropolitalnych,
- wzmocnienie funkcji kulturalnej,
- zachowanie istotnych elementów tkanki urbanistycznej, stanowiących o tożsamości i historii tego obszaru,
- stworzenie multimodalnego węzła komunikacyjnego (kolei wysokich prędkości, kolei regionalnej, komunikacji autobusowej oraz komunikacji miejskiej).

Powyższe wiodące programy powiązane są z programem rewitalizacji Śródmieścia Łodzi, jak również zamierzeniami związanymi z nowymi treściami programowymi, które wymagają wyjścia poza obszar zwartej zabudowy, jak perspektywiczny rozwój funkcji targowo-wystawienniczych, wielkopowierzchniowych terenów i urzędzeń sportowych, terenów rekreacyjnych i urządzonych terenów zielonych towarzyszących zespołom mieszkaniowym.

Dogodne powiązanie Łodzi z siecią autostradową stwarza szansę na utworzenie centrów logistycznych. Z uwagi na głęboką restrukturyzację przemysłu łódzkiego, Studium wskazuje również na możliwość lokalizacji nowych gałęzi wytwórczych, w tym takich, które wymagają terenów o znacznej powierzchni.

Wykorzystanie ziemi z wykopu pod budowę tunelu kolejowego oraz pochodzącej z realizacji części „programu centrum” pozwoli na wprowadzenie nowego typu programu rekreacyjnego oraz na uzyskanie dominanty przestrzennej miasta w postaci „Wielkiej Góry”, stanowiącej symbol, łącząc go strukturą publicznych terenów zielonych, z otwartymi terenami zewnętrznymi.

Ważnym elementem aktualnej polityki przestrzennej Łodzi jest tworzenie warunków zamieszkania o wysokim standardzie. Wiąże się to z koniecznością zapewnienia wyboru i tworzenia warunków przestrzennych dla realizacji programu mieszkaniowego, tak w strukturze śródmiejskiej, jak i w zespołach osiedlowych w zabudowie jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej. Zapewnienie wyboru to jeden z warunków dobrego, przyjaznego miasta, które może przedstawić ofertę dynamicznym grupom społecznym, będącym jednocześnie znaczącymi podatnikami.

Jest to zadanie niezwykle ważne z uwagi na fakt, że łódzka społeczność lokalna charakteryzuje się niekorzystnymi wskaźnikami w zakresie struktury demograficznej, długości życia i stopnia zachorowalności na choroby społeczne. Posiada to swoje długookresowe uwarunkowania, ale również wynika z faktu odpływu grup młodych i aktywnych osób z uwagi na mniejszą niż w innych dużych miastach możliwość wyboru rejonu zamieszkania, czy też stopnia bezpośredniej dostępności do terenów zielonych i rekreacyjnych.

Uwzględniając sformułowane zasady polityki przestrzennej określa się, że przyjmowane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zapewniają:

- możliwość kształtowania czytelnego układu strukturalnego miasta i jego powiązań z układem zewnętrznym poprzez:
 - określenie jego struktury funkcjonalno-przestrzennej w oparciu o:
 - zmodernizowany układ komunikacyjny,
 - system przyrodniczy miasta,
 - wydzielone strefy użytkowania terenów miejskich z dominującym przeznaczeniem terenów,
 - powiązania z zewnętrznym układem osadniczym,
 - obszary strategiczne;
 - przedstawienie sylwety miasta i określenie możliwości lokalizacji budynków wysokościowych w wybranych rejonach miasta;
- możliwość uczynienia z Łodzi miasta o wysokim standardzie warunków zamieszkania poprzez:
 - określenie zainwestowanych rejonów miasta pod kątem podniesienia standardów mieszkaniowych;
 - określenie wybranych rejonów miasta pod kątem warunków realizacji założeń typu osiedleńczego, z określeniem dominującego rodzaju zabudowy;
- możliwość uczynienia z Łodzi miasta o zdecydowanie wyższym poziomie sprawności systemów komunikacyjnych poprzez:
 - zabezpieczenie korytarzy komunikacyjnych (niezbędnych terenów) dla realizacji podstawowych elementów strategii rozwoju systemów komunikacyjnych, stwarzających warunki eliminacji sytuacji konfliktowych, w tym nakładania się samochodowego ruchu tranzytowego na lokalny, ruchu tramwajowego na kołowy, a także umożliwiających realizację układu autostradowego, dróg ekspresowych i dróg głównych wraz z powiązaniami pomiędzy Łodzią, a pozostałą częścią Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (ŁOM);
 - zabezpieczenie terenów i określenie konsekwencji, dla struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, przewidywanej generalnej przebudowy łódzkiego węzła kolejowego z pierwszoplanowym uwzględnieniem kolei dużych prędkości, budowy nowego dworca Łódź-Fabryczna, średnicowego tunelu pod śródmieściem miasta, prac przy dworcu Łódź-Kaliska oraz lokalizacji w rejonie dworca Łódź-Fabryczna elementów usługowych o randze metropolitalnej w formie Nowego Centrum;
- możliwość podniesienia sprawności działania infrastruktury technicznej poprzez:
 - wskazanie zasadności realizacji brakujących powiązań ogniw systemu kanalizacyjnego, w tym kanalizacji deszczowej, linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stworzenie sprawnie funkcjonującego pierścienia gazociągu, dokonanie modernizacji sieci wodociągowej i ewentualnej budowy nowych ujęć wód podziemnych, wykorzystanie wód geotermalnych na, podjęcie problemu ucieplownienia śródmieścia;

- możliwość zarezerwowania atrakcyjnych terenów dla realizacji aktywności różnorodnych podmiotów gospodarczych z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, poprzez:
 - ocenę dotychczasowych rejonów miasta użytkowanych jako przemysłowo-składowe pod kątem określonych możliwości ich wykorzystania dla nowych lokalizacji wytwórczych, rzemieślniczych oraz magazynowo-składowych;
 - ocenę i wskazanie możliwości lokalizacyjnych aktywności gospodarczej o charakterze wytwórczym, logistycznym o zapotrzebowaniu na działki o dużych powierzchniach;
 - ocenę i wskazanie możliwości lokalizacji wieloprzestrzennych, atrakcyjnych w skali miasta i całości ŁOM, założeń dotyczących takich przedsięwzięć, jak: targi, kongresy, wystawy, imprezy sportowe, rozrywkowe, kulturalne, o charakterze międzynarodowym oraz w zakresie nauki i szkolnictwa wyższego, masowych imprez plenerowych, itp.;
- możliwość zasadniczej modernizacji obszaru śródmiejskiego Łodzi, podniesienie jego rangi jako faktycznego centrum ŁOM i województwa łódzkiego poprzez:
 - ocenę rzeczywistego zagrożenia zasobów obszaru i funkcjonowania obszaru centralnego,
 - przedstawienie podstawowych rozwiązań z zakresu systemów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej miasta, ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, modernizacji tkanki zainwestowania z uwzględnieniem istniejących, zasadniczych ograniczeń tej modernizacji. Celem podstawowym jest w tym przypadku podniesienie rangi centrum,
 - określenie możliwości lokalizacji funkcji metropolitalnych obszaru śródmiejskiego i związanych z nimi przekształceń funkcjonalnych w śródmieściu, w tym poprzez uwzględnienie założeń Nowego Centrum Łodzi;
- ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych miasta, stanowiących dziedzictwo rozwoju Łodzi i wyznaczających obszar jego tożsamości, poprzez:
 - podstawowe elementy przyrodnicze miasta wymagające zachowania, wraz z oceną możliwości ich przystosowania do współczesnych warunków funkcjonowania Łodzi, w powiązaniu z Łódzkim Obszarem Metropolitalnym, takie jak:
 - doliny rzeczne,
 - kompleksy zieleni leśnej i parkowej,
 - a także poprzez:
 - dążenie do wytworzenia spójnego systemu przyrodniczego miasta,
 - rozwiązanie problemu rolniczego użytkowania terenów miejskich;
 - podstawowe elementy zasobów kulturowych wymagających zachowania i możliwości ich przystosowania do współczesnych potrzeb, a w tym:
 - obszarów ochrony wartości kulturowych i tradycji miasta,
 - obiektów i terenów wymagających szczególnej ochrony ze względu na swoją rangę, w tym założeń typowanych do uznania za pomniki historii, parków kulturowych;

- możliwość osiągnięcia znacznie wyższego niż obecny poziomu ładu przestrzennego oraz stanu uporządkowania miasta poprzez:
 - określenie kierunków działań zapobiegających negatywnym ocenom, w tym podjętych już działań w zakresie układu komunikacyjnego, realizacji obiektów publicznych i zespołów mieszkaniowych.

Nawiązując do wykształconej w dotychczasowych procesach rozwojowych miasta struktury funkcjonalno-przestrzennej, przy uwzględnieniu toczących się procesów przekształcania miasta w kierunku pożądanego układu struktury, wyróżnia się:

- strefę centralną, zlokalizowaną wewnątrz kolei obwodowej, z ograniczeniem na północy doliną Łódki, a na południu doliną Jasienia. Północne i południowe wyjścia nawiązują do historycznego układu w kierunku Zgierza, Pabianic i Rzgowa, stanowiąc zamknięcie strefy centralnej. Podstawowe funkcje tej strefy to kumulacja programów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, jakie wynikają zarówno z pozycji miasta w strukturze przestrzennej kraju, jak i procesów globalnych. Strefa centralna podlegać będzie głównie procesom rewitalizacji, które umożliwią zarówno zachowanie tożsamości miasta, jak i przyjęcie nowych treści, które wpłyną na poprawę warunków życia, a w konsekwencji określą pożądaną odbiór zewnętrzny miasta. Działania rewaloryzacyjne, w zależności od lokalizacji, tworzyć będą warunki zarówno dla radykalnej przebudowy, jak i uzupełnień struktury oraz poprawy obsługi. Każde z tych działań musi uwzględniać zarówno tożsamość miejsca, jak i podniesienia jakości warunków życia i przestrzeni publicznych;
- strefę śródmiejską, obejmującą pozostałą część obszaru położonego wewnątrz kolei obwodowej, ograniczonego od północy doliną Sokołówek. Strefa ta obejmuje tereny na zewnątrz tzw. Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury jako systemu łączącego w całość tereny parkowe i zieleń użytku publicznego z terenami i obiektami znaczącymi zarówno w teraźniejszości jak i w przeszłości miasta. Ścisłe sąsiedztwo z terenami „Kręgu” tworzą obszary zabudowy o charakterze śródmiejskim, a więc w znaczącym stopniu nasycone treściami usługowymi, wykraczającymi poza bezpośrednią obsługę mieszkańców;
- strefę zespołów miejskich, obejmującą zespoły mieszkaniowe i dzielnice przemysłowe, z lokalizacją nawiązującą do strefy śródmiejskiej, opartą o rozchodzący się promieniście układ drogowy. Zespoły i osiedla mieszkaniowe, w większości zrealizowane w oparciu o całościowe założenia, wymagają jednak poddania ich procesom humanizacji, tak w zakresie samej tkanki mieszkaniowej, jak i brakujących elementów programu usługowego, rekreacyjnego, a także zaplecza komunikacyjnego. W zespołach tych następować też będzie proces wykorzystywania możliwości terenowych dla dalszej realizacji funkcji wiodących. Istniejące zespoły przemysłowe i magazynowe powinny natomiast podlegać znacznym przeobrażeniom dostosowującym teren dla potrzeb nowych inwestycji o tej funkcji, jak również obiektów, zespołów oraz centrów handlowo-usługowych, dla których nie występuje kolizyjność z funkcjami produkcyjnymi;
- strefę obrzeżną miasta, która wypełnia jego pozostałą przestrzeń, w ramach której występują główne elementy systemu ekologicznego miasta, oparte w głównej mierze o doliny rzeczne i zespoły leśne, znajdujące się zarówno w granicach administracyjnych Łodzi jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W

ramach tej strefy wyodrębniono strefę zabudowy peryferyjnej, której rozwój powinien przeciwdziałać niekontrolowanemu rozpraszaniu się urbanizacji. Działania w tym zakresie powinny w znaczącym stopniu sprzyjać zachowaniu określonych obszarów otwartych, wolnych od zabudowy.

W strukturze przestrzennej miasta wyznaczono miejsca koncentracji usług najwyższego rzędu, a także zespoły akademickie i parki naukowe, oraz wskazano miejsca lokalizacji terenów rekreacyjnych, sportowych, wystawienniczych, a także wymiany myśli, które w znacznej części powinny mieć charakter wielofunkcyjny. Będą one w istotny sposób kształtować strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. W strukturze tej i w zewnętrznym obszarze miasta istotną rolę spełniają też centra pamięci historycznej, oraz system przestrzeni publicznych.

Zrównoważony rozwój miasta wymaga osiągnięcia optymalnych standardów kształtowania struktury przestrzennej, równoważenia środowiska przyrodniczego, funkcjonowania układu przestrzennego i kształtowania zabudowy.

Standardy ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które jest wyrazem polityki przestrzennej gminy, powinny być uwzględniane przy podejmowaniu wszelkich działań i konstruowaniu dokumentów związanych z kształtowaniem przestrzeni:

- projektowaniu i uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- redagowaniu warunków konkursów architektoniczno-urbanistycznych,
- opracowywaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznych wszelkich inwestycji,
- przy innych formach działalności rzutujących na strukturę przestrzenną miasta.

W niniejszym Studium ustalono, w odniesieniu do poszczególnych stref strukturalnych, następujące standardy:

- w zakresie równoważenia środowiska przyrodniczego oraz kształtowania struktury przestrzennej miasta:
 - minimalny udział terenów zieleni,
 - maksymalna odległość do terenu codziennego wypoczynku,
 - minimalna gęstość ścieżek rowerowych,
 - minimalna powierzchnia przestrzeni publicznych,
 - maksymalna odległość od usług codziennego użytkowania,
 - minimalna gęstość dróg publicznych,
 - dostępność do komunikacji miejskiej,
 - maksymalna odległość z parkingu do celu podróży,
 - maksymalna wielkość parkingu powierzchniowego;
- w zakresie kształtowania zabudowy:
 - intensywność zabudowy,
 - wysokość zabudowy,
 - minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej.

Zapewnienie przestrzennych warunków rozwoju miasta skutkuje określonym przeznaczeniem terenów, które wynika również z przyjętych standardów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych stref wyznaczonych w Studium.

Poniższe zestawienia ukazują zapotrzebowanie terenu i proporcje między poszczególnymi formami jego użytkowania wynikające z ustaleń Studium.

Bilans terenu

Rodzaj terenu	Powierzchnia [ha]	%
Tereny osiedleńcze	10 195	34,7
Koncentracje przemysłowe	2 670	9,1
Usługi wyodrębnione	1 630	5,6
Zieleń urządzona i dolinna	4 900	16,7
Lasy	2 195	7,5
Drogi	3 650	12,4
Tereny kolejowe	660	2,3
Urządzenia infrastrukturalne	630	2,2
Rolne	2 580	8,8
Inne	215	0,7
Razem	29 325	100,0

Bilans scalony

- tereny osiedleńcze	34,7 %
- tereny przemysłowe i usługowe	14,7 %
- tereny zieleni, lasów, dolin i upraw polowych	33,0 %
- tereny dróg, infrastruktury i inne	17,6 %
	100,0 %

Zapotrzebowanie na tereny dla realizacji zamierzonych działań

Funkcje podstawowe terenu	W zasięgu obecnej urbanizacji	Nowe tereny	Ogółem [ha]
Przemysłowe, magazynowe, logistyczne, lotniskowe:	350	570	920
Mieszkaniowe:			
- dopełnienia osiedlowe	250	-	250
- przebudowa (restrukturyzacja) Śródmieścia	200	-	200
- jednorodzinna ekstensywna i rezydencjonalna	650	675	1325
Usługowe:			
- przebudowa, dopełnienie i nowe zespoły usługowe	250	320	570
RAZEM	1 700	1 565	3 265

Łączne zapotrzebowanie na tereny według funkcji

Funkcje terenu	Ogółem [ha]
Przemysłowe, magazynowe, logistyczne, lotniskowe	920
Mieszkaniowe	1 775
Usługowe	570
Drogi	850
Zieleń urządzona strukturalna	300

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie topograficznej w skali 1 : 25 000.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

XXIX ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ STUDIUM

Studium określa politykę przestrzenną Miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium stanowią podstawę do opracowywania polityk działowych oraz programów generalnych w zakresie infrastruktury i systemów komunikacyjnych.

Ustalenia Studium w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązują według niżej wymienionych zasad:

1. Zaliczenia do strefy wyodrębnionej w strukturze przestrzennej miasta, pokazanej na Rysunku Studium Nr 1 i opisanej w Rozdziale XV pkt 4.2.,

2. Ustalenia wiodącej funkcji – przeznaczenia terenu w strukturze funkcjonalnej miasta, pokazanej na Rysunku Studium Nr 2 i opisanej w Rozdziale XV pkt 4.5. z następującymi zastrzeżeniami:
 - granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
3. Wykazania relacji z przyjętymi w Studium ustaleniami krystalizującymi układ przestrzenny miasta i wizję jego sylwety, pokazanymi na Rysunku Studium Nr 4 i opisanymi w Rozdziale XV pkt 4.3. i 4.4.,
4. Uwzględnienia ustaleń dotyczących standardów kształtowania struktury przestrzennej i zabudowy, opisanych w Rozdziale XV pkt 4.6.,
5. Uwzględnienia ustaleń z zakresu kształtowania systemu przyrodniczego miasta i wprowadzonych form ochrony przyrody, pokazanych na Rysunkach Studium Nr 5 i Nr 6 i opisanych w Rozdziale XVII,
6. Uwzględnienia ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, pokazanych na Rysunku Studium Nr 7 i opisanych w Rozdziale XVI,
7. Uwzględnienia ustaleń z zakresu układu drogowego miasta, pokazanego na Rysunku Studium Nr 8 i opisanych w Rozdziale XVIII pkt 4, przy uwzględnieniu zastrzeżeń zapisanych w pkt 12.

SŁOWNICZEK POJĘĆ

aglomeracja – obszar miasta głównego i otaczających jednostek administracyjnych o intensywniej zabudowie, charakteryzujący się dużym zagęszczeniem ludności przebywającej na danym terenie, charakteryzujący się dużym przepływem osób i towarów oraz znaczną wymianą usług;

badania archeologiczne – działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

centra logistyczne - obiekty i przestrzenie funkcjonalne wraz z infrastrukturą i organizacją, w których realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz usługi towarzyszące, świadczone przez niezależne w stosunku do nadawcy lub odbiorcy podmioty gospodarcze;

działka gruntu – niepodzielona, ciągła część powierzchni ziemskiej, stanowiąca część lub całość nieruchomości gruntowej;

funkcje terenu – rodzaj zagospodarowania przestrzennego danego obszaru; funkcje mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, rolnicze, transportowe, wypoczynkowe, turystyczne, funkcje ochronne itp.;

historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny – przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg;

historyczny zespół budowlany – powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;

intensywność zabudowy – stosunek sumy powierzchni poszczególnych kondygnacji budynków istniejących i projektowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;

infrastruktura techniczna – wyposażenie w zakresie obsługi technicznej, jak: zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w energię, telekomunikację, usuwanie odpadów itp.;

interes publiczny – uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

jednostka strukturalna – część strefy funkcjonalnej o względnie jednorodnych cechach: funkcjonalnych, historycznych, sposobie i intensywności zabudowy;

kierunek zagospodarowania przestrzennego – wybrany sposób gospodarowania daną przestrzenią; przedsięwzięcie dążące do zmian w istniejącym użytkowaniu przestrzeni lub do ochrony istniejących wartości;

klastry – skupisko wzajemnie powiązanych firm, wyspecjalizowanych dostawców, jednostek świadczących usługi, firm działających w pokrewnych sektorach i związanych z nimi instytucjami w poszczególnych dziedzinach, jednocześnie współdziałających i konkurujących ze sobą;

korytarz ekologiczny – przestrzenie ciągły fragment środowiska przyrodniczego z zachowanymi cechami naturalnymi i funkcjonalnymi, umożliwiającymi przemieszczanie się materii i energii w środowisku;

ład przestrzenny – ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;

obszar centralny – wyodrębniająca się część śródmieścia funkcjonalnego o szczególnym nasyceniu zabudową usługową i przestrzeniami publicznymi;

obszar metropolitalny – obszar wielkiego miasta lub wzajemnie zależnych miast oraz powiązanego z nimi funkcjonalnie otoczenia, oparty na zasadniczym podziale terytorialnym państwa na powiaty;

obszar problemowy – obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych;

obszar przestrzeni publicznej – obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

obwodnica – droga publiczna, zróżnicowanej kategorii, której zadaniem jest odciążenie i obsługa obszaru, który otacza, a także przejęcie ruchu tranzytowego w stosunku do tego obszaru;

przestrzenna polityka – skoordynowane działanie osób lub instytucji posiadających stosunek władczy wobec przedmiotu, do którego polityka jest stosowana; działania mające na celu tworzenie warunków sprzyjających realizacji wyznaczonych celów, kierunków i zadań;

przeznaczenie podstawowe – istniejący lub ustalony, dominujący sposób użytkowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;

rekultywacja środowiska – proces przywracania środowisku (lub jego wybranym elementom) charakteru zbliżonego do stanu sprzed zaistnienia procesów degradujących i zdolności do funkcjonowania zgodnie z procesami przyrodniczymi, a także kształtowanie przydatności terenów dla zainwestowania;

rewitalizacja – to długofalowy kompleksowy proces przemian przestrzennych, społecznych, ekonomicznych i technicznych, podejmowanych na obszarach dotkniętych degradacją, mający na celu poprawę ich funkcjonowania,

podnoszenie jakości życia społeczności lokalnej i właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego. Ma ona na celu zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej oraz potencjału kulturalnego i turystycznego tych obszarów, a w rezultacie zmianę ich statusu w całości organizmu miejskiego;

standard urbanistyczny (standardy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów) – miara jakości środowiska zurbanizowanego i poziomu zaspokojenia zmiennych potrzeb mieszkańców, wyrażone opisowo lub wskaźnikami; określając wzajemne zależności między programem, terenem, zabudową i mieszkańcami;

struktura przestrzenna – system powiązanych ze sobą funkcjonalno-przestrzennych elementów tworzących całościową kompozycję, określającą wzajemne relacje między elementami i między elementem a całością;

system przyrodniczy miasta – ekologicznie spójny system obszarów pełniących funkcje przyrodnicze; system stabilizujący i zasilający przyrodę w mieście;

środowisko – ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami;

śródmieście funkcjonalne – historycznie wykształcona część miasta, charakteryzująca się zwartą i intensywną zabudową oraz przemieszaniem tkanki mieszkaniowej z obiektami usługowymi i administracyjnymi, jak również z obiektami przemysłowymi; miejsce intensywnej wymiany dóbr, usług i informacji;

teren zamknięty – teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych;

tereny otwarte – niezabudowane i biologicznie czynne tereny o różnych formach użytkowania; większość tych terenów wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta;

uwarunkowania przestrzennego zagospodarowania – uzależnienia od określonych warunków środowiska i zagospodarowania terenu, formułowane na podstawie diagnoz istniejącego stanu oraz długookresowych prognoz; uwarunkowania dzielimy na sprzyjające potencjały i hamujące bariery oraz na szanse i zagrożenia rozwoju;

walory krajobrazowe – wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka;

zabytek archeologiczny – zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytwórców bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;

zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, będący dziełem człowieka lub związany z jego działalnością i stanowiący świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, którego zachowanie celowe jest ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁODZI**



ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Nr załącznika	Nazwa	Strona
załącznik nr 1	MATERIAŁY WYKORZYSTANIE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI	4
załącznik nr 2	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI BZURY	8
załącznik nr 3	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI MIAZGI	10
załącznik nr 4	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER	11
załącznik nr 5	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA BZURY	12
załącznik nr 6	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER	13
załącznik nr 7	LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH	14
załącznik nr 8	LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH	30
załącznik nr 9	WYKAZ MIEJSC I POMNIKÓW PAMIĘCI NARODOWEJ W ŁODZI	83
załącznik nr 10	LISTA UZNANYCH OBIEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY XX WIEKU Z LAT 1945–1989	94
załącznik nr 11	LISTA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU ŁODZI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI I REJESTRZE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WUOZ, WG KART OBSZARÓW AZP	101
Załącznik nr 12	LISTA POMNIKÓW PRZYRODY	120
załącznik nr 13	WYKAZ UCHWAŁ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	138
załącznik nr 14	WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI W OKRESIE OD 1997 R. DO 2008R.	142
Załącznik nr 15	WYBRANE UJĘCIA WODNE – UDOKUMENTOWANE OTWORY STUDZIENNE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE MIASTA ŁODZI	146

MATERIAŁY WYKORZYSTANIE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 162, poz. 1468 ze zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami).
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
9. Uchwała nr LVIII/1099/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stawy w Nowosolnej”.
10. Uchwała nr LVIII/1100/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąka w Wiączyniu”.
11. Uchwała nr LVIII/1101/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stawy w Mileszkach”.
12. Uchwała nr LVIII/1102/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Mokradła przy Pomorskiej”.
13. Uchwała nr LVIII/1103/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Jeziorki Wiskitno”.
14. Uchwała nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”.
15. Uchwała nr LVIII/1105/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Mokradła Brzozy”.
16. Uchwała nr LVIII/1106/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Międzyrzecze Sokołówki i Brzozy”.
17. Uchwała nr LVIII/1198/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Międzyrzecze Bzury i Łagiewniczanki”.

18. Uchwała nr XLI/816/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 października 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki na Modrzewiu”.
19. Plan gospodarki odpadami dla miasta Łodzi – PGO – Łódź na lata 2009-2020 z perspektywą na lata 2020-2020 (uchwała nr LII/996/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r.).
20. Plan rozwoju lokalnego miasta Łodzi na lata 2007-2013 (Uchwała Nr XLIV/876/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju lokalnego miasta Łodzi na lata 2007-2013”; zmiana: uchwała Nr LII/995/09 z dnia 4 marca 2009 r.)
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”), wraz z aktualizacją, 2009 r.
22. Powiatowy program działań na rzecz osób niepełnosprawnych w mieście Łodzi na lata 2007-2013 (uchwała nr VI/0089/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 r.).
23. Powiatowy program promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na lata 2007-2013 dla miasta Łodzi (uchwała nr XVII/289/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r.).
24. Program Nowe Centrum Łodzi (uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi).
25. Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 (uchwała Nr XXIII/549/08 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 31 marca 2008 r.).
26. Program pomocy de minimis na wspieranie inwestycji w nowe obiekty hotelowe oraz modernizację istniejących obiektów hotelowych (uchwała nr VIII/139/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r.).
27. Program pomocy regionalnej na wspieranie nowych dużych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy (uchwała Nr VIII/137/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r.).
28. Program pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii (uchwała Nr VIII/138/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r.).
29. Program pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w działalność wytwórczą i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy (uchwała Nr VIII/136/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r.).
30. Program rewitalizacji domów rodzinnych (uchwała nr XXII/464/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r.).
31. Strategia rozwiązywania problemów społecznych w mieście Łodzi (uchwała nr LII/953/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.).
32. Strategia Rozwoju Edukacji w Łodzi na lata 2009-2015 (uchwała Nr XXXIX/770/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r.).
33. Strategia rozwoju Klastra w Łodzi na lata 2007-2015 (uchwała Nr IX/155/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 kwietnia 2007 r.).

34. Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020 (uchwała Nr LI/865/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.).
35. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Uchwała Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi).
36. Uproszczony lokalny program rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004-2013 (uchwała Nr LVI/1065/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uprozczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004-2013”).
37. Uproszczony lokalny program rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004-2013 (uchwała Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r.; zmiana: uchwała Nr XLIII/0753/05 z dnia 19 stycznia 2005 r.).
38. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (uchwała nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lipca 1999 r.; zmiana: uchwała nr XXII/468/07 z dnia 5 grudnia 2007 r.).
39. Wieloletnie programy inwestycyjne miasta Łodzi (uchwała Nr XXII/467/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r.).
40. Wojewódzki program małej retencji dla województwa łódzkiego (zatwierdzony uchwałą nr LIII/887/02006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 marca 2006 r.).
41. Wojewódzki Program ochrony i rozwoju i zasobów wodnych (zatwierdzony uchwałą nr LI/866/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.).
42. Założenia polityki mieszkaniowej i rozwoju budownictwa mieszkaniowego miasta Łodzi (uchwała Nr XIX/332/099 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lipca 1999 r.; zmiana: uchwała Nr XL/782/2000 z dnia 7 czerwca 2000 r.; zmiana: uchwała Nr IX/115/03 z dnia 19 marca 2003 r.).
43. Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewniach rzek: Bzury, Miazgi i Neru, Aqua Projekt s.c., Łódź, wrzesień 1999.
44. „Strategia rozwoju energetyki odnawialnej”. Warszawa, Ministerstwo Środowiska, wrzesień 2000 r.
45. Aktualizacja Studium systemu komunikacyjnego dla miasta Łodzi.
46. Analiza zasobów nieruchomości na obszarze m. Łodzi umożliwiającym lokowanie inwestycji przemysłowych, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Wydziału Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy UMŁ., 2006.
47. Analiza zasobów nieruchomości na obszarze miasta Łodzi umożliwiającym lokowanie kompleksów biurowych, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Wydziału Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy UMŁ., 2006.
48. Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Bzury”, Aqua Projekt s.c., Łódź, wrzesień 1999 r.
49. Atlas Miasta Łodzi, opracowanie Łódzkiego Towarzystwa Naukowego na zlecenie Urzędu Miasta Łodzi, 2002.

50. Częściowa aktualizacja koncepcji układu dróg rowerowych w Łodzi. PZMiO „TEREN” Sp. z o.o., wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2008.
51. Formułowanie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [w:] Problemy planistyczne wiosna 2008, ZOIU 1/08, T. Ossowicz: Ossowicz T., Wrocław, 2008 r., s. 15–29.
52. Koncepcja przebiegu (północnego) drogi krajowej Nr 72 na odcinku od ul. projektowanej w rejonie centrum usługowego M1 do granicy miasta i łącznicy węzła „Brzeziny” na autostradzie A1, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2008.
53. Koncepcja przebiegu południowej obwodnicy osiedla Nowosolan na wysoczyźnie, na południe od rzeki Mrogi, wraz z systemem powiązań z układem zewnętrznym, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2008.
54. Koncepcja rozwiązywania przebiegu południowej obwodnicy Nowosolnej uwzględniającej włączenie ul. Pomorskiej do obwodnicy, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2007.
55. Koncepcja układu dróg rowerowych w mieście Łodzi, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2002.
56. Koncepcja uzupełniającego układu dróg z uwzględnieniem aspektów funkcjonalno-przestrzennych w kwartałach ulic w Łodzi, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2008.
57. Koncepcja wariantowego przebiegu południowej obwodnicy Nowosolnej wraz z systemem powiązań z układem zewnętrznym, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2007.
58. Łódzki Obszar Metropolitalny – wyzwania i problemy. Opracowanie zbiorcze wykonane pod kierunkiem Kazimierza Balda, na zlecenie Urzędu Miasta Łodzi, 2005.
59. Mapa akustyczna Łodzi.
60. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, czerwiec 2007.
61. Opracowanie niezbędnych materiałów i wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla odcinków korytarzy komunikacyjnych w Łodzi, wykonane przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2005.
62. Plan gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015.
63. Raport o stanie miasta Łódź, UM Łodzi, listopad 2009.
64. Regionalny program operacyjny województwa łódzkiego na lata 2007-2013 (zatwierdzony uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego nr 1393/07 z dnia 14 listopada 2007 r.
65. Rocznik Statystyczny województwa łódzkiego. Urząd Statystyczny w Łodzi, 2008.

66. Sokołowski J., Kempkiewicz K. „Możliwości wykorzystania energii geotermalnej w Łodzi i województwie łódzkim. Technika Poszukiwań Geologicznych”. Geosynoptyka i Geotermia nr 4/2001. Kraków: IGSMiE PAN.
67. Strategia rozwoju transportu pasażerskiego w regionie łódzkim, oprac. Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Oddział w Łodzi na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego, 2008.
68. Strategia Rozwoju Ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2008-2020.
69. Strategia rozwoju, modernizacji i poprawy atrakcyjności komunikacji miejskiej oraz transportu drogowego w Łodzi na lata 2009-2016, wykonana przez „TEREN” Sp. z o.o. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2008.
70. Strategia rozwoju, modernizacji i poprawy atrakcyjności komunikacji miejskiej oraz transportu drogowego w Łodzi na lata 2009-2016.
71. Studium przebiegu przez Łódź kolei dużych prędkości V-300, wykonane konsorcjum firm: „TEREN” Sp. z o.o., „Lipski i Wujek” Sp. z o.o., WMW Projekt s.c., Biuro Projektów Kolejowych i Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o., na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, 2006.
72. Studium wykorzystania kolei obwodowej. Barbara Sieroń, 2007.
73. Sytuacja geologiczna i geomorfologiczna obniżenia wytopiskowego (tzw. Jeziorka) w Wiskitnie i wynikające z tego przesłanki dla jego ochrony. Forysiak J., Łódź, 28 sierpnia 2007 r.
74. Śródmiejski system przestrzeni publicznych. Towarzystwo Urbanistów Polskich, 2007.
75. Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2008-2011.
76. Założenia polityki ekologicznej miasta Łodzi (Lokalna Agenda 21). Diehl J., Łódź: Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska, 1997.
77. Zintegrowany program rewitalizacji obszarów centralnych Łodzi.

załącznik nr 2

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZECI BZURY

Lp.	Nazwa zbiornika	Nazwa rzeki	Ulica	Pow. [m ²]	Głębokość średnia [m]	Wiodąca funkcja zbiornika – uwagi
1.	Górna Bzura – 1	Bzura	Rogowska 34	100	0,50	widokowy – deficyt wody
2.	Górna Bzura – 2	Bzura	Rogowska 34	650	1,50	widokowy – deficyt wody
3.	Górna Bzura – 3	Bzura	Rogowska 32a	1500	1,00	widokowy – deficyt wody
4.	Górna Bzura – 4	Bzura	Rogowska 30a	930	1,50	widokowy – deficyt wody
5.	Górna Bzura – 5	Bzura	Rogowska 30	1100	1,00	widokowy – deficyt wody
6.	Górna Bzura – 6	Bzura	Boruty 11	3400	1,20	widokowy
7.	Górna Bzura – 7	Bzura	Rogowska 26	3250	0,70	retencyjno-widokowy
8.	Górna Bzura – 7a	Bzura	Rogowska 26	400	0,30	retencyjno-widokowy
9.	Górna Bzura – 8	Bzura	Rogowska 26	650	0,80	retencyjno-widokowy
10.	Górna Bzura – 9	Bzura	Rogowska 24	1000	1,70	retencyjno-widokowy
11.	Górna Bzura – 10	Bzura	Rogowska 22	2100	1,50	retencyjno-widokowy
12.	Górna Bzura – 11	Bzura	A. Książka 65 i 65a	2100	1,50	retencyjno-widokowy
13.	Górna Bzura – 12	Bzura	St. Działka 11a	1270	1,18	retencyjno-widokowy
14.	Górna Bzura – 13	Bzura	St. Działka 11a	1000	1,40	retencyjno-widokowy
15.	Górna Bzura – 14	Bzura	St. Działka 2/4	6260	1,00	retencyjno-widokowy
16.	Górna Bzura – 15	Bzura	Wiewiórcza 7a	3300	0,75	retencyjno-widokowy
17.	Górna Bzura – 16	Bzura	Wiewiórcza 12/16	550	1,20	retencyjno-widokowy
18.	Górna Bzura – 17	Bzura	Wycieczkowa 81	960	1,25	retencyjno-widokowy
19.	Arturówek – Bażancia	Bzura	Wycieczkowa 64	570	1,00	techniczny – osadnik
20.	Arturówek – Górny	Bzura	poniżej ul. Wycieczkowej	10800	0,93	retencyjno-widokowy
21.	Arturówek – Środkowy	Bzura	powyżej ul. Skrzydlatej	25800	1,35	rekreacyjny – kajakowanie
22.	Arturówek – Dolny	Bzura	powyżej ul. Krasno-ludków	30500	1,33	rekreacyjny – kąpielisko
23.	Leśny – Górny	Łagiewniczanka	Las Łagiewnicki	8000	0,75	retencyjno-widokowy

24.	Leśny – Dolny	Łagiewniczanka	Las Łagiewnicki	14000	1,25	retencyjno-widokowy
25.	Okólna	Łagiewniczanka	Okólna 166	26000	1,50	widokowy – wędkowanie
26.	Folwarczna	Sokołówka	Park im. Mickiewicza	1430	0,32	techniczny - osadnik
27.	Julianów – Górny	Sokołówka	Park im. Mickiewicza	16400	1,37	retencyjno-widokowy
28.	Julianów – Dolny	Sokołówka	Park im. Mickiewicza	10800	1,03	retencyjno-widokowy
29.	Szczęśliwa	Brzoza	Szczęśliwa	4900	1,12	Widokowy
30.	Radogoszcz	Brzoza	poniżej ul. Zgierskiej	12000	1,40	retencyjny – techniczny
31.	Liściasta – Górny	Brzoza	na pld. od ul. Liściastej	3100	0,94	retencyjno-widokowy
32.	Pabiana	Sokołówka	powyżej ul. Pabianka	15500	1,29	retencyjno-widokowy
33.	Zgierska	Sokołówka	poniżej ul. Zgierskiej	17000	1,35	retencyjno-widokowy
34.	Teresy	Sokołówka	powyżej al. Włókniarzy	5100	0,80	retencyjno-widokowy
35.	Kochanówka	c. z Kochanówki ptn.	powyżej ul. Zimna Woda	5000	0,94	retencyjny – techniczny
36.	Aniołówka	Aniołówka	poniżej ul. Szczecińskiej	3000	0,83	retencyjny – techniczny

Źródło: „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Bzury”. Łódź: Aqua Projekt s.c., wrzesień 1999.

załącznik nr 3

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI MIAZGI

Lp.	Nazwa zbiornika	Nazwa rzeki	Ulica	Pow. [m ²]	Głębokość średnia [m]	Wiodąca funkcja zbiornika – uwagi
1.	Nowosolna – Górny	ślad Miazgi	Grabińska	36800	1,00	widokowy – proj. użytek ekologiczny
2.	Nowosolna – Środkowy 1	ślad Miazgi	Grabińska	13600	1,10	retencyjny – stawy rybne, projektowany użytek ekologiczny
3.	Nowosolna – Środkowy 2	ślad Miazgi	Grabińska	11000	1,36	retencyjny – stawy rybne, projektowany użytek ekologiczny
4.	Nowosolna – Dolny	ślad Miazgi	Grabińska	5400	0,56	widokowy – proj. użytek ekologiczny
5.	Gajcego	Miazga	Gajcego	7500	1,25	retencyjny – stawy rybne

Źródło: „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Miazgi”. Łódź: Aqua Projekt s.c., wrzesień 1999.

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE (STAWY) W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER

Lp.	Nazwa zbiornika	Nazwa rzeki	Ulica	Wiodąca funkcja zbiornika – uwagi
1.	Powielarnia	ciek z Popielarni	Goryczkowa	retencyjny – widokowy
2.	Wiskitno – Górny	ciek z Wiskitna	Zagrodowa	widokowy – użytek ekologiczny
3.	Wiskitno – Dolny	dopływ c. z Wiskitna	Nad Stawem	retencyjny
4.	Staw Stefańskiego – Górny	Ner	Park im. 1-go Maja	widokowy - wstępny
5.	Staw Stefańskiego – Dolny	Ner	Park im. 1-go Maja	rekreacyjny
6.	Widzewski	Jasień	powyżej ul. Niciarnianej	retencyjny – widokowy
7.	Tymienieckiego	Jasień	ul. Tymienieckiego	retencyjny – widokowy
8.	Przędzalniana	Jasień	powyżej ul. Przędzalnianej	retencyjny – widokowy
9.	Olechów – Górny	Olechówka	powyżej ul. Olechowskiej	retencyjny – techniczny
10.	Augustów	Augustówka	poniżej ul. Zakładowej	retencyjny – techniczny
11.	Tomaszowska	Olechówka	poniżej ul. Tomaszowskiej	retencyjny – techniczny
12.	Młynek	Olechówka	powyżej ul. Ślęskiej	retencyjny – widokowy
13.	Staw Jana	Olechówka	poniżej ul. Rzgowskiej	Rekreacyjny
14.	Podchorążych	Jasieniec	powyżej ul. Podchorążych	retencyjny – widokowy

Źródło: „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Ner”, Łódź: Aqua Projekt s.c., wrzesień 1999.

załącznik nr 5

PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA BZURY

Lp.	Nazwa zbiornika	Nazwa rzeki (km)	Ulica	Wiodąca funkcja zbiornika – uwagi
1.	Arturówek - Wstępny	Bzura (165+160)	powyżej zb. Arturówek – Górny	osadnik – „Wetland”
2.	Czapli – Górny	Bzura (162+800)	na północ od ul. Czapli	Retencyjny
3.	Czapli – Środkowy	Bzura (162+630)	na północ od ul. Czapli	Retencyjny
4.	Czapli – Dolny	Bzura (162+390)	na północ od ul. Czapli	Retencyjny
5.	Łagiewniki	Łagiewniczanka (0+900)	poniżej ul. Łagiewnickiej	Retencyjny
6.	Wycieczkowa (w realizacji)	Sokołówka (12+169)	powyżej ul. Łagiewnickiej	retencyjny – techniczny
7.	Staw Wasiaka (Mimoza)	Sokołówka (10+043)	powyżej ul. Kryzysowej	retencyjno-widokowy
8.	Liściasta - Dolny	Brzoza (0+120)	powyżej zb. Liściasta - Górny	retencyjno-widokowy
9.	Żabieniec	Sokołówka (5+037)	poniżej ul. Żabieniec	retencyjny - rekreacja
10.	Szczecińska	Sokołówka (3+925)	powyżej ul. Szczecińskiej	retencyjny - rekreacja
11.	Bylinowa	Zimna Woda (3+300)	powyżej ul. Klinowej	retencyjny – techniczny
12.	Sokołów	Sokołówka (1+400)	powyżej ul. Sokołowskiej	retencyjny - rekreacja

Źródło: „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Bzury”. Łódź: Aqua Projekt s.c., wrzesień 1999 r.

załącznik nr 6

PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W ŁODZI – ZLEWNIA RZEKI NER

Lp.	Nazwa zbiornika	Nazwa rzeki (km)	Ulica	Wiodąca funkcja zbiornika – uwagi
1.	Nery	Ner	powyżej ul. Nery	retencyjny – techniczny (autostrada)
2.	Zakładowa	Ner	powyżej ul. Zakładowej	retencyjny – techniczny
3.	Feliksin	Ner	poniżej ul. Ziemiańskiej	retencyjny – techniczny (autostrada)
4.	Huta Szklana	Ner	poniżej ul. Gościniec	retencyjny – techniczny (autostrada)
5.	Gadka – Dolny	Gadka	Park 1-go Maja	wstępny – oczyszczanie
6.	Pomorska	Jasień	poniżej ul. Pomorskiej	retencyjny – techniczny
7.	Lawinowa	Jasień	powyżej ul. Lawinowej	retencyjny – techniczny
8.	Rokicie	Jasień	ul. Regatowa	retencyjny – techniczny
9.	Olechów – Dolny	Olechówka	powyżej ul. Tomaszowskiej	Retencyjny
10.	Rzemieśnicza - Górny	Olechówka	powyżej ul. Rzemieśniczej	retencyjny – techniczny
11.	Rzemieśnicza – Dolny	Olechówka	powyżej ul. Rzemieśniczej	retencyjny – techniczny
12.	Charzew – Wstępny	Ner	przy ujściu Jasienia do Neru	wstępny – oczyszczanie
13.	Charzew	Ner	poniżej ujścia Dobrzynki	retencyjny – rekreacyjny
14.	Sikawa	Łódka	na północ od ul. Beskidzkiej	retencyjny – techniczny
15.	Brus – wstępny	Łódka	powyżej ul. Konstantynowskiej	wstępny – oczyszczanie
16.	Brus	Łódka	na północ od ul. Konstantynowskiej	retencyjny – techniczny

Źródło: „Aneks do założeń do projektu generalnego rzek – zbiorniki. Karty istniejących i projektowanych zbiorników w zlewni rzeki Ner”. Łódź: Aqua Projekt s.c., wrzesień 1999.

załącznik nr 7

LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Lata powstania	Charakterystyka	Nr i data wpisu do rejestru zabytków
1.	ul. Bednarska - Doroty - Pabianicka	park fabrykancki, ob. Im. Legionów	1888-1905		A/329 29.12.1992
2.	ul. Bracka 40	cmentarz żydowski	1892	dom przedpogrzebowy, brama,	A/276 17.09.1980
3.	pl. Dąbrowskiego	Teatr Wielki	1949-67		A/202 07.09.1976
4.	pl. Dąbrowskiego 5	budynek Sądu Okręgowego, obecnie Sądu Wojewódzkiego	1927-30		A/105 20.01.1971
5.	ul. Drewnowska 88/90	d. szkoła powszechna, ob. szkoła zawodowa	1925		A/104 20.01.1971
6.	ul. Franciszkańska 1/5	zespół pałacowo-parkowy Alfreda Biedermanna	1910-1912		A/271 16.09.1980
7.	ul. Franciszkańska 1/5	wozownia w zespole pałacowo - parkowym	1910-1912		A/40 1.08.2007
8.	ul. Gdańska 13	d. więzienie carskie	1886	ob. Muzeum Tradycji Niepodległościowej	A/20 20.01.1971
9.	ul. Gdańska 32	zespół pałacu Karola Poznańskiego	1904	pałac, oranżeria, park, ogrodzenie, mur.-metalowe	614-VII-29 03.12.1954, A/14 20.01.1971
10.	ul. Gdańska 33 / 1 Maja 8	kamienica z oficynami	1894-1902		A/ 29 12.06.2006
11.	ul. Gdańska 38	zespół pałacu G.K. Kipera	1883	pałac, park, ogrodzenie mur. - metal.	A/288 27.12.1982
12.	ul. Gdańska 49/53	zespół pałacu Rudolfa Kellera	1890	pałac, stróżówka, ogrodzenie z bramą, mur.-metal.	A/299 20.12.1983

13.	ul. Gdańska 89	dom Reinharda Bennicha	1903		A/40 10.01.1968, A/89 20.01.1971
14.	ul. Gdańska 107	willa	1910		A/86 20.01.1971
15.	ul. Jaracza 30	kamienica	1913-1914	A. Budynek frontowy; B. 2 oficyny boczne	A/346 14.12.1993
16.	ul. Jaracza 42	kamienica	1898		A/279 21.01.1981
17.	ul. Jaracza 45	zespół pałacowy Arnolda Stillera	1893	Pałac, dom ogrodnika, park ob. Zrzeszenie Handlu i Transportu Prywatnego	A/101 20.01.1971
18.	ul. Karolewska 1	willa	1900		A/285 27.12.1982
19.	ul. Kilińskiego 2	dom Roberta Biedermana	1878		A/96 20.01.1971
20.	ul. Kilińskiego 54	cerkiew prawosławna p.w. św. Aleksandra Newskiego	1880-1884		A/117 20.01.1971
21.	ul. Kilińskiego 82/ Tuwima 21	kamienica czynszowa			A/39 17.07.2007
22.	ul. Kilińskiego 101	Miejskie Muzeum Przyrodnicze	a. 1924; b. lata 60-te XIX w., 1860	ob. Muzeum Przyrodnicze Katedry Zoologii Doświadczalnej i Biologii Ewolucyjnej Uniwersytetu Łódzkiego, a. budynek muzeum b. budynek pomocniczy muzeum – dom ogrodnika	A/34 29.03.2007
23.	ul. Kopcińskiego 22	szpital	1930	ob. im. N. Barlickiego	A/106 20.01.1971

24.	ul. Kopcińskiego 58	zespół urbanistyczno-architektoniczny Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Monopol Wódczany”	pocz. XX w.	laboratorium i morsownia, biurowiec, budynek produkcyjny, budynek filtracji, magazyn i przepompownia, magazyn spirytusu i denaturatu, kotłownia, ogrodzenie	A/355/1-8 25.10.1994
25.	ul. Kopernika 22	lecznica dla zwierząt i kuźnia	1897-99		A/22 20.01.1971
26.	ul. Kopernika 46	willa Hermana Juliusza Milsza	1882	Ob. Siedziba Cechu Rzeźników i Wędliniarzy	A/282 17.12.1982
27.	ul. Kopernika 62	fabryka Państwowego Monopoli Tytoniowego	koniec XIX w., 1927		A/111 20.01.1971
28.	ul. Kościelna 8/10	kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP	1882-92		A/119 20.01.1971
29.	al. Kościuszki 1 / ul. Zielona 8	kamienica	1894-1896		A/17 04.08.2004
30.	al. Kościuszki 4	pałac Jakuba Hertza	1896	Ob. Uniwersytet Medyczny	A/286 27.12.1982
31.	al. Kościuszki 14	Bank Państwa	1906	Ob. Narodowy Bank Polski	A/90 20.01.1971
32.	al. Kościuszki 15	Bank Handlowy	pocz. XX w.	Ob. Bank PKO BP SA	A/91 20.01.1971
33.	al. Kościuszki 33/35	dom Wilhelma Lürkensa	1912		A/92 20.01.1971
34.	al. Kościuszki 57	gmach Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych	1935		A/93 20.01.1971
35.	al. Kościuszki 65	gmach Niemieckiego Stowarzyszenia Gimnazjalnego	1910	ogrodzenie mur.-met. Ob. Uniwersytet Łódzki	A/307 10.12.1984
36.	al. Kościuszki 69	kamienica z oficyną	1910		A/345/1-2 10.12.1993
37.	al. Kościuszki 83	budynek d. Izby Skarbowej	1921	Ob. Izba Skarbowa	A/94 20.01.1971
38.	al. Kościuszki 93	dom	1914		A/28 20.01.1971

39.	ul.: Księży Młyn, Tymienieckiego, Przędzalniana, Targowa	zespół zabudowy fabryczno-mieszkalnej "Księży Młyn"	1873-1891	przędzalnia ul. Tymienieckiego 25, straż pożarna ul. Tymienieckiego 30, szkoła ul. Księży Młyn 13/15, 20 domów robotniczych z budynkami gospodarczymi ul. Księży Młyn 1-12 i Przędzalniana 53-67, rezydencja Edwarda Herbsta: pałac, kordegarda, oficyna, ogród, brama fabryczna ul. Targowa 65	A-44 20.01.1971 A-361 14.12.1995 987-VII-57 5.01.1960
40.	ul. Lecznicza 6	Ubezpieczalnia Społeczna	1930	Ob. Przychodnia Zdrowia	A/109 20.01.1971
41.	ul. Legionów 81	dawne domy wojskowe ob. hotel garnizonowy	po 1930		A/110 20.01.1971
42.	ul. Legionów 83	dawne domy wojskowe ob. wojskowa prokuratura garnizonowa	po 1930		A/110 20.01.1971
43.	ul. Lokatorska 7, 9, 11, 11a, 13, 13a	osiedle mieszkaniowe	1925	6 domów	A/55 20.01.1971
44.	ul. Łagiewnicka 34/36 / Ceglana 19	budynek Kasy Chorych	1929	Ob. Szpital im. H. Wolf	A/107 20.01.1971
45.	ul. Łąkowa 23/25	fabryka Towarów Bawełnianych Juliusza Kindermana	1897	Budynek fabryki i wodociągowa wieża cieśnię w budynku fabryki Ob. Hotel „Focus”	A/283 27.12.1982
46.	ul. Łąkowa 42	kościół par. p.w. MB Zwycięskiej	1926-30 1950	Kościół murowany, plebania	A/120 20.01.1971
47.	ul. Moniuszki 4	willa	1887		A/82 20.01.1971
48.	ul. Moniuszki 4a	gmach „YMCA”	po 1930		A/83 20.01.1971
49.	ul. Moniuszki 5	willa	1887		A/84 20.01.1971
50.	ul. Moniuszki 6/8	willa	1887		A/31 20.01.1971, dec. z 5.03.1965
51.	ul. Moniuszki 7/9	willa	1887		A/32 20.01.1971

52.	ul. Moniuszki 11	kamienica	1885		A/85 20.01.1971
53.	ul. Moniuszki	zespół urbanistyczny ulicy Moniuszki	po 1880		A/49 20.01.1971
54.	ul. Narutowicza 1	pałac miejski	1889		A/340 26.11.1993
55.	ul. Narutowicza 32	Kamienica	1896		A/353 31.05.1994
56.	ul. Narutowicza 38 / Kilińskiego 52	hotel „Polonia”	1910-12, 1953	d. „Palast”	A/352 31.03.1994
57.	ul. Narutowicza 44 / Piramowicza 15	kamienica	1908-1909		A/348 27.01.1994
58.	ul. Narutowicza 45	pocztowa kasa oszczędności	1913-25		A-370 07.01.1997
59.	ul. Narutowicza 46	kamienica	1896		A/33 22.02.2007
60.	ul. Narutowicza 48	pałac Gustawa Schreerera	1894		A/269 19.11.1997
61.	ul. Narutowicza 59	willa Marii Lange	1910-1911		A/308 04.03.1985
62.	ul. Narutowicza 60	d. przytułek dla starców i kalek	1895		A/331 22.12.1992
63.	ul. Narutowicza 68	d. szkoła zgromadzenia kupców	1910	Ob. Uniwersytet Łódzki	A/95 20.01.1971
64.	ul.: Narutowicza, Matejki	park im. Matejki	1924		A/301 06.12.1984
65.	ul.: Narutowicza, Uniwersytecka, Jaracza, Wierzbowa	park miejski im. S. Staszica	1899-1902		A-328 29.12.1992
66.	ul. Nawrot 8	kamienica	1910-1911	kamienica z 3 oficynami	A-326 14.09.1992
67.	ul. Niciarniana 7	kościół paraf. rzym.- kat. p.w. św. Kazimierza	1925 – 36		A/8 05.06.2003
68.	ul. Ogrodowa 15 / Zachodnia 47	pałac Izraela K. Poznańskiego	1903		A/16 20.01.1971
69.	ul. Ogrodowa 17	fabryka Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych I.K. Poznańskiego		przędzalnia, ogrodzenie z bramą, mur.-metal., farbiarnia z elektrownią, tkalnia parterowa, tkalnia wysoka, domy robotnicze nr: 24,26, 28, stary bielnik, drukarnia (wykańczalnia),	A/45 20.01.1971 A/337/1-3 14.09.1993 A/338/1-6 28.09.1993 A/16 11.07.2005

				odlewnia, budynek straży pożarnej, warsztaty (elewacje), magazyn wysoki i niski, kantor z portiernią, stołówka, otoczenie zabytku	
70.	ul. Ogrodowa 22	kościół par. p.w. św. Józefa Oblubieńca	Kościół zbud. 1795, rozbud. 1910-14 dzwonnica - 1935	Drewniany kościół, dzwonnica murowano-drewniana	A/10 20.01.1971, A/11 20.01.1971
71.	ul. Ogrodowa 39	cmentarz rzymsko-katolicki	2 poł. XIX w.		A/274 16.09.1980
72.	ul. Ogrodowa 39	kaplica grobowa Heinzlów	1890		A/121 20.01.1971
73.	ul. Ogrodowa 43	cmentarz prawosławny	2 poł. XIX w.		A/275 16.09.1980
74.	ul. Ogrodowa 43	cmentarz ewangelicko-augsburski	2 poł. XIX w.,		A/273 16.09.1980,
75.	ul. Ogrodowa 43	kaplica grobowa Scheiblerów	1885-88		ZS/1/12 27.02.1964 A/12 20.01.1971
76.	ul. Okólna 166	zespół pałacowy Juliusza Heinza	1898	pałac, park	999-VII-58 22.05.1961, I-ZS-1 22.04.1963, A/97 20.01.1971
77.	ul. Okólna 185 (Łagiewniki)	zespół klasztorny franciszkanów	1 poł. XVIII w.	kościół, dzwonnica, klasztor	131-VII-9 1946 A/2 20.01.1971 A/3 20.01.1971 A/4 20.01.1971
78.	ul. Pabianicka 49	willa F. Koeniga	2 poł. XIX w.	oficyna (dom mieszkalny)	A/372 02.12.1997
79.	ul. Pabianicka 180/182	zespół willi Siemensów	1914	willa, stróżówka, park	A/295 20.12.1983
80.	ul. Pabianicka 238	willa Habika	1914	willa, park	A/294 20.12.1983

81.	al. Piłsudskiego 71	zespół szpitala dziecięcego	1903-1928	d. szpital im. Anny Marii, szpital dla dzieci gruźliczych, 8 budynków	A/336/1-8 28.05.1993
82.	al. Piłsudskiego - Przędzalniana - Targowa - Fabryczna	park Źródłiska (część zach.)	1840		A/303 06.12.1984
83.	ul. Piotrkowska	układ urbanistyczny na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/ Piłsudskiego	k. XIX w.		A/48 20.01.1971
84.	ul. Piotrkowska 2	kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Trójcy	1828 1889-1892	obecnie Garnizonowy rzym.-kat. p.w. Zesłania Ducha Św.	A/113 20.01.1971
85.	ul. Piotrkowska 4	kamienica	I. 90-te XIX w.		A/61 20.01.1971
86.	ul. Piotrkowska 5	kamienica	4 ćw. XIX w.		A/62 20.01.1971
87.	ul. Piotrkowska 11 / Próchnika 1	kamienica Karola Wilhelma Scheiblera	1879-1882		A/63 20.01.1971
88.	ul. Piotrkowska 12 / Rewolucji 1905 r. 2	kamienica	1898		A/64 20.01.1971
89.	ul. Piotrkowska 13 / Próchnika 2	dom	1862		kl. III-4/9-64/ZS-1/19 24.02.1964, A/9 20.03.1971
90.	ul. Piotrkowska 19 / Więckowskiego 2	dom	po 1870, 1900		A/65 20.03.1971
91.	ul. Piotrkowska 22	dom	po 1870		35/66 18.03.1966, A/35 20.01.1973
92.	ul. Piotrkowska 29	dom bankowy Wilhelma Landau'a	1903		A/66 20.01.1971
93.	ul. Piotrkowska 31	dom	1899		A/67 20.01.1971
94.	ul. Piotrkowska 37	dom	1904		A/68 20.01.1971
95.	ul. Piotrkowska 39	dom	1875		A/198 12.07.1976
96.	ul. Piotrkowska 43	dom	po 1870, 1901		ZS-2/27 08.07.1964, A/27 20.01.1971

97.	ul. Piotrkowska 44	dom	po 1860		A/43 20.01.1971
98.	ul. Piotrkowska 46	dom	po 1860		A/69 20.01.1971
99.	ul. Piotrkowska 47 / Zielona 2	kamienica	1880, 1895		A/344 02.12.1993
100.	ul. Piotrkowska 48	dom	1894		A/70 20.01.1971
101.	ul. Piotrkowska 51	dom	1873	dom z mansardą	A/322 22.08.1991
102.	ul. Piotrkowska 53	dom	po 1880		A/36 20.01.1971, dec. z 18.03.1966
103.	ul. Piotrkowska 54 / Narutowicza	Kamienica	1876		A/341 29.10.1993
104.	ul. Piotrkowska 63	dom	po 1870		A/195 10.07.1976
105.	ul. Piotrkowska 74 / Moniuszki 2	budynek biurowy Ludwika Geyera	1881-1886		4/33/66 18.03.1966, A/33 10.01.1968
106.	ul. Piotrkowska 77	pałac Maksymiliana Goldfedera	1891-92		4/34/66 18.03.1966, A/34 20.01.1971
107.	ul. Piotrkowska 86	dom Jana Petersilge	1896		A/71 20.01.1971
108.	ul. Piotrkowska 90	dom	1895		A/199 15.07.1976
109.	ul. Piotrkowska 96	dom	1915		A/72 20.01.1971
110.	ul. Piotrkowska 98	dom handlowy Emila Schmechela	koniec XIX w., 1911		A/208 15.07.1977
111.	ul. Piotrkowska 99	dom	1898		A/73 20.01.1971
112.	ul. Piotrkowska 100a	dom handlowy Emila Schmechela i Rosnera	1909		ZS/2/26 08.07.1964, A/26 20.01.1971
113.	ul. Piotrkowska 101	kamienica	2 poł. XIX- XX w.	kamienica wraz z oficynami	A/335/1-4 07.06.1993
114.	ul. Piotrkowska 104	pałac Juliusza Heinzla	po 1880		A/41 20.01.1971
115.	ul. Piotrkowska 106	kamienica Juliusza Heinzla	1891		A/365 22.04.1996

116.	ul. Piotrkowska 114	kamienica	1893	kamienica z oficynami	A/368 18.11.1996
117.	ul. Piotrkowska 114/116	hala targowa (żydowski dom modlitwy)	1896-99		ZS-1/13 27.02.1964, A/13 20.01.1971
118.	ul. Piotrkowska 128	dom	1889		A/74 20.01.1971
119.	ul. Piotrkowska 135	dom Karola Eiserta	1886		A/374 25.11.1998
120.	ul. Piotrkowska 137/139	pałac Juliusza Kindermana	1907		A/50 20.01.1971
121.	ul. Piotrkowska 143	kamienica	1898	kamienica z oficyną pd	A/349 14.02.1994
122.	ul. Piotrkowska 147	kamienica	1896	kamienica z oficynami	A/351 14.02.1994
123.	ul. Piotrkowska 151	pałac Adolfa Kindermana	1910		A/51 20.01.1971
124.	ul. Piotrkowska 153	willa Floriana Jarischa	pocz. XX w.		A/75 20.01.1971
125.	ul. Piotrkowska 179	pałac Ewalda Kerna	1897		A/76 20.01.1971
126.	ul. Piotrkowska 181	kamienica	1896	kamienica z 2 podwórzami	A/350 14.02.1994
127.	ul. Piotrkowska 203/205	kamienica	1937		A/77 20.01.1971
128.	ul. Piotrkowska 213	dom	1888		A/78 20.01.1971
129.	ul. Piotrkowska 215	dom	1885		A/79 20.01.1971
130.	ul. Piotrkowska 219	dom	1893		A/80 20.01.1971
131.	ul. Piotrkowska 225 / Radwańska 1	dom	1881-1883		A/321 22.07.1971
132.	ul. Piotrkowska 236	dom K. A. Hartiga	1895		A/194 10.07.1976
133.	ul. Piotrkowska 242/250	tkalnia spółki akcyjnej Wyrobów Wełnianych i Bawełnianych Marcina Silbersteina	1894-96	tkalnia, budynek administracyjny	A/46 20.01.1971
134.	ul. Piotrkowska 252/254	dom Karola Königa	1887	dom (z aneksem)	A/318 14.03.1990
135.	ul. Piotrkowska 258/260	kamienica	1893, 1923	kamienica z 2 oficynami	A/339/1-3 19.10.1993

136.	ul. Piotrkowska 262	zespół pałacowy Fryderyka W. Schweikerta	1913	pałac, zabudowania gospodarcze, ogród, pawilon ogrodowy, ogrodzenie z bramą, mur.-żel.	A/310/1-5 31.08.1987
137.	ul. Piotrkowska 265	kościół katedralny p.w. św. Stanisława Kostki	1901-1912		A/112 20.01.1971
138.	ul. Piotrkowska 266/268	zespół pałacowy K. W. Scheiblera	1853, 1894	pałac, oficyna, budynek gospodarczy	A/81 20.01.1971
139.	ul. Piotrkowska 272a	pałac Karola i Emila Steinertów	1909-1911		A/284 27.12.1982
140.	ul. Piotrkowska 282/284	fabryka WYROBÓW Bawełnianych Towarzystwa Akcyjnego Ludwika Geyera	1833-1835	tkalnia tzw. Biała Fabryka	ZS-1/1 19.02.1964, A/1 20.01.1971
141.	ul. Piotrkowska 283	kościół ewangelicko- augsburski p.w. św. Mateusza	1909-1928		A/115 20.01.1971
142.	ul. Piotrkowska 286	dwór Ludwika Geyera	1833		514.VII.18 21.01.1950 ZY/1/18 09.03.1964 A/18 20.01.1971
143.	ul.: Piotrkowska - Przybyszewskiego - Milionowa - Stocka	park Geyera	poł. XIX w.	ob. im. Reymonta	A/327 29.12.1992
144.	ul. Piramowicza 12	cerkiew prawosławna p.w. św. Olgi	1898		A/277 01.10.1980
145.	ul. Pomorska 16	d. gimnazjum żeńskie	1903	Ob. IV Liceum Ogólnokształcące	A/289 31.01.1983
146.	ul. Pomorska 21	d. Towarzystwo Kredytowe Miejskie	1881		A/89 20.01.1971
147.	ul. Pomorska 34/36	browar Ludwika Anstadta	1866	zespół budynków browaru	A/57 20.01.1971
148.	ul. Pomorska 445/447 (Mileszki)	kościół p.w. św. Doroty i św. Jana Chrzciciela	1946	Kościół, drewniana dzwonnica i plebania	134-VII-12 1946 A/151/141 28.08.1967, 135-VII-12 1946 A/152/142 28.08.1967

149.	ul.: Północna 36 - Źródłowa - Smugowa	park „Helenów” (im. 19 Stycznia)	1855-65	założenie parkowe	A/300 06.12.1984
150.	ul. Północna 39	Budynek d. ochrony dla dziewcząt wyznania możeszowego			A/42 10.09.2007
151.	ul. Przędzalniana 71	przędzalnia w zespole „Księża Młyn”	1878		A/334 05.04.1993
152.	ul. Rewolucji 1905 r. 44	willa Leona Rappaporta	1905	willa, portiernia, brama, ogrodzenie przy willi	A/197 10.07.1976
153.	ul. Rewolucji 1905 r. 65	zespół willowy	1923-25	willa z oficyną, ogród, ogrodzenie (mur.-met.) z bramą, portiernia	A/371 30.09.1997
154.	ul. Roosevelta 15	Towarzystwo Wzajemnego Kredytu Przemysłowców Łódzkich	1911		A/268 16.09.1980
155.	ul. Roosevelta 17	kamienica z oficyną	1895		A/354 11.10.1994
156.	ul. Rzgowska 240	kościół par. p.w. św. Wojciecha	1902-24 1927-38		A/118 20.01.1971
157.	ul. Rzgowska 247	dwór	koniec XVIII w.		135-VII-14 30.08.1946 ZS/1/17 09.03.1964 A/17 20.01.1971
158.	ul. Rynek Nowosolna 14	zespół kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli	1 poł. XIX w.	kościół (d. zbór. ewang.), drewn.dzwonnica, drewn. plebania	A/311/1-3 08.03.1985
159.	ul. Senatorska 6	zespół willi Mullerów	1910-15	willa, ogród, 2 domki letnie, ogrodzenie, metal. (kute)	A/357 14.12.1994 i 26.04.1995
160.	ul. Sędziowska 18	willa	po 1890		A/196 10.07.1976
161.	ul. Sienkiewicza 4	kamienica Dawida Tempela	1896		A/324 02.01.1991
162.	ul. Sienkiewicza 6	budynek mieszkalny - dom Abrama Dudaka	1912		ZS/2/29 08.07.1964 A/29 20.01.1971
163.	ul. Sienkiewicza 24	bank Związku Spółek Zarobkowych	1939		A/87 20.01.1971

164.	ul. Sienkiewicza 38	kościół par. p.w. Podwyższenia Krzyża	1860-75		A/114 20.01.1971
165.	ul. Sienkiewicza 46	miejskie gimnazjum męskie	1891	Ob. Budynek III Liceum Ogólnokształcącego	A/88 20.01.1971
166.	ul. Sienkiewicza 60	kościół ewangelicko-augsburski, ob. par. p.w. Najśw. Imienia Jezus	1880-84	murowany kościół	A/116 20.01.1971
167.	ul. Sienkiewicza 72	Fabryka Tasiem Gumowych Józefa Balle	1898	od 1909 Fabryka Tkanin Technicznych Michała Nutkiewicza	A/296 05.04.1984
168.	ul. Sienkiewicza 100	zespół willowy Henryka Michela	1904	willa, oficyna (stajnia, wozownia), ogród	A/367 16.11.1996
169.	ul. Sienkiewicza - Kilińskiego	park im. Sienkiewicza	1894-97		A/302 06.12.1984
170.	ul. Skłodowskiej-Curie 11	zespół willi Oskara Zieglera	1911	willa, stróżówka, budynek gospodarczy	A/272 16.09.1980
171.	ul. Skłodowskiej-Curie 22	d. Kościół Mariawitów	1907- 1908	ob. kościół Rzym.-kat. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP (Rektoralny Kościół Środowisk Twórczych)	A/23 25.10.2005
172.	ul. Skorupki 6/8	zespół willi Reinholda Richtera	1904	willa, portiernia, park	A/53 20.01.1971
173.	ul. Skorupki 10/12	zespół willi Józefa Richtera	1898	willa, park	A/54 20.01.1971 A/292 20.12.1983
174.	ul. Smugowa 19	zespół budynków dawnej fabryki Roberta Biedermanna	1889-1896	budynek d. tkalni, kotłowni, maszynowni, d. wieża ciśnień i wieża kurzowa, zewn. ściana obwodowa d. prędzalni i tkalni	A/62
175.	ul.: Srebrzyńska, Perła, Daniłowskiego, al. Unii	Osiedle mieszkaniowe na Polesiu Konstantynowskim ob. im. Młotwiła Mireckiego	po 1928-1931	18 obiektów	A/56 20.01.1971
176.	ul. Staszica 1/3	budynek szkoły powszechnej	1923		A/103 20.01.1971
177.	ul. Stefanowskiego 19	zespół willi	koniec XIX w.	willa, portiernia, ogrodzenie	A/319 14.03.1990

178.	ul. Sterlinga 26	zespół pałacowy Jakuba Kestenberg	1902-1903	pałac, stróżówka, ogrodzenie z bramą (mur.-żel.)	A/317 14.03.1990
179.	ul. Struga 2	kamienica	1895		A/7 04.03.2003
180.	ul. Struga 3	kamienica	1911	kamienica z oficynami	A/359 06.02.1995
181.	ul. Struga 42	dom	XIX/XX w.		617-VII-30 22.02.1955, ZS/2/23 03.04.1964, A/23 20.01.1971
182.	ul. Struga 61/63	zespół d. fabryki Franciszka Kindermana	XIX/XX w.	budynek d. przędzalni i tkalni z wieżą wodną, budynek administracyjny	A/325/1-2 05.02.1992
183.	ul. Studencka 2/4	willa „Leśniczówka”	XIX w.	stajnie	A/1 29.12.1999
184.	ul. Targowa 1/3	budynek elektrowni miejskiej	1906-1927	budynek kotłowni i maszynowni Elektrowni Miejskiej (EC1)	A / 35 18.05.2007
185.	ul. Targowa 29	budynek mieszkalny			A/37 31.05.2007
186.	ul. Targowa 77	budynek d. szkoły powszechnej przy zespole fabrycznym Grohmanów wraz z otoczeniem			A/59 28.08.2008
187.	ul. Telefoniczna 4	cerkiew cmentarna p.w. Zaśnięcia NMP	1914	na cmentarzu prawosławnym na Dołach	A/293 20.12.1983
188.	ul. Traugutta 12	kamienica	1897	kamienica z oficynami	A/358 09.01.1995
189.	ul. Tuwima 2/4	d. kino „Odeon”			A/57 21.06.2008
190.	ul. Tuwima 3	zespół Domu Zgromadzenia Majstrów Tkackich z kinoteatrem „Luna”	1910	dom, weranda, muszla koncertowa, pergola, ogród	A/360 10.07.1995
191.	ul. Tuwima 17	d. dom Otto Gehliga	lata `30 XIX w., 1883		A/28 01.06.2006
192.	ul. Tuwima 58	zespół Towarzystwa Elektrycznego Oświetlenia	1906-1907	budynek biurowy	A/297 20.01.1971

193.	ul. Tylina 9/11	zespół willi Ludwika Grohmana	1881, 1894	willa, wozownia i stajnia, park, brama mur.-żel.	A/99 20.01.1971
194.	ul. Tylina 14	rezydencja Alfreda Grohmana	1873, 1902	willa, ogród, pawilon ogrodowy drewn., zabudowania gospodarcze	A/343 18.11.1993
195.	ul. Tymienieckiego 3/7	elektrownia Tow. Akc. Wyróbów Bawełnianych K. Scheiblera	1910-11		A/22 11.05.2005
196.	ul. Tymienieckiego 5	Bielnik z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1895		25/1/8 24.02.1964 A/8 20.01.1971
197.	ul. Tymienieckiego 22/24	rezydencja Henryka Grohmana	1882-1912	willa, ogród, ogrodzenie z bramą, dom szwajcara (stróżówka)	A/362 15.12.1995
198.	ul. Tymienieckiego 33	d. folwark Scheiblera	1890	spichlerz, obora, mleczarnia (chlewnia), dom zarządcy, oficyna dla służby, lodownia	A/278 10.12.1980
199.	al. Unii, Srebrzyńska, Konstantinowska, Retkińska	park Ludowy	1924-29	ob. im. Piłsudskiego	226/P-VII-20 24.05.1946, A/332 24.03.1993
200.	ul. Więckowskiego 6	dom	koniec XIX w.		4/39/66 18.03.1966, A/39 20.01.1971
201.	ul. Więckowskiego 8	dom	koniec XIX w.		4/38/66 18.03.1966 A/38 20.01.1971
202.	ul. Więckowskiego 10	dom	koniec XIX w.		4/37/66 18.03.1966 A/37 20.01.1971
203.	ul. Więckowskiego 36	pałac Maurycego Poznańskiego	1896	ob. Muzeum Sztuki	A/42 20.01.1971
204.	ul. Więckowskiego 41	gimnazjum Polskie	1909	ob. I Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	A/364 29.12.1995

205.	ul. Wigury 4	willa Rassalskich	1924-26	ogród	A/347 27.12.1993 A/366 27.09.1996
206.	ul. Wigury 12	zespół willi Wilhelma Teszemachera	1892	willa, park, ogrodzenie, mur.-żel.	A/281 27.12.1982
207.	ul. Włókiennicza 11	dom arch. Hilarego Majewskiego	1890		A/100 20.01.1971
208.	ul. Wodna 34/36	szkoła rzemiosł	1903		A/21 01.04.2005
209.	pl. Wolności 1	ratusz	1827, 1888, 1915	ratusz z oficyną	133-VII-11 8.04.1950 ZS/1/7 24.02.1964 A/7 20.01.1971
210.	pl. Wolności 2	dom	1 poł. XIX w., 1893		A/58 20.01.1971
211.	pl. Wolności 4	dom	poł. XIX w.		A/60 20.01.1971
212.	pl. Wolności 13/14	d. szkoła przemysłowa	1854-1924	ob. Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne	A/373 03.09.1998
213.	pl. Wolności	Założenie urbanistyczno-architektoniczne placu Wolności	XIX w.		A/25 20.01.1971
214.	ul. Wólczańska 5 / 1 Maja	dom reutowo-weselny	1902	ob. Teatr Lalek „Arlekin”	A/356 08.12.1994
215.	ul. Wólczańska 18 / Zielona 10	kamienica Mieczysława Pinkusa	ok. 1892-1913	a. Budynek frontowy b. oficyna	A/25 15.02.2006
216.	ul. Wólczańska 31/33	willa Leopolda Kindermana	1903		ZS-2/30 08.07.1964, A/30 20.01.1971
217.	ul. Wólczańska 128	fabryka Adolfa Daube	1914	d. przędzalnia, wod. wieża ciśnień – przemysłowa przy przędzalni	A/47 20.01.1971
218.	ul. Wólczańska 243a	willa Hüfferów	początek XX w.		A/98 20.01.1971
220.	ul. Wróblewskiego 38	willa Leona Akarta	po 1880, początek XX w.	willa, ogrodzenie z bramą	A/320 14.03.1990
221.	ul. Wycieczkowa 77 (Łagiewniki)	kaplica p.w. św. Antoniego	1676	drewn.	A/6 20.01.1971

222.	ul. Wycieczkowa 77 (Łagiewniki)	kaplica p.w. św. Rocha i św. Sebastiana	pocz. XVIII w.	drewn.	A/5 20.01.1971
223.	ul. Zgierska 147	hitlerowski obóz więzienny na Radogoszczu		d. fabryka Abbego	525-VII-19 03.03.1950, ZS- 2/24 03.04.1964, A/24 20.01.1971
224.	ul.: Zgierska, Biegańskiego, Al. Róż	park im. Mickiewicza		d. Park Heinzla pocz.XIX w. - park dworski	A/304 06.12.1984
225.	ul. Zielona 3/5	dom	1890		A/102 20.01.1971
226.	ul. Zielona 6	dom	XIX/XX w.		A/342 26.10.1993
227.	ul. Zielona 21	willa Jakuba Wiwe	1890		A/287 27.12.1982
228.	pl. Zwycięstwa 1	zespół pałacowy Karola W. Scheiblera	2 poł. XIX w.	pałac, oficyna, park	963-VII-51 03.10.1957, ZS- 1/15 09.08.1964, A/15 20.01.1971
230.	pl. Zwycięstwa 2	zespół fabryki Karola W. Scheiblera	1855-1870	przędzalnia, tkalnia parowa, tkalnia, kotłownia z kominem, 2 magazyny, kantor, budynek fabryczny (wykańczalnia), budynek maszyny parowej	A/323/1-5 06.09.1991 A/330/1-2 11.12.1992
231.	ul. Żeromskiego 56	d. kościół braci morawskich			A/54 4.02.2008
232.	ul. Żeromskiego 113	szpital kliniczny WAM	po 1930		A/108 20.01.1971
233.	ul.: Żeromskiego, al. Włókniarzy, al. Mickiewicza	park miejski im. ks. J. Poniatowskiego	1904-1910		A/333 29.12.1992

Stan na dzień 31.10.2008 r.

załącznik nr 8

LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH¹

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Data powstania	Informacje dodatkowe
1.	ul. Abramowskiego 14	Kamienica	koniec XIX w.	
2.	ul. Abramowskiego 16	Kamienica	koniec XIX w.	
3.	ul. Abramowskiego 18	Kamienica	koniec XIX w.	
4.	ul. Abramowskiego 28	Kamienica	koniec XIX w.	
5.	ul. Abramowskiego 30	Kamienica	koniec XIX w.	
6.	ul. Abramowskiego 39	Kamienica	lata 90 XX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
7.	ul. Abramowskiego 43	Kamienica	lata 40/50 XX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
8.	ul. Aleksandrowska 13	Willa	pocz. XX w.	
9.	ul. Aleksandrowska 159	Szpital im. A. Babińskiego	-	
10.	al. Anstadta 7	Nowy gmach gimnazjum Towarzystwa Żydowskich Szkół Średnich	1939	ob. Liceum Ogólnokształcące
11.	ul. Antoniego Paderewskiego 4	Kościół par. p.w. św. Antoniego	1947-1951	
12.	ul. Antoniewska 25	Dom	pocz. XX w.	
13.	ul. Antoniewska 29	Dom	pocz. XX w.	
14.	ul. Antoniewska 41	Dom	pocz. XX w.	
15.	ul. Artylerzystów 4	Kościół par. p.w. św. Jana Chrzciciela	1927-1931	
16.	ul. Bednarska 4	Dom	k. XIX w.	
17.	ul. Bednarska 15	Willa I d. Towarzystwa Akcyjnego Sukienniczej Manufaktury Leonhardt-Woelker-Girbardt	1910	

¹ Z tabeli wyłączono obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz powtarzające się wpisy tych samych obiektów pod dwoma lub więcej adresami (np. budynki narożne) w celu uniknięcia dublowania informacji.

18.	ul. Bednarska 15a	Willa II d. Towarzystwa Akcyjnego Sukienniczej Manufaktury Leonhardt-Woelker- Girbard	1910	
19.	ul. Bednarska 17	Dom	XIX/XX w.	
20.	ul. Bednarska 42	Willa	k. XIX w.	
21.	ul. Bema 17	Willa	ok. 1910	
22.	ul. Bema 21	Dom	ok. 1910	
23.	ul. Bema 27a	Willa	I. 30 XX w.	
24.	ul. Białowieska 2 / Popioły 32/36	Willa	pocz. XX w.	
25.	ul. Brzezińska 143/145	Dom	1 ćw. XX w.	
26.	ul. Brzezińska 169	Dom	1 ćw. XX w.	
27.	ul. Brzezińska 170	Dom	1 ćw. XX w.	
28.	ul. Brzezińska 179	Dom	1927	
29.	ul. Brzezińska 183	Dom	1 ćw. XX w.	
30.	ul. Brzezińska 225	Dom	1914	
34.	ul. Brzeźna 3	budynek pofabryczny	k. XIX w.	
35.	ul. Brzeźna 4	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
36.	ul. Brzeźna 6	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
37.	ul. Brzeźna 8	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
38.	ul. Brzeźna 12	Dom mieszkalny	1936-15 IV 1937	
39.	ul. Brzeźna 14	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
40.	ul. Brzeźna 16	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
41.	ul. Brzeźna 18	Dom mieszkalny	I. 30.XX w.	
42.	ul. Brzozowa 5/9	Budynek fabryczny	pocz. XX w.	
43.	ul. Brzozowa 17	Kamienica	ok. 1915	
44.	ul. Byszevska 7	Dom	XIX/XX w.	
45.	ul. Byszevska 8	Dom	4 ćw. XX w.	
46.	ul. Byszevska 15	Dom	1 ćw. XX w.	
47.	ul. Chocianowicka - Charzew	Młyn	1880	
48.	ul. Cieszyńska 8	Dom	k. XIX w.	
49.	ul. Cieszyńska 10	Młyn parowy	1880	
50.	ul. Czechosłowacka 3	Dom	k. XIX w.	
51.	ul. Czechosłowacka 5	Zespół domów robotniczych Łódzkiej Manufaktury Nicianej	k. XIX w.	zespół 6 domów robotniczych Łódzkiej Manufaktury Nicianej, 6 budynków mieszkalnych, 4 budynki gospodarcze

52.	ul. Czerwona 2	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
53.	ul. Czerwona 3	Willa Ryszarda Geyera - Towarzystwo Akcyjne Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	ok. 1890	
54.	ul. Czerwona 4	Willa - Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	k. XIX w.	
55.	ul. Czerwona 6	Dom - Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	k. XIX w.	
56.	ul. Czerwona 8	Dom - Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	k. XIX w.	
57.	ul. Częstochowska 8	Dom	XIX/XX w.	
58.	ul. Częstochowska 20	Dom	XIX/XX w.	
59.	pl. Dąbrowskiego 2	Kamienica	ok.1915	
60.	pl. Dąbrowskiego 3	Kamienica	ok.1910	
61.	pl. Dąbrowskiego 4	Kamienica	ok. 1910	
62.	ul. Dowborczyków 4	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
63.	ul. Dowborczyków 5	Kamienica	-	
64.	ul. Dowborczyków 8	Przędzalnia Bawełny Taumann Moryc Spółka Akcyjna	ok. 1920	budynek przędzalni
65.	ul. Dowborczyków 13	Dom	1912	
66.	ul. Dowborczyków 15	Kamienica	-	
67.	ul. Dowborczyków 17	Fabryka	XIX/XX w.	budynek fabryczny, budynek administracyjny
68.	ul. Dowborczyków 18	Fabryka Teodora Majerhofa	k. XIX w.	budynek fabryczny, zespół willowy: willa, oficyna, ogrodzenie z bramą
69.	ul. Dowborczyków 20	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
70.	ul. Dowborczyków 21	Kamienica	-	
71.	ul. Dowborczyków 22	Kamienica	k. XIX w.	
72.	ul. Dowborczyków 23	Kamienica	k. XIX w.	
73.	ul. Dowborczyków 26	Kamienica	-	

74.	ul. Dowborczyków 29	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
75.	ul. Dowborczyków 30	Fabryka Eitingona	k. XIX w.	budynek przędzalni
76.	ul. Dowborczyków 31	Dom	k. XIX w.	
77.	ul. Drewnowska 2	Kamienica	ok.1910	
78.	ul. Drewnowska 75	Szpital pracowniczy Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych I.K. Poznańskiego	ok. 1920	późn. Publiczny Szpital Miejski św. Józefa / ob. Szpital im. Z. Radlińskiego
79.	ul. Edwarda 5	Dom	pocz. XX w.	
80.	ul. Edwarda 23a	Dom	pocz. XX w.	
81.	ul. Edwarda 37	Dom	pocz. XX w.	
82.	ul. Fabryczna 15	Ambulatorium fabryki Ludwika Grohmana	1923	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
83.	ul. Fabryczna 15 / Targowa / Tymienieckiego	Fabryka Ludwika Grohmana - Zespół V		ambulatorium, tkalnia mechaniczna, przędzalnia i tkalnia, skład bawełny, przędzalnia, skład bawełny, warsztaty mechaniczne, wozownia fabryczna, oranżeria, budynek biurowy; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
84.	ul. Fabryczna 19, 19a, 21	Domy robotniczy - obiekt z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1884-1885	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
85.	ul. Fabryczna 25	Budynki fabryczne - obiekty z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1884-1885	budynki magazynowo-gospodarcze; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
86.	ul. Farna 15	Kościół par. p.w. św. Józefa	1936-1953	
87.	ul. Franciszkańska 10	Kamienica	k. XIX w.	
88.	ul. Franciszkańska 27/29	Starokatolicki Kościół Mariawitów p.w. św. Franciszka z Asyżu	1906	
89.	ul. Franciszkańska 29	Kamienica	1910	
90.	ul. Gdańska 1	Kamienica	k. XIX w.	
91.	ul. Gdańska 4	Kamienica	k. XIX w.	
92.	ul. Gdańska 6	Kamienica	k. XIX w.	
93.	ul. Gdańska 9	Kamienica	I. 10. XX w.	

94.	ul. Gdańska 11 / Legionów 37	Kamienica	ok. 1910 r.	
95.	ul. Gdańska 12	Kamienica	pocz. XX w.	budynek frontowy
96.	ul. Gdańska 17	Kamienica	l. 80. XIX w.	
97.	ul. Gdańska 23	Kamienica	k. XIX w.	
98.	ul. Gdańska 28	Kamienica	k. XIX w.	
99.	ul. Gdańska 31 / 1 Maja 13	Kamienica	l. 10. XX w. (?)	
100.	ul. Gdańska 37	Kamienica	pocz. XX w.	
101.	ul. Gdańska 39 / Więckowskiego 33	Kamienica	l. 30. XX w.	
102.	ul. Gdańska 41/43	Dom	k. XIX w.	
103.	ul. Gdańska 42	Kamienica Michała Kipperera	1897	budynek frontowy + 2 oficyny
104.	ul. Gdańska 44	Kamienica	l. 10. XX w.	
105.	ul. Gdańska 46	Dom	pocz. XX w.	
106.	ul. Gdańska 47	Fabryka Koronek i Tasiemek Rudolfa Kellera	1911	budynek fabryczny, wozownia, budynek warsztatu, kotłownia, komin
107.	ul. Gdańska 48	Dom Klemensa Elsnera	1908-1910	budynek frontowy, oficyna
108.	ul. Gdańska 50 / Zielona 23	Kamienica	k. XIX w.	
109.	ul. Gdańska 55 / Zielona 25	Kamienica	l. 30. XX w.	
110.	ul. Gdańska 64	Kamienica	ok.1910	
111.	ul. Gdańska 66	Dom	ok.1910	
112.	ul. Gdańska 70	Willa miejska	ok.1910	
113.	ul. Gdańska 74	Kamienica	l. 30. XX w.	
114.	ul. Gdańska 75	Willa miejska	ok.1920	
115.	ul. Gdańska 77a	Dom	pocz. XX w.	
116.	ul. Gdańska 79/81	Dom rezydencjonalno-handlowy Firmy ekspedycyjnej Józefa Lwowa	1906	dom z oficyną, kantor, magazyn
117.	ul. Gdańska 80	Fabryka	k. XIX w.	
118.	ul. Gdańska 83	Poradnia	l. 20. 30. XX w.	
119.	ul. Gdańska 84	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	ob. Przedszkole
120.	ul. Gdańska 85	Dom	k. XIX w.	
121.	ul. Gdańska 90 / Struga A. 30	Kamienica	l. 10. 20. XX w.	
122.	ul. Gdańska 91	Kamienica	pocz. XX w.	
123.	ul. Gdańska 96	Willa	pocz. XX w.	
124.	ul. Gdańska 103	Kamienica	k. XIX w.	
125.	ul. Gdańska 110	Dom	1910	
126.	ul. Gdańska 111	Budynek "Caritas" Archidiecezji Łódzkiej	k. XIX w.	

127.	ul. Gdańska 112/112a	Kamienica	1910	budynek frontowy, oficyna
128.	ul. Gdańska 115	Budynek mieszkalny	1930	
129.	ul. Gdańska 116 / Zamenhofa 22	Budynek mieszkalny	1930	
130.	ul. Gdańska 118	Willa miejska Henryka Mitke	1903	
131.	ul. Gdańska 123	Kamienica	XIX/XX w.	
132.	ul. Gdańska 132	Fabryka	XIX/XX w.	
133.	ul. Gdańska 149	Fabryka	pocz. XX w.	
134.	ul. Gdańska 152	Kamienica	k. XIX w.	
135.	ul. Gdańska 154	Kamienica	k. XIX w.	
136.	ul. Gen. L. Okulickiego 12	Dom mieszkalny	1903	
137.	ul. Gen. L. Okulickiego 18	Willa	pocz. XX w.	
138.	ul. Gen. L. Okulickiego 23	Dom	-	
139.	ul. Gen. L. Okulickiego 24, 24a	Willa	ok. 1900	
140.	ul. Gen. L. Okulickiego 25	Willa	ok. 1900	
141.	ul. Gen. L. Okulickiego 26	Dom mieszkalny	XIX/XX w.	
142.	ul. Gen. L. Okulickiego 27	Zespół willowy	XIX/XX w.	willa, budynek gospodarczy
143.	ul. Gen. L. Okulickiego 29	Willa	pocz. XX w.	
144.	ul. Glebowa 6	Dom	pocz. XX w.	
145.	ul. Grabińska 1	Dom	1 ćw. XX w.	
146.	ul. Grabińska 8	Dom	1 ćw. XIX w.	
147.	ul. Grabińska 20	Dom	1 ćw. XX w.	
148.	ul. Grabińska 22	Pozostałości kościoła Braci Morawskich	1869	
149.	ul. Grabińska 29	Dom	1 ćw. XX w.	
150.	ul. Grabińska 36	Dom	1 ćw. XX w.	
151.	ul. Grabińska 37	Dom	1 ćw. XX w.	
152.	ul. Grabińska 39	Dom	pocz. XX w.	
153.	ul. Grabowa 13 / Senatorska 17	Kamienica	ok. 1910	
154.	ul. Hipoteczna 7/9	Willa Karola T. Buhle	pocz. XX w.	ob. biura Zakładów Przemysłu Jedwabniczego

155.	ul. Inżynierska 1	Restauracja (pozostałość zespołu rzeźni miejskiej)	1896-1910	dom / ob.budynek biurowy-zarząd i dyrekcja, dom / ob.budynek biurowy-dz. handlowy, budynek tłuszczowni, zespół dwóch budynków magazynowych, dwa budynki Dz. Sanitarnego, wozownia i stajnia / ob.portiernia główna, zespół kotłowni, pralni i zmiękczałni wody, budynek gosp. / ob.sklep zakładowy, budynek biurowy i restauracja / ob. Bank
156.	ul. Inżynierska 4	Kamienica ob. Zespół szkół	XIX/XX w.	
157.	ul. Jaracza 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
158.	ul. Jaracza 3	Kamienica czynszowa	1911	budynek frontowy, 3 oficyny
159.	ul. Jaracza 4	Kamienica	XIX/XX w.	budynek frontowy, oficyny,
160.	ul. Jaracza 6	Kamienica	XIX/XX w.	
161.	ul. Jaracza 7	Kamienica czynszowa	1913-1914	budynek frontowy, 3 oficyny
162.	ul. Jaracza 8	Kamienica	XIX/XX w.	
163.	ul. Jaracza 9 / Wschodnia 55	Kamienica	I. 10. XX w.	
164.	ul. Jaracza 11	Kamienica wielkomiejska	lata 1910	
165.	ul. Jaracza 13	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
166.	ul. Jaracza 15	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w., nadbud. 1 ćw. XX w.	
167.	ul. Jaracza 18	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
168.	ul. Jaracza 19	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
169.	ul. Jaracza 20	Kamienica wielkomiejska	4 ćw. XIX w.	
170.	ul. Jaracza 21	Kamienica wielkomiejska	1893	
171.	ul. Jaracza 25	Kamienica wielkomiejska	4 ćw. XIX w.	
172.	ul. Jaracza 26	Szkoła Powszechna	1923	ob. Szkoła Podstawowa nr. 20

173.	ul. Jaracza 27	Teatr Polski, ob.. Teatr im. Stefana Jaracza	1909, 1912 - odbudowa, 1968-72 - przebudowa	
174.	ul. Jaracza 28	Kamienica wielkomiejska	4 ćw. XIX w.	
175.	ul. Jaracza 32	Kamienica	XIX/XX w.	
176.	ul. Jaracza 36, 36a, 36b	Budynek mieszkalny	ok. 1938	
177.	ul. Jaracza 37	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
178.	ul. Jaracza 47	Pałac miejski	1900	
179.	ul. Jaracza 51 / pl. Dąbrowskiego 1	Kamienica	1927-1930	
180.	ul. Jaracza 52	Fabryka Towarów Wełnianych Akcyjnego Towarzystwa Stiller i Bielszowski	I. 80 i 90 XIX w.	budynek fabryczny, zespół pałacowy: pałac, dom ogrodnika, park
181.	ul. Jaracza 53	Kamienica	1930	
182.	ul. Jaracza 55	Kamienica	1905-1910	
183.	ul. Jaracza 66	Willa miejska	XIX/XX w.	
184.	ul. Jaracza 71 / Uniwersytecka 18	Kamienica Jakuba Fuksa i S-ka oraz Abrama Sztajnsznajdera -siedziba Sądów Grodzkich	1928-1929	
185.	ul. Jaracza 78 / Kamińskiego	Budynek fabryczny	pocz. XX w.	ob. Uniwersytet Łódzki,
186.	ul. Jaracza 80	Kamienica	pocz. XX w.	
187.	ul. Jaracza 82	Budynek mieszkalny	ok. 1934	
188.	ul. Jaracza 83	Willa miejska	pocz. XX w.	
189.	ul. Jaracza 84	Willa Eugeniusza Glezera	1922-1927	
190.	ul. Jarzębinowa 9	Dom	1 ćw. XX w.	
191.	ul. Jerzego 7a	Cerkiew Prawosławna p.w. św. Jura ob. kościół fil. rzym.- kat. p.w. św. Jerzego	1883	
192.	ul. Jerzego 22	Dom	k. XX w.	
193.	ul. Jugosłowiańska 13	Dom	1916	
194.	ul. Jugosłowiańska 23	Dom	4 ćw. XIX w.	
195.	ul. Jugosłowiańska 24	Dom	k. XIX w.	
196.	ul. Jugosłowiańska 46	Dom	1925	
197.	ul. Jugosłowiańska 48	Dom	XIX/XX w.	
198.	ul. Kaliska 4	Dom	k. XIX w.	
199.	ul. Kamińskiego 7	Budynek mieszkalny	lata 1930	

200.	ul. Kamińskiego 21	Szkoła Podstawowa nr 94	ok. 1915	
201.	ul. Kamińskiego 25	Kamienica	lata 1920.	
202.	ul. Kamińskiego 26	Budynek mieszkalny	1938-I etap; 1946-1949-II etap	
203.	ul. Kamińskiego 29	Kamienica	ok. 1925	
204.	ul. Kamińskiego 30	Budynek mieszkalny	lata 1930.	
205.	ul. Kamińskiego 34	Budynek mieszkalny	ok. 1935	
206.	ul. Kamińskiego 36	Budynek mieszkalny	1928-1933	
207.	ul. Karolewska	Fabryka Wyrobów Trykotowych i Dziaonych Plichala (rok zał. 1893)	ok. 1893	
208.	ul. Karolewska 41	Urząd Celny	pocz. XX w.	
209.	ul. Karolewska 42	Dom	pocz. XX w.	
210.	ul. Kasprowicza Jana 20	Dom	ok. 1920	
211.	ul. Kasprowicza Jana 24	Dom	1 ćw. XX w.	
212.	ul. Kasprowicza Jana 29	Dom	1927	
213.	ul. Kazimierza 6	Kino - Sala dla robotników	pocz. XX w.	
214.	ul. Kilińskiego 1/3	Fabryka Wyrobów Bawełnianych Roberta Bidermana	XIX/XX w.	dom i budynki fabryczne
215.	ul. Kilińskiego 2	Fabryka Wyrobów Bawełnianych Roberta Bidermana	lata 60. XIX w.	budynki fabryczne
216.	ul. Kilińskiego 15	Kamienica	lata 1890	
217.	ul. Kilińskiego 26	Kamienica Gustawa Gessnera	1923-1924	budynek frontowy, oficyna
218.	ul. Kilińskiego 28	Kamienica	k. XIX w.	
219.	ul. Kilińskiego 42	Kamienica	k. XIX w.	
220.	ul. Kilińskiego 44	Kamienica	lata 1910	
221.	ul. Kilińskiego 47	Kamienica	lata 1880	
222.	ul. Kilińskiego 49	Kamienica	lata 1880	
223.	ul. Kilińskiego 77	Kamienica	k. XIX w.	
224.	ul. Kilińskiego 78	Kamienica	XIX/XX w.	
225.	ul. Kilińskiego 79	Kamienica	przed 1900	ob.. Akademia Muzyczna
226.	ul. Kilińskiego 83	Willa miejska	lata 1880	
227.	ul. Kilińskiego 86	Kamienica	pocz. XX w.	
228.	ul. Kilińskiego 88	Kamienica	k. XIX w.	budynek mieszkalny, budynek przemysłowy
229.	ul. Kilińskiego 89	Kamienica	lata 1890	
230.	ul. Kilińskiego 93	Kamienica	ok. 1910	
231.	ul. Kilińskiego 96, 96a	Kamienica	1898	

232.	ul. Kilińskiego 106 / Nawrot 40	Kamienica	k. XIX w.	
233.	ul. Kilińskiego 107	Kamienica	I. 70. XIX w.	
234.	ul. Kilińskiego 111	Kamienica	1909	
235.	ul. Kilińskiego 112	Budynek mieszkalny	1890, k. XIX w.	
236.	ul. Kilińskiego 113	Kamienica	1880 - 1890	
237.	ul. Kilińskiego 115	Kamienica - d. browar Ludwika Bauera	1882	
238.	ul. Kilińskiego 117	Kamienica	1890, k. XIX w.	
239.	ul. Kilińskiego 121	Siedziba Cechu Ślusarzy	1911	
240.	ul. Kilińskiego 136a	Dom mieszkalny Jana Wende	1901	
241.	ul. Kilińskiego 143	Kamienica	k. XIX w.	
242.	ul. Kilińskiego 152	Kamienica	koniec XIX w.	
243.	ul. Kilińskiego 153	Kamienica	k. XIX w.	
244.	ul. Kilińskiego 156	Kamienica	XIX/XX w.	
245.	ul. Kilińskiego 166	Kamienica	XIX/XX w.	
246.	ul. Kilińskiego 169	Fabryka	koniec XIX w.	
247.	ul. Kilińskiego 176	Kamienica	ok. 1910	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
248.	ul. Kilińskiego 177	Willa Samuela Barcińskiego	4 ćw. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
249.	ul. Kilińskiego 178	Kamienica	k. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
250.	ul. Kilińskiego 180	Kamienica	k. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
251.	ul. Kilińskiego 183	Dom robotniczy- obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1890	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
252.	ul. Kilińskiego 185	Budynek administracyjno- fabryczny- obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1880	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

253.	ul. Kilińskiego 187	Budynek fabryczny (tkalnia) - obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1899	tkalnia, brama wjazdowa z portiernią i budynkiem gospodarczym; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
254.	ul. Kilińskiego 190	Dom robotniczy- obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1900	dom robotniczy; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
255.	ul. Kilińskiego 199	Kamienica	k. XIX w.	
256.	ul. Kilińskiego 204	Dom	k. XIX w.	
257.	ul. Kilińskiego 205	Kamienica	k. XIX w.	
258.	ul. Kilińskiego 210	Kamienica		
259.	ul. Kilińskiego 214	Kamienica	k. XIX w.	
260.	ul. Kilińskiego 228	Fabryka Ossera	ok. 1910	willa ob. Przedszkole miejskie nr 90, budynki produkcyjne
261.	ul. Kilińskiego 243	Willa miejska	pocz. XX w.	
262.	ul. Kilińskiego 245	Zajezdnia tramwajowa	1930	A. Budynek biurowy, B. Hala zajezdni, lata 1930.
263.	ul. Kilińskiego 26	Kościół par. p.w. Opatrzności Bożej	1932	
264.	pl. Komuny Paryskiej 2	Willa	1937- 5 VII - projekt; 1938 - 25 VIII - realizacja	
265.	pl. Komuny Paryskiej 3	Kamienica wielkomiejska	l. 30. XX w.	
266.	pl. Komuny Paryskiej 4	Kamienica wielkomiejska	l. 30. XX w.	
267.	ul. Konstantynowska 28	Willa	ok. 1914	
268.	ul. Konstytucyjna 36	Willa (prawd. Oskara Kohna)	ok. 1920	
269.	ul. Konstytucyjna 42c	Willa Oskara Kohna	ok. 1910-1912	willa, ogród
270.	ul. Kopcińskiego 1/3	Kościół św. Teresy	1948-1963	
271.	ul. Kopcińskiego 34 i 34a	Dom z Zespołu Domów Oficerskich	1922	
272.	ul. Kopcińskiego 36 i 36a	Dom z Zespołu Domów Oficerskich	1922	
273.	ul. Kopcińskiego 36b i 36c	Dom z Zespołu Domów Oficerskich	1922	
274.	ul. Kopcińskiego 38 i 38a	Dom z Zespołu Domów Oficerskich	1922	

275.	ul. Kopcińskiego 40 i 40a	Dom z Zespołu Domów Oficerskich	1922	
276.	ul. Kopcińskiego 54	Szkoła Powszechna	1920-1923	ob. Urząd Dzielnicy Inspektorat Oświaty Łódź-Widzew
277.	ul. Kopcińskiego 73/75	Fabryka	pocz. XX w.	
278.	ul. Kopernika 1/3 / Wólczańska 81/83	Fabryka Wyrobów Pasmanteryjnych Ernesta Wewera	1882, ok.1910	willa, budynek fabryczny
279.	ul. Kopernika 8	Dom ob. Teatr im. Juliana Tuwima	po 1870	
280.	ul. Kopernika 18	Budynek mieszkalny	1930	
281.	ul. Kopernika 19	Kamienica	ok. 1915	
282.	ul. Kopernika 25	Kamienica	k. XIX w.	
283.	ul. Kopernika 26	Kamienica	k. XIX w.	
284.	ul. Kopernika 27	Kamienica	k. XIX w.	
285.	ul. Kopernika 29/31	Kamienica	XIX/XX w.	ob. Komenda Miejska Policji, IV Komisariat
286.	ul. Kopernika 30	Kamienica	k. XIX w.	
287.	ul. Kopernika 33	Kamienica	k. XIX w.	
288.	ul. Kopernika 34	Kamienica	k. XIX w.	
289.	ul. Kopernika 36	Rezydencja Emila Wicke	pocz. XX w.	
290.	ul. Kopernika 36	Dawna Fabryka Pasów Gumowych Emila Wicke	pocz. XX w.	pałacyk, pozostałości parkupo 1900
291.	ul. Kopernika 37	Dom Hermana Guntzela	1895-1900	budynek frontowy, oficyny, 1895-1900
292.	ul. Kopernika 40	Dom	pocz. XX w.	
293.	ul. Kopernika 41	Państwowa Żeńska Szkoła Handlowa	ok. 1915	ob. Zespół Szkół Kolejowych
294.	ul. Kopernika 42	Kamienica i dom drewniany (przeniesiony do skansenu)	k. XIX w.	
295.	ul. Kopernika 45	Kamienica	1904	
296.	ul. Kopernika 47	Kamienica	k. XIX w.	
297.	ul. Kopernika 51	Kamienica	ok.1910	
298.	ul. Kopernika 52	Zespół willowy	ok.1920	willa, portiernia
299.	ul. Kopernika 55a	Fabryka	k. XIX w.	budynek fabryczny
300.	ul. Kopernika 57	Kamienica	ok.1910	
301.	ul. Kopernika 58	Fabryka	ok. 1905	
302.	ul. Kopernika 59	Kamienica	1912	
303.	ul. Kopernika 61	Kamienica	1912	

304.	ul. Kopernika 65	Dom mieszkalny	ok.1910	
305.	ul. Kopernika 67	Fabryka	ok.1910	budynek biurowy, budynek fabryczny
306.	ul. Kopernika 69	Kamienica	ok.1910	
307.	pl. Kościelny 5	dom	XIX/XX w.	
308.	al. Kościuszki 3	Fabryka Wyrobów Lnianych B. A. Glücksmana	1901	
309.	al. Kościuszki 8	Dom	1930	
310.	al. Kościuszki 11	Dom	4 ćw. XIX w.	
311.	al. Kościuszki 12	Centrala Telefoniczna Polskiej Akcyjnej Spółki Telefonicznej	1923-1929	ob. Dyrekcja Okręgu Poczty i Telekomunikacji
312.	al. Kościuszki 13	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
313.	al. Kościuszki 17	Kamienica Roberta Wergau	1872; 1923 - rozbudowa	budynek frontowy, oficyny boczna, oficyna poprzeczna
314.	al. Kościuszki 19	Dom	I. 30 XX w.	I. 30 XX w.
315.	al. Kościuszki 21	Kamienica	1896	1896
316.	al. Kościuszki 22	Dom	k. XIX w.	k. XIX w.
317.	al. Kościuszki 23/25	Fabryka Wyrobów Trykotowych i Dziańnych Hirszberga i Wilczyńskiego	k. XIX w. (założona 1883)	
318.	al. Kościuszki 24	Dom	k. XIX w.	
319.	al. Kościuszki 27	kamienica	k. XIX w.	
320.	al. Kościuszki 28	kamienica	ok. 1910	
321.	al. Kościuszki 29	kamienica Jakuba Braunera	1896	
322.	al. Kościuszki 32	Dom	k. XIX w.	
323.	al. Kościuszki 39	Dom	pocz. XX w.	
324.	al. Kościuszki 40	Kamienica	I. 30. XX w.	
325.	al. Kościuszki 45	Dom	1930	
326.	al. Kościuszki 46	Kamienica	I. 30. XX w.	
327.	al. Kościuszki 48	Kamienica	I. 30. XX w.	
328.	al. Kościuszki 49/51	Fabryka Towarzystwa Akcyjnego Karola Bennicha	pocz. XX w.	
329.	al. Kościuszki 52	Kamienica	I. 30. XX w.	
330.	al. Kościuszki 53	Dom	pocz. XX w.	
331.	al. Kościuszki 56	Dom	1930	budynek frontowy i oficyna
332.	al. Kościuszki 60	Kamienica	k. XIX w.	

333.	al. Kościuszki 63	Bank Gospodarstwa Krajowego	1923-28	ob. Narodowy Bank Polski i Państwowy Bank Kredytowy
334.	al. Kościuszki 67 / Zamenhofa 8	Kamienica	pocz. XX w.	
335.	al. Kościuszki 81	Dom	l. 30. XX w.	
336.	al. Kościuszki 85	Kamienica	ok.1910	
337.	al. Kościuszki 91	Kamienica	l. 30. XX w.	
338.	al. Kościuszki 99	Kamienica	l. 30. XX w.	
339.	al. Kościuszki 101	Kamienica	l. 30. XX w.	
340.	al. Kościuszki 103	Fabryka Daubego	XIX/XX w.	
341.	al. Kościuszki 113	Budynek Komitet Partii	ok. 1950	ob. Budynek sądu
342.	ul. Krakowska 30	Dom (d. leśniczówka)	ok. 1914	
343.	ul. Krucza 10	Dom	XIX/XX w.	
344.	ul. Krucza 19	Dom drewniany	2 poł. XIX w.	
345.	ul. Krzemieniecka 2, 2a	2a. Willa L. Plihala 2. Fabryka Wyrobów Trykotowych i Dziaonych rok zał. 1893	ok.1935	
346.	ul. Krzemieniecka 5	Miejski Szpital Dermatologiczny	1 ćw. XX w.	
347.	ul. Kujawska 17	Zespół dworski	k. XIX w., gruntowna przebudowa - 1999-2000	dwór, park
348.	ul. Kurantowa / Scaleriowa 19	Dom	1 ćw. XX w.	
349.	ul. Legionów 3	Kamienica	1894	
350.	ul. Legionów 4	Remiza strażacka	l. 20. XX w.	
351.	ul. Legionów 5	Kamienica	1873	
352.	ul. Legionów 11/13	Kamienica	k. XIX w.	
353.	ul. Legionów 12	Kamienica	ok. 1910	
354.	ul. Legionów 15	Dom	k. XIX w.	
355.	ul. Legionów 17	Dom	1895	
356.	ul. Legionów 18	Kamienica	k. XIX w.	
357.	ul. Legionów 19	Kamienica	k. XIX w.	
358.	ul. Legionów 20	Kamienica	k. XIX w.	
359.	ul. Legionów 22	Kamienica	ok. 1905	
360.	ul. Legionów 24	Kamienica	ok. 1900	
361.	ul. Legionów 26	Kamienica	k. XIX w.	
362.	ul. Legionów 27	Szkoła Powszechna	1923	ob. Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr. 2
363.	ul. Legionów 28	Kamienica	k. XIX w.	
364.	ul. Legionów 30	Kamienica	pocz. XX w.	
365.	ul. Legionów 31	Kamienica	k. XIX w.	

366.	ul. Legionów 32	Kamienica Spółki Akcyjnej Wyróbów Bawełnianych I.K.Poznański	1925-1927	budynek frontowy
367.	ul. Legionów 33	Kamienica	pocz. XX w.	
368.	ul. Legionów 36	Kamienica	k. XIX w.	
369.	ul. Legionów 37a	Kamienica	pocz. XX w.	
370.	ul. Legionów 38	Kamienica	k. XIX w.	
371.	ul. Legionów 40	Kamienica	1904	
372.	ul. Legionów 41	Kamienica	k. XIX w.	
373.	ul. Legionów 42	Kamienica	k. XIX w.	
374.	ul. Legionów 44	Kamienica	k. XIX w.	
375.	ul. Legionów 45	Kamienica	k. XIX w.	
376.	ul. Legionów 54 / Żeromskiego 1	Kamienica	pocz. XX w.	
377.	ul. Legionów 56	Kamienica	k. XIX w.	
378.	ul. Legionów 57	Kamienica	k. XIX w.	
379.	ul. Legionów 72	Kamienica	ok. 1910	
380.	ul. Legionów 76	Kamienica	ok. 1920	
381.	ul. Legionów 77	Kamienica	pocz. XX w.	
382.	ul. Legionów 79	Kamienica	ok. 1910	
383.	ul. Legionów 80	Kamienica	XIX/XX w.	
384.	ul. Legionów 86	Kamienica	XIX/XX w.	
385.	ul. Legionów 94/96	Fabryka	XIX/XX w.	budynek fabryczny, komin
386.	ul. Legionów 99	Dom mieszkalny	ok. 1920	
387.	ul. Legionów 100	Dom mieszkalny	XIX/XX w.	
388.	ul. Legionów 102	Fabryka	XIX/XX w.	budynek fabryczny, komin
389.	ul. Legionów 122	Fabryka	XIX/XX w.	budynek fabryczny, komin
390.	ul. Letniskowa 18	Zespół willowy Adolfa Kindermanna	ok. 1914	willa "Klara", grota parkowa, park
391.	ul. Limanowskiego 26	Kamienica	pocz. XX w.	
392.	ul. Limanowskiego 28	Kamienica	pocz. XX w.	
393.	ul. Limanowskiego 75	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
394.	ul. Limanowskiego 134	Kamienica	I. 10. 20. XX w.	
395.	ul. Limanowskiego 166	Willa	I. 20. XX w.	
396.	ul. Lindleya 4	Kamienica	I. 30. XX w.	
397.	ul. Lipowa 15/17	Fabryka	ok. 1910	
398.	ul. Lipowa 20	Kamienica	ok. 1910	
399.	ul. Lipowa 28	Dom mieszkalny	ok. 1910	
400.	ul. Lipowa 31	Kamienica	ok. 1910	
401.	ul. Lipowa 44	Kamienica	1912	
402.	ul. Lipowa 56	Kamienica	1914	
403.	ul. Lipowa 69 / A. Struga 52	Kamienica	k. XIX w.	

404.	ul. Liściasta 9	Kościół O.O. Karmelitów Bosych p.w. Opieki Św. Józefa i Matki Bożej Miłosierdzia	19 351 993	kościół, klasztor
405.	ul. 10 Lutego 3	Budynek mieszkalny	1930	
406.	ul. 10 Lutego 4	Budynek mieszkalny	1930	
407.	ul. Łagiewnicka 26	Dom	k. XIX w.	
408.	ul. Łąkowa 1(B); 3/5 (A)	Fabryka WYROBÓW Wełnianych Markusa Kohna	k. XIX w.	budynek fabryczny, willa
409.	ul. Łąkowa 3/5	Dom	1890	
410.	ul. Łąkowa 7/9	Fabryka WYROBÓW Wełnianych Karola Bennicha	k. XIX w.	
411.	ul. Łąkowa 11	Willa Karola Bennicha	pocz. XX w.	
412.	ul. Łąkowa 13	Zespół willowy Roberta Nestlera	ok. 1895	willa, oficyna
413.	ul. Łęczycka 23	Miejska Szkoła Pracy	1925-1930	ob. XXV Liceum Ogólnokształcące
414.	ul. Łowicka 3	Dom	k. XIX w.	
415.	ul. Łowicka 9	Dom	XIX/XX w.	
416.	ul. Łukasieńskiego 4	Budynek fabryczny	po 1875	
417.	ul. 1 Maja 1	Kamienica	lata 1910.	
418.	ul. 1 Maja 3 / Wólczańska	Kamienica	przed 1900	
419.	ul. 1 Maja 7	Kamienica	XIX/XX w. (?)	
420.	ul. 1 Maja 11	Kamienica	XIX/XX w. (?)	
421.	ul. 1 Maja 16	Kamienica	pocz. XX w.	
422.	ul. 1 Maja 19	Kamienica	XIX/XX w.	
423.	ul. 1 Maja 21	Kamienica	XIX/XX w. (?)	
424.	ul. 1 Maja 22 / Żeromskiego 15	Kamienica	pocz. XX w.	
425.	ul. 1 Maja 23	Kamienica	pocz. XX w.	
426.	ul. 1 Maja 28	Dom	lata 1930.	
427.	ul. 1 Maja 31/33	Fabryka	1930	
428.	ul. 1 Maja 35 / Lipowa 1	Kamienica	1920	
429.	ul. 1 Maja 43	Kamienica	XIX/XX w.	
430.	ul. 1 Maja 77	Kamienica	1930	
431.	ul. Matejki 27/29	Dom / willa	l. 20 XX w.	
432.	ul. Matejki 34/36	Budynek Biblioteki Uniwersytetu Łódzkiego	l. 60. XX w.	
433.	ul. Mazowiecka 45	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
434.	ul. Mazowiecka 49	Dom mieszkalny	ok. 1911	
435.	ul. Mazowiecka 61	Dom mieszkalny	ok. 1911	
436.	ul. Mazowiecka 65	Dom mieszkalny	1915	

437.	al. Mickiewicza 15 / al. Kościuszki 98	Kamienica	l. 30. XX w.	
438.	ul. Miechowska 16	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	
439.	ul. Miedziana 4	Willa miejska	pocz. XX w.	
440.	ul. Miedziana 6	Oficyna mieszkalna	ok. 1920 r.	
441.	ul. Mielczarskiego 12	Dom	1912	
442.	ul. Mielczarskiego 22	Kamienica	l. 20. XX w.	
443.	ul. Mileszki	Karczma	pocz. XIX w.	
444.	ul. Mileszki 37	Dom	1 ćw. XX w.	
445.	ul. Milionowa 2	Fabryka	k. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
446.	ul. Milionowa 25	Dom	k. XIX w.	
447.	ul. Milionowa 27	Fabryka	XIX/XX w.	
448.	ul. Milionowa 53/55	Przędzalnia Bawełny Teodora Steigerta; Willa Adolfa Steigerta	1899-1911	przędzalnia, willa
449.	ul. Moniuszki 1	Dom	k. XIX w.	
450.	ul. Moniuszki 1a	Dom	k. XIX w.	
451.	ul. Moniuszki 2	Dom	k. XIX w.	
452.	ul. Moniuszki 3	Dom	pocz. XX w.	
453.	ul. Narutowicza 2	Kamienica	pocz. XX w.	
454.	ul. Narutowicza 4	Kamienica	k. XIX w.	
455.	ul. Narutowicza 6	Kamienica	XIX/XX w.	
456.	ul. Narutowicza 12	Kamienica	k. XIX w.	
457.	ul. Narutowicza 18	Kamienica Ferdynanda Rathe	1882	budynek frontowy, oficyny boczne, oficyna poprzeczna
458.	ul. Narutowicza 28	Kamienica	k. XIX w.	
459.	ul. Narutowicza 30	Kamienica	1893	
460.	ul. Narutowicza 34	Zespół willowo - fabryczny	XIX/XX w.	willa fabrykancka, fabryka
461.	ul. Narutowicza 35	Dom	1915	
462.	ul. Narutowicza 36	Kamienica	XIX/XX w.	
463.	ul. Narutowicza 37	Kamienica	1920	
464.	ul. Narutowicza 39	Kamienica	ok. 1910	
465.	ul. Narutowicza 40	Kamienica	1915	
466.	ul. Narutowicza 41	Kamienica	XIX/XX w.	
467.	ul. Narutowicza 42	Kamienica	ok. 1910	
468.	ul. Narutowicza 47	Kamienica	1910	
469.	ul. Narutowicza 49	Kamienica	1912	
470.	ul. Narutowicza 51	Kamienica	1930	
471.	ul. Narutowicza 52	Kamienica	1930	
472.	ul. Narutowicza 53	Kamienica	1930	
473.	ul. Narutowicza 54	Kamienica	1927-1931	

474.	ul. Narutowicza 56	Kamienica	1912	
475.	ul. Narutowicza 57	Kamienica	ok. 1910	
476.	ul. Narutowicza 59a	Gimnazjum Żeńskie im. H. Miklaszewskiej	pocz. XX w.	ob. Uniwersytet Łódzki
477.	ul. Narutowicza 65 / Lindleya 1	Budynek Biurowy Wydziału Kanalizacji i Wodociągów Magistratu m. Łodzi	1928-1930	ob. Rektorat Uniwersytetu Łódzkiego
478.	ul. Narutowicza 67	Budynek mieszkalny	1937-projekt; od 1938- budowa	
479.	ul. Narutowicza 69	Budynek mieszkalny	1937-1938	
480.	ul. Narutowicza 74	Kamienica	pocz. XX w.	
481.	ul. Narutowicza 75b	Budynek mieszkalny	lata 1930	
482.	ul. Narutowicza 75c	Budynek mieszkalny	lata 1930	
483.	ul. Narutowicza 76	Willa miejska	ok. 1930	
484.	ul. Narutowicza 77	Kamienica	ok. 1920	
485.	ul. Narutowicza 79c	Budynek mieszkalny	lata 1930	
486.	ul. Narutowicza 79d	Budynek mieszkalny	lata 1930	
487.	ul. Narutowicza 86	Budynek mieszkalny	lata 1930	
488.	ul. Narutowicza 91	Dom	1937-1938 - budowa	
489.	ul. Narutowicza 93	Dom	1937-1939 - budowa	
490.	ul. Narutowicza 93a	Dom	1937-budowa	
491.	ul. Narutowicza 94	Budynek mieszkalny	1930	
492.	ul. Narutowicza 96	Budynek poradni przy Szpitalu im. Mościckiego	I. 30. XX w.	
493.	ul. Narutowicza 128	Dom	1936,1939-1943	
494.	ul. Narutowicza 130	Budynek Rozgłośni Polskiego Radia	I. 30 XX w.	ob. Polskie Radio i Telewizja Wydz. Adm.- Gosp.
495.	ul. Nawrot 1a	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
496.	ul. Nawrot 2	Kamienica	k. XIX w.	
497.	ul. Nawrot 2a	Kamienica	k. XIX w.	
498.	ul. Nawrot 4	Kamienica	I. 10. XX w.	
499.	ul. Nawrot 7	Kamienica	ok. 1914	
500.	ul. Nawrot 10	Fabryka	XIX/XX w.	
501.	ul. Nawrot 13	Kamienica Edwarda Pfeiffra	1886	
502.	ul. Nawrot 15	Kamienica	pocz. XX w.	
503.	ul. Nawrot 23	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
504.	ul. Nawrot 25	Kamienica	k. XIX w.	
505.	ul. Nawrot 29	Dom mieszkalny	poł. XIX w.	
506.	ul. Nawrot 30	Dom mieszkalny	lata 1880	

507.	ul. Nawrot 32	Kamienica	k. XIX w.	
508.	ul. Nawrot 33	Budynek fabryczny	XIX/XX w.	
509.	ul. Nawrot 34	Kamienica	pocz. XX w.	
510.	ul. Nawrot 36	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	
511.	ul. Nawrot 38a	Kamienica	lata 1910	
512.	ul. Nawrot 39	Kamienica	pocz. XX w.	
513.	ul. Nawrot 42	Kamienica	k. XIX w.	
514.	ul. Nawrot 43	Kamienica	k. XIX w.	
515.	ul. Nawrot 44	Kamienica	k. XIX w.	
516.	ul. Nawrot 45	Kamienica	k. XIX w.	
517.	ul. Nawrot 47	Kamienica	k. XIX w.	
518.	ul. Nawrot 49	Kamienica	k. XIX w.	
519.	ul. Nawrot 53	Kamienica	k. XIX w.	
520.	ul. Nawrot 59	Kamienica	1895	
521.	ul. Nawrot 70	Kamienica	k. XIX w.	
522.	ul. Nawrot 77	Kamienica	k. XIX w.	
523.	ul. Nawrot 78 / Wodna 25	Łaźnia miejska	1922-1924	
524.	ul. Nawrot 85	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	
525.	ul. Nawrot 94/96	Dom	k. XIX w.	
526.	ul. Nawrot 102/104	Kościół św. Apostołów Piotra i Pawła	przebudowa 1980	
527.	ul. Niciarniana 2/6 (A); 5 (B); 3(C)	Niciarna Łódzka Manufaktura	k. XIX w.	budynek fabryczny, dom robotniczy, świetlica, wsczęcie postępowania wpisu do rejestru
528.	ul. Nowomiejska 3	Kamienica	k. XIX w.	
529.	ul. Nowomiejska 4	Kamienica	1880	
530.	ul. Nowomiejska 5	Kamienica	pocz. XX w.	
531.	ul. Nowomiejska 6	Kamienica	pocz. XX w.	
532.	ul. Nowomiejska 9	Kamienica	XIX/XX w.	
533.	ul. Nowomiejska 11	Kamienica	k. XIX w.	
534.	ul. Nowomiejska 13	Kamienica	k. XIX w.	
535.	ul. Nowosolna	Kapliczka przydrożna	2 ćw. XX w.	
536.	ul. Nowosolna	Układ przestrzenny wsi Nowosolna	1802	
537.	ul. Ogrodowa 22	Plebania kościoła parafialnego p.w. św. Józefa Oblubieńca	k. XIX w.	
538.	ul. Ogrodowa 28a	Szkoła Powszechna ob. Szkoła Podstawowa nr. 136	1925	

539.	ul. Ogrodowa 34	Siedziba Stowarzyszenia Śpiewaczego im. St. Moniuszki	pocz. XX w.	
540.	ul. Ordona 3	Dom	1919	
541.	ul. Orla 3	Dom	pocz. XX w.	
542.	ul. Orla 5	Dom	1905	
543.	ul. Orla 9	Dom	pocz. XX w.	
544.	ul. Orla 11	Dom	k. XIX w.	
545.	ul. Orla 12	Dom	XIX/XX w.	
546.	ul. Orla 15	Dom	k. XIX w.	
547.	ul. Orla 16	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
548.	ul. Orla 17/19	Dom	XIX/XX w.	2 budynki frontowe i fabryczny w głębi
549.	ul. Orla 18	Budynek mieszkalny	lata 1930	
550.	ul. Orla 25	Willa Gustawa Keilicha	pocz. XX w.	
551.	ul. Orla 25/27 / Kilińskiego 149	Browar i Fabryka octu Gustawa Keilicha	1882	
552.	ul. Orzeszkowej 34	Dom	k. XIX w.	
553.	ul. Orzeszkowej 40	Willa	k. XIX w.	
554.	ul. Pabianicka 2	Zespół willowy Ernesta Leonhardta	lata 1890	
555.	ul. Pabianicka 55	Willa Königów	ok. 1910	
556.	ul. Pabianicka 154	Willa Artura Meistera	ok. 1910	
557.	ul. Pabianicka 156/158	Dom	k. XIX w.	
558.	ul. Pabianicka 178	Dom	XIX/XX w.	
559.	ul. Pabianicka 184	Zespół pałacowy Adolfa Horaka	pocz. XX w.	pałac, park
560.	ul. Pabianicka 215/217	Budynek biurowy Zajezdni Tramwajowej	k. XIX w.	
561.	ul. Pabianicka 240	Dom	1926	
562.	ul. Pasterska 12	Kościół par. p.w. Dobrego Pasterza	1906-1907, 1910	kościół, dom parafialny
563.	ul. Piekarska 4	Dom	pocz. XX w.	
564.	al. Piłsudskiego 25	Kamienica	I. 10. 20. XX w.	
565.	al. Piłsudskiego 38	Willa	ok. 1914	
566.	al. Piłsudskiego 39	Kamienica	k. XIX w.	
567.	al. Piłsudskiego 41	Dom	k. XIX w.	
568.	al. Piłsudskiego 43	Kamienica	k. XIX w.	
569.	al. Piłsudskiego 45	Kamienica	k. XIX w.	
570.	al. Piłsudskiego 47	Kamienica	k. XIX w.	
571.	al. Piłsudskiego 49	Dom	XIX/XX w.	
572.	al. Piłsudskiego 51	Kamienica	k. XIX w.	

573.	al. Piłsudskiego 53	Kamienica	k. XIX w.	
574.	al. Piłsudskiego 54	Dom	XIX/XX w.	
575.	al. Piłsudskiego 55	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
576.	al. Piłsudskiego 67	Kamienica	k. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
577.	al. Piłsudskiego 91	Widzewska Manufaktura, Fabryka Towarzystwa Akcyjnego Wyróbów Bawełnianych Heinzel i Kunitzer, nast. Fabryka Oskara Kohna	4 ćw. XIX w. (założona 1879)	
578.	al. Piłsudskiego 112	Dom robotniczy z zespołu fabrycznego Heinzel - Kunitzer później Oskara Kohna	4 ćw. XIX w.	
579.	al. Piłsudskiego 112a	Dom robotniczy z zespołu fabrycznego Heinzel - Kunitzer później Oskara Kohna	4 ćw. XIX w.	
580.	al. Piłsudskiego 133	Willa	pocz. XX w.	
581.	ul. Piotrkowska 1	Dom / Ratusz	k. XIX w.	
582.	ul. Piotrkowska 6	Kamienica	1887 - 88	
583.	ul. Piotrkowska 7	Kamienica	XIX/XX w.	
584.	ul. Piotrkowska 8	Kamienica	ok. 1880-1890	
585.	ul. Piotrkowska 9	Kamienica	2 poł. XIX w.	
586.	ul. Piotrkowska 10	Kamienica	k. XIX w.	
587.	ul. Piotrkowska 14 / Rewolucji 1905 r. 1	Kamienica	po 1895	budynek frontowy narożny, oficyna północna, oficyna południowa, oficyna poprzeczna
588.	ul. Piotrkowska 15	Kamienica	po 1983	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna poprzeczna
589.	ul. Piotrkowska 16	Kamienica	k. XIX w.	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna poprzeczna

590.	ul. Piotrkowska 17	Kamienica	1870	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna poprzeczna
591.	ul. Piotrkowska 18	Kamienica	k. XIX w.	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna poprzeczna z bramą prowadzącą na drugie podwórze (2 oficyny boczne)
592.	ul. Piotrkowska 20	Kamienica	l. 70 XIX w.	budynek frontowy, oficyna boczna-pn, oficyna boczna-pd, oficyna poprzeczna z bramą prowadzącą na drugie podwórze (2 oficyny boczne, 1 poprzeczna)
593.	ul. Piotrkowska 21	Kamienica	1880	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna
594.	ul. Piotrkowska 23	Kamienica	ok. 1879; 1902- oficyna	budynek frontowy, oficyny boczne
595.	ul. Piotrkowska 24	Kamienica	ok. 1870	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna
596.	ul. Piotrkowska 25	Kamienica	k. XIX w.	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna boczna, oficyna poprzeczna
597.	ul. Piotrkowska 26	Kamienica	1873	budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna boczna
598.	ul. Piotrkowska 27 / Więckowskiego 1	Kamienica	k. XIX w.	budynek frontowy narożny
599.	ul. Piotrkowska 28	Kamienica	2 poł. XIX w.	
600.	ul. Piotrkowska 33	Kamienica	2 poł. XIX w.	
601.	ul. Piotrkowska 34	Kamienica	2 poł. XIX w.	
602.	ul. Piotrkowska 35	Kamienica	1895	
603.	ul. Piotrkowska 38	Kamienica	poł. XIX w.	
604.	ul. Piotrkowska 40	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
605.	ul. Piotrkowska 41	Kamienica	pocz. XX w.	
606.	ul. Piotrkowska 42	Kamienica	poł. XIX w.	
607.	ul. Piotrkowska 45 / Zielona 1	Dom	1875	
608.	ul. Piotrkowska 49	Kamienica	k. XIX w.	
609.	ul. Piotrkowska 52	Kamienica	XIX/XX w.	
610.	ul. Piotrkowska 55	Kamienica	XIX/XX w.	

611.	ul. Piotrkowska 56	Kamienica	1872	
612.	ul. Piotrkowska 57	Dawny dom Gustawa Lorenca, Ryski Bank Handlowy, Warszawski Bank Dyskontowy Sp. Akc. Oddz. w Łodzi	1878	budynek frontowy, oficyna
613.	ul. Piotrkowska 59	Kamienica	1882	
614.	ul. Piotrkowska 61	Kamienica	1876	
615.	ul. Piotrkowska 64	Kamienica	k. XIX w.	
616.	ul. Piotrkowska 65/67	Kamienica	1876-77	
617.	ul. Piotrkowska 66	Kamienica	k. XIX w.	
618.	ul. Piotrkowska 68	Kamienica	k. XIX w.	
619.	ul. Piotrkowska 69	Kamienica	k. XIX w.	
620.	ul. Piotrkowska 70	Kamienica	k. XIX w.	
621.	ul. Piotrkowska 71	Kamienica	1893	
622.	ul. Piotrkowska 72	Hotel Grand	1872 - pierwotnie dom; 1887 - 88 - przebudowa na hotel	
623.	ul. Piotrkowska 76	Dom	1876	d. hotel "Victoria"
624.	ul. Piotrkowska 78	dom	1880	A/200 ?
625.	ul. Piotrkowska 79	Kamienica	pocz. XX w.	
626.	ul. Piotrkowska 80	Kamienica	1882	
627.	ul. Piotrkowska 81	Kamienica	pocz. XX w.	
628.	ul. Piotrkowska 82	Kamienica	k. XIX w.	
629.	ul. Piotrkowska 83	Kamienica	1878	
630.	ul. Piotrkowska 84	Kamienica	1892	
631.	ul. Piotrkowska 85	Kamienica	1897	
632.	ul. Piotrkowska 87	Kamienica	k. XIX w.	
633.	ul. Piotrkowska 88	Kamienica	pocz. XX w.	
634.	ul. Piotrkowska 89	Kamienica	k. XIX w.	
635.	ul. Piotrkowska 91	Kamienica	poł. XIX w.	
636.	ul. Piotrkowska 92	Kamienica	k. XIX w.	
637.	ul. Piotrkowska 93	Kamienica	1894	
638.	ul. Piotrkowska 100	Dom Zgromadzenia Majstrów Tkackich tzw. Masterhaus	1911	
639.	ul. Piotrkowska 102	Kamienica	1885	
640.	ul. Piotrkowska 102a	Kamienica	I. 90. XIX w.	
641.	ul. Piotrkowska 104a	Kamienica	k. XIX w.	
642.	ul. Piotrkowska 107	Dom Salomona Bahariera	1881, 1895, 1898	

643.	ul. Piotrkowska 108	Kamienica	1884	
644.	ul. Piotrkowska 109	Kamienica	1894	
645.	ul. Piotrkowska 111	Kamienica	ok. 1890	
646.	ul. Piotrkowska 113	Kamienica	1912	
647.	ul. Piotrkowska 118	Kamienica	I. 80 XIX w.	
648.	ul. Piotrkowska 120	Kamienica	k. XIX w.	
649.	ul. Piotrkowska 121	Kamienica	1884	
650.	ul. Piotrkowska 122	Kamienica	1910	
651.	ul. Piotrkowska 123	Kamienica	1883	
652.	ul. Piotrkowska 124	Kamienica	1899	
653.	ul. Piotrkowska 125	Kamienica	1893	
654.	ul. Piotrkowska 126	Kamienica	1898	
655.	ul. Piotrkowska 130	Kamienica	1896	
656.	ul. Piotrkowska 132	Kamienica	k. XIX w.	
657.	ul. Piotrkowska 133	Kamienica	I. 30. XX w.	
658.	ul. Piotrkowska 134	Kamienica	ok. 1940 r.	
659.	ul. Piotrkowska 136	Kamienica	k. XIX w.	
660.	ul. Piotrkowska 138-140	Fabryka Ramischa	k. XIX w.	przędzalnia, budynek biurowy, kotłownia
661.	ul. Piotrkowska 142	Kamienica	pocz. XX w.	
662.	ul. Piotrkowska 144	Kamienica	k. XIX w.	
663.	ul. Piotrkowska 145	Kamienica	1882	
664.	ul. Piotrkowska 146	Kamienica	k. XIX w.	
665.	ul. Piotrkowska 149	Dom	1897	
666.	ul. Piotrkowska 152	Kamienica	ok. 1914	
667.	ul. Piotrkowska 164	Kamienica	pocz. XX w.	
668.	ul. Piotrkowska 171/173	Kamienica	1892	
669.	ul. Piotrkowska 175	Kamienica	1913	
670.	ul. Piotrkowska 184	Kamienica	k. XIX w.	
671.	ul. Piotrkowska 189	Kamienica	pocz. XX w.	
672.	ul. Piotrkowska 191	Kamienica	ok. 1890	
673.	ul. Piotrkowska 192	Kamienica	pocz. XX w.	
674.	ul. Piotrkowska 194	Kamienica	1899	
675.	ul. Piotrkowska 200	Kamienica	k. XIX w.	
676.	ul. Piotrkowska 207	Kamienica	XIX/XX w.	
677.	ul. Piotrkowska 209	Kamienica	1890	
678.	ul. Piotrkowska 211	Kamienica	1910-1919	budynek frontowy, oficyna
679.	ul. Piotrkowska 212/214	Kamienica	1912	
680.	ul. Piotrkowska 217/219	Fabryka Maszyn i Odlewnia Żelaza I. Johna	1866	
681.	ul. Piotrkowska 220	Kamienica	I. 30. XX w.	
682.	ul. Piotrkowska 222	Kamienica	1936	
683.	ul. Piotrkowska 224/226	Dom	I. 30. XX w.	

684.	ul. Piotrkowska 233	Dom	I. 30. XX w.	
685.	ul. Piotrkowska 240	Dom	ok. poł. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
686.	ul. Piotrkowska 242	Oficyna przy ul. Piotrkowskiej	-	budynek administracyjny; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
687.	ul. Piotrkowska 242/250	Budynek tylny, poprzeczny od strony Sienkiewicza		na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
688.	ul. Piotrkowska 243	Dom	1834 - 35	
689.	ul. Piotrkowska 249/251	Kamienica	I. 30. XX w.	
690.	ul. Piotrkowska 253	Kamienica	1839	
691.	ul. Piotrkowska 255	Kamienica	1891	
692.	ul. Piotrkowska 263	Dom	1838	
693.	ul. Piotrkowska 266/268	oficyna i budynki gospodarcze rezydencji Karola Wilhelma Scheiblera		na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
694.	ul. Piotrkowska 271	Kamienica	XIX/XX w.	
695.	ul. Piotrkowska 272	Pałac miejski	1910	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
696.	ul. Piotrkowska 273	Kamienica	1912	
697.	ul. Piotrkowska 274	Dom Steinertów	2 ćw. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
698.	ul. Piotrkowska 275	Kamienica	1911	
699.	ul. Piotrkowska 276	Fabryka Steinertów	k. XIX w.	przędzalnia, magazyn; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
700.	ul. Piotrkowska 277	Kamienica	pocz. XX w.	
701.	ul. Piotrkowska 278	Kamienica	k. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
702.	ul. Piotrkowska 280	Willa Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	2 poł. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

703.	ul. Piotrkowska 280a	Budynek wejściowy do Fabryki Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera		na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
704.	ul. Piotrkowska 282a	portiernia Fabryki Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera		na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
705.	ul. Piotrkowska 290	Kamienica	k. XIX w.	
706.	ul. Piotrkowska 292	Kamienica	ok. 1920 r.	
707.	ul. Piotrkowska 293/305	Fabryka Ludwika Geyera	XIX/XX w.	dom- biura, kantor firmy, tkalnia, bielnik, przędzalnia, kotłownia, wszczęcie postępowania wpisu do rejestru
708.	ul. Piotrkowska 294	Kamienica	ok. 1920 r.	
709.	ul. Piotrkowska 307	Dom	ok. poł. XIX w.	
710.	ul. Piotrkowska 315	Dom	pocz. XX w.	
711.	ul. Piotrkowska 317	Hala Targowa	1934	
712.	ul. Piramowicza 2	Kamienica wielkomiejska	1911	budynek frontowy, 2 oficyny
713.	ul. Piramowicza 3	Kamienica	ok. 1910	budynek frontowy, oficyna
714.	ul. Piramowicza 4	Kamienica wielkomiejska	1910-1911	budynek frontowy, 2 oficyny
715.	ul. Piramowicza 6	Budynek dawnego Gimnazjum Żeńskiego Towarzystwa Żydowskich Szkół Średnich	ok. 1912	budynek frontowy, oficyna
716.	ul. Piramowicza 7	Kamienica wielkomiejska	1911	budynek frontowy, 2 oficyny
717.	ul. Piramowicza 9	Kamienica	1910-1911	budynek frontowy, 2 oficyny
718.	ul. Piramowicza 10	Kamienica	ok. 1900	budynek frontowy, 2 oficyny
719.	ul. Piramowicza 11	Kamienica	1899	budynek frontowy, oficyna
720.	ul. Piramowicza 12	Ochronka dla sierot	ok. 1898	
721.	ul. Piramowicza 13	Kamienica	1908-1909	budynek frontowy, oficyna
722.	ul. Podmiejska 16	Dom mieszkalny nauczycieli	ok. 1930 r.	
723.	ul. Podmiejska 16a	Dom mieszkalny nauczycieli	ok. 1930 r.	

724.	ul. Podrzeczna 2/4	Budynek mieszkalny	1950	
725.	ul. Podrzeczna 6/12	Budynek mieszkalny	1950	
726.	ul. Pogonowskiego 65	Kamienica	k. XIX w.	
727.	ul. Pogonowskiego 71	Willa miejska	ok. 1920	
728.	ul. Pomorska 3	Kamienica	1881	
729.	ul. Pomorska 4	Kamienica	lata 1880	
730.	ul. Pomorska 5	Kamienica	1896	
731.	ul. Pomorska 6	Kamienica	lata 1880	
732.	ul. Pomorska 7	Kamienica	1880	
733.	ul. Pomorska 8	Kamienica	1914	
734.	ul. Pomorska 10 / Wschodnia 19	Kamienica	1880	
735.	ul. Pomorska 13	Kamienica	k. XIX w.	
736.	ul. Pomorska 18	Dom rezydencjonalny Karola Gebhardta; Siedziba Banku Handlowego	ok. 1855, 1890 - rozbudowa	ob.. Gmina Wyznaniowa Żydowska
737.	ul. Pomorska 20	Kamienica	lata 1880-1890	
738.	ul. Pomorska 22	Kamienica	lata 1890	
739.	ul. Pomorska 23	Kamienica	1880	
740.	ul. Pomorska 30	Kamienica	lata 1880	
741.	ul. Pomorska 41a	Kamienica	lata 1920	
742.	ul. Pomorska 46/48	Szkoła rzemieślnicza "Talmud-Tora" Żydowskiego Towarzystwa Dobroczynności	1900 - 1901	ob. Uniwersytet Łódzki, A. Budynek główny, B. Warsztaty
743.	ul. Pomorska 65	Fabryka	k. XIX w.	
744.	ul. Pomorska 72/74	Fabryka	ok. 1920	
745.	ul. Pomorska 91	Kamienica	1910	
746.	ul. Pomorska 92	Dom dla ubogich mieszkańców miasta (wzniesiony z inicjatywy Żydowskiego Towarzystwa Dobroczynności)	-	
747.	ul. Pomorska 105	Kamienica ob. VIII LO	XIX/XX w.	
748.	ul. Pomorska 106	Fabryka	k. XIX w.	przędzalnia, tkalnia, budynki magazynowe
749.	ul. Pomorska 507	Dom	poł. XIX w.	
750.	ul. Pomorska 517	Zagroda	poł. XIX w.	dom, obora, stodoła
751.	ul. Pomorska 544	Dom mieszkalny	1 ćw. XX w.	
752.	ul. Pomorska 570	Dom mieszkalny	1909	dom, budynek gospodarczy
753.	ul. Pomorska 585	Dom mieszkalny	2 poł. XIX w.	

754.	ul. Pomorska 585	Młyn	1 ćw. XX w.	
755.	ul. Popioły 9	Dom	1 ćw. XX w.	
756.	ul. Popioły 49/51	Dom	1 ćw. XX w.	
757.	ul. Popioły 52/58	Dom	1 ćw. XX w.	
758.	ul. POW 7	Kamienica	1939	
759.	ul. POW 17 / Jaracza 43	Kamienica Izraela Olszera	1895-1896	budynek frontowy (narożny), 2 oficyny
760.	ul. POW 19	Kamienica wielkomiejska	1909	budynek frontowy + 2 oficyny
761.	ul. POW 23	Kamienica wielkomiejska	1899	budynek frontowy + 3 oficyny
762.	ul. POW 25	Fabryka	k. XIX w.	
763.	ul. POW 26	Kamienica Leonida i Zofii Karłow	1891	ob. Przychodnia Zdrowia, budynek frontowy, oficyna
764.	ul. POW 27	Kamienica wielkomiejska	1912	budynek frontowy + 2 oficyny
765.	ul. POW 28	Kamienica wielkomiejska	1896-1897	budynek frontowy + 2 oficyny
766.	ul. Północna	Poczekalnia tramwajowa	ok. 1950	
767.	ul. Północna 1/3	Kamienica wielkomiejska	XIX/XX w.	
768.	ul. Północna 19	Kamienica	k. XIX w.	
769.	ul. Północna 38/40	Szkoła Oficerska Liniowa	1913	ob. Ośrodek Szkolenia Kadr Kierowniczych MSW
770.	ul. Północna 39	Ochronka dla Dziewcząt Wyznania Mojżeszowego im. Jakuba i Anny Hertz	1900	ob. Hotel MSW
771.	ul. Północna 40	Sierociniec Ewangelicki	1896	ob. Ośrodek Szkolenia Kadr Kierowniczych MSW
772.	ul. Północna 42	Szpital Stowarzyszenia "Dom Miłosierdzia Warszawskiego Ewangelicko-Augsburskiego Konsystorza w Łodzi"	ok. 1910	ob. Szpital MSW
773.	ul. Praska 1	Kamienica	pocz. XX w.	
774.	ul. Praska 5/7	Fabryka d. Zakłady Bawełniane Waltera	pocz. XX w.	
775.	ul. Praska 15	Dom	I. 20. XX w.	
776.	ul. Proletariacka 2/6	Dom	ok. 1910	
777.	ul. Proletariacka 3	Kamienica	ok. 1915	

778.	ul. Proletariacka 28	Willa	ok. 1930	
779.	ul. Próchnika 3	Kamienica	k. XIX w.	
780.	ul. Próchnika 4	Kamienica	k. XIX w.	
781.	ul. Próchnika 5	Kamienica	k. XIX w.	
782.	ul. Próchnika 6	Kamienica	k. XIX w.	
783.	ul. Próchnika 7	Kamienica	1895	
784.	ul. Próchnika 8	Kamienica	k. XIX w.	
785.	ul. Próchnika 9	Kamienica	k. XIX w.	
786.	ul. Próchnika 10	Kamienica	k. XIX w.	
787.	ul. Próchnika 11	Kamienica	ok. 1909	ob. Miejska Przychodnia Wieloprofilowa "Śródmieście"
788.	ul. Próchnika 12	Kamienica	k. XIX w.	
789.	ul. Próchnika 15	Kamienica	ok. 1905	
790.	ul. Próchnika 16	Kamienica	ok. 1915	
791.	ul. Próchnika 17	Kamienica	ok. 1900	
792.	ul. Próchnika 18	Kamienica	przed 1897	
793.	ul. Próchnika 21	Kamienica	k. XIX w.	
794.	ul. Próchnika 23	Kamienica	k. XIX w.	
795.	ul. Próchnika 25	Kamienica	przed 1900	
796.	ul. Próchnika 35	Kamienica	k. XIX w.	
797.	ul. Próchnika 42	Kamienica prawd. Szkoła	ok. 1910	
798.	ul. Próchnika 43	Prywatne Gimnazjum Męskie Icchaka Kacnelsona	ok. 1910	ob. Centrum Medyczne
799.	ul. Próchnika 49	Kamienica	ok. 1900	
800.	ul. Próchnika 54	Budynek mieszkalny	1930	
801.	ul. Przedwiośnie 4	Dwór	pocz. XX w.	
802.	ul. Przędzalniana 31	Kamienica	ok. 1910	
803.	ul. Przędzalniana 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58	Zespół domów robotniczych z zabudowaniami gospodarczymi-komórkami z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1885-1889	zespół 7 domów robotniczych z zabudowaniami gospodarczymi-komórkami; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
804.	ul. Przędzalniana 49, 51	Zespół domów robotniczych z zabudowaniami gospodarczymi-komórkami z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1877-1887	zespół 4 domów robotniczych z zabudowaniami gospodarczymi-komórkami; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

805.	ul. Przędzalniana 62	Dom robotniczy z zabudowaniami gospodarczymi-komórkami z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	ok. 1900	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
806.	ul. Przędzalniana 66	Miejski Dom Wychowawczy im. S. Żeromskiego	1925-1926	budynek frontowy; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
807.	ul. Przędzalniana 68	Sala taneczno - teatralna (tzw. "Sala Bauma") obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	ok. 1872	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
808.	ul. Przędzalniana 71	Budynki gospodarcze Zakładów Włókienniczych Karola Scheiblera na Księżym Młynie	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
809.	ul. Przędzalniana 91	Dom	k. XIX w.	
810.	ul. Przybyszewskiego 9	Kamienica	1880	
811.	ul. Przybyszewskiego 10	Willa Eugeniusza Geyera	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
812.	ul. Przybyszewskiego 12	Budynek fabryczny	XIX/XX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
813.	ul. Przybyszewskiego 24	Dom Adolfa Steinerta	k. XIX w.	
814.	ul. Przybyszewskiego 25	Kamienica	1880	
815.	ul. Przybyszewskiego 28	Browar Ludwiga Keilicha	1890	
816.	ul. Przybyszewskiego 29	Kamienica	-	
817.	ul. Przybyszewskiego 45	Kamienica	k. XIX w.	
818.	ul. Przybyszewskiego 47/49	Kamienica	ok. 1910	
819.	ul. Przybyszewskiego 58	Kamienica	ok. 1910	
820.	ul. Przybyszewskiego 91-99 / Kilińskiego 222	Przędzalnia Bawełny Adama Ossera	1903, pocz. XX w.	przędzalnia, budynek administracji, wszczęcie postępowania wpisu do rejestru
821.	ul. Przybyszewskiego 92 / Rydza-Śmigłego	Budynki pofabryczne	-	budynek biurowy; budynek gospodarczy; komin
822.	ul. Przyszkole 2	Kościół par. p.w. św. Franciszka z Asyżu	1929-1932	

823.	ul. Przyszkole 42, A.042; B.040; C.044	Zespół Szkoły Powszechnej	ok. 1925	ob. Szkoły Podstawowej, szkoła, omy mieszkalne nauczycieli
824.	ul. Radwańska 3	Kamienica	ok. 1905	
825.	ul. Radwańska 4	Kamienica	ok. 1925	
826.	ul. Radwańska 4a	Budynek mieszkalny	1930	
827.	ul. Radwańska 6	Kamienica	ok. 1910	
828.	ul. Radwańska 7	Kamienica	po 1896	
829.	ul. Radwańska 8	Willa	ok. 1910	
830.	ul. Radwańska 9	Kamienica	po 1903	
831.	ul. Radwańska 15	Willa miejska	ok. 1915	
832.	ul. Radwańska 19	Kamienica	ok. 1910	
833.	ul. Radwańska 24a	Budynek mieszkalny	1930	
834.	ul. Radwańska 25	Kamienica	ok. 1920	
835.	ul. Radwańska 27	Kamienica	k. XIX w.	
836.	ul. Radwańska 29	Willa miejska	ok. 1912	
837.	ul. Radwańska 31	Kamienica	k. XIX w.	
838.	ul. Radwańska 37	Kościół ewangelicko -reformowany	ok.1930	
839.	ul. Radwańska 54	Kamienica	pocz. XX w.	
840.	ul. Radwańska 55	Kamienica	pocz. XX w.	
841.	ul. Radwańska 64/66	Willa	ok. 1915 r.	
842.	ul. Radwańska 72	Kamienica	pocz. XX w.	
843.	ul. Rembelińskiego 19	Kamienica	l. 30 XX w.	
844.	ul. Rembelińskiego 25	Willa	l. 30 XX w.	
845.	ul. Rembelińskiego 33	Willa	l. 10 XX w.	
846.	ul. Rembelińskiego 39	Dom	pocz. XX w.	
847.	ul. Rewolucji 1905 r. 1 / Piotrkowska14	Kamienica	-	budynek frontowy narożny, oficyna północna, oficyna południowa, oficyna poprzeczna
848.	ul. Rewolucji 1905 r. 3	Kamienica	XIX/XX w.	
849.	ul. Rewolucji 1905 r. 4	Kamienica	XIX/XX w.	
850.	ul. Rewolucji 1905 r. 5	Kamienica	XIX/XX w.	
851.	ul. Rewolucji 1905 r. 6	Kamienica	k. XIX w.	
852.	ul. Rewolucji 1905 r. 9	Kamienica	ok. 1912	
853.	ul. Rewolucji 1905 r. 11 / Wschodnia 39	Kamienica	k. XIX w.	
854.	ul. Rewolucji 1905 r. 18	Kamienica	XIX/XX w.	
855.	ul. Rewolucji 1905 r. 20	Kamienica	1898	
856.	ul. Rewolucji 1905 r. 24	Kamienica	ok. 1900	budynek frontowy, 2 oficyny

857.	ul. Rewolucji 1905 r. 28	Kamienica Wolfa (Wilhelma) Reichera, na 2. Podwórku- synagoga	1893, 1895-1901-synagoga	
858.	ul. Rewolucji 1905 r. 32	Kamienica	1890	
859.	ul. Rewolucji 1905 r. 52	Fabryka Tasem Gumowych i Przędzalnia Wigoni Ferdynanda Göldnera	k. XIX w.	
860.	ul. Rewolucji 1905 r. 63	Willa miejska	ok. 1925	
861.	ul. Rewolucji 1905 r. 66	Sierociniec dla Dzieci Wyznania Mojżeszowego "Przytulisko"	1920	ob. Uniwersytet Łódzki
862.	ul. Rewolucji 1905 r. 67	Zespół willowy Karola (Kalmy) Reifelda	1923-1925, 1924	willa z oficyną, stróżówka, ogrodzenie
863.	ul. Rewolucji 1905 r. 69	Budynek fabryczny	1925	
864.	ul. Rewolucji 1905 r. 82	Budynek fabryczny	k. XIX w.	
865.	ul. Rokicińska 8	Kamienica	1932	
866.	ul. Rokicińska 16	Kamienica	XIX/XX w.	
867.	ul. Roosevelta 5	Dom Krystiana Wutke	ok. 1895	
868.	ul. Roosevelta 6/8 A.-B.010; C.006/008	Fabryka Wyróbów Bawełnianych Franciszka Ramischa	.k. XIX w., pocz. XX w.	budynek fabryczny, brama fabryczna, dom Franciszka Ramischa
869.	ul. Roosevelta 7	Kamienica	ok. 1895	
870.	ul. Roosevelta 9	Kamienica	k. XIX w.	
871.	ul. Roosevelta 10	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
872.	ul. Roosevelta 16	Kamienica	k. XIX w.	
873.	ul. Różyckiego 20	Dom	pocz. XX w.	
874.	ul. Rudzka 43	Willa	I. 20 XX w.	
875.	ul. Rudzka 55/57	Kościół ewangelicko-augsburski	1928-1937	ob. rzym.-kat. Franciszkanek - bernardynek p.w. NMP Ostrobramskiej
876.	ul. Rudzka 80	Dom	k. XIX w.	
877.	al. Rydza-Śmigłego 24/26	Kościół parafialny p.w. św. Anny	1905 - 1910, pocz. XX w.	
878.	ul. Rynek Nowosolna 3	Dom	XIX/XX w.	
879.	ul. Rynek Nowosolna 7	Dom	1 ćw. XX w.	
880.	ul. Rynek Nowosolna 8	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
881.	ul. Rynek Nowosolna 9	Szkoła/ ob. Przedszkole	2 ćw. XX w.	
882.	ul. Rzgowska 9a, 17a	Fabryka Ernesta Leonhardta	ok. 1940	przędzalnia, tkalnia, montownia silników samolotowych
883.	ul. Rzgowska 10	Dom	pocz. XX w.	

884.	ul. Rzgowska 12	Dom mieszkalny	1912-1914	
885.	ul. Rzgowska 26/30	Fabryka Wyróbów Bawełnianych W. Stolarowa	k. XIX w.(założona 1888)	
886.	ul. Rzgowska 33	Kamienica	1910	
887.	ul. Rzgowska 34/36	Budynek łaźni Miejskiej	I. 50. XX w.	
888.	ul. Rzgowska 37	Kamienica	1910	
889.	ul. Rzgowska 45	Kamienica	-	
890.	ul. Rzgowska 47	Kamienica	-	
891.	ul. Rzgowska 52	Kamienica	1920	
892.	ul. Rzgowska 88	Kościół par. p.w. Przemienienia Pańskiego	1905-07- kaplica, 1923-25 i 1932 - przebudowa na kościół	
893.	pl. Sałacińskiego 1	Dworzec Kolejowy Łódź Fabryczna, Stacja Drogi Żelaznej Fabryczno - Łódzkiej	1868-1920	
894.	ul. Sarmacka 31	Willa	1905	
895.	ul. Sarmacka 37	Willa	-	
896.	ul. Senatorska 10	Budynek mieszkalny	1920	
897.	ul. Senatorska 4	Willa rodziny Szarfów	ok. 1920	
898.	ul. Senatorska 8	Kamienica	pocz. XX w.	
899.	ul. Senatorska 11	Willa	XIX/XX w.	
900.	ul. Senatorska 12	Budynek fabryczny	pocz. XX w.	
901.	ul. Senatorska 14/16	Fabryka	4 ćw. XIX w.	
902.	ul. Senatorska 25	Dom	I. 90. XIX w.	
903.	ul. Senatorska 26	Fabryka	pocz. XX w.	
904.	ul. Senatorska 28	Dom	ok. 1920	
905.	ul. Sędziowska 15	Zespół Browaru	1900	browar, kotłownia i komin, zespół willowy, wszczęcie postępowania wpisu do rejestru
906.	ul. Sianokosy 1	Dom mieszkalny	XIX/XX w.	
907.	ul. Sianokosy 29	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	
908.	ul. Siedlecka 1/3	Zespół fabryczny	k. XIX w., pocz. XX w.	willa, budynek fabryczny
909.	ul. Sienkiewicza 9	Kamienica	1880	
910.	ul. Sienkiewicza 18	Kamienica	k. XIX w.	
911.	ul. Sienkiewicza 20	Kamienica	XIX/XX w.	
912.	ul. Sienkiewicza 21	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
913.	ul. Sienkiewicza 23 / Moniuszki 11	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	

914.	ul. Sienkiewicza 25	Dom mieszkalny	1880	
915.	ul. Sienkiewicza 26	Willa Maurycego Frankela	pocz. XX w.	
916.	ul. Sienkiewicza 29	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
917.	ul. Sienkiewicza 33	Kamienica	k. XIX w.	
918.	ul. Sienkiewicza 34	Kamienica	k. XIX w.	
919.	ul. Sienkiewicza 35	Kamienica	k. XIX w.	
920.	ul. Sienkiewicza 36 / Tuwima 20	Kamienica wielkomiejska	ok. 1914	
921.	ul. Sienkiewicza 37	Kamienica	1912-1913	
922.	ul. Sienkiewicza 39	Kamienica	lata 1880	
923.	ul. Sienkiewicza 42	Kamienica	1936-1938	
924.	ul. Sienkiewicza 44	Miejska Galeria Sztuki	1905	ob. Ośrodek Propagandy Sztuki
925.	ul. Sienkiewicza 47	Kamienica wielkomiejska	1880	
926.	ul. Sienkiewicza 48	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
927.	ul. Sienkiewicza 49	Budynek mieszkalny	1930	
928.	ul. Sienkiewicza 51	Budynek mieszkalny	1930	
929.	ul. Sienkiewicza 52	Kamienica wielkomiejska	1913	
930.	ul. Sienkiewicza 53	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
931.	ul. Sienkiewicza 54	Remiza strażacka	1920	
932.	ul. Sienkiewicza 55	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	
933.	ul. Sienkiewicza 56	Kamienica	k. XIX w.	
934.	ul. Sienkiewicza 58	Dom	pocz. XX w.	
935.	ul. Sienkiewicza 61	Budynek fabryczny	pocz. XX w.	
936.	ul. Sienkiewicza 62	Kamienica	k. XIX w.	
937.	ul. Sienkiewicza 63	Kamienica	ok. 1913	
938.	ul. Sienkiewicza 67	Kamienica	k. XIX w.	
939.	ul. Sienkiewicza 73	Budynek mieszkalny	1930	
940.	ul. Sienkiewicza 75/77	Budynek fabryczny	XIX/XX w.	
941.	ul. Sienkiewicza 82/84	Fabryka Wyróbów Dzierżganych Winklera i Gaertnera	XIX/XX w.	od 1922 "Włókiennicza Spółka Akcyjna N. Eitingon i S-ka"
942.	ul. Sienkiewicza 83	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	
943.	ul. Sienkiewicza 112	Szkoła - obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	1906	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
944.	ul. Sienkiewicza 145	Budynek mieszkalny	1930	
945.	ul. Sienkiewicza 149	Budynek mieszkalny	1930	
946.	ul. Sienkiewicza 153	Budynek mieszkalny	1930	

947.	ul. Sieradzka 1 / Rzgowska 5	Kamienica	ok. 1920	
948.	ul. Sierakowskiego 40	Dom	XIX/XX w.	
949.	ul. 6 Sierpnia 1/3	Dom	pocz. XX w.	
950.	ul. 6 Sierpnia 2	Dom	k. XIX w.	
951.	ul. 6 Sierpnia 4	Dom	k. XIX w.	
952.	ul. 6 Sierpnia 5	Dom Kretschmera	ok.. 1896	
953.	ul. 6 Sierpnia 7	Kamienica	k. XIX w.	
954.	ul. 6 Sierpnia 8	Oficyna Pałacu Kunitzera	k. XIX w.	
955.	ul. 6 Sierpnia 9	Kamienica	k. XIX w.	
956.	ul. 6 Sierpnia 14	Kamienica	k. XIX w.	
957.	ul. 6 Sierpnia 17	Willa Henryka Federa	k. XIX w.	
958.	ul. 6 Sierpnia 28	Kamienica	k. XIX w.	
959.	ul. 6 Sierpnia 30	Kamienica	ok. 1910	
960.	ul. 6 Sierpnia 32	Kamienica	k. XIX w.	
961.	ul. 6 Sierpnia 37	Kamienica	XIX/XX w.	
962.	ul. 6 Sierpnia 49	kamienica	XIX/XX w.	
963.	ul. 6 Sierpnia 100	Dom	k. XIX w.	
964.	ul. Skarbowa 2a	Kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	I. 30. XX w. (?)	
965.	ul. Składowa 2/4	Kamienica	XIX/XX w.	oficyna północna
966.	ul. Składowa 15	Kamienica	k. XIX w.	
967.	ul. Składowa 21	Kamienica	k. XIX w.	
968.	ul. Składowa 45 / Narutowicza 59a	Gimnazjum Żeńskie im. H. Miklaszewskiej	pocz. XX w.	ob. Uniwersytet Łódzki
969.	ul. Skłodowskiej-Curie 4	Dom	XIX/XX w.	
970.	ul. Skłodowskiej-Curie 4a	Willa	XIX/XX w.	
971.	ul. Skłodowskiej-Curie 13	Willa Henryka Ferenbacha	1899	
972.	ul. Skłodowskiej-Curie 15/17	Dom	XIX/XX w.	
973.	ul. Skłodowskiej-Curie 18	Willa Edwarda Marksa	1912	
974.	ul. Skorupki Ignacego Ks. 1(A), B1a	Zespół Kurii Biskupiej	1924, 1931-1935	kuria, dom mieszkalny
975.	ul. Skorupki Ignacego Ks. 5	Dom	XIX/XX w.	
976.	ul. Skorupki Ignacego Ks. 11	Kamienica	-	
977.	ul. Skrzywana 14	Willa Adolfa Krause	pocz. XX w.	ob. Izba Dziecka
978.	ul. Skrzywana 28	Brama cmentarza ewangelicko - reformowanego	k. XIX w.	
979.	ul. Skwerowa 3/5	Dom	I. 20 XX w.	I. 20 XX w.

980.	ul. Słowackiego, D.Słowackiego, A.-C.Podmiejska, 021 A.021;B.016; C.016a;D.022	Zespół Szkoły Powszechnej	1926-1928, .ok. 1930	ob. Szkoły Podstawowej, szkoła, domy mieszkalne nauczycieli
981.	ul. Solna 6	Kamienica	k. XIX w.	
982.	ul. Solna 7	Kamienica	XIX/XX w.	
983.	ul. Solna 8	Kamienica	k. XIX w.	
984.	ul. Solna 9	Kamienica	XIX/XX w.	
985.	ul. Sosnowa 30	Kamienica	k. XIX w.	
986.	ul. Sosnowa 32	Kamienica	lata 1880	
987.	ul. Sowińskiego 20	Dom mieszkalny	1 ćw. XX w.	
988.	ul. Sowińskiego 24	Dom mieszkalny	1929	
989.	ul. Sowińskiego 32	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.	
990.	ul. Sporna 10	Dom	pocz. XX w.	
991.	ul. Sporna 16	Dom	pocz. XX w.	
992.	ul. Sporna 25	Dom	pocz. XX w.	
993.	ul. Sporna 28	Dom	pocz. XX w.	
994.	ul. Sporna 31	Dom	pocz. XX w.	
995.	ul. Srebrzyńska 101	Dom familijny d. osady fabrycznej Mania L. Meyera	l. 80. XIX w.	
996.	ul. Stalowa 1	Budynek stacji kolejowej Łódź-Marysin (tzw. Bahnhof Radegast)	1940	
997.	ul. Stanisława Kostki 2	Dom	k. XIX w.	
998.	ul. Starorudzka 8	Willa	l. 20. XX w.	willa, oficyna północna, ogrodzenie
999.	ul. Starorudzka 12	Fabryka	l. 30. XX w.	
1000.	ul. Starorudzka 14	Dom	l. 30. XX w.	
1001.	ul. Starorudzka 14/16	Fabryka	l. 30. XX w.	budynek administracyjny, budynek produkcyjny, komin
1002.	ul. Stary Rynek 1	Zespół domów (pierzeja płn.)	ok.1950	ok.1950
1003.	ul. Stary Rynek 2	Zespół domów (pierzeja wsch.)	ok.1950	ok.1950
1004.	ul. Stary Rynek 2/8	Zespół domów (pierzeja zach.)	ok.1950	ok.1950
1005.	ul. Stefana 16	Dom	k. XIX w.	k. XIX w.
1006.	ul. Stefana 22a	Dom	XIX/XX w.	XIX/XX w.
1007.	ul. Stefanowskiego 1/15 / Żwirki 36/38	Fabryka Spółki Akcyjnej Wyrobow Bawełnianych Szaji Rosenblatta - budynki produkcyjne	2 poł. XIX w.	ob. Politechnika Łódzka

1008.	ul. Stefanowskiego 17	Fabryka	4 ćw. XIX w.	
1009.	ul. Sterlinga 1/3	Szpital Żydowski im. Małżeństwa Poznańskich	1886-1890	ob. Szpital Kliniczny nr 3 im. S. Sterlinga
1010.	ul. Sterlinga 3	Szpital Żydowski im. Małżeństwa Poznańskich	ok. 1904	ob. Szpital Kliniczny nr 3 im. S. Sterlinga, budynek biurowy
1011.	ul. Sterlinga 5	Kamienica	XIX/XX w.	ob. Szpital Kliniczny nr 3 im. S. Sterlinga
1012.	ul. Sterlinga 7	Kamienica	XIX/XX w.	
1013.	ul. Sterlinga 9	Kamienica	pocz. XX w.	
1014.	ul. Sterlinga 24/26	Szkoła Powszechna	1923-1925	ob. Szkoła Podstawowa nr 1, Gimnazjum nr 1
1015.	ul. Sterlinga 26	Fabryka WYROBÓW Wełnianych Jakuba Kestenberg	XIX/XX w.	XIX/XX w.
1016.	ul. Struga 4	Kamienica wielkomiejska	XIX/XX w.	budynek frontowy, 3 oficyny
1017.	ul. Struga 5	Kamienica wielkomiejska	k. XIX w.	budynek frontowy, 3 oficyny
1018.	ul. Struga 7 / al. Kościuszki 36	Kamienica Bernarda Gluksmana	1895	budynek frontowy, oficyny
1019.	ul. Struga 9	Kamienica	XIX/XX w.	budynek frontowy, oficyna lewa
1020.	ul. Struga 11 / Wólczańska 58	Kamienica	1892	budynek frontowy, oficyna, oficyna, oficyna
1021.	ul. Struga 13	Kamienica	XIX/XX w.	
1022.	ul. Struga 15	Kamienica	1880	
1023.	ul. Struga 17	Kamienica	k. XIX w.	
1024.	ul. Struga 24	Kamienica	1910	
1025.	ul. Struga 28	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	budynek frontowy, oficyna, oficyna, oficyna
1026.	ul. Struga 32	Kamienica	k. XIX w.	
1027.	ul. Struga 40	Kamienica	1880 - 1890	
1028.	ul. Struga 41	Kamienica	k. XIX w.	
1029.	ul. Struga 43	Kamienica	k. XIX w.	
1030.	ul. Struga 45	Kamienica	ok. 1900 r.	
1031.	ul. Struga 48	Kamienica	XIX/XX w.	
1032.	ul. Struga 54	Kamienica	1880	
1033.	ul. Struga 60	Kamienica	k. XIX w.	
1034.	ul. Struga 66	Kamienica	k. XIX w.	
1035.	ul. Struga 78	Tietzen Teodor Spółka Akcyjna - Przemysł Bawełniany	1878	

1036.	ul. Struga 80	Kamienica	I. 80. 90. XIX w.	
1037.	ul. Struga 91	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1038.	ul. Strzelców Kaniowskich 10	Kamienica	k. XIX w.	
1039.	ul. Strzelców Kaniowskich 12	Kamienica	k. XIX w.	
1040.	ul. Strzelców Kaniowskich 31 / 6 Sierpnia 61	Dom rezydencjonalny Kazimierza i Marianny Rosiak	ok. 1910	
1041.	ul. Strzelców Kaniowskich 48	Kamienica	k. XIX w.	
1042.	ul. Suwalska 1	Kamienica	k. XIX w.	
1043.	ul. Szpitalna 8	Dom robotniczy z zespołu fabrycznego Heizel - Kunitzer później Oskara Kohna	4 ćw. XIX w.	dom, budynek gospodarczy
1044.	ul. Szpitalna 10	Dom robotniczy z zespołu fabrycznego Heizel - Kunitzer później Oskara Kohna	4 ćw. XIX w.	dom, budynek gospodarczy
1045.	ul. Świetlana 11/15	Dom rezydencjonalny	lata 1920	
1046.	ul. Targowa 18	Gazownia Łódzka	1867-1914	hala do oczyszczania i schładzania gazu z budynkiem biurowym, komin wydziału mechanicznego, malarnia, budynki ze wskaźnikami parametrów technicznych gazu, dział mechaniczny, aparatornia, magazyn, odsiarczalnica
1047.	ul. Targowa 28/30	Fabryka Jarociński Zygmunt -sukcesorzy. Przemysł Włókienniczy.	1850	budynek fabryczny, portiernia, budynek administracyjny
1048.	ul. Targowa 33	Kamienica	ok. 1912	
1049.	ul. Targowa 35	Fabryka Eitingonów	ok. 1930	
1050.	ul. Targowa 38	Kamienica	ok. 1915	
1051.	ul. Targowa 47	Kamienica	k. XIX w.	
1052.	ul. Targowa 51	Kamienica	k. XIX w.	

1053.	ul. Targowa 57	Dom mieszkalny i budynek fabryczny	1905, pocz. XX w.	portiernia, budynek mieszkalny, budynek fabryczny, dom, fabryka
1054.	ul. Targowa 61	Budynek administracji z Zespołu I Karola Wilhelma Scheiblera	1913	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1055.	ul. Targowa 61/63	Willa Oskara Kona	1895	ob. Rektorat Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Teatralnej i Telewizyjnej; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1056.	ul. Targowa 63	Szkoła Dla Dzieci Pracowników Zakładów K.W.Scheiblera - obiekt z zespołu I Karola Wilhelma Scheiblera	1913	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1057.	ul. Targowa 65	brama fabryczna	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1058.	ul. Targowa 73	Dom robotniczy - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1872-1875	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1059.	ul. Targowa 75	Dom robotniczy z zabudowaniami gospodarczymi (komórkami) - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1872-1875	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1060.	ul. Targowa 77	Szkoła Powszechna - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana, Przedszkole przyfabryczne- obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1914, ok. 1912	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1061.	ul. Targowa 79	Dom robotniczy z zabudowaniami gospodarczymi (komórkami) - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1878	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

1062.	ul. Targowa 81	Dom Traugotta Grohmana - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	ok. poł. XIX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1063.	ul. Tkacka 2/4	Dom z zespołu domów oficerskich	ok. 1922	
1064.	ul. Tramwajowa 3	Kamienica	lata 1920	
1065.	ul. Tramwajowa 4 / Wierzbowa 51	Zajezdnia Tramwajowa "Towarzystwa Kolei Elektrycznej Łódzkiej"	1898	
1066.	ul. Tramwajowa 11	Dom Chaima Ichela i Frajdy Tyller	ok. 1905	budynek frontowy
1067.	ul. Tramwajowa 15	Kamienica	pocz. XX w.	
1068.	ul. Traugutta 4	Kamienica	XIX w.	
1069.	ul. Traugutta 5	Kamienica	XIX/XX w.	
1070.	ul. Traugutta 6	Hotel "Savoy"	1909-1911	
1071.	ul. Traugutta 8	Kamienica	XIX w.	
1072.	ul. Traugutta 9	Kamienica	XIX/XX w.	
1073.	ul. Traugutta 14	Kamienica wielkomiejska	XIX/XX w.	
1074.	ul. Traugutta 18	Dom -Pomnik im. Marszałka Józefa Piłsudskiego	1935-1938; przebudowany w latach 1980	ob. Łódzki Dom Kultury
1075.	ul. Tuwima 2	Kino "Odeon"	XIX/XX w.	ob. "Gdynia", XIX/XX w., wszczęcie postępowania wpisu do rejestru
1076.	ul. Tuwima 4	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1077.	ul. Tuwima 6	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1078.	ul. Tuwima 8	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
1079.	ul. Tuwima 10	Fabryka Przyborów Tkackich, Maszyn. Wagner Henryk-spadkobiercy.	po 1849 r.	
1080.	ul. Tuwima 15a	Willa miejska	pocz. XX w.	
1081.	ul. Tuwima 20 / Sienkiewicza 36	Kamienica	ok. 1914 r.	
1082.	ul. Tuwima 23/25	Dom robotniczy pracowników fabryki Juliusza Heinzla	1879	
1083.	ul. Tuwima 30	Kamienica Rodziny Szereszewskich	1911-1914	budynek frontowy + 3 oficyny
1084.	ul. Tuwima 33	Kamienica	pocz. XX w.	
1085.	ul. Tuwima 36	Dom	ok. 1914	
1086.	ul. Tuwima 38 / Kilińskiego 91	Pocztą Główna	1901- 1903	

1087.	ul. Tuwima 40 / Kilińskiego 80	Kamienica	pocz. XX w.	
1088.	ul. Tuwima 46	Kamienica	lata 1880.-1890	
1089.	ul. Tuwima 52	Dom mieszkalny	XIX/XX w.	
1090.	ul. Tuwima 55	Kamienica	k. XIX w.	
1091.	ul. Tuwima 59	Kamienica	pocz. XX w.	
1092.	ul. Tuwima 86	Kamienica	ok. 1910	
1093.	ul. Tylina 1	Budynek mieszkalny dla pracowników administracyjnych zakładów K.W.Scheiblera i Grohmana - obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	ok. 1900	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1094.	ul. Tylina 3	Budynek mieszkalny dla pracowników administracyjnych zakładów K.W.Scheiblera i Grohmana - obiekt z zespołu III Zjednoczonych Zakładów Karola Wilhelma Scheiblera i Ludwika Grohmana	po 1927	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1095.	ul. Tylina 6	"Przemysł Wełniany - Salomon Barciński i spółka"	1884	dom mieszkalny, budynek magazynowy, hala farbiarni, hala suszarni, hala wykańczalni, budynek przędzalni "starej", budynek przędzalni "nowej", budynek kotłowni, budynek cerowni i warsztatów, magazyn surowców, dom mieszkalny i ambulatorium, budynek karbonizacji; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1096.	ul. Tylina 12	Budynek mieszkalny kadry technicznej zakładów L. Grohmana - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1912	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

1097.	ul. Tylna 14	rezydencja Alfreda Grohmana	1873, 1902	willa, ogród, pawilon ogrodowy, drewn., zabudowania gospodarcze; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1098.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 3/9	Fabryka K.W.Scheiblera - obiekty zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	k. XIX w.	budynek fabryczny, budynek fabryczny, budynek magazynowo-gospodarczy, bielnik Kopischa, bielnik, elektrownia, budynek administracyjny, budynek fabryczny, budynek fabryczny, budynek administracyjny, budynek fabryczny (pomocniczy), budynek magazynowy; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1099.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 5/7	Budynek administracji - obiekt zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1100.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 6, 8, 12, 14, 16	Zespół domów robotniczych - obiekty z zespołu III K. W. Scheiblera	-	zespół 5 domów robotniczych z zabudowaniami gospodarczymi - komórkami; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1101.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 9	Budynek administracji - obiekt zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1102.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 10	Willa z mieszkaniami dla pracowników dozoru technicznego - obiekt z zespołu III Karola Wilhelma Scheiblera	ok 1875	willa + parterowy budynek gospodarczy; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44

1103.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 18	Dom mieszkalny dla urzędników Tow. Akc. Bawełnianej Manufaktury K. Scheiblera - obiekt z zespołu III K. W. Scheiblera	1899	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1104.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 22/26	Zespół przędzalni cienkoprzędnej Henryka Grohmana	-	magazyn, przędzalnia, skład bawełny, warsztaty mechaniczne, oranżeria; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1105.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 25	Budynki fabryczne - obiekty z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	-	budynki gospodarcze, magazynowe; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1106.	ul. Tymienieckiego Ks.bp. 28	Budynki fabryczne - obiekty z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	-	budynki gospodarcze; na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1107.	ul. Tymienieckiego Ks.bp.30	straż pożarna	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1108.	ul. Tymienieckiego Ks.bp.	Dom urzędniczy I - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1889	
1109.	ul. Tymienieckiego Ks.bp.	Dom urzędniczy II - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	1892	
1110.	ul. Uniwersytecka 3	Kamienica	1920	ob. Uniwersytet Łódzki
1111.	ul. Uniwersytecka 12	Kamienica	I. 30. XX w.	
1112.	ul. Uniwersytecka 18 / Jaracza 71	Sqd Grodzki	I. 30. XX w.	ob. Dom mieszkalny
1113.	ul. Wacława 9	Kamienica	lata 1910	
1114.	ul. Warneńczyka 18/20	wieża ciśnień	-	
1115.	ul. Wierzbowa 33	Kamienica	ok. 1915	
1116.	ul. Wierzbowa 34	Kamienica	I. 30. XX w.	
1117.	ul. Wierzbowa 40	Dom	1929-1930, 1933	
1118.	ul. Wierzbowa 44	Fabryka	pocz. XX w.	budynek biurowy, budynek fabryczny
1119.	ul. Wierzbowa 51	Budynek biurowo - warsztatowy	I. 30. XX w.	
1120.	ul. Wierzbowa 52	Zakład Wodociągów	ok. 1920 r.	

1121.	ul. Więckowskiego 1	Kamienica	k. XIX w., lata 1870.-1880	budynek frontowy narożny
1122.	ul. Więckowskiego 3	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
1123.	ul. Więckowskiego 5	Kamienica	1910	
1124.	ul. Więckowskiego 7	Kamienica	1910	
1125.	ul. Więckowskiego 9	Kamienica	1870	
1126.	ul. Więckowskiego 13 / Zachodnia 93	Kamienica	1910	
1127.	ul. Więckowskiego 19	Kamienica	k. XIX w.	
1128.	ul. Więckowskiego 21 / Wólczańska 11	Kamienica	1890	
1129.	ul. Więckowskiego 22	Kamienica	k. XIX w.	
1130.	ul. Więckowskiego 23	Kamienica	ok. 1870	budynek frontowy, oficyny boczne, oficyna poprzeczna
1131.	ul. Więckowskiego 24	Kamienica	1893	
1132.	ul. Więckowskiego 25	Kamienica	XIX/XX w.	
1133.	ul. Więckowskiego 26	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
1134.	ul. Więckowskiego 27	Kamienica	4 ćw. XIX w.	
1135.	ul. Więckowskiego 28	Kamienica	k. XIX w.	
1136.	ul. Więckowskiego 31 / Gdańska	Kamienica	l. 10. XX w.	
1137.	ul. Więckowskiego 38	Dom	k. XIX w.	
1138.	ul. Więckowskiego 40	Dom	k. XIX w.	
1139.	ul. Więckowskiego 43/45	Fabryka Wstążek i Tkanin Jedwabnych. Spółka Akcyjna Herman Czamański	ok. 1901	budynek fabryczny, willa
1140.	ul. Więckowskiego 46	Dom	k. XIX w.	
1141.	ul. Więckowskiego 48 / Żeromskiego 22	Kamienica	XIX/XX w.	
1142.	ul. Więckowskiego 49	Kamienica	ok. 1910	
1143.	ul. Więckowskiego 58 / Lipowa 13	kamienica	ok. 1910	
1144.	ul. Więckowskiego 60	Kamienica	k. XIX w.	
1145.	ul. Wigury 4/6	Dom	pocz. XX w.	
1146.	ul. Wigury 9	Kamienica wielkomiejska	1910	
1147.	ul. Wigury 11	Kamienica wielkomiejska	pocz. XX w.	
1148.	ul. Wigury 13	Kamienica wielkomiejska	l. 10. XX w.	
1149.	ul. Wigury 17	Kamienica wielkomiejska	l. 10. XX w.	
1150.	ul. Wigury 19	Szpital św. Rodziny	1910	
1151.	ul. Wigury 21/23	Przędzalnia Markusa Silbersteina	1890	

1152.	ul. Wigury 30a	Willa Markusa Silbersteina	1 ćw. XX w.	
1153.	ul. Wilanowska 6	Dom	pocz. XX w.	
1154.	ul. Wilanowska 13	Dom	I. 20 XX w.	
1155.	ul. Wilanowska 15	Dom	pocz. XX w.	
1156.	ul. Wilanowska 20	Dom	pocz. XX w.	
1157.	ul. Wilanowska 21	Dom	pocz. XX w.	
1158.	ul. Wilanowska 22	Dom	pocz. XX w.	
1159.	ul. Wilanowska 24	Dom	pocz. XX w.	
1160.	ul. Wilanowska 27	Dom	pocz. XX w.	
1161.	ul. Wileńska 37	Willa Plichala	pocz. XX w.	
1162.	ul. Włókiennicza 22	Kamienica	1890	
1163.	al. Włókniarzy	Budynki kolejowe	pocz. XX w.	Parowozownia, warsztat ślusarski, budynki biurowe
1164.	al. Włókniarzy 151	Willa Maurerów ob. Restauracja	1913	
1165.	al. Włókniarzy 187	Kościół par. p.w. Najświętszego Zbawiciela	1932	
1166.	ul. Wodna 12/14	Willa Hermana Opoczyńskiego	1924	
1167.	ul. Wodna 21	Kamienica	k. XIX w.	
1168.	ul. Wodna 23	Fabryka Wyrobów Włókienniczych Hirsberg i Birnbaum	ok. 1888	budynek biurowy, hala przemysłowa
1169.	ul. Wodna 26	Dom mieszkalny	pocz. XX w.	
1170.	ul. Wodna 36	Kościół p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	po 1903	
1171.	ul. Wodna 40	Budynek Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej	1930	
1172.	ul. Wojska Polskiego 2	Jatki	k. XIX w.	
1173.	ul. Wojska Polskiego 4	Kamienica	ok. 1910	
1174.	ul. Wojska Polskiego 7	Kamienica	k. XIX w.	
1175.	ul. Wojska Polskiego 10	Kamienica	ok. 1915	
1176.	ul. Wojska Polskiego 11	Kamienica	k. XIX w.	
1177.	pl. Wolności 6	Dom	1880	
1178.	pl. Wolności 9 / Nowomiejska 1	Dom	k. XIX w.	
1179.	ul. Wólczańska 4	Dom	pocz. XX w.	
1180.	ul. Wólczańska 12	Fabryka	przed 1900	
1181.	ul. Wólczańska 17	Dom	pocz. XX w.	
1182.	ul. Wólczańska 20	Kamienica	I. 30. XX w.	

1183.	ul. Wólczańska 22/26	Budynek centrali TP S.A.	I. 50. XX w.	
1184.	ul. Wólczańska 23	Dom	ok.1920	
1185.	ul. Wólczańska 27	Kamienica	przed 1900	
1186.	ul. Wólczańska 29	Kamienica	ok.1915	
1187.	ul. Wólczańska 36	Willa Józefa Beiera	1926	
1188.	ul. Wólczańska 37	Kamienica	I. 80. XX w.	
1189.	ul. Wólczańska 40/42	Fabryka Hirszberga - Wilczyńskiego	przed 1900	
1190.	ul. Wólczańska 44/50	Fabryka Fesslera	ok. 1900	
1191.	ul. Wólczańska 51	Willa Juliusza Lange	1925	ob. Siedziba Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego
1192.	ul. Wólczańska 61	Kamienica	k. XIX w.	
1193.	ul. Wólczańska 62	Kamienica	ok.1900	
1194.	ul. Wólczańska 66	Dom	k. XIX w.	
1195.	ul. Wólczańska 67	Kamienica	I.30. XX w.	
1196.	ul. Wólczańska 72	Kamienica	k. XIX w.	
1197.	ul. Wólczańska 73	Dom rezydencjonalno-handlowy firmy Transportowo-Ekspedycyjnej S. Jelina i J. Rudomina	1922-1928	budynek frontowy, oficyna
1198.	ul. Wólczańska 74	Kamienica	pocz. XX w., (ok.1900)	
1199.	ul. Wólczańska 77	Kamienica	XIX/XX w.	
1200.	ul. Wólczańska 78	Kamienica	k. XIX w.	
1201.	ul. Wólczańska 79	Dom	XIX/XX w.	
1202.	ul. Wólczańska 108	Dom	pocz. XX w.	
1203.	ul. Wólczańska 109	Kamienica	ok. 1910	
1204.	ul. Wólczańska 121/123	Willa	I. 20 XX w.	
1205.	ul. Wólczańska 124	Willa	I. 20 XX w.	
1206.	ul. Wólczańska 125	Ślusarnia Mechaniczna H. Müllera i A. Saidela	XIX/XX w.	
1207.	ul. Wólczańska 127	Dom	-	
1208.	ul. Wólczańska 135	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1209.	ul. Wólczańska 137	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1210.	ul. Wólczańska 139	Kamienica	k. XIX w.	
1211.	ul. Wólczańska 140	Kamienica	I. 10 XX w.	
1212.	ul. Wólczańska 141	Kamienica	I. 30. XX w.	
1213.	ul. Wólczańska 143	Fabryka	k. XIX w.	
1214.	ul. Wólczańska 145	Kamienica	k. XIX w.	
1215.	ul. Wólczańska 146	Kamienica	k. XIX w.	
1216.	ul. Wólczańska 147a	Kamienica	k. XIX w.	
1217.	ul. Wólczańska 149	Kamienica	k. XIX w.	

1218.	ul. Wólczańska 151	Kamienica	k. XIX w.	
1219.	ul. Wólczańska 153	Kamienica	k. XIX w.	
1220.	ul. Wólczańska 157	Kamienica	k. XIX w.	
1221.	ul. Wólczańska 159	Kamienica	XIX/XX w.	
1222.	ul. Wólczańska 165	Kamienica	k. XIX w.	
1223.	ul. Wólczańska 168	Dom	XIX/XX w.	
1224.	ul. Wólczańska 191/195	Szpital św. Jana	ok. 1930, ok. 1950	ob. Szpital im. Pirogowa, pawilon, budynek główny
1225.	ul. Wólczańska 197	Kamienica	l. 30. XX w.	
1226.	ul. Wólczańska 198/202	Biblioteka	ok. 1950	
1227.	ul. Wólczańska 199	Willa Zygmunta Richtera	1888	ob. Międzynarodowe Targi Łódzkie
1228.	ul. Wólczańska 210	Willa, budynki fabryczne	XIX/XX w.	
1229.	ul. Wólczańska 212	Fabryka	k. XIX w.	
1230.	ul. Wólczańska 215; B.213	Fabryka Towarzystwa Akcyjnego Wytrobów Wełnianych Franciszka Wilhelma Schweikerta A.Fabryka: budynek fabryczny, budynek administracyjny; B.Zespół pałacowy Oskara Schweikerta	1893-1913, k. XIX w.	
1231.	ul. Wólczańska 217	Budynek biurowy	k. XIX w.	
1232.	ul. Wólczańska 217/219	Przędzalnia Wełny Czesankowej Paul Desurmont, Motte I S-ka,	4 ćw. XIX w.	przędzalnia, domy
1233.	ul. Wólczańska 219	Budynek biurowy	k. XIX w.	
1234.	ul. Wólczańska 220	Kamienica	k. XIX w.	
1235.	ul. Wólczańska 225; B.225a	Fabryka Karola Wilhelma Scheiblera	4 ćw. XIX w.	budynek fabryczny; budynek administracji
1236.	ul. Wólczańska 225a	Willa	XIX/XX w.	
1237.	ul. Wólczańska 230	Kamienica	k. XIX w.	
1238.	ul. Wólczańska 234a / Czerwona 3a	Kamienica	l. 30. XX w.	
1239.	ul. Wólczańska 241	Fabryka	XIX/XX w.	
1240.	ul. Wólczańska 243	Fabryka Wytrobów Dzierganych i Pończoch Hüffera	.XIX/XX w.	budynek fabryczny, zespół willowy
1241.	ul. Wólczańska 247/249	Fabryka	1 ćw. XX w., .pocz. XX w.	budynek fabryczny, willa
1242.	ul. Wólczańska 265	Fabryka	l. 10. XX w.	

1243.	ul. Wróblewskiego 6/8	Przędzalnia i Wytwórnia Kapeluszy Stanisława Landau i Karola Weile	k. XIX w.	od 1911 r. Przędzalnia Bawełny Salomona Danzinger
1244.	ul. Wróblewskiego 7/9	Dom	k. XIX w.	
1245.	ul. Wróblewskiego 10a	Dom	k. XIX w.	
1246.	ul. Wróblewskiego 19/21	Fabryka Allart & Rousseau	k. XIX w.	
1247.	ul. Wschodnia 15	Kamienica	k. XIX w.	
1248.	ul. Wschodnia 17	Kamienica	XIX/XX w.	
1249.	ul. Wschodnia 18	Kamienica	-	
1250.	ul. Wschodnia 22	Kamienica	-	
1251.	ul. Wschodnia 27	Kamienica	pocz. XX w.	
1252.	ul. Wschodnia 31	Kamienica	pocz. XX w.	
1253.	ul. Wschodnia 33	Kamienica	pocz. XX w.	
1254.	ul. Wschodnia 35	Kamienica	pocz. XX w.	
1255.	ul. Wschodnia 37 / Rewolucji 1905 r. 14	Kamienica	k. XIX w.	
1256.	ul. Wschodnia 45	Dom	k. XIX w.	
1257.	ul. Wschodnia 49	Kamienica	k. XIX w.	
1258.	ul. Wschodnia 50	Dom	ok. 1890	
1259.	ul. Wschodnia 51	Dom Majera Kestenberga	1902	
1260.	ul. Wschodnia 61	Kamienica	l. 30. XX w.	
1261.	ul. Wschodnia 65	Dom	XIX/XX w.	
1262.	ul. Wschodnia 68/70	Dom	k. XIX w.	
1263.	ul. Wschodnia 69 / Narutowicza 14	Kamienica	k. XIX w.	
1264.	ul. Wschodnia 74	Kamienica	ok. 1905	
1265.	ul. Wschodnia 76 / Narutowicza 16	Kamienica	lata 1910	
1266.	ul. Wysoka 8	Kamienica	k. XIX w.	
1267.	ul. Wysoka 22	Dom	l. 10. XX w.	
1268.	ul. Wysoka 27	Kamienica	k. XIX w.	
1269.	ul. Wysoka 28	Willa ob. Przedszkole	ok. 1905	
1270.	ul. Zachodnia 53	Kamienica	1912 r.	
1271.	ul. Zachodnia 55	Dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	
1272.	ul. Zachodnia 59	Kamienica	l. 10. XX w.	
1273.	ul. Zachodnia 61	Kamienica	XIX/XX w.	
1274.	ul. Zachodnia 67 / Legionów 10	Kamienica	k. XIX w.	
1275.	ul. Zachodnia 71	Kamienica	k. XIX w.	
1276.	ul. Zachodnia 75	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
1277.	ul. Zachodnia 76	Dom	pocz. XX w.	
1278.	ul. Zachodnia 79	Dom	k. XIX w.	
1279.	ul. Zachodnia 81/83	Dom	pocz. XX w.	

1280.	ul. Zachodnia 87 / Wólczańska 6	Fabryka	k. XIX w.	
1281.	ul. Zachodnia 89	Dom mieszkalny	k. XIX w.	
1282.	ul. Zachodnia 91	Dom mieszkalny	I. 80. XIX w.	
1283.	ul. Zachodnia 97 / Więckowskiego 16	Kamienica	k. XIX w.	
1284.	ul. Zachodnia 105	Dom	pocz. XX w.	
1285.	ul. Zachodnia 107	Dom	k. XIX w.	
1286.	ul. Zachodnia 109	Kamienica	I. 90. XIX w.	
1287.	ul. Zakładowa	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w.	
1288.	ul. Zamenhofa 17	Kamienica	I. 80/90 XIX w.	
1289.	ul. Zamenhofa 29/31	Kamienica	k. XIX w.	
1290.	ul. Zarzevska 1 / Rzgowska 18	Dom	I. 80. XIX w.	
1291.	ul. Zarzevska 2	Dom	k. XIX w.	
1292.	ul. Zarzevska 5	Dom	k. XIX w.	
1293.	ul. Zarzevska 8	Dom	k. XIX w.	
1294.	ul. Zarzevska 35 / Suwalska 8	Kamienica	k. XIX w.	
1295.	ul. Zarzevska 41	Dom	pocz. XX w.	
1296.	ul. Zarzevska 62	Dom	k. XIX w.	
1297.	ul. Zelwerowicza 3/3a	Dom z zespołu domów oficerskich	ok. 1922	
1298.	ul. Zgierska 14	Kamienica	k. XIX w.	
1299.	ul. Zgierska 16	Kamienica	k. XIX w.	
1300.	ul. Zgierska 17	Kamienica	przed 1920	
1301.	ul. Zgierska 24	Kamienica	pocz. XX w.	
1302.	ul. Zgierska 30a	Kamienica	k. XIX w.	
1303.	ul. Zgierska 32	Kamienica	k. XIX w.	
1304.	ul. Zgierska 37	Dom	k. XIX w.	
1305.	ul. Zgierska 40	Kamienica	pocz. XX w.	
1306.	ul. Zgierska 213	Zespół willowy	ok. 1915	willa, park, pozostałości folwarku
1307.	ul. Zgierska 215	Willa	pocz. XX w.	
1308.	ul. Zielona 9	Kamienica	po 1897	budynek frontowy, oficyna
1309.	ul. Zielona 13	Kamienica ob. Dominikanie	-	
1310.	ul. Zielona 15	Dom	1911	
1311.	ul. Zielona 16	Kamienica	pocz. XX w.	
1312.	ul. Zielona 17	Dom	pocz. XX w.	
1313.	ul. Zielona 18	Dom	k. XIX w.	
1314.	ul. Zielona 38	Kamienica	XIX/XX w.	
1315.	ul. Złota 3	Kamienica	k. XIX w.	

1316.	pl. Zwycięstwa 3	Budynek w Parku Źródliska I	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1317.	ul. Źródłowa 47 / Pomorska 100	Fabryka	4 ćw. XIX w.	
1318.	ul. Źelazna 22	Dom	XIX/XX w.	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1319.	ul. Źeligowskiego 3/5	Zarobkowa Przędzalnia Wełny Zgrzebnej	ok. 1910 r.	
1320.	ul. Źeligowskiego 7/9	Szkoła	I. 20. XX w.	ob. Uniwersytet Medyczny
1321.	ul. Źeromskiego 3	Kamienica	pocz. XX w.	
1322.	ul. Źeromskiego 9	Kamienica	pocz. XX w.	
1323.	ul. Źeromskiego 21	Kamienica	I. 20/30 XX w.	
1324.	ul. Źeromskiego 28	Kamienica	I. 10. XX w.	
1325.	ul. Źeromskiego 37	Kamienica	ok.1910	
1326.	ul. Źeromskiego 39	Kamienica	pocz. XX w.	
1327.	ul. Źeromskiego 41	Kamienica	ok. 1915	
1328.	ul. Źeromskiego 43	Dom	XIX/XX w.	
1329.	ul. Źeromskiego 45	Dom	XIX/XX w.	
1330.	ul. Źeromskiego 46	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1331.	ul. Źeromskiego 52	Willa Karola Prusse	1912	willa, ogród
1332.	ul. Źeromskiego 61	Kamienica	I. 30. XX w.	
1333.	ul. Źeromskiego 68	Dom	XIX/XX w.	
1334.	ul. Źeromskiego 75	Kamienica	XIX/XX w.	
1335.	ul. Źeromskiego 77/79	Dom	pocz. XX w.	
1336.	ul. Źeromskiego 81 / Struga 37	Kamienica	XIX/XX w.	
1337.	ul. Źeromskiego 83 / Struga 46	kamienica	1 ćw. XX w.	
1338.	ul. Źeromskiego 85	Kamienica	XIX/XX w.	
1339.	ul. Źeromskiego 88	Fabryka	XIX/XX w.	
1340.	ul. Źeromskiego 93	Dom	k. XIX w.	
1341.	ul. Źeromskiego 94	Fabryka	ok.1920, k. XIX w.	budynek mieszkalno - biurowy, budynek fabryczny
1342.	ul. Źeromskiego 96	Fabryka Wstążek A. Aronsona i I. Kaffemana	1910-1911	budynek fabryczny, willa
1343.	ul. Źeromskiego 97	Dom	I. 80. XIX w.	dom, dom drewniany w podwórzu
1344.	ul. Źeromskiego 99	Kamienica	I. 80. XIX w.	
1345.	ul. Źeromskiego 105	Willa Juliusza Jarischa	po 1920 r.	budynek frontowy

1346.	ul. Żeromskiego 115	Sąd Rosyjski, po 1918 Szkoła Przemysłowo- Rękodzielnicza	1901-1903	ob. Zespół Szkół Włókienniczych
1347.	ul. Żeromskiego 117	Willa	I. 20 XX w.	
1348.	ul. Żwirki 1c, 1d	Dom	I. 30. XX w.	
1349.	ul. Żwirki 3	Kamienica	1890	budynek frontowy, oficyny boczne
1350.	ul. Żwirki 4	Kamienica	ok. 1910 r.	
1351.	ul. Żwirki 5 / Wólczajska 152	Fabryka Emila Häblera	4 ćw. XIX w.	
1352.	ul. Żwirki 8	Kamienica	pocz. XX w.	
1353.	ul. Żwirki 11/13	Przędzalnia Jakuba Kwaśnera i Józefa Lindenfelda	k. XIX w.	
1354.	ul. Żwirki 16	Kamienica	1896	
1355.	ul. Żwirki 18	Kamienica	k. XIX w.	
1356.	ul. Żwirki 19	Zakłady Przemysłowe Karola Eiserta S-ka Akc.	2 poł. XIX w.	budynek administracyjny - ob. Kancelaria notarialna, budynki produkcyjne
1357.	ul. Żwirki 26	Kamienica	k. XIX w.	
1358.	ul. Życzliwa 6	Willa	ok. 1920	
1359.	ul.: Banacha, Jaszuńskiego, Pilarskiego, Sempołowskiej	Osiedle Domów Jednorodzinnych Urzędników Państwowych	I. 30. XX w.	
1360.	ul.: Bednarska, Dygasińskiego. Sanocka	Osiedle Mieszkaniowe - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	1930-1934	
1361.	ul.: Fabryczna, Tymienieckiego, Targowa 25, 23, 21, 28	Budynki fabryczne - obiekty z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1873-1878, 1878- 1879, 4 ćw. XIX w.	budynki gospodarcze przędzalni, budynek gospodarczy, budynki magazynowo- gospodarcze, budynki magazynowe
1362.	ul.: Górska, Pieniny, Potokowa, Przetęcz, Skalna, Szczytowa, Zbocze	Osiedle mieszkaniowe - Stoki	lata 1940	
1363.	ul.: Halna, Turnie, Wichrowa	Osiedle mieszkaniowe - Stoki	I. 30 i 40 XX w.	
1364.	ul.: Julianowska, Skarbowa, Zgierska	Osiedle Mieszkaniowe Spółdzielni Skarbowców	1924-założenie Spółdzielni; 1928-1933	1924-założenie Spółdzielni

1365.	ul.: Kalinowa, Morwowa, Osinowa	Osiedle mieszkaniowe - Berlinek	ok. 1941	
1366.	ul.: Kilińskiego, Kilińskiego, Smugowa	Fabryka Wyrobów Bawełnianych Roberta Biedermana	k. XIX w., po 1914	budynki fabryczne, zespół pałacowy, dom Roberta Biedermana
1367.	ul.: Klimatyczna, Kwarcowa, Ołowiana, Strykowska, Strzeleckiego, Wycieczkowa	Osiedle mieszkaniowe - Marysin 2	l. 30. XX w.	
1368.	ul.: Krzemieniowa, Skalna, Wierchowa, Saneczkowa, Dolina Bazaltowa	Osiedle mieszkaniowe - Stoki	l. 40. XX w.	
1369.	ul.: Ks.bp. Tymienieckiego, Fabryczna 25, 23, 21, 28	Budynki fabryczne - obiekty z zespołu II Karola Wilhelma Scheiblera	1873-1878, 1878-1879, 4 ćw. XIX w.	budynki gospodarcze przędzalni, budynek gospodarczy, budynki magazynowo-gospodarcze, budynki magazynowe
1370.	ul.: Małachowskiego, Tkacka	Osiedle Domów Jednorodzinnych Urzędników Łódzkiego Oddziału Banku Krajowego "Pokój"	1933-1934	
1371.	ul.: Narutowicza, Solskiego, Tkacka, Zelwerowicza	Osiedle Mieszkaniowe Pracowników Zarządu Miejskiego "Kolonja"	1930-1933	
1372.	ul.: Pienista, Zamiejska 1	Stacja Oczyszczalni Ścieków - Lublinek Wydział Kanalizacji Zakład Wodociągów i Kanalizacji	1925-1932	stacja oczyszczalni wyburzona w 2003, wartownia
1373.	ul.: Piółunowa, Trawiasta, Żywokostowa, Ziołowa	Osiedle mieszkaniowe - Helenówek	l. 40. XX w.	
1374.	ul.: Piotrkowska, Czerwona, Przybyszewskiego	Fabryka Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Bawełnianych Ludwika Geyera	XIX/XX w.	tkalnia tzw. Biała Fabryka, tudynek fabryczny, dwór Ludwika Geyera, willa Ryszarda Geyera, 2 wille, willa Eugeniusza Geyera, 2 domy
1375.	ul.: Podmiejska, Słowackiego 21, 16, 16a, 22	Zespół Szkoły Powszechnej	1926-1930	ob. VI LO i Szkoła Podstawowa nr 83

1376.	ul.: Tylna 9/11, Tymienieckiego, Kilinskiego	Park z dawnego zespołu rezydencji Ludwika Grohmana - obiekt z zespołu V Ludwika Grohmana	-	na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków A/44
1377.	ul.: Wierchowa, Skalna, Krzemieniowa, Saneczkowa, Dolina Bazaltowa	Osiedle mieszkaniowe- Stoki	I. 30 i 40. XX w.	

Stan na dzień 31.10.2008 r.

WYKAZ MIEJSC I POMNIKÓW PAMIĘCI NARODOWEJ W ŁODZI

Lp.	Dzielnica	Nr porządkowy	Nazwa obiektu	Lokalizacja	Charakterystyka
1.	Łódź - Bałuty	1 B	Mauzoleum - ruiny fabryki dawnego więzienia hitlerowskiego (Muzeum Tradycji Niepodległościowych) oraz Pomnik Iglica na Radogoszczu	Plac Pamięci Narodowej - Radogoszcz, ul. Zgierska 147/ ul. Sowińskiego	1. IGLICA - pomnik ku czci zamordowanych więźniów Radogoszcza (o powierzchni ok. 8000m ²); 2. grób zbiorowy więźniów na terenie Muzeum Tradycji Niepodległościowych (pow. 23,00 x 23,00 = 529,00m ²) 3. tablica ufundowana w 10 rocznicę męczeńskiej śmierci więźniów Radogoszcza; 4. tablica pamięci obozów hitlerowskich; 5. tablica ofiar Katynia i innych łagrów sowieckich
2.		2 B	obelisk poświęcony Żołnierzom Armii Łódź	Park im. A. Mickiewicza	powierzchnia pomnika ok. 500m
3.		3 B	Obelisk upamiętniający poległych i zamordowanych w czasie II wojny światowej bałuckich harcerzy	Park im. A. Mickiewicza	
4.		4 B	Pomnik ku czci Żydów deportowanych do Łodzi w 1941 r.	zieleniec przy ul. Lutomierskiej	opieką objęto pomnik - obelisk, chodnik przed obeliskiem o pow. ok. 50m ² oraz trawnik o pow. ok. 200m ²
5.		5 B	Pomnik młodocianych członków ruchu oporu (Harcerze)	cmentarz komunalny "Doły"	

6.	Łódź - Bałuty	6 B	Pomnik ofiar pomordowanych w obozach koncentracyjnych w latach 1939 - 1945	cmentarz komunalny "Doły"	
7.		7 B	Pomnik ofiar terroru hitlerowskiego	cmentarz komunalny "Doły"	
8.		8 B	Pomnik Martyrologii Dzieci Polskich "Pęknięte Serce"	Park im. Szarych Szeregów	pomnik upamiętniający miejsce byłego niemieckiego obozu pracy dla dzieci i młodzieży w okresie II wojny światowej
9.		9 B	Obelisk ku czci poległych w II wojnie członków oddziału "Promieniści"	Park im. Szarych Szeregów	
10.		10 B	Pomnik Dekalogu (Mojżesz)	Park Staromiejski	
11.		11 B	Pomnik poświęcony Armii Łódź	Park Helenów, ul. Północna	
12.		12 B	Krzyż upamiętniający miejsce straceń powstańców 1863 r.	przy ul. Łagiewnickiej	
13.		13 B	Obelisk z okazji 575 rocznicy nadania Łodzi praw miejskich	Stary Rynek	
14.		14 B	Stacja Radegast	Aleja pamięci ofiar Litzmannstadt Ghetto	Stacja kolejowa wywozu Żydów z Litzmannstadt Ghetto do miejsc eksterminacji
15.		15 B	Cmentarz Żydowski pomnik upamiętniający gehennę narodu żydowskiego w latach 1939-45	ul. Bracka/ ul. Zmienna	1. symboliczna kwatera upamiętniająca rozstrzelanych w 1943 i 1944 żołnierzy AK i harcerzy "Szarych Szeregów" (miejsce egzekucji młodych członków ruchu oporu) - (pow. ok. 30m²);

				2. grób żołnierza Armii Radzieckiej - dr med. Róży Deweltow poległej w lipcu 1944r. - (pow. $2,50 \times 1,50 = 4\text{m}^2$); 3. "Pola Gettowe" - pochowane 43 tys. ludności żydowskiej i cygańskiej
16.	16 B	Park Ocalałych	ul. Wojska Polskiego	
17.	17 B	Cmentarz katolicki św. Antoniego w Łagiewnikach	ul. Okólna 185	1. zbiorowa mogiła żołnierzy WP poległych w 1939r. (pow. $2,10 \times 2,00 = 4,20\text{m}^2$) 2. zbiorowa mogiła rozstrzelanych w listopadzie 1939 r. postów i senatorów RP - (pow. $2,70 \times 2,70 = 7,29\text{m}^2$) ogólna powierzchnia - $11,49\text{m}^2$
18.	18 B	Cmentarz katolicki św. Wincentego - Doły	ul. Smutna 9	1. zbiorowa mogiła ofiar bombardowania w 1939r.-240 żołnierzy WP ogólna powierzchnia - $35,00 \times 4,50 = 157,50\text{m}^2$

Łódź - Bałuty

19.	19 B	Cmentarz komunalny - Doły	ul. Smutna 1	1. zbiorowa mogiła bojowników 1905 - 1907 (pow. $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$) 2. pomnik rewolucjonistów 1905 - 1907r. z wykazem bojowców PPS i WZR 3. Aleja zasłużonych obywateli w Łodzi
20.	20 B	Cmentarz prawosławny pw. Zaśnięcia NMP - Doły	ul. Telefoniczna 4	1. kopce mogilne żołnierzy niemieckich i rosyjskich z I wojny światowej - (pow. $72,00 \times 25,00 = 1800\text{m}^2$) 2. zbiorowe kwatery (nie oznacz.) jeńców Armii Radzieckiej - (pow. $50,00 \times 21,00 = 1050\text{m}^2$) ogólna powierzchnia - $2850,00\text{m}^2$
21.	21 B	Cmentarz wojskowy pw. św. Jerzego - Doły	ul. Wojska Polskiego 149	1. kwatery żołnierzy WP z 1939r. + AK z 1944r. - (pow. $15,00 \times 8,00 = 12000\text{m}^2$) 2. grób żołnierza radzieckiego z II wojny światowej - (pow. $2,50 \times 1,50 = 4,00\text{m}^2$) 3. kwatery wojskowe i wojenne - (pow. $23,50 \times 33,50 + 21,00 \times 33,50 + 3,50 \times 6,00 + 4,00 \times 19,00 = 1587,75\text{m}^2$) ogólna powierzchnia - $1711,75\text{m}^2$

22.	Łódź - Bałuty	22 B	Cmentarz katolicki pw. św. Rocha - Radogoszcz	ul. Zgierska 141	1. dwa groby zbiorowe więźniów Radogoszcza z II wojny (grobowiec - pomnik spalonych więźniów Radogoszcza w I 1945r.) - (pow. $2,50 \times 3,50 + 13,00 \times 5,00 = 73,75\text{m}^2$) 2. kwatery zbiorowe żołnierzy z 1939r. - (pow. $4,60 \times 3,20 = 14,72\text{m}^2$) 3. kwatera poległych Żołnierzy Polski Podziemnej (mogiła- pomnik 32 żołnierzy AK, ofiar terroru hitlerowskiego - (pow. $19,50 \times 3,50 = 68,25\text{m}^2$) 4. Pomnik działaczy PPR i GL (powierzchnia pomnika ok. 30m^2) ogólna powierzchnia - $186,72\text{m}^2$
23.	Łódź - Górnica	1 G	Pomnik Władysława Reymonta	Plac Reymonta	
24.		2 G	Pomnik Juliusza Słowackiego	ul. Obywatelska 57	
25.		3 G	Głaz upamiętniający członków Spółdzielni "Lokator"	ul. Lokatorska 11	
26.		4 G	Pomnik ku czci zamordowanych tramwajarzy	ul. Pabianicka 217	
27.		5 G	Pomnik Poległych Lotników	Lotnisko Lublinek	

28.	Łódź - Górna	6 G	Obelisk ku czci 14 pomordowanych w czasie II wojny światowej	skrzyżowanie ulic kalinowskiego - Kolumny	
29.		7 G	obelisk z wmurowaną tablicą ku czci "Matki Polki"	skrzyżowanie ul. Rzgowska - Paradna	
30.		8 G	Pomnik Matki Polki	ul. Rzgowska 281/289	pomnik przed szpitalem Centrum Zdrowia Matki Polki
31.		9 G	Pomnik ku czci T. Kościuszki i B. Głowackiego	cmentarz katolicki przy ul. Mierzejowej (Łódź - Ruda)	
32.		10 G	Cmentarz Katolicki pw. św. Franciszka	ul. Rzgowska 156	1. kwatery żołnierzy polskich z 1914r. - (pow. 5,30 x 4,80 = 25,44m ² ; 2. dwie mogiły powstańców z 1863r. - Szymona Andrzejewskiego i Maksymiliana Kosińskiego - (pow. 4,30 x 2,20 = 9,46m ²) ogólna powierzchnia - 34,90m ²
33.		11 G	Cmentarz katolicki pw. św. Wojciecha	ul. Kurczaki 81	1. kwatera 40 żołnierzy poległych w 1939r. - (pow. 5,20 x 32,60 = 169,52m ²) 2. zbiorowa mogiła (8 osób) poległych w latach międzywojennych w walce o wolność i socjalizm - (pow. 4,80 x 5,20 = 24,96m ²) 3. grób płk. Tomczyka ogólna powierzchnia ok. 200,00m ²

34.		12 G	Cmentarz katolicki - Ruda Pabianicka	przy ul. Mierzejowej	1. dwa groby przy obelisku T. Kościuszki - poległego lotnika i nieznanego żołnierza - (pow. ok. 18,00m ²)
35.	Łódź - Polesie	1 P	Pomnik Czynu Rewolucyjnego	park im. maszałka J. Piłsudskiego, ul. Konstantynowska	
36.		2 P	Obelisk z tablicą poległych w walkach z niemieckim faszyzmem	park im. maszałka J. Piłsudskiego, narożnik ul. Konstantynowskiej z Aleją Unii	
37.		3 P	Pomnik Ofiar Zbrodni Katyńskiej	ul. Łąkowa 42	pomnik na Placu Zbrodni Katyńskiej przy kościele Matki Boskiej Zwycięskiej
38.		4 P	Pomnik poświęcony istnieniu obozu przejściowego w Łodzi	ul. Łąkowa 4	
39.		5 P	Budynek Muzeum Tradycji Niepodległościowych	ul. Gdańska 13	tablica upamiętniająca więzienia: polityczne carskiej Rosji, prewencyjne więzienie polityczne II Rzeczypospolitej i więzienie dla kobiet w okresie okupacji hitlerowskiej

40.	Łódź - Polesie	6 P	Cmentarz Katolicki pw. św. Józefa	ul. Ogrodowa 39	1. sarkofag powstańców z 1863r. - (pow. 4,50 x 3,00 = 13,50m²); 2. zbiorowa mogiła rewolucjonistów z 1905-07r. - (pow. 8,00 x 3,00 = 24m²); 3. kwatera poległych w listopadzie 1918r. - (pow. 4,00 x 5,80 = 23,2m²) 4. dwa groby młodych ludzi lat 20 i 21 z roku 1906 i 1907 ufundowane przez ich matki (pow. 2,60 x 2,10 = 5,46m²) 5. kwatera rewolucjonistów poległych w 1905r. - (pow. 11,70 x 7,10 = 83,07m²) 6. grób nieznanego żołnierza (przy starej kaplicy - aleja główna) - (pow. 2,50 x 1,50 = 4,00m²) 7. grób nieznanego żołnierza - kwartał 26 - (pow. 2,50 x 1,50 = 4,00m²) 8. zbiorowy grób dwóch osób zamordowanych przez Niemców w roku 1940 pod Tuszyńem - (pow. 2,10 x 2,10 = 4,41m²)

				9. zbiorowy grób zamordowanych w 1941r. pocztowców w lesie Tuszyńskim - (pow. 5,00 x 2,70 = 13,50m ²) 10. kwatera weteranów z 1863r. - (pow. 25,00 x 2,40 = 60,00m ²) ogólna powierzchnia grobów - 235,14 m ²
41.	7 P	Cmentarz prawosławny przy ul. Ogrodowej	ul. Ogrodowa	1. grób żołnierza radzieckiego Noemi Wajknanc-Szac - (pow. ok. 8,50m ²)
42.	8 P	Cmentarz ewangelicko - augsburski przy ul. Ogrodowej	ul. Ogrodowa	1. grób Stanisława Linke członka POW poległego w 1918r. - (pow. 6,00m ²)
43.	9 P	Cmentarze żołnierzy radzieckich Nr I i Nr II	Park im. Księcia Józefa Poniatowskiego	1. cmentarz Nr I - zbiorowe groby żołnierzy wojennych (68); 2. cmentarz Nr II - zbiorowe groby żołnierzy (64); ogólna powierzchnia grobów 5 500,00m ²
44.	10 P	Cmentarz katolicki pw. św. Antoniego	przy ul. Solec	1. kwatera żołnierzy i ludności cywilnej poległych w 1939r. - (pow. 46,50 x 20,00 = 930,00m ²) grób rewolucjonistów z 1905 - 1907r. - (pow. 2,50 x 1,50 = 4,00m ²) ogólna powierzchnia grobów - 934,00m ²

45.	Łódź - Śródmieście	1 S	Pomnik Tadeusza Kościuszki	Plac Wolności	
46.		2 S	Pomnik Stanisława Staszica	Park im. S. Staszica	
47.		3 S	Pomnik Stanisława Moniuszki	Park im. S. Moniuszki	
48.		4 S	Pomnik Leona Schillera	Aleja Schillera	
49.		5 S	Pomnik Juliana Tuwima	ul. Moniuszki	
50.		6 S	Pomnik Jana Kilińskiego	ul. Moniuszki	
51.		7 S	Pomnik Stefana Starkiewicza	ul. Sienkiewicza 46	pomnik przed III LO w Łodzi
52.		8 S	Pomnik Józefa Piłsudskiego	ul. Traugutta 18/20, skwer Związku Strzeleckiego "Strzelec"	
53.		9 S	Pomnik Krzyż Pamięci Ofiar Stanu Wojennego	ul. Sienkiewicza 38/ ul. Tuwima	rzeźba przestrzenna upamiętniająca wydarzenia z ruchu "Solidarności" w latach 1980-1981, odsłonięta w 1993 r.
54.		10 S	Pomnik im. ks. I. Skorupki "Chrystus dźwigający krzyż"	Plac Katedralny - ul. Piotrkowska	na pomniku tablica poświęcona ks. Kapelanowi Ignacemu Skorupce
55.		11 S	Grób Nieznanego Żołnierza	Plac Katedralny - ul. Piotrkowska	symboliczny pomnik; od 1980r. ponownie centrum ważnych uroczystości
56.	Łódź - Widzew	1 W	Pomnik "ku czci pomordowanych w hitlerowskim obozie kaźni i pracy niewolniczej w Łodzi Olechowie w latach 1940 - 1945"	ul. Zakładowa/ Dyspozytorska	
57.		2 W	Pomnik Gabriela Narutowicza	ul. Nowa 13/15	teren II LO
58.		3 W	Pomnik Mikołaja Reja	ul. Edwarda 41	na terenie Technikum Poligraficznego

59.		4 W	Cmentarz katolicki pw. św. Anny	ul. Lodowa 48	1. kwatery żołnierzy poległych w walkach o umacnianie granic Państwa Polskiego (1919 - 1920) - (pow. I kwatery - 1960m ² + II kwatery - 1231m ²) ogólna powierzchnia - 3191,00m ²

Stan na dzień 31.10.2008 r.

załącznik nr 10

**LISTA UZNANYCH OBIEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY XX WIEKU
Z LAT 1945–1989**

Lp.	Dzielnica	Nr porządkowy	Nazwa obiektu	Adres	Lata powstania
1.	Łódź - Bałuty	B 01	Kościół Rzymsko-Katolicki p.w. Najświętszego Serca Jezusowego i Świętej Małgorzaty Alacoque	ul. Zgierska 123	1949-1956
2.		B 02	Kościół Rzymsko-Katolicki p.w. Św. Antoniego z Padwy	ul. Antoniego 4	1927-1947-51
3.		B 03	Park Staromiejski	ul. Północna ul. Zachodnia ul. J. Kilińskiego	1949-54 (1953)
4.		B 04	Łódzka Starówka - Osiedle Staromiejskie	Stary Rynek ul. Podrzeczna ul. Zgierska ul. Wojska Polskiego ul. Franciszkańska ul. Wolborska	1949-56
5.		B 05	Stacja Tramwajów Podmiejskich + pętla tramwajowa na skarpie staromiejskiej	ul. Franciszkańska 2 ul. Północna	1950-51
6.		B 06	Osiedle Bałuty I	ul. Wojska Polskiego ul. Franciszkańska ul. Marynarska ul. Organizacji WiN ul. Obrońców Warszawy ul. Obrońców Westerplatte	1951-1955-1958
7.		B 07	Osiedle Bałuty IV	ul. Bazarowa 6 ul. Rybna ul. Piwna ul. Urzędnicza ul. Kominiarska ul. Zachodnia 7a/11c, 10a/12b, 23a/27	1954 – 1956 – 1958
8.		B 08	Szpital Dziecięcy Niezakaźny im. M. Konopnickiej w Łodzi	ul. Sporna 36/5a	1955-1959
9.		B 09	Szkoła Tysiąclecia	ul. Pojezierska 45	1956-60 (61)

10.	Łódź - Bałuty	B 10	Osiedle "Na dołach"	ul. Wojska Polskiego ul. Sporna ul. Bracka	1958-63
11.		B 11	Budynek Straży Pożarnej	ul. Zgierska 47	początek lat 60. XX w.
12.		B 12	Fabryka transformatorów i aparatury trakcyjnej "ELTA" na Żabieńcu	ul. Aleksandrowska 67/93	1960-65
13.		B 13	Muzeum Martyrologii i Walki na Radogoszczu - Mauzoleum z Pomnikiem ofiar faszyzmu	ul. Zgierska 147 ul. Gen. Sowińskiego	1961
14.		B 14	Urząd Stanu Cywilnego Łódź - Bałuty	ul. Zgierska 71	początek lat 70. XX w.
15.		B 15	Szpital MSW	ul. Północna 42 ul. Dwernickiego	1970-72 (rozbudowa)
16.		B 16	Ośrodek Handlowo- Usługowy + Kino "IWANOWO"	ul. Wielkopolska 53 ul. Wincentego Pola 27/29	1970-73
17.		B 17	Pomnik Martyrologii Dzieci / Park im. Szarych Szeregów (d. Park im. Promienistych) (Park Ocalałych)	ul. Przemysłowa 42 ul. Wojska Polskiego 83	1971
18.		B 18	Państwowa Wyższa Szkoła Sztuk Plastycznych	ul. Wojska Polskiego 121	1971-75
19.		B 19	Kościół Rzymsko - Katolicki p.w. Matki Boskiej Bolesnej	al. Pasjonistów 23	1973-76
20.		B 20	Zespół 24 domów szeregowych - Osiedle "Rojna - Południe	ul. Fizyczna ul. Wernera	1982-84
21.		B 21	Kościół Rzymsko - Katolicki p.w. Miłosierdzia Bożego	ul. K. K. Baczyńskiego 156	1988-2000
22.	Łódź - Górná	G 01	Zakłady "CEWKA" w Rudzie Pabianickiej	ul. Pabianicka 121/127	1955
23.		G 02	Szkoła Podstawowa na Chojnach	ul. Naruszewicza 35	1958-60

24.	Łódź - Górna	G 03	Osiedle Nowe Rokicie	al. Włókniarzy, ul. Pabianicka, ul. Cieszyńska, al. Politechniki wieżowce - ul. Przyszkole 11, 13, 15 i ul. Brzozowskiego 4 klatkowiec "łamaniec" - ul. Cieszkowskiego 7 klatkowiec - ul. Cieszkowskiego 4 żłobek - ul. Tagore 4, Rogozińskiego przedszkole - ul. Rogozińskiego 4 szkoła - al. Politechniki 37 bloki mieszkalne - ul. Tagore, Rogozińskiego, Cieszyńska, Komfortowa, Brzozowskiego, Przyszkole kamień pamiątkowy - przy Rondzie Lotników Lwowskich	1958
25.		G 04	Pawilony handlowo-usługowe w osiedlu KURAK	pawilon "KAPELUSZ ANATOLA" - ul. Paderewskiego 6 pawilon "ŁAMANIEC" - ul. Zaolziańska 10	1960–66
26.		G 05	Dom handlowy "MOTOZBYT"	ul. P. Skargi 12 / ul. Wólczańska	1961-64
27.		G 06	Dom opieki dla przewlekłe chorych	ul. Paradna 36	1965
28.		G 07	Zakłady sprzętu elektronicznego "FONIKA"	ul. Wróblewskiego 16/18	koniec lat 60. XX w.
29.		G 08	Zespół zakładów przemysłu lekkiego w dzielnicy Dąbrowa	ul. Lodowa 85, 88, 94, 97/99, 101 ul. Wedmanowej 10 ul. J. Dąbrowskiego 207/113, 219/223, 225/243	1968, 1971-76
30.		G 09	Szpital Miejski im. M. Kopernika z pawilonem onkologicznym	ul. Pabianicka 62/74 / ul. J. Paderewskiego	1973
31.		G 10	Budynek mieszkalny + pawilon gastronomiczny	ul. Łukasińskiego 2 / ul. Rzgowska 50a	1973-75

32.		G 11	Dzwonnica przy kościele p.w. św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny	ul. Farna 15	1974
33.		G 12	Szpital - Pomnik Centrum Zdrowia Matki Polki	al. Matek Polskich / ul. Rzgowska 281/289	1982-87 (88)
34.		G 13	Hotel dla matek i personelu Szpitala CZMP	ul. Paradna 46/48 ul. Keniżanki 50	1987
35.		G 14	Osiedle dla personelu Szpitala CZMP	ul. Rzgowska 305/321	1987
36.		G 15	Pomnik Matki Polki	ul. Rzgowska przed Szpitalem CZMP	1988
37.	Łódź - Polesie	P 01	Biblioteka Publiczna im. marsz. Józefa Piłsudskiego	ul. Gdańska 102	1938-39 (1949)
38.		P 02	Gmach główny Politechniki Łódzkiej Wydział Chemii Ogólnej	ul. S. Żeromskiego 116	1946 (1954)
39.		P 03	Gmach Wydziału Włókienniczego i Biblioteki Głównej Politechniki Łódzkiej	ul. S. Żeromskiego 116	1948-49 (1955)
40.		P 04	Zespół Elektrociepłowni EC II	ul. Wróblewskiego 26/30	1955-58
41.		P 05	Hala Sportowa - Pałac Sportowy	ul. Ks. J. Skorupki 17/19	(1957) 1958
42.		P 06	Akademik + stołówka + sala kinowa Politechniki Łódzkiej	al. Politechniki 3/3a	koniec lat 50. XX w.
43.		P 07	Hala w Łódzkiej Fabryce Maszyn Jedwabniczych "POLMATEX - MAJED"	ul. Gdańska 127	1960-65
44.		P 08	Hala i trybuna ŁKS	al. Unii 2 / ul. Karolewska	1964-69
45.		P 09	Dom Chłopa - biurowiec "SAMOOBRONA CHŁOPSKA"	ul. Żeligowskiego 32/34	1969-72

46.		P 10	Gmach Wydziału Budownictwa Łódzkiego oraz Instytutu Architektury i Urbanistyki (Wydział Architektury) PŁ	al. Politechniki 6 al. Politechniki 6a	1969-72
47.		P 11	Budynek mieszkalny z usługami	ul. Żeligowskiego 22/24	koniec lat 60. XX w.
48.		P 12	Zespół domów mieszkalnych szeregowych	ul. Retkińska 15-23	koniec lat 60. XX w.
49.		P 13	Ogród Botaniczny im. Jakuba Moszowicza	ul. Krzemieniecka 33/36 ul. Konstantynowska ul. Retkińska	1972
50.		P 14	Dom Spokojnej Starości	ul. Krzemieniecka 7	1973-75
51.	Łódź - Polesie	P 15	Rzeźba "BOCIANY"	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ul. Gen. Waltera Janke	1974
52.		P 16	Pomnik Czynu Rewolucyjnego	ul. Konstantynowska - Park im. Marsz. J. Piłsudskiego (dawny Park Ludowy na Zdrowiu)	1975
53.		P 17	Kościół Rzymsko - Katolicki p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	ul. Retkińska 127	1978-1982
54.		P 18	Rzeźba "CZÓŁENKA"	Skwer przed Dworcem PKP Łódź - Kaliska	1979 (1997 przeniesiona)
55.		P 19	Popiersie Bohdana Stefanowskiego	ul. B. Stefanowskiego 4/10	1983
56.	Łódź - Śródmieście	S 01	Pomnik Chrystusa dźwigającego krzyż	ul. Piotrkowska 2	1946
57.		S 02	Kościół oo. Salezjanów p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus	ul. Kopcińskiego 1/3	1948-63
58.		S 03	Wieżowiec Centrali Tekstylnej - siedziba Łódzkiego Ośrodka Telewizyjnego	ul. G. Narutowicza / ul. H. Sienkiewicza 3/5	1951
59.		S 04	Biblioteka Uniwersytetu Łódzkiego	ul. J. Matejki 34/38 ul. Narutowicza 106/108	1955-59

60.	Łódź - Śródmieście	S 05	Wydział Biologii Uniwersytetu Łódzkiego	ul. S. Banacha 12/16	1955-1960
61.		S 06	Dom mieszkalny z usługami "ADAŚ"	ul. Piotrkowska 160/164	1955-1960
62.		S 07	Osiedle Akademickie "LUMUMBOWO"	ul. P. Lumumby 1, 2, 3, 5 ul. Rodzeństwa Fibaków 1 ul. Pomorska	1955-1968
63.		S 08	Dom Partii	al. T. Kościuszki 107/113	1956
64.		S 09	Dom mieszkalny + poczta	ul. S. Żwirki 1b	1956
65.		S 10	Dom Technika "NOT"	pl. Komuny Paryskiej 5a	1956-1966
66.		S 11	Instytut Włókien Sztucznych i Syntetycznych	ul. M. Skłodowskiej - Curie 19/27	1956 (1966-70 rozbudowa)
67.		S 12	Rondo Solidarności - zespół domów mieszkalnych z usługami	ul. Pomorska 98, 115 ul. Uniwersytecka 42/44, 46/48, 50	1958-1962
68.		S 13	Dom Związków Zawodowych	ul. Piotrkowska 226	1960
69.		S 14	Popiersie Juliana Tuwima	ul. S. Moniuszki ul. Hotelowa	1961
70.		S 15	Studium Języka Polskiego dla Obcokrajowców	ul. Kopcińskiego 16/18	1963
71.		S 16	Popiersie Stanisława Moniuszki	Park im. S. Moniuszki (dawny Park Kolejowy)	1963
72.		S 17	Łódzka Drukarnia Dziełowa	ul. Rewolucji 1905 r. 45 ul. POW 18/20	1964-65 (1973)
73.		S 18	Szkoła Podstawowa nr 111	ul. S. Jaracza 44/46 ul. POW	połowa lat 60. XX w.
74.		S 19	Dom meblowy "DOMUS"	ul. Piotrkowska 166/190	1966-1970
75.		S 20	Biurowiec Przemysłu Włókien Sztucznych	ul. Uniwersytecka 2/4	1966-68
76.		S 21	Magazyn Łódzkiego Związku Spółdzielni Pracy	ul. S. Jaracza 72	1969-71
77.		S 22	SDH Spółdzielczy dom handlowy "CENTRAL" - biurowiec A i biurowiec B	ul. Piotrkowska 165/169 ul. Piotrkowska 173	1972-74

78.		S 23	Gmach Instytutu Fizyki UŁ	ul. Pomorska 149/153	1973-84
79.		S 24	ZOZ szpital + przychodnia akademicka "PALMA"	ul. Rewolucji 1905 r. 37/39	1974-77
80.		S 25	Zakład Elektronicznej Techniki Obliczeniowej "ZETO"	ul. G. Narutowicza 136	1975-78
81.		S 26	Budynki mieszkalne z usługami przy pl. Wolności	pl. Wolności 5 (7/8, 10/11)	1975-80
82.		S 27	Wieżowce Biura Projektowo - Badawczego Budownictwa Ogólnego "Miasto Projekt", "Łódź - Miasto" i Centrali Tekstylnej "TEXTILIMPEX"	ul. R. Traugutta 21/23 i 25	1976
83.		S 28	Pomnik Władysława Reymonta	pl. Reymonta	1978
84.		S 29	Budynek mieszkalny z usługami	ul. Piotrkowska 103/105	1979
85.		S 30	Urząd Miar i Wag	ul. G. Narutowicza 75 ul. Tramwajowa	1979-82
86.		S 31	Pomnik Leona Schillera	Al. L. Schillera	1982
87.		S 32	Pomnik Stanisława Staszica	Park Miejski im. St. Staszica od strony ul. G. Narutowicza	1984
88.	Łódź - Widzew	W 01	Otwarta Pływalnia KS "UNIA" - zespół wypoczynkowy dla pracowników "ANILANY"	Park Widzewski ul. Niciarniana 40/44 Al. J. Piłsudskiego ul. Sobolowa	1957 – 1971-75
89.		W 02	Szkoła Tysiąclecia koło Stadionu Widzewa	Al. J. Piłsudskiego 159	1963
90.		W 03	Urząd Stanu Cywilnego	Al. Piłsudskiego 100	1975
91.		W 04	Zakład Przemysłu Odzieżowego "PRÓCHNIK"	Al. Śmigłego - Rydza 20	1975-78
92.		W 05	Centrum Kliniczne Akademii Medycznej	ul. Czechosłowacka 8/10 ul. Pomorska 251	1975 – 1982-...

załącznik nr 11

**LISTA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU ŁODZI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W EWIDENCJI I REJESTRZE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WUOZ,
WG KART OBSZARÓW AZP**

Lp.	Obszar azp	Nr stanowiska na obszarze	Lokalizacja	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura chronologia
1.	65-50	38	Łódź - Romanów	360	śląd	trzcieniecka wczesny brąz
2.	65-51	2	Łódź - Julianów	1	nieokreślona	trzcieniecka grupa łubieńska
3.		3	Łódź - Julianów	2	śląd	polska II okres wcz. Średniowiecza
4.		4	Łódź - Kały	1	nieokreślona	łużycka halsztat
5.		5	Łódź - ul. Liściasta	1	osada	staropolska schyłek póź. sred. I okres nowożytny
6.		6	Łódź - ul. Liściasta	2	śląd osada	przeworska, staropolska rzymski?, okr. nowożytny XIV-XIXw.
7.		7	Łódź - ul. Liściasta	1a	śląd	nieokreślona okres pradziejów
8.		8	Łódź - ul. Liściasta	2a	śląd śląd	przeworska, średniowiecze okr. rzymski, póź. średniowiecze
9.		9	Łódź - Łagiewniki	3	śląd	przeworska okres rzymski
10.		10	Łódź - Łagiewniki	4	śląd	staropolska póź. średniowiecze
11.		11	Łódź - Łagiewniki Małe	3	śląd	przeworska okres rzymski
12.		12	Łódź - Łagiewniki Małe	1	śląd śląd	łużycka, wenedzka halsztat, okr. rzymski
13.		13	Łódź - Łagiewniki Małe	2	śląd	łużycka halsztat
14.		14	Łódź - Marianów	1	osada	przeworska póź. rzymski
15.		15	Łódź - Pabianka	2	osada śląd	przeworska?, prapolska? rzymski?, I okr. wcz. śred.

16.		16	Łódź - Pabianka	1	śląd	łużycka IV brqz
17.		17	Łódź - ul. Szczecińska	3	śląd	póź. mezolit, wcz. brqz
18.		18	Łódź - ul. Szczecińska	1	cmentarzysko	przeworska okres rzymski
19.		19	Łódź - ul. Szczecińska	2	nieokreślona	polska okres nowożytny
20.		20	Łódź - al. Włókniarzy	1	osada	średniowiecze późne średniowiecze
21.		36	Łódź - Marianów	2	śląd	przeworska ? okres wpływów rzymskich ?
22.		37	Łódź - Teofilów	248	śląd	przeworska ? okres wpływów rzymskich ?
23.		38	Łódź - Radogoszcz	1	dwór na kopcu	nowożytność 2 poł. XVI-1 poł. XVII w
24.		39	Łódź - Teofilów	1	skarb	łużycka schyłek okresu halsztackiego D
25.		40	Łódź - Borowiec	170	śląd	łużycka IV okres epoki brązu
26.		41	Łódź - Sokołów	171	śląd	łużycka okres halsztacki C/D
27.		42	Łódź - Julianów	179	nieokreślone	puch.lejk., neolit
28.		43	Łódź - Łagiewniki	202	śląd	nieokreślona neolit / wczesna epoka brązu
29.		44	Łódź - Łagiewniki	203	punkt punkt śląd	wczesne średniowiecze, nowożytność, XII-XIII w., XVI-XVII w., XVII-XVIII w
30.		45	Łódź - Łagiewniki	204	punkt	póź. średn., nowożytność XIV-XV w., XVII-XVIII w
31.		46	Łódź - Radogoszcz	224	cmentarzysko grobów kloszowych	pomorska okres halsztacki, okres lateński
32.	65-52	1	Łódź - Łagiewniki	1	śląd cmentarzysko	łużycka epoka brązu
33.		2	Łódź - Łagiewniki	2	śląd	polska II okres wcz. Średniowiecza
34.		3	Łódź - Marysin IV	2	osada	przeworska póź. rzymski
35.		4	Łódź - Marysin	1	cmentarzysko	wenedzka okres rzymski
39.		5	Łódź - Marysin	2	śląd	trzcinińska epoka brązu

40.		6	Łódź - ul. Góralska	1	nieokreślona	przeworska okres rzymski
41.		7	Łódź - ul. Strykowska	1	śląd śląd	średniowiecze? póź. śred., okr. pradziejów
42.		8	Wilanów	1	znalezisko luźne	przeworska 77-78 r.n.e.
43.		9	Wilanów	2	osada? osada?	staropolska, staropolska III okr. wcz. śred., XV- XVIIw.
44.		10	Łódź - Łagiewniki 1a	1a	nieokreślone	przeworska, 176-177
45.		11	Łódź - Łagiewniki Nowe	3	śląd	przeworska okres wpływów rzymskich
46.		12	Łódź - Marysin III	2		
47.		13	Łódź - Arturówek	178	cmentarzysk o	przeworska, II-IIIw.
48.		14	Łódź - Marysinek	330	cmentarzysk o	przeworska okres wpływów rzymskich
49.		15	Łódź - ul. Cała	151	śląd	nowożytność, 1625r.
50.		16	Łódź - Łagiewniki kapliczki	369	kaplica św. Antoniego kaplica św. Rocha	nowożytność, nowożytność XVII-XXw., XVIII-XXw.
51.	65-53					
52.	66-50	15	Łódź - Nowe Złotno	1	śląd	łużycka
53.	66-51	1	Łódź - Polesie	1	osada	średniowiecze II okr. wcz. średniowieczny
54.		2	Łódź - Brus	7	osada	polska średniow., nowożytność
55.		3	Łódź - Brus	12	śląd	późne średniowiecz
56.		4	Łódź - Brus	13	śląd	średniowiecze, póź. śred.
57.		5	Łódź - Brus	14	śląd	paleolit, mezolit
58.		6	Łódź - Brus	15	śląd	wczes. śred., średniowiecze
59.		7	Łódź - Retkinia	1	cmentarzysk o	gocko-gepidzka III w.n.e., rzymski
60.		8	Łódź - Retkinia		śląd	paleolit, mezolit
61.		9	Łódź - Retkinia	2	śląd	neolit
62.		10	Łódź - Retkinia	6	śląd	późne średniowiecze
63.		11	Łódź - Zdrowie	2	nieokreślona	łużycka

64.	12	Łódź - Zdrowie		nieokreślona	tardenuaska, mezolit
65.	13	Łódź - Zdrowie	2	nieokreślona	nieokreślona, neolit?
66.	14	Łódź - Zdrowie		osada	puch.lejk., neolit
67.	15	Łódź - Zdrowie - Cyganka	1	osada	grzeb.dołkowa, neolit
68.	16	Łódź - Zdrowie - Nowe Złotno	1	osada	grzeb.dołkowa, neolit
69.	17	Łódź - Zdrowie - Nowe Złotno	1	nieokreślona	puch.lejk.,grzeb.dołkowa , neolit
70.	18	Łódź - Zdrowie - Nowe Złotno	1	nieokreślona	tardenuaska, paleolit
71.	19	Łódź - Zdrowie - Nowe Złotno	1	nieokreślona	grzeb.dołkowa, neolit
72.	20	Łódź - Zdrowie - Nowe Złotno	10	nieokreślona	neolit, epoka brązu
73.	21	Łódź - Nowe Złotno	2	nieokreślona	łużycka, III okres epoki brązu
74.	22	Łódź - Nowe Złotno		nieokreślona	grzeb.dołkowa, neolit
75.	23	Łódź - Nowe Złotno	2	śląd	łużycka, III okres epoki brązu
76.	24	Łódź - Nowe Złotno	3	osada	średn., nowożytność
77.	25	Łódź - Grabieniec		nieokreślona	średniowiecze, 1431-1434
78.	26	Łódź - ul. Konstantynows ka	1	cmentarzysk o?	łużycka, IV-V okr. ep. brązu
79.	27	Łódź - ul. Łanowa		nieokreślona	polska, 1779r.
80.	28	Łódź - Marysin	3	cmentarzysk o	łużycka, IV okr. ep. brązu
81.	29	Łódź - ul. Rąbieńska	1	nieokreślona	średniowiecze
82.	30	Łódź - ul. Teresy		znalezisko luźne	585-586 r.n.e.
83.	31	Łódź - ul. Zgierska		skarb	przeworska rzymski, liw.n.e.
84.	32	Łódź - ul. Zgierska		skarb	nieokreślona, nieokreślona
85.	33	Łódź - Nowe Złotno	1	osada	puch.lejk., neolit
86.	34	Łódź - Polesie	16	osada	łużycka IV okres epoki brązu
87.	35	Łódź - Zdrowie	1	osada	łużycka V okres epoki brązu

88.		36	Łódź - Teofilów	145	śląd śląd	łużycka, nowożytność okres halsztacki C/D, XVI-XVIII w.
89.		37	Łódź - Żubardź	149	śląd	póź. średniowiecze XIV-XV w.
90.		38	Łódź - Żabieniec	150	śląd	nowożytność, 1763r.
91.		39	Łódź - Bałuty	157	śląd	nieokreślona, nieokreślona
92.		40	Łódź - Brus Dolny	162	śląd	łużycka okres halsztacki
93.		41	Łódź - Bałuty	165	śląd	nowożytność, 1684r.
94.		42	Łódź - ul. Legionów	187	śląd	łużycka IV-V okres epoki brązu
95.		43	Łódź - ul. Poniatowskieg o	188	cmentarzysk o?	ceram.sznur, neolit
96.		44	Łódź - ul. Konstantynows ka	216	osada	przeworska okres wpływów rzymskich
97.		45	Łódź - fabryka I.K. Poznańskiego	370	osada	XV-XVIIIw., XIX-XXw.
98.		46	Łódź - Traktorowa	217	punkt	nowożytny, XVII-XVIII w
99.		47	Łódź - Ogród Botaniczny	336	osada	łużycka IV okres epoki brązu
100.		48	Łódź Śródmieście - ul. Wolborska	346	miasto	nowożytny, XVII-XVIII w
101.		49	Łódź Stare Miasto	361		
102.		50	Łódź - ul. Nowomiejska	349	miasto	nowożytny, XVIII-XX w
103.		51	Łódź Stare Miasto	362	znalezisko luźne	nieokreślona, nieokreślona
104.		52	Łódź - ul. Okrzei	352		
105.		53	Łódź - ul. Zgierska	364		
106.		54	Łódź - ul. Piotrkowska	365		
107.		55	Łódź - stary cmentarz żydowski	371	cmentarz żydowski	1811-1946
108.	66-52	1	Łódź - Widzew	2	śląd	epoka kamienia?
109.		2	Łódź - Widzew	1	znalezisko luźne	III okr.ep.brązu łużycka
110.		3	Łódź - Stoki	2	osada	okr.rzymski - wcz.śr.? przeworska, prapolska?

111.		4	Łódź - Stoki	3	osada	późne średniowiecze? staropolska
112.		5	Mieszki	1	osada	późne średniowiecze staropolska
113.		6	Łódź - Stoki	154	śląd	ceram.sznur, neolit
114.		7	Łódź - Stoki	156	śląd	przeworska, wcz. śred. póź. okres wpływów rzymskich, wcz. śred.
115.		8	Łódź - Stoki	173	śląd	łużycka V okres epoki brązu
116.		9	Łódź - ul. Wagonowa	215	śląd	łużycka, nowożytność XVII-XVIII w, ok. halszacki D
117.		10	Łódź okolice	331	cmentarzysk o	pradzieje, nieokreślona
118.		11	Łódź okolice	333	znalezisko luźne	ceram.sznur, neolit
119.		12	Łódź	335	znalezisko luźne	nieokreślona ep. kamienia, ep. brązu
120.		13	Łódź	362		
121.		14	Łódź	366		
122.	66-53	1	Łódź - Mieszki		osada	staropolska, póź. średniow.
123.		2	Łódź - Nowosolna	1	osada	prapolska III okres wczesnośredniow.
124.		3	Łódź - Nowosolna	2	osada	przeworska?, prapolska? rzymski, wcz.średniowiecze
125.		4	Łódź - Więczyń		śląd	puch.lejk., neolit
126.		5	Łódź - Więczyń - Dolny	4	nieokreślona nieokreślona nieokreślona	łużycka, polska halsztat, XVII-XVIIIw., XIX-XXw.
127.		6	Łódź - Więczyń - Dolny	1	nieokreślona nieokreślona	łużycka, polska halsztat, XVI-XVIIIw.
128.		7	Łódź - Więczyń - Dolny	2	nieokreślona	łużycka, IV okr. ep. brązu
129.		8	Łódź - Więczyń - Górny	3	śląd osada	puch.lejk., staropolska neolit, póź. średniowiecze
130.		9	Łódź - Więczyń - Górny	1	śląd	ceram.sznur., neolit
131.		10	Łódź - Więczyń - Górny	2	osada	puch.lejk., faza wiórecka neolit
132.		11	Łódź - Więczyń - Górny	3	śląd osada	nieokreślona, staropolska ep. kamienia, póź. średn.
133.		12	Łódź - Więczyń - Górny	5	osada	staropolska, póź. średniow.

134.		13	Łódź - Więczyń - Górny	6	osada	staropolska, póź. średniow.
135.		14	Łódź - Więczyń - Górny	7	osada	staropolska, póź. średniow.
136.		15	Łódź - Więczyń - Górny	8	śląd	nieokreślona, ep. kamienia
137.		16	Łódź - Więczyń - Nowy	1	śląd	nieokreślona, ep. kamienia
138.		17	Łódź - Więczyń - Nowy	2		
139.		18	Łódź - Mileszki	148	śląd	nowożytność, 1660 r
140.	67-50	2	Łódź - Gorzew	2	osada punkt punkt	łużycka łużycka wcz. średniowiecze
141.		30	Łódź - Łaskowice	9	śląd osada śląd	łużycka przeworska wcz. średniowiecze
142.		31	Łódź - Łaskowice	10	osada? osada	trzcieniecka łużycka
143.		32	Łódź - Łaskowice	11	śląd cmentarzysko	trzcieniecka łużycka
144.		72	Łódź	200	śląd	EK/EB
145.		73	Łódź	322	punkt	łużycka
146.		74	Łódź	323	osada	łużycka
147.		75	Łódź	195	śląd osada	neolit łużycka
148.		76	Łódź	196	śląd osada śląd	mezolit łużycka nowożytność
149.		77	Łódź	197	śląd śląd	łużycka nowożytność
150.		78	Łódź	191	śląd punkt osada osada? punkt	trzcieniecka łużycka łużycka łużycka średniowiecze
151.		98	Łódź	339	śląd	łużycka
152.	67-51	1	Łódź - Lublinek	1	osada śląd osadnictwa	łużycka przeworska
153.		2*	Łódź - Lublinek	2	nieokreślona śląd osadnictwa	przeworska łużycka
154.		3*	Łódź - Lublinek	3	śląd osadnictwa	łużycka
155.		4*	Łódź - Lublinek	4	śląd osadnictwa	przeworska
156.		5*	Łódź - Lublinek	5	osada	przeworska

157.	6*	Łódź - Lublinek	6	osada osada	przeworska polska
158.	7	Łódź - Lublinek	7	ślad osadnictwa	przeworska
159.	8	Łódź - Lublinek	8	ślad osadnictwa osada? Osada	łużycka przeworska polska
160.	9	Łódź - Lublinek	9	nieokreślona ślad osadnictwa	trzcieniecka prapolska
161.	10	Łódź - Lublinek	10	osada?	łużycka
162.	11	Łódź - Łaskowice	1	osada?	przeworska
163.	12	Łódź - Łaskowice	2	osada ślad osadnictwa	polska (nowożytna) przeworska
164.	13	Łódź - Łaskowice	3	osada?	przeworska (późny okres lateński)
165.	14	Łódź - Łaskowice	4	osada	polska (średniowiecze)
166.	15	Łódź - Łaskowice	5	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	nieokreślona (wczesna epoka brązu) polska (średniowiecze)
167.	16	Łódź - Łaskowice	6	nieokreślona	polska (nowożytna)
168.	17	Łódź - Łaskowice	7	osada?	przeworska
169.	18	Łódź - Łaskowice	12	osada	łużycka (nieokreślona)
170.	19	Łódź - Łaskowice	13	ślad osadnictwa	łużycka? (nieokreślona)
171.	20	Łódź - Łaskowice	14	osada	przeworska
172.	21	Łódź - Łaskowice	15	osada?	przeworska (późny okres lateński)
173.	22	Łódź - Łaskowice	16	osada	przeworska
174.	23	Łódź - Łaskowice	17	osada osada	przeworska (nieokreślona) prapolska (III okres wczesnośredn.)
175.	24	Łódź - Chocianowice	1	osada	prapolska (III okres wczesnośredn.)
176.	25	Łódź - Chocianowice	2	nieokreślona	przeworska okres rzymski
177.	26	Łódź - Chocianowice	3	nieokreślona	kultura przeworska

178.	27	Łódź - Chocianowice	4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	łużycka przeworska polska (późne średn. - nowożytność)
179.	28	Łódź - Chocianowice	5	nieokreślona osada	łużycka przeworska
180.	29	Łódź - Chocianowice	6	osada	prapolska (III okres wczesnośredn.)
181.	30	Łódź - Chocianowice	7	śląd osadnictwa osada	łużycka polska (późne średn. - nowożytna)
182.	31	Łódź - Chocianowice	8	śląd osadnictwa osada?	łużycka przeworska
183.	32	Łódź - Chocianowice	9	śląd osadnictwa	łużycka
184.	33	Łódź - Chocianowice	10	śląd osadnictwa nieokreślona	łużycka przeworska
185.	34	Łódź - Chocianowice	11	osada	łużycka
186.	35*	Łódź - Chocianowice	13	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	nieokreślona, wczesna epoka brązu KPL - neolit łużycka HaD
187.	36	Łódź - Chocianowice	14	osada śląd osadnictwa	łużycka, V okres epoki brązu prapolska III okres wczesnośredniowieczny
188.	37	Łódź - Górna	1	znalezisko luźne	VI w. 518 - 527
189.	38	Łódź - Lublinek, gm. Łódź	2	nieokreślone	łużycka
190.	39	Łódź - Lublinek, gm. Łódź	3	osada	przeworska (późny okres rzymski)
191.	40	Łódź - Lublinek, gm. Łódź	4	śląd osadnictwa	Chłopice - Vesele? (wczesna epoka brązu)
192.	41	Łódź - Retkinia	3	osada	łużycka (IV-V okres epoki brązu)
193.	42	Łódź - Retkinia	4	osada	polska (późne średniow.)
194.	43	Łódź - Retkinia	5		praugrofińska trzciniecka neolit lub brąz
195.	44	Łódź - Retkinia	8	osada	polska (późne średniow.)
196.	45	Łódź - Retkinia	9	obozowisko?	
197.	46	Łódź - Retkinia	11	osada	polska (wczesne średn.? średniowiecze)

198.	47	Łódź - Ruda	10	osada osada osada osada	paleolit puch. lejk. (neolit) praufrofińska trzeciniecka (I okres epoki brązu) łużycka (halsztat)
199.	48	Łódź - Ruda Pabianicka	14	śląd osadnictwa	łużycka (nieokreślona)
200.	49	Łódź - Ruda Pabianicka	15	osada	łużycka (nieokreślona)
201.	50	Łódź - Ruda Pabianicka	16	śląd osadnictwa	polska (nowożytna)
202.	51	Łódź - Ruda Pabianicka	17	śląd osadnictwa	przeworska (nieokreślona)
203.	53	Łódź - Retkinia	1	śląd cementarzysk o	łużycka, przeworska okr. Halsztadzki, OWR
204.	54	Łódź - Retkinia	1a	śląd	nieokreślona, paleolit, mezolit
205.	55	Łódź - Retkinia	2	śląd	nieokreślona, neolit
206.	56	Łódź	172	śląd	KCS?, neolit, OEB
207.	57	Łódź - Karolew	153	punkt	nieokreślona neolit
208.	58	Łódź	228	skarb	polska, po 1678
209.	59	Łódź	229	skarb	polska, po 1654
210.	60	Łódź	230	śląd	polska, nowożytność
211.	61	Łódź	231	śląd	polska, nowożytność
212.	62	Łódź	232	skarb	póź. średn., XVw.
213.	63	Łódź	233	śląd	nieokreślona póź. okr. rzymski
214.	64	Łódź	234	skarb	nieokreślona okres wpływów rzymskich
215.	65	Łódź	235	skarb	nieokreślona póź. średn., nowożytność
216.	66	Łódź	158	nieokreślona	świdzka, mezolit
217.	67	Łódź	176	nieokreślona	KCW, neolit
218.	68	Łódź	177	nieokreślona	KPL, neolit
219.	69	Łódź	236	śląd	nieokreślona, póź. śred.
220.	70	Łódź - Smulsko	159	punkt	nieokreślona, mezolit?, neolit?
221.	71	Łódź - Smulsko	160	śląd śląd	łużycka, IV OED, późne średniowiecze, XIV-XVw.
222.	72	Łódź - Retkinia	175	osada	łużycka, Ha
223.	73	Łódź	237	znalezisko luźne	pradzieje, ep. kamienia ep. brązu, okr. halsztadzki
224.	74	Łódź - Nowe Rokicie	164	skarb	nieokreślona II poł. XVIIw.

225.	75	Łódź - Lublinek	155	osada	łużycka, koniec EB początek Ha
226.	76	Łódź - Lublinek	238	znalezisko luźne	łużycka, III okr. ep. brązu
227.	77	Łódź - Lublinek	152	cmentarzysk o	pomorska okres lateński A/B
228.	78	Łódź - Lublinek	239	ślad	nieokreślona, po 1664
229.	79	Łódź - Lublinek	227	osada	nieokreślona, neolit
230.	80	Łódź - Ruda Pabianicka	1	ślad ślad osada cmentarzysk o	nieokreślona, trzciniecka łużycka, łużycka neolit, II okr. ep. brązu, V okr. ep. brązu, halsztat D
231.	81	Łódź - Ruda Pabianicka	5	ślad osada osada osada	nieokreślona, łużycka, łużycka, przeworska neolit, V okr. ep. brązu, okr. halszacki, okr. rzymski
232.	82	Łódź - Ruda Pabianicka	163	osada	łużycka, IV OEB
233.	83	Łódź - Ruda Pabianicka	240	grodzisko cmentarz	łużycka, łużycka III-IV okr. epoki brązu
234.	84	Łódź - Ruda Pabianicka	6	ślad	OWR, okres rzymski
235.	85	Łódź - Ruda Pabianicka	186	osada	łużycka, wcz. laten
236.	86	Łódź - Ruda Pabianicka	225	osada	pomorska, okr. halszacki okr. lateński
237.	87	Łódź - Ruda Pabianicka	242	ślad	przeworska, OWR
238.	88	Łódź - Ruda Pabianicka	241	skarb	nieokreślona, OWR
239.	89	Łódź - Ruda Pabianicka	2	ślad	polska, wcz. śred., Xlw.
240.	90	Łódź - Ruda Pabianicka	180	cmentarzysk o	łużycka, OB., Ha
241.	91	Łódź - Łaskowice	167	cmentarzysk o	pomorska, Ha - Lt
242.	92	Łódź - Łaskowice	168	cmentarzysk o?	pomorska, Ha - Lt
243.	93	Łódź - Chocianowice	166	osada	łużycka, IV OEB
244.	94	Łódź - Chocianowice	210	ślad	przeworska, OWR
245.	95	Łódź - Chocianowice	223	cmentarzysk o osada	pomorska, nowożytność ep. żelaza, XVI-XVIIIw.
246.	96	Łódź - Chocianowice	225	osada	pomorska, okr. halszacki okr. lateński

247.	97	Łódź - Chocianowice	243	osada?	nieokreślona, neolit
248.	98	Łódź - Chocianowice	244	skarb	nowożytność, po 1720
249.	99	Łódź - Chocianowice	245	osada	wcz. śred., XII-XIIIw.
250.	100	Łódź - Chocianowice	246	osada	przeworska póź. okr. lateński
251.	101	Łódź - Chocianowice	247	osada	przeworska, okres wpływów rzymskich
252.	102	Łódź - Świętojańska	185	osada osada	łużycka, przeworska wczesny i późny lateński
253.	103	Łódź - Łaskowicka	205	ślad	nieokreślona, neolit epoka brązu
254.	104	Łódź - Rokicie	206	ślad	nieokreślona, neolit epoka brązu
255.	105	Łódź - Pustynna	207	ślad	nieokreślona, epoka brązu
256.	106	Łódź - Lublinek	222	cmentarzysk o	pradzieje, nieokreślona
257.	107	Łódź - Lublinek	107	ślad	polska, okres nowożytny XVII-XVIIIw.
258.	108	Łódź - Nowy Józefów	108	ślad	nieokreślona, neolit wczesna epoka brązu
259.	109	Łódź - Lublinek	199	ślad	łużycka, IV OEB
260.	110	Łódź - Lublinek	219	cmentarzysk o	łużycka, IV-V OEB
261.	111	Łódź - Lublinek	221	ślad	nieokreślona wcz. ep. brązu
262.	112	Łódź - Lublinek	220	ślad	łużycka, V OEB, halsztat
263.	113	Łódź - Lublinek	189	ślad	łużycka, halsztat
264.	114	Łódź - Lublinek	198	osada	polska, okres nowożytny XVII-XVIIIw.
265.	115	Łódź - Dubois	190	osada osada osada punkt	mezolit, III OEB, HaD XVII-XVIIIw.
266.	116	Łódź - Dubois - Zatokowa	212	osada	łużycka, HaD
267.	117	Łódź - Zatokowa	213	osada	łużycka, IV-V OEB
268.	118	Łódź - Lublinek	201	punkt punkt	łużycka, polska okres halsztacki, nowożytny
269.	119	Łódź - Rozwojowa	211	ślad	polska, okres nowożytny XVII-XVIIIw.
270.	120	Łódź - Pabianicka	209	osada	łużycka, IV-V OEB

271.	121	Łódź - Obywatelska	208	ślad	nieokreślona, epoka brązu
272.	122	Łódź - Łaskowice	192	punkt	przeworska, OWR
273.	123	Łódź - Łaskowice	193	ślad	nieokreślona, neolit wczesny brąz
274.	124	Łódź	146	ślad	nieokreślona, okr. rzymski
275.	125	Łódź - Ruda Pabianicka	181	ślad	łużycka, IV okr. ep. brązu
276.	128	Łódź	161	ślad	łużycka, III OEB
277.	129	Łódź - Retkinia	249	ślad	pradzieje, wcz. ep. brązu
278.	130	Łódź - Retkinia	250	ślad	łużycka, IV-V okr. ep. brązu
279.	131	Łódź - Lublinek	251	ślad	łużycka, V OEB, Ha
280.	132	Łódź - Lublinek	252	ślad	łużycka, IV-V OEB
281.	133	Łódź - Lublinek	253	osada	łużycka, V OEB, Ha
282.	134	Łódź - Lublinek	254	ślad	łużycka, IV-V OEB
283.	135	Łódź - Lublinek	255	osada?	nieokreślona, nieokreślona
284.	136	Łódź - Lublinek	256	ślad punkt	łużycka, łużycka III OEB, V OEB, Ha
285.	137	Łódź - Lublinek	257	ślad	nieokreślona, neolit epoka brązu
286.	138	Łódź - Lublinek	258	ślad punkt	przeworska, póź. średn. OWR, XV-XVIIw.
287.	139	Łódź - Lublinek	259	ślad	przeworska, OWR
288.	140	Łódź - Lublinek	260	ślad	pradzieje, neolit, ep. brązu
289.	141	Łódź - Lublinek	261	ślad	pradzieje, neolit
290.	142	Łódź - Lublinek	262	ślad	łużycka, IV-V OEB
291.	143	Łódź - Ruda Pabianicka	263	osada?	nieokreślona, nieokreślona
292.	144	Łódź - Łaskowice	264	punkt punkt	łużycka, nowożytność HaC/D, XVI-XVIIw.
293.	145	Łódź - Łaskowice	265	osada ślad	póź. okr. lateński, wczesny rzymski, XVI-XVIIw.
294.	146	Łódź - Łaskowice	266	ślad	póź. średn., nowożytność XV-XVIIw.
295.	147	Łódź - Lublinek	267	osada osada	pomorska, nowożytność wcz. okr. lateński, XVI-XVIIw.
296.	148	Łódź - Łaskowice	268	ślad osada	przeworska, nowożytność OWR, XVI-XVIIw.
297.	149	Łódź - Łaskowice	269	osada	przeworska, OWR

298.	150	Łódź - Łaskowice	270	osada osada	przeworska, nowożytność OWR, XVI-XVIIw.
299.	151	Łódź - Łaskowice	271	osada?	nieokreślona, nieokreślona
300.	152	Łódź - Łaskowice	272	ślad	pradzieje, neolit, ep. brązu
301.	153	Łódź - Łaskowice	273	osada osada ślad ślad	świdzka, przeworska, trzcieniecka, łuzicka paleolit, OWR, II OEB, HaD
302.	154	Łódź - Łaskowice	274	osada	nowożytność, średn. XVI-XVIIw.
303.	155	Łódź - Łaskowice	275	ślad	pradzieje, neolit, ep. brązu
304.	156	Łódź - Łaskowice	276	punkt	łuzicka, HaC/D
305.	157	Łódź - Łaskowice	277	punkt osada	łuzicka, nowożytność V OEB, Ha, XVI-XVIIw.
306.	158	Łódź - Łaskowice	278	ślad osada	przeworska, nowożytność OWR, XVI-XVIIw.
307.	159	Łódź - Łaskowice	279	punkt	łuzicka, V OEB, Ha
308.	160	Łódź - Retkinia	280	ślad	pradzieje, nieokreślona
309.	161	Łódź - Łaskowice	281	ślad	neolit, epoka brązu
310.	162	Łódź - Łaskowice	282	ślad osada	przeworska, nowożytność OWR, XVI-XVIIw.
311.	163	Łódź - Chocianowice	283	ślad	przeworska, OWR
312.	164	Łódź - Chocianowice	284	osada ślad	przeworska, nowożytność OWR, XVI-XVIIw.
313.	165	Łódź - Chocianowice	285	ślad	łuzicka, HaC/D
314.	166	Łódź - Chocianowice	286	ślad	przeworska, OWR
315.	167	Łódź - Chocianowice	287	osada	nowożytność, XVI-XVIIw.
316.	168	Łódź - Chocianowice	288	ślad osada	pradzieje, nowożytność neolit, ep. brązu, XVI- XVIIw.
317.	169	Łódź - Chocianowice	289	ślad ślad	łuzicka, nowożytność HaC/D, XVI-XVIIw.
318.	170	Łódź - Ruda Pabianicka	290	osada ślad	łuzicka, nowożytność IV-V OEB, XVI-XVIIw.
319.	171	Łódź - Chocianowice	291	ślad ślad	neolit, ep. brązu, XVI-XVIIw.

320.		172*	Łódź - Chocianowice	292	cmentarzysko osada osada	przeworska, łużycka, pomorska ok. wpływów rzymskich, HaD, WLat
321.		173	Łódź	293	osada	łużycka, IV OEB
322.		174	Łódź - Ruda Pabianicka	294	ślad	pradzieje, nieokreślona
323.		175	Łódź	295	cmentarzysko?	pradzieje, nieokreślona
324.		176	Łódź - Ruda Pabianicka	3	nieokreślone	trzcieniecka, II OWR, epoka brązu
325.		177	Łódź	296	nieokreślone	trzcieniecka, II OWR, epoka brązu
326.		178	Łódź - Retkinia Zagrodniki	178	ślad ślad	nieokreślona, nieokreślona neolit, wcz. ep. brązu
327.		179	Łódź - Retkinia	318	ślad punkt	łużycka, nowożytność IV-V OEB, HaD
328.		180	Łódź - Uroczysko	350	osada osada	łużycka, łużycka IV-V OEB, HaD
329.		181	Łódź - Mielizny	351	osada osada	KPL. łużycka neolit, IV-V OEB
330.		182	Łódź - Smulsko	355	punkt	nowożytność, XVIII-XXw.
331.		183*	Łódź - Chocianowice	358	osada	nieokreślona
332.	67-52	1	Łódź - Chojny	1	ślad	nowożytność
333.		2	Łódź - Józefów	2	osada	łużycka
334.		3	Łódź - Józefów	3	osada osada	łużycka wcz.śred./póź.śred.
335.		4	Łódź - Józefów	4	osada	łużycka
336.		5	Łódź - Józefów	5	osada osada?	łużycka przeworska
337.		6	Łódź - Józefów	6	ślad	łużycka
338.		7	Łódź - Józefów	8	ślad	łużycka
339.		8	Łódź Śródmieście	1	skarb	nowożytność
340.		9	Łódź - Widzew	2	nieokreślone	neolit
341.		10	Łódź - Widzew	3	nieokreślone	łużycka
342.		11	Łódź - Chojny	147	ślad	póź.śred. nowożytność
343.		12	Łódź - Górna	2	ślad	nowożytność
344.		13	Łódź - Chojny	183	ślad	KCW
345.		14	Łódź - Chojny	182	ślad	neolit
346.		15	Łódź - Chojny	3	ślad	nowożytność
347.		16	Łódź - Chojny	2	ślad	OWR
348.		17	Łódź - Stare Chojny	4	osada?	nieokreślona

349.	18	Łódź - Stare Chojny	5	osada	nieokreślona
350.	19	Łódź - Chojny	174	cmentarzysko?	łużycka
351.	20	Łódź - Chojny	319	osada	przeworska
352.	21	Łódź - Stare Chojny	169	osada osada cmentarzysko	neolit łużycka łużycka
353.	22	Łódź - Stare Chojny	3	osada?	nieokreślona
354.	23	Łódź - Chojny	184	osada osada	łużycka nowożytność
355.	24	Łódź - Zarzew	298	osada dwór	nowożytność
356.	25	Łódź - Olechów	299	ślad	epoka kamienia
357.	26	Łódź - Olechów	300	ślad	epoka kamienia
358.	27	Łódź - Olechów	301	ślad	łużycka
359.	28	Łódź - Olechów	302	ślad	łużycka
360.	29	Łódź - Olechów	303	ślad	łużycka
361.	30	Łódź - Olechów	304	ślad	ep.kamienienia./ep.brzqu
362.	31	Łódź - Olechów	305	ślad	łużycka nowożytność
363.	32	Łódź - Olechów	306	ślad	epoka brzqu?
364.	33	Łódź - Młynek	307	osada	nowożytność
365.	34	Łódź - Młynek	308	punkt	póź.śred./nowożytność
366.	35	Łódź - Młynek	309	ślad osada ślad	komor.?choj.-pień? łużycka nowożytność
367.	36	Łódź - Młynek	310	ślad	łużycka
368.	37	Łódź - Młynek	311	ślad osada	łużycka nowożytność
369.	38	Łódź - Młynek	312	ślad	neolit?
370.	39	Łódź - Jędrzejów	313	ślad	łużycka
371.	40	Łódź - Wiskitno	314	ślad	epoka brzqu?
372.	41	Łódź - Wiskitno	315	osada	nowożytność
373.	42	Łódź - Józefów	316	ślad	epoka brzqu?
374.	43	Łódź - Kurczaki	317	ślad	nowożytność
375.	44	Łódź - Olechów	356	ślad	epoka kamienia

376.	67-53	1	Łódź - Andrzejów	1	znalezisko luźne	nieokreślona 330-333
377.		2	Łódź - Andrzejów	2	znalezisko luźne	nieokreślona 98-117
378.		5	Łódź - Feliksin	1	znalezisko luźne	ceram.-sznur neolit i WEB?
379.		6	Łódź - Feliksin	1a	punkt punkt	KPL, KCS neolit i WEB?
380.		7	Łódź - Huta Szklana	1	śląd	nieokreślona, neolit
381.	68-51	6	Łódź	401	śląd	łużycka nieokreślona
382.		6	Łódź	401	śląd	łużycka nieokreślona?
383.		6	Łódź	401	punkt	NŻ XVI-XVIII w.
384.		7	Łódź	402	śląd	prapolska XI w.
385.		8	Łódź	403	nieokreślona	trzcieniecka II okres epoki brązu
386.		9	Łódź	404	śląd	przeworska okres rzymski
387.		10	Łódź	405	nieokreślona	łużycka nieokreślona
388.		10	Łódź	405	śląd	przeworska OWR
389.		11	Łódź	406	śląd	łużycka nieokreślona
390.		11	Łódź	406	śląd	przeworska OWR
391.		18	Łódź	325	śląd	łużycka nieokreślone
392.		18	Łódź	325	śląd	polska średniowiecze
393.		18	Łódź	325	śląd	nieokreślona mezolit/neolit
394.		18	Łódź	325	punkt	łużycka Ha
395.		18	Łódź	325	punkt	późne średniowiecze/NŻ XIV-XVI w.
396.		19*	Łódź	428	obozowisko	nieokreślona neolit-EB
397.		19*	Łódź	428	śląd	łużycka nieokreślona
398.		19*	Łódź	428	osada	polska XV-XVII w.
399.		33	Łódź	407	śląd	nieokreślona neolit?

400.		33	Łódź	407	osada	przeworska OWR
401.		33	Łódź	407	osada miejska	polska XIV-XVI w.
402.		34	Łódź	408	obozowisko	KPL? neolit
403.		34	Łódź	408	osada osada miejska	przeworska OWR
404.		35	Łódź	409	punkt	polska XV-XVIII w.
405.		36	Łódź	410	śląd	łużycka EB/Ha
406.		36	Łódź	410	śląd	przeworska OWR
407.		36	Łódź	410	punkt	późne średniowiecze/NŻ
408.		65	Łódź	411	śląd	Wsp. XX w.
409.		66	Łódź	412	śląd	przeworska OWR
410.		66	Łódź	412	punkt	późne średniowiecze/NŻ XIV-XVI w.
411.		67	Łódź	413	śląd	Ha
412.		67	Łódź	413	punkt	późne średniowiecze/NŻ XIV-XVI w.
413.		67	Łódź	413	punkt	NŻ XVI-XVIII w.
414.		68	Łódź	414	śląd	nieokreślona pradzieje
415.		68	Łódź	414	śląd	NŻ XVI-XVII w.
416.		69	Łódź	415	punkt	łużycka EB/Ha
417.		69	Łódź	415	śląd	NŻ XVI-XVIII w.
418.		70	Łódź	416	śląd	nieokreślona pradzieje
419.		70	Łódź	416	punkt	późne średniowiecze/NŻ XIV-XX w.
420.		71	Łódź	417	śląd	nieokreślona pradzieje
421.		71	Łódź	417	punkt	NŻ XVIII-XIX w.
422.		72	Łódź	418	śląd	nieokreślona pradzieje
423.		72	Łódź	418	punkt	NŻ XIII-XV w.

424.		73	Łódź	419	ślad	nieokreślona pradzieje
425.		74	Łódź	420	punkt	późne średniowiecze XIII-XV w.
426.		74	Łódź	420	punkt	NŻ XVI-XVIII w.
427.		75	Łódź	421	punkt	nieokreślona pradzieje
428.		75	Łódź	421	osada?	późne średniowiecze/NŻ XIV-XVIII w.
429.		76*	Łódź	422	osada	polska XIV-XVIII w.
430.		77	Łódź	423	punkt	późne średniowiecze/NŻ XV-XVII w.
431.		78	Łódź	424	ślad	łużycka EB
432.		78	Łódź	424	punkt	późne średniowiecze XIV-XV w.
433.		78	Łódź	424	ślad	NŻ XVI-XVIII w.
434.		79*	Łódź	425	ślad	późne średniowiecze XIV-XV w.
435.		79*	Łódź	425	punkt	NŻ XVII-XVIII w.
436.		80	Łódź	426	ślad	późne średniowiecze/NŻ XV-XVII w.
437.		81	Łódź	427	ślad	nieokreślona pradzieje
438.		81	Łódź	427	punkt	późne średniowiecze/NŻ XV-XVII w.
439.		65	Łódź	411	punkt	NŻ XVI-XVIII w.
440.		122	Łódź	429	ślad	nieokreślona pradzieje
441.		122	Łódź	429	ślad	NŻ XVI-XVIII w.
442.		127*	Łódź	357	osada	Osada łużycka/ Ha (D)
443.	68-52	11	Łódź - Józefów	1	grób	ceram.-sznur wcz. ep. brązu

Objaśnienia: KCGD - kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej; KCS - kultura ceramiki sznurowej; KCW - kultura ceramiki wstęgowej; EK - epoka kamienia; EB - epoka brązu; EŻ – epoka żelaza; KPL - kultura pucharów lejkowatych; WEB - wczesna epoka brązu; OWR - okres wpływów rzymskich; Ha - okres halszacki (C, D); Lt – okres latenski; NŻ – okres nowożytny.

Uwaga gwiazdką (*) oznaczono stanowiska archeologiczne przebadane w całości.

Stan na dzień 31.10.2008 r.

załącznik nr 12

LISTA POMNIKÓW PRZYRODY

Miasto Łódź				
Lp.	Nr w rejestrze	Lokalizacja obiektu	Opis chronionego obiektu	Data utworzenia / Podstawa prawna
1.	1	ul. Kujawska 17 dz. Nr 66	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
2.	2	ul. Lechicka 19 dz. Nr 175/1	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
3.	3	ul. Lechicka 19 dz. Nr 175/1	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
4.	4	ul. Lechicka 17 dz. Nr 176/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
5.	5	ul. Lechicka 17 dz. Nr 176/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
6.		ul. Traktorowa 29	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
7.	6	ul. Traktorowa 35, Szkoła Podstawowa Nr 188 dz. Nr 50	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
8.	7	ul. Traktorowa 35, Szkoła Podstawowa Nr 188 dz. Nr 50	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
9.	8	ul. Traktorowa 51/53 dz. Nr 48	Dqb kaukaski, od wys. 3 m ma 8 odnóg	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
10.	9	ul. Kwiatowa 37 dz. Nr 139/2	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
11.	524	ul. Kwiatowa 40 / Rabatkowa dz. Nr 3/2	Dqb szypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
12.	11	ul. Jabłoniowa 9/11 dz. Nr 86	Dqb czerwony, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
13.		ul. Jabłoniowa 9/13	Dqb czerwony	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
14.		ul. Jabłoniowa 9/13	Wigz szypułkowy	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
15.	12	ul. Jabłoniowa 1717 ^A dz. Nr 88/3	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
16.	13	ul. Jabłoniowa 1/3 dz. Nr 84	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

				z 1990 r.)
17.	14	ul. Jabłoniowa 1/3 dz. Nr 84	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
18.	15	ul. Cyprysowa 29 dz. Nr 36/4	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
19.	16	ul. Ziołowa 10 dz. Nr 170	Dqb szypułkowy, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
20.	17	ul. Ziołowa 4 dz. Nr 171/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
21.	18	ul. Bema 6, Przedszkole nr 97 dz. Nr 53	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
22.	19	ul. Wojska Polskiego 83 dz. Nr 16	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
23.	20	ul. Wojska Polskiego 83 dz. Nr 16	Dqb szypułkowy, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
24.	22	ul.Telefoniczna 4, cmentarz prawosławny dz. Nr 5	Klon pospolity, od wys. 4 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
25.	23	ul.Telefoniczna 4, cmentarz prawosławny dz. Nr 5	Klon pospolity, od wys. 4 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
26.	24	park im.19 Stycznia (Park Helenów) dz. Nr 179	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
27.	25	park im.19 Stycznia (Park Helenów) dz. Nr 179	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
28.	26	park im.19 Stycznia (Park Helenów) dz. Nr 179	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
29.	27	park im.19 Stycznia (Park Helenów) dz. Nr 179	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
30.	x	park im.19 Stycznia (Park Helenów) dz. Nr 179	Jesion wyniosły, od wys. 2,5 m ma 2 odnogi, od wys. 3,5 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
31.	28	ul. Pomorska 163/165 dz. Nr 24/4	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
32.	29	ul. Pomorska / Mazowiecka 2 dz. Nr 143	Lipa drobnolistna, od wys. 2,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
33.	543	ul. Pomorska / Lumumby dz. Nr 99/1	Topola czarna, od wys. 2 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)

34.	30	park im. St. Moniuszki dz. Nr 256/1	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
35.	31	park im. St. Staszica dz. Nr 228/7	Kasztanowiec biały	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
36.	32	park im. St. Staszica dz. Nr 228/7	Klon jawor, od wys. 2,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
37.	33	park im. St. Staszica dz. Nr 228/7	Klon jawor	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
38.	34	park im. St. Staszica dz. Nr 228/7	Buk pospolity odm. zwisła	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
39.	248	park im. Staszica dz. Nr 228/7	granit	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
40.	249	park im. Staszica dz. Nr 228/7	granit	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
41.	35	ul. Ogrodowa 39, cmentarz katolicki dz. Nr 414	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
42.	36	ul. Ogrodowa 39, cmentarz katolicki dz. Nr 414	Buk pospolity, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
43.	37	ul. Ogrodowa 39, cmentarz katolicki dz. Nr 414	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
44.	38	ul. Ogrodowa 39, cmentarz katolicki dz. Nr 414	Kasztanowiec biały, od wys. 4 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
45.	x	ul. Ogrodowa 39, cmentarz katolicki dz. Nr 414	Klon pospolity, od wys. 6 m ma 3 odnogi	?
46.	39	ul. Ogrodowa 41, cmentarz prawosławny dz. Nr 444	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
47.	40	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
48.	41	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
49.	42	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
50.	43	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

51.	44	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
52.	45	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Klon pospolity, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
53.	46	ul. Srebrzyńska 1/3, cmentarz ewangelicki dz. Nr 443	Dqb szypułkowy, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
54.	48	ul. Rudzka 55/57 dz. Nr 77/7	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
55.	49	ul. Rudzka 55/57 dz. Nr 77/7	Dqb szypułkowy, od wys. 1 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
56.	403	ul. Rudzka/Farna dz. Nr 17/1	Topola czarna, od wys. 4 m ma 2 odnogi	16.12.1991 /Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
57.	54	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
58.	55	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
59.	56	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
60.	57	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
61.	58	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Buk pospolity odm. czerwonolistna, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
62.	59	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
63.	60	park im. Hibnera (Park Legionów) dz. Nr 195	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
64.	61	ul. Kosynierów Gdyńskich 61 dz. Nr 345	Wiąz szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
65.	62	ul. Kosynierów Gdyńskich 61 dz. Nr 345	Topola czarna, od wys. 2,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
66.	66	ul. Kosynierów Gdyńskich / Rzgowska dz. Nr 227/1	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
67.	67	ul. Kosynierów Gdyńskich / WOSiR dz. Nr 227/1	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

68.	63	ul. Rzgowska 247 dz. Nr 746/10	Jesion wyniosły, od wys. 5 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
69.	64	ul. Rzgowska 247 dz. Nr 746/10	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
70.	65	ul. Rzgowska 247 dz. Nr 746/10	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
71.	66	ul. Kosynierów Gdyńskich / Rzgowska dz. Nr 227/1	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
72.	68	ul. Piotrkowska 266/268 / Tymienieckiego dz. Nr 83	Buk pospolity odm. czerwonolistna, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
73.	69	ul. Piotrkowska 262/264 dz. Nr 82/3	Platan klonolistny	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
74.	70	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
75.	72	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Buk pospolity odm. purpurowa (czerwonolistna)	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
76.	73	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Platan klonolistny, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
77.	74	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Platan klonolistny, od wys. 5 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
78.	75	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Lipa srebrzysta, od wys. 1,8 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
79.	76	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
80.	x	park im. Reymonta dz. Nr 33/4	Lipa szerokolistna, od wys. 4 m ma 2 odnogi	
81.	77	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Platan klonolistny	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
82.	78	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Lipa drobnolistna, od wys. 1,8 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
83.	79	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Topola biała	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
84.	80	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
85.	81	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Klon pospolity, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

86.	82	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
87.	83	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Lipa drobnolistna, od wys. 2 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
88.	84	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Klon srebrzysty, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
89.	85	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
90.	86	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
91.	87	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Topola osika	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
92.	88	park im. Kilińskiego dz. Nr 82/1	Topola osika	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
93.	89	park im. Kilińskiego dz. Nr 83	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
94.	90	park im. Kilińskiego dz. Nr 83	Kasztanowiec biały, od wys. 1 m ma 4 odnogi, od wys. 1,7 m ma 5 odnóg	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
95.	91	park im. Kilińskiego dz. Nr 83	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
96.	92	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Klon srebrzysty, od wys. 3 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
97.	93	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
98.	94	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
99.	95	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Buk pospolity, od wys. 2,5 m ma 8 odnóg	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
100.	97	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Kasztanowiec biały	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
101.	98	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Kasztanowiec biały, ślad po odłamanej odnodze	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
102.	99	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Kasztanowiec biały, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

103.	100	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Kasztanowiec biały, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
104.	102	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Klon pospolity, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
105.	103	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
106.	104	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Lipa szerokolistna, od wys. 2 m ma 6 odnóg	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
107.	105	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Topola kanadyjska, od wys. 2,5 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
108.	106	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
109.	107	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
110.	108	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Świerk pospolity, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
111.	109	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Lipa szerokolistna, od wys. 4 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
112.	110	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
113.	111	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
114.	x	park im. Mickiewicza dz. Nr 5	Dqb szypułkowy	
115.	113	ul. Targowa 61/63 dz. Nr 33/2	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
116.	114	ul. Targowa 61/63 dz. Nr 33/2	Platan klonolistny, od wys. 3 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
117.	115	ul. Targowa 61/63 dz. Nr 33/2	Platan klonolistny	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
118.	117	rezerwat "Polesie Konstantynowskie" dz. Nr 44/4	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
119.	118	rezerwat "Polesie Konstantynowskie" dz. Nr 44/4	Olsza czarna, od wys. 1 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
120.	119	park im. Piłsudskiego dz. Nr 44/4	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

121.	120	park im. Piłsudskiego dz. Nr 33/2	Buk pospolity, od wys. 1 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
122.	121	park im. Piłsudskiego dz. Nr 33/2	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
123.	122	park im. Piłsudskiego dz. Nr 33/2	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
124.	123	park im. Piłsudskiego dz. Nr 44/4	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
125.	286	park im. Piłsudskiego dz. Nr 40	37 Klonów srebrzystych	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
126.	287	park im. Piłsudskiego dz. Nr 40	Dqb szypułkowy, od wys. 6 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
127.	268	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 29	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
128.	269	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 29	Klon srebrzysty, od wys. 3 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
129.	270	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	14 Klonów srebrzystych	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
130.	280	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	Wierzba biała odm. zwiśta	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
131.	281	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	Brzoza brodawkowata	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
132.	282	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	Lipa drobnolistna od wys. 4 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
133.	283	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	Kasztanowiec biały	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
134.	284	park im. Piłsudskiego / ul. Orzechowa dz. Nr 33/2	Skrzydłoorzech kaukaski, od wys. 0,5 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
135.	124	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Buk pospolity odm. czerwonolistna, od wys. 1,8 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

136.	125	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
137.	126	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
138.	127	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
139.	128	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 96/2	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
140.	129	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 96/2	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
143.	130	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
142.	131	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
143.	132	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Buk pospolity, 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
144.	133	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb czerwony	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
145.	528	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Wiąz szypułkowy, od wys. 4 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
146.	529	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Dqb szypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
147.	530	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Wiąz szypułkowy, od wys. 4 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
148.	531	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Brzoza brodawkowata	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
149.	532	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)

150.	533	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/3	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
151.	534	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
152.	535	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Kasztanowiec biały, od wys. 3 m ma 2 odnogi, od wys. 5 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
153.	536	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
154.	538	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
155.	539	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
156.	540	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
157.	541	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Lipa drobnolistna	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
158.	542	park im. bp Klepacza (d. park Worcella) dz. Nr 95/2	Topola czarna "Berlińska"	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
159.	134	ul. Stefanowskiego 17 dz. Nr 90	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
160.	135	ul. Stefanowskiego 23 dz. Nr 93/1, 93/2, 93/3, 93/4	Wiąz górski	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
161.	525	ul. Stefanowskiego 26 / hala sp. Dz. Nr 3/23	Jesion wyniosły	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
162.	526	ul. Stefanowskiego 26 / hala sp. Dz. Nr 3/23	Jesion wyniosły	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
163.	527	ul. Stefanowskiego 26 / hala sp. Dz. Nr 3/23	Jesion wyniosły, od wys. 5 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
164.	136	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	granit	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

165.	137	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Buk pospolity forma zwiśla, od wys. 3,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarządcz. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
166.	138	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Lipa srebrzysta	10.01.1990 / Zarządcz. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
167.	139	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Lipa srebrzysta, od wys. 3 m pień rozwidlony	10.01.1990 / Zarządcz. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
168.	140	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Platan klonolistny	10.01.1990 / Zarządcz. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
169.	141	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Klon jawor	10.01.1990 / Zarządcz. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
170.	549	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Klon jawor, od wys. 4 m ma 4 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
171.	550	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Lipa srebrzysta, od wys. 2 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
172.	551	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Wiąz szypułkowy, od wys. 4 m ma 2 pnie	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
173.	552	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Wiąz szypułkowy	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
174.	553	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Wiąz szypułkowy, od wys. 4 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
175.	554	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273/2	Klon pospolity, od wys. 2,5 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
176.	556	park im. Sienkiewicza dz. Nr 273	Topola czarna "Berlińska", od wys. 2 m ma 4 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
177.	557	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Kasztanowiec biały, od wys. 3 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
178.	558	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
179.	559	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
180.	560	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
181.	561	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarządcz. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)

182.	562	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Klon pospolity, od wys. 3 m ma 4 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
183.	563	park im. Sienkiewicza dz. Nr 188/1	Buk pospolity, od wys. 3 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
184.	544	ul. Sienkiewicza 175, basen Olimpia dz. Nr 84/1	Jesion wyniosły	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
185.	545	ul. Sienkiewicza 175, basen Olimpia dz. Nr 84/1	Klon srebrzysty	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
186.	546	ul. Sienkiewicza 175, basen Olimpia dz. Nr 84/1	Klon srebrzysty, pień rozwidlony	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
187.	547	ul. Sienkiewicza 175, basen Olimpia dz. Nr 84/1	Kasztanowiec biały	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
188.	548	ul. Sienkiewicza 175, basen Olimpia dz. Nr 84/1	Klon pospolity	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
189.	143	park im. Struga dz. Nr 333/3	Wiąz szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
190.	144	park im. Struga dz. Nr 334/6	Jesion wyniosły, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
191.	145	park im. Struga dz. Nr 334/5	Buk pospolity, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
192.	146	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
193.	147	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
194.	148	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Jarząb szwedzki, od wys. 0,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
195.	149	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Jarząb szwedzki, wielopniowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
196.	151	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
197.	152	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty, od wys. 3,5 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
198.	153	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
199.	154	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

200.	155	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
201.	156	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
202.	157	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Jarząb szwedzki, od wys. 1 m wielopniowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
203.	158	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
204.	159	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Lipa szerokolistna, od wys. 3,5 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
205.	160	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Buk pospolity	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
206.	161	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
207.	162	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Dąb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
208.	163	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon jawor	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
209.	164	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Jarząb szwedzki, od wys. 0,8 m wielopniowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
210.	288	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
211.	x	park im. Poniatowskiego dz. Nr 5/3	Klon srebrzysty, od wys. 2,5 m ma 3 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
212.	242	Park Źródłiska I dz. Nr 53, 54/2 Park Źródłiska II dz. Nr 49	ok. 40 Dębów szypułkowych	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
213.	142	Ogród Botaniczny dz. Nr 24/31	116 Lip: 45 Lip srebrzystych, 34 Lipy drobnolistne, 24 Lipy szerokolistne, 13 Lip krymskich	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
214.	285	ul. Krzemieniecka / Ogród Botaniczny dz. Nr 24/8	Wierzba biała, od wys. 1,8 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
215.	289	ul. Tymienieckiego 18 dz. Nr 103/14	Kasztanowiec biały, od wys. 4 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
216.	290	ul. Tymienieckiego 22 dz. Nr 80/5	Kasztanowiec biały, od wys. 3 m ma 4 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)

217.		ul. Kosodrzewiny 28, w pasie drogowym	Klon pospolity	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
218.	294	ul. Kosodrzewiny 42 dz. Nr 131	Lipa drobnolistna	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
219.	295	park Widzewski dz. Nr 23/1	Wierzba biała, od wys. 2 m ma 2 odnogi	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
220.	296	park Widzewski	Wierzba	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
221.	399	ul. Wieńcowa 5 dz. Nr 432/3	Lipa drobnolistna, od wys. 6 m ma 3 odnogi	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
222.	400	ul. Wieńcowa 5 dz. Nr 432/3	Lipa drobnolistna, od wys. 5 m ma 2 odnogi	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
223.	401	ul. Rokicińska 456	Lipa drobnolistna	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
224.	402	ul. Krakowska 28 dz. Nr 509/1	Dqb szypułkowy, od wys. 3 m ma 2 odnogi	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
225.	404	ul. Pabianicka/Długa dz. Nr 1/5	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
226.	405	ul. Pabianicka/Długa dz. Nr 1/5	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
227.	50	ul. Pabianicka 152/154 dz. Nr 127	Dqb szypułkowy	10.01.1990 / Zarząd. Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 (Dz. U. W. Ł. Nr 3 poz. 24 z 1990 r.)
228.	406	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
229.	407	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
230.	408	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty, od wys. 4 m ma 2 odnogi	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
231.	409	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
232.	410	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
233.	411	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
234.	412	ul. Pabianicka 215 dz. Nr 178/2	Klon srebrzysty	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
235.	413	ul. Kilińskiego 101 dz. Nr 276	Bluszcz kwitnący	16.12.1991 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 12/91(Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)

236.	432	ul. Rogowska / Łupkowa dz. Nr 65	Lipa szerokolistna, od wys. 1,7 m ma 4 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
237.	433	ul. Kolumny 277/279, park w Wiskitnie dz. Nr 93/1	Lipa drobnolistna, od wys. 2 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
238.	514	ul. Zgierska 71 dz. Nr 216	Dąb szypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
239.	515	ul. Zgierska 71 dz. Nr 216	Klon polny, od wys. 2 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
240.	516	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Dąb szypułkowy, od wys. 4 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
241.	517	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Lipa drobnolistna, od wys. 2 i 2,5 m ma 3 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
242.	518	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Klon jawor	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
243.	519	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Lipa drobnolistna, od wys. 2 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
244.	520	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Dąb szypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
245.	521	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Dąb szypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
246.	522	ul. Boruty 11 dz. Nr 69/1	Lipa drobnolistna, od wys. 3 m ma 2 odnogi, od wys. 6 m ma 4 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
247.	523	ul. Boruty 14 dz. Nr 67	Dąb szypułkowy, od wys. 2 m ma 2 pnie	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
248.	564	ul. Malownicza 21 dz. Nr 26	Klon pospolity	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
249.	565	ul. Malownicza 48 dz. Nr 62	Lipa drobnolistna	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
250.	566	ul. Malownicza 65 dz. Nr 100	Lipa drobnolistna, od wys. 2 m 2 pnie	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
251.		ul. Malownicza 74/76	Klon pospolity	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
252.	567	ul. Rokicińska 262/264 dz. Nr 16/17	Jesion wyniosły, od wys. 2 m ma 2 odnogi	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
253.	569	park im. 3 Maja dz. Nr 3	Klon pospolity	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)

254.	570	park im. 3 Maja dz. Nr 3	Dqb bezszypułkowy	12.11.1993 / Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
255.		ul. Zakładowa 96 a	Lipa drobnolistna	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
256.		ul. Frezjowa (Mileszki), pas drogowy przy cmentarzu	Dqb szypułkowy	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
257.		ul. Wólczańska 29	Kasztanowiec biały	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
258.		ul. Wólczańska 145	Sofora chińska, od wys. 5 m ma 2 odnogi	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
259.		ul. Olechowska 50	Lipa drobnolistna	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
260.		ul. Olechowska 56	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
261.		ul. Olechowska 56	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
262.		ul. Olechowska 56	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
263.		ul. Olechowska 56	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
264.		ul. Romanowska 16	Dqb szypułkowy	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
265.		ul. Rataja 72/74	Lipa krymska	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
266.		ul. Nowopolska 13	Kasztanowiec biały	05.09.2001 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi
267.		ul. 3 Maja 34	Wiąz szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
268.		ul. Drewnowska 64	Dqb szypułkowy zrośnięty z topolą	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
269.		ul. Ksawerowska 42 a	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
270.		ul. Lawendowa 1	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
271.		ul. Lazurkowa / Nowe Sady	Wierzba biała (płacząca)	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
272.		ul. Topazowa 2	Dqb szypułkowy	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04
273.		Park bez nazwy ograniczony ulicami: al. Politechniki, Feltyszyńskiego, Rejtana, Piękną	Bluszcz pospolity - okazy kwitnące, 25 szt. rosnących na drzewach	27.10.2004 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/699/04

274.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/2 w obrębnie B-26	Jesion wyniosły Fraxinus Excelsior	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
275.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/2 w obrębnie B-26	Dqb szypułkowy Quercus robur	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
276.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/2 w obrębnie B-26	Dqb szypułkowy Quercus robur	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
277.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/2 w obrębnie B-26	Dqb szypułkowy Quercus robur	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
278.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/2 w obrębnie B-26	Dqb szypułkowy Quercus robur	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
279.		91-488 Łódź, Al. Róż 4 Działka nr 17/1 w obrębnie B-26	Dqb szypułkowy Quercus robur	11.06.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/662/08
280.		al. Włókniarzy / ul. Drewnowska, działka nr 43, w obrębnie P-7	Kasztanowiec biały Aesculus hippocastanum L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
281.		ul. Hodowlana 1/3, Działka nr 125/7 w obrębnie B-2	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
282.		ul. Spadkowa 7/9, Działka nr 51/36 w obrębnie B-37	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
283.		ul. Żubardzka 11, Działka nr 94/109 w obrębnie B-44	Jesion wyniosły Fraxinus excelsior L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
284.		ul. Sierakowskiego 74, Działka nr 157 w obrębnie B-28	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
285.		ul. Gościńiec 62, Działka nr 334/2 w obrębnie G-55	Wiąz szypułkowy, Ulmus laevis Pall.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
286.		ul. Tymienieckiego 24 Działka nr 80/13 w obrębnie W-25	Szupin japoński Sopfora japonica L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
287.		ul. Brukowa 74/76, Działka nr 13/6 w obrębnie B-31	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
288.		ul. Brukowa 74/76, Działka nr 13/6 w obrębnie B-31	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
289.		ul. Nad Jasieniem 28 Działka nr 42 w obrębnie G-10	Dqb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
290.		ul. Nad Jasieniem pas drogowy na wysokości nr 26 Działka nr 3/4 w obrębnie G-10	Jesion wyniosły Fraxinus excelsior L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08

291.		ul. Dąbrowskiego 59 Działka nr 142/8 w obrębnie G-15	Dąb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
292.		ul. Piotrkowska 175 Działka nr 24/13 w obrębnie S-7	Kasztanowiec biały Aesculus hippocastanum L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
293.		ul. Łagiewnicka 97a Działka nr 328/52 w obrębnie B-49	Dąb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
294.		ul. Tabelowa pas drogowy na wysokości nr 59 Działka nr 141 w obrębnie G-42	Lipa krymska Tilia x euchlora K.Koch	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
295.		Rondo Lotników Lwowskich Działka nr 83/2 w obrębnie G-12	Dąb szypułkowy Quercus robur	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08
296.		Rondo Lotników Lwowskich Działka nr 83/2 w obrębnie G-12	Kasztanowiec biały Aesculus hippocastanum L.	08.10.2008 / Uchw. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLI/823/08

załącznik nr 13

**WYKAZ UCHWAŁ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

NR NA RYSU NKU	L. P.	OBSZAR PLANU	NR UCHWAŁY	DATA	Powierzchni a w ha	% powierzchni miasta
4	1	Północna – Zachodnia - Franciszkańska oraz Bałucki Rynek	LXXXVII/1907/02	25.09.2002	56	0,19
5	2	Wyrobieisko żwirowe kopalnia Kosmin Sp. z o.o. Brzezińska (Nowosona)	LXXXVII/1909/02	25.09.2002	49	0,17
7	3	Pryncypalna-Kosynierów Gdyńskich- Trybunalska-Ustronna- Rzgowska, płd. gr. miasta i Graniczna	XXXIV/571/04	14.07.2004	234	0,79
10	4	Hetmańska- Ślęska- autostrada A-1	XXXV/585/04	25.08.2004	645	2,19
12	5	Pabianicka- Ekonomiczna- Graniczna oraz południowa granica miasta	LIV/1044/05	28.09.2005	693	2,35
13	6	Zadraż- Legnicka- Garnizonowa, południowa granica obrębu P-10 oraz zachodnia granica miasta	LIV/1045/05	28.09.2005	669	2,27
14	7	Wojska Polskiego – Traktorowa – Rąbieńska - Cedry	LXXIII/1414/06	30.08.2006	18	0,06
15	8	Radegast - Pomnik Zagłady, Cmentarz Żydowski	VIII/143/07	28.03.2007	81	0,28
16	9	Sokołówka - rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka	XIV/231/07	27.06.2007	89	0,30
17	10	Sokołówka - rejon Parku Doliny Sokołowski	XIV/232/07	27.06.2007	60	0,20
18	11	Sokołówka - część zachodnia osiedla Radogoszcz	XIV/233/07	27.06.2007	171	0,58
19	12	Sokołówka - część wschodnia osiedla Sokołów	XIV/234/07	27.06.2007	81	0,28
20	13	Sokołówka - część południowa osiedla Sokołów	XIV/235/07	27.06.2007	238	0,81
21	14	Sokołówka - część północna osiedla Sokołów	XIV/236/07	27.06.2007	211	0,72
22	15	Sokołówka - część zachodnia osiedla Sokołów	XIV/237/07	27.06.2007	356	1,21
23	16	Sokołówka - teren osiedla Zimna Woda	XIV/238/07	27.06.2007	273	0,93
24	17	Sokołówka - część zachodnia osiedla Romanów	XVI/265/07	12.07.2007	165	0,56
25	18	Zdrowie Mania – Żłotno, ulice: Krzemieńska – Retkińska – Kusocińskiego-Przygraniczna – Krańcowa - Konstantynowska	XVI/266/07	12.07.2007	494	1,68

26	19	Zdrowie Mania – Montwiłła Mareckiego, ulice: Srebrzyńska – Wieczność – Siewna – Borowa - do terenu kolejowego	XVI/267/07	12.07.2007	49	0,17
27	20	Zdrowie Mania, ulice: Namiotowa – Krakowska – Konstantynowska - Krańcowa	XVI/268/07	12.07.2007	83	0,28
28	21	Złotno, ulica Stare Złotno	XVI/269/07	12.07.2007	237	0,81
29	22	Zdrowie Mania, ulice: Krzemieniecka – Krakowska – Siewna – Wieczność - Srebrzyńska - do terenu kolejowego	XVI/270/07	12.07.2007	257	0,86
31	23	„Posiadła wodno – fabryczne K. Scheiblera, L. Grohmana i L. Geyera”- Plac Reymonta	XX/403/07	25.10.2007	229	0,78
32	24	Stoki – ulice: Brzezińska, Strżyńska, Szczawnickiej i Telefonicznej do terenu PKP	XVII/295/07	30.08.2007	195	0,66
33	25	Stoki – os. Dolina Łódki, ulice: Brzezińska, Listopadowa, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefoniczna, Szczawnicka i Strżyńska	XVII/294/07	30.08.2007	197	0,67
34	26	Stoki – os. Dolina Łódki i Nowosolna, ulice: Brzezińska, Iglasta, Hyrna, Dębowskiego, Listopadowa	XVII/293/07	30.08.2007	307	1,04
35	27	Stoki – ulice: Telefoniczna, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrna, Pomorska, do terenu kolejowego	XVII/296/07	30.08.2007	238	0,81
36	28	Przybyszewskiego, Łodowa, Milionowa, do terenów kolejowych	XX/405/07	25.10.2007	24	0,08
37	29	Pomorska, przedłużenie Hyrnej, Kosodrzewiny, do terenu kolejowego	XXXV/683/08	25.06.2008	172	0,58
38	30	Hyrna, Kosodrzewiny, Taborowa do torów kolejowych	XXII/477/07	05.12.2007	670	2,28
39	31	Brzezińska, Marmurowa, Iglasta	XXXV/684/08	25.06.2008	199	0,68
40	32	Brzezińska, Opolska, Kłodzka, Marmurowa	XXXV/685/08	25.06.2008	253	0,86
41	33	Brzezińska, Wojska Polskiego, Strykowska, Opolska, Kłodzka	XXXV/686/08	25.06.2008	164	0,56
43	34	Pabianicka, Chocianowice i Laskowice i południowa granica miasta	XXXVIII/753/08	27.08.2008	389	1,32
44	35	Zachodnia, Ogrodowa, Północna, Wschodnia, Prezydenta Gabriela	XXXIX/779/08	10.09.2008	83	0,28

		Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Piotrkowskiej oraz alei Adama Mickiewicza Tadeusza Kościuszki				
45	36	Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej, Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej i Radwańskiej oraz alei: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego	XXXIX/780/08	10.09.2008	59	0,20
46	37	Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta	XXXIX/781/08	10.09.2008	64	0,22
47	38	Przyjacielska, Małego Rycerza, Tomaszowska do terenów kolejowych	XL/801/08	24.09.2008	162	0,55
48	39	Kurczaki, Zygmunta, Przyjacielska do terenów zabudowy wzdłuż ulicy Chłodnikowej	XL/802/08	24.09.2008	65	0,22
49	40	Łagiewnicka, Skrzydlata, Kasztelańska, Wycieczkowa, Łodzianka, Okólna i Moskule oraz północna granica miasta	XLVI/914/08	17.12.2008	2189	7,44
50	41	Łagiewnicka i Przepiórcza oraz północna granica miasta i tereny kolejowe	XLVI/915/08	17.12.2008	159	0,54
51	42	Strykowska, Łupkowa, Kryształowa, Wycieczkowa, Kasztelańska i Skrzydlata oraz tereny kolejowe	XLVI/916/08	17.12.2008	261	0,89
52	43	Strykowska, Łupkowa, Łodzianki, Łukaszewska, Nad Niemnem i Opolska	XLVI/917/08	17.12.2008	275	0,93
53	44	Łodzianka, Łukaszewska, Nad Niemnem i Moskule oraz północno-wschodniej granicy miasta	XLVI/918/08	17.12.2008	674	2,29
54	45	Jugosłowiańska, Goździkowa i Majowa	XLI/959/09	21.01.2009	34	0,12
55	46	Targowa, Fabryczna, Magazynowa i ks. bp. Tymienieckiego	LXIII/1217/09	09.09.2009	7	0.02
56	47	Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima na wschód od	LXV/1276/09	07.10.2009	37	0,13

		planowanego przedłużenia ul. Uniwersyteckiej – EC-1 Wschód				
57	48	Dawna fabryka Zygmunta Jarocińskiego – Targowa 28/30	LXVIII/1310/09	18.11.2009	1	0,00
58	49	Dawny browar Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym – Orla 25	LXVIII/1311/09	18.11.2009	1	0,00
59	50	Andrzeja Struga i Łąkowa	LXVIII/1312/09	18.11.2009	11	0,04
60	51	Karolewska, Wileńska oraz aleja ks. bp. Władysława Bandurskiego	LXVIII/1313/09	18.11.2009	9	0,03
61	52	Dawna fabryka Teodora Steigerta z willą – Milionowa 53/55	LXVIII/1314/09	18.11.2009	1	0,00
62	53	Dawna fabryka Abrama Czamańskiego – Senatorska 70	LXVIII/1315/09	18.11.2009	3	0,01
63	54	Zespół fabryczny – Senatorska 14/16	LXVIII/1316/09	18.11.2009	1	0,00
64	55	Dawna fabryka Ejtingtona Nahuma i Spółki – Radwańska 30, Bohdana Stefanowskiego 17	LXVIII/1317/09	18.11.2009	1	0,00
65	56	Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza	LXVIII/1318/09	18.11.2009	2	0,01
66	57	Adama Próchnika, Zachodnia, Stanisława Więckowskiego i Wólczańska	LXVIII/1319/09	18.11.2009	2	0,01
67	58	Marii Skłodowskiej – Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej	LXVIII/1320/09	18.11.2009	3	0,01
68	59	Stanisława Więckowskiego, Zachodnia, Zielona i Wólczańska	LXVIII/1321/09	18.11.2009	2	0,01
69	60	Domy robotnicze Łódzkiej Manufaktury Nicianej – Czechosłowacka 5	LXVIII/1322/09	18.11.2009	2	0,01
70	61	Trawiasta, Żywokostowa, Nagietkowa, Ziołowa i Piółunowa	LXVIII/1323/09	18.11.2009	11	0,04
71	62	Jana Pawła II, Pabianicka do terenu kolejowego	LXVIII/1324/09	18.11.2009	6	0,02
SUMA					12371	42,02

załącznik nr 14

**WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I ZMIAN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
W OKRESIE OD 1997 R. DO 2008 R.**

LP.	NR NA RYS.	OBSZAR OBJĘTY PLANEM	NR UCHWAŁY	DATA UCHWAŁY	PUBLIK., DZIENNIK URZĘDOWY	POW. [HA]	%
1.	1/24	Drewnowska- Zachodnia- Zgrodowa- proj. Żeligowskiego (Poltex)	LXIII/623/97 LXXII/1620-01	18.06.1997 27.12.2001	Nr 15, poz.95 (04.08.1997) Nr 23, poz. 631 (28.01.2002)	37	0.13
2.	2	Brzezińska- Stokowska- Zbójnicka (obszar)	LXXIX/744/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 64 (24.04.1998)	9	0.03
3.	3	Brzezińska- Stokowska- Zbójnicka (komunikacja)	LXXIX/745/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 65 (24.04.1998)	8	0.03
4.	4.1	Proj. Wojska Polskiego- Traktorowa- Rąbieńska- Krzysztofa Cedry	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	18	0.06
5.	4.2	Milionowa- Lodowa- Przybyszewskiego- Mechaniczna	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	6	0.02
6.	4.3	Wschodnia granica istniejącego cmentarza św. Wojciecha-północna granica projektowanego powiększenia tego cmentarza- Lotna- Bałtycka	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	7	0.02
7.	4.4	Pas terenu pod projektowaną ul. Lotniskową na odcinku od projektowanej ul. Obywatelskiej do projektowanej ulicy G w kierunku Pabianic	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	6	0.02
8.	4.5	Maratońska- projektowane przedłużenie w kierunku południowym ul. Armii Krajowej i torami PKP na odcinku od ul. Armii Krajowej do istniejącej nad torami kładki	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	9	0.03
9.	5	Al. Piłsudskiego- Konstytucyjna- torami PKP	XCII/919/98	17.06.1998	Nr 18, poz. 130 (11.08.1998)	10	0.03

10.	6	Pomorska- Juhasowa	XII/240/99	07.04.1999	Nr 80, poz. 939 (29.06.1999)	2	0.01
11.	7	Zakładowa- Hetmańska- Rokicińska- projektowana "Z"	XVIII/316/99	30.06.1999	Nr 106, poz. 1213 (06.09.1999)	94	0.32
12.	8	Brukowa-projektowana św. Teresy- tereny bocznic PKP -działka nr 32	XIX/335/99	21.07.1999	Nr 106, poz. 1214 (06.09.1999)	2	0.01
13.	9	Jarzynowa- Borowa- Solec	XXI/413/99	22.09.1999	Nr 126, poz. 1361 (05.11.1999)	1	0.0
14.	10	Skrajna Raduńska - Altanowa	XL/775/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 476 (03.07.2000)	7	0.02
15.	11	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna - kompleks Centrum	XL/776/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 477 (03.07.2000)	13	0.04
16.	12	Rokicińska- Maszynowa-Puszkina	XL/774/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 475 (03.07.2000)	20	0.07
17.	13	Pomorska- w pasie 100 m od ulicy	XLIII/821/2000	05.07.2000	Nr 112, poz. 608 (01.09.2000)	2	0.01
18.	14	Al. Włókniarzy-Liściasta	XLIV/837/2000	19.07.2000	Nr 112, poz. 609 (01.09.2000)	5	0.02
19.	15	Hodowlana- Szczecińska- południowa granica działek nr 54/1 oraz zachodnimi granicami działek nr 110/2, 110/3, 110/4 w obrębie B-2	XLV/855/2000	30.08.2000	Nr 124, poz. 704 (12.10.2000)	9	0.03
20.	16	Strzeńskiego- Zapadła-Oddalona	XLVIII/1037/2000	25.10.2000	Nr 141, poz. 827 (05.12.2000)	5	0.02
21.	17	Al. Politechniki- Radwańska- Wółczańska- płn. granica dz. nr 87 w obrębie p-30-płn. granica terenów Łódzkiego Ośrodka Sportu	LI/1098/2000	27.12.2000	Nr 10, poz. 74 (26.02.2001)	6	0.02
22.	18	Kaczeńcowa- Rojna- Wierna Rzeka (Małogoskie Pole)	LVII/1291/01	21.03.2001	Nr 69, poz. 684 (28.04.2001)	10	0.03
23.	19	Kopcińskiego- Małachowskiego- proj. Konstytucyjna-tory PKP	LVII/1292/01	21.03.2001	Nr 69, poz. 685 (28.04.2001)	29	0.1
24.	20	Krańcowa- Rokitny- Zyndrama- Minerska	LXIV/1460/01	18.07.2001	Nr 165, poz. 2305 (23.08.2001)	12	0.04

25.	21	Karpacka-Paderewskiego-Modrzewskiego-Romanowska	LXIV/1461/01	18.07.2001	Nr 165, poz. 2306 (23.08.2001)	10	0.03
26.	22	Gen. Waltera Janke-Bratysławska	LXIV/1462/01	18.07.2001	Nr 162, poz. 2260 (20.08.2001)	3	0.01
27.	25	Al. Włókniarzy-Drewnowska- tory PKP	LXXII/1622/01	27.12.2001	Nr 39, poz. 1054 (15.02.2002)	10	0.03
28.	26	Podchorążych-Dąbrowszczaków-Rąbieńska- tereny zespołu mieszkaniowego "Leśny Jasieniec"	LXXII/1623/01	27.12.2001	Nr 39, poz. 1055 (15.02.2002)	53	0.18
29.	27	Aleksandrowska-Chochała-Bruzdowa-Spadowska-Konopna-Ratajska-osiedle "Kochanówka"	LXXIV/1745/02	20.02.2002	Nr 63, poz. 1326 (18.03.2002)	93	0.32
30.	28	Lublinek	LXXIV/1746/02	20.02.2003	Nr 63, poz. 1327 (18.03.2002)	111	0.38
31.	29	Długa-Wyścigowa-Konna- Ksawerowska	LXXXI/1835/02	05.06.2002	Nr 155, poz. 2250 (03.07.2002)	44	0.15
32.	30	Ogrodowa-Cmentarna-projektowane przebiecie ul. Żeligowskiego	LXXXIII/1858/02	03.07.2002	Nr 189, poz. 2698 (05.08.2002)	8	0.03
33.	31	Dubois 114/116	LXXXVI/1903/02	11.09.2002	Nr 267, poz. 3296 (31.10.2002)	16	0.06
34.	32	Brzezińska-projektowana z1/4-Stokowska-Zbójnicka (komunikacja)	LXXXVII/1908/02	25.09.2002	Nr 267, poz. 3297 (31.10.2002)	6	0.02
35.	33	Nowy Józefów-Maratońska	XXIX/446/04	28.04.2004	Nr 122, poz. 1109 (11.05.2004)	50	0.17
36.	34	Traktorowa-Klarytyńska- Kwiatowa	XL/VIII/853/05	04.05.2005	Nr 202, poz. 2086 (30.06.2005)	14	0.05
37.	36	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna-kompleks Centrum	LII/950/05	14.07.2005	Nr 267, poz. 2632 (26.08.2005)	5	0.02
38.	37	Sienkiewicza- Tylna-Kilińskiego- ks. bp. W. Tymienieckiego	LXV/1219/06	22.03.2006	Nr 178, poz. 1418 (27.05.2006)	17	0.06
39.	38	Pomorska-Henrykowska -tory PKP	LXVII/1263/06	17.05.2006	Nr 229, poz. 1764 (30.06.2006)	36	0.12
40.	39	Sanitariuszek- Lublinem-Biwakowa	LXVIII/1282/06	31.05.2006	Nr 298, poz. 2311	10	0.03

					(23.08.2006)		
41.	40	Chocianowicka - Pabianicka	LXXIV/1428/06	13.09.2006	Nr 355, poz. 2731 (20.10.2006)	58	0.20
42.	41	Rokicińska, Augustów, tory PKP	XXII/478/07	05.12.2007	Nr 14, poz. 188 (17.01.2008)	165	0.56
43.	42	Maratońska-tory PKP- pld. gr. miasta, granica ŁSSE	XXXIX/782/08	10.09.2008	Nr 335, poz.2832 (30.10.2008)	243	0.83
44.	43	Zdrowie-Mania, ulice: al. Unii Lubelskiej, al. ks. bp. W. Bandurskiego, Krzemieniecka	XL/803/08	24.09.2008	Nr 338, poz. 2853 (4.11.2008)	27	0.09
45.	44	Wólczańska-Wróblewskiego-Skrzywana-Sieradzka	XL/804/08	24.09.2008	Nr 345, poz. 3002 (12.11.2008)	32	0.11
SUMA						1338	4.54

WYBRANE UJĘCIA WODNE – UDOKUMENTOWANE OTWORY STUDZIENNE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE MIASTA ŁODZI**Ujęcie Teofilów:****1. Numer otworu: 111**

Lokalizacja: Teofilów, dolina rzeki Sokołówki /ujęcie wodociągowe

Rzędna terenu: 186,129 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 50,0 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 127,0 m pt, Ustalane - 54,44 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – kreda górna

Stan otworu: czynny

2. Numer otworu: 110

Lokalizacja: Teofilów, dolina rzeki Sokołówki /ujęcie wodociągowe

Rzędna terenu: 187,0 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Głębokość: 650,0 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 656,3 m pt, Ustalane - 492,6 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 210,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Żabieniec, ul. Pojezierska - dolna kreda**Ujęcie Stare Góry****3. Numer otworu: 508**

Lokalizacja: Stare Góry

Rzędna terenu: 195,40 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Zwierciadło wody: Nawiercone – 600,5 m pt, Ustalane - 8,10 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 230,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

4. Numer otworu: 614

Lokalizacja: ul. Zygmunta

Rzędna terenu: 194,99 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: trzeciorzęd

Głębokość: 80,0 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone – 80,0 m pt, Ustalane - 32,8 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 250,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Żółwiowa (2 studnie)**5. Numer otworu: 175**

Lokalizacja: Żółwiowa 12 / wodociąg

Rzędna terenu: 224,0 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 33,5 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 33,0 m pt, Ustalane - 12,8 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

6. Numer otworu: 176

Lokalizacja: Żółwiowa 29 / wodociąg

Rzędna terenu: 240,182 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 54,0 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 28,1 m pt, Ustalane - 28,1 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 4,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

7. Numer otworu: 106

Lokalizacja: Wyżynna 1

Rzędna terenu: 268,846 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Zwierciadło wody: swobodne - 54,5 m pt,

Zasoby zatwierdzone – $Q = 8,9 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Dąbrowa (2 studnie)

8. Numer otworu: 612

Lokalizacja: Lodowa / Bławatna, studnia nr 1C / awaryjno - zastępcza

Rzędna terenu: 240,146 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Głębokość: 618,5 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 461,5 m ppt, Ustalane - 35,20 m ppt.

Średnica studni - 438 mm

Zasoby zatwierdzone – $Q = 290 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

9. Numer otworu: 248

Lokalizacja: Bławatna 19/21, studnia nr 1C / awaryjno - zastępcza

Rzędna terenu: 203,729 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Głębokość: 455,23 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 451,0 m ppt, Ustalane - 15,5 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 290 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

10. Numer otworu: 52

Lokalizacja: Ul. Jarzynowa 36, studnia nr 3

Rzędna terenu: 193,309 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 50,0 m pt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 29,0 m pt, Ustalane - 8,37 m pt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 162,02 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie EC2

11. A. Ujęcie północne (ul. Wróblewskiego 26) – studnie:

- Nr 1 (górnokredowa) o głębokości 266,0 m. i wydajności 178,0 m³/h,
- Nr 2a (dolnokredowa) o głębokości 778,0 m. i wydajności 170,0 m³/h,
- Nr 5a (dolnokredowa) o głębokości 776,5 m. i wydajności 178,0 m³/h,
- Nr 5b (dolnokredowa) o głębokości 774,0 m. i wydajności 178,0 m³/h.

12. B. Ujęcie południowe (ul. Ujście) – studnia

- Nr 4 (górnokredowa) o głębokości 350,0 m i wydajności 75,0 m³/h;

Ujęcie Zbocze (2 studnie)

13. Numer otworu: 149

Lokalizacja: Zbocze,

Rzędna terenu: 248,9 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Zwierciadło wody: Nawiercone - 89,0 m ppt, Ustalane - 45,3 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – Q = 90 m³/h

Stan otworu: czynny

14. Numer otworu: 151

Lokalizacja: Zbocze,

Rzędna terenu: 248,9 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Zwierciadło wody: Nawiercone - 89,0 m ppt, Ustalane - 45,3 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – Q = 120,5 m³/h

Stan otworu: czynny

Ujęcie Stoki (2 studnie)

15. Numer otworu: 156

Lokalizacja: Nowotki 248

Rzędna terenu: 258,721 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda górna

Głębokość: 196,8 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 245,5 m ppt, Ustalane - 91,82 m ppt.

Stan otworu: czynny

16. Numer otworu: 466

Lokalizacja: Pomorska 2486/ studnia nr VII

Rzędna terenu: 258,64 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Głębokość: 360,0 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 281,5 m ppt, Ustalane - 86,63 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – Q = 200, 0 m³/h

Średnica studni – 370 mm.

Stan otworu: czynny

Ujęcie Henrykowska (2 studnie)

17. Numer otworu: 198

Lokalizacja: Henrykowska 34

Rzędna terenu: 238,58 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 53,8 m ppt

Zasoby zatwierdzone – Q = 59,4 m³/h

Stan otworu: czynny

18. Numer otworu: 452

Lokalizacja: Henrykowska 34 (otwór I i IA)

Rzędna terenu: 239,2 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 112,0 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 88,0 m ppt, Ustalone - 56,9 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Średnica studni – 370 mm.

Stan otworu: czynny

Ujęcie Mieszki (2 studnie)**19. Numer otworu: 201**

Lokalizacja: Mieszki /wodociąg

Rzędna terenu: 241,5 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Zwierciadło wody: 46,0 m ppt

Zasoby zatwierdzone – $Q = 8,45 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

20. Numer otworu: 436

Lokalizacja: Mieszki – Pomorska 437

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 79,3 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 48,30 m ppt, Ustalone - 48,30 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 59,4 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Olkuska**21. Numer otworu: 97**

Lokalizacja: Olkuska 7

Rzędna terenu: 247,425 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 72,2 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 52,5 m ppt, Ustalone - 52,5 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 13,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Pomorska**22. Numer otworu: 101**

Lokalizacja: Pomorska, / wodociąg

Rzędna terenu: 250,71 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 82,5 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 39,0 m ppt, Ustalone - 39,0 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

23. Numer otworu: 416

Lokalizacja: Pomorska 512, (studnia nr 3)

Rzędna terenu: 250,5 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 82,5 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 41,65 m ppt, Ustalane - 41,65 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

Ujęcie Stoki

24. Numer otworu: 462

Lokalizacja: Telefoniczna 78 (studnia IVa)

Rzędna terenu: 255,26 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: kreda dolna

Głębokość: 88,2 m ppt

Zwierciadło wody: Nawiercone - 182,0 m ppt, Ustalane - 80,3 m ppt.

Zasoby zatwierdzone – $Q = 122,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UWARUNKOWANIA ROZWOJU - TENDENCJE URBANIZACJI

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/19
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2019 r.



GRANICA ADMINISTRACYJNA NIEMIEC

WINDSOR ZEPHORE IN SOLUTION

WNIOSKI ZŁOŻONE DO STADIUM

PRZEZNACZENIE TERENOW W NIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
OPZESTRZENIEM

Abstract logo consisting of a square with horizontal lines and a vertical bar on the left.

OBZARY PRYSTAPIEN DO MPZP Z OPACOWANYMI
KONCEPCJAMI

EUNKOETERENOW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERMINY ZABUDOWY MIESTKALNIE I ZAGRANICOWEJ

TERENY ZABUDOWY (USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ)
(URZĄDZIKOWE)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUBOWEJ I MIESZKANIOWEJ

INTERCITY
TERMINAL

TERENY USŁUGOWE

TERMINI UTILI IN ZIELE

TERENY WIELKOPOLSKIEGO ZWIĄZU MŁODZIEŻY

TERENY WŁASNOŚCI PRZEMYSŁOWE

TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE


TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ

TERMINOLOGY


TERÉNY ZELENI

CC BY-SA

TERENY ZALESIEN

TERENY (GRUDNIŃ) DZIAŁKOWYCH

HELEN TOLIN REPLY

THE CANADIAN JOURNAL OF NEUROSCIENCE

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI MIĘDZUJEJ



TEREN LOTYŠSKÁ
 1999

 KOLEJOWY TEREN ZAMKNIĘTY

WOLSKOJMY TEREN ZAMKNIĘTY











[illegible][illegible]

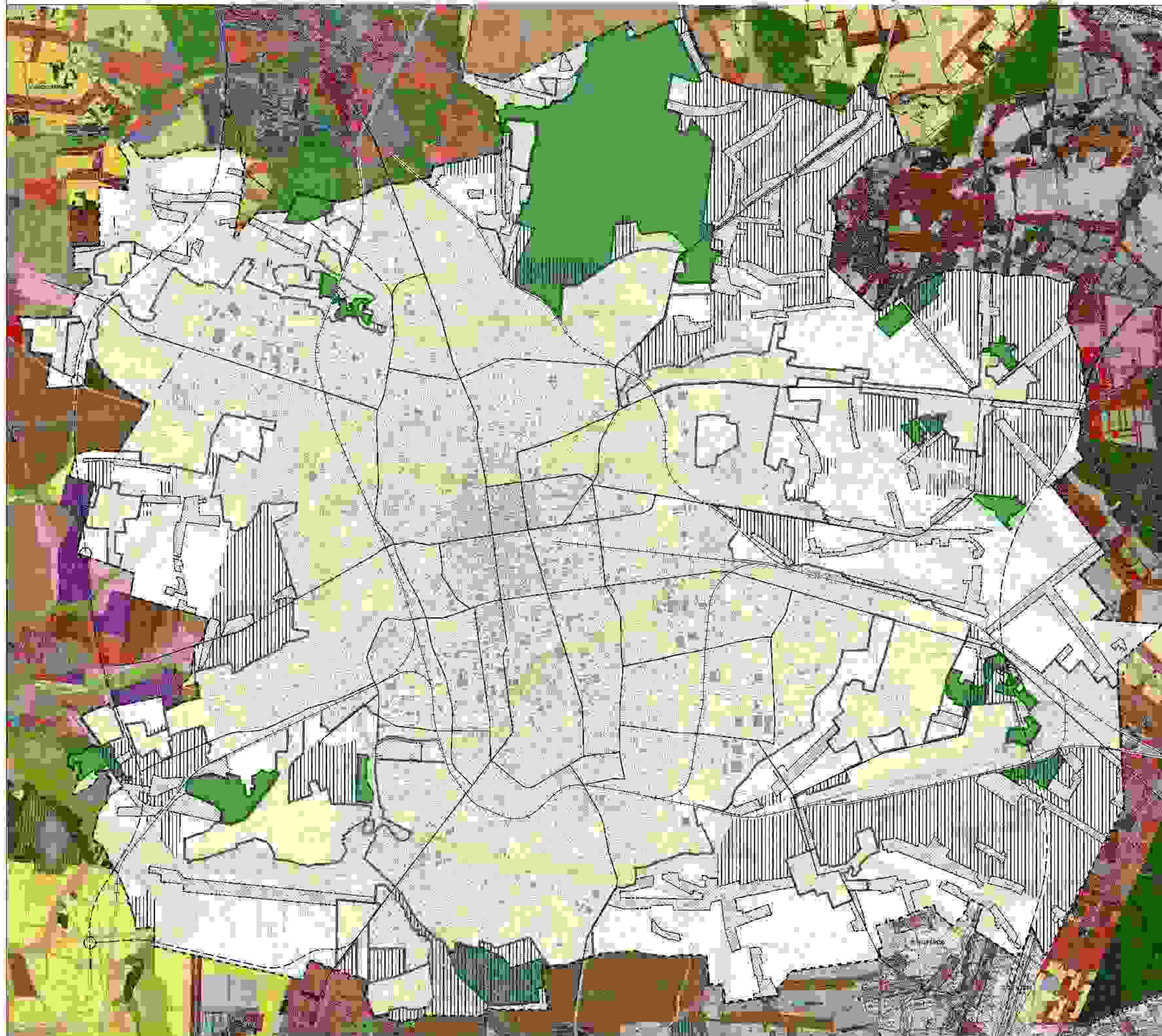
11/11/2014 11:11 AM

SWA12000	2001-01-01	1.00-00	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

UWARUNKOWANIA ROZWOJU - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SASIADUJĄCYCH Z ŁODZIĄ

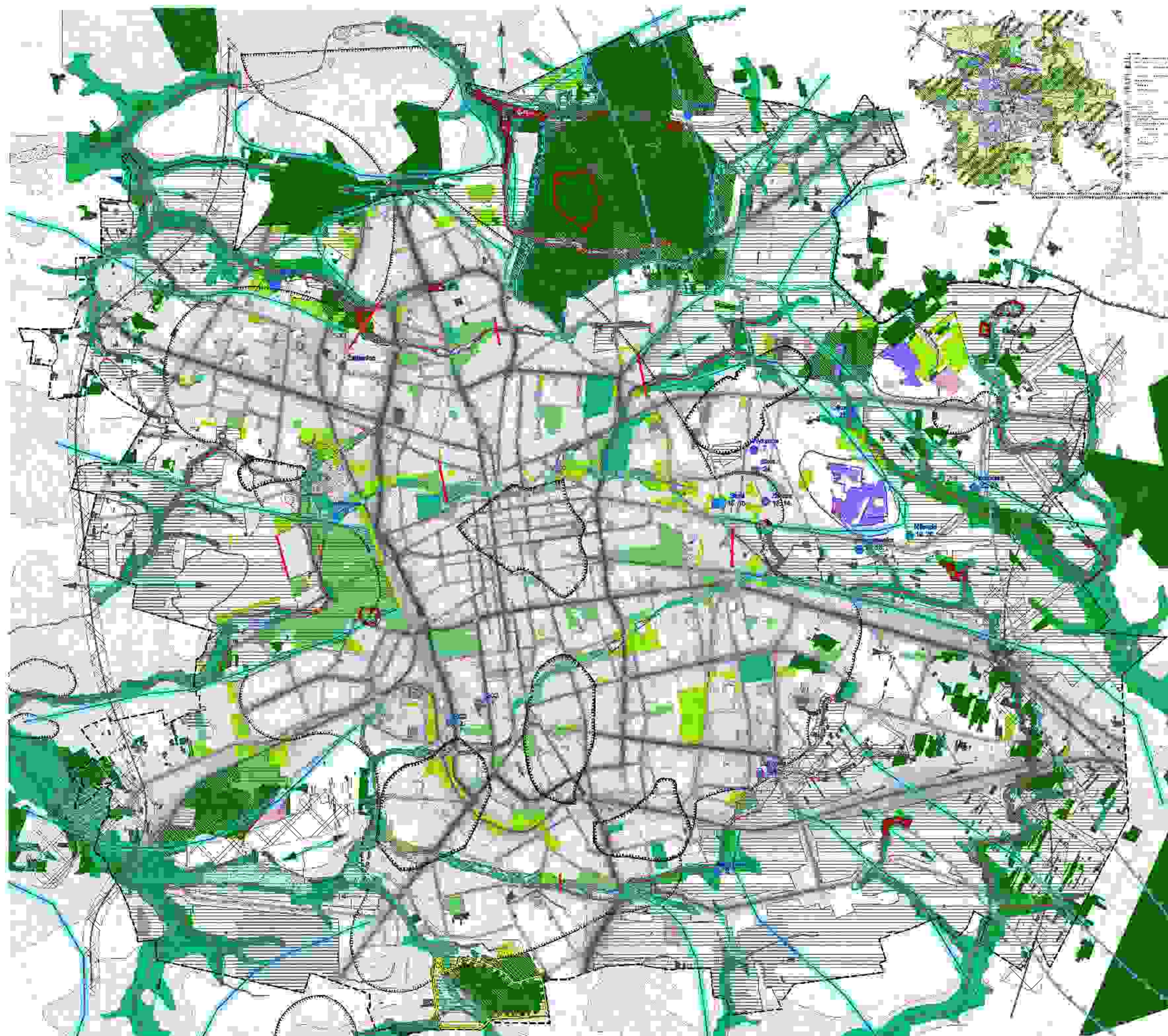
ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XCIX/1828/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- OBSZARY URBANIZACJI**
- STREFA URBANIZOWANA - TERENY OBJĘTE TYTUŁOWANIEM DO URBANIZACJI
- OBSZARY O RÓŻNOCZĘTEJ URBANIZACJI
- ZESPÓŁY ZABUDOWY NA KANALIE OGÓDNIUTWA WIEBIESZC
- GRANICE I KONTAKTY TERENÓW MIEJSCOWOŚCI URBANIZOWANYCH
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- LASY
- URZENIADKOWANE
- UKŁAD KONTAKTYJNY - GŁÓWNE ELEMENTY**
- KONTAKTYJNY
- KONTAKTYJNY
- KONTAKTYJNY

CEV Centrum Wzrostu i Rozwoju		STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI	
WYKONANIE 2010-10-10		WYKONANIE 2010-10-10	
WYKONANIE 2010-10-10		WYKONANIE 2010-10-10	
WYKONANIE 2010-10-10		WYKONANIE 2010-10-10	

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UWARUNKOWANIA ROZWOJU - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XCIX/1626/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010








POSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYPODNIENIEGO MIASTA








TERENY OZACZANIA KWALIFIKACJI PRZYPODNIENIEGO MIASTA








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WYKONANIE








WYKONANIE KONTAKTU WYKONANIE W AS WY

[illegible][illegible][illegible]

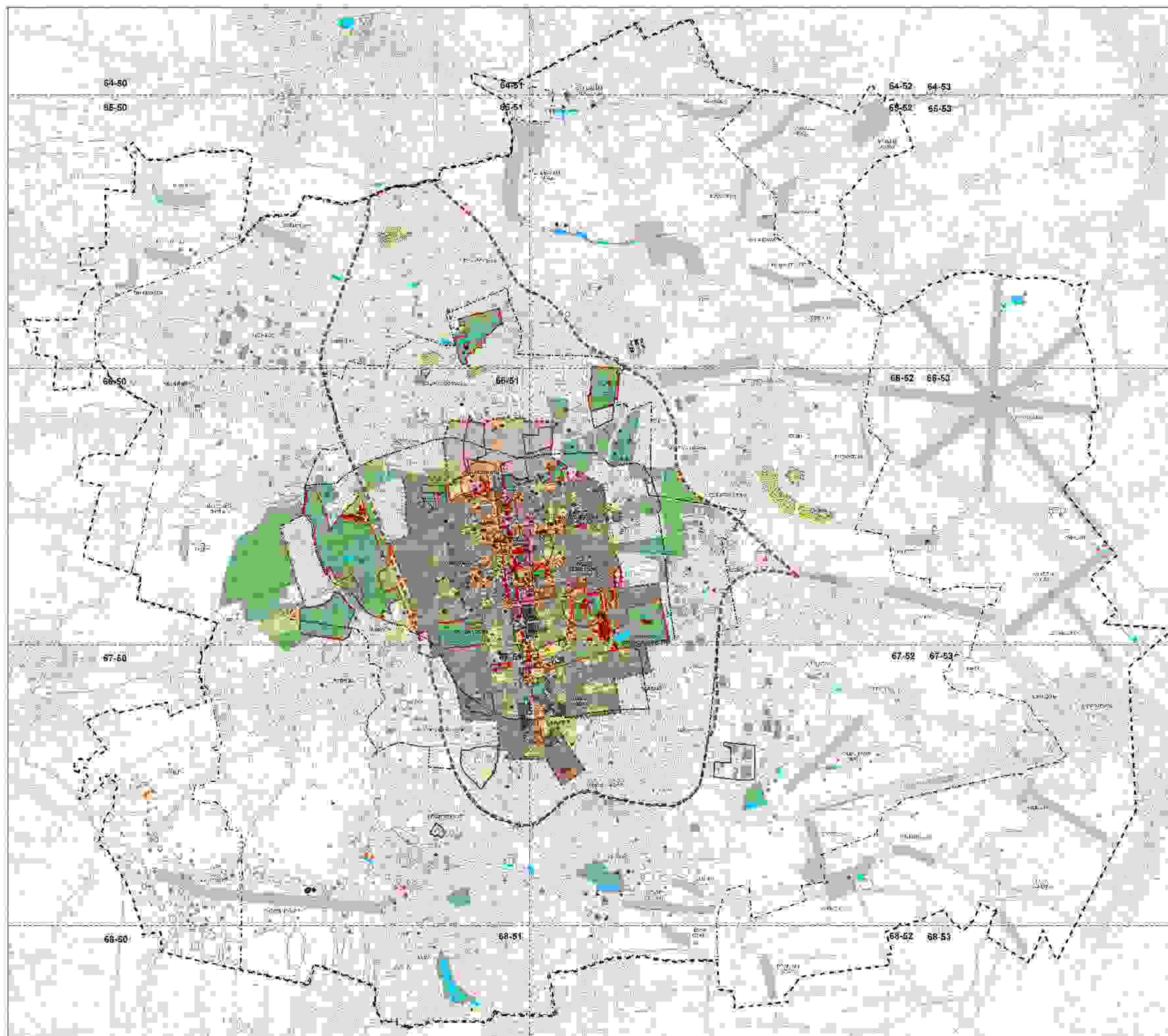
1. 6x100
 2. 6x100
 3. 6x100
 4. 6x100
 5. 6x100
 6. 6x100
 7. 6x100
 8. 6x100
 9. 6x100
 10. 6x100
 11. 6x100
 12. 6x100
 13. 6x100
 14. 6x100
 15. 6x100
 16. 6x100
 17. 6x100
 18. 6x100
 19. 6x100
 20. 6x100
 21. 6x100
 22. 6x100
 23. 6x100
 24. 6x100
 25. 6x100
 26. 6x100
 27. 6x100
 28. 6x100
 29. 6x100
 30. 6x100
 31. 6x100
 32. 6x100
 33. 6x100
 34. 6x100
 35. 6x100
 36. 6x100
 37. 6x100
 38. 6x100
 39. 6x100
 40. 6x100
 41. 6x100
 42. 6x100
 43. 6x100
 44. 6x100
 45. 6x100
 46. 6x100
 47. 6x100
 48. 6x100
 49. 6x100
 50. 6x100
 51. 6x100
 52. 6x100
 53. 6x100
 54. 6x100
 55. 6x100
 56. 6x100
 57. 6x100
 58. 6x100
 59. 6x100
 60. 6x100
 61. 6x100
 62. 6x100
 63. 6x100
 64. 6x100
 65. 6x100
 66. 6x100
 67. 6x100
 68. 6x100
 69. 6x100
 70. 6x100
 71. 6x100
 72. 6x100
 73. 6x100
 74. 6x100
 75. 6x100
 76. 6x100
 77. 6x100
 78. 6x100
 79. 6x100
 80. 6x100
 81. 6x100
 82. 6x100
 83. 6x100
 84. 6x100
 85. 6x100
 86. 6x100
 87. 6x100
 88. 6x100
 89. 6x100
 90. 6x100
 91. 6x100
 92. 6x100
 93. 6x100
 94. 6x100
 95. 6x100
 96. 6x100
 97. 6x100
 98. 6x100
 99. 6x100
 100. 6x100
 101. 6x100
 102. 6x100
 103. 6x100
 104. 6x100
 105. 6x100
 106. 6x100
 107. 6x100
 108. 6x100
 109. 6x100
 110. 6x100
 111. 6x100
 112. 6x100
 113. 6x100
 114. 6x100
 115. 6x100
 116. 6x100
 117. 6x100
 118. 6x100
 119. 6x100
 120. 6x100
 121. 6x100
 122. 6x100
 123. 6x100
 124. 6x100
 125. 6x100
 126. 6x100
 127. 6x100
 128. 6x100
 129. 6x100
 130. 6x100
 131. 6x100
 132. 6x100
 133. 6x100
 134. 6x100
 135. 6x100
 136. 6x100
 137. 6x100
 138. 6x100
 139. 6x100
 140. 6x100
 141. 6x100
 142. 6x100
 143. 6x100
 144. 6x100
 145. 6x100
 146. 6x100
 147. 6x100
 148. 6x100
 149. 6x100
 150. 6x100
 151. 6x100
 152. 6x100
 153. 6x100
 154. 6x100
 155. 6x100
 156. 6x100
 157. 6x100
 158. 6x100
 159. 6x100
 160. 6x100
 161. 6x100
 162. 6x100
 163. 6x100
 164. 6x100
 165. 6x100
 166. 6x100
 167. 6x100
 168. 6x100
 169. 6x100
 170. 6x100
 171. 6x100
 172. 6x100
 173. 6x100
 174. 6x100
 175. 6x100
 176. 6x100
 177. 6x100
 178. 6x100
 179. 6x100
 180. 6x100
 181. 6x100
 182. 6x100
 183. 6x100
 184. 6x100
 185. 6x100
 186. 6x100
 187. 6x100
 188. 6x100
 189. 6x100
 190. 6x100
 191. 6x100
 192. 6x100
 193. 6x100
 194. 6x100
 195. 6x100
 196. 6x100
 197. 6x100
 198. 6x100
 199. 6x100
 200. 6x100
 201. 6x100
 202. 6x100
 203. 6x100
 204. 6x100
 205. 6x100
 206. 6x100
 207. 6x100
 208. 6x100
 209. 6x100
 210. 6x100
 211. 6x100
 212. 6x100
 213. 6x100
 214. 6x100
 215. 6x100
 216. 6x100
 217. 6x100
 218. 6x100
 219. 6x100
 220. 6x100
 221. 6x100
 222. 6x100
 223. 6x100
 224. 6x100
 225. 6x100
 226. 6x100
 227. 6x100
 228. 6x100
 229. 6x100
 230. 6x100
 231. 6x100
 232. 6x100
 233. 6x100
 234. 6x100
 235. 6x100
 236. 6x100
 237. 6x100
 238. 6x100
 239. 6x100
 240. 6x100
 241. 6x100
 242. 6x100
 243. 6x100
 244. 6x100
 245. 6x100
 246. 6x100
 247. 6x100
 248. 6x100
 249. 6x100
 250. 6x100
 251. 6x100
 252. 6x100
 253. 6x100
 254. 6x100
 255. 6x100
 256. 6x100
 257. 6x100
 258. 6x100
 259. 6x100
 260. 6x100
 261. 6x100
 262. 6x100
 263. 6x100
 264. 6x100
 265. 6x100
 266. 6x100
 267. 6x100
 268. 6x100
 269. 6x100
 270. 6x100
 271. 6x100
 272. 6x100
 273. 6x100
 274. 6x100
 275. 6x100
 276. 6x100
 277. 6x100
 278. 6x100
 279.

ZOBILIZACJA I ZŁOŻENIE WNIOSU

[illegible]

UWARUNKOWANIA ROZWOJU - DZIEDZICTWO KULTUROWE

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- [illegible]

[illegible]

	BRANŻA DROGOWA I INŻYNIERIA DROG
UKŁAD DROGOWO-TRANSPORTOWY ISTNIEJĄCY	
	UKŁAD DROGOWO-TRANSPORTOWY
	UKŁAD DROGOWO-TRANSPORTOWY
	UKŁAD DROGOWO-TRANSPORTOWY
DRUGI PROJEKTOWANY	
	UKŁAD DROGOWO-TRANSPORTOWY
OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU LUTNICZEGO	
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU LUTNICZEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU LUTNICZEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU LUTNICZEGO
OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO	
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ	
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ
	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI TELEFONICZNEJ

IREX
 1000 N. 17th St., Suite 1000
 Arlington, VA 22209-4400
 Tel: 703/525-1000
 Fax: 703/525-1001
 Email: info@irex.org
 Website: www.irex.org

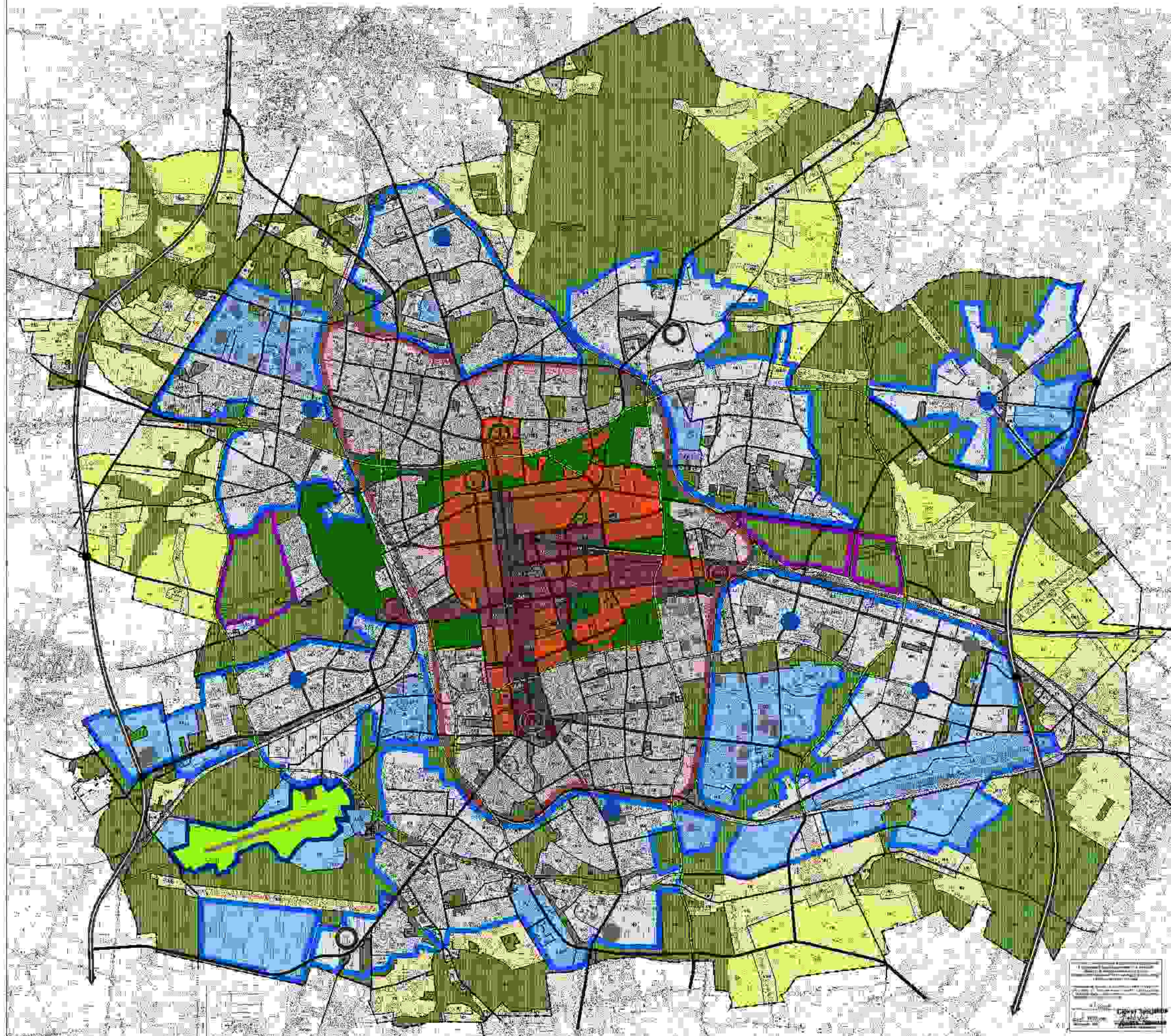
IREX ID	Project Title	Project Location	Project Status	Project Start Date	Project End Date	Project Budget	Project Funding Source
IREX-001	Project Title 1	Project Location 1	Project Status 1	Project Start Date 1	Project End Date 1	Project Budget 1	Project Funding Source 1
IREX-002	Project Title 2	Project Location 2	Project Status 2	Project Start Date 2	Project End Date 2	Project Budget 2	Project Funding Source 2
IREX-003	Project Title 3	Project Location 3	Project Status 3	Project Start Date 3	Project End Date 3	Project Budget 3	Project Funding Source 3
IREX-004	Project Title 4	Project Location 4	Project Status 4	Project Start Date 4	Project End Date 4	Project Budget 4	Project Funding Source 4
IREX-005	Project Title 5	Project Location 5	Project Status 5	Project Start Date 5	Project End Date 5	Project Budget 5	Project Funding Source 5

IREX
 1000 N. 17th St., Suite 1000
 Arlington, VA 22209-4400
 Tel: 703/525-1000
 Fax: 703/525-1001
 Email: info@irex.org
 Website: www.irex.org

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA

ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010r



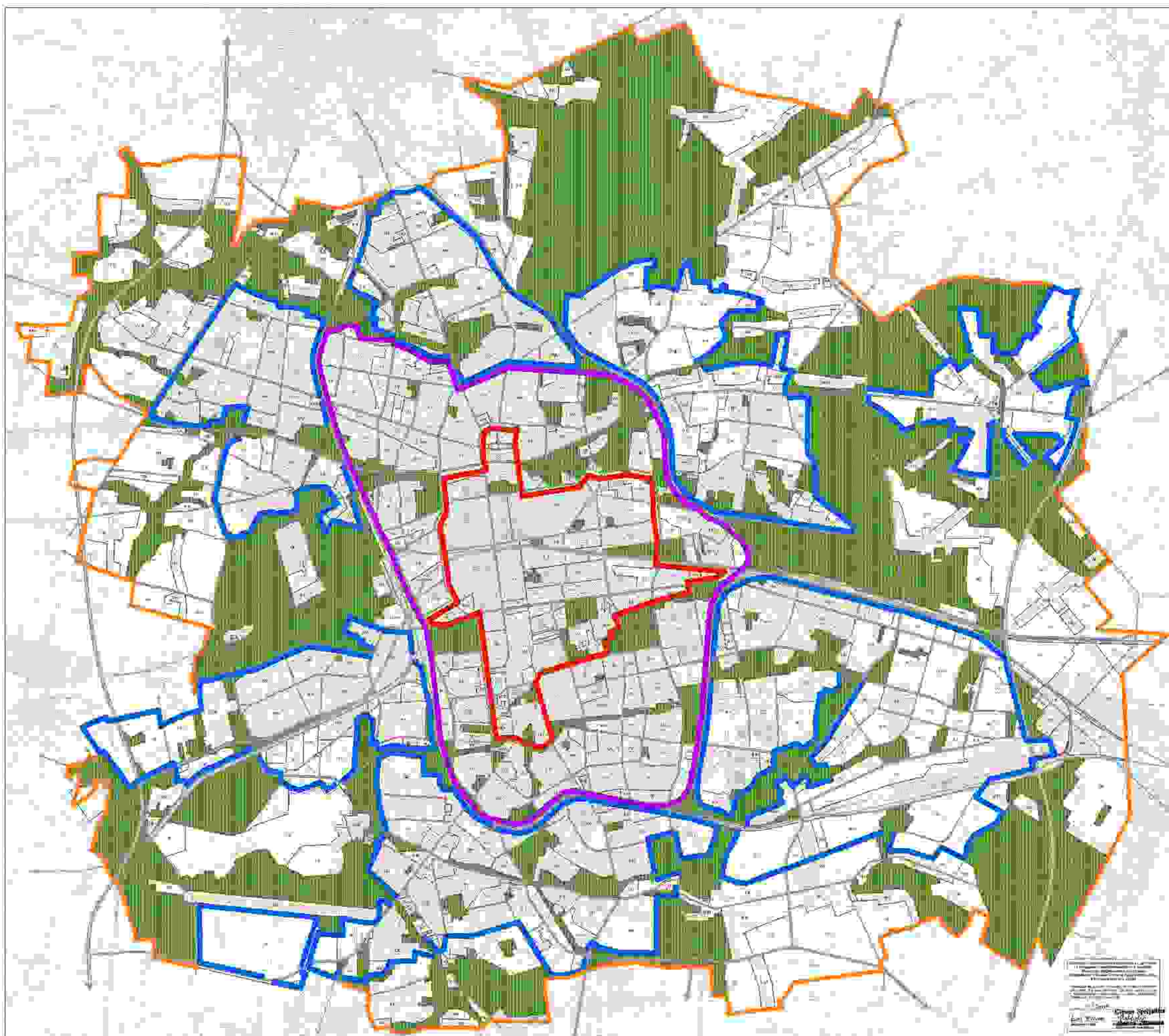
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFA CENTRALNA
- STREFA BRODNIEJSKA
- STREFA ZESPÓŁÓW MIEJSKICH
- STREFA OBRZEŻNA
- OBZAR OSI HISTORYCZNEJ RP-PQ
- OBZAR OSI WSPÓŁCZESNEJ WSK-H-ZACH
- OBZAR OSI "NOWEGO CENTRUM MIASTA"
- SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA
- CELOWY KRAJOBRAZ I KULTURY
- ZESPÓŁY I ZIELONIE PRZEMYSŁOWE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA USŁUGOWE
- CENTRA USŁUG ZWIĄZANE Z WŁAŚCIWOŚCIAMI MIASTA
- WAZNIEJSZE LOKALNE OŚRODKI USŁUGOWE
- MULTIMODALNE CENTRA KOMUNIKACYJNE
- ZESPÓŁY WYSTAWNIENIOWO-REKREACYJNO-ROZRYWKOWE
- LOTNISKO HELIKOPTEROWE
- UKŁAD DROGOWY MIASTA
- ULICE WIELKOPŁASZCZYNOWE
- ULICE O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI I OBLICZNI
- ULICE O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI I OBLICZNI
- KOLEJ DOKŁADNYCH PRZEDSIĘWZIĘC
- KOLEJOWA LINIA SIECIOWA

Łódź Urząd Miasta Łódź ul. Piotrkowska 100, 91-131 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.lodz.pl			
PROJEKTOWAŁ:	STUDIO ARCHITECTURALNE I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA		
WYKONAWCA:	BUREAU D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME		
APPROBOWAŁ:	mgr inż. JACEK BART	mgr inż. JACEK BART	mgr inż. JACEK BART
DATA:	2010-10-27	2010-10-27	2010-10-27
SKALA:	1:5000	1:5000	1:5000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XCIX/1828/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



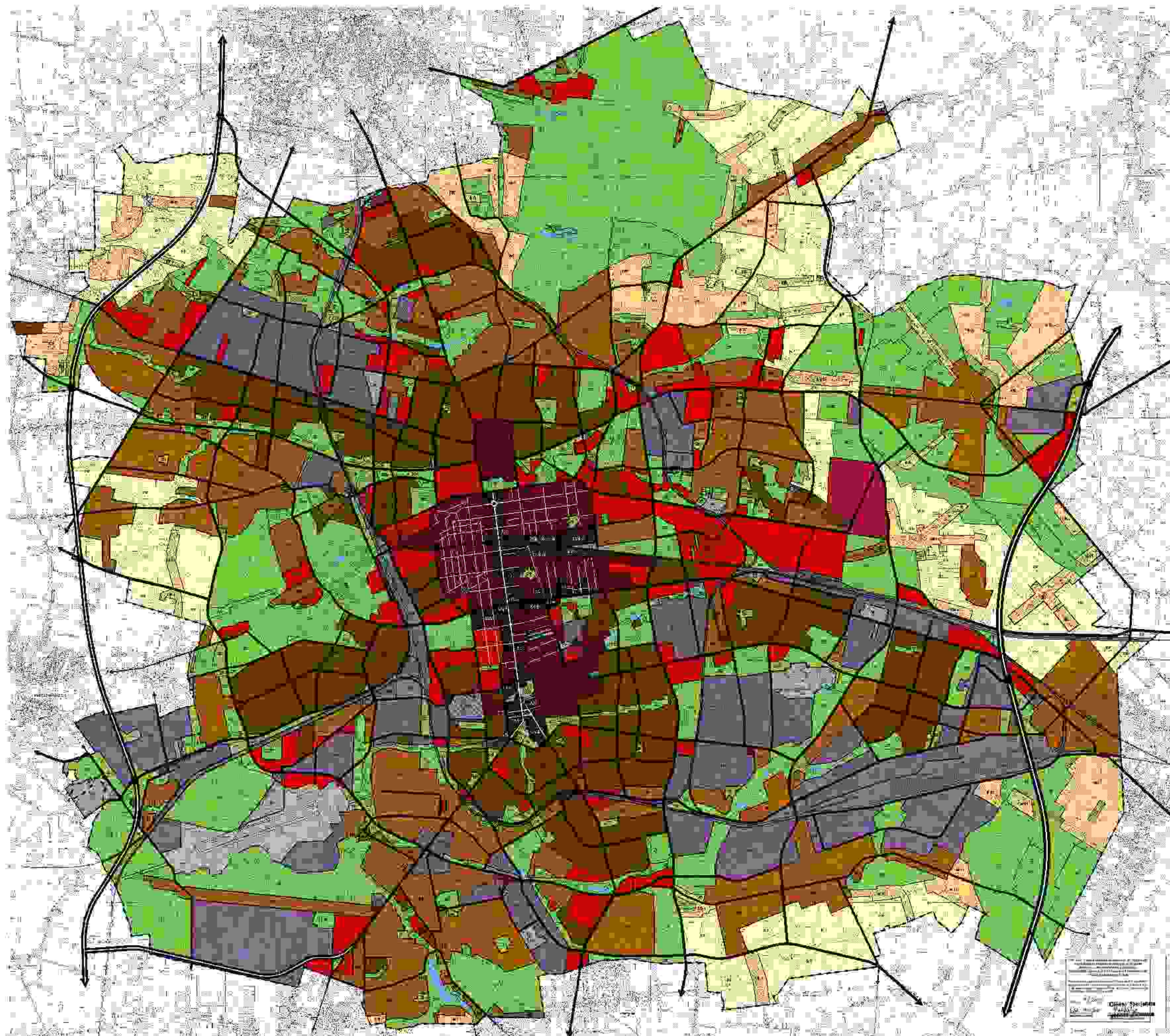
- STREFA CENTRALNA
- STREFA ŚRODKOWA
- STREFA ZESPÓŁÓW MIEJSKICH
- STREFA OBRZEŻNA
- SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA

Łódź Urząd Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 100, 91-131 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.lodz.pl			
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI Wersja: 2010			
WYKONANIE: Instytut Urbanistyki i Architektury ul. Włocławska 10, 91-001 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.iua.lodz.pl	WYKONANIE: Instytut Urbanistyki i Architektury ul. Włocławska 10, 91-001 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.iua.lodz.pl	WYKONANIE: Instytut Urbanistyki i Architektury ul. Włocławska 10, 91-001 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.iua.lodz.pl	WYKONANIE: Instytut Urbanistyki i Architektury ul. Włocławska 10, 91-001 Łódź tel. (42) 255 10 10, fax (42) 255 10 11 www.iua.lodz.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNA MIASTA

ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XCIX/1525/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- LEGENDA**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
 - DRUGI WIELKOPOLSKI
 - AUTOSTRADA I DROGI GŁÓWNE
 - WIEŻY AUTOSTRADY I DROGI
 - KOLEJ
- PRZECZĄCZENIE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
 - TERENY OBSZARU FUNKCYJALNEGO ULICY KOTŁARSKIEJ
 - TERENY WSPÓŁCZESNEJ OSI USŁUGOWEJ W-1
 - TERENY LOKALIZACJI PROGRAMU NOWEGO CENTRUM ŁÓDZI
 - TERENY PROGRAMU NOWEGO CENTRUM ŁÓDZI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
 - TERENY BRZYZYKOWANIA GŁÓWNYCH OSI KONTAKTOWYCH MIASTA
 - TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH
 - TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH Z PREFERENCJĄ PROGRAMU ZMIANEGO Z FUNKCJONALNĄ LOTNISKI
 - TERENY USŁUG METROPOLITANYCH
 - TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
 - TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
 - TERENY USŁUG METROPOLITANYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
 - TERENY O PRZEWAGIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPOLSKIEJ
 - TERENY O PRZEWAGIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (WSPÓŁCZESNEJ)
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ PRZECZĄCZENIEJ Z OSIEDLIWIA WIEJSKIEGO
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
 - TERENY TERENY ŚLĄDOWE
 - TERENY PRZEMYSŁOWO-LOGISTYCZNE
 - TERENY CENTRUM LOGISTYCZNYCH
 - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY ZIELENI LESNEJ
 - TERENY ZIELENI LESNEJ Z ZASADNIOWANIEJ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
 - TERENY LASÓW KRAJOWYCH ORAZ ZALESIENIOWYCH Z POWIĘKSZENIEM ISTNIEJĄCYCH KONTAKTÓW LESNYCH
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W PROGRAMIE KRAJOWYM
 - TERENY OGRÓDOWI DZIAŁKOWYCH
 - TERENY GMINIARZY
 - TERENY ZIELENI NATURALNEJ I DOLIN RZECZYNYCH
 - TERENY WÓD STOKOWYCH
 - TERENY KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
 - TERENY KOLEJOWE
 - TERENY TRANSPORTU LOTNISKOWEGO
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY PRAWOŁNYCH

WPROWADZENIE PODWÓJNEGO OZNACZENIA WYTRZĄCZANIEM TERENU OZNACZAJĄCE FUNKCJE OZNACZAJĄCE I KIERUNKI DOCELOWA (MIASTO), JAKA JEST POŻĄDANA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA.

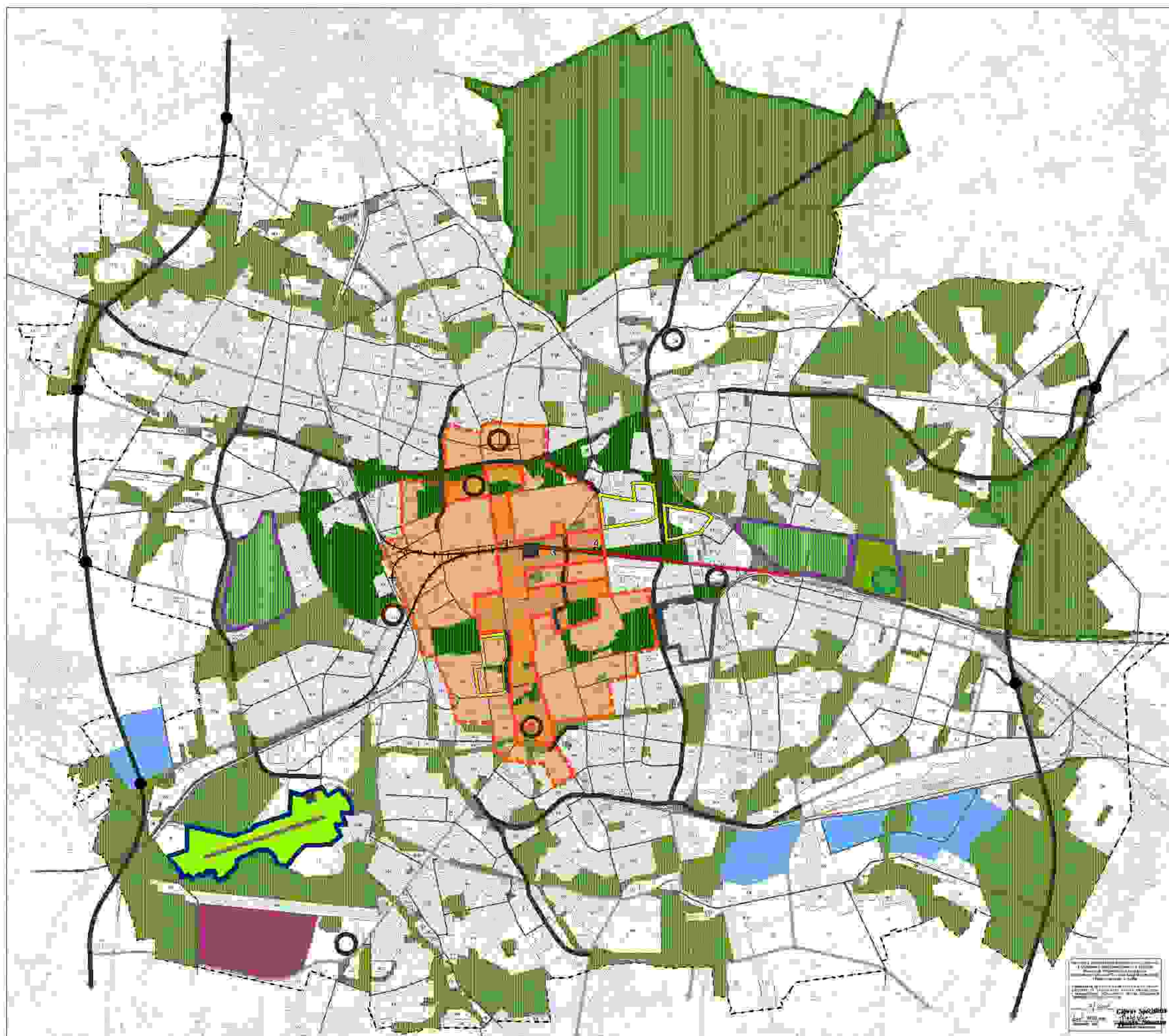
GRANICE PODZIAŁOWYCH OBSZARÓW OBRÓBOWIADAJĄ OZNACZAJĄCE FUNKCJE OZNACZAJĄCE I KIERUNKI DOCELOWA (MIASTO), JAKA JEST POŻĄDANA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA.

PRZEDSTAWIONE PRZECZĄCZENIE TERENY OZNACZAJĄCE FUNKCJE OZNACZAJĄCE I KIERUNKI DOCELOWA (MIASTO), JAKA JEST POŻĄDANA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA.

ZŁĄCZNIK NR 11		DO UCHWAŁY NR XCIX/1525/10	
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI		Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.	
Tytuł: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNA MIASTA		Miejscowość: ŁÓDŹ	
Data: 2010 r.		Lp. 1	
Strona: 1		Lp. 2	
Lp. 3		Lp. 4	
Lp. 5		Lp. 6	
Lp. 7		Lp. 8	
Lp. 9		Lp. 10	
Lp. 11		Lp. 12	
Lp. 13		Lp. 14	
Lp. 15		Lp. 16	
Lp. 17		Lp. 18	
Lp. 19		Lp. 20	
Lp. 21		Lp. 22	
Lp. 23		Lp. 24	
Lp. 25		Lp. 26	
Lp. 27		Lp. 28	
Lp. 29		Lp. 30	
Lp. 31		Lp. 32	
Lp. 33		Lp. 34	
Lp. 35		Lp. 36	
Lp. 37		Lp. 38	
Lp. 39		Lp. 40	
Lp. 41		Lp. 42	
Lp. 43		Lp. 44	
Lp. 45		Lp. 46	
Lp. 47		Lp. 48	
Lp. 49		Lp. 50	
Lp. 51		Lp. 52	
Lp. 53		Lp. 54	
Lp. 55		Lp. 56	
Lp. 57		Lp. 58	
Lp. 59		Lp. 60	
Lp. 61		Lp. 62	
Lp. 63		Lp. 64	
Lp. 65		Lp. 66	
Lp. 67		Lp. 68	
Lp. 69		Lp. 70	
Lp. 71		Lp. 72	
Lp. 73		Lp. 74	
Lp. 75		Lp. 76	
Lp. 77		Lp. 78	
Lp. 79		Lp. 80	
Lp. 81		Lp. 82	
Lp. 83		Lp. 84	
Lp. 85		Lp. 86	
Lp. 87		Lp. 88	
Lp. 89		Lp. 90	
Lp. 91		Lp. 92	
Lp. 93		Lp. 94	
Lp. 95		Lp. 96	
Lp. 97		Lp. 98	
Lp. 99		Lp. 100	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.


GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

TERENY STRATEGICZNE

OBSTAR NOVEGO CENTRUM MIAST

• PIOTR KOWALSKI: PRZESŁANIE DO
• PIOTR KOWALSKI: PRZESŁANIE DO

- CENTRUM N.G.L.
- GRIENDE BUREAU

h - FERENC (FERNANDO) WZ CZERN. ZAD.

* C.W. TARNUTSKA

WIELE KLUNKY LINE ENTRA METT

¹ *Journal of Management Education*, 40(1), 10-20.

BZELNICE AKOBYENICKIE

TEREN WIELNOPRZEDSZYBNIANYCH
USŁUGOWO-REKREACYJNYCH

KOMPLEKSY USŁUG RECREACYJNO- DYDAKTYCZNYCH

CENTRA LOGISTYCZNE

CENIPA LEGISLATIV
CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y PROMOCIÓN LEGISLATIVA

OZBIJELICE PRZEMYSŁOWE

**TEREN PRZEMYSŁOWY PRZEZNACZONY
PODZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

0 ZATRUĐNIENIU MŪN. 3000 0208

TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY
RESTRUKTURYZACJA WYMOGAJĄCA

MILKROAD LANE, WESTLYN, MASSACHUSETTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

KOLEJOWA LINIA SREBNICOWA - T

KOLEJNYM: LINDA WITZEW-RABYD

BRANDSTATIONEN DER KWK

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–108

TERESIOVA DEJINJA I PRESTRA

LOTNICK, J. M., and R. REYNOLDS.

OBSZARY PROBLEMOWE

STREFA SRODNIENSKA OBIECTY

PROGRAMEM REVITALIZACIJE

ERŐSZER FUNKCIONÁLISVÁRSÓLÓ

PRZEDROLE LASU WIĄCZYŃSKIEGO

WIELKONY KRĄG TRZEDYCH KULTUR

中国农村人口老龄化与农村养老保障

ELEMENTARY SYSTEM ECOLOGICAL

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52

Figure 6. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of **1**. [AIBN] = 0.01 mol/L; [M] = 0.01–0.1 mol/L; [H₂O] = 0.01 mol/L; T = 70 °C; t = 2 h.

2008年12月10日 星期三

PHASE-NEUTRALIZATION ALUMINUM

[illegible]

Yield (%)	mp (°C)	lit. mp (°C)
85	100-101	100-101

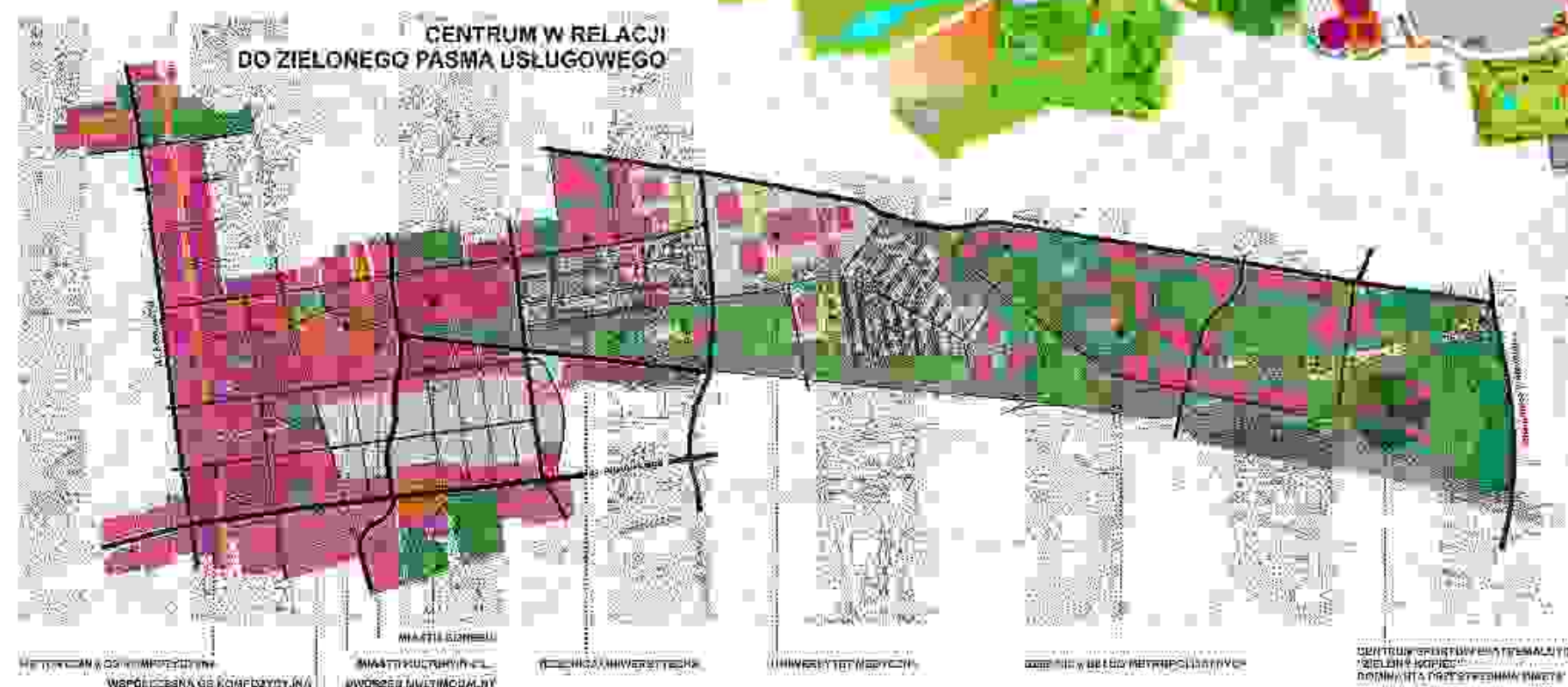
DATE	INITIALS	TIME

**NOWE CENTRUM MIASTA OBEJMUJĄCE DWORZEC
MULTIMODALNY MIASTO KULTURY I MIASTO BIZNESU**

ZIELONY KRAJ TRADYCYJNY TERENY WYZNACZAJĄCY
 OBSZAR CENTRALNY MIASTA I TWORZĄCY SYSTEM
 OBIEKTÓW I TERENÓW ŚWIADCZĄCYCH O JEGO TOŻSAMOŚCI



- [illegible]

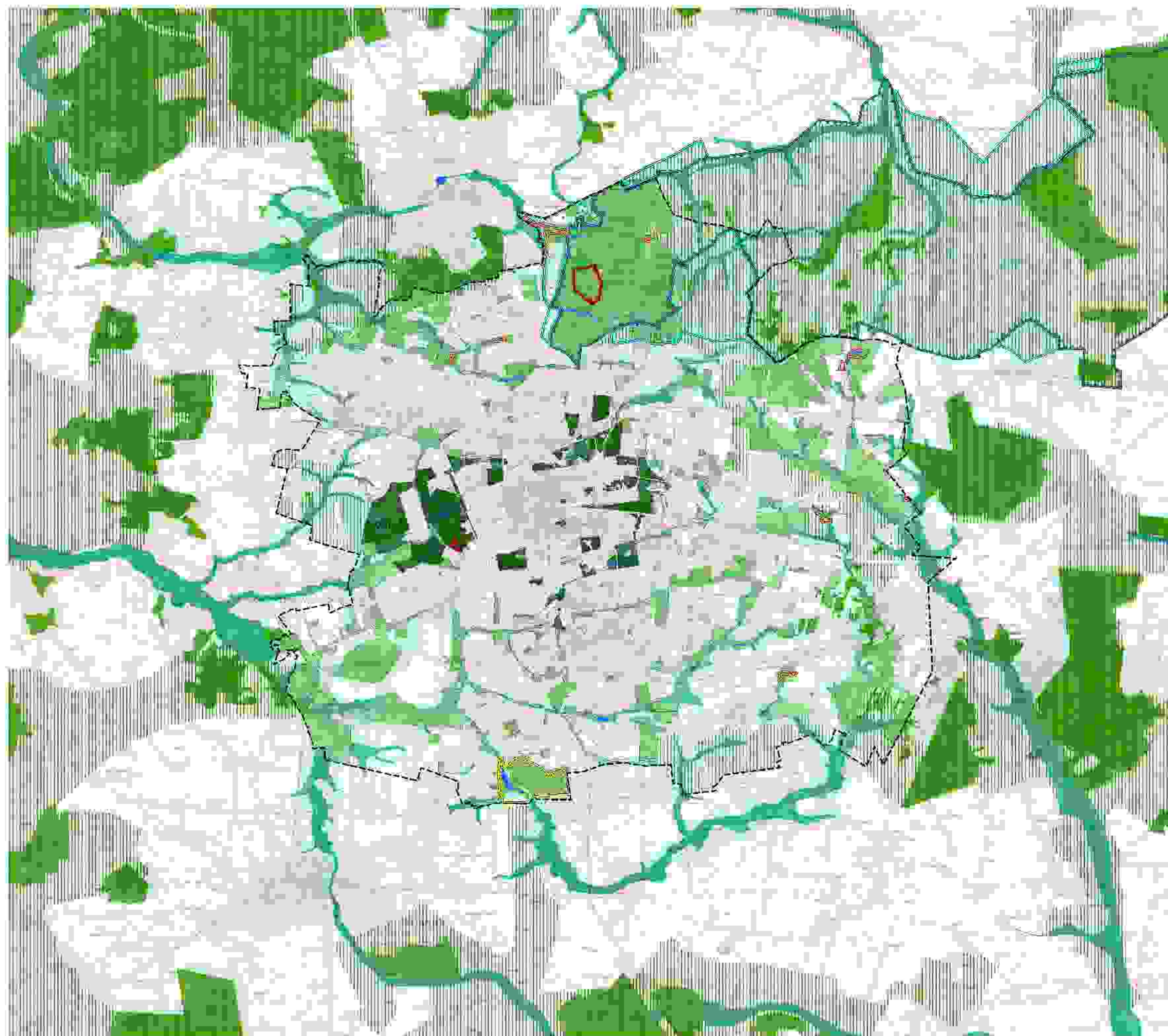


ZIELONY KRĄG TRADYCJI I KULTURY

- [illegible]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

ZALĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

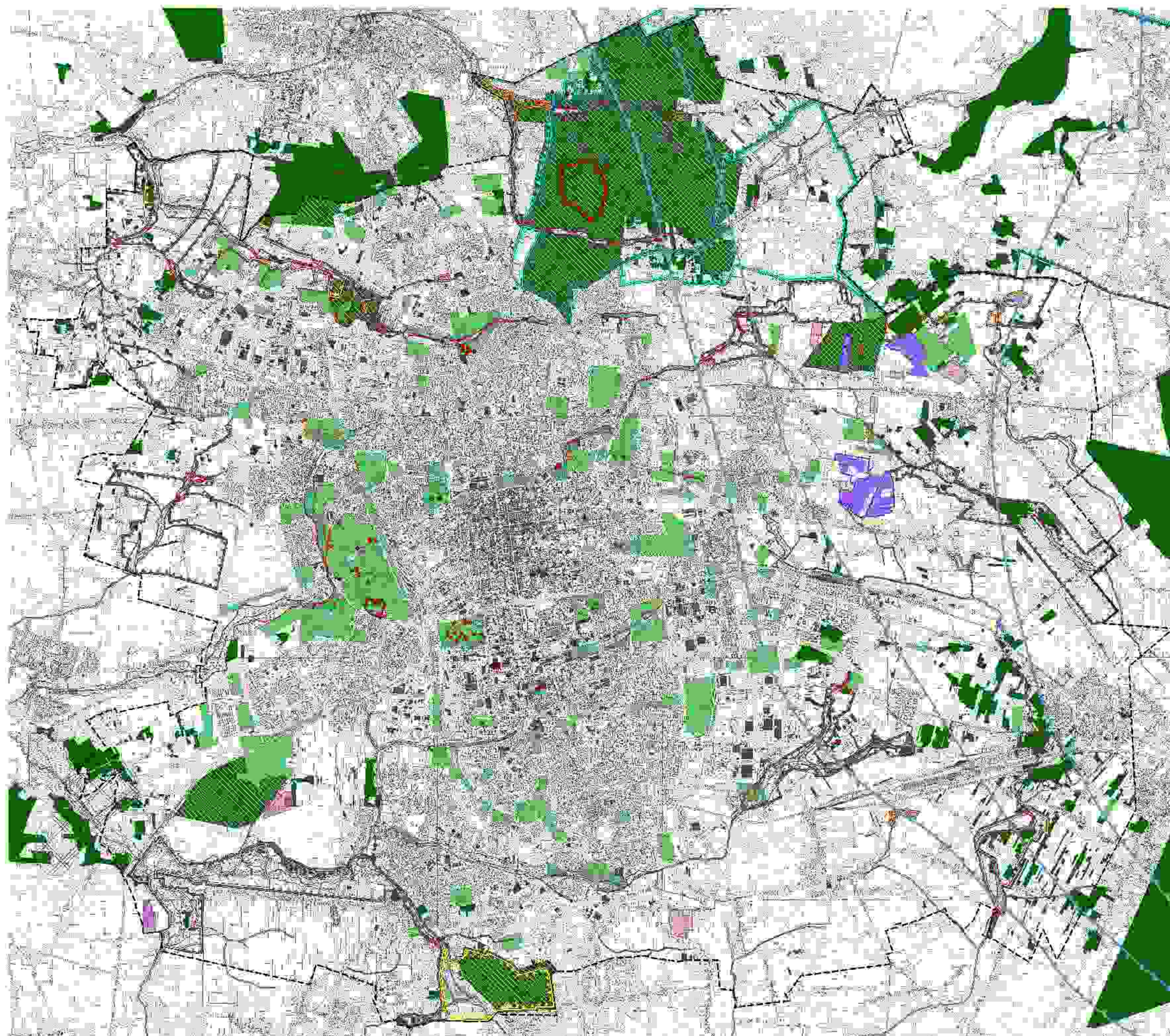


- [illegible]

[illegible]

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XCIX/1829/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- [illegible]

[illegible]

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- 
STANISŁAWA ADMINISTRACYJNA MIASTA
Obszar zabudowy XIX wiekowej i limitu
innych budynków i szmatkowej
- 
TERENY WOD ROZCZERNIOWYCH
- 
Obszar 1, 2, 3, wyłączone z zabudowy i ochrony
historii i kultury (zabudowa i ochrona)
zabudowa i ochrona historycznej i kulturowej
zabudowa i ochrona historycznej i kulturowej

STANDARNO SKA ARHITECTURNE

86-51	PODZIAŁ NA ARKUSZE A2P
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYMARNE DO REJESTRU
	OBZARY ZNALEZIENIA ZARYSKOW : ARCHEOLOGICZNYCH
	PUNKTY ZNALEZIENIA ZARYSKOW : ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NIEPOTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ LOKALIZACJI

OGHROŃA ARCHEOLOGICZNA

- 1.2.3. OCHRONA ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH W PRAKTYCE II. REJESTRACJA RYTMU

LITUALENIA I L.A. OBSZARÓW WARTOŚCIOWEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEJ

	OBZARY WSKAZAJĄCE DO REHABILITACJI REWITALIZACJI ZE WZGLĘDOWYMI WYNIKAMI I KULTURNYMI
	OBZARY WSKAZAJĄCE DO PRZENIESZENIA I NAKAZEM REHABILITACJI I INNYCH UKŁADACH PRZESZCZENIEM I OBIEKTOW BODACH DO BRAM KULTURY
	OBZARY ZEBUDOWANE W ZASTYŃCACH OBIEKTOW UKŁADACH PRZESTRZENNYCH DLA KULTURY DOUSZCZA SIE DOBRYMI INWESTYCJAMI Z WYBRANIE ZACHOWAŃ MAKSYMALNIE WYKORZYSTUJĄC SWOJĄ SIŁĘ TODAJ MÓWIAŁOŚĆ

QBSZARQ OBJETE PROGRAMANI REVITALIZACIJI

PROGRESJA I PROSZCZONY LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI I

- GRANICA PROJEKTU OBSZARU CENTRALNEGO
- GRANICA PROJEKTU OBSZARU WZRAJACICH
"KOLENISKOWEJ"
- OBSZAR PILOTAZOWY
- OBSZAR KWALIFIKACJI SIG DO
"REWITALIZACJI PILOTAZOWEJ" W ZAKRESIE

OSCAR OBJECT PROGRAMMER NOTE: CERTAIN LINES

- STREFA I

PROSE AND REWITLIEAD, ITOMGW, EAMILUNYON

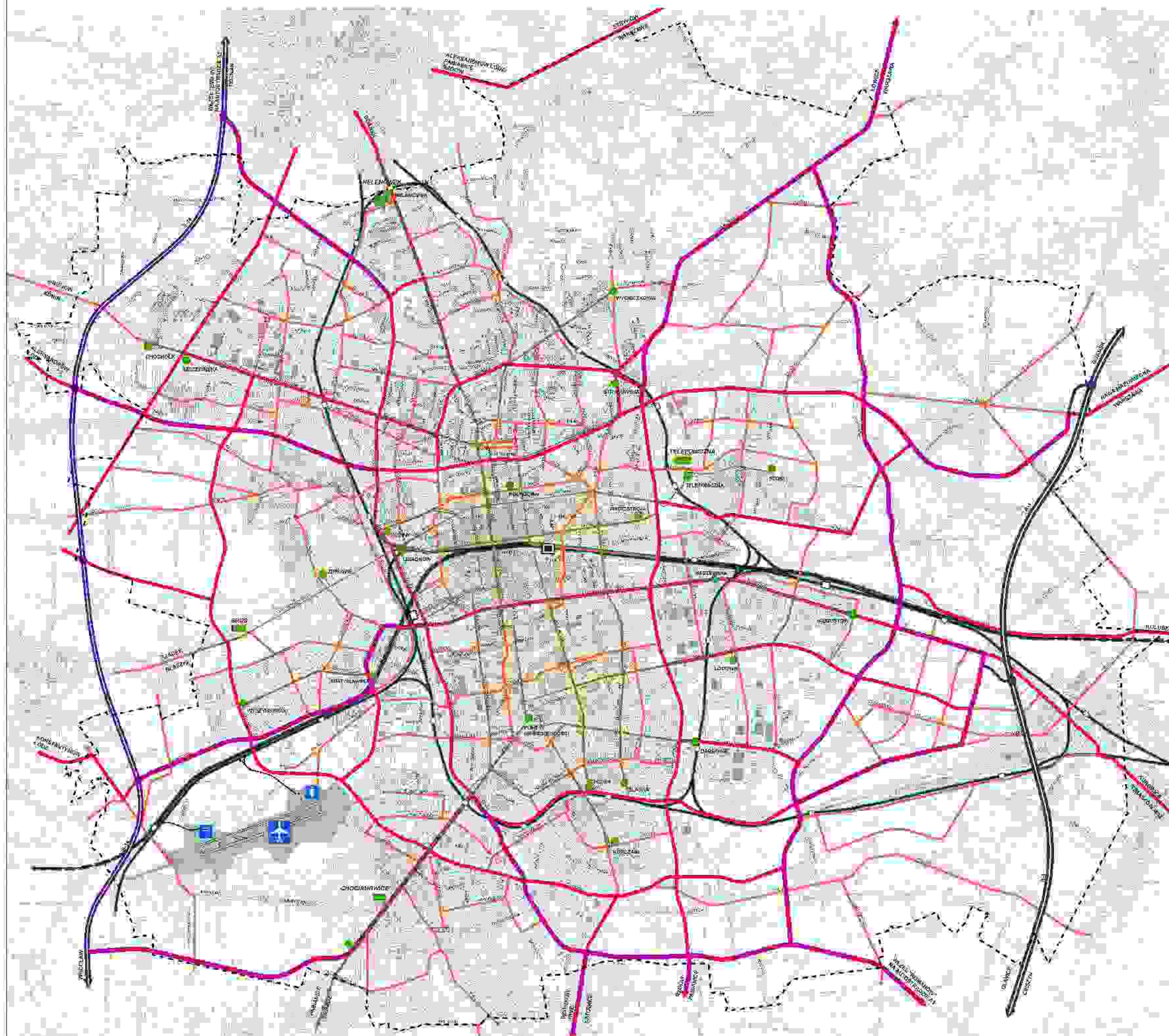
- ZESPÓŁY DOMÓW FAMILIANYCH OBJEKT UCHWAŁA
O REWITALIZACJI DOMÓW FAMILIANYCH**

- OBIEKTY WSKAZANE JAKO DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

[illegible]

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - SYSTEM KOMUNIKACYJNY

ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



- [illegible]

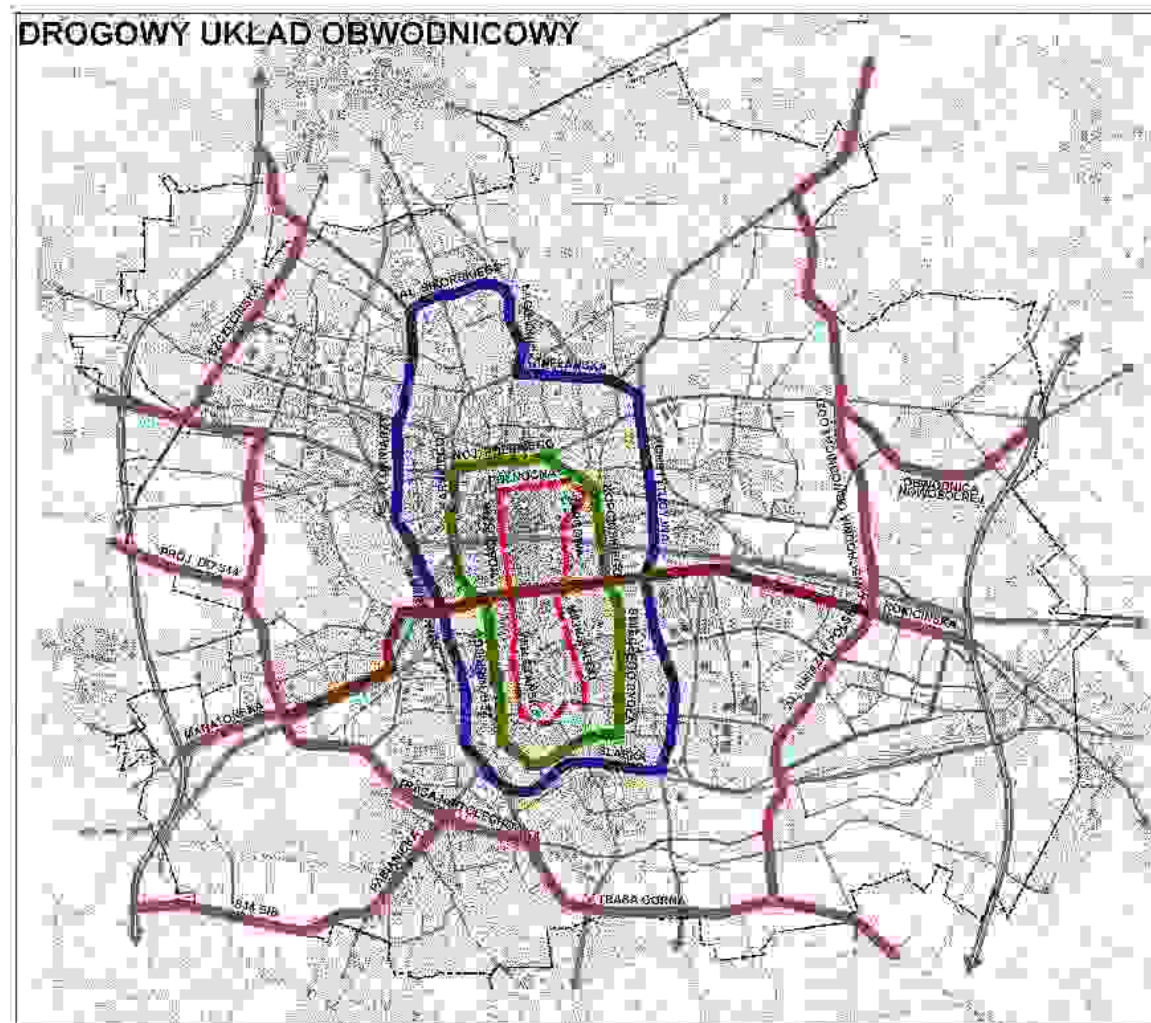
[illegible]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

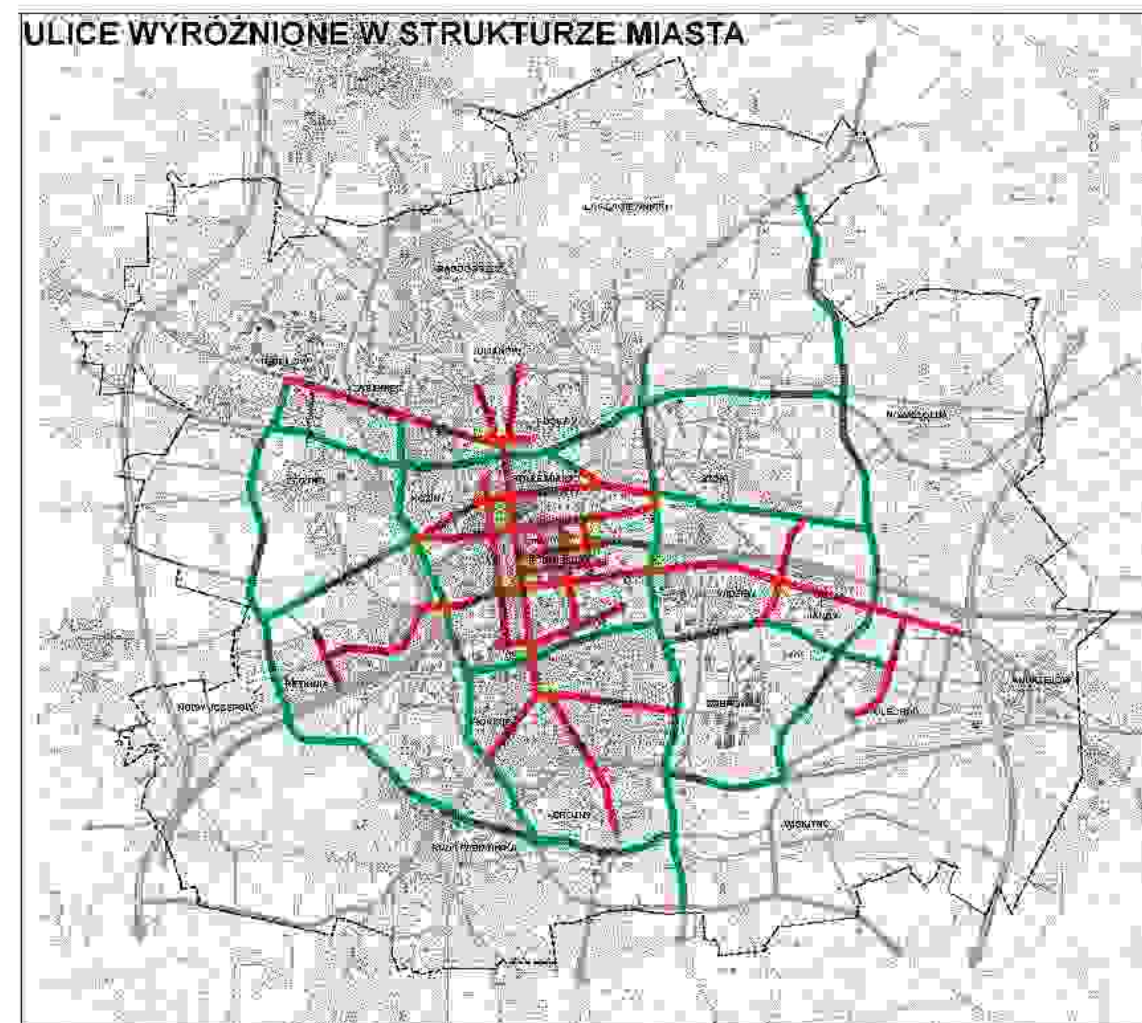
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - SYSTEM KOMUNIKACYJNY MIASTA - SCHEMATY

ZALĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XCIX/1828/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

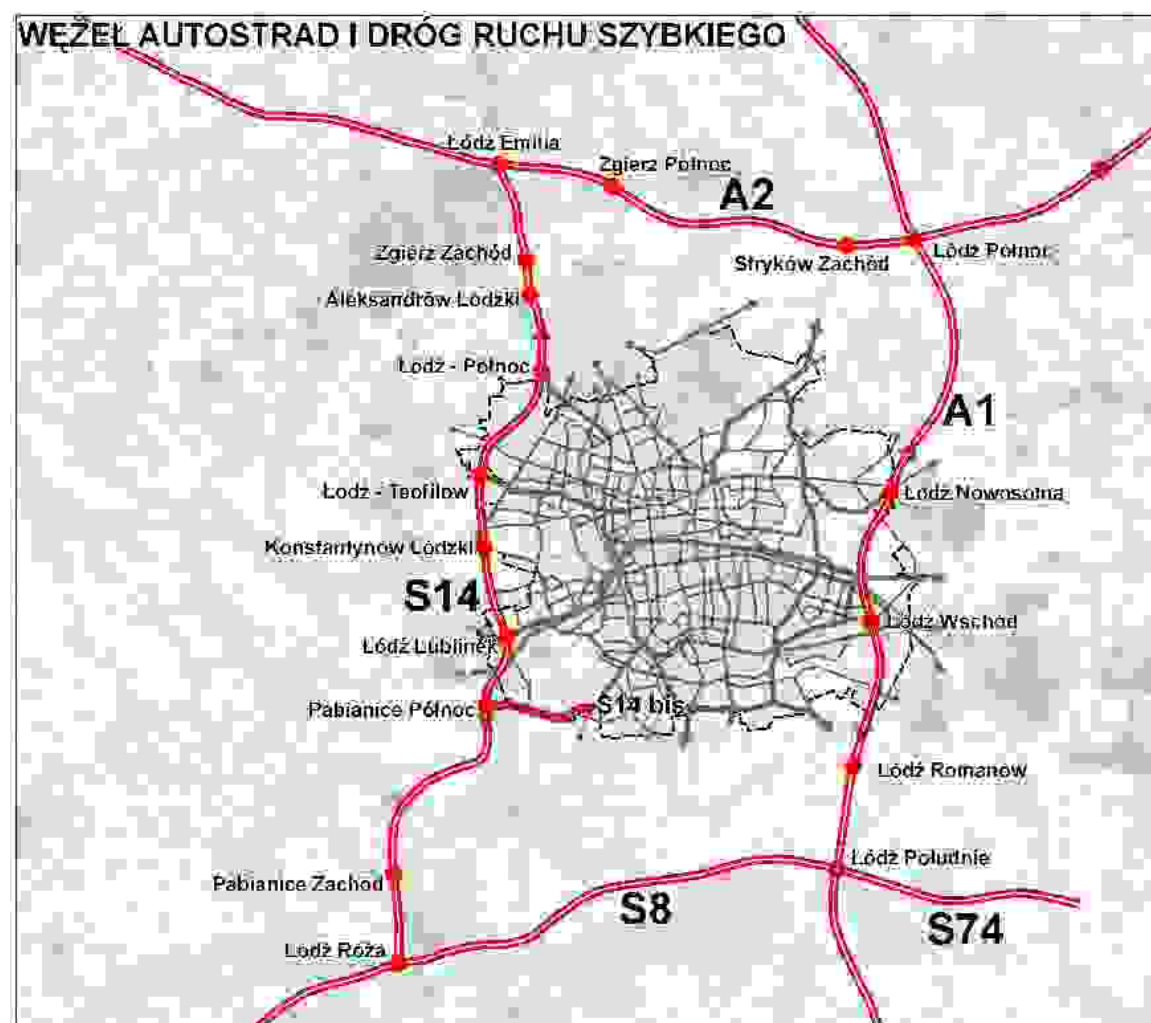
DROGOWY UKŁAD OBWODNICOWY



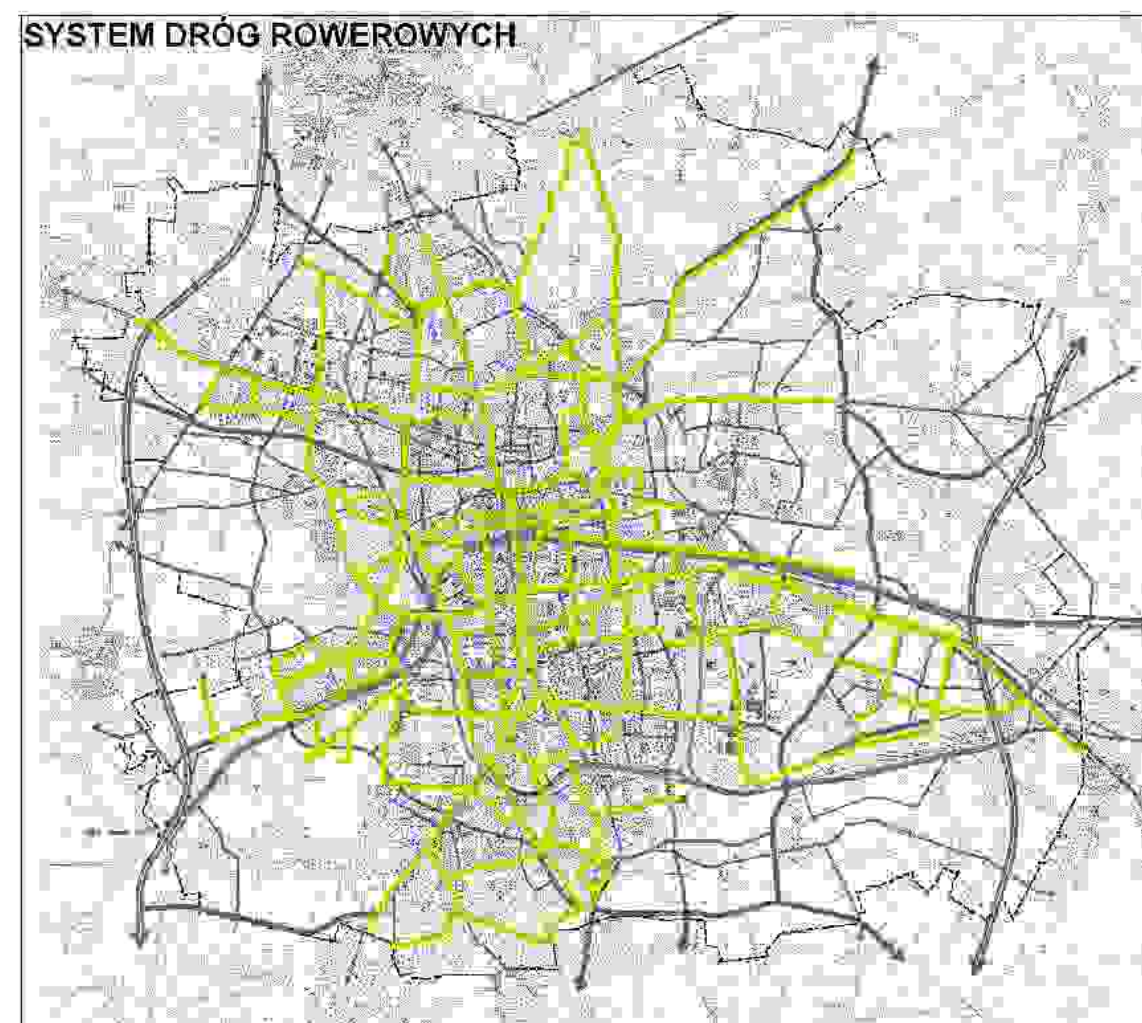
ULICE WYRÓŻNIONE W STRUKTURZE MIASTA



WĘZEL AUTOSTRAD I DRÓG RUCHU SZYBKIEGO



SYSTEM DRÓG ROWEROWYCH

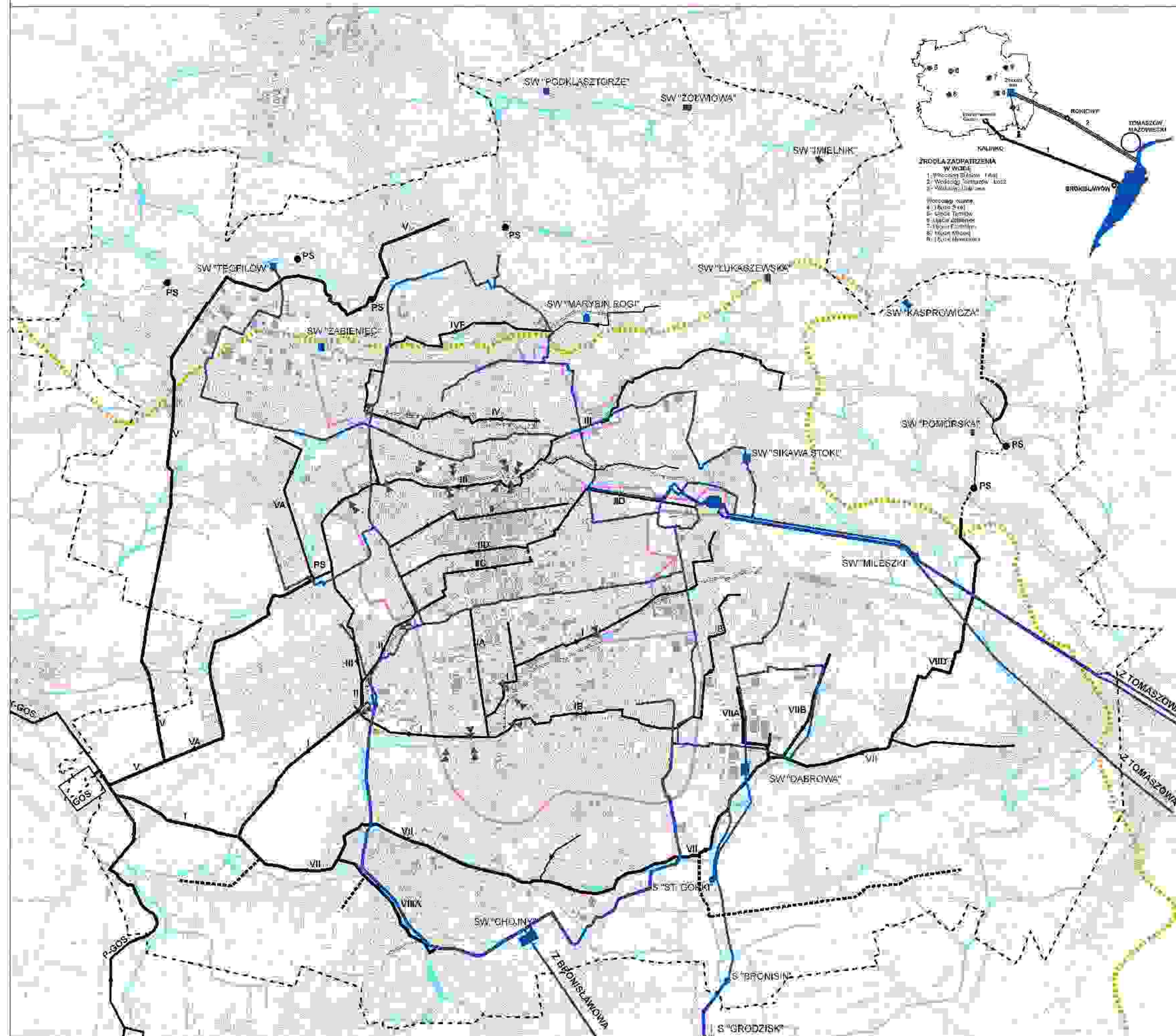


- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŁÓDZI
- 1 OBYWODNICA ŚRÓDMIEJSKA WEWNĘTRZNA
- II OBYWODNICA ŚRÓDMIEJSKA ZEWNĘTRZNA
- III OBYWODNICA MIEJOWIEJSKA
- WYRÓŻNIENIE METODAMI ORGANIZACYJNYMI
ULICE BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI CENTRUM
- GEOWNA TRASA ŚREDNICOWA
- ULICE WIELKOWIEJSKIE
- ULICE CZWIERZKOŃNE I ULICE ZIELNI PUBLICZNE
TAM "ZIELONE DRÓGKI"
- DRÓG ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- AUTOSTRADY I DRÓG SZYBKIEGO RUCHU
- WĘZŁY AUTOSTRADOWE I DRÓGOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI			
WYKONANIE	DRUGA Faza	WYKONANIE	DRUGA Faza
WYKONANIE	DRUGA Faza	WYKONANIE	DRUGA Faza
WYKONANIE	DRUGA Faza	WYKONANIE	DRUGA Faza

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.



	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	SYSTEM WODOCIECIOWY
	WŚCIEKA WODNE
	ISTNIENIACE KURDOCIAGI TLOCZONE
	ISTNIENIACE PRZEWODNY MAGISTRALNE
	SYSTEM KANALIZACYJNY
	PRZELIEN W KURDOWE
	TRAMPYNA (KURDOWA) SIECIOWA
	ISTNIENIACE KOLEKTORY I KANALIZACJE
	ISTNIENIACE KURDOWE TLOCZONE
	NUMERY KOLEKTOROW
	PRZEPOMIENIENIE BIEGOW
	WODOCIECIOWA (KURDOWA) SIECIOWA
	ISTNIENIACE KURDOWE TLOCZONE
	GRANICA SYSTEMU WODOCIECIOWEGO
	PRZELIENIENIENIE
	KURDOWE (KURDOWE)

Forma 1

Ministerio de Economía y Finanzas

Sistema de Registro de Empresas

Forma 1

Nombre de la Empresa

RUC

Sector

Tipo de Empresa

Fecha de Registro

Estado

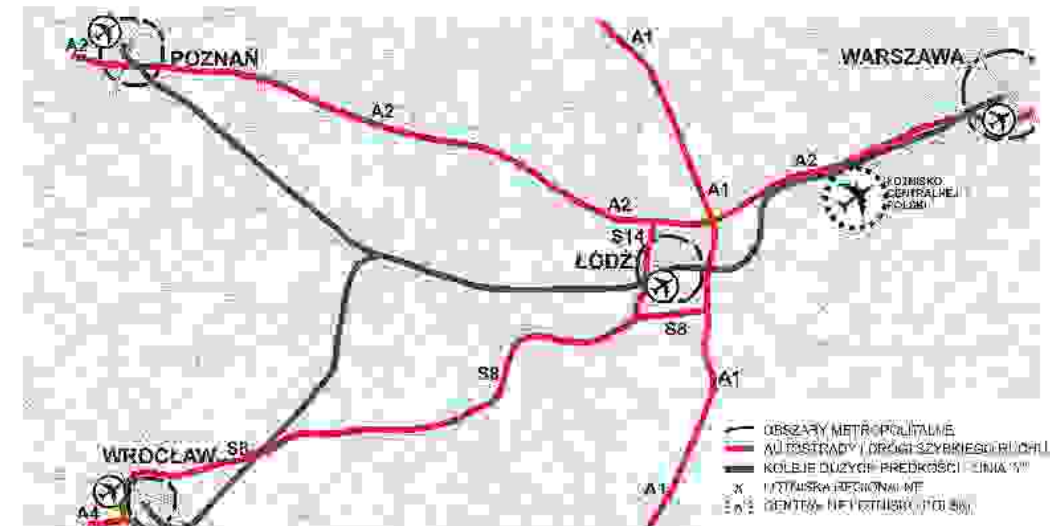
01/01/2010

1 de 1

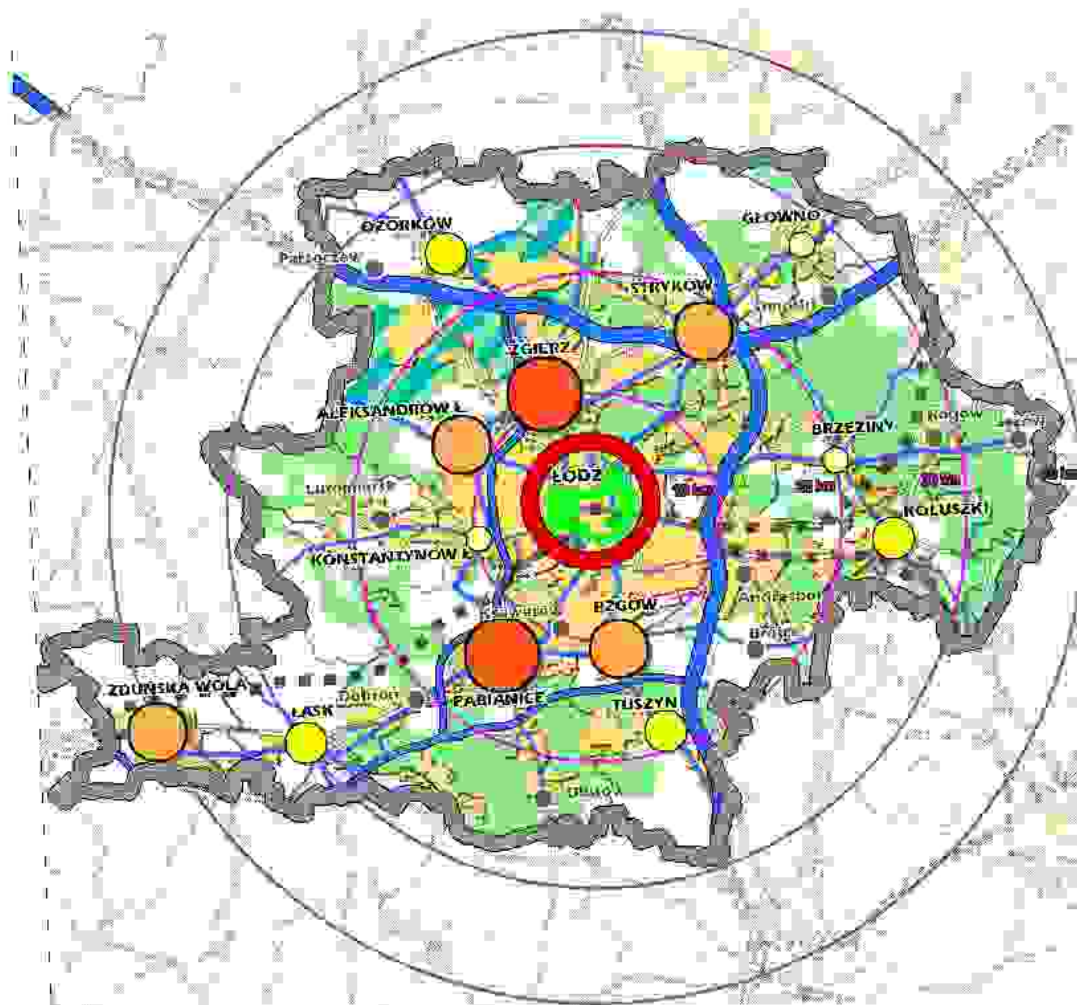
100

ZALĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR XCIX/1828/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

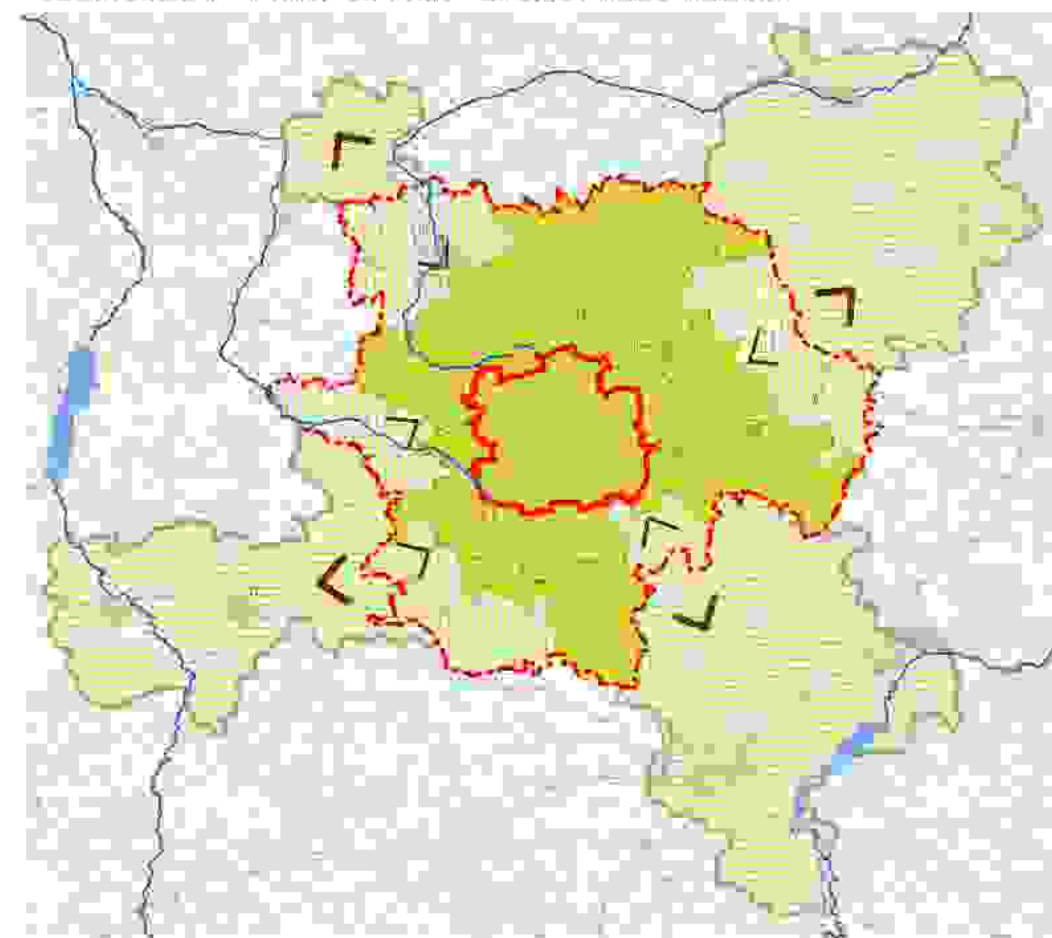
POWIĄZANIA INTERNETOPOLITALNE



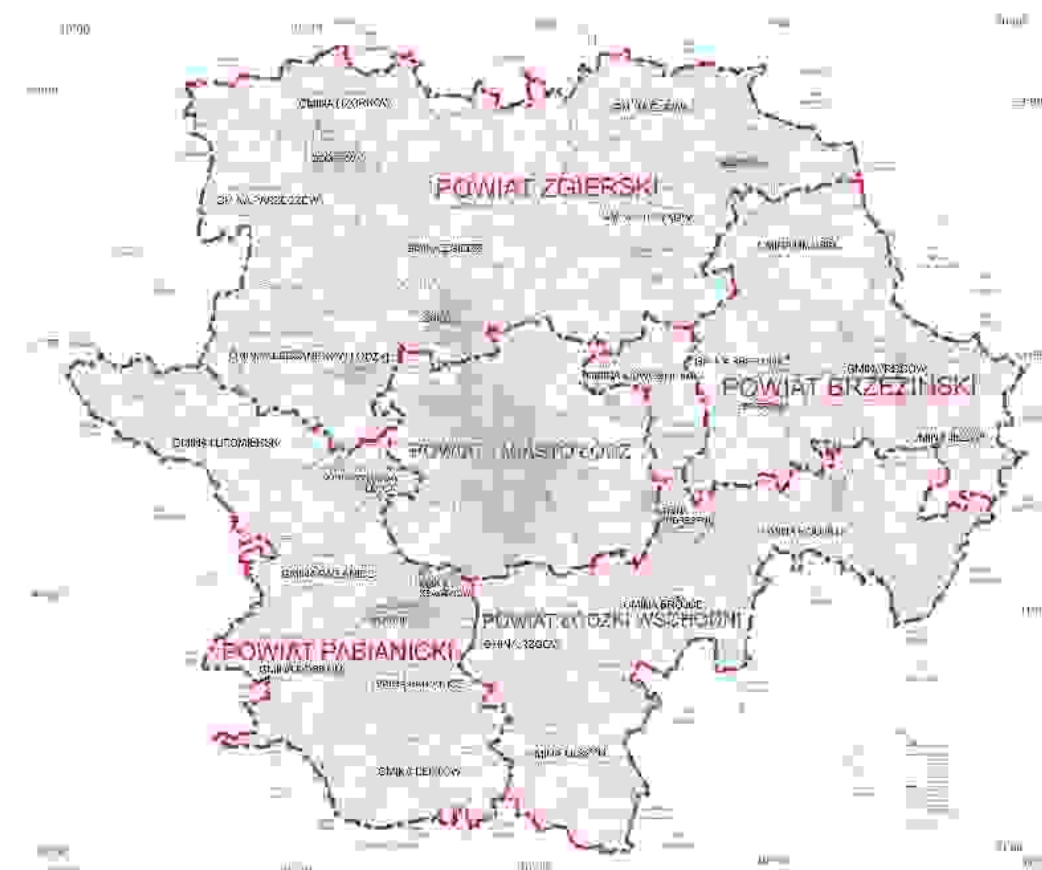
PROJEKT PLANU ŁOM - SYSTEM OSADNICZY



ŁÓDZKI OBSZAR METROPOLITALNY- ZASIĘG PRZESTRZENNY



ŁÓDZKI OBSZAR METROPOLITALNY - PODZIAŁ WEDŁUG POWIATÓW



			
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION DEPARTMENT OF JUSTICE WASHINGTON, D. C. 20535			
TO : DIRECTOR, FBI (100-442100) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)			
SUBJECT: JAMES EARL RAY; AKA; FUGITIVE; RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.			
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL TWENTY, LAST.			
NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION OF THE MATTER.			
BUREAU WILL BE KEPT ADVISED OF ANY DEVELOPMENTS.			
VERY TRULY YOURS, SPECIAL AGENT IN CHARGE			
(Signature)		(Signature)	
SPECIAL AGENT IN CHARGE		SPECIAL AGENT IN CHARGE	

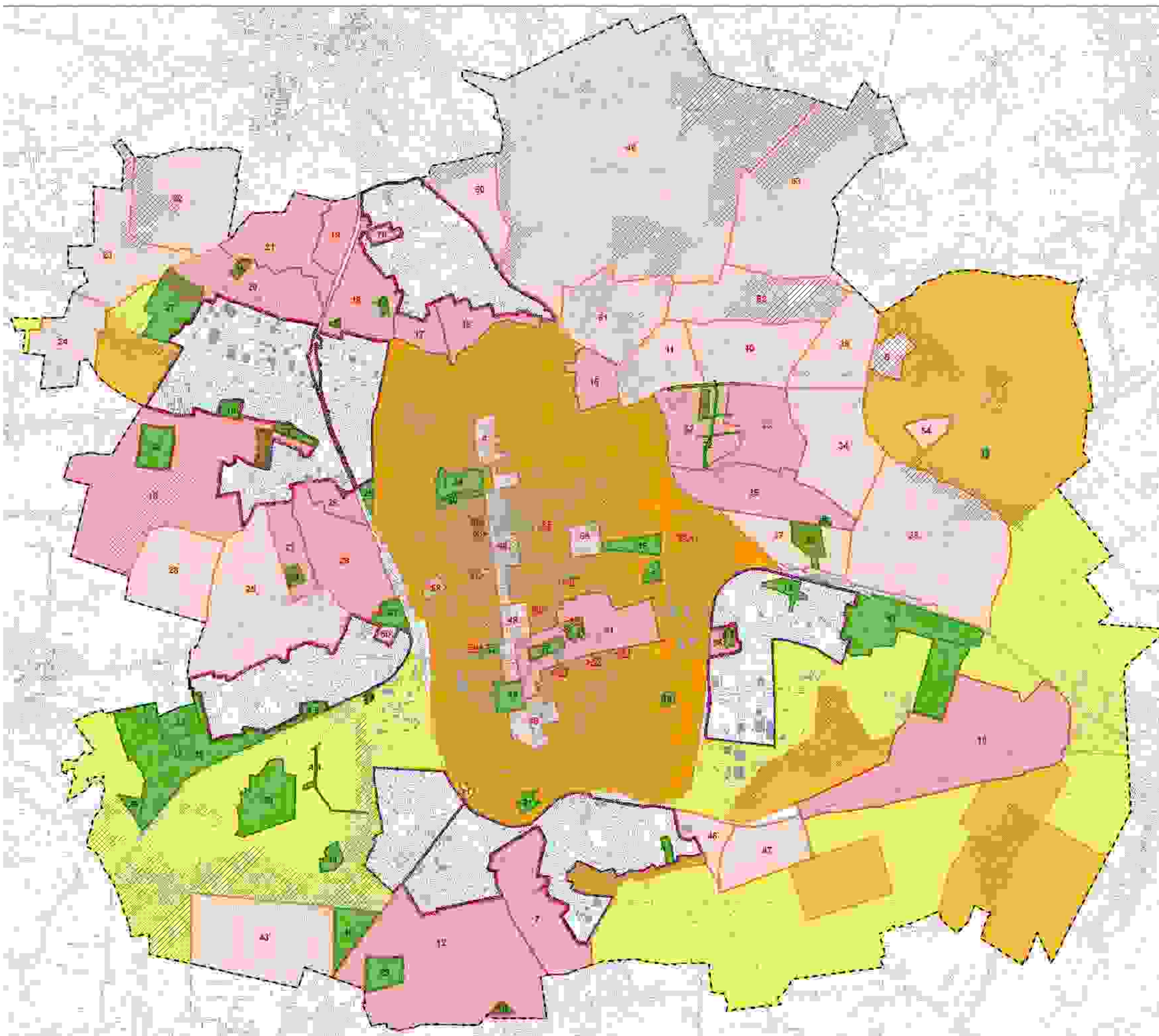
100%

[illegible]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 22
do uchwały nr XCIX/1826/10
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 27 października 2010 r.



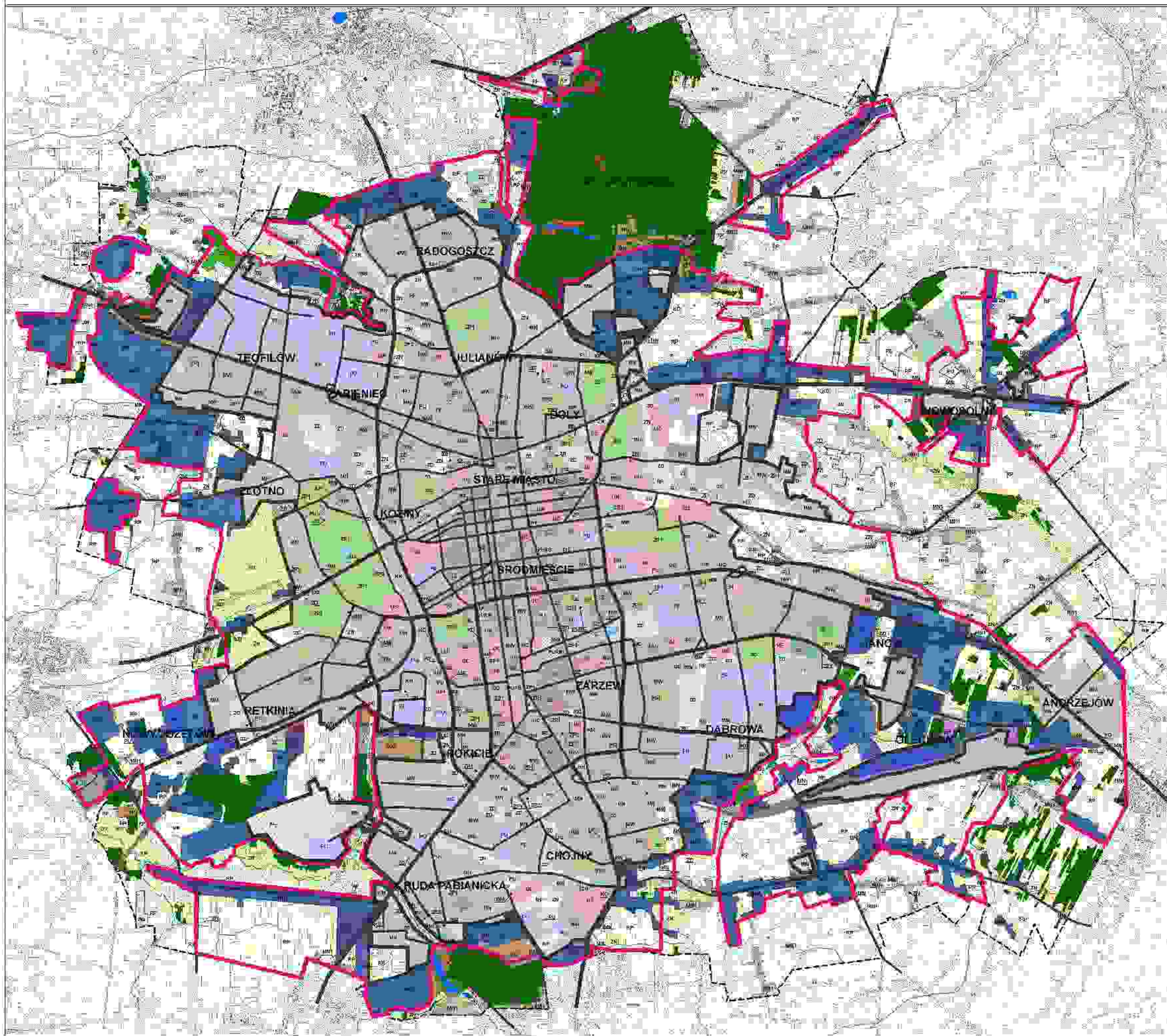
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- OŚWIADAJĄCE PLANY MIEJSCOWE ZATWIERDZONE DO 01.01.1998 r.
- PODJĘTE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
- PODJĘTE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - OPRACOWANIE W TOKU
- /// OBSZARY PROPONOWANE DO PODJĘCIA PRAC NAD MIEJSCOWYMI PLANAMI

TERENY WSKAZANE DO OGŁOSZENIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ETAP - Obszary położone wewnątrz linii otworów kolejowych i przydrożnych historycznych ulic i dróg (przebiegających wzdłuż linii kolejowych i dróg) - Obszary strategicznych terenów inwestycyjnych
- ETAP - Obszary miasta nie związane kolejami i drógami - Wyłączenia terenów objawiających się w skali lokalnej
- ETAP - Tereny zespołów zasobów uszczelnionych w latach 80 i 90 XX wieku

ŁÓDŹ Urząd Miejski w Łodzi SŁUŻBA WYKONAWCZA I URZĘDNIKOWOŚĆ MIEJSCOWA		Urząd Miejski w Łodzi SŁUŻBA WYKONAWCZA I URZĘDNIKOWOŚĆ MIEJSCOWA	
Nazwa projektu: MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		Nazwa projektu: MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Data: 2010-10-27		Data: 2010-10-27	
Data: 2010-10-27		Data: 2010-10-27	
Data: 2010-10-27		Data: 2010-10-27	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI



Załącznik nr 23
do Uchwały nr XCIX/1828/10
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 27 października 2010 r.

BRANICA ADMINISTRACYJNA MIĘDZA

ZASIEDŁI URBANIZACJI

	OBSEAR STREFY ZURBANIZOWANIA I MIASTA WG STUDIUM 2002
	JERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSIEGO POZA STREFĄ ZURBANIZOWANĄ WG STUDIUM 2002
	OBSEAR STREFY ZURBANIZOWANIA I MIASTA WG PROJEKTU STUDIUM 2009

ISTOTNE UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENTO PRZEWADZE ZABYJOWY MIESZKANOWIEM

	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIĘSIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORÓDZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORÓDZINNEJ NA KANALIE OSADNICZY W MIEJSCU

TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY NIEKOROWE.

12	TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH
13	TERENY ZESPÓŁÓW SZKOLNICTWA WZROSTU I NAUKI
14	TERENY USŁUG ZDROWIA
15	TERENY KOWERSZCWO-WIDOWESKOWO-SPORTOWYCH
16	TERENY USŁUG HANDLU MIEJ KOPACZKOWO-INOWEGO

TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

	TERENY WIELKOPOMIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
	TERENY WYTRÓFOWAGISTYCZNYCH I MIAZGZNYCH WYTYCH
	TERENY PRZEZNACZONE DO PRZESZTAŁCEN PRZEMISŁOWYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POMERZCHNIOWEJ I DO REKULIWACJI (RS)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICTWEM

- TERENY SIŁ PRZEWADZE OPRAWNOŚCIOWE

TR-RNY-TELEM 1 WOOD

	TERENY ZIELEŃ I „SIENIE”
	TERENY ZIELEŃ I URZĄDZENIA
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELEŃ I URZĄDZENIA W PROGRAMIE USŁUGOWYM
	TERENY OGRODOWIZALSCOWYCH
	TERENY ZIELEŃ I WATU (WALI) I DOLNY WIEZIĄCYCH
	TERENY WODNY I WARTYCI

TERENY | BIERTY | URYADZEN TRANSPORTU

	TERENY DROG PUBLICZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI (MIEJSKIE)
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY TRANSPORTU LOTNICZEGO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

[illegible]

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO STUDIUM

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Łodzi, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami przez Prezydenta Miasta Łodzi przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu Studium:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16.12.2009 21.12.2009	Marek Hryciuk	W uwadze sformułowano protest przeciwko ujęciu w projekcie Studium części ulicy Kirasjerów jako tereny upraw rolnych z ograniczeniem prawa do zabudowy. Wniosek o przeznaczenie terenów położonych wzdłuż ulicy Kirasjerów po stronie wschodniej i zachodniej jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Kirasjerów działka nr 37/6, obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy. <i>Uwagę z dnia 16.12.2009 złożono w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Uwagę z dnia 21.12.2009 złożono podczas dyskusji publicznej.</i>
2	17.12.2009	Zofia Spodziewała	Uwaga dotyczy umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością podziału na działki budowlane.	ul. Konspiracji działka nr 80/2, obręb G-54	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren niezabudowany, smuga rolna (wzdłuż drogi) położona poza ciągiem zabudowy wsi Bronisin. Nieruchomość znajduje się w terenach otwartych stanowiących element korytarza nawietrzającego miasta od strony południowej.
3	21.12.2009	Helena Gradzińska	Uwaga dotyczy zaewidencjonowania składowiska odpadów Olkuska i Brzezińska w kontekście zmiany lokalizacji projektowanego przebiegu obwodnicy Nowosolnej.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych warunkowań lokalizacji drogi. W Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych, do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej.
4	21.12.2009	Bartłomiej Hryciuk	W uwadze sformułowano protest przeciwko ujęciu w projekcie Studium części ulicy Kirasjerów jako tereny upraw rolnych z ograniczeniem prawa do zabudowy. Wniosek o przeznaczenie terenów położonych wzdłuż ulicy Kirasjerów po stronie wschodniej i zachodniej jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Kirasjerów działka nr 37/6, obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	21.12.2009	Andrzej Taczański	Uwaga dotyczy rozszerzenia granicy terenu o prowadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do wschodniej granicy działki nr 43.	ul. Podchorążych 92A działka nr 43, obręb P-3	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. MN - tereny o prowadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część północna nieruchomości (od strony ul. Podchorążych) znajduje się w zasięgu terenu o prowadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Część południowa działki wchodzi w skład terenu przeznaczonego do objęcia zasięgiem projektowanego obszaru chronionego krajobrazu - "Dolina Jasieńca".
6	21.12.2009	Ilona Janiszewska	Uwaga dotyczy: 1. Przekształcenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wyjaśnienia, dlaczego działki znalazły się w strefie zieleni naturalnej i dolin rzecznych.	ul. Św. Teresy 61 działki nr 2/15, 2/23 i 2/25, obręb B-27	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren stanowi część korytarza ekologicznego tej części miasta, wskazany do utrzymania jako teren zieleni.
7	21.12.2009	Stanisław Szukański Janina Szukańska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów lasów komunalnych (ZLK) na tereny o prowadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Okólna 118 działka nr 128/29, (obwód B-17 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej))	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8	21.12.2009	Marek Diehl	Uwaga dotyczy: 1. Zbyt sztywnego określenia funkcji. 2. Braku wartościowania zjawisk, procesów występujących w mieście. 3. Niewłaściwego stwierdzenia co do kierunków rozwoju z powodu braku wniosków i wartościowania analiz.	cały obszar Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Studium ustala funkcje podstawowe dla poszczególnych obszarów, które będą podstawą dla szczegółowych rozstrzygnięć w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka poszczególnych funkcji podstawowych pozwala na zróżnicowane zagospodarowanie terenów wykluczając jedynie funkcje kolizyjne. 2.Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż ocena procesów rozwojowych miasta i jego głównych elementów została przeprowadzona w analizie uwarunkowań rozwoju wykonanej z wyprzedzeniem dla potrzeb Studium jak i w wielu opracowaniach specjalistycznych. 3. Uwaga bardzo ogólna, bez podania przykładów, które taką tezę mogą uzasadniać.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	21.12.2009	Piotr Szalkowski	W części dotyczącej systemu transportowego projekt Studium nie jest zgodny z aktualnie przygotowywanym planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. 1. Studium nie uwzględnia zaproponowanych wariantów przebiegu linii kolei dużych prędkości przez Łódź, m.in. tzw. północnego wariantu przebiegu tej linii przez miasto na zachód od dworca Łódź Fabryczna. Wariant ten, biegnący w korytarzu planowanej trasy Wojska Polskiego wskazany został we wstępnym studium wykonalności dla kolei dużych prędkości, przygotowanym w 2005 r. przez Centrum Naukowo-Techniczne Kolejnictwa. 2. W Studium nie przewidziano korytarza dla planowanego wyprowadzenia nowej linii kolejowej z łódzkiego węzła w kierunku południowym (Piotrków Tryb.). Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego zaproponowało wyprowadzenie tej linii wzdłuż korytarza autostrady A1, na południe do stacji Łódź Olechów. 3. W Studium nie przewidziano wariantu południowego obejścia Zgierza jako opcji modernizacji linii 16 Łódź-Kutno.	układ komunikacyjny w tym planowane korytarze pod nowe trasy komunikacyjne			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Miasto wypowiada się jednoznacznie za przebiegiem kolei dużych prędkości prowadzonym na dworzec Łódź Fabryczna, a dalej linią średnicową w rejonie dworca Łódź Kaliska i negatywnie opiniuje północny wariant przebiegu. 2. Uzgodniono z Biurem Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego wyjście kolei na Piotrków Tryb. z linii koluszkowskiej. 3. Propozycje nie mieszczą się w obszarze opracowania Studium.
10	21.12.2009	Jarosław Krzyżaniak	Uwaga dotyczy: 1. Określenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej oraz usług gastronomicznych i hotelarskich na terenie działki. 2. Zmiany przeznaczenia terenu na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 139/11, obręb G-52 (ul. Tabelowa - wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wchodzi w skład strefy lasów komunalnych (ZLK). Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Teren w projekcie planu przeznaczony jest pod poszerzenie kompleksu leśnego, jako obszar buforowy między istniejącym kompleksem leśnym, a obszarem mieszkaniowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	21.12.2009	Hanna Gill-Piątek	Uwaga dotyczy konieczności sporządzenia uzupełniającej mapy przedstawiającej przyszły układ komunikacji publicznej w obrębie centrum Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem: - orientacyjnie zaznaczonych korytarzy transportu publicznego (tramwajowego i autobusowego); - planowanych parkingów park & ride; - węzłów komunikacyjnych i przesiadkowych; - połączeń z koleją aglomeracyjną.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Częściowe uwzględnienie uwagi wynika z faktu, iż w Studium zakłada się, że podstawę systemu transportowego miasta stanowić będzie transport publiczny, a jego jakość będzie decydować o sprawnym funkcjonowaniu całego systemu. Trasy tramwajowe wraz z zajeżdżaniami i pętlami tramwajowymi zostały przedstawione na planszy nr 8 Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny. W Studium zapisano, iż istniejący system tramwajowy powinien stanowić podstawę obsługi miasta komunikacją zbiorową. Za zgodne ze Studium uznaje się budowę nowych odcinków w przypadkach uzasadnionych ruchowo i funkcjonalnie. W Studium wprowadzono nowe zapisy dotyczące konieczności sporządzenia programu modernizacji i rozbudowy sieci transportu publicznego. W zapisach Studium jednym z działań zmierzających do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta jest przywrócenie tramwajowi roli środka podstawowego w przewozach komunikacją miejską poprzez zahamowanie degradacji torowisk, modernizację systemu oraz poprzez uprzywilejowanie tramwaju w ruchu miejskim. Konkretnie wskazanie lokalizacji korytarzy transportu publicznego, parkingów park & ride; węzłów komunikacyjnych, połączeń z koleją aglomeracyjną nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Jednak jednym z założeń strategicznych Studium jest to, iż strefa centralna miasta traktowana będzie jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna szczególnego znaczenia w strukturze miasta i dlatego: - zostanie radykalnie ograniczony ruch samochodów indywidualnych, - w maksymalnym zakresie wyeliminowany zostanie ruch międzydzielnicowy, - w maksymalnym zakresie dojazd do tej strefy zapewniony będzie głównie poprzez komunikację miejską tramwajową i autobusową. Jako działania zmierzające do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta wymieniono m.in. budowę parkingów strategicznych „Park&Ride” przy wjazdach do miasta w połączeniu z komunikacją miejską oraz „Park&Walk” związanych z układem obwodnic śródmiejskich oraz budowę zintegrowanych węzłów komunikacyjnych – kolej, tramwaj, autobus, parking.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	22.12.2009	Paweł Pietrzak	Uwaga dotyczy zakwalifikowania całej działki jako tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	ul. Beskidzka 150 między ulicami Beskidzką i Marmurową	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN1, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZLK. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa utrzymywana jest wyłącznie na części działek towarzyszących ul. Beskidzkiej. Przestrzeń między ul. Marmurową i Wschodnią Obwodnicą Łodzi, oznaczona jest jako przestrzeń otwarta z dopuszczeniem zalesień. W przestrzeni tej znalazła się północna część działki ujętej w uwadze.
13	29.12.2009	Krzysztof Domański	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, w którym znajduje się działka z terenu zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN) na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	działka nr 180, obręb B-3, ul. Liściasta 180	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokółówki. Znaczna część wymienianego terenu wskazana jest do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody (Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy i Obszar Chronionego Krajobrazu). Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość, objęta jest również projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.
14	29.12.2009	Leszek Kozanecki	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec likwidacji działki siedliskowej.	ul. Zbójnicka 4 działka nr 13/2, obręb W-8	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zakres uwagi nie jest przedmiotem ustaleń Studium. W projekcie Studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	29.12.2009	Anna Kacprzak	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec likwidacji działki siedliskowej.	ul. Zbójnicka 4 działka nr 13/2, obręb W-8	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zakres uwagi nie jest przedmiotem ustaleń Studium. W projekcie Studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
16	30.12.2009	Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 272B 90-361 Łódź	Uwaga dotyczy: 1. Uwzględnienia w Studium wszystkich prawnych form ochrony konserwatorskiej wynikających z treści ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) i wprowadzenia ich do ustaleń Studium. 2. Określenia w Studium prawnych obowiązków gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. 3. Wskazania w Studium obszarów śródmiejskich wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym wskazanie całego obszaru zamkniętego koleją obwodową. 4. Rozszerzenia treści Studium o pełną analizę wartości kulturowych obszaru miasta (zwłaszcza obszarów centralnych) i dokonanie jego korekty. 5. Uzupełnienia i skorygowanie treści Studium w zakresie wynikającym z opracowanego gminnego programu opieki nad zabytkami. 6. Skorygowania wytyczenia nadmiernych przestrzeni przeznaczonych na urbanizację, zlokalizowanych na obrzeżach miasta. 7. Odniesienia się w Studium do uwarunkowań rozpoznanych w Studium z 1993 r. oraz dokonania na podstawie wyciągniętych wówczas wniosków korekty Studium.	cały obszar Łodzi			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. W treści Studium uwzględniono prawne formy ochrony konserwatorskiej wynikające z treści ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.). 2. Prawne obowiązki gminy są regulowane ustawowo, ich określenie nie leży w kompetencji Studium. 3. Uzupełniono projekt Studium o rozdział dotyczący planowania przestrzennego w mieście wraz z ilustracją graficzną. 4. Analiza wartości kulturowych obszaru miasta została dokonana. Dokonano korekty zapisów w zakresie sporządzania planów miejscowych i wzięto pod uwagę sugestie wynikające z uwagi. 5. Gminny program opieki nad zabytkami nie jest dokumentem uchwalonym. Podczas prac nad Studium współdziałano z służbami konserwatorskimi. Zakres ustaleń Studium dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto w trybie wewnętrznych i zewnętrznych uzgodnień. Uwzględniono uwagi Miejskiego Konserwatora Zabytków, uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 6. Nie stwierdza się nadmiernego wyznaczenia terenów przeznaczonych do urbanizacji. Zapotrzebowanie na tereny dla realizacji zamierzonych działań obrazuje tabela zawarta w rozdziale XXVIII Uzasadnienie i synteza ustaleń Studium, w której wykazano, iż duża część nowych terenów to uzupełnienia w zasięgu obecnej urbanizacji. 7. Wyciągnięto wnioski z uwarunkowań zawartych w obowiązującym Studium opracowanym w 2002r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	30.12.2009	JHM DEVELOPMENT Sp. z o. o. ul. Unii Europejskiej 18 96-100 Skierniewice	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec przeznaczenia w projekcie Studium wskazanych nieruchomości pod tereny zieleni leśnej (ZL). Wniosek o wprowadzenie dla wskazanego obszaru zapisu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej (MN, MR).	Kwartał wyznaczony ul. Jugosławiańską, ul. Majową i ul. Goździkową działki nr 454/7, 454/6, 454/5, obręb W-47	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze teren jest zalesiony. W obszarze osiedla Nowosolna znajduje się wiele terenów wyznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego, które uwzględniają historyczny układ przestrzenny. Wyznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę, zwłaszcza zalesionych jest niewskazane. Teren ten łączy się z suchą doliną Miazgi i razem z nią stanowi istotny element układu przyrodniczego, nie tylko Nowosolnej ale całego miasta.
18	23.12.2009	Spółeczność mieszkańców ul. Henrykowskiej i ul. Kosodrzewiny Przedstawiciel Anna Sosna	W uwadze sformułowano protest przeciwko planowanej lokalizacji "Kopca Widzewskiego".	ul. Henrykowska 25A-29D; ul. Kosodrzewiny 1-12; ul. Arniki	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.
19	05.01.2010	Tadeusz Perliński	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec zmiany dotychczasowej funkcji terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa). Wniosek o utrzymanie wyżej wymienionej funkcji terenu.	ul. Szymańskiego 10/14a działki nr 525, 526, 527, 528, 529, obręb G-17	PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki wskazane w uwadze położone są w obszarze istniejącego węzła kolejowego i projektowanego węzła drogowego (ul. Śląska, Konstytucyjna). Wewnątrz i w sąsiedztwie tych węzłów nie powinno lokalizować się zabudowy mieszkaniowej (ze względu uciążliwości i dostępności). Wskazane w Studium przeznaczenie gospodarcze terenu jest najbardziej odpowiednie.
20	05.01.2010	Daria Rutkowska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Patriotyczna 43 część działki nr 344/4 (obręb G-50 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren, którego dotyczy wniosek objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w procedurze uzgadniania i opiniowania. Utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z projektem planu.
21	05.01.2010	Jan Górski	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi - przedłużenia ul. Konstytucyjnej. Wniosek o zapis w Studium umożliwiający budowę na wskazanym terenie domów jednorodzinnych.	ul. Józefów 78 (obszar między ul. Józefów i ul. Kolumny, po zach. stronie projektowanej ul. Konstytucyjnej)	Nieruchomości znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej ulicy Konstytucyjnej. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP oraz ZN. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	05.01.2010	Renata Hryciuk	W uwadze sformułowano protest przeciwko ujęciu w projekcie Studium części ulicy Kirasjerów jako tereny upraw rolnych z ograniczeniem prawa do zabudowy. Wniosek o przeznaczenie terenów położonych wzdłuż ulicy Kirasjerów po stronie wschodniej i zachodniej jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Kirasjerów działka nr 37/6, obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
23	05.01.2010	Mieszkańcy zainteresowani zabudową wąskiego pasa ziemi przy ul. Kirasjerów w Łodzi	W uwadze sformułowano protest przeciwko ujęciu w projekcie Studium zapisu ograniczającego prawa do zabudowy w obszarze obejmującym ul. Kirasjerów. Wniosek o umożliwienie tworzenia na działkach bezpośrednio przyległych do ul. Kirasjerów lub na ich częściach zabudowy jednorodzinnej (MN).	ul. Kirasjerów obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
24	05.01.2010	Mieszkańcy zainteresowani zabudową wąskiego pasa ziemi przy ul. Kirasjerów w Łodzi	W uwadze sformułowano protest przeciwko ujęciu w projekcie Studium zapisu ograniczającego prawa do zabudowy w obszarze obejmującym ul. Kirasjerów. Wniosek o umożliwienie tworzenia na działkach bezpośrednio przyległych do ul. Kirasjerów lub na ich częściach zabudowy jednorodzinnej (MN).	ul. Kirasjerów obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
25	13.01.2010	Krzysztof Wójcik	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu upraw rolnych (RP) na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Złotno 168/170 - działki wzdłuż ul. Kirasjerów działki nr 178/35, 178/36, 178/37, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
26	13.01.2010	Jakub Kwiatkowski	Uwaga dotyczy przesunięcia granicy terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) tak aby obejmował działkę 158/17.	ul. Strykowska 311 działka nr 158/17, obręb B-59	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi.
27	13.01.2010	Klaudia Żak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenu zieleni naturalnej (ZN) na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	działka nr 50/1, obręb W-5 (ul. Zjazdowa - wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren położony w dolinie rzeki Łódki, niezabudowany i wskazywany jako przestrzeń otwarta - stanowiący część układu ekologicznego miasta.
28	14.01.2010	ROD "Storczyk" ul. Olimpijska 12/79 94-043 Łódź	Uwaga dotyczy utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych. W uwadze sformułowano protest przeciwko zmianie użytkowania tych ogrodów na tereny zieleni urządzonej.	ul. Strykowska 26	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu ważności miejsca i jego ekspozycji przedpole powinno być odpowiednio zagospodarowane. Taki zapis wynika z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość.
29	14.01.2010	Zbigniew Sokolowski	W uwadze sformułowano ogólne wnioski dotyczące polityki przestrzennej miasta i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi. W szczególności należy zmienić przeznaczenie terenów przy głównych wjazdach do Łodzi i przy węzłach autostrady z terenów rolniczych lub też terenów wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta na tereny logistyczne, przemysłowo-usługowe, usługowe.	cały obszar Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga pogładowa, nie ma konfliktu w intencjach autora uwagi i zapisów projektu Studium. Uwaga uwzględniona w części, gdyż nie wszystkie poruszone w uwadze kwestie mieszczą się w problematyce Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	14.01.2010 19.02.2010	ROD "Olimpijka" ul. Elektronowa 8A Łódź	Uwaga dotyczy: 1. Zaznaczenia na mapie ogrodów działkowych. 2. Zmiany trasowania ulicy Pienistej w kierunku alei Włókniarzy, tak aby trasa nie przechodziła przez Ogrody Działkowe.	ROD "Olimpijka" ul. Eletronowa 8A działka nr 24/42 (obręb P-36 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanego przebiecia ul. Pienistej do alei Włókniarzy. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie PU i KM. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. KM - tereny komunikacji miejskiej – obejmują wydzielone tereny w strukturze miasta, przeznaczone na lokalizację obiektów i urządzeń obsługujących komunikację miejską.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Od początku projektowania i realizacji dzielnicy przemysłowo-magazynowej teren, na którym zlokalizowano czasowo ogród działkowy przeznaczony był na istotną drogę w układzie komunikacyjnym miasta - przedłużenie ul. Wróblewskiego. Ustalenie to nie zmieniło się i musi być zachowane jako rezerwa pod ciąg komunikacyjny.
31	18.01.2010 10.02.2010	Bogumiła Kocik	Uwaga dotyczy powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), tak aby zostały objęte działki nr 447 i 451 (pomniejszenia terenu zalewowego/ochronnego rzeki Sokołówki na korzyść terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową).	ul. A. Książka 9 działki nr 447, 451, obręb B-21 koryto rzeki Sokołówki na odcinku od ul. Strykowskiej do otwartego koryta rzeki Sokołówki w ul. Książka	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w terenie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na fragmencie działki dopuszczona jest możliwość zabudowy. Na większej części przedmiotowej nieruchomości występują niekorzystne warunki hydrograficzne - stąd konieczność zachowania zielonej przestrzeni między ulicami Strykowską i Wycieczkową. Uwaga została uzupełniona pismem z dnia 3 lutego 2010 r, (MPU.DS.7320/16/U/71/10 - 666, 10.02.2010 r.)
32	18.01.2010	Grzegorz Lao	Uwaga dotyczy: 1. Umieszczenia zapisu o możliwości zabudowy typu rezydencjonalna. 2. Umieszczenie zapisu o możliwości zabudowy dla obiektów lecznictwa zamkniętego o ograniczonej wielkości. 3. Wprowadzenie dodatkowej funkcji - rekreacyjno-zdrowotnej z możliwością budowy ekologicznych obiektów mieszkalno-gospodarczych dla obsługi wyżej wymienionej funkcji, np. ośrodek nauki jazdy konnej oraz terapii konnej z obiektami obsługującymi. 4. Wprowadzenie zapisu o obowiązku niezwłocznego wykupu przez Gminę Łódź nieruchomości prywatnych niezabudowanych oraz zamiennie o obowiązku niezwłocznego wydania przez Gminę Łódź nieruchomości zamiennej prywatnym właścicielom nieruchomości niezabudowanych, jeżeli projekt Studium uniemożliwiać będzie zagospodarowanie nieruchomości prywatnej i uniemożliwi pobieranie pożytków z tytułu posiadania gruntu.	obszar położony na południe od ulicy Popioły zawarty między ulicami: Betonową - Doliną Szwajcarską - Rodzinną - Cienistą - Popioły	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1104/09 z dnia 27 maja 2009 r. formy ochrony przyrody - Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - Ruda Willowa. Kwestie wykupu bądź zamiany nie są przedmiotem ustaleń Studium.
33	18.01.2010	Piotr Motyliński Ewelina Motylińska	Uwaga dotyczy zmiany zapisu Studium na zapis umożliwiający budowę domu z usługami towarzyszącymi.	ul. Strykowska 191 działka nr 44/3 (obręb B-60 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość położona jest w obniżeniu fizjograficznym (ciek wodny) umożliwiającym okresowy przepływ wód powierzchniowych w szerszym obszarze. Rejon, w którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi korytarz systemu przyrodniczego, oraz korytarz infrastruktury technicznej (przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	18.01.2010	Maria Pelc-Gonera	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny koncentracji usług (UC).	ul. Brzezińska 46a działka nr 96/2, obręb W-5	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy usługowej (UC) na terenach przyległych do ul. Brzezińskiej. Wzdłuż ul. Beskidzkiej wprowadzono strefę o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
35	18.01.2010	Andrzej Gonera	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny koncentracji usług (UC).	ul. Grabińska działka nr 45/5, 45/9, obręb W-46	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MR, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZL. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren położony poza głównymi promieniami układu historycznego Nowosolnej, bez dostępu do drogi. Nie przewidywany nigdy do zabudowy. Wskazywany jako teren otwarty bądź zazieleniony. Na całej przestrzeni, tereny pomiędzy promieniami wyznaczonymi przez układ dróg powinny zostać niezabudowane.
36	18.01.2010	Andrzej Pelc-Gonera	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny koncentracji usług (UC).	ul. Beskidzka 75 działka nr 93/2, obręb W-5	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy usługowej (UC) na terenach przyległych do ul. Brzezińskiej. Wzdłuż ul. Beskidzkiej wprowadzono strefę o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
37	18.01.2010	Andrzej Pelc-Gonera	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny koncentracji usług (UC).	ul. Beskidzka 77 działka nr 94/3, obręb W-5	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy usługowej (UC) na terenach przyległych do ul. Brzezińskiej. Wzdłuż ul. Beskidzkiej wprowadzono strefę o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
38	20.01.2010	St. Pauls Developments Polska SPP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A ul. Tymienieckiego 30a 90-350 Łódź	Uwaga dotyczy ustalenia jako funkcji wiodącej funkcji produkcyjnej i usługowej w celu umożliwienia budowy multimodalnego centrum logistycznego na terenie wskazanym we wniosku.	Rejon ulic Sanitariuszek i Ikara 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 działki nr 553, 576/2, 577, 578, 579, 580/1, 581, 582/3, 583/3, 584/3, 586/2, 587/3, 588/3, 585/3, obręb G-53	Nieruchomości znajdują się w strefie PL, KL i ZN. PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu. KL - tereny transportu lotniczego – obejmują tereny lotniska, portu lotniczego, urządzeń i obiektów związanych z obsługą lotniska, oraz tereny okółolotniskowe związane z jego funkcjonowaniem. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie Studium przyjęto przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami Planu Generalnego Lotniska Łódź. Utrzymuje się przyjęte przeznaczenie terenów.
39	20.01.2010	Sebastian Lasota Joanna Pelc	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę. W uwadze zgłoszono protest przeciwko przeznaczeniu nieruchomości jako tereny bez prawa do zabudowy.	ul. Rogowska 18A działka nr 44, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	20.01.2010	Anna Cieślak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru na tereny o funkcji mieszkaniowej.	Obszar pomiędzy ul. Gminną i Ziemiańską obejmujący działkę nr 403, obręb W-38	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren kompletnie niezabudowany, otwarty, sukcesywnie zalesiany. Brak dostępu do drogi publicznej.
41	21.01.2010	Mieczysław Szczepański	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenów zieleni naturalnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Jugosławińska 21A działka nr 358/9, 357/8, 356/3, 354/5, obręb W-47	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Układ przestrzenny Nowosolnej ma zabudowę promienistą. W tym rejonie zabudowę dopuszcza się jedynie przy istniejącej drodze. Pozostałe tereny, poza układem dróg, przeznaczone są pod zieleń.
42	21.01.2010	Alicja Wiśniewska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	ul. Listopadowa 52 działka nr 163/11 do 163/17, 163/19 do 163/25, obręb W-10	RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
43	21.01.2010	Piotr Bursiak	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową (przynajmniej dla części nieruchomości). 2. Zmiany zapisu obszaru o symbolu - ZP (tereny zieleni urządzonej z programem usługowym) na obszar o symbolu - ZN (tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych).	Działki przy ulicach: Prądyńskiego, św. Franciszka z Asyżu/Zalewowa - działka nr 100/11, obręb G-09, Zabrzeżna 2/Międzyrzecze 8 - działka nr 201/6, obręb G-22, ul. Brzezińska 251	Nieruchomość położona przy ul. Brzezińskiej znajduje się częściowo w strefie MN i częściowo w strefie PU. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Nieruchomość położona przy ulicy Prądyńskiego, św. Franciszka z Asyżu/Zalewowa znajduje się częściowo w strefie ZN i częściowo w strefie KL. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. KL - tereny transportu lotniczego - obejmują tereny lotniska, portu lotniczego, urządzeń i obiektów związanych z obsługą lotniska, oraz tereny okolicylotniskowe związane z jego funkcjonowaniem. Nieruchomość położona przy ulicy Zabrzeżnej/ Międzyrzecze znajduje się w strefie ZN oraz częściowo w korytarzu projektowanej Trasy nad Olechówką. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny wskazywanych działek są zlokalizowane w dolinach rzek (Jasień i Olechówka), gdzie występują niekorzystne warunki hydrograficzne dla lokalizacji zabudowy, a także w planowanych ciągach komunikacyjnych (trasa nad Olechówką), przy czym wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
44	22.01.2010	Jacek Siwiński	Uwaga dotyczy powiększenia strefy terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w jej wschodniej części - wyrównanie wschodniej granicy strefy.	obszar, którego osią jest ulica Sołecka	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak celowości powiększenia terenu mieszkaniowego w kierunku do autostrady A1 z uwagi na spodziewane uciążliwości spowodowane natężeniem ruchu samochodowego.
45	22.01.2010	Bogdan Tomaszewski	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie Studium decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Śnieżnej i Stokowskiej.	rejon ulic Śnieżnej i Stokowskiej działka nr 5 i fragment działki nr 3, obręb W-7	PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przyjęto przeznaczenie terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w trakcie sporządzania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	22.01.2010	Piotr Klimczak	Uwaga dotyczy: 1. Uwzględnienia w Studium istniejącej oraz obecnie powstającej zabudowy wzdłuż ul. Ziemiańskiej oraz wzdłuż dróg gruntowych łączących ul. Kolumny z ul. Ziemiańską a także wzdłuż drogi równoległej do ul. Kolumny. Tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN) na wschód od rzeki Ner są zbyt rozległe wyznaczone i obejmują istniejącą i powstającą zabudowę. 2. Dopuszczenia możliwości należytego utrzymania i rozbudowy istniejących siedlisk, jak również dopuszczenia rozwoju budownictwa wzdłuż wyżej wymienionych ulic i dróg przy zachowaniu wymogów niezbędnych dla ochrony krajobrazu, przyrody i rzeczywistej doliny rzeki Ner.	teren położony na północ od ul. Kolumny wzdłuż rzeki Ner na wysokości adresu ul. Kolumny 560-562, oznaczony w projekcie Studium symbolem ZN	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie Studium przyjęto minimalny zasięg terenu zieleni w tym rejonie.
47	22.01.2010	Piotr Klimczak	W uwadze sformulowano pewne argumenty, które przemawiają przeciwko lokalizowaniu centrów logistycznych (PL) na terenie położonym przy skrzyżowaniu planowanej autostrady A-1 i ul. Kolumny; na północ i południe od ul. Kolumny i na wschód i zachód od autostrady A-1, wskazując potrzebę zachowania obecnego charakteru tego terenu: 1. Na skrzyżowaniu ul. Kolumny i autostrady A-1 nie będzie węzła autostradowego, zatem ruch ciężarówek obsługujących te tereny będzie kanalizowany drogami lokalnymi, nieprzystosowanymi do takiego obciążenia do węzła Andrespol lub Romanów, odległych znacznie od planowanych centrów. 2. Tereny oznaczone symbolem PL otoczone dookoła obszarami o symbolu ZN, a zatem chronionymi (w tym obszarami chronionego krajobrazu) i z założenia bez możliwości zabudowy. Zlokalizowanie w ich bezpośrednim sąsiedztwie rozległych centrów logistycznych uczyni ochronę terenów o symbolu ZN iluzoryczną, z uwagi na wzmocniony ruch samochodów ciężarowych i produkowane przez nie spaliny i hałas. 3. Obecnie stopień zurbanizowania i stan środowiska naturalnego terenów centrów logistycznych (PL) oraz otaczających je terenów zieleni naturalnej (ZN) niczym się nie różni; to tereny pól, lasów i rozrzuconych siedlisk ludzkich, trudno zatem dopatrzeć się logicznego uzasadnienia dla wyznaczenia granic (jakże nieregularnych) użytków o symbolu ZN i PL. 4. Pasy istniejącej zieleni wzdłuż autostrady A-1 stanowią naturalną barierę ochronną dla Wiśniowej Góry (po wschodniej stronie autostrady) oraz dla siedzib ludzkich po zachodniej stronie A-1, zwłaszcza wzdłuż ul. Kolumny. Zniszczenie tej ochronnej strefy spowoduje zwielokrotnienie negatywnego oddziaływania hałasu z autostrady na okolicznych mieszkańców i ostoje dzikich zwierząt na tym terenie. Zauważyć należy, że projektowane wzdłuż autostrady A-1 przy skrzyżowaniu z ul. Kolumny bariery dźwiękochłonne uwzględniają istnienie naturalnej bariery przyrodniczej.	teren położony przy skrzyżowaniu planowanej autostrady A-1 i ul. Kolumny; na północ i południe od ul. Kolumny i na wschód i zachód od autostrady A-1, oznaczony PL w projekcie Studium	PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren wskazany w uwadze zmieni przeznaczenie z terenów centrów logistycznych na teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych (strefa o symbolu ZN)
48	22.01.2010	Urszula Jankowska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.	ul. A. Książka 14 działka nr 435/12, obręb B-21	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowej nieruchomości występują niekorzystne warunki hydrograficzne - stąd konieczność zachowania zieleni między ulicami Strykowską i Wycieczkową.
49	25.01.2010	Wiesław Krysiak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednoczesną funkcją ochronną dla zieleni parkowej, chroniącej tereny zielone przed dewastacją i dzikimi wysypiskami śmieci.	ul. Krakowska 35 działka 453, obręb P-15 ul. Krakowska 31, 33, 37, 39, 41	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone po wschodniej stronie ul. Krakowskiej, w dnie dolin rzecznych - Łódka, Bałutka, stanowiące oczywistą przestrzeń parku Zdrowie. Z ww. powodów wszelka zabudowa jest i powinna być wykluczona.
50	25.01.2010	Zbigniew Krysiak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednoczesną funkcją ochronną dla zieleni parkowej, chroniącej tereny zielone przed dewastacją.	ul. Krakowska 35 działka 453, obręb P-15	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone po wschodniej stronie ul. Krakowskiej, w dnie dolin rzecznych - Łódka, Bałutka, stanowiące oczywistą przestrzeń parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Z wyżej wymienionych powodów wszelka zabudowa jest i powinna być wykluczona.
51	25.01.2010	Bronisława Stefania Figa	W uwadze sformulowano sprzeciw wobec przeznaczeniu terenu jako tereny zieleni parkowej.	ul. Krakowska 33 działka 454, obręb P-15	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone po wschodniej stronie ul. Krakowskiej, w dnie dolin rzecznych - Łódka, Bałutka, stanowiące oczywistą przestrzeń parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Z wyżej wymienionych powodów wszelka zabudowa jest i powinna być wykluczona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	25.01.2010	Andrzej Hoffman	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przeznaczeniu terenu jako tereny zieleni parkowej.	ul. Krakowska 41 działka 450, obręb P-15	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone po wschodniej stronie ul. Krakowskiej, w dnie dolin rzecznych - Łódka, Bałutka, stanowiące oczywistą przestrzeń parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Z wyżej wymienionych powodów wszelka zabudowa jest i powinna być wykluczona.
53	27.01.2010	Bożena Kosior	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przebiegu wschodniej obwodnicy Łodzi przez nieruchomość przy ul. Strykowskiej 207.	ul. Strykowska 207 działka nr 103/5, obręb B-59 rejon skrzyżowania ulicy Strykowskiej z projektowaną wschodnią obwodnicą Łodzi	Po granicy nieruchomości przebiega korytarz projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Nieruchomość znajdzie się w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż Studium nie angażuje przedmiotowej działki dla potrzeb wschodniej obwodnicy Łodzi, jednak wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
54	28.01.2010	Funadcja Ulicy Piotrkowskiej ul. Piotrkowska 102 90-004 Łódź	W uwadze sformułowano zarzuty do treści projektu Studium: 1. Prezentowanie nieprawidłowej hierarchii wartości, stawiając przed dobrami kulturowymi wartości przyrodnicze (w tym obecnie nie istniejące a jedynie planowane), a nawet obniżające wartość cennych XIX-wiecznych obszarów podkreślając zalety powojennych blokowisk. 2. Lekceważenie i niedocenianie historycznego centrum miasta sprowadzając jego obraz do pasa zabudowy wzdłuż ul. Piotrkowskiej oraz kilku rozrzuconych w przestrzeni zabytków. 3. Chaotyczna struktura tekstu, pełna powtórzeń, niejednoznacznych opisów lub wręcz niezrozumiałych stwierdzeń nie dających jasnego i czywego obrazu miasta i nie mogących spełniać roli wyznaczników dla przyszłych decyzji planistycznych.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż szereg wniosków szczegółowych w niej sformułowanych został uwzględniony w końcowej redakcji projektu Studium. Uwzględnienie uwag było poprzedzone dodatkowymi konsultacjami z Doradcami Prezydenta Miasta i organizacjami pozarządowymi.
55	29.01.2010	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy "Pigwa" ul. Popieluszki 38 94-053 Łódź	Uwaga dotyczy przesunięcia korytarza projektowanego przedłużenia ulicy Popieluszki w kierunku północnym, tak aby ominięto część działki nr 63/7 użytkowanej przez R.O.D. "Pigwa".	ul. Popieluszki 38 działki nr 87/2, 35/19, 63/7, obręb P-21	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanego przedłużenia ulicy Popieluszki. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP i ZD. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość ujęta w uwadze będzie zmniejszona przez przedłużenie ulic Popieluszki i Kusocińskiego. W zapisie Studium nie określa się wymiarów pasów drogowych i węzłów planowanych ulic. Wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Teren oznaczony jest jako zielen publiczna urządzona, co nie wyklucza użytkowania go w formie ogrodów działkowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	29.01.2010	Piotr Tazbir	W uwadze sformułowano następujące pytania: 1. Jaką wysokość ma mieć dominanta przestrzenna, którą planuje się utworzyć z materiału pozyskanego z budowy podziemnego Dworca Łódź Fabryczna. W jakim kierunku planuje się ją zagospodarować - czy planuje się stworzenie regionalnego centrum sportów zimowych? 2. Jakie ograniczenia w gospodarowaniu gruntami będą wiązały się z planowanymi do utworzenia w projekcie Studium terenami ZP (tereny zieleni urządzonej z programem usługowym) oraz terenami RP (tereny otwarte wspierające system przyrodniczy) zaproponowanego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego - struktura systemu przyrodniczego? Czy będą wynikały z tego powodu uciążliwości związane z ewentualną budową domu jednorodzinnego? Czy zakazy zabudowy na takich terenach będą obowiązywać? Czy może zapisy w późniejszym planie będą restrykcyjne, np. wprowadzenie zapisów o 80-90% powierzchni biologicznie czynnej?	część terenu położona w rejonie ulicy Hyrnej, Kosodrzewiny, Taborowej do terenów kolejowych (Henryków)		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzją realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. W projekcie Studium zapisane są przyszłościowe kierunki działania. Przestrzeń, parametry, warunki określi szczegółowy plan inwestycyjny.
57	29.01.2010	Jolanta Serafińska Robert Serafiński	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ulica Mieszki działki nr 214/18, 214/19, obręb W-44	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN1, pozostała część w strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Projekt Studium utrzymuje teren budowlany w nawiązaniu do istniejącego układu drogowego. Wyklucza się zabudowę między ciągami istniejącej zabudowy.
58	29.01.2010	Iwona Kędzierska	Uwaga dotyczy przyłączenia nieruchomości do strefy lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych (ZLK).	ul. Wazów 24 działka nr 629, obręb G-42	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Posiadanie przez gminę tej przestrzeni może stanowić rezerwę jako działki zamienne w przypadku sytuacji konfliktowych w sąsiedztwie.
59	29.01.2010	Jolanta Dolińska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego lub wyznaczenia pasa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego wzdłuż ul. Wroniej (Drozdowej).	teren położony pomiędzy ul. Kąkolową a ul. Wronią działki nr 243, 353, 354, (obręb B-57 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN1, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych nieruchomościach zabudowa możliwa jest jedynie w pasie ul. Kąkolowej. Całość pozostaje w przestrzeniach otwartych, istotnych ze względów ekologicznych - planowana strefa ochrony krajobrazu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	29.01.2010	Tadeusz Pietrzak	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną. 2. Poparcia włączenia nieruchomości przyległych do rzeki Zimna Woda do terenów zielonych wspomagających system ekologiczny miasta - zgodnie z planszą kierunki zagospodarowania - struktura przestrzenna miasta. 3. Przyjęcia dla przedmiotowej nieruchomości (biorąc pod uwagę zasadę zrównoważonego rozwoju oraz fakt, iż nieruchomość weszła w skład systemu ekologicznego miasta) zapisów mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, jak: - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m², - minimalna powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% pow. działki budowlanej, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii (hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza oraz wód itp.), - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ekologicznych.	rejon Zimnej Wody działka nr 39/1 (działka nr 39/8, obręb B-56 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywana lokalizacja jest niekorzystna dla zabudowy ze względu na uwarunkowania fizjograficzne - dolina rzeki Zimna Woda. Z racji istotnych wartości ekologicznych, wskazywana przestrzeń powinna zostać przestrzenią otwartą. <i>Uwaga uzupełniona pismem z dnia 1 marca 2010 r.</i>
61	01.02.2010	Stanisława Pietrasik Paweł Żebrowski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	działka położona w rejonie ulic Hymnej i Listopadowej działka nr 186/3 (obrub W-10 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę. <i>Uwaga uzupełniona pismem z dnia 1 marca 2010 r. złożonym w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi w dniu 2 marca 2010 r.</i>
62	01.02.2010	Beata Wołoszynowicz	Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Kąkolowa 104 działka nr 50/13, obręb B-56	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywana lokalizacja jest niekorzystna dla zabudowy ze względu na uwarunkowania fizjograficzne - dolina rzeki Zimna Woda. Z racji istotnych wartości ekologicznych, wskazywana przestrzeń powinna zostać przestrzenią otwartą.
63	01.02.2010	Małgorzata Pazia	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych (ZLK) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Raduńska 14	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1104/09 z dnia 27 maja 2009 r. formy ochrony przyrody - Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - Ruda Willowa.
64	01.02.2010	Janina Waszczuk Zbigniew Waszczuk	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części nieruchomości z terenów zieleni naturalnej na tereny usługowe związane z planowaną realizacją drogi wlotowej do miasta.	ul. Liściasta 87 działka nr 62, obręb B-3	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Południowa część działki objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część północna stanowi fragment korytarza ekologicznego oraz rezerwę terenu dla drogi łączącej Łódź z autostradą. Nieruchomość, objęta jest również projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi GP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	02.02.2010	Leopold Schütter	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia z terenów rezydencjonalnych na tereny usług logistycznych. 2. Umożliwienia dojazdu do autostrady z przedmiotowej nieruchomości.	ul. Wieńcowa działki nr 964/1, 964/2, 970/2, 970/3, obręb W-40	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MR, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nie jest możliwy dodatkowy węzeł autostradowy. Tereny logistyczne zostały wskazane w innym rejonie miasta, nie ma potrzeby wskazywania kolejnych. Przestrzeń odizolowana koleją i projektowaną autostradą stąd wynika wskazywane ekstensywne zagospodarowanie tego obszaru miasta.
66	02.02.2010	Stanisław Rybiałek	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Konstantynowska 102 działki nr 3, 20/1, obręb P-21	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren nieruchomości stanowi część kompleksu terenów zielonych wchodzących w skład korytarza ekologicznego.
67	03.02.2010	Marian Figwer	Uwaga dotyczy: 1. Włączenia terenu od ul. Krajowej do toru kolejowego do strefy zurbanizowanej. 2. Przeznaczenia terenu do racjonalnego zagospodarowania, zwłaszcza terenu bezpośrednio przylegającego do planowanej i projektowanej drogi klasy GP.	teren pomiędzy ulicami: Krajowa, Akwarelowa, Arktyczna, Opalowa, Agatowa, 11-ego Listopada	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie zgodnym z rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących na etapie uzgadniania i opiniowania. <i>Uwaga złożona również w Urzędzie Miasta Łodzi w dniu 3 lutego 2010.</i>
68	03.02.2010	Adam Surma	Uwaga dotyczy uwzględnienia nieruchomości wskazanych we wniosku jako tereny z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obszar między ulicami: Zjazdową, Beskidzką, Marmurową i Brzezińską działki nr 25/5, 25/6, 26/2, 26/3, 26/5, 26/11, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, obręb W-4	Część nieruchomości znajdzie się w strefie UC, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości objęto strefą o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
69	03.02.2010	Joanna Pelc Sebastian Lasota	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny usług handlu wielkopowierzchniowego (UH) oraz tereny centrów logistycznych (PL).	ul. Brzezińska 44 działka nr 92/4, obręb W-5	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy usługowej (UC) na terenach przyległych do ul. Brzezińskiej. Wzdłuż ul. Beskidzkiej wprowadzono strefę o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
70	03.02.2010	Joanna Pelc	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny usług handlu wielkopowierzchniowego (UH) oraz tereny centrów logistycznych (PL).	działki nr 91/11, 91/9, obręb W-5 (ul. Brzezińska - wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy usługowej (UC) na terenach przyległych do ul. Brzezińskiej. Wzdłuż ul. Beskidzkiej wprowadzono strefę o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	04.02.2010	Mieszkańcy budynku przy ul. Piotrkowskiej 235/241 Przedstawiciel Elżbieta Wróblewska	W uwadze zwrócono uwagę na brak w projekcie Studium wzdłuż ulicy Piotrkowskiej od alei Piłsudskiego/Mickiewicza do Placu Niepodległości terenów z kompleksami zieleni parkowej i innych form zieleni urządzonej - np. brak oznaczenia skweru przy ul. Piotrkowskiej 235/241. Wykonana rzetelnie inwentaryzacja terenów kompleksów zieleni parkowej i innych form zieleni urządzonej na posesjach wzdłuż ulicy Piotrkowskiej od alei Piłsudskiego/Mickiewicza do Placu Niepodległości powinna stanowić podstawę do określenia zasobów ekologicznych w celu ochrony ich wartości kulturowych i przyrodniczych.	tereny posesji w Łodzi, wzdłuż ulicy Piotrkowskiej od alei Piłsudskiego/Mickiewicza do Placu Niepodległości	UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta. Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu. UC4 - tereny skrzyżowania głównych osi kompozycyjnych miasta – obejmują obszar zaliczany zarówno do grupy UC1 jak i UC2 i z uwagi na przecięcie tych dwóch osi: historycznej i współczesnej, tworzy rejon szczególnej koncentracji programowej, przestrzennej i kompozycyjnej. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Problem poruszony w uwadze nie jest przedmiotem Studium ze względu na zakres i skalę opracowania. Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję.
72	04.02.2010	Marcin Domżał	Uwaga dotyczy poszerzenia pasa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Stare Złotno w głąb działek.	ul. Stare Złotno 24, 26, 26A, 26B działki nr 249/2, 250/2, 251/4, 251/1, 252/3, 252/2, 252/1, 250/1, 249/1, 251/3, 253/2 (obręb P-11 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN1, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
73	08.02.2010	Zbigniew Mariusz Orlikowski	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przebiegowi projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, której korytarz przecina nieruchomość położoną przy ul. Strykowskiej 207.	ul. Strykowska 207 działka nr 103/6, obręb B-59	Nieruchomość znajdzie się w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż, wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
74	08.02.2010	Marcin Januszka Stanisława Januszka	Uwaga dotyczy umożliwienia realizacji niskiej zabudowy.	ul. Liściasta działka nr 83/1 (obręb B-4 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej ulicy klasy Z. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZLK. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej. W projekcie Studium teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
75	08.02.2010	Andrzej Sosna Anna Sosna	Uwaga dotyczy: 1. Sprzeciwu przeciwko lokalizacji "Kopca Widzewskiego" w rejonie wskazanym w projekcie Studium. 2. Braku w projekcie Studium możliwości bezpiecznego dotarcia do dworca PKP Łódź-Widzew mieszkańcom części północnej miasta - rejon Mieszkki/Henryków/Pomorska/osiedle Stoki. 3. Terminu realizacji przedłużenia ulicy Puszkina estakadą nad torami kolejowymi do ulicy Henrykowskiej/Pomorskiej.	obszar między ulicami: Kosodrzewiny - Arniki - Henrykowska/Pomorska - Frezjowa	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzach projektowanych dróg - wschodniej obwodnicy Łodzi oraz trasy koluszkowskiej. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie: ZP, UC, MN1. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. 2. Uwaga uwzględniona, gdyż relacja między terenami na północ od torów PKP z terenami położonymi po stronie południowej zapewniona będzie przez projektowany wiadukt na przedłużeniu ul. Puszkina. 3.Studium nie określa terminów realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych.
76	08.02.2010	Adam Lichorobiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Ponadto na mapie uwarunkowania rozwoju - struktura funkcjonalno-przestrzenna przedmiotowe nieruchomości są błędnie oznaczone jako tereny ZD.	ul. Winna 24A działki nr 139/2, 139/1, obręb W-26	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w części może być niezbędny dla trasowania ul. Konstytucyjnej, a po jej zachodniej stronie przewidziane są tereny zieleni z wydzielaniem historycznego terenu folwarku.
77	09.02.2010	Jolanta Marcinkowska Zdzisław Marcinkowski	Uwaga dotyczy: 1. Przesunięcia korytarza projektowanej tzw. trasy koluszkowskiej oraz przesunięcia korytarza projektowanej kolei dużych prędkości w kierunku zachodnim do korytarza projektowanej drogi. W uwadze sformułowano pytania: 1. Dlaczego strefa zurbanizowana na ul. Rataja nie pokrywa się z planem zagospodarowania terenu w sieć wodociągowo-kanalizacyjną w strefie zurbanizowanej dla Dzielnicy Widzew Rejon III - "Taborowa Zachód". 2. Dlaczego działki nr 169/7 i 132/11 znalazły się poza strefą zurbanizowaną?	ul. Rataja działki nr 132/11, 170/3, 170/9, 169/7, obręb W-42	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej tzw. trasy koluszkowskiej oraz w korytarzu projektowanej kolei dużych prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP i MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia korekty polegającej na połączeniu korytarza kolei dużych prędkości i przebiegu tzw. trasy koluszkowskiej. Część nieruchomości zlokalizowanych po zachodniej stronie ul. Rataja, została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	09.02.2010	Alina Maciak Bogdan Maciak	Uwaga dotyczy zakwalifikowania terenu jako tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Beskidzka 48 działka nr 289, 273, obręb W-6	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie MN, ZP i UM. MN - tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Większość wskazywanych w uwadze terenów przeznaczona jest pod urbanizację (poza fragmentem doliny). Północna część nieruchomości wchodzi w skład kompleksu terenów przeznaczonych na usługi terenochłonne. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż zabudowa mieszkaniowa wskazana jest po południowej stronie ul. Beskidzkiej.
79	10.02.2010	Halina Kopka	Uwaga dotyczy ustalenia w projekcie Studium możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rezydencjonalnej po południowej stronie ulicy Liściastej.	ul. Liściasta 162	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej.
80	10.02.2010	Krzysztof Rymieniecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu po wschodniej stronie ulicy Pomorskiej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.	ul. Pomorska 541 działka nr 194/3 (obwód W-48 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajduje się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajduje się w strefie ZN. MN - tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Pomorskiej, pozostała część znajduje się w strefie zieleni naturalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	10.02.2010	Jan Krasicki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w całości pod zabudowę.	ul. Pomorska 539 działka nr 194/4 (obręb W-48 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej obwodnicy Nowosolnej, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie MN i ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Pomorskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej. Południowa część nieruchomości stanowi rezerwę dla przebiegu obwodnicy Nowosolnej.
82	10.02.2010	Dariusz Muszyński	W uwadze sformułowano protest przeciwko nieuzasadnionemu przeznaczeniu części nieruchomości jako teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN).	ul. Pomorska 551 działka 191/9 (obręb W-48 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Pomorskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej. Południowa część nieruchomości stanowi rezerwę dla przebiegu obwodnicy Nowosolnej.
83	10.02.2010	Michał Łuczak	W uwadze sformułowano protest wobec przeznaczeniu części nieruchomości jako zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN). Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w całości na tereny budowlane.	obszar na wschód od ulicy Pomorskiej ul. Pomorska 543 działka 193/6 (obręb W-48 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Pomorskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezzydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
84	10.02.2010	Zofia Lasota	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	obszar na wschód od ulicy Pomorskiej ul. Pomorska 547 działka 192/2 (obręb W-48 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul.Pomorskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.
85	11.02.2010	Marek Krzysztof Grodzki	W uwadze zakwestionowano: 1. Przeznaczenie terenu w zakresie koncentracji zieleni miejskiej. Zieleń parkowa nie harmonizuje z zielenią leśną Lasu Łagiewnickiego. 2. Uwzględnienie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na teren pod zabudowę mieszkaniową jednordzinną oraz nieograniczanie powierzchni działki. Uwaga dotyczy także wprowadzenia możliwości zalesienia terenu wskazanego we wniosku.	ul. Łagiewnicka, ul.Kasztelańska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium wskazano przeznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym. Na terenie działek sąsiednich istnieje zabudowa. Działka objęta uwagą może pozostać niezabudowana.
86	11.02.2010	Ewa Mereć	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenów zieleni leśnej oraz terenów związanych z powiększeniem terenów leśnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową. Dodatkowo w uwadze sformułowano wniosek aby utrzymać możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących zabudowań.	obszar położony przy ulicy Serwituty - do ściany lasu	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki nigdy nie były w oficjalnych planach przeznaczone pod zabudowę. Ważność Lasu Łagiewnickiego w systemie ekologicznym Łodzi stanowi nadrzędną wartość, stąd wyklucza się zabudowę w jego bezpośredniej strefie.
87	12.02.2010	Daria Jankowicz	W uwadze sformułowano protest przeciwko przebiegowi korytarza projektowanej trasy nad Olechówką, który przechodzi przez przedmiotowe nieruchomości. Uwaga dotyczy zmiany przebiegu korytarza projektowanej trasy na Olechówką, tak aby przebiegał po granicy nieruchomości.	ul. Prądyńskiego i ul. Zabrzeżna działki nr 181/18, 181/20, obręb G-22	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej trasy nad Olechówką, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren nigdy nie był wskazany pod budownictwo z racji położenia w dolinie rzeki, a także rezerwowania dla prowadzenia projektowanych ciągów komunikacyjnych. Wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Szczegółowe określenie przebiegu trasy nastąpi w trybie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
88	12.02.2010	Janina Rosiak	Uwaga dotyczy: 1. Poszerzenia pasa zabudowy mieszkaniowej na całą działkę nr 176 lub ewentualnie poszerzenie pasa zabudowy w głąb działki. 2. Wskazanie i utrzymanie działki siedliskowej na działce nr 69.	ul. Zakładowa 88 działka nr 176, obręb W-35 (działka nr 176/5, obręb W-35 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali) działka nr 69, obręb W-35 (działki nr 69/1, 69/2, 69/3, 69/9, 69/10, 69/11, obręb W-35 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MW, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZL. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	Obowiązujący plan miejscowy, uchwała Nr XVIII/316/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 1999 r., przewidza cały teren nieruchomości zlokalizowanych na północ od ul. Zakładowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na istniejący las, pod zabudowę wskazana jest tylko część terenu bezpośrednio przyległa do ul. Zakładowej.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
89	15.02.2010	Zdzisław Prusinowski	Uwaga dotyczy: 1. Wykupu działki nr 48/18 i nr 50 obręb B-4, które są w Studium przeznaczone pod drogę klasy GP łączącą aleję Włókniarzy z S-14 oraz pod projektowaną ul. Brukową i pas zieleni naturalnej (ZN) w ich pobliżu na działce 85/5. 2. Utworzenia pasa szerokości 60 m wzdłuż ul. Liściastej pod zabudowę mieszkaniową i wykupienie pozostałej części nieruchomości na cele publiczne pod teren leśny (ZLK). 3. Wykupu działek nr 85/3, 85/4, 85/5 na cele publiczne (tereny lasów komunalnych - ZLK) w przypadku braku zagody na utworzenie pasa pod zabudowę.	ul. Liściasta 67 działki nr 85/5, 85/4, 85/3, obręb B-4 ul. Liściasta 69 działka nr 50, obręb B-4	Działki nr 50 i 48/18 znajdują się częściowo w projektowanym korytarzu drogi klasy GP (łączącej aleję Włókniarzy z węzłem na S-14) oraz w projektowanym korytarzu drogi klasy Z a także częściowo w strefie ZN i strefie MW. Pozostałe nieruchomości znajdują się w strefie ZLK. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MW - tereny o przewodzie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wykup nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomości objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym są one przeznaczone na funkcje zieleni oraz drogi GP.
90	15.02.2010	Arkadiusz Majsterek	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	działki nr 6/5, 6/6, 26/1, 26/2, 27/2, 30, 33/1, 34/1, 12/1, 12/13, 18/3, 21, 22, 23/1, 24/1, 6/4, 16/3, 16/4, 18/2, obręb W-41	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej drogi klasy G (trasy kolaszkowskiej), korytarzu autostrady A-1 oraz w korytrze Kolei Dużych Prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny niewskazywane do urbanizacji, poza rezerwacją dla przebiegu ciągów komunikacyjnych - kolei szybkich prędkości i trasy kolaszkowskiej. W projekcie Studium nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie obrzeżnej miasta.
91	15.02.2010	Zofia Kostecka - Chotecka Olga Chotecka - Włajkowicz	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni lasów komunalnych (ZLK) na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	ul. Okólna 120/120a działka nr 187, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
92	16.02.2010	Jadwiga Król	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod budownictwo niskie lub niewysokie osiedle bloków wraz z infrastrukturą techniczną, doprowadzenia gazu, budowy drogi oraz odrolnienia gruntów. W uwadze sformułowano także protest przeciwko lokalizacji na terenie wskazanym we wniosku kopca.	ul. Henrykowska 21a i 28 teren Henrykowska - Pomorska - Arniki - Kosodrzewiny	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie: ZP, UM. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. Nieruchomość przy ul. Henrykowskiej 21a znajdzie się w strefie UM. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawienne. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.
93	16.02.2010	Leon Mikołajczyk Apolonia Mikołajczyk	Uwaga dotyczy prawa do zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodinnym parterowym z użytkowym poddaszem oraz garażem.	ul. Stanisława Działka 6 działka nr 31/2, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
94	17.02.2010	Krzysztof Borowski	Uwaga dotyczy objęcia zasięgiem przedmiotowych nieruchomości wraz z działkami przyległymi strefą zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	ul. Ziarnista 76 działka nr 195/19, 195/9, obręb W-38	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren przeznaczony jest dla funkcji zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej obejmującej tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.
95	17.02.2010	Wojciech Żurawski	Uwaga dotyczy rozszerzenia granicy terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na wschodnią stronę ulicy Kirasjerów (tak aby także objęta została działka 2/3).	ul. Kirasjerów 6 działka nr 2/3, obręb P-10 tereny położone przy ulicy Kirasjerów (Huta Jagodnica - Złotno - Kirasjerów)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
96	17.02.2010	Jan Miksa	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	ul. Taborowa działka nr 14/3, obręb W-41	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej drogi klasy G (Trasy kolaszkowskiej) oraz w korytrze Kolei Dużych Prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny niewskazywane do urbanizacji, poza rezerwą terenu dla przebiegu ciągów komunikacyjnych - kolei szybkich prędkości i trasy kolaszkowskiej.
97	17.02.2010	Paweł Szadejko	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	ul. Taborowa działka nr 15/5, 15/7, 15/9, 15/11,15/12, obręb W-41	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej drogi klasy G (Trasy kolaszkowskiej) oraz w korytrze Kolei Dużych Prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny niewskazywane do urbanizacji, poza rezerwą terenu dla przebiegu ciągów komunikacyjnych - kolei szybkich prędkości i trasy kolaszkowskiej.
98	17.02.2010	Teresa Lipiec Mirosław Lipiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub zabudowę usługową.	ul. Taborowa działka nr 15/6, 15/8, 15/10, obręb W-41	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej drogi klasy G (Trasy kolaszkowskiej) oraz w korytrze Kolei Dużych Prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny niewskazywane do urbanizacji, poza rezerwą terenu dla przebiegu ciągów komunikacyjnych - kolei szybkich prędkości i trasy kolaszkowskiej.
99	18.02.2010	Lidia Wachowiec	W uwadze sformułowano pytania: 1. Dlaczego działka nr 169/7 w obrębie W-42 nie została włączona do strefy zurbanizowanej i przeznaczona pod niską zabudowę jednorodzinną? 2. Czy jest ustalony termin zakończenia prac, które określą ostateczny przebieg Kolei Dużych Prędkości?	ul. Rataja 41 działka nr 169/7, obręb W-42	Część nieruchomości znajdzie się w korytrze Kolei Dużych Prędkości. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia korekty polegającej na połączeniu korytarza kolei dużych prędkości i przebiegu tzw. trasy kolaszkowskiej. Część nieruchomości została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej.
100	18.02.2010	W imieniu mieszkańców ul. Patriotycznej 43, 45, 45a Henryk Dudkiewicz	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenów zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	obszar położony wzdłuż ul. Patriotycznej 43, 45, 45a	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren, którego dotyczy wniosek objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w procedurze uzgadniania i opiniowania. Utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z projektem planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	19.02.2010	Krzysztof Szymański	Uwaga dotyczy rozszerzenia terenu zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR) na całą nieruchomość.	ul. Okólna 127 działka nr 37/3, obręb B-17	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MR, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZLK. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość z racji położenia w strefie ekologicznej nie jest przewidywana do intensywnego zagospodarowania. Dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie zabudowy w ciągu, przy ul. Okólnej.
102	19.02.2010	Janusz Olesik	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	ul. Winna 24A działki nr 139/2, obręb W-26	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w części może być niezbędny dla trasowania ul. Konstytucyjnej, a po jej zachodniej stronie przewidziane są tereny zieleni z wydzieleniem historycznego terenu folwarku.
103	19.02.2010	Anna Moczulska Eugeniusz Moczulski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod niską zabudowę - osiedla domów jednorodzinnych z możliwością realizacji np. kompleksu sportowego. W uwadze sformułowano sprzeciw wobec lokalizacji "Kopca Widzewskiego".	teren położony pomiędzy ul. Arniki od Pomorskiej przez Henrykowską do Kosodrzewiny	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.
104	22.02.2010	Sławomir Berdziński	W uwadze sformułowano następujące pytania: 1. Czy istnieje możliwość bezpośredniego wjazdu na nieruchomość z ul. Pomorskiej? 2. Jeśli z uwagi na projektowaną klasę G drogi (ul. Pomorska) taki zjazd nie będzie możliwy, czy nie byłoby zasadne zaprojektowanie pasa odciążającego z wjazdami na nieruchomości przyległe, który byłby równoległy do ul. Pomorskiej? 3. Czy przedmiotowa nieruchomość może posiadać funkcję handlowo-usługową z funkcją mieszkalną?	ul. Pomorska 387 działka nr 21/3, obręb W-17	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przebiegi dróg obsługujących tereny, lokalnych i dojazdowych, zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Również określenie programu, rozmieszczenia i charakteru obiektów będzie przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
105	22.02.2010	Dominik Jurek	Uwaga dotyczy budowy wspólnego zjazdu z ulicy Pomorskiej dla działek nr 21/2 i 21/3, zapewniającego obsługę komunikacyjną działek z ul. Pomorskiej.	ul. Henrykowska 30a działka nr 21/2, 21/3, obręb W-17	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek, przebiegi dróg lokalnych i dojazdowych, zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106	22.02.2010	Anna Falicz	Uwaga dotyczy uwzględnienia możliwości zabudowy mieszkaniowej ekologicznej pod warunkiem objęcia ochroną terenów o walorach przyrodniczych.	teren położony pomiędzy ul. Spadochroniarzy, Namiotową, Biegunową, Krańcową działki nr 1/14, 1/15, obręb P-13			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren stanowi naturalne połączenie obszaru Brusa, poprzez ogrody działkowe z terenem Parku na Zdrowiu i terenem doliny rzeki Bałutki.
107	22.02.2010	Jacek Pietrzak	Uwaga dotyczy wprowadzenia w Studium zapisu dotyczącego możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (choćby z ograniczeniami) po obu stronach ulicy Liściastej.	ul. Liściasta 162	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej.
108	22.02.2010	Urząd Miasta w Konstantynowie Łódzkim ul. Zgierska 2 95-050 Konstantynów Łódzki	Uwaga dotyczy dokonania następujących zmian w projekcie Studium: 1. W rejonie Stare Złotno po terenie miasta Łodzi - wprowadzenie połączenia istniejącej w Konstatynowie Łódzkim drogi zbiorczej - ul. Spółdzielczej z projektowaną drogą kategorii G/Z, która jest planowanym połączeniem drogi ekspresowej S-14 (węzeł Aleksandrów - Konstantynów) z projektowaną drogą łączącą ul. Popiełuszki z ul. Kaczeńcówą po terenie miasta Łodzi. 2. Ujednolicenie przebiegu ww. drogi kategorii G/Z - po granicy Konstantynowa Łódzkiego i Łodzi (w Studium miasta Konstantynowa Łódzkiego - droga kategorii G/Z lokalizowana jest w linii prostej na granicy Konstantynowa Łódzkiego i Łodzi, natomiast w projekcie Studium Łodzi jest znacznie odchylona od granicy w kierunku Konstantynowa Łódzkiego). 3. Przeznaczenie terenów w rejonie Stare Złotno pod zabudowę mieszkaniową w celu ujednolicenia funkcji z obszarem przyległym do granic Konstantynowa Łódzkiego.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze połączenia dróg. 2. Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia przebiegu wskazanych w uwadze dróg. 3. Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta. Zespół rekreacyjny Brus-Zdrowie wymaga zaplecza terenów otwartych.
109	23.02.2010	Ewelina Fabijańska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów upraw rolnych (RP) na tereny koncentracji usługowej (UC) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej.	ul. Strykowska 191 działka nr 44/3, obręb B-60 teren między ulicami: Strykowską, Aksamitną oraz Jana i Cecylii	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość położona jest w obniżeniu fizjograficznym (ciek wodny) umożliwiającym okresowy przepływ wód powierzchniowych w szerszym obszarze. Rejon, w którym zlokalizowana jest działka stanowi korytarz systemu przyrodniczego, oraz korytarz infrastruktury technicznej (przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia). Teren zlokalizowany między ulicami: Strykowską, Aksamitną oraz Jana i Cecylii jest w części objęty strefą zabudowy rezydencjonalnej oraz usługowej.
110	23.02.2010	Piotr Motyliński	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów upraw rolnych (RP) na tereny koncentracji usługowej (UC) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej.	ul. Strykowska 191 działka nr 44/3, obręb B-60 teren między ulicami: Strykowską, Aksamitną oraz Jana i Cecylii	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość położona jest w obniżeniu fizjograficznym (ciek wodny) umożliwiającym okresowy przepływ wód powierzchniowych w szerszym obszarze. Rejon, w którym zlokalizowana jest działka stanowi korytarz systemu przyrodniczego, oraz korytarz infrastruktury technicznej (przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia). Teren zlokalizowany między ulicami: Strykowską, Aksamitną oraz Jana i Cecylii jest w części objęty strefą zabudowy rezydencjonalnej oraz usługowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
111	23.02.2010	Jerzy Zieliński	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu upraw rolnych (RP) na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	teren pomiędzy ulicami: Bronisin i Wiskicką oraz projektowaną od strony południowej drogą dojazdową do autostrady A-1 i projektowaną drogą północ - południe łączącą projektowaną drogę dojazdową do autostrady z ul. Brzezińską	Teren znajdzie się częściowo w strefie MN i strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za tereny budowlane uznano obszar zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących dróg. Na pozostałych terenach układ hydrograficzny i linie elektroenergetyczne uniemożliwiają lokalizację zabudowy.
112	23.02.2010	Monika Zielińska Anna Zielińska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu upraw rolnych (RP) na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	teren pomiędzy ulicami: Bronisin i Wiskicką oraz projektowaną od strony południowej drogą dojazdową do autostrady A-1 i projektowaną drogą północ - południe łączącą projektowaną drogę dojazdową do autostrady z ul. Brzezińską	Przewiduje się, iż teren znajdzie się częściowo w strefie MN i strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za tereny budowlane uznano obszar zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących dróg. Na pozostałych terenach układ hydrograficzny i linie elektroenergetyczne uniemożliwiają lokalizację zabudowy.
113	23.02.2010	Mieczysław Wąsik	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu upraw rolnych (RP) na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	teren pomiędzy ulicami: Bronisin i Wiskicką oraz projektowaną od strony południowej drogą dojazdową do autostrady A-1 i projektowaną drogą północ - południe łączącą projektowaną drogę dojazdową do autostrady z ul. Brzezińską	Teren znajdzie się częściowo w strefie MN i strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za tereny budowlane uznano obszar zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących dróg. Na pozostałych terenach układ hydrograficzny i linie elektroenergetyczne uniemożliwiają lokalizację zabudowy.
114	23.02.2010	Bogusław Chotecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	ul. Okólna 120/120a działka nr 187, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
115	23.02.2010	Benedykt Fabijański	W uwadze nie wyrażono zgody na sprzedaż działek pod budowę wschodniej obwodnicy Łodzi.	działki nr 11/1, 11/3 (ul. Tomaszowska 79, obręb G-31 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie PP. PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Sprzedaż nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Uwaga uwzględniona w części, gdyż wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
116	23.02.2010	Zofia Traczyk	Uwaga dotyczy przesunięcia przebiegu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi w kierunku zachodnim od istniejącej zabudowy przy ul. Tomaszewskiej na odległość min. 400 m, lub ok. 1300 m od osi ulicy Tomaszowskiej.	ul. Tomaszowska 83A, 81, 95B, 95, 89C, 89A, 95, 95A, 79A, 87, 79 ul. Tomaszowska 80, 84 działki nr 16/6, 13/1, 22/11, 23/3, 24/2, 24/6, 20/6, 20/4, 22/10, 12/1, 18/1, 11/1, 11/3, 12/2, 12/3, 23/4, 24/3, 22/12, 59 (obrób G-31 i G-32 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) ul. Tomaszowska 80, 84	Nieruchomości znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie PP i strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
117	23.02.2010	Zofia Traczyk Stanisław Traczyk	Uwaga dotyczy przesunięcia przebiegu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi w kierunku zachodnim od istniejącej zabudowy przy ul. Tomaszewskiej na odległość min. 400 m, lub ok. 1300 m od osi ulicy Tomaszowskiej.	ul. Tomaszowska 83A, 81, 95B, 95, 89C, 89A, 95, 95A, 79A, 87, 79 ul. Tomaszowska 80, 84 działki nr 16/6, 13/1, 22/11, 23/3, 24/2, 24/6, 20/6, 20/4, 22/10, 12/1, 18/1, 11/1, 11/3, 12/2, 12/3, 23/4, 24/3, 22/12, 59 (obrób G-31 i G-32 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) ul. Tomaszowska 80, 84	Nieruchomości znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie PP i strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
118	23.02.2010	Michał Grodziński	Uwaga dotyczy poszerzenia obszaru o symbolu MN1 (teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przekształcanej z osadnictwa wiejskiego) tak aby obejmował przedmiotowe działki.	ul. Stare Złotno działki nr 216/2, 217/2, obręb P-11	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzanie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
119	23.02.2010	Teresa Kilan Stanisława Sztrum	Uwaga dotyczy: 1. Wyznaczenia pasa o szer. 50 m wzdłuż ul. Liściastej pod zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną bądź jednorodzinną) i wykup pozostałej części działek (dolina rzeki Sokołówki) niezwłocznie po zatwierdzeniu Studium - dla działek 84/1 i 84/3. 2. Umożliwienia częściowej zabudowy działki nr 49/3 w części na północ od istniejącego osiedla jednorodzinnego i wykup pozostałej części niezwłocznie po zatwierdzeniu Studium.	ul. Liściasta 69 działka nr 49/3, obręb B-4 ul. Liściasta 70 działki nr 84/1, 84/3, obręb B-4	Działka nr 84/1 znajduje się w strefie ZLK. Pozostała nieruchomość znajduje się częściowo w strefie ZN, MW oraz projektowanym korytarzu drogi klasy GP (łączącej aleję Wódkniarzy z węzłem na S-14). ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MW - tereny o przewodzie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wykup nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomości objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym są one przeznaczone na funkcje zieleni oraz pod projektowaną drogę klasy GP.
120	24.02.2010 03.03.2010	Marian Zalewski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1).	teren od ul. Soleckiej do ul. Gerberowej i Taborowej ul. Solecka 47 działki nr 313, 342/28, 342/29, 342/30, obręb W-44	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak celowości powiększenia terenu mieszkaniowego w kierunku do autostrady A1 z uwagi na spodziewane uciążliwości spowodowane natężeniem ruchu samochodowego. Uwaga złożona drugi raz w dniu 3 marca 2010 r.
121	24.02.2010	Mariola Zalewska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny z możliwością realizacji zabudowy.	obszar od ulicy Soleckiej do ul. Gerberowej, Taborowej	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie MN, RP i MN1. MN - tereny o przewodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak celowości powiększenia terenu mieszkaniowego w kierunku do autostrady A1 z uwagi na spodziewane uciążliwości spowodowane natężeniem ruchu samochodowego.
122	24.02.2010	Daniel Latkowski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny budowlane.	obszar od ul. Soleckiej do ul. Gerberowej działki nr 341/2, 312, obręb W-44	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie RP i strefie MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak celowości powiększenia terenu mieszkaniowego w kierunku do autostrady A1 z uwagi na spodziewane uciążliwości spowodowane natężeniem ruchu samochodowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
123	24.02.2010	Maria Gwóźdź	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów leśnych (ZLK) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	ul. Liściasta 59 działka 91/6, obręb B-4	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej. W projekcie Studium teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.
124	24.02.2010	Jadwiga Rygielska	Uwaga dotyczy: 1. Wyznaczenia wzdłuż ul. Liściastej pasa o szer. 60 m pod zabudowę mieszkaniową oraz wykup najpóźniej do 1 roku od wyłożenia Studium pozostałej części działki pod urządzenie zieleni komunalnej przez gminę (działki nr 85/5, 85/4, 85/3). 2. Niezwłocznego wykupu działek nr 50 i 48/18.	ul. Liściasta 69 działka nr 50, obręb B-4 ul. Liściasta 67 działki nr 48/18, 85/5, 85/4, 85/3, obręb B-4	Działki nr 50 i 48/18 znajdują się częściowo w projektowanym korytarzu drogi klasy GP (łączącej aleję Włóknarzy z węzłem na S-14) oraz w projektowanym korytarzu drogi klasy Z, a także częściowo w strefie ZN i strefie MW. Pozostałe nieruchomości znajdują się w strefie ZLK. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej. W projekcie Studium teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych. Wykup nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń Studium.
125	24.02.2010	Oskar Wójcicki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Jana i Cecylii 26 działka nr 50/1, obręb B-60	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk.
126	24.02.2010	Barbara Osińska	W uwadze nie wyrażono zgody na zawładnięcie własnością. W uwadze sformułowano prośbę o zostawienie chociaż połowy działki pod zabudowę oraz o przesunięcie chociaż jednej projektowanej drogi poza obszar działki.	ul. Ciepłarniana 7 działka nr 44, obręb P-1	Nieruchomość znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G oraz korytarzu projektowanej drogi klasy GP (przedłużenie Wojska Polskiego do węzła na S-14) a także częściowo w strefie ZN i MN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość stanowi rezerwę pod istotny układ komunikacyjny - projektowane ulice Wojska Polskiego, Krańcowa. Jednocześnie stanowi fragment doliny Jasieńca - istotną przyrodniczo przestrzeń. Południowa część działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
127	24.02.2010	Danuta Nowak	W uwadze sformułowano prośbę o przesunięcie chociaż jednej projektowanej drogi poza obszar działki. Blokowana jest sprzedaż i zabudowa terenu, niemożność inwestowania na działce ogranicza prawa właścicieli. Zaproponowano możliwość wykupu działki.	ul. Ciepłarniana 7 działka nr 44, obręb P-1	Nieruchomość znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G oraz korytarzu projektowanej drogi klasy GP (przedłużenie Wojska Polskiego do węzła na S-14) a także częściowo w strefie ZN i MN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość stanowi rezerwę pod istotny układ komunikacyjny - projektowane ulice Wojska Polskiego, Krańcowa. Jednocześnie stanowi fragment doliny Jasieńca - istotną przyrodniczo przestrzeń. Południowa część działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
128	24.02.2010	Helena Gradzińska	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany lokalizacji trzech wariantów przebiegu obwodnicy Nowosolnej, które przebiegają w rejonie ul. Iglastej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską oraz lokalizacji wschodniej obwodnicy Łodzi w śladzie ul. Iglastej od ul. Jugosłowiańskiej do ul. Brzezińskiej, gdyż są one planowane na terenie wysypisk śmieci zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i ul. Iglastej od posesji nr 133 do 137 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, obręb W-47) oraz przy ul. Olkuskiej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską (działki nr 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4, obręb W-47). Naniesienia ww. wysypisk śmieci na plany i zaznaczenie ich jako wysypiska niezrekultywowane i przeznaczone do rekultywacji. 2. Zmiany przeznaczenia terenu dla działek zlokalizowanych przy ul. Brzezińskiej od ul. Iglastej w całości na tereny budowlane (zabudowa rezydencjonalna). 3. Wprowadzenie w Studium zapisu o zakazie lokalizacji w żwirowisku przy ul. Brzezińskiej wysypiska śmieci - składowiska komunalnego Nowosolna II oraz projektowania tam jakiegokolwiek inwestycji wpływającej negatywnie na stan otaczającego środowiska (działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45).	działki położone w obrębie W-47 i W-45 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45)	Działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 znajdują się w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, korytarzu obwodnicy Nowosolnej oraz w strefie PU i strefie ZN. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. Przewiduje się, iż działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45 znajdują się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. Nieruchomości położone wzdłuż ul. Brzezińskiej znajdują się w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych uwarunkowań lokalizacji drogi. Uwaga uwzględniona w części, gdyż w Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej. Jeżeli tereny zostaną "uwolnione" od budowy drogi, ze względu na niekorzystne oddziaływanie, nie będą mogły być uruchomione dla celów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w części, gdyż Studium nie wskazuje żadnego nowego wysypiska na terenie miasta.
129	24.02.2010	Wiesława Mazurek	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany lokalizacji trzech wariantów przebiegu obwodnicy Nowosolnej, które przebiegają w rejonie ul. Iglastej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską oraz lokalizacji wschodniej obwodnicy Łodzi w śladzie ul. Iglastej od ul. Jugosłowiańskiej do ul. Brzezińskiej, gdyż są one planowane na terenie wysypisk śmieci zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i ul. Iglastej od posesji nr 133 do 137 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, obręb W-47) oraz przy ul. Olkuskiej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską (działki nr 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4, obręb W-47). Naniesienia ww. wysypisk śmieci na plany i zaznaczenie ich jako wysypiska niezrekultywowane i przeznaczone do rekultywacji. 2. Zmiany przeznaczenia terenu dla działek zlokalizowanych przy ul. Brzezińskiej od ul. Iglastej w całości na tereny budowlane (zabudowa rezydencjonalna). 3. Wprowadzenie w Studium zapisu o zakazie lokalizacji w żwirowisku przy ul. Brzezińskiej wysypiska śmieci - składowiska komunalnego Nowosolna II oraz projektowania tam jakiegokolwiek inwestycji wpływającej negatywnie na stan otaczającego środowiska (działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45).	działki położone w obrębie W-47 i W-45 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45)	Działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 znajdują się w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, korytarzu obwodnicy Nowosolnej oraz w strefie PU i strefie ZN. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. Przewiduje się, iż działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45 znajdują się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. Nieruchomości położone wzdłuż ul. Brzezińskiej znajdują się w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych uwarunkowań lokalizacji drogi. Uwaga uwzględniona w części, gdyż w Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej. Jeżeli tereny zostaną "uwolnione" od budowy drogi, ze względu na niekorzystne oddziaływanie, nie będą mogły być uruchomione dla celów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w części, gdyż Studium nie wskazuje żadnego nowego wysypiska na terenie miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
130	24.02.2010	Teresa Prychodko	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany lokalizacji trzech wariantów przebiegu obwodnicy Nowosolnej, które przebiegają w rejonie ul. Iglastej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską oraz lokalizacji wschodniej obwodnicy Łodzi w śladzie ul. Iglastej od ul. Jugosłowiańskiej do ul. Brzezińskiej, gdyż są one planowane na terenie wysypisk śmieci zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i ul. Iglastej od posesji nr 133 do 137 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, obręb W-47) oraz przy ul. Olkuskiej przy skrzyżowaniu z ul. Brzezińską (działki nr 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4, obręb W-47). Naniesienia ww. wysypisk śmieci na plany i zaznaczenie ich jako wysypiska niezrekultywowane i przeznaczone do rekultywacji. 2. Zmiany przeznaczenia terenu dla działek zlokalizowanych przy ul. Brzezińskiej od ul. Iglastej w całości na tereny budowlane (zabudowa rezydencjonalna). 3. Wprowadzenie w Studium zapisu o zakazie lokalizacji w żwirowisku przy ul. Brzezińskiej wysypiska śmieci - składowiska komunalnego Nowosolna II oraz projektowania tam jakiegokolwiek inwestycji wpływającej negatywnie na stan otaczającego środowiska (działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45).	działki położone w obrębie W-47 i W-45 (działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45)	Działki nr 325/5, 324/1, 323/6, 95/2, 96/4, 96/6, 94/2, 93/4 obręb W-47 znajdują się w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, korytarzu obwodnicy Nowosolnej oraz w strefie PU i strefie ZN. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. Przewiduje się, iż działki nr 290/54, 290/69, 290/68, 290/54, 290/65, 293/5, 294/14, 291/13, 290/66, 290/64, obręb W-45 znajdują się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. Nieruchomości położone wzdłuż ul. Brzezińskiej znajdują się w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych uwarunkowań lokalizacji drogi. Uwaga uwzględniona w części, gdyż w Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej. Jeżeli tereny zostaną "uwolnione" od budowy drogi, ze względu na niekorzystne oddziaływanie, nie będą mogły być uruchomione dla celów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w części, gdyż Studium nie wskazuje żadnego nowego wysypiska na terenie miasta.
131	24.02.2010	Teresa Zapart	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny budowlane.	ul. Brzezińska 135 działka nr 324/1, 326/1, obręb W-47	Nieruchomości znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej obwodnicy Nowosolnej (działka nr 324/1) oraz w strefie MN i ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej przy ul. Brzezińskiej. W pozostałej części nieruchomości są wskazywane dla rozwiązań komunikacyjnych oraz zieleni stanowiącej część układu ekologicznego.
132	24.02.2010	Robert Kaczyński	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Okólna 118 działka nr 128/13, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
133	24.02.2010	Waldemar Moczulski	1. W uwadze sformułowano sprzeciw wobec lokalizacji Kopca Widzewskiego. 2. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod budowę osiedla domów jednorodzinnych.	teren położony pomiędzy ul. Henrykowską, Kosodrzewiny i Arniki	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
134	24.02.2010	Halina Ceranka	1. W uwadze sformułowano sprzeciw wobec lokalizacji Kopca Widzewskiego. 2. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod budowę osiedla domów jednorodzinnych oraz kompleksu sportowego.	rejon Henrykowa pomiędzy ul. Arniki, Pomorską, Henrykowską, Kosodrzewiny	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urzędu zieleni.
135	24.02.2010	Małgorzata Owczarz Jan Owczarz	1. W uwadze sformułowano sprzeciw wobec lokalizacji Kopca Widzewskiego. 2. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod budowę osiedla domów jednorodzinnych oraz kompleksu sportowego.	rejon Henrykowa pomiędzy ul. Arniki, Pomorską, Henrykowską, Kosodrzewiny	Wskazany obszar znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. Pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urzędu zieleni.
136	25.02.2010	Ewa Maj Bronisław Maj	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Okólna 118 działka nr 128/27, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
137	25.02.2010	Adam Markiewicz	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na cele budownictwa jednorodzinnego.	ul. Złotna 137/139 działki nr 35, 36, obręb P-3	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
138	25.02.2010	Krystyna Chojnacka pełniąca funkcję prezesa Ogrodów Działkowych "Mikrobus" ul. Smutna 28 Łódź	Uwaga dotyczy: 1. Braku poprawnej analizy elementów struktury przestrzennej, w szczególności ogrodów działkowych. 2. Zachowania ogrodów działkowych i podkreślenia ich funkcji przyrodniczych i roli w systemie przyrodniczym miasta.	ul. Smutna 28 działka nr 241/5, obręb B-52	Nieruchomość znajdzie się częściowo w strefie ZD i częściowo w strefie PU. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wykonano analizę struktury przestrzennej, w szczególności uwzględniając elementy tworzące system przyrodniczy miasta, która była podstawą wyznaczenia kierunków rozwoju w dokumencie Studium. Rozwiązania przestrzenne zawarte w projekcie Studium zostały przyjęte przez organy/jednostki uzgadniające i opiniujące, więc można stwierdzić, że analiza przestrzenna cechuje się odpowiednią jakością. Przyjęta w Studium zasada trwałego zachowania w strukturze miasta terenów ogrodów działkowych dotyczy Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Ogród działkowy zlokalizowany przy ul. Smutnej nie ma statusu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, w związku z czym jego użytkowanie ma charakter czasowy.
139	25.02.2010	Arkadiusz Kruk	Uwaga dotyczy przesunięcia granicy wyznaczającej obszar o przeznaczeniu budowlanym w rejonie ulicy Zimna Woda pomiędzy ulicą Sokółowską a Kąkolową w kierunku zachodnim.	ul. Zimna Woda działki nr 188/9, 188/10, 188/11, obręb B-56	Nieruchomości znajdują się w niewielkiej części w strefie MR, w pozostałej części znajdują się w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obszar o szczególnych walorach przyrodniczych, przewidziany do objęcia prawną formą ochrony z zakazem zabudowy.
140	25.02.2010	Jacek Kotus	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Stare Złotno działki nr 46, 47, 48, 49, 50, 52, 120, 75, 76/1, 78, 79, 80, 82, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 147, 148, 150/1, 150/2, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie RP i strefie MN1 oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
141	25.02.2010	Jacek Kotus	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec ustanowieniu obszaru chronionego krajobrazu Dolina Jasieńca. Należy wprowadzić zapis, który wyłączy nieruchomości z obszaru chronionego.	ul. Stare Złotno działki nr 46, 47, 48, 49, 50, 52, 120, 75, 76/1, 78, 79, 80, 82, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 147, 148, 150/1, 150/2, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie RP i strefie MN1 oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta. Mimo skali planu województwa, nie ma wątpliwości, że intencją planu jest wskazanie przedmiotowego obszaru do objęcia planowaną formą ochrony przyrody. W związku z powyższym utrzymuje się propozycję objęcia terenu ochroną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
142	25.02.2010	Andrzej Woźniak	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec ustanowieniu obszaru chronionego krajobrazu Dolina Jasieńca. Należy wprowadzić zapis, który wyłączy nieruchomości z obszaru chronionego.	ul. Stare Złotno działki nr 46, 47, 48, 49, 50, 52, 120, 75, 76/1, 78, 79, 80, 82, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 147, 148, 150/1, 150/2, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie RP i strefie MN1 oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta. Mimo skali planu województwa, nie ma wątpliwości, że intencją planu jest wskazanie przedmiotowego obszaru do objęcia planowaną formą ochrony przyrody. W związku z powyższym utrzymuje się propozycję objęcia terenu ochroną.
143	25.02.2010	Andrzej Woźniak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Stare Złotno działki nr 46, 47, 48, 49, 50, 52, 120, 75, 76/1, 78, 79, 80, 82, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 147, 148, 150/1, 150/2, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie RP i strefie MN1 oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
144	25.02.2010	Andrzej Woźniak	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu Dolina Jasieńca. Należy wprowadzić zapis, który wyłączy nieruchomości z obszaru chronionego.	ul. Stare Złotno działka nr 221, obręb P-11	Nieruchomość znajdzie się częściowo w strefie MN1 i strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta. Mimo skali planu województwa, nie ma wątpliwości, że intencją planu jest wskazanie przedmiotowego obszaru do objęcia planowaną formą ochrony przyrody. W związku z powyższym utrzymuje się propozycję objęcia terenu ochroną.
145	25.02.2010	Andrzej Woźniak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Stare Złotno działka nr 221, obręb P-11	Nieruchomość znajdzie się częściowo w strefie MN1 i strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
146	25.02.2010	Halina Sobczak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na teren z możliwością realizacji nowej zabudowy, w przeciwnym razie wykup nieruchomości.	ul. Rogowska 2 w obszarze ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i BocianieJ	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi. Wykup nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
147	25.02.2010	Andrzej Karasiński	Uwaga dotyczy: 1. W celu stworzenia czytelnego projektu dla uchwalenia przez radę i zgodnie z §4 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opublikowanego w Dz. U.2004.118.1233, projekt Studium powinien zawierać jeden rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego z granicami obszarów o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a pozostałe rysunki winny znaleźć się w materiałach planistycznych, dokumentacji prac planistycznych lub w części graficznej uwarunkowań. 2. §5 ust. 2 ww. rozporządzenia pozwala na sporządzenie materiałów planistycznych studium, a więc również rysunku struktury funkcjonalnej miasta - na mapie katastralnej, co ułatwi korzystanie ze studium jako podstawy tworzenia gminnych zasobów nieruchomości jak stanowi art. 24 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. 3. Projekt studium nie wykorzystuje okazji dla wykreowania systemu terenów zieleni i przestrzeni publicznych w obszarze śródmieścia pozostawiając na łasce inwestorów: wielokwartalowe "tereny zabudowy śródmiejskiej" i "obszar funkcjonalny ulicy Piotrkowskiej", bez terenów zieleni - co doprowadzi do niekontrolowanego dogęszczenia zabudowy i pogorszenia warunków zamieszkania; doliny rzek Łódki i Jasienia - z możliwością zastąpienia wyeksploatowanej zabudowy nowymi jeszcze intensywniejszymi formami. 4. W tabeli - Standardy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów - strefy miasta nie odpowiadają oznaczeniom terenów na rysunku struktury funkcjonalnej miasta co uniemożliwia jednoznaczne powiązanie tekstu z rysunkiem.	cały obszar Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Rozwarstwienie rysunku podstawowego wynika z potrzeby uczytelnienia przedstawionych zagadnień a także ze skali mapy. W przypadku opracowania Studium na mapie w skali 1:5000 można mówić o jednym rysunku, w przypadku skali 1:25000 rozwarstwienie treści jest konieczne. 2. Rysunek struktury funkcjonalnej miasta jest jednym z podstawowych rysunków Studium, nie jest materiałem planistycznym, dlatego sporządzany jest na mapie topograficznej. 3. Uwaga uwzględniona w części, gdyż Studium kreuje system terenów zieleni, natomiast w historycznym śródmieściu szanuje układ wytworzonej struktury XIX wiecznej. 4. W Studium określono jakich terenów dotyczą poszczególne grupy wskaźników i standardów. Mapy nr 1 i 2 uzupełniają się wzajemnie.
148	25.02.2010	Monika Kuster	Uwaga dotyczy: 1. Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową (luksusowe domy jednorodzinne) z terenami zieleni. 2. Wyłączenie nieruchomości z terenów centrów logistycznych.	ul. Pienista 88 działka nr 34/18, obręb P-34	PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z racji bezpośredniego sąsiedztwa lotniska, jego oddziaływania i potrzeb obsługi, sąsiadujące z nim tereny przeznaczone są na funkcje z nim związane. Tereny po południowej stronie ul. Pienistej nie są wskazywane dla funkcji mieszkaniowej.
149	25.02.2010	Andrzej Zalewski	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie Studium możliwości dalszej realizacji działalności - szwalni na terenie nieruchomości.	ul. Zadraż 6c działka nr 2/5, obręb P-1	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy problematyki Studium. Możliwość adaptacji wskazanej w uwadze działalności ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
150	26.02.2010	Katarzyna Piasecka	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR) lub tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Aksamitna 24 działka nr 98/4, obręb B-59 (działka nr 98/13 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk. Teren jest w znacznym stopniu zadrzewiony, co podtrzymuje ekosystem tej części miasta.
151	26.02.2010	Katarzyna Piasecka	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR).	ul. Działka 13, 13A działki nr 52/1, 53, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
152	26.02.2010	Zenon Bolimowski	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie Studium istniejącego stanu faktycznego przedmiotowego obszaru i pozostawienie tego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Okólna 118 działka nr 128/3, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
153	26.02.2010	Tomasz Jerczyński	W uwadze sformulowano wnioski dotyczące projektu Studium: I. W zakresie dziedzictwa kulturowego: 1. Wykreślenie sformułowania o pozytywnych przemianach w rejonie ulic Tymienieckiego i Milionowej, jako stwierdzenia nieprawdziwego. 2. Wykreślenie sformułowania o tym, że Łódź jest miastem szanującym swoje dziedzictwo, ponieważ stwierdzenie to jest nieprawdziwe. 3. Zapisanie w Studium objęcia ochroną konserwatorską całego centrum Łodzi wraz z XIX-wiecznym układem urbanistycznym i zabudową z XIX i początku XX wieku. 4. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej gęstości sieci ulicznej dla obszaru centrum Łodzi, ponieważ zaproponowane rozwiązania są sprzeczne z zaplanowanymi działaniami ochrony architektury i urbanistyki tego obszaru. 5. Rozszerzenie listy obszarów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, ponieważ występują tam liczne obiekty dziedzictwa kulturowego Łodzi. Proponowane obszary to: obszar położony na południe od ul. Narutowicza na odcinku od ul. POW do ul. Solskiego oraz na północ od ul. Narutowicza na odcinku od ul. Kopcińskiego do ul. Muszyńskiego wraz z ul. Narutowicza; obszar ograniczony ulicami Piotrkowską - Milionową - Kilińskiego - Zarzewską; obszar ograniczony ulicami Sienkiewicza - Tymienieckiego - Kilińskiego - Tylna - Targowa - Piłsudskiego. 6. Poprawienie błędnie podanej lokalizacji cegielni Stoki. Znajduje się ona w narożniku ulic Pomorskiej i Krokusowej, a nie jak podano w Studium na ul. Telefonicznej i Krokusowej. 7. Uzupełnienie zapisów dotyczących rewitalizacji o pozostałą część Śródmieścia (w Studium wskazuje się jedynie kwartały przyległe do ul. Piotrkowskiej i okolice dworca Łódź Fabryczna) 8. Zaliczenie całego Śródmieścia do obszarów problemowych. 9. Precyzyjne określenie granic "obszaru objętego lokalnym programem rewitalizacji", w celu dokładnego określenia granic obszaru wymagającego dodatkowych działań planistycznych, przewidzianych dla obszarów problemowych. II. W zakresie kształtowania struktury przestrzennej: 10. Ciąg Mickiewicza/Piłsudskiego należy zaliczyć do "zielonych ulic" w celu zwiększenia jego atrakcyjności dla pieszych i powiązania z "Zielonym Kręgiem Tradycji i Kultury" oraz "Błękitno - zieloną Siecią", które w zaproponowanym kształcie prawie nie docierają do centrum. 11. Przeniesienie linii tramwajowej na północną stronę drogi, obniżenie poziomu jezdni oraz wybudowanie przejść pieszych na poziomie terenu nad jezdniami, pozwalające na ponowną integrację północnej i południowej części Śródmieścia. 12. Uzupełnienie zabudowy ciągu alei Mickiewicza/Piłsudskiego zwartą zabudową o wysokiej wartości architektonicznej, jako sposób na uczynienie z omawianego ciągu osi kompozycyjnej miasta 13. Usunięcie ze Studium zapisów dopuszczających powstawanie zabudowy wysokościowej w historycznym centrum miasta, jako sprzecznych z przedstawionymi w Studium działaniami w zakresie zrównoważonego rozwoju. 14. Wprowadzenie dla całego centrum miasta standardów przewidzianych dla strefy funkcjonalnej UC1, ponieważ ochrona historycznie ukształtowanej struktury miasta konieczna jest na całym obszarze centrum, a nie tylko wzdłuż ul. Piotrkowskiej. 15. Zapisanie w Studium ograniczeń wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy dla całego centrum Łodzi na poziomie nieprzekraczającym wysokości historycznej zabudowy, jako element realizacji, zapisanej w Studium strategii rozwoju zrównoważonego. 16. Usunięcie wyjątków od stosowania standardów kształtowania struktury miasta i zabudowy, ponieważ wyjątki te powodują, że powyższe standardy nie muszą być uwzględniane w praktyce. 17. Usunięcie zapisów zezwalających na lokalizację obiektów handlu wielkopowierzchniowego i budynków wysokich w Nowym Centrum Łodzi, które stanowią zaprzeczenie palnowanych funkcji Nowego Centrum Łodzi. III. W zakresie rozwoju urbanizacji a ochrony środowiska. 18. Zmiana planowanego przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Pomorską - Arniki - Kosodrzewiny - Lawinową - Edwarda z obszaru usług metropolitalnych na obszar zielony lub obszar o funkcji rekreacyjnej, ponieważ zaproponowana w Studium lokalizacja centrum targowo-wystawienniczego jest niezgodna z zapisami dotyczącymi rozwoju urbanizacji i ochrony otoczenia rzek i obszarów źródłiskowych.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Częściowe uwzględnienie uwag wynika z przeprowadzonych uzupełniających konsultacji. Ad. 1 Uwaga nosi charakter oceny i tak jak ocena zwarta w Studium ma charakter subiektywny. Uznano, że rewaloryzacja części obiektów przemysłowych (program „lofty”) specjalna strefa ekonomiczna w części powiązanej z ul. Tymienieckiego, zespoły mieszkaniowe przy tej samej ulicy świadczą o pozytywnych przemianach po wielu latach zastoju. Ad. 2 Działania Miasta można uznać jako niewystarczające, ale należy odnotować podjęte prace nad gminną ewidencją zabytków, czy objęcie szeregu terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego uchwałami Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych. Odnotować trzeba, że szacunek dla dziedzictwa dotyczy nie tylko obiektów i zespołów zabudowy, ale również dziedzictwa kulturowego (patrz Festiwal Dialogu Czterech Kultur i inne), czy społecznego obejmującego kontakty z diasporą, spotkania dawnych łodzian, martyrologia łódzkich Żydów – co skutkowało również w zagospodarowaniu przestrzennym. Ad. 3, 4, 5 i 13 W Studium zapisano zakres ochrony w oparciu o opracowania cząstkowe i uzgodnienia z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzono korekty dotyczące wysokości zabudowy w poszczególnych strefach. Ad. 6 Skorygowano. Ad. 7, 8 i 9 W Studium przyjęto w szerokim zakresie obszar do objęcia rewitalizacją, a nie tylko kwartały przy Piotrkowskiej. Zakres jest zgodny z uchwalonym Lokalnym Programem Rewitalizacji i pokazany obszarowo na mapie nr 3 „Tereny strategiczne i obszary problemowe”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
153			19. Całkowita rezygnacja z przeznaczenia pod zabudowę oraz zachowanie dotychczasowego użytkowania lub przeznaczenie pod zieleni terenu w rejonie ulic yrnej, Listopadowej, Jędrówizny i Skalnej, ponieważ zaproponowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczna z zapisami Studium dotyczącymi rozwoju urbanizacji i ochrony obszarów źródłiskowych. IV. W zakresie ochrony środowiska. 20. Zwiększenie udziału terenów zielonych w centrum miasta, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ulic i uzupełnienie sieci "zielonych dróg" o ul. Narutowicza, alei Mickiewicza i alei Piłsudskiego, jako forma realizacji postanowień Studium w zakresie poprawy funkcjonowania systemu ekologicznego miasta. 21. Uznanie konieczności ocieplownienia Śródmieścia za jedno z ważniejszych zadań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprawy warunków życia w centrum miasta i standardów jakości powietrza atmosferycznego. 22. Zmniejszenie zaproponowanej dla strefy centralnej minimalnej gęstości sieci ulicznej, ponieważ jej zwiększenie oznacza przestrzenną degradację historycznych zespołów zabudowy oraz stoi w sprzeczności z przedstawionymi w Studium działaniami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego Łodzi. 23. Odstąpienie od budowy obwodnic Śródmieścia w parametrach dróg zbiorczych i wykreślenie ich z listy zadań priorytetowych, w szczególności "obwodnicy centrum" i "obwodnicy śródmiejskiej wewnętrznej", ponieważ zamiast omijać centrum, przecinają je oraz stanowią zaprzeczenie zrównoważonego rozwoju systemu transportowego, który według rozumienia Studium polegać powinien na poprawie ładu przestrzennego i ograniczeniu roli transportu samochodowego. 24. Wykreślenie z listy inwestycji priorytetowych przebudowy ul. Aleksandrowskiej i umieszczenie na tej liście trasy "Wojska Polskiego" na odcinku ul. Kaczeńcowa - węzeł na drodze S-14, ponieważ ul. Aleksandrowska nie ma planowanego połączenia z drogą S-14, a tym samym zawniętym układem komunikacyjnym. 25. Korekta listy ulic uznanych za "ulice wielkomiejskie", ponieważ w obecnym jej kształcie za ulice takie uznano ul. Puszkina niespełniającą kryteriów wyróżniania "ulic wielkomiejskich", natomiast nie uwzględniono ul. Zachodniej i alei Kościuszki spełniające te kryteria. III. W zakresie transportu zbiorowego. 26. Sugerowana likwidacja części linii tramwajowych jest sprzeczna z realizacją celów strategicznych w zakresie transportu przedstawionym w Studium (zrównoważony rozwój systemu transportowego, zwiększenie roli komunikacji tramwajowej w przewozach komunikacją miejską, poprawa standardów obsługi komunikacyjnej). 27. Przedstawienie sposobów realizacji celu strategicznego, jakim jest nadanie priorytetu komunikacji zbiorowej nad indywidualnym transportem samochodowym. 28. Przedstawienie konkretnych kierunków rozwoju trnasportu zbiorowego. 29. Zarezerwowanie terenów pod rozbudowę sieci tramwajowej i obiekty zaplecza technicznego.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ad. 10 Ciąg Mickiewicza – Piłsudskiego z uwagi na istniejące zainwestowanie i projektowaną przebudowę nie ma warunków, by stać się „zieloną drogą”. Ad. 11, 12 Podjęto prace projektowe nad przebudową alei Mickiewicza – Piłsudskiego, w ramach których rozstrzygnięte zostaną poruszane problemy, a które są zbyt dokładne by miały być decydowane w skali Studium. Ad. 14, 15 i 16 Wprowadzono zróżnicowane standardy zabudowy i zagospodarowania, w zależności od położenia terenu w mieście, jako wyraz świadomości kształtowanej polityki przestrzennej. Ad. 17 Wprowadzenie w rejon NCL zabudowy komercyjnej, w tym handlowej, jest warunkiem powodzenia realizacji całego zamierzenia. Program handlowy jest zawsze naturalnym tworczywem centrum. Ad. 18 Obszar zarezerwowany pod usługi metropolitalne ze wskazaniem w Studium na ważny udział zieleni towarzyszącej, co pozwala na realizację wnioskowej idei. Ad. 19 Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w toku którego sporządzania wnioskowano o umożliwienie zabudowy w tym rejonie. Ad. 20 Uwaga sprzeczna z postulatem zachowania XIX-wiecznej struktury tej części śródmieścia. Zwiększenie udziału terenów zielonych znajduje swoje odbicie w zapisanych standardach. Ad. 21 Sieć ciepłownicza nie może być jedynym nośnikiem w zakresie ogrzewania zasobów, dlatego w Studium zapisano obowiązek ogrzewania proekologicznego, co może być realizowane bez rozwiązań monopolistycznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
153						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ad. 22 Zwiększenie gęstości sieci ulicznej dotyczy obszaru strefy śródmiejskiej, a więc całego obszaru wewnątrz kolei obwodowej i będzie mieć zastosowanie przy przebudowie rejonów, które znajdują się poza historycznymi zespołami zabudowy. Również potrzeba wprowadzenia podziału kwartałów, postulowana od wielu lat w różnych opracowaniach i studiach dotyczy szeregu rejonów zabudowy XIX i XX-wiecznej. Ad. 23 Zmieniono zapisy dotyczące projektowanego układu obwodnicowego na obszarze miasta. Ad. 24 Przebudowa ul. Aleksandrowskiej na zachód od ul. Szczecińskiej jest już wpisana w plan inwestycyjny, a ul. Wojska Polskiego na tym odcinku zależna jest od terminu realizacji drogi S-14. Ad. 25 Propozycja uznania ulicy Puszkina za wielkomiejską jest wskazówką do przebudowy terenów przyległych, by w większym stopniu nadać im cechy miejskości. Zaliczenie ul. Zachodniej i alei Kościuszki można uznać za zasadne, chociaż nie spełniają one wszystkich kryteriów, w tym np. nie kumulują ruchu pieszego i stanowią element układu komunikacyjnego (tramwaj, autobus, samochód) obsługujący centrum. Ad. 26, 27, 28 i 29 Studium nie zawiera sugestii likwidacji sieci linii tramwajowych, a wzmianka w „uwarunkowania rozwoju” o możliwej likwidacji odcinków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
153						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	o bardzo małych potokach, a więc wysoce deficytowych stanowi realne uwarunkowanie, które może wprowadzać zarządca systemu tramwajowego. W studium wielokrotnie określono, a w kierunkach rozwoju komunikacji zapisano bardzo jednoznacznie preferencje dla komunikacji zbiorowej. Nie jest rolą Studium wyznaczanie, w których ulicach może, a w których nie może być prowadzony tramwaj. Układ linii i tras określa Studium systemu transportowego, którego obowiązek aktualizacji zapisano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla informacji podaje się, że zapisano w Studium obiekty zaplecza technicznego komunikacji miejskiej przewidziane do trwałego zachowania. Dawne zaplecze przy ul. Tramwajowej oraz Kilińskiego róg Dąbrowskiego nie pełni już pierwotnych funkcji.
154	26.02.2010	Elżbieta Miros	Uwaga dotyczy pozostawienia przeznaczenia przedmiotowego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Okólna 118 działka nr 128/6, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
155	26.02.2010	"TREE DEVELOPMENT GROUP" Sp. z o.o. ul. Nowy Świat 41A lok. 74 00-501 Warszawa	Uwaga dotyczy zmiany zapisu o sytuowaniu usług na przedmiotowym terenie i dokonania zapisu o możliwości kontynuowania zabudowy wielorodzinnej.	ul. Konstantynowska 28, 30, 32 działka nr 16/7 (działka 16/2 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), 17/3, 18/4, obręb P-25	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Fragment wielkiego kompleksu przyrodniczego położonego bezpośrednio w dolinie rzeki i jego zabudowa powinna być maksymalnie ograniczona do strefy bezpośrednio położonej przy ul. Konstantynowskiej. Wskazana jest lokalizacja usług, związanych z obsługą terenów parkowych, nie koncentracje zabudowy mieszkaniowej.
156	26.02.2010	Bogumił Szczerkowski	Uwaga dotyczy uznania terenu w obrębie P-37 zamiejsce osiedla domów jednorodzinnych użytkowanych przez prywatnych właścicieli.	działka nr 141/8, 141/9, obręb P-37 (ul. Lublinek 27 wg ewidencji gruntów, budynków i lokali)	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium uwzględniono zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/0782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r.). Ewentualne korekty możliwe są w trybie wnioskowania o zmianę planu miejscowego.
157	26.02.2010	Teresa Smolaga Andrzej Smolaga	Uwaga dotyczy poprowadzenia pasa drogowego drogi zbiorczej wzdłuż ulicy Tatarkówny i ewwentulane poszerzenie o działkę nr 433/17, tj. poza obszarem działki 433/5.	ul. Rokicińska 299/301 działka nr 433/5, obręb W-40	Nieruchomość znajdzie się w niewielkiej części w korytarzu projektowanej drogi klasy Z oraz w pozostałej części w strefie PU. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie przesądza, na którą stronę poszerzona zostanie droga. Rozstrzygnięcie nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
158	26.02.2010	EZBUD-INTERSTER Sp. z o.o. ul. Wysoka 2/4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Uwaga dotyczy przeznacznia przedmiotowego obszaru na tereny, którego funkcją wiodącą stałyby się strefa mieszkalna z zabudową jednorodzinną.	teren położony pomiędzy ulicą Graniczną, Ustronną i granicą miasta Łodzi.	PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz bardzo istotnego ciągu komunikacyjnego trasy Górna, co jest niewłaściwym sąsiedztwem dla zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
159	26.02.2010	Kamil Marzec	W uwadze sformułowano stwierdzenie, iż istniejąca luźna zabudowa rezydencjonalna z możliwością zabudowy dużych działek np. 3000 m ² stanowi właściwą strefę przejściową przed zwartym terenem leśno-parkowym. Miasto nie powinno rozszerzać działań inwestycyjnych, którym nie będzie w stanie podolać (np. zaniedbana ścieżka rowerowa przy ul. Wycieczkowej).	ul. St. Działka 11 i obszar w obrębie ul. Wycieczkowej, Strykowskiej i Rogowskiej	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
160	26.02.2010	Stanisław Marzec	Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy rezydencjonalnej na działkach niemniejszych niż 3000 m ² , powierzchnia zabudowy do 10% działki.	ul. Wiewiórcza 7a	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
161	26.02.2010	Bożenna Szkudlarek	Uwaga dotyczy oznaczenia przedmiotowego obszaru jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	rejon ulic: Zgierska, Jesionowa, Piolunowa, Trawiasta	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż istniejąca zabudowa wielorodzinna łącznie ze zgrupowaniem starodrzewu między ulicami Jesionową i Trawiastą została usankcjonowana jako odrębna przestrzeń zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostała część obszaru, mimo iż zamieszkiwana przez kilka rodzin charakterem posiada cechy zabudowy ekstensywnej.
162	26.02.2010	Zofia Iżycka Andrzej Iżycki	Uwaga dotyczy pozostawienia przeznaczenia przedmiotowego terenu jako terenu zabudowy jednorodzinnej i usługowej przekształcanej z osadnictwa wiejskiego (MN1) lub terenu zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR).	ul. Przepiórcza działka nr 196, obręb B-11 działka nr 34/4, obręb B-10	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie MR, ZL i ZN. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
163	26.02.2010	Mirosław Wiśniewski	Główne wątki zgłoszonych uwag: 1. Stwierdzenia wypowiedziane w dodatku specjalnym dziennika łódzkiego (18. 12. 2009 r.). 2. „Rozumienie podstawowego celu polityki przestrzennej miasta” (przytoczony fragment). 3. Potrzeba zmiany Studium. 4. Ocena aktualności studium obowiązującego. 5. Realizacja szczegółowych celów polityki przestrzennej (przedstawione w pkt.: 3,6; 3,7; 3,8). 6. Las Łagiewnicki – zmiany ustaleń. 7. Kształtowanie układu ekologicznego. 8. Wyznaczenie „nowych terenów” – poza terenami zurbanizowanymi. 9. Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.	całe obszar Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Stwierdzenia zawarte w dodatku specjalnym DZIENNIKA ŁÓDZKIEGO z dn. 18. 12. 2009 r. – pt. „POROZMAWIAJMY O NOWEJ WIZJI ŁODZI”, nie wynikają z zapisów projektu Studium. W związku z tym, autorzy projektu Studium nie podejmują się tłumaczenia ich treści i sposobu formułowania. 2. Określone w obowiązującym Studium podstawowe cele polityki przestrzennej są przytoczone zarówno w założeniach, jak i w projekcie Studium. Kierunki sformułowane w obydwóch opracowaniach nie są rozbieżne, wręcz przeciwnie, można powiedzieć, że wykazują istotną stabilność głównych celów. (rozdział XV pkt 3). 3. Potrzeba zmiany Studium wyniknęła przede wszystkim z wymogów zawartych w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniające zakres i formę zapisów Studium, a także ze zmieniających się uwarunkowań społeczno – gospodarczych, powodujących m. in. większe zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne (uchwała Nr XXXVI/597/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2004 r. w sprawie wyznaczenia strategicznych terenów inwestycyjnych położonych na terenie miasta Łodzi, opracowania polityki ich zagospodarowania oraz rewitalizacji śródmieścia). 4. Ocena aktualności Studium sporządzana w czerwcu 2007 r., stanowi bardzo rozbudowany elaborat, o przesadnych sformułowaniach, które bardziej odnoszą się do niezadowolenia ze stanu zagospodarowania miasta, a nie zapisów Studium, które wyraźnie określają problemy zagospodarowania oraz cele i zadania polityki przestrzennej w wyróżnionych obszarach. 5. Wskazane szczegółowe cele, a także inne zapisane w Studium nie tworzą efektu bezpośredniego w terenie, z samej racji ich ustalenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
163						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Stanowią jakby partyturę utworu, ale konieczni są jej wykonawcy i wszystkie konsekwencje z podejmowanych i prowadzonych działań. Dotyczy to również sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ nie podjęto działań na szeroką skalę, to i efektów nie widać. Trudno jednak za to winić Studium (obowiązujące, czy projektowane) i opracowujących je. 6. Bardzo dużo pytań i komentarzy dotyczy wskazań dla zagospodarowania rejonu Lasu Łagiewnickiego. Zapisy w projekcie Studium, choć różne w formule od obowiązującego Studium, nie różnią się w istotny sposób w skutkach ustaleń. Stąd postawione pytanie można zadać autorom obydwóch opracowań i odpowiedzi byłyby z pewnością podobne (kierunki - rysunek nr 1 i 2). 7. Tereny wskazywane dla wytworzenia czytelnego układu ekologicznego miasta oraz powiązania go z układem zewnętrznym (koordynacja z planem województwa) nie są naruszane przez wskazywane tereny dla działań inwestycyjnych. Tereny wskazane, zmniejszają w pewnym stopniu przestrzeń otwartą, które wspierają układ ekologiczny, ale nie powodują zakłócenia jego ciągłości, czy czytelności. Obszary chronionego krajobrazu wskazane w Studium obejmują 7 obszarów, głównie części dolin rzecznych. Pełne informacje przestrzenne są zawarte w założeniach (strony 45...) i w projekcie Studium (strony 203...). Wskazane tereny, uzgodnione w trakcie sporządzania Studium, nie wykluczają, a wręcz skłaniają do wskazania dalszych istotnych elementów układu ekologicznego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
163						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	8. WYZNACZENIE „NOWYCH TERENÓW” – POZA TERENAMI ZURBANIZOWANYMI – wynika z uwarunkowań społeczno – gospodarczych aktualnie występujących i spodziewanych, a niemożliwych do spełnienia w bliskim okresie na terenach zurbanizowanych, ale złe zagospodarowanych (nieprzygotowanych do zmiany zagospodarowania i oferowania inwestorom). Wielkości wskazywanych terenów i ich zbilansowanie przedstawione jest w Studium (rozdział XXVIII, strony 263, 264) . Mieszczą się w nich również tereny w rejonie Lublinka i Janowa wskazywane w obowiązującym Studium. Wielkości te wyrażają przyrost w odniesieniu do stanu istniejącego i nie są porównywane z zasięgami wskazywanych (możliwych) do zabudowy w obowiązującym Studium. Wielkości te wyrażają przyrost w odniesieniu do stanu istniejącego i nie są porównywane z zasięgami wskazywanych (możliwych) do zabudowy w obowiązującym Studium. Odmienne formuły zapisów ustaleń (w obydwóch opracowaniach), a szczególnie użycie podziału generalnego na strefy U i N utrudniają bezpośrednie porównanie zasięgów obszarów na których urbanizacja może być dopuszczona. Porównując jednak podstawowe rysunki i treść ustaleń tam zapisanych (obydwóch opracowań), wbrew demonstrowanym wyliczeniom, różnice nie są tak olbrzymie. Istotne różnice dotyczą w zasadzie trzech terenów: 1) Chocianowic; 2) Rejon Wiskitna; 3) Zgrupowanie przy A1. Na pozostałych obszarach różnice są niewielkie, zarówno powiększające jak zmniejszające zaangażowanie terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
163						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Powiększanie terenów zabudowy miasta z reguły wywołuje szereg niekorzystnych zjawisk (ekonomicznych, ekologicznych, czy funkcjonalnych), ale często jest trudne do uniknięcia. Taka sytuacja jest obecnie, a wynika głównie z dwóch powodów: presji właścicieli gruntów niechętnych do dalszego ich uprawiania, wspieranych usilnie przez zainteresowanych podziałami, obrotem ziemią i zabudową oraz niesprawnego i niekonsekwentnego przygotowania terenów zurbanizowanych – zdegradowanych dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. 9. Uwagi i opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zapisane są w protokołach z odbytych spotkań – są zgromadzone i dostępne w dokumentacji sporządzanego Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
164	26.02.2010	Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego ul. Północna 27/29 91-420 Łódź	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenu na tereny usługowe.	ul. Beskidzka 124 działka nr 31/1, obręb W-4 (ul. Beskidzka 109 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości objęto strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego (MNU), również o charakterze ponadlokalnym.
165	26.02.2010	Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego ul. Północna 27/29 91-420 Łódź	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenu na tereny usługowe.	ul. Beskidzka 124 działka nr 46, obręb W-4	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część nieruchomości objęto strefą o symbolu MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.
166	26.02.2010	Zofia Sobczak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejsce obszaru chronionego krajobrazu.	ul. Stare Złotno działki nr 25/4, 27/1, 29/3, 33/1, 34/1, 35, 130/2, 57, 131/2, 58, 142/2, 74, 149/2, 81, 213, 214, 103/1, 104/1, obręb P-12 (oraz P-11 wg apy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Teren znajdzie się w strefach MN1 i RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu leży w gestii Sejmiku Województwa i do tej pory nie została taka uchwała podjęta. Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
167	26.02.2010	Irena Filipek	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejsce obszaru chronionego krajobrazu.	ul. Stare Złotno działki nr 1, 42, 116, obręb P-12	Teren znajdzie się w strefach MN1 i RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu leży w gestii Sejmiku Województwa i do tej pory nie została taka uchwała podjęta. Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
168	26.02.2010	Ryszard Stokowski	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. Utrzymania przeznaczenia działek położonych na północ od linii rozgraniczającej działki drogowej nr 139/5 poprzez umieszczenie linii rozgraniczającej pomiędzy terenami o symbolach MN i ZLK na działce pełniącej funkcję komunikacyjną 3. Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny o ww. przeznaczeniu w kierunku południowo-wschodnim.	ul. Tabelowa działka nr 139/21, obręb G-52	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wchodzi w skład strefy lasów komunalnych (ZLK). Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Teren w projekcie planu przeznaczony jest pod poszerzenie kompleksu leśnego, jako obszar buforowy między istniejącym kompleksem leśnym, a obszarem mieszkaniowym.
169	26.02.2010	Elżbieta Zofia Glapińska-Cichawa Mirosław Cichawa	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. Utrzymania przeznaczenia działek położonych na północ od linii rozgraniczającej działki drogowej nr 139/5 poprzez umieszczenie linii rozgraniczającej pomiędzy terenami o symbolach MN i ZLK na działce pełniącej funkcję komunikacyjną 3. Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny o ww. przeznaczeniu w kierunku południowo-wschodnim.	ul. Tabelowa/ul. Wazów działka nr 139/16, obręb G-52 działka nr 628/12, obręb G-42	Działka nr 139/16 obręb G-52 znajdzie się w strefie ZLK, natomiast działka nr 628/12 obręb G-42 w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wchodzi w skład strefy lasów komunalnych (ZLK). Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Teren w projekcie planu przeznaczony jest pod poszerzenie kompleksu leśnego, jako obszar buforowy między istniejącym kompleksem leśnym, a obszarem mieszkaniowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
170	26.02.2010	Małgorzata Bajerska Wojciech Bajerski	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu (zabudowa jednorodzinna i usługowa, przekształcana z osadnictwa wiejskiego lub zabudowa jednorodzinna rezydencjonalna).	ul. Przepiórcza działka nr 196, obręb B-11 działka nr 34/4, obręb B-10	Teren znajdzie się częściwo w strefach MR oraz ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
171	01.03.2010	Halina Hausman-Cieślak Stowarzyszenie "Osiedla Smulsko" ul. Smulska 49 94-313 Łódź	Uwaga dotyczy wskazania w projekcie Studium: 1. Sposobu zagospodarowania obszaru, który umożliwiłby korzystanie mieszkańcom osiedla Smulsko z jedynego na tym obszarze parku, 2.Sposobu rozwiązania komunikacyjnego, oddzielającego ruch w strefie ekonomicznej od ruchu na osiedlu mieszkaniowym Smulsko.	Obręb P-39: działka nr 100/5 (Park Gilette) działka nr 1778 i 318/1 działka nr 317 (fragment ul. Nowy Józefów)	Teren znajdzie się częściwo w strefach MN, ZP oraz PP. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zapisów wnioskodawca nie kwestionuje. Sprawa realizacji ustaleń planu nie jest przedmiotem ustaleń Studium.
172	01.03.2010	Okręgowa Spółdzielnia Hodowli Drobego Inwentarza w Łodzi ul. Liściasta 41 91-357 Łódź	W uwadze sformułowano prośbę o przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne oraz poszerzenie pasa zabudowy.	działki nr 268/2, 273/5 (działka 273/16 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) obręb B-5	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcję zieleni. W projekcie Studium teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.
173	01.03.2010	"EWKON" Jadwiga Ewa Piotrowska ul. Mandarynki 2 m. 21 02-796 Warszawa	Uwaga dotyczy zakwalifikowania rejonu ul. Stare Złotno do terenów miejskich, z możliwością budowy ekologicznego, usystematyzowanego kompleksu niskiej, jedno- lub dwurodzinnej zabudowy o charakterze rezydencjonalnym, z zabudowanymi terenami zielonymi wokół rezydencji oraz z zachowaniem pasa ochronnego wzdłuż i po obu stronach rzeczki Jasieniec o szerokości ustawowej 100 m.	Rejon ul. Stare Złotno, dzielnica Polesie	Teren znajdzie się w strefach MN, MN1 i RP. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
174	01.03.2010	Małgorzata Marynowska	W uwadze sformułowano sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenu jako tereny zieleni urządzonej, jako że takie przeznaczenie wyklucza możliwość zabudowy nieruchomości. Wniosek o zmianę terenu na teren budowlany.	ul. Biwakowa 7a działka nr 137/1, 138/3, obręb P-37	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium uwzględniono zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r.). Ewentualne korekty możliwe są w trybie wnioskowania o zmianę planu miejscowego.
175	01.03.2010	SGI Baltis Sp. Z o. o. Plac Hołdu Pruskiego 9 70-550 Szczecin	Uwaga dotyczy zakwalifikowania obszaru jako teren zabudowany z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren Rudy Południe - Starowa Góra, a w szczególności teren wschodniego brzegu Stawów Stefańskiego zamknięty ul. Farną, Rudzką i Namysłowskiego.	Teren znajduje się w strefie MN, ZL. ZP. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zgodnym z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącym w procedurze uzgadniania i opiniowania.
176	01.03.2010	Dariusz Kozak	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obejmującą tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formacji i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe.	Teren pomiędzy ul. Bronisin i Wiskicką oraz projektowaną od strony południowej drogą dojazdową do autostrady A-1 i projektowaną drogą północ-południe łączącą projektowaną drogę dojazdową do autostrady z ul. Brzezińską. Obręb G-54.	Teren znajduje się w strefie RP i częściowo w strefie MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za tereny budowlane uznano obszar zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących dróg. Na pozostałych terenach układ hydrograficzny i linie elektroenergetyczne uniemożliwiają lokalizację zabudowy.
177	01.03.2010	Jerzy Siemieniako	W uwadze sformułowano wniosek o zakwalifikowanie terenu jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Beskidzka 198 działka nr 25/3 obręb W-3	Nieruchomość znajduje się częściowo w strefie ZLK oraz częściowo w strefie MN1. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium wyznacza się tereny mieszkaniowe wyłącznie wzdłuż ul. Beskidzkiej. Północna część obszaru stanowi istotne zaplecze ekologiczne miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
178	01.03.2010	Katarzyna Piasecka	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej lub tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Aksamitna 24 działka nr 98/4 (działka nr 98/13 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) obręb B-59	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielania nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk. Teren jest w znacznym stopniu zadrzewiony, co podtrzymuje ekosystem tej części miasta.
179	01.03.2010	Zofia Chwiółka	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy (ZL1) na teren zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.	ul. St. Działka 13a działka nr 53, obręb B-19	Nieruchomość znajdzie się w strefie ZL1. ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
180	01.03.2010	Katarzyna Piasecka	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy (ZL1) na teren zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.	ul. St. Działka 13, 13a działka nr 52/1, 53, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
181	01.03.2010	Łukasz Pecyna	W uwadze sformułowano protest przeciwko zmianie przeznaczenia terenu na teren o wiodącej funkcji zieleni leśnej (ZLK), a jednocześnie wniosek o przeznaczenie terenu jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Okólna 118 działka nr 128/12, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
182	01.03.2010	Andrzej Kowalczyk	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko wywożeniu ziemi z urobiska Nowego Centrum Miasta - EC1 w rejon ul. Pomorskiej-Henrykowskiej, który powinien być przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. 2. Przeznaczenie przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 3. Wniosek o stworzenie dostępu do dworca Łódź-Widzew od strony północnej (ul. Pomorskiej), co odciąży częściowo dworzec Łódź-Fabryczna. 4. Wniosek o podjęcie szybkich działań w zakresie przedłużenia ulicy Puszkina na północ (zbudowanie odpowiedniego wiaduktu nad torami) co poprawi komunikację w tej części Łodzi.	Obszar okolicy ul. Pomorskiej - Henrykowskiej Obszar dworca Łódź-Widzew	Teren w rejonie ul. Pomorska-Henrykowska znajdzie się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1.2. Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. 3. Uwaga uwzględniona, gdyż relacja między terenami na północ od torów PKP z terenami położonymi po stronie południowej zapewniona będzie przez projektowany wiadukt na przedłużeniu ul. Puszkina. 4. Studium nie określa terminów realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych.
183	01.03.2010	Kazimiera Frąćala	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej lub tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Aksamitna 24 działka nr 98/4 (działka nr 98/13 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) obręb B-59	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielienia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk. Teren jest w znacznym stopniu zadrzewiony, co podtrzymuje ekosystem tej części miasta.
184	01.03.2010	Agnieszka Perlińska	W uwadze umieszczono wniosek o przeznaczenie terenu wzdłuż ul. Przepiórczej pod zabudowę mieszkaniową oraz sformułowano następujące pytania: 1. W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie? 2. Dlaczego w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów - lewo i prawobrzeżnej Bzury o takich samych uwarunkowaniach, o takiej samej gęstości zabudowy oraz odległości od rzeki ma miejsce całkowita niespójność i różnica w traktowaniu terenów? (Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną).	ul. Przepiórcza 13 działka nr 309/3, obręb B-11	Nieruchomość znajdzie się częściowo w strefie ZL i częściowo w strefie ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
185	01.03.2010	Polski Związek Działkowców Zarząd ROD "PORANEK" ul. Olkusa 92-119 Łódź	W uwadze sformułowano propozycję poprowadzenia odcinka ul. Iglastej (wschodnia obwodnica Łodzi), dzielącej teren ogrodu, od strony wschodniej obszaru o symbolu ZD - ogrody działkowe, co pozwoli uniknąć kolizji z biegnącymi przez teren rurociągami oraz kablami energetycznymi.	Fragment obszaru ogrodu działkowego "PORANEK" po wschodniej stronie ul. Iglastej, obręb W-10, na Sikawie	Teren ROD znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, pozostała część znajdzie się w strefie ZD. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Odcinek ul. Iglastej, którego dotyczy uwaga, stanowi fragment wschodniej obwodnicy miasta. Wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Uwaga uwzględniona w części, gdyż za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
186	01.03.2010	Kazimiera Frącała	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.	ul. St. Działka 13, 13a działka nr 52/1, 53, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
187	01.03.2010	Lech Szafran	Uwaga dotyczy możliwości wykorzystania działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (zabudowa rezydencjonalna) z dostępem do drogi publicznej.	ul. Świerszczyka 1 ul. Betonowa 38 działki nr 215/2; 215/1, obręb G-52	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium uwzględniono zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XL/775/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r.).
188	01.03.2010	Henryk Dąbrowski Małgorzata Dąbrowska	W uwadze sformułowano protest przeciwko zmianie przeznaczenia terenu na teren o wiodącej funkcji o charakterze zieleni leśnej (ZLK), a jednocześnie wniosek o przeznaczenie terenu jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Okólna 118 działka nr 128/26, 128/19, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. Działka nr 128/19 znajdzie się częściowo w strefie MR i ZLK. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
189	01.03.2010	Czesław Bednarz	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	ul. Pienista 88 działki nr 34/19, 34/17, obręb P-34	PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z racji bezpośredniego sąsiedztwa lotniska, jego oddziaływania i potrzeb obsługi, sąsiadujące z nim tereny przeznaczone są na funkcje z nim związane, tereny po południowej stronie ul. Pienistej nie są wskazywane dla funkcji mieszkaniowej.
190	01.03.2010	Tadeusz Włodarczyk	Prośba o objęcie terenu wzdłuż ul. Aleksandrowskiej (po południowej stronie) strefą, w której możliwa będzie realizacja inwestycji o charakterze usługowym, tj. budowa stacji benzynowej, salonu samochodowego wraz z serwisem, domu weselnego wraz z hotelem, ciągu handlowo-usługowego.	ul. Klinowa 2 działka nr 63/1, obręb B-38	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż lokalizacja programu usługowego jest dopuszczalna w terenach mieszkaniowych. Rodzaj działalności usługowej nie jest przedmiotem Studium i będzie określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
191	01.03.2010	Andrzej Herbut	W uwadze sformułowano ogólne wnioski dotyczące: 1. Rangi Łodzi w skali kraju. 2. Terenów pod "nowe City" wynikające z zarysowującego się rozwoju Łodzi. 3. Wielofunkcyjnych terenów usługowych przy trasach wylotowych.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż Studium odnotowuje funkcję Łodzi jako ważnego ośrodka metropolitalnego. 2. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wyznaczono tereny związane z rozwojem Nowego Centrum Łodzi. 3. Wielofunkcyjne tereny usługowe przewidziano przy wlotach do miasta w ramach wyznaczonych koncentracji, nie wzdłuż tras komunikacyjnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
192	01.03.2010	Tadeusz Niewiadomski	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę rezydencjonalną.	ul. Sapieżyńska działki nr 125/8-125/18, 125/20-125/22, (obręb B-60 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren otwarty w strukturze przestrzennej miasta, zlokalizowany na przedpolu Lasu Łagiewnickiego. Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej.
193	01.03.2010	Jarosław Szczepański	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rezydencjonalną.	ul. Nowe Góry 13 działki nr 18/13, 68/1, 68/2, obręb G-47	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie ZL i strefie ZP oraz działki nr 68/1 i 68/1 znajdują się w korytarzu projektowanej drogi GP - Trasa Górna. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZP - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Projektowana komunikacja, obniżenie dolinne oraz fakt, iż jest to obszar zrehabilitowanego wysypiska wykluczają rozszerzanie zabudowy w kierunku wschodnim.
194	01.03.2010	Andrzej Napieralski Małgorzata Napieralska	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec utworzeniu na obszarze nieruchomości Parku Krajobrazowego oraz propozycję przeznaczenia terenów pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.	ul. Stare Złotno działki nr 138, 139/1, 140/1, 141, 70/1, 73, obręb P-12	Teren znajduje się w strefach MN1 i RP oraz działki nr 70/1, 73 znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nie przewiduje się utworzenia na przedmiotowym obszarze Parku Krajobrazowego. Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
195	01.03.2010	Mariusz Zubert	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec utworzenia na obszarze nieruchomości parku krajobrazowego oraz propozycję przeznaczenia terenów pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.	ul. Stare Złotno działki nr 138, 138/1, 140/1, 141, 70/1, 73, obręb P-12	Teren znajduje się w strefach MN1 i RP oraz działki nr 70/1, 73 znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nie przewiduje się utworzenia na przedmiotowym obszarze Parku Krajobrazowego. Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
196	01.03.2010	CENTER-BUD Tomasz Skorupa ul. Finansowa 52 m. 3 93-420 Łódź	Uwaga dotyczy poszerzenia pasa zabudowy (w głąb) nieruchomości od strony ul. Stare Złotno.	ul. Stare Złotno obręb P-11	Teren znajduje się w strefach MN1 i RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
197	01.03.2010	Marcin Domżał	W uwadze sformułowano prośbę o umożliwienie zabudowy nieruchomości.	ul. Nowy Józefów 9 działka nr 67/3, obręb P-38	PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie planowanej trasy S-14 oraz Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ustanowionej rozporządzeniem Nr 6/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r.
198	01.03.2010	ARASZKIEWICZ I MODRO KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH Kancelaria Radcy Prawnego Michał Modro ul. Narutowicza 57 lok. 4b 90-130 Łódź <i>w imieniu:</i> Tadeusz Kruk & Andrzej Lasota - spółka jawna P.P.H.U. MOTOZBYT ul. Targowa 22 Łódź	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przebiegu drogi publicznej przez teren nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Targowej 22. Użyto następujących argumentów: - planowane zmiany godzą w prawo własności, są niezgodne z interesem publicznym oraz zasadami racjonalnej gospodarki prowadzonej przez gminę, - planowana inwestycja wyklucza możliwość dalszego prowadzenia działalności, ze względu na przebieg drogi przez środek nieruchomości oraz konieczność rozbioru budynków wyposażonych w szereg specjalistycznych urządzeń i przyrządów wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej stacji diagnostyczno-kontrolnej, - inwestycja doprowadzi do utraty pracy przez 25 zatrudniane osoby.	ul. Targowa 22 działka nr 78/3, obręb W-24	Nieruchomość znajdzie się w korytarzu projektowanego przebiecia ulicy Targowej oraz w strefie SZ. SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na cele podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w części przeznaczony jest pod przebudowę ul. Targowej.
199	01.03.2010	Bogusława Patucha Jan Patucha	W uwadze sformułowano wniosek o przywrócenie poprzedniego projektowanego przebiegu trasy kolejowej w korytarzu autostrady A1 (strona zachodnia) na odcinku Łódź-Widzew - Warszawa.	ul. Rataja 54a działka nr 132/7, obręb W-42	Nieruchomość znajdzie się przede wszystkim w korytarzu projektowanej linii kolei dużych prędkości - w strefie KK i częściowo tylko w strefie RP. KK- tereny kolejowe – obejmują tereny linii kolejowych, łącznic, dworców, przystanków i stacji rozrządowych, wraz z usługowym programem towarzyszącym, szczególnie w miejscach związanych z obsługą podróжных i towarów. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ostateczny przebieg korytarza kolei dużych prędkości będzie uściślony w Studium wykonalności opracowywanym na zlecenie PKP PLK, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W Studium zapisano przebieg wg obowiązujących w chwili obecnej ustaleń.
200	01.03.2010	Ilona Aziewicz	W uwadze sformułowano prośbę o zmniejszenie obszaru zieleni naturalnej na działce oraz rozszerzenie strefy przewidzianej pod zabudowę jednorodziną.	ul. Liściasta 89 działka nr 219, obręb. B-3 (ul. Krajowa wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomość znajdzie się częściowo w strefie ZN, a częściowo w projektowanym korytarzu drogi klasy GP. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokółówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Północna część nieruchomości stanowi rezerwę terenu dla drogi łączącej Łódź z autostradą. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi klasy GP.
201	02.03.2010	Zygmunt Kolasa	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko przeznaczeniu nieruchomości pod zalesienia. 2. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę.	ul. Serwituty (działka nr 4, obręb B-16 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki nigdy nie były w oficjalnych planach przeznaczone pod zabudowę. Ważność Lasu Łągiewnickiego w systemie ekologicznym Łodzi stanowi nadrzędną wartość, stąd wyklucza się zabudowę w jego bezpośredniej strefie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
202	02.03.2010	Ewa Kosecka	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko przeznaczeniu nieruchomości pod zalesienia. 2. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę. 3. Pytanie o źródło finansowania zalesiania i wykupu działek. 4. Propozycję przeznaczenia połowy obszaru przylegającego do ulicy pod budownictwo, a część od strony lasu jako bufor dla lasu z zachowaniem korytarzy ekologicznych.	ul. Serwituty 13 działka nr 6, obręb B-16	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki nigdy nie były w oficjalnych planach przeznaczone pod zabudowę. Ważność Lasu Łagiewnickiego w systemie ekologicznym Łodzi stanowi nadrzędną wartość, stąd wyklucza się zabudowę w jego bezpośredniej strefie.
203	02.03.2010	Marianna Drożdżańska	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie gruntu rolnego na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Solecka 25 działka nr 349/3, obręb W-44	Nieruchomość znajduje się częściowo w strefie RP oraz częściowo w strefie MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielienia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak celowości powiększenia terenu mieszkaniowego w kierunku do autostrady A1 z uwagi na spodziewane uciążliwości spowodowane natężeniem ruchu samochodowego.
204	02.03.2010	Maria Stachowicz	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przeznaczenia terenów pod funkcję przemysłową.	działki nr 9/7, 9/5, 11/14, 11/15, 11/16, 11/18, 12/41, 13/6, 225/2, 255/3, (obręb W-37 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie PU, MN oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy Z (przedłużenie ulicy Przybyszewskiego). PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Strefa przemysłowa została wyznaczona ze względu na sąsiedztwo węzła autostradowego. Ewentualne pozostawienie fragmentów terenów zadrzewionych w ramach funkcji wiodącej terenów przemysłowo-usługowych (PU), będzie przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
205	02.03.2010	Zdzisław Markowski	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. 2. Ponownego rozpatrzenia zarządzenia Nr 3548/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 września 2009 r. i przywrócenia ustaleń z zarządzenia Nr 2502/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 października 2008 r.	ul. Zatokowa działka nr 8, obręb G-23	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w dolinie rzek Jasienia i Olechówki, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przemysłowo-usługowego związanego z funkcjonowaniem lotniska. Brak możliwości zapewnienia standardów dla zabudowy mieszkaniowej, wyklucza prawidłowe funkcjonowanie tej formy zagospodarowania.
206	02.03.2010	Bogumiła Potrzebowska	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec rozbudowy cmentarza oraz prośbę o zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.	obszar między ul. Szczecińską, Hodowlaną i Konopną.	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
207	02.03.2010	Zofia Iżycka Andrzej Iżycki	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko przeznaczeniu terenu nieruchomości pod zalesienia przez Gminę, 2. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Okólna 118 działka nr 128/5, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
208	02.03.2010	Roman Kolasa	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko przeznaczeniu terenu nieruchomości pod zalesienia przez Gminę, 2. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Okólna 118 działka nr 128/24, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
209	02.03.2010	Maria Wyrzykowska Paweł Wyrzykowski	W uwadze umieszczono wniosek o przeznaczenie terenu wzdłuż ul. Przepiórczej pod zabudowę jednorodzinną rezydencjonalną oraz sformułowano następujące pytanie: - Dlaczego w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów - lewo i prawobrzeżnej Bzury ma miejsce całkowita niespójność i różnica w traktowaniu terenów? (Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną).	ul. Przepiórcza działki nr 134/4, 310, obręb B-10, B-11	Przewiduje się, iż nieruchomości znajdują się częściowo w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Przepiórczej) strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
210	02.03.2010	Paulina Grabowska Przemysław Grabowski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Pomorska 338 działki nr 213/1, 214/4, obręb W-11	Działka nr 213/1 znajdzie się w strefie MW oraz w niewielkiej części w strefie MN, natomiast działka nr 214/4 znajdzie się w strefie MW oraz w niewielkiej części w strefie MN i UC. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu w projekcie Studium jest zgodne z przeznaczeniem proponowanym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
211	02.03.2010	Jadwida Stelmaszak Albin Stelmaszak	Uwaga dotyczy zapewnienia drogi dojazdowej do nieruchomości przy ul. Brus.	ul. Brus działka nr 33, obręb P-21 (działki nr 33/1 i 33/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio w zasięgu doliny rzeki Łódki, w związku z czym nie przewiduje się jej obsługi drogą publiczną. Ulica Brus jest drogą dojazdową i jako taka nie jest regulowana ustaleniami Studium. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.
212	02.03.2010	Mariola Cyran	W uwadze sformułowano prośbę o przedłużenie ul. Lontowej do końca wskazanej nieruchomości.	ul. Lontowa działka nr 12/13, obręb P-14 (działki nr 12, 13 obręb P-14 ul. Przygraniczna 21 i 23 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych. W rejonie ul. Lontowej planowany jest przebieg bardzo istotnego ciągu komunikacyjnego - projektowanego przedłużenia ul. Kaczeńcowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
213	02.03.2010	Barbara Cyran	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	ul. Piaskowiec 5 działka nr 11/29, obręb B-33 rejon ulicy Piaskowiec i Marzanny	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.
214	02.03.2010	Jolanta Mirys	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę rekreacyjną z dużym udziałem zieleni.	ul. Strykowska działka nr 73/3, obręb B-59	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, wchodzi w skład terenów do objęcia kolejną formą ochrony przyrody. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk.
215	02.03.2010	Jolanta Mirys	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny wielofunkcyjne z możliwością rozwoju budownictwa mieszkalnego, handlu i usług oraz prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze całej działki nr 148/3	ul. Strykowska działka nr 148/3, obręb B-59	Teren znajdzie się w strefach MN oraz RP. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Strykowskiej) strefą MNU - zabudowy mieszkaniowej i usługowej działalności gospodarczej. Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Nieruchomość, w części przylegającej do drogi, objęta została strefą MNU.
216	02.03.2010	Marianna Marszałek-Kotecka Jan Kotecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Łukaszevska 13/15 działka nr 237/9, obręb W-1	Nieruchomość znajdzie się w strefie MR oraz częściowo w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną (MR). Działka spełnia wymogi działki rezydencjonalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
217	02.03.2010	Mateusz Kotecki Maciej Kotecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Łukaszevska 13/15 działka nr 237/8, obręb W-1	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia nieruchomości strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną (MR). Działka spełnia wymogi działki rezydencjonalnej.
218	02.03.2010	Mateusz Kotecki Maciej Kotecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Łukaszevska 13/15 działka nr 237/7, obręb W-1	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia nieruchomości strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną (MR). Działka spełnia wymogi działki rezydencjonalnej.
219	02.03.2010	Marianna Marszałek-Kotecka Jan Kotecki Mateusz Kotecki Maciej Kotecki	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Łukaszevska 13/15 działka nr 237/6, obręb W-1	Przeważająca część nieruchomości znajdzie się w strefie RP, pozostała zaś w strefie MR. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wschodnią nieruchomości strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną (MR). Działka spełnia wymogi działki rezydencjonalnej.
220	02.03.2010	Grażyna Sieroń Sławomir Sieroń	W uwadze sformułowano wniosek o zakwalifikowanie terenu jako teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rezydencjonalne.	ul. Byszevska 12 działki nr 67/19, 67/20, 67/21, 67/22 (przed podziałem część działki nr 67/6), (obrub W-46 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Niewielka część terenu znajdzie się w strefie MN1,a pozostała część w strefie ZN. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcaney z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Byszevskiej) strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1). Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Byszevskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.
221	02.03.2010	Arkadiusz Sieroń	W uwadze sformułowano wniosek o zakwalifikowanie terenu jako teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rezydencjonalne.	ul. Byszevska 12 działki nr 67/19, 67/20, 67/21, 67/22 (przed podziałem część działki nr 67/6), (obrub W-46 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Niewielka część terenu znajdzie się w strefie MN1,a pozostała część w strefie ZN. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcaney z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Byszevskiej) strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1). Ideą przewodnią kształtowania Nowosolnej jest utrzymanie układu historycznego, stąd podtrzymuje się zabudowę w ciągach przyulicznych, zostawiając przestrzeń między nimi jako przestrzeń otwartą, uprawną bądź zieloną. Przestrzeń ta stanowi naturalne zaplecze poszczególnych działek. W niektórych sytuacjach układ ten został niekorzystnie naruszony. Nie oznacza to jednak parcelacji wszystkich „sektorów” układu Nowosolnej. Część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Byszevskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
222	02.03.2010	Teresa Arkit	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	ul. Olechowska działki nr 9/3, 10/3, 13/2, 14/2, 17/4, 17/5, 21/3, 22/2, 27/1, obręb G-20	Teren znajdzie się w strefie ZN oraz częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy GP (wschodnia obwodnica Łodzi) a także częściowo w strefie MN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Olechowskiej) strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.
223	02.03.2010	Grzegorz Gobliński	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	działka nr 42/2, obręb P-41 (ul. Rąbieńska 121 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w korytarzu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP wraz z jej korytarzem izolacyjnym. Po realizacji planowanej drogi o klasie technicznej GP przedmiotowa nieruchomość nie będzie miała dostępu do drogi publicznej.
224	02.03.2010	Marek Jarecki	W uwadze sformułowano prośbę o objęcie terenu funkcją budownictwa jednorodzinnego.	ul. Rudzka 115 działka nr 22, obręb G-51	Nieruchomość znajdzie się w większej części w strefie MN i w niewielkiej części w strefie ZL. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (przyległej do ul. Rudzkiej) strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
225	02.03.2010	Bogdan Dobiński	W uwadze sformułowano prośbę o przeznaczenie nieruchomości pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	ul. Liściasta 118 działka nr 93, obręb B-4	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej. W projekcie studium teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.
226	02.03.2010	Gabriela Kuna	W uwadze umieszczono wniosek o przeznaczenie terenu wzdłuż ul. Przepiórczej pod zabudowę mieszkaniową oraz sformułowano następujące pytania: 1. W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie? 2. Dlaczego w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów - lewo i prawobrzeżnej Bzury o takich samych uwarunkowaniach, o takiej samej gęstości zabudowy oraz odległości od rzeki ma miejsce całkowita niespójność i różnica w traktowaniu terenów? (Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną).	obszar położony po obu stronach ulicy Przepiórczej. (ul. Przepiórcza 15b działka nr 234, obręb B-11 w wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomości położone po obu stronach ulicy Przepiórczej znajdują się częściowo w strefie ZL, ZN oraz MR, natomiast działka nr 234 zanaajdzie się częściowo w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
227	02.03.2010	Dalkia Łódź Spółka Akcyjna ul. Andrzejewskiej 5 90-975 Łódź	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na cele usługowe z możliwością lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego.	działka nr 592, (obręb G-9 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; ul. Zamorska 1-9 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia nieruchomości strefą koncentracji usługowych (UC). Teren nieruchomości wydzielono jako teren koncentracji usługowych, bez możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Dla usług handlu wielkopowierzchniowego zarezerwowano teren przy ul. Pabianickiej i Chocianowickiej.
228	02.03.2010	Carrefour Polska Sp. z o. o. ul. Targowa 72 03-734 Warszawa	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny usług handlu.	Rejon ul. Zgierskiej, Szuwarowej oraz alei Włókniarzy działki nr 237/10, 239, 241/1, 240/1, 238, 49/16, 65, 64/6, 64/7, (obręb B5, B-6 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część terenu znajdzie się w strefie ZN, a część w strefie UC. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Południową część nieruchomości znajduje się w strefie terenów koncentracji usługowych, bez możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Północna część nieruchomości znajduje się w zasięgu obszaru dolinnego - źródeł rzeki Brzozy, w związku z czym utrzymuje się zachowanie zieleni naturalnej.
229	02.03.2010	Marianna Sabina Arendt Antoni Tadeusz Arendt	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu umożliwiającego zabudowę nieruchomości.	działka nr 91/17, obręb W-2 (ul. Moskułiki 40e wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MR, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone wzdłuż ul. Moskułiki jako jeden pas zabudowy.
230	02.03.2010	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Łódzki ul. Warecka 3 91-202 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnianie w projektach inwestycji drogowych takich zmian, aby planowane przebiegi tras i ulic nie zagrażały istnieniu ogródków działkowych w obecnej postaci, a w razie braku takiej możliwości umieszczenie w projekcie Studium obszarów stanowiących tereny zamienne. W uwadze wskazano przebieg następujących projektowanych tras: 1. dzielnica Łódź-Górna - trasa "Górna", 2. dzielnica Łódź-Bałuty - projektowana droga dojazdowa do trasy S-14, poszerzenie ul. Wojska Polskiego, trakt Strykowski, 3. dzielnica Łódź-Widzew - planowana wschodnia obwodnica Łodzi, 4. dzielnica Łódź-Polesie - projektowane poszerzenie ul. Popiełuszki oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, poszerzenie pasa drogowego ul. Kusocińskiego.	Obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych: 1. ROD "Rekreacja" ul. Ruchliwa 2. ROD im. Wójcika ul. Frycza-Modrzewskiego 3. ROD "Delta" ul. Krajowa 4. ROD im. Harnama ul. Smugowa 5. ROD "Łagiewniki" ul. Okólna 6. ROD "Poranek" ul. Olkuszka 7. ROD "Wiarus" ul. Moskułiki 8. ROD "Azalia" 9. ROD "Pigwa" 10. ROD "Brus" ul. Krańcowa 11. ROD "Uniport" ul. Maratońska 12. ROD "Forsycja" 13. ROD "Karolew"	Wszystkie tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych znajdują się w strefie ZD. Natomiast poszczególne Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się w następujących projektowanych korytarzach ulic: 1. projektowana droga klasy GP - Trasa nad Olechówką; 2. projektowana droga klasy G - ulica Śląska; 3. projektowana droga klasy GP (przedłużenie alei Włókniarzy do węzła na S-14); 4. projektowany korytarz ulicy Wojska Polskiego; 5. projektowany Trakt Strykowski - droga klasy G; 6, 7. projektowana wschodnia obwodnica Łodzi; 8, 9, 10, 11. projektowana droga klasy G; 12, 13. projektowany korytarz ulicy Kusocińskiego. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż uściślenie przebiegu poszczególnych ulic będzie następowało w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Powyższe uwagi powinny być wzięte pod uwagę w projektach inwestycji drogowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
231	02.03.2010	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Łódzki ul. Warecka 3 91-202 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na zieleni działkową (ZD).	ROD "Olimpijka" ul. Elektronowa 8a działka nr 24/42, obręb P-36	Nieruchomość znajdzie się w strefach KM oraz PU, a także w korytarzu projektowanego przedłużenia ul. Pienistej w kierunku alei Włókniarzy. KM - tereny komunikacji miejskiej – obejmują wydzielone tereny w strukturze miasta, przeznaczone na lokalizację obiektów i urządzeń obsługujących komunikację miejską. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Od początku projektowania i realizacji dzielnicy przemysłowo-magazynowej teren, na którym zlokalizowano czasowo ogród działkowy przeznaczony był na istotną drogę w układzie komunikacyjnym miasta - przedłużenie ul. Wróblewskiego. Ustalenie to nie zmieniło się i musi być zachowane jako rezerwa pod ciąg komunikacyjny.
232	02.03.2010	Danuta Białasiewicz	W uwadze sformułowano: 1. Prośbę o przekwalifikowanie działki na tereny budowlane, 2. Pytanie o celowość przeznaczenia terenów pod uprawy rolne.	działki nr 275, 369, 370, obręb B-57 (ul. Drozdowa wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Rejon korytarza projektowanej trasy S-14 wymaga rezerwowania terenów wolnych od zabudowy. Teren zalicza się do zewnętrznej strefy ekologicznej miasta, ze względu na jego położenie w dolinie rzek Sokołówki i Zimna Woda.
233	02.03.2010	Dariusz Ciecierski	W uwadze sformułowano prośbę o zmianę przeznaczenia terenu na obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	ul. Tatarakowa część działki nr 274, obręb B-8	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren istniejących ogrodów działkowych. Projekt Studium przewiduje trwałe zachowanie ogrodów działkowych w strukturze miasta.
234	03.03.2010	Bogdan Lisowski	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko rozbudowie cmentarza komunalnego, 2. Prośbę o pozostawienie terenu w rejonie ulic Kujawska, Warzywna, Skibowa, Hodowlana, Szczecińska w obecnym sposobie użytkowania.	ul. Konopna 14a (działka nr 69, obręb B-36 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali i mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Skorygowano zasięg strefy zabudowy mieszkaniowej zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego w końcowej fazie opracowania.
235	03.03.2010	Lidia Groeger	W uwadze przedstawione zostały wątpliwości dotyczące dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefie zabudowy mieszkaniowej niskiej, która powinna zostać ograniczona do 8 m. wysokości (projekt Studium zakłada wysokość budynków do 12 m)	obszar ul. Zgierskiej, Łozowej, Uroczej, torów kolejowych, przy granicy Łodzi ze Zgierzem.	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	12 m jest maksymalną graniczną wysokością, co w przypadku budynków jednorodzinnych z dachem spadzistym pozwala na budowę budynku jednopiętrowego z poddaszem użytkowym.
236	03.03.2010	Marian Mikołajczyk	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko zmianie przeznaczenia terenu na teren do zalesienia przez Gminę (ZLK), 2. Wniosek o przeznaczenie obszaru pod tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Okólna 118 działka nr 128/10, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
237	03.03.2010	Anna Motyka Agata Motyka	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obszar ul. Turkusowa-Moskuliki-Okólna; ul. Moskuliki 6, obręb W-2	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość objęta jest strefą o symbolu MR - zabudowa rezydencjonalna na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
238	03.03.2010	Jacek Maczyński Małgorzata Mączyńska	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obszar ul. Turkusowa-Moskuliki-Okólna; ul. Turkusowa 5/7, obręb W-2	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość objęta jest strefą o symbolu MR - zabudowa rezydencjonalna na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
239	03.03.2010	Barbara Podstolska	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obszar ul. Turkusowa-Moskuliki-Okólna; ul. Moskuliki 4, obręb W-2	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość objęta jest strefą o symbolu MR - zabudowa rezydencjonalna na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
240	03.03.2010	Marek Syzdół Aleksandra Jolanta Kronick	W uchwale sformułowano wniosek o uchylenie zapisów ograniczających możliwość wykorzystania obszarów położonych po południowej stronie ul. Podchorążych na cele budowlane.	działki nr 42/2, 42/4, obręb P-3 (ul. Podchorążych 94a i b wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Obszar częściowo znajdzie się w strefie RP oraz częściowo w strefie MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W kompetencji Studium leży wyznaczenie terenów przeznaczonych do ochrony, które zostaną wprowadzone zgodnie z procedurą ustaloną w prawie ochrony przyrody. Nie ustanowienie obszaru do objęcia prawną formą ochrony, nie zmienia jego walorów przyrodniczych.
241	03.03.2010	Szymon Nogalski	Uwaga dotyczy części tekstowej Studium. W uchwale sformułowano wniosek, iż Studium stoi w sprzeczności z dokumentami, na które się powołuje (odwołanie się do Strategii rozwoju kłaster w Łodzi na lata 2007-2015). Postuluje się jednocześnie jednoznaczne i konsekwentne zdefiniowanie istotnych dla miasta branż, najchętniej dających rzeczywistą możliwość rozwoju poziomu innowacyjności, atrakcyjności i konkurencyjności miasta.	obszar całego miasta Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż Studium nie wprowadza ograniczeń dla branż, które mogą być na terenie miasta realizowane, a zawiera sugestie dotyczące pożądanych kierunków.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
242	03.03.2010	Szymon Nogalski	Uwaga dotyczy całości dokumentu Studium. W uwadze sformułowano następujący wniosek, iż Studium nie precyzuje żadnych podstawowych pojęć, którymi operuje. Brak definicji we wstępie dokumentu uniemożliwia jednoznaczne i konkretne analizowanie jego treści. Większość analiz w części "Uwarunkowania" nie definiuje kryteriów i metodologii przeprowadzenia, co z założenia podważa ich profesjonalizm i wiarygodność (schemat komunikacyjny miasta, analiza środowiska przyrodniczego). W części "Kierunki" w podobny sposób opracowano np. koncepcję "Zielonego pasa tradycji i kultury" arbitralnie narzucając jego kształt, nie uzasadniając doboru tych przestrzeni żadnymi kryteriami (trawniki, pojedyncze drzewa, prywatne ogrodzone przestrzenie).	obszar całego miasta Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie uzupełnienia Studium o słowniczek podstawowych pojęć. Uzasadnienie dla przyjętych rozwiązań znajduje się w materiałach planistycznych.
243	03.03.2010	Szymon Nogalski	Schemat "Śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznych" posiada wiele istotnych merytorycznych błędów, które uniemożliwiają traktowanie go jako poważnego materiału wyjściowego do dalszych analiz. Podstawowe błędy: 1. Uznanie tzw. Rynku Manufaktury za "wyróżnioną przestrzeń publiczną". Autorzy Studium nie są świadomi, że centrum handlowe Manufaktura jest własnością prywatną, a fakt, że przestrzeń między budynkami jest powrzechnie dostępna nie czyni z niej przestrzeni publicznej. 2. Niezrozumiałe jest wyróżnienie jednych ulic jako wyróżnionego systemu przestrzeni publicznych, a całkowite pominięcie innych, bardziej istotnych i wymagających w równym, jeśli nie większym stopniu, uwagi i wyróżnienia (nie sprecyzowano na czym owo wyróżnienie polega). Pominięte przestrzenie to np. alei Kościuszki, ul. Kilińskiego, rondo Solidarności, ul. Uniwersytecka, ul. Pomorska. Jednocześnie wyróżniono spory obszar w okolicach ul. Konstantynowskiej, nieistniejące place i ulice (np. jedna z planowanych obwodnic miasta). 3. Kryteria doboru "ważniejszych obiektów architektonicznych" są niezrozumiałe i krzywdzące dla zachowanych istotnych architektonicznie obiektów przy alei Kościuszki, a - z niewiadomych przyczyn - uznają za "ważniejszy obiekt architektoniczny" budynki takie jak: supermarket Geant przy Al .Piłsudskiego, dawny budynek Miejskiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego przy ul. Wojska Polskiego, hotel Campanile przy alei Piłsudskiego. McDonald's na skrzyżowaniu alei Mickiewicza i ul. Żeligowskiego. 4. Zielony Krąg Tradycji i Kultury - jest raczej ideą niż rzeczywistym kręgiem zielonych przestrzeni publicznych (dla porównania Planty w Krakowie). Włączanie w "System terenów zielonych" np. pasów trawy wzdłuż ulicy Milionowej może uniemożliwiać merytoryczną dyskusję z autorami pomysłu. W uwadze postuluje się przeprowadzenie rzetelnej, merytorycznej i rzeczywistej analizy przestrzeni publicznych w mieście, oceny wartości architektonicznej obiektów i wycofanie się z absurdalnego pomysłu "Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury".	Śródmiejski system przestrzeni publicznych; plansza nr 4			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przestrzenie publiczne w obszarze miasta pełnią swoje funkcje niezależnie od stanu własności. Rynek Manufaktury, mimo, iż jest własnością prywatną, spełnia wszystkie kryteria przestrzeni publicznej i tak jest użytkowany. Studium określa również przyszłe tereny przestrzeni publicznej, gdyż jego zadaniem jest wyznaczanie kierunków rozwoju, a nie pokazanie wyłącznie zjawisk istniejących. Niektóre obiekty, pomimo, iż nie posiadają walorów architektonicznych, są znaczące w przestrzeni. Zielony krąg tradycji i kultury, jest pewną ideą kreowania przestrzeni, skupiającej zarówno tereny zieleni, jak i obiekty publiczne. Stwierdzenie o włączeniu w jego strukturę pasów trawy w ul. Milionowej, świadczy o wyjątkowej skali nieporozumienia, gdyż ten fragment kręgu odnosi się do zadrzewionych terenów doliny rzeki Jasień.
244	03.03.2010	Szymon Nogalski	1. Teren oznaczony jako "wielofunkcyjne centrum usługowe", w rejonie ul. Strykowskiej - Niejasne przesłanki do wyznaczenia takiego elementu struktury przestrzennej, szczególnie że w bliskim sąsiedztwie planowanego centrum usługowego istnieją już tereny o podobnym zagospodarowaniu, spełniając w sposób zadowalający funkcję ogólnomiejskiego centrum usługowego - centrum handlowe M1 przy ul. Brzezińskiej (nie oznaczone na mapie). 2. Centra usług związane z wlotami do miasta - doświadczenia innych miast, a także tendencje rozwoju myśli urbanistycznej każą twierdzić, że nie istnieje realna potrzeba istnienia wyodrębnionych centrów usług tego typu. Poza tym Studium nie precyzuje programu takich centrów usług.	całe miasto Łódź; plansza nr 1			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wiązanie terenów centrów usługowych, a nie tylko handlowych, z wlotami do miast występuje w wielu dużych polskich miastach, jak również w miastach krajów europejskich. Posiadają one najczęściej zróżnicowane programy, które nie powinny być szczegółowo definiowane w Studium, tak by nie traciło ono swojej uniwersalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
245	03.03.2010	Szymon Nogalski	Uwaga postuluje wycofanie się z pomysłu "kopca" i przeznaczenie mas ziemi z wykopu tunelu kolei średnicowej na inny cel: - tworzenie zielonej bariery chroniącej przed hałasem z autostrady A-1, - rehabilitację śmietniska w Nowosolnej, - konserwacja i projektowanie istniejących parków i zieleńców miasta. Tworzenie kopca wraz z infrastrukturą na wolnych terenach miasta byłoby dowodem niegospodarności i dążenia do rozpraszania zabudowy w mieście. Kopiec naruszy również znacząco ekosystem pasa przewietrzającego, będzie miał negatywny wpływ na "istotną rolę ekologiczną rzek" i stoi w sprzeczności z "warunkiem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania układu hydrologicznego miasta".	tereny Henrykowa	Teren znajdzie się w strefach UM, ZP, UC i MN1. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urzędu zieleni.
246	03.03.2010	Anna Sokołowska	Przedmiotem uwagi są "Zielone drogi", które w większości pokrywają się z układem obwodnicowym, co sugeruje, że miasto projektowane jest dla kierowców, a nie dla pieszych. W studium powinien znaleźć się zapis o zazielenianiu ulic bez zieleni miejskiej, o chodnikach szerokości nie przekraczającej 1,5 m.	Ulice o zwiększonym udziale zieleni publicznej ("zielone drogi", plansza "System komunikacyjny miasta - schemat", schemat "Ulice wyróżnione w strukturze miasta").		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W przypadku wielkiego miasta niemożliwym jest by było ono projektowane wyłącznie dla ruchu pieszego. Postulat „zielonych dróg” dotyczy takich odcinków, dla których program ten może być realizowany. Ulice w centrum miasta posiadają swoje szerokości wynikające z układu i sposobu historycznego ukształtowania zabudowy. W Studium nie proponuje się ich poszerzania.
247	03.03.2010	Anna Sokołowska	Przedmiotem uwagi jest plansza i tekst dotyczące krystalizacji układu przestrzennego. Pomijają one obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej. Plansza "Struktura przestrzeni miasta" z kolei włącza w "strefę centralną" tereny nawet na wschód od ul. Rydza-Śmigłego (na potrzeby "nowego centrum" i "usług metropolitalnych"). Rozumienie w Studium pojęć "centrum", "strefy centralnej" czy "strefy śródmiejskiej" jest sprzeczne ze stanem faktycznym i intuicyjnym odbiorem miasta.	Strefa śródmiejska; historyczna zabudowa kwartałów (obszar ul. Ogrodowa/Północna, Żeligowskiego, aleja Mickiewicza/Piłsudskiego , ul. P.O.W.)		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż Studium wyróżnia ze strefy śródmiejskiej strefę centralną, co jest zobrazowane w materiałach graficznych. Obejmuje ona zarówno dzisiejsze centrum Łodzi, jak i jego projektowany rozwój w rejonie dworca Łódź Fabryczna i osi alei Mickiewicza – Piłsudskiego.
248	03.03.2010	Tomasz Brzeziński	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren o symbolu MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako tereny lasów.	działka nr 188, obręb B-11 działki nr 110/4, 32, obręb B-10 (ul. Przepiórcza wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Działki nr 188 i 110/4 znajdują się w strefie ZL, natomiast działka nr 32 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Przepiórczej) strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
249	03.03.2010	Dariusz Bromirski Barbara Chaber-Bromirska	W uwadze sformułowano prośbę o uwzględnienie dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz dopuszczenie możliwości rozbudowy już istniejącego budynku oraz o możliwość starania się o warunki zabudowy (budowa domu jednorodzinnego).	ul. Przepiórcza 13a działka nr 309/4, obręb B-11	Nieruchomość znajduje się częściowo w strefie ZL i częściowo w strefie ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Przepiórczej) strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
250	03.03.2010	Dariusz Bromirski Barbara Chaber-Bromirska	W uwadze sformułowano prośbę o uwzględnienie lokalizacji - decyzja nr RUB/187/2009 z dn. 07.09.2009 r. (budowa domu jednorodzinnego typowego oraz warunki przyłącza wod.-kan. i elektrycznego).	ul. Przepiórcza 16 działka nr 133/1, obręb B-10	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości (wzdłuż ul. Przepiórczej) strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
251	03.03.2010	Paweł Witkowski	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną.	obszar wzdłuż ul. Przepiórczej po obu jej stronach działka nr 192, obręb B-11 działka nr 34/1, obręb B-10	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefach ZL, ZN i MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
252	03.03.2010	Janusz Rupniewski	W uwadze sformułowano wniosek o wytyczenie i wykonanie drogi dojazdowej do posesji przy ul. Lontowej 30/32.	ul. Lontowa obręb P-12, P-13 (ul. Lontowa 30/32 działka nr 66, obręb P-12 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych.
253	03.03.2010	Zbigniew Kacperek	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zieleń naturalną i dolinę rzeczną, 2. Wniosek o zakwalifikowanie terenu jako obszary przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Liściasta 203 działka nr 51, obręb B-1	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Znaczna część wymienianego terenu wskazana jest do objęcia prawnymi formami ochrony (Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy i Obszar Chronionego Krajobrazu). Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość, objęta jest również projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
254	03.03.2010	Krzysztof Kucharski	W uwadze sformułowano wniosek o przesunięcie linii zabudowy w głąb działki do 200 m.	ul. Łukaszevska działka nr 100/1, obręb W-2	Część nieruchomości znajdzie się w strefia MR, a część w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zapis Studium wyraża ustalenie zabudowy wyłącznie przy ulicy. Głębokość działki siedliskowej określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
255	03.03.2010	Elżbieta Brygier Jerzy Brygier	W uwadze sformułowano wniosek o przesunięcie linii zabudowy w głąb działki do 200 m.	ul. Łukaszevska działki nr 31/1, 105, 102/1, obręb W-2	Część obszaru znajdzie się w strefia MR, a część w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zapis Studium wyraża ustalenie zabudowy wyłącznie przy ulicy. Głębokość działki siedliskowej określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
256	03.03.2010	Ryszard Kucharski	W uwadze sformułowano wniosek o przesunięcie linii zabudowy w głąb działek do 200 m.	ul. Łukaszevska działka nr 30/1, obręb W-2	Część obszaru znajdzie się w strefia MR, a część w strefie RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zapis Studium wyraża ustalenie zabudowy wyłącznie przy ulicy. Głębokość działki siedliskowej określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
257	03.03.2010	Marek Kotlicki Beata Kotlicka	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	ul. Arniki działki nr 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, obręb W-17 (ul. Henrykowska 30a wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokal)	Przeważająca część terenu znajdzie się w sterfie UM, a pozostała część w korytarzu ul.Pomorskiej - klasa G. UM- tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazanie Studium dotyczy wielkiego kompleksu przestrzeni między ul. Pomorską a kolejną, stanowiącego rezerwę dla koncentracji usług metropolitalnych (wielkoprzestrzennych). Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we fragmentach, jest w relacji do wskazywanego otoczenia niemożliwe.
258	03.03.2010	Teresa Dziob Bogusław Dziob	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	działki nr 364/8 - 364/22, obręb W-47 ul. Pomorska wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Częściowo nieruchomości (część działek nr 364/18, 364/20 i 364/21) znajdują się w strefie MN pozostałe nieruchomości znajdują się w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowie. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, wyłącznie w strefie przy ul. Pomorskiej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Miazgi, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
259	03.03.2010	Władysława Steckiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o rezygnację z wyznaczenia przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-14 przez wskazane nieruchomości oraz o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Bylinowa działka nr 13/5, 3/1, obręb B-38 (działka nr 13/6 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Teren znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej drogi ekspresowej S-14, a częściowo w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywany na tym odcinku dla drogi ruchu szybkiego S-14 korytarz wraz z węzłem z ul. Aleksandrowską, jest jedynym realnym do realizacji. W przypadku rezygnacji z przebiegu drogi, ujęty w uwadze teren nie będzie wskazywany dla zabudowy, ze względu na położenie w obszarze dolinnym, o złych warunkach hydrograficznych.
260	03.03.2010	Andrzej Kociński Alina Kocińska	W uwadze sformułowano wniosek o rezygnację z wyznaczenia przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-14 przez wskazane nieruchomości oraz o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Aleksandrowska 194 działki nr 24/1, 7/4, 3/1, obręb B-38	Teren znajdzie się częściowo w korytarzu planowanej drogi ekspresowej S-14, a częściowo w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywany na tym odcinku dla drogi ruchu szybkiego S-14 korytarz wraz z węzłem z ul. Aleksandrowską, jest jedynym realnym do realizacji.
261	03.03.2010	Piotr Steckiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o rezygnację z wyznaczenia przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-14 przez wskazane nieruchomości oraz o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	ul. Bylinowa działka nr 13/5, obręb B-38 (działka nr 13/6 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali) ul. Aleksandrowska 194A działka nr 24/2, obręb B-38 ul. Bylinowa działka nr 3/1, obręb B-38	Teren znajdzie się częściowo w korytarzu planowanej drogi ekspresowej S-14, a częściowo w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywany na tym odcinku dla drogi ruchu szybkiego S-14 korytarz wraz z węzłem z ul. Aleksandrowską, jest jedynym realnym do realizacji. W przypadku rezygnacji z przebiegu drogi, ujęty w uwadze teren nie będzie wskazywany dla zabudowy, ze względu na położenie w obszarze dolinnym, o złych warunkach hydrograficznych.
262	03.03.2010	Mirosława Nysiak Stanisław Nysiak	W uwadze sformułowano: 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Pytanie, dlaczego część gruntów położona na południe od wirtualnej linii obwodnicy uznanych zostało za tereny zieleni urządzonej, a na północ od niej jako tereny zieleni naturalnej.	ul. Pomorska 555 działki nr 191/10, obręb W-48	Część nieruchomości znajdzie się w strefie MN, pozostała część nieruchomości znajdzie się w strefie ZN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Formuła zapisu obowiązującego Studium dla strefy NA nie wskazuje możliwości zabudowy na całym obszarze. W projekcie Studium tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone wzdłuż ul. Pomorskiej jako jeden pas zabudowy. Teren oznaczony symbolem ZN (teren zieleni naturalnej) stanowi naturalne zaplecze zielone, ogrodowe, sadownicze na tyłach poszczególnych nieruchomości. Na południe od projektowanej obwodnicy tereny tworzące system przyrodniczy miasta, zostały zaliczone do terenów zieleni urządzonej z towarzyszącym programem usługowym, z uwagi na relacje do węzła A1. Część nieruchomości znajdzie się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Pomorskiej, pozostała część znajdzie się w strefie zieleni naturalnej.
263	03.03.2010	Paulina Pacholarz	W uwadze sformułowano prośbę o uwzględnienie decyzji lokalizacji - decyzja nr I.RUB.237/2009 z dn. 04.11.2009 r. (budowa domu jednorodzinnego typowego z poddaszem użytkowym, warunki wod.-kan. i przyłącze energetyczne).	ul. Przepiórcza 16b działka nr 127/2, obręb B-10	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną zostały wyznaczone na tym odcinku wzdłuż ul. Przepiórczej, jako jeden pas zabudowy.
264	03.03.2010	Monika Józwiak Tomasz Józwiak	W uwadze sformułowano prośbę o uwzględnienie decyzji lokalizacji nr I.RUB/161/2009 oraz nr I.RUB.457/2009 z dn. 09.12.2009 r. i prawomocnego pozwolenia na budowę.	ul. Przepiórcza 16a działka nr 127/1, obręb B-10	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
265	03.03.2010	Regina Pawłowska	Uwaga dotyczy przekształcenia terenu na działki budowlane z wytyczniami dróg dojazdowych.	ul. Kryształowa 18a Obręb B-20 (działka nr 26/3 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. Podana działka znajduje się w strefie MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia nieruchomości strefą o symbolu MR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej na dużych działkach. Wytyczenie dróg dojazdowych nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
266	03.03.2010	Maria Adamkiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o zmiany w projekcie polegające na: 1. Rozszerzenie zapisu dla strefy o symbolu UM - usługi metropolitalne o handel hurtowy i wielkopowierzchniowy, 2. Zmiana przeznaczenia terenu o symbolu UM - usługi metropolitalne z handlem wielkopowierzchniowym i tereny koncentracji usług (UC).	ul. Pomorska 168/170 teren pomiędzy ul. Konstytucyjną, Telefoniczną, torami kolejowymi	Teren znajduje się w strefach ZD i UM. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Handel wielkopowierzchniowy oraz hurtowy mieści się w terenach o innym przeznaczeniu, gdyż może być kolizyjny dla funkcji usług o charakterze metropolitalnym. 2. W Studium utrzymuje się ogrody działkowe jako stały element przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.
267	03.03.2010	Marek Cieplucha Maciej Musiał	Uwaga dotyczy rozszerzenia definicji UM - tereny usług metropolitalnych o: 1. Administrację publiczną i samorządową, 2. Sprzedaż hurtową i wielkopowierzchniową, 3. Instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, 4. Transport i centra technologiczne, 5. Hotelarstwo.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie uzupełnienia charakterystyki przeznaczenia terenów UM o obiekty administracji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz hotelowych. Handel wielkopowierzchniowy, hurtownie oraz bazy transportowe i centra technologiczne mieszczą się w terenach o innym przeznaczeniu, gdyż mogą być kolizyjne dla funkcji UM.
268	03.03.2010	Dariusz Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
269	03.03.2010	Łukasz Marczak	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
270	03.03.2010	Kaja Friedrich	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
271	03.03.2010	Michał Gralewski	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
272	03.03.2010	Sławomir Szczepaniak	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
273	03.03.2010	Judyta Szczepaniak	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
274	03.03.2010	Małgorzata Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
275	03.03.2010	Wojciech Bugajski	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
276	03.03.2010	Krystyna Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej". Teren ten jest dobry pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
277	03.03.2010	Stanisław Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
278	03.03.2010	Katarzyna Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
279	03.03.2010	Agata Bugajska	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
280	03.03.2010	Alicja Margas	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
281	03.03.2010	Paweł Ocetek	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
282	03.03.2010	Janusz Jonczyk	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzją realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
283	03.03.2010 04.03.2010	Maria Kierasińska	Uwaga dotyczy przesunięcia granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa poza działkę, położoną w jego granicach, w celu zmiany przeznaczenie terenu, ewentualnie zaliczenie go do grupy tych działek, na których można zmienić sposób użytkowania terenu.	ul. Głębinowa 1 działka nr 43, obręb G-51	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa. Studium uwzględnia zapisy podjętych uchwał. W Studium oraz sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przestrzeń pomiędzy ul. Patriotyczną a stawami jest wskazywana jako przestrzeń przyrodnicza, otwarta. Wraz ze stawami i kompleksem Lasu Rudzkiego, stanowi ona ważny element układu ekologicznego miasta. <i>Uwaga uzupełniona także pismem wysłanym pocztą elektroniczną dnia 4 marca 2010 r.</i>
284	03.03.2010	Jolanta Preis	Uwaga dotyczy wyznaczenia nowych granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa w granicach, którego leży dany teren, ewentualnie zaliczenie go do grupy tych działek, na których można zmienić sposób użytkowania terenu.	ul. Głębinowa 1 działka nr 38/2, obręb G - 51	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa. Studium uwzględnia zapisy podjętych uchwał. W Studium oraz sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przestrzeń pomiędzy ul. Patriotyczną a stawami jest wskazywana jako przestrzeń przyrodnicza, otwarta. Wraz ze stawami i kompleksem Lasu Rudzkiego, stanowi ona ważny element układu ekologicznego miasta.
285	03.03.2010	Janina Szukalska Sławomir Szukalski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto Las Łągiewnicki jest źle zarządzany, źle wykorzystany i źle utrzymany.	ul. Okólna 118 działka nr 128/29, 128/19, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
286	03.03.2010	Helena Składowska Jacek Składowski	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Okólna 118 działka 128/28, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
287	03.03.2010	Robert Olszewski	W uwadze umieszczono wniosek o przeznaczenie terenu wzdłuż ul. Przepiórczej pod zabudowę mieszkaniową oraz sformułowano następujące pytania: 1. W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie? 2. Dlaczego w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów - lewo i prawobrzeżnej Bzury o takich samych uwarunkowaniach, o takiej samej gęstości zabudowy oraz odległości od rzeki ma miejsce całkowita niespójność i różnica w traktowaniu terenów? (Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną).	ul. Przepiórcza działka nr 98/4, (obrub B-10 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
288	03.03.2010	Janina Podstawka Marta Cieplucha Jadwiga Cieplucha	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na działkę pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Zamiejska 34 (Pilotów) działka nr 41/3, obręb P-31 (działka nr 41/13 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomość znajdzie się w strefie ZLK oraz może znaleźć się w korytarzu projektowanej kolei dużych prędkości. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu Lasu Lublinek. Z racji położenia obrzeżnego może być objęta korytarzem komunikacyjnym. Wyklucza to możliwość lokalizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
289	03.03.2010	Leszek Kot	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Kasprowicza 23 c działki nr 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/15, 230/16, 230/17, 230/18, 230/19, obręb W-45	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren położony w kompleksie ogrodów działkowych, nigdy nie był wskazywany dla zabudowy mieszkaniowej. Stąd jego przeznaczenie wskazywane w Studium dla powiększenia obszaru ogrodów działkowych, bądź utrzymania zieleni.
290	03.03.2010	Małgorzata Niedzielska - Bugajska	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
291	03.03.2010	Jarosław Domagała	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.
292	03.03.2010	Piotr Kałamarz	Uwaga dotyczy sprzeciwu usypania/powstania "Górki Widzewskiej".	rejon lokalizacji Górki Widzewskiej	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Uwaga uwzględniona w części, gdyż usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni. Kopiec nie będzie usypany z gruzu, a z ziemi z wykopu. Pomysł lokalizacji kopca zrodził się również z potrzeby oszczędzenia funduszy na wywozie ziemi na dalszą odległość.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
293	03.03.2010	Jolanta Grabuszyńska	Sformułowano wniosek dotyczący odwołania planowanego zagospodarowania terenu (tereny ZP, kopiec), na rzecz zabudowy mieszkaniowej.	ul. Kosodrzewiny 1a (działka nr 121, obręb W-19 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomości przy ul. Kosodrzewiny położone są na skraju terenów oznaczonych w projekcie Studium jako ZP. Przedsięwzięcia związane z budową kolei dużych prędkości mogą powodować znaczące ograniczenia w użytkowaniu tych terenów. Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna.
294	03.03.2010 05.03.2010	Waldemar Siuda Daria Pastwińska - Siuda	W uwadze sformułowano wniosek o wyłączenie ze strefy o symbolu ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy, obszarów zabudowanych i wpisanie tych terenów do strefy o symbolu MR- tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.	ul. St. Działka 13b działka 52/2, obręb B-19 ul. St. Działka 11a działka 51, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi. <i>Oryginał wysłany pocztą dnia 3 marca 2010 r. wpłynął do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi dnia 5 marca 2010 r.</i>
295	04.03.2010	Izabela Grzelewska Adam Grzelewski	Uwaga zawiera wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu o symbolu MN1 (tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego) na całość działki.	ul. Gminna 7 działka nr 88/23, (obręb W-38 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Teren znajdzie się częściowo w strefie MN1 i strefie PP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obszar po południowej stronie terenów kolejowych, w przedmiotowym rejonie, generalnie wskazywany jest dla funkcji przemysłowych. Z racji istnienia pewnych zgrupowań zabudowy mieszkaniowej, pozostawiono je w funkcji dotychczasowej, jednak bez możliwości rozszerzenia ich zasięgu.
296	04.03.2010	Jacek Kaszyk	W uwadze postuluje się o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Klimatyczna 41 działki nr 405/1, 404/1 oraz pozostałe działki wzdłuż koryta rzeki Sokółówka między ul. Antoniego Książka (obręb B-21 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowym terenie występują niekorzystne warunki hydrograficzne - stąd konieczność zachowania zieleni między ulicami Strykowską i Wycieczkową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
297	04.03.2010	Jan Post	W uwadze sformułowano wniosek o wprowadzenie w 100metrowym pasie bezpośrednio przylegającym do ul. Ksawerowskiej terenów pod zabudowę jednorodzinną i wykreślenie z projektu Studium proponowanego użytku ekologicznego "Mokradła Chocianowickie". Użyto następujących argumentów: 1. "Mokradła Chocianowickie", przylegające obecnie do dużego kompleksu handlu wielkopowierzchniowego, zostaną otoczone terenami przemysłowymi PP oraz przecięte projektowaną drogą łączącą S14 BIS z ul. Chobianowicką. 2. Istniejące zagospodarowanie oraz przyszłe przeznaczenie terenu nie zapewniają zachowania i podniesienia atrakcyjności i trwałości cennych przyrodniczo obszarów. Teren został już zdegradowany poprzez powstanie IKEA - PORT ŁÓDŹ, przerwanie podziemnych cieków wodnych, brak ochrony przed uciążliwościami akustycznymi.	ul. Chocianowicka działki nr 92/4, 92/5, obręb G-38	Tereny znajdują się w strefach UC, PP i ZN. Ponadto pomiędzy działkami przejdzie korytarz projektowanej drogi klasy GP - S-14 Bis. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej PP - tereny przemysłowe – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcję mieszkaniową uznaje się za sprzeczną z podstawowym charakterem tych terenów, a dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazanie tego miejsca jako użytek ekologiczny jest poparte wiedzą przyrodników o jego walorach. Utrzymanie takich zespołów ma duże znaczenie w zachowaniu korzystnych warunków przyrodniczych miasta. Lokalizacja wskazanej w uwadze nieruchomości, z racji planowanego przebiegu drogi ruchu szybkiego i węzła komunikacyjnego z ul. Pabianicką jest niekorzystna dla funkcji mieszkaniowej, stąd wskazanie jej w Studium dla funkcji usługowych.
298	04.03.2010	Ewa Popa Andrzej Popa Renata Skonieczna	W uwadze sformułowano wniosek o zakwalifikowanie obszaru pod budownictwo mieszkaniowe.	ul. Stare Złotno działka nr 151, obręb P-12 działka nr 124, obręb P-11 (działki nr 151/1, 151/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Część obszaru znajdzie się w strefia MN1, a część w strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
299	04.03.2010	Stanisław Markiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Zmianę przeznaczenia terenu na tereny usług metropolitarnych z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Zaprojektowanie przy stacji kolei obwodowej Łódź-Stoki zespołu parkingów oraz ewentualnie końcowych przystanków komunikacji miejskiej.	teren pomiędzy ul. Pomorską, projektowaną ul. Konstytucyjną, Telefoniczną, torami kolejowymi obręb W-14, S-3	Obszar znajdzie się w strefach ZD i UM. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium utrzymuje się ogrody działkowe jako stały element przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. Zaprojektowanie parkingów nie jest przedmiotem ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
300	04.03.2010	Renata Szczepaniak	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czaplí przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL. Wskazane działki spełniają wszystkie warunki, aby stać się działkami budowlanymi (dostęp do drogi publicznej, zabudowane działki sąsiednie z dostępem do tej samej drogi publicznej, dostęp do mediów). W uwadze sformułowano także następujące pytania: 1. W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie? 2. Dlaczego w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów - lewo i prawobrzeżnej Bzury o takich samych uwarunkowaniach, o takiej samej gęstości zabudowy oraz odległości od rzeki ma miejsce całkowita niespójność i różnica w traktowaniu terenów? (Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną).	ul. Przepiórcza działka nr 54/4, obręb B-10 ul. Przepiórcza 23 działka nr 227/1, obręb B-11 ul. Marczyńskich działka nr 25/3, obręb B-10	Działka nr 54/4 znajduje się w strefie ZL. Działka nr 227/1 znajduje się częściowo w strefie ZL i ZN. Działka nr 25/3 znajduje się w strefie MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
301	04.03.2010	Grzegorz Urbaniak	W uwadze sformułowano protest przeciwko zaplanowaniu na wskazanej nieruchomości obszaru chronionego krajobrazu oraz wniosek o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	ul. Stare Złotno działki nr 24, 134/2, 61, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się częściowo w strefie MN1 i RP oraz częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
302	04.03.2010	Magdalena Ciążela	Uwaga dotyczy konieczności utwardzenia ul. Lontowej	ul. Lontowa			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych. W rejonie ul. Lontowej planowany jest przebieg bardzo istotnego ciągu komunikacyjnego - projektowanego przedłużenia ul. Kaczeńcovej.
303	04.03.2010	Małgorzata Bienias	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czaplí przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren o symbolu MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL (teren leśny).	ul. Przepiórcza działka nr 133/3, obręb B-10 oraz obszar wzdłuż ul. Przepiórczej po obu stronach obręby B-10, B-11	Obszar znajduje się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 133/3 znajduje się w strefie ZL. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
304	04.03.2010	Małgorzata Bienias	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren o symbolu MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL (teren leśny).	ul. Przepiórcza działka nr 309/5, obręb B-11 oraz obszar wzdłuż ul. Przepiórczej po obu stronach obręby B-10, B-11	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 309/5 znajdzie się częściowo w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
305	04.03.2010	Elżbieta Babecka	Według autora uwagi określenie obszaru "Naturalnych Terenów Zielonych" w projekcie Studium jest sprzeczne z obowiązującym do 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (uchwalonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 02 czerwca 1993 r.) oraz później oracowanym projektem Studium. Brak logicznego uzasadnienia ma również rozszerzenie strefy ochronnej terenów zielonych koryta rzeki Sokołówki ponad linię 200 m (na odcinku od rozwidlenia ul. Zabieniec - Liściasta 162 do granicy ul. Liściastej w kierunku ul. Szczecińskiej), gdyż wchodzi w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych. Co więcej, strefa ochronna od koryta rzeki w kierunku ul. Marzanny nie przekracza 50 m mimo, iż teren jest zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, garaże). W uwadze postuluje się: 1. ograniczenie linii ochronnej terenów zielonych doliny rzeki Sokołówki w do max. 200 m, dzięki czemu nieruchomość nie będzie wchodziła w jej obszar, 2. zakwalifikowanie nieruchomości do strefy terenów budowlanych (możliwość budowy domów jednorodzinnych) ze względu na: - sąsiedztwo działek, dla których wydane są decyzje o warunkach zabudowy, - dostęp do drogi publicznej przez drogę wew. (dz. nr. 111/6), - niską jakość gruntów (nieużytek).	ul. Liściasta 162 działka nr 111/9, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.
306	04.03.2010	Irena Alagierska	Według autora uwagi określenie obszaru "Naturalnych Terenów Zielonych" w projekcie Studium jest sprzeczne z obowiązującym do 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (uchwalonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 02 czerwca 1993 r.) oraz później oracowanym projektem Studium. Brak logicznego uzasadnienia ma również rozszerzenie strefy ochronnej terenów zielonych koryta rzeki Sokołówki ponad linię 200 m (na odcinku od rozwidlenia ul. Zabieniec - Liściasta 162 do granicy ul. Liściastej w kierunku ul. Szczecińskiej), gdyż wchodzi w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych. Co więcej, strefa ochronna od koryta rzeki w kierunku ul. Marzanny nie przekracza 50 m mimo, iż teren jest zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, garaże). W uwadze postuluje się: 1. ograniczenie linii ochronnej terenów zielonych doliny rzeki Sokołówki w do max. 200 m, dzięki czemu nieruchomość nie będzie wchodziła w jej obszar, 2. zakwalifikowanie nieruchomości do strefy terenów budowlanych (możliwość budowy domów jednorodzinnych) ze względu na: - posiadanie decyzji o warunkach zabudowy nr I.RUB/156/2009 - sąsiedztwo działek, dla których wydane są decyzje o warunkach zabudowy, - dostęp do drogi publicznej przez drogę wew. (dz. nr. 111/6), - niską jakość gruntów (nieużytek), - brak szkodliwości dla środowiska zamierzeń inwestycyjno-budowlanych.	ul. Liściasta 162 działka nr 111/10, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
307	04.03.2010	Irena Alagierska	Według autora uwagi określenie obszaru "Naturalnych Terenów Zielonych" w projekcie Studium jest sprzeczne z obowiązującym do 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (uchwalonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 02 czerwca 1993 r.) oraz później oracowanym projektem Studium. Brak logicznego uzasadnienia ma również rozszerzenie strefy ochronnej terenów zielonych koryta rzeki Sokołówki ponad linię 200 m (na odcinku od rozwidlenia ul. Żabieniec - Liściasta 162 do granicy ul. Liściastej w kierunku ul. Szczecińskiej), gdyż wchodzi w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych. Co więcej, strefa ochronna od koryta rzeki w kierunku ul. Marzanny nie przekracza 50 m mimo, iż teren jest zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, garaże). W uwadze postuluje się: 1. ograniczenie linii ochronnej terenów zielonych doliny rzeki Sokołówki w do max. 200 m, dzięki czemu nieruchomość nie będzie wchodziła w jej obszar, 2. zakwalifikowanie nieruchomości do strefy terenów budowlanych (możliwość budowy domów jednorodzinnych) ze względu na: - sąsiedztwo działek, dla których wydane są decyzje o warunkach zabudowy, - dostęp do drogi publicznej przez drogę wew. (dz. nr. 111/6), - niską jakość gruntów (nieużytek).	ul. Liściasta 162 działka nr 111/5, 111/7, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.
308	04.03.2010	Kazimierz Alagierski	Według autora uwagi określenie obszaru "Naturalnych Terenów Zielonych" w projekcie Studium jest sprzeczne z obowiązującym do 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (uchwalonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 02 czerwca 1993 r.) oraz później oracowanym projektem Studium. Brak logicznego uzasadnienia ma również rozszerzenie strefy ochronnej terenów zielonych koryta rzeki Sokołówki ponad linię 200 m (na odcinku od rozwidlenia ul. Żabieniec - Liściasta 162 do granicy ul. Liściastej w kierunku ul. Szczecińskiej), gdyż wchodzi w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych. Co więcej, strefa ochronna od koryta rzeki w kierunku ul. Marzanny nie przekracza 50 m mimo, iż teren jest zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, garaże). W uwadze postuluje się: 1. ograniczenie linii ochronnej terenów zielonych doliny rzeki Sokołówki w do max. 200 m, dzięki czemu nieruchomość nie będzie wchodziła w jej obszar, 2. zakwalifikowanie nieruchomości do strefy terenów budowlanych (możliwość budowy domów jednorodzinnych) ze względu na: - posiadanie decyzji o warunkach zabudowy nr I.RUB/156/2009 - sąsiedztwo działek, dla których wydane są decyzje o warunkach zabudowy, - dostęp do drogi publicznej przez drogę wew. (dz. nr. 111/6), - niską jakość gruntów (nieużytek), - brak szkodliwości dla środowiska zamierzeń inwestycyjno-budowlanych.	ul. Liściasta 162 działka nr 111/8, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni oraz drogi zbiorczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
309	04.03.2010	Dariusz Alagierski	Według autora uwagi określenie obszaru "Naturalnych Terenów Zielonych" w projekcie Studium jest sprzeczne z obowiązującym do 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (uchwalonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 02 czerwca 1993 r.) oraz później oracowanym projektem Studium. Brak logicznego uzasadnienia ma również rozszerzenie strefy ochronnej terenów zielonych koryta rzeki Sokołówki ponad linię 200 m (na odcinku od rozwidlenia ul. Zabieniec - Liściasta 162 do granicy ul. Liściastej w kierunku ul. Szczecińskiej), gdyż wchodzi w strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych. Co więcej, strefa ochronna od koryta rzeki w kierunku ul. Marzanny nie przekracza 50 m mimo, iż teren jest zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, garaże). W uwadze postuluje się: 1. ograniczenie linii ochronnej terenów zielonych doliny rzeki Sokołówki w do max. 200 m, dzięki czemu nieruchomość nie będzie wchodziła w jej obszar, 2. zakwalifikowanie nieruchomości do strefy terenów budowlanych (możliwość budowy domów jednorodzinnych) ze względu na: - sąsiedztwo działek, dla których wydane są decyzje o warunkach zabudowy, - dostęp do drogi publicznej przez drogę wew. (dz. nr. 111/6), - niską jakość gruntów (nieużytek).	ul. Liściasta 162 działka nr 111/4, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.
310	04.03.2010	Bartosz Tomaszewski	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia gruntów sąsiadujących ze wskazaną nieruchomością, 2. Uznanie za stronę w sprawie, informowanie o postępach w procesie inwestycyjnym, zapoznanie z projektem barier dźwiękochłonnych, a także w razie realizacji procesu inwestycyjnego zwrot kosztów wynikających z utraty wartości nieruchomości oraz gruntów przylegających bezpośrednio do projektowanej infrastruktury.	ul. Pomorska 520 działki nr 361/10, 361/14, 361/8	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga dotyczy przebiegu planowanej obwodnicy osiedla Nowosolna. Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych uwarunkowań lokalizacji drogi. W Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej. 2. Poruszone w uwadze zagadnienia nie są przedmiotem ustaleń Studium.
311	04.03.2010	Halina Faliszewska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Krecia działka nr 167/9, obręb B-10	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość objęta jest strefą MR - zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
312	04.03.2010	Halina Faliszewska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren pod zabudowę jednorodzinną z możliwością podziału nieruchomości na działki budowlane.	ul. Łagiewnicka 291 działka nr 10/1, obręb B-12	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość objęta jest strefą o symbolu MR - zabudowa rezydencjonalna na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
313	04.03.2010	Halina Faliszewska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Czapli 2 działki nr 323, 326, obręb B-11	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu doliny rzeki Bzury, w istotnym ciągu ekologicznym, z tych przyczyn nie powinna być zabudowywana. Teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych.
314	04.03.2010	Marcin Kołodziejczak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia części nieruchomości (część południowa) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - poszerzenie strefy MN.	działka nr 20/3, obręb G-50 (ul. Nad Nerem wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomość znajdzie się w większej części w strefie ZN i w niewielkiej części w strefie MN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dopuszczono zabudowę w południowej części nieruchomości w zasięgu ograniczonym w stosunku do wskazanego w uwadze.
315	04.03.2010	Tomasz Kaczorowski	W uwadze sformułowano wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Zjazdowej od strony wschodniej lub zmianę funkcji z ZN na MR lub MN.	ul. Zjazdowa działka nr 43/5, obręb W-5	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu doliny rzeki Łódki, w istotnym ciągu ekologicznym, z tych przyczyn nie powinna być zabudowywana.
316	04.03.2010	Jarosław Stępień	Uwaga dotyczy braku strefy ochronnej między terenami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a terenami przemysłowymi.	ul. Tomaszewska 149b działka nr 56/8, obręb G-31 (nieruchomość przy ul. Małego Rycerza)	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie terenu symbolem PP nie musi oznaczać wprowadzania funkcji uciążliwego przemysłu. W większości terenów przemysłowych stawia się warunek, że uciążliwość musi mieścić się w granicach terenu. Ewentualna potrzeba lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, będzie zapewniona w ramach terenu przemysłowego. Szczegółowe rozwiązania odległości zabudowy od granicy terenu i ustalenia ewentualnego pasa zieleni izolacyjnej, będą przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
317	04.03.2010	Iwona Jabłońska	W uwadze sformułowano wniosek o umożliwienie zabudowy działek domami jednorodzinnymi, 2-kondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy ok. 200 m² na działkach o powierzchni min. 3000 m².	ul. Serwituty działki nr 3/1, 3/2, obręb B-16	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki nigdy nie były w oficjalnych planach przeznaczone pod zabudowę. Ważność Lasu Łagiewnickiego w systemie ekologicznym Łodzi stanowi nadrzędną wartość, stąd wyklucza się zabudowę w jego bezpośredniej strefie.
318	04.03.2010	Zygmunt Kamiński	W uwadze sformułowano następujące postulaty: 1. Należy bezwzględnie utrzymać dotychczasową funkcję obszaru osiedla "ROKICIE", w tym zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową oraz uwzględnić zabudowę atrialną. Przeznaczenie obszaru pod funkcję MN jest w pełni uzasadnione, wprowadzenie funkcji usługowych powinno wykluczać usługi uciążliwe. 2. Dolina rzeki Jasień (tuż przy lotnisku) oznaczona symbolami ZN, jako teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych oraz symbolem ZL, jako tereny zieleni leśnej powinna być przedmiotem szczególnej troski. 3. Lotnisko Lublinek z uwagi na jego bliskie położenie do centrum, jak i dużych osiedli mieszkaniowych nie powinno pełnić funkcji lotniska regionalnego. Powinno natomiast pełnić funkcję lotniska biznesowego i sportowego. 4. Wniosek skierowany do władz Łodzi dotyczący obniżenia wysokości podatku gruntowego na skutek uciążliwości związanej z funkcjonowaniem lotniska. 5. Uwagi natury ogólnej do struktury funkcjonalno-przestrzennej zaproponowanych w Studium.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona - uwaga zgodna z zapisami projektu Studium. 2. Uwaga uwzględniona - uwaga zgodna z zapisami projektu Studium. 3. Metropolia wielkości Łodzi, wymaga lotniska zapewniającego możliwie pełną obsługę, relacje nie tylko w skali krajowej, ale europejskiej i światowej. 4. Wysokość podatku nie jest przedmiotem ustaleń Studium. 5. Problem zagospodarowania centrum będzie przedmiotem szeregu opracowań specjalistycznych oraz planów miejscowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
319	04.03.2010	Iwona Ewa Perlińska	W uwadze nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia obszaru na tereny zieleni leśnej oraz złożono wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL..	ul. Przepiórcza 16c działka nr 133/2, obręb B-10	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną zostały wyznaczone na tym odcinku wzdłuż ul. Przepiórczej, jako jeden pas zabudowy.
320	04.03.2010	Lucyna Sztop	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Okólnej (od ul. Moskule do ul. Okólnej 83) pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Okólna działka nr 76/12, obręb B-58	Nieruchomość częściowo znajdzie się w strefie MR i częściowo w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielienia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części działki nr 76/12 w pasie przyulicznym strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości wynika z potrzeby zachowania terenów otwartych na przedpolu Lasu Łagiewnickiego.
321	04.03.2010	Lilianna Dobosz Marek Dobosz	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Okólnej (od ul. Moskule do ul. Okólnej 83) pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Okólna działka nr 76/12, obręb B-58	Nieruchomość częściowo znajdzie się w strefie MR i częściowo w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielienia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części działki nr 76/12 w pasie przyulicznym strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości wynika z potrzeby zachowania terenów otwartych na przedpolu Lasu Łagiewnickiego.
322	04.03.2010	Małgorzata Kosiec Edyta Kosiec	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko ingerencji miasta we własność prywatną, 2.Wniosek o ograniczenie terenów zielonych bezpośrednio do doliny rzeki Sokółówki, a tym samym umożliwienie zabudowy nieruchomości.	ul. Liściasta działka nr 50/2, obręb B-1	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokółówki. Znaczna część wymienianego terenu wskazana jest do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody (Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy i Obszar Chronionego Krajobrazu). Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość, objęta jest również projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcje zieleni.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
323	04.03.2010	Lidia Wróblewska	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Dopuszczenie zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o charakterze willowym, 2. Uaktualnienie map, na których opracowywane jest Studium ze względu na brak istniejącego podziału działek.	ul. Betonowa 26 działka nr 207, obręb G-52	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1104/09 z dnia 27 maja 2009 r. formy ochrony przyrody - zespół przyrodniczo-krajobrazowy - Ruda Willowa. Studium sporządzane jest na mapie topograficznej i nie odnosi się do działek.
324	04.03.2010	Magdalena Szymorek	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Dopuszczenie zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym poprzez budowę nowego obiektu lub wymianę starego budynku mieszkalnego na nowy (na części działki budowlanej oznaczonej jako B). 2. Uaktualnienie map, na których opracowywane jest Studium ze względu na brak istniejącego podziału działek.	ul. Betonowa 26 działka nr 207, obręb G-52	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1104/09 z dnia 27 maja 2009 r. formy ochrony przyrody - zespół przyrodniczo-krajobrazowy - Ruda Willowa. Studium sporządzane jest na mapie topograficznej i nie odnosi się do działek.
325	04.03.2010	Spółeczność osiedli Kowalszczyzna, Młynek, Chojny Dąbrowa oraz wypoczywający na terenie OSW Młynek i parku "Na Młynku" Przedstawiciele społeczności: Barbara Kościelniak-Mucha Piotr Sycań	Uwaga dotyczy planowanego przebiegu projektowanej ul. Śląskiej na odcinku alei Jana Pawła II - ul. Tomaszowska. Projektowanej inwestycji zarzuca się: 1. Nie uwzględnienie problemów związanych ze skumulowanym oddziaływaniem źródeł hałasu (hałas drogowy i kolejowy). 2. Wprowadzenie na tereny akustycznie chronione dużych osiedli mieszkaniowych, zagrożonych hałasem południowej części kolei obwodowej o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu dodatkowego zagrożenia inwestycją liniową (projektowana ul. Śląska). 3. Spowodowanie ruchem ciężkich pojazdów wzrostu emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza, zastoje powietrza w obszarze dolinnego zagłębienia, a w konsekwencji zniszczenie lokalnego mikroklimatu oraz zagrożenie dla zdrowia ludzi. 4. Realne zwiększenie zagrożenia powodzią. W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Przestrzeganie w zapisach Studium praw wynikających z prawa krajowego i wspólnotowego dotyczącego ochrony i korzystania ze środowiska zawartych w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627) oraz w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony przed hałasem oraz w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy dążących do poprawy zdrowia ludzi i stanu środowiska naturalnego. 2. Respektowanie wniosków wynikających ze specjalistycznych opracowań z zakresu ochrony środowiska. 3. Nie niszczenie ekosystemu doliny rzeki Olechówki wprowadzeniem w projekcie Studium ww. rozwiązania drogowego. 4. Niezniweczenie idei "Błękitno-Zielonej Sieci" poprzez wprowadzenie tras drogowych w obszarze dolin rzecznych lub ich otulin, w szczególności poprzez zajęcie niemal całej doliny Olechówki pod budowę dróg. 5. Ponowne przeanalizowanie rozwiązań komunikacyjnych i niewprowadzanie w obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, także na tereny wypoczynku i rekreacji wzmożonego ruchu pojazdów ciężkich, lecz o jego wyprowadzanie poza obszar zabudowy miejskiej. 6. Stworzenie zewnętrznej obwodnicy Łodzi, nie wprowadzanie jej substytutów w formie obwodnic wewnętrznych. 7. Merytoryczne ustosunkowanie się do uwag, a nie zbywanie stwierdzeniem, że szczegółowe ustalenie przebiegu nastąpi w trybie decyzji o zezwoleniu na budowę lub planie miejscowym.	projektowana ul. Śląska na odcinku alei Jana Pawła II - ul. Tomaszowska		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa droga na zachód od ul. Tomaszowskiej została poprowadzona w korytarzu kolejowym co ogranicza do minimum ewentualną uciążliwość. Niemniej w Studium zapisano celowość poszukiwania innego przebiegu tego korytarza drogowego na odcinku od ul. Tomaszowskiej do alei Jana Pawła II, co zostanie dokonane w opracowaniach szczegółowych i procedurach środowiskowych. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
326	04.03.2010	Krzysztof Zamolski	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). 2. W przypadku braku takiej możliwości wprowadzenie strefy MN w pasie o szerokości np. 50 m wzdłuż ul. Bławatnej (na odcinku ul. Tomaszowska, do wysokości "Parku na Młynku"-rejon ul.Lodowej) lub wzdłuż ulicy Bławatnej w zakresie wynikającym z rozsądnego zagospodarowania.	ul. Bławatna działka nr 1/7, obręb G-19	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Bławatna od wielu lat stanowi ukształtowaną granicę terenów zabudowy. Teren zlokalizowany po południowej stronie ul. Bławatnej stanowi element struktury przyrodniczej oraz część przyszłościowego terenu rekreacyjnego Młynek.
327	04.03.2010	Teresa Zych	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Przesunięcie trasy obwodnicy Nowosolnej w rejonie ul. Iglastej na południe, aby teren zajęty pod drogę stanowił południową część działki, a nie dzielił ją na dwie części, 2. Przekształcenie przedmiotowej działki na teren pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy.	działka nr 321/10, obręb W-47 (ul. Brzezińska 143 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Teren znajdzie się w strefach ZN i MN oraz w korytarzu projektowanej obwodnicy Nowosolnej - droga klasy GP. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części nieruchomości dla funkcji zabudowy mieszkaniowej. Trwa procedura środowiskowa dotycząca szczegółowych uwarunkowań lokalizacji dla obwodnicy osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72. W Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korytarzy komunikacyjnych do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej.
328	04.03.2010	Anna Pietrzak Paweł Pietrzak	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zieleni leśną (ZLK) oraz teren rolniczo-budowlany. 2. Wniosek o zakwalifikowanie całego obszaru nieruchomości jako teren budowlany.	ul. Marmurowa/ul. Beskidzka 150 działka nr 112/8, (obręb W-4 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Teren znajdzie się w strefach ZLK i MN1. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny budowlane skoncentrowane są wzdłuż ul. Beskidzkiej. Północna część terenu do ul. Opolskiej przeznaczona jest dla programu zalesień związanych z powiększeniem obszarów lasów komunalnych. Teren postulowany jest do objęcia formą ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu.
329	04.03.2010	Wacława Daszkowska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny pod budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe.	ul. Obłoczna 4 działka nr 165/1, 186/6, obręb W-10, (działka nr 186/6 - ul. Obłoczna 3 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
330	04.03.2010	Edyta Cierbikowska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne.	ul. Obłoczna 3 działka nr 186/5, obręb W-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
331	04.03.2010	Rafał Cierbikowski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Obłoczna 3 działka nr 186/4, obręb W-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
332	04.03.2010	Piotr Stawiński	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla danego obszaru.	ul. Podchorążych działka nr 53/2, obręb P-3	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obszar o szczególnych walorach przyrodniczych, przewidziany do objęcia prawną formą ochrony przyrody z zakazem zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
333	04.03.2010	Łódzka Inicjatywa na Rzecz Przyjaznego Transportu ul. Marysińska 88a/30 91-850 Łódź	W uwadze przedstawiono następujące wnioski: za szkodliwe i wymagające zmiany rozwiązania uznano: 1. Nieuzasadniony i nieczytelny rozbudowany zakres likwidacji infrastruktury dla transportu tramwajowego w tym likwidacji torowisk w ulicach: Warszawskiej, Łagiewnickiej, Srebrzyńskiej, Ogrodowej, Cmentarnej, Kopernika, Kopcińskiego, Aleksandrowskiej, Nowomiejskiej, Wojska Polskiego, Telefonicznej. Wszystkie trasy winny być zachowane i zmodernizowane w zakresie umożliwiającym pełne wykorzystanie ich potencjału. 2. Budowę i rozbudowę tranzytowych tras drogowych w obszarze historycznego i funkcjonalnego centrum miasta. 3. Budowę tras drogowych o skali i obciążeniach rażąco niedopasowanych do krajobrazu kulturowego historycznego centrum Łodzi, naruszających najcenniejsze elementy dziedzictwa kulturowego. 4. Budowę ogromnej ilości tras drogowych o wysokich parametrach na obszarach użytkowanych ekstensywnie i nieprzewidzianych do intensywnego zagospodarowania w najbliższych latach, na obszarze Józefowa, Komorników, Olechowa, Henrykowa, Stoków, Sikawy, Nowosolnej. 5. Budowę tras drogowych w miejscu istniejących dolin i koryt rzecznych, co doprowadzi do ich bezpowrotnego zniszczenia, przzerwania korytarzy ekologicznych, zmniejszenia zasobów terenów rekreacyjnych i zmiany stosunków wodnych na terenie miasta. 6. Niską jakość zaproponowanych rozwiązań transportu kolejowego, dodatkowo niezgodną z ekspertyzami i opracowaniami przygotowanymi na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu. - wyznaczenie dodatkowych stacji w tym w regionalnym tunelu średnicowym, - zapewnienie możliwości współużytkowania tunelu średnicowego dla pociągów dalekobieżnych, - zmianę lokalizacji stacji tak, aby były obsługiwane transportem publicznym, lub obsługiwały bezpośrednio znaczące generatory ruchu, - zmianę obsługi transportowej tak, aby stacje i dworce kolejowe były efektywnie obsługiwane przez transport publiczny. - zapewnienie możliwości współużytkowania tunelu średnicowego dla pociągów dalekobieżnych, - zmianę lokalizacji stacji tak, aby były obsługiwane transportem publicznym, lub obsługiwały bezpośrednio znaczące generatory ruchu, - zmianę obsługi transportowej tak, aby stacje i dworce kolejowe były efektywnie obsługiwane przez transport publiczny.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Szereg zgłoszonych uwag wynikało z nieprawidłowego odbioru zapisów studium. Wprowadzono uzupełniające zapisy uczylelniające intencje polityki transportowej. Zakres wprowadzonych zmian wynika z przeprowadzonych uzupełniających konsultacji. Częściowo uwzględniając uwagę dokonano zmian redakcyjnych w tekście rozdziału XVIII Studium - Kierunki oraz zasady rozwoju systemu transportowego miasta, w którym zapisano zadania, cele strategiczne, kierunki przyjętych rozwiązań oraz ustalenia dla wszystkich rodzajów transportu (drogowego, zbiorowego, kolejowego czy lotniczego). Zakłada się, że podstawę systemu transportowego miasta stanowić będzie transport publiczny, a jego jakość będzie decydować o sprawnym funkcjonowaniu całego systemu. Trasy tramwajowe wraz z zajezdniami i pętlami tramwajowymi zostały przedstawione na planszy nr 8 Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny. W Studium zapisano, iż istniejący system tramwajowy powinien stanowić podstawę obsługi miasta komunikacją zbiorową. Za zgodne ze Studium uznaje się budowę nowych odcinków w przypadkach uzasadnionych ruchowo i funkcjonalnie. Układ komunikacyjny został przyjęty jako kontynuacja zapisów ze Studium dotychczas obowiązującego z 2002 roku, w oparciu o które wykonane było specjalistyczne opracowanie pt. „Studium systemu transportowego m. Łodzi” wraz z jego aktualizacją. W zapisach Studium jednym z działań zmierzających do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta jest przywrócenie tramwajowi roli środka podstawowego w przewozach komunikacją miejską poprzez zahamowanie degradacji torowisk, modernizację systemu oraz poprzez uprzywilejowanie tramwaju w ruchu miejskim. Konkretnie wskazanie lokalizacji korytarzy transportu publicznego, parkingów park & ride; węzłów komunikacyjnych, połączeń z koleją aglomeracyjną nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Jednak jednym z założeń strategicznych Studium jest to, iż strefa centralna miasta traktowana będzie jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna szczególnego znaczenia w strukturze miasta i dlatego: - zostanie radykalnie ograniczony ruch samochodów indywidualnych, - w maksymalnym zakresie wyeliminowany zostanie ruch międzydzielnicowy, - w maksymalnym zakresie dojazd do tej strefy zapewniony będzie głównie poprzez komunikację miejską tramwajową i autobusową. Jako działania zmierzające do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta wymieniono m.in. budowę parkingów strategicznych „Park&Ride” przy wjazdach do miasta w połączeniu z komunikacją miejską oraz „Park&Walk” związanych z układem obwodnic śródmiejskich oraz budowę zintegrowanych węzłów komunikacyjnych – kolej, tramwaj, autobus, parking.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
334	04.03.2010	Tadeusz Kujawiak	W uwadze sformułowano wnioski: 1. Przesunięcie przebiegu korytarza ul. Konstytucyjnej w bezkolizyjny kierunek zachodni. 2. Sprzeciw wobec wskazania terenów rolnych pomiędzy ul. Józefów, projektowaną Konstytucyjną, granicami miasta Łodzi, a ul. Bronisin. Brak możliwości zabudowy ul. Bieszczadzkiej i ul. Nowych Górek.	wschodnia część ul. Józefów do granic miasta Łodzi, ul. Bieszczadzka, ul. Nowe Góry i projektowana ul. Konstytucyjna (głównie teren oznaczony jako RP)	Teren znajduje się w strefie MN1, RP i korytarzach projektowanych dróg - ul. Konstytucyjna i trasa Górna. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla rozszerzania zabudowy, zwłaszcza na terenach dawnego wysypiska. Korytarz ul. Konstytucyjnej wyznaczony jest od wielu lat. Jest to istotny element układu komunikacyjnego całego miasta.
335	04.03.2010	Jerzy Świątlik	W uwadze sformułowano wniosek o stworzenie na terenie dawnego "Litzmannstadt Ghetto" parku kulturowego w celu ochrony zabudowy oraz charakteru tej unikalnej i historycznej dzielnicy.	teren dawnego Litzmannstadt Ghetto			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga powinna być rozpatrzona w trybie niezależnym od Studium. Całość obszaru Litzmannstadt Getto uległa znacznemu przekształceniu, a ważne miejsca związane z martyrologią łódzkich Żydów zostały oznaczone i upamiętnione. Ustanawianie dalszych form ochrony powinno być przedmiotem odrębnych studiów szczegółowych.
336	04.03.2010	Stwarzyszenie Dzierżawców Ogrodu Działkowego "Przylesie" w Łodzi ul. Jurczyńskiego 14 m.19 92-306 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o powiększenie terenu ogródków działkowych o teren składający się z części wymienionych działek (części działek nr 119/27, 119/28, 119/23, 119/58, obręb W-40).	ul. Przylesie bez nr części działek nr 119/27, 119/28, 119/23, 119/58, obręb W-40	KK - tereny kolejowe obejmują tereny linii kolejowych, łącznic, dworców, przystanków i stacji rozrządowych, wraz z usługowym programem towarzyszącym, szczególnie w miejscach związanych z obsługą podróżnych i towarów.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W chwili obecnej tereny kolejowe są terenami zamkniętymi. W przypadku ich udostępnienia przez kolej, wniosek może być uwzględniony.
337	04.03.2010	Jadwiga Lemczak Tadeusz Lemczak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	obszar wzdłuż ulicy Przepiórczej, ul. Przepiórcza 15a działka nr 235, obręb B-11	Obszar znajduje się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 235 znajduje się częściowo w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
338	04.03.2010	Renata Wawrzonek	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną. Sformułowano pytanie: W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie?	obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej, ul. Przepiórcza działka nr 158/2, (obrub B-10, wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Obszar znajduje się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 158/2 znajduje się w strefie ZL. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
339	04.03.2010	Dobromira Fieradza	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka 191, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 191 znajdzie się częściowo w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
340	04.03.2010	Ewa Felisiak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 41/1, obręb B-10 działka nr 197, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 41/1 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR, działka nr 197 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
341	04.03.2010	Elżbieta Celmar	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 41/1, obręb B-10 działka nr 197, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 41/1 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR, działka nr 197 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
342	04.03.2010	Wojciech Zajączkowski	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 227/1, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 227/1 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
343	04.03.2010	Irena Małkiewicz-Kalużyńska	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działki nr 232, 233, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działki nr 232 i 233 znajdują się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
344	04.03.2010	Andrzej Celmar	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ulica Przepiórcza 29 działka nr 41/1, obręb B-10 działka nr 197, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 41/1 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR, działka nr 197 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
345	04.03.2010	Zofia Iżycka	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działki nr 193, 196, obręb B-11 działki nr 34/4, 11/3, obręb B-10 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej (działka nr 11/3 znajduje się po zachodniej stronie ul. Miarczyńskich, przy granicy miasta wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 34/4 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR, działki nr 193 i 196 znajdują się w strefie ZL i ZN działka nr 11/3 znajdzie się w strefie MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
346	04.03.2010	Wojciech Bajerski	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działki nr 193, 196, obręb B-11 działki nr 34/4, 11/3, obręb B-10 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej (działka nr 11/3 znajduje się po zachodniej stronie ul. Miarczyńskich, przy granicy miasta wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Obszar znajdzie się częściowo w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 34/4 znajdzie się częściowo w strefie ZL i MR, działki nr 193 i 196 znajdują się w strefie ZL i ZN działka nr 11/3 znajdzie się w strefie MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
347	04.03.2010	Zofia Budziarska	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 316, obręb B-11 działka nr 159/2, obręb B-10 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 159/2 znajdzie się w strefie ZL, działka nr 316 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
348	04.03.2010	Rafał Olszewski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 317, obręb B-11 działka nr 162/2, obręb B-10 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 162/2 znajdzie się w strefie ZL, działka nr 317 znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
349	04.03.2010	Anna Janowska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działki nr 99/4, 101/4, 105/4, obręb B-10 działki nr 229, 230, 231, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działki nr 99/4, 101/4, 105/4 znajdują się w strefie ZL, działki nr 229, 230, 231 znajdują się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
350	04.03.2010	Jacek Rochala	Uwaga dotyczy: 1. Zapisania w Studium przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na działkach nr 53/1, 52/7, 34/22. 2. Zweryfikowania przebiegu i położenia źródeł rzeki Zimna Woda.	ul. Szczecińska działki nr 34/22, 52/7, 53/1, obręb B-40	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania całości systemu przyrodniczego.
351	04.03.2010	Właściciele działek przy ulicy Przepiórczej (pod uwagą podpisało się 40 osób)	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów położonych w pobliżu rzeki Bzury. Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną. Sformułowano pytanie: W jaki sposób będzie przebiegało zalesianie 80 % zabudowanych działek w tym rejonie?	ul. Przepiórcza ul. Przepiórcza 34, 34a, 15b, 11, 27, 12, 21, 14, 36, 25, 29, 23, 33, 22, 31, 17, 10, 16b, 16, 13a, 16c, 13, 16d, 13c, 16a ul. Mrówcza 2 działki nr 195, 234, dz.316, B-11, dz. 159/2, 42, 198, 158/2, 198, 31,32,110/4, 188, 228/1, 98/4,134/4, 310, 34/1,192, 51, 199/1, 41/1, 197, 54/4, 191, 33/1, 227/1, 99/4, 101/4, 105/4, 229, 230, 231, 34/4, 11/3, 193, 196, 232, 233, 317, 162/2, 127/2, 133/1, 309/4, 133/2, 309/3, 309/5, 133/3, 309/2, 127/1, obręb B-10, B-11	Obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
352	04.03.2010	Błażej Budziarski Dariusz Smuga	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działka nr 42, obręb B-10 działka nr 198, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej po jej obu stronach	Przewiduje się, że obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 42 znajdzie się w strefie ZL i MR, działka nr 198 znajdzie się w strefach ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
353	04.03.2010	Kazimierz Szczygieski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach - lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny wzdłuż ul. Czapli przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie gęstość zabudowy jest mniejsza niż na terenach zieleni leśnej. Co więcej teren MR leży w Otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w przeciwieństwie do terenu wzdłuż ul. Przepiórczej oznaczonego jako ZL.	ul. Przepiórcza działki nr 99/4, 101/4, 105/4, obręb B-10 działki nr 229, 230, 231, obręb B-11 oraz obszar położony wzdłuż ulicy Przepiórczej	Obszar znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działki nr 99/4, 101/4, 105/4 znajdują się w strefie ZL, działki nr 229, 230, 231 znajdują się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
354	04.03.2010	Janina Słotwińska Wojciech Słotwiński	W uwadze sformułowano wniosek o braku drogi dojazdowej i ustanowienie takiej drogi do wymienionych działek.	ul. Lontowa 28 ul. Lontowa 24 działka nr 67, obręb P-12 działka nr 69/2, obręb P-12	Działka nr 69/2 znajdzie się częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G. Pozostała część działki nr 69/2 oraz działka nr 67 znajdują się w strefie ZP. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych.
355	04.03.2010	Danuta Cichacz	W uwadze sformułowano wniosek o braku drogi dojazdowej i ustanowienie takiej drogi do wymienionej działki.	ulica Lontowa działka nr 66, obręb P-12	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych.
356	04.03.2010	Grzegorz Czerwiński	W uwadze sformułowano wniosek o zaprojektowanie dalszej części ulicy Lontowej oraz dojazdu do wymienionej działki.	ul. Lontowa 24 działka nr 69/1, obręb P-12	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Lontowa stanowi drogę dojazdową. Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych.
357	04.03.2010	Franciszka Jędrzejczak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.	ul. Jana Gadomskiego 6 działka nr 55, obręb B-58 (działka nr 55/1 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomość znajdzie się w strefie RP i MR. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części nieruchomości u zbiegu ul. Gadomskiego i Moskule na funkcje zabudowy mieszkaniowej. Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
358	04.03.2010	Bożena Siekacz	W uwadze sformułowano wniosek o braku drogi dojazdowej do działek przy ul. Jabłoniowej. Według planu zagospodarowania przestrzennego z 1986 r. miała przebiegać przez działkę nr 79/2 (ul. Jabłoniowa 4).	ul. Jabłoniowa 6a, 6b działki nr 78/2, 78/3, obręb B-8 droga dojazdowa - działka nr 79/2, obręb B-8	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Pokazuje układ do dróg zbiorczych. Przebiegi dróg obsługujących tereny - lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.
359	04.03.2010	Carrefour Polska Sp. z o. o. ul. Targowa 72 03-734 Warszawa	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.	rejon ulic Zgierskiej, Szuwarowej oraz alei Włókniarzy działki nr 237/10, 239, 241/1, 240/1, 238, 49/16, 65, 64/6, 64/7, 235/8, 236/11, 235/9, 236/12, (obręb B-5, B-6 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Część terenu znajdzie się w strefie ZN, a część w strefie UC. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Południowa część nieruchomości znajduje się w strefie terenów koncentracji usługowych, bez możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Północna część nieruchomości znajduje się w zasięgu obszaru dolinnego - źródeł rzeki Brzozy, w związku z czym utrzymuje się zachowanie zieleni naturalnej.
360	04.03.2010	Janina Kozanecka pełnomocnik Jarosław Mamos	W uwadze sformułowano wniosek o wyłączenie ze strefy ZL1, obszarów zabudowanych i wpisanie tych terenów do strefy terenów zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR).	ul. St. Działka 31 działka nr 59, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
361	04.03.2010	Mieszkańcy ulic Gojawiczyńskiej, Ejsmonda, Kadłubka, Kruczkowskiego, Felińskiego, Dąbrowskiego, Śląskiej, Makuszyńskiego. (246 osób) Reprezentant mieszkańców Katarzyna Gierk	W uwadze sformułowano sprzeciw przeciwko planowanemu poprowadzeniu w projekcie Studium drogi łączącej aleję Włókniarzy (Jana Pawła II) z planowaną autostradą A-1, która przebiega przez osiedle Dąbrowa, Kowalszczyzna, Młynek przy torach PKP oraz wniosek o ponowne przeanalizowanie koncepcji drogowej. Z powodów: - wprowadzenia ruchu tranzytowego w teren osiedla, - bezpośredniego przebiegu przy zabudowie wielorodzinnej, - pogorszenia warunków życia poprzez nadmierny hałas drogowy, - skażenie powietrza spalinami, - negatywny i nieodwracalny wpływ na Park na Młynku i dolinę rzeki Olechówki.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa droga na zachód od ul. Tomaszowskiej została poprowadzona w korytarzu kolejowym ograniczając do minimum ewentualną uciążliwość. Niemniej w Studium zapisano celowość poszukiwania innego przebiegu tego korytarza drogowego na odcinku od ul. Tomaszowskiej do alei Jana Pawła II, co zostanie dokonane w opracowaniach szczegółowych i procedurach środowiskowych. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
362	04.03.2010	Tomasz Szczepanik	W uwadze sformułowano sprzeciw, na przeznaczenie części wskazanego terenu pod zalesienie, oraz wniosek o przeznaczenie terenu między ul. Strykowską, Łodzianki i Okólną oraz Lasem Łagiewnickim pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną.	ul. Łodzianka 36 działka nr 28/5, obręb B-18	Nieruchomość znajdzie się w strefie ZLK i MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
363	05.03.2010	Krzysztof Strzelecki	W uwadze wyrażono sprzeciw, na przeznaczenie wskazanego terenu pod zalesienie, sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu między ul. Strykowską, Łodzianki i Okólną oraz Lasem Łagiewnickim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Łodzianka 36 działka nr 28/4, obręb B-18	Nieruchomość znajdzie się w strefie ZLK i MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
364	05.03.2010	Artur Żelazko	W uwadze wyrażono zaniepokojenie lokalizacją ulicy głównej ruchu przyspieszonego stanowiącej przedłużenie ul. Wojska Polskiego w kierunku zachodnim. Trasa ta przebiega w kolizji ze wskazaną nieruchomością. Sformułowano prośbę o udzielenie informacji na temat tej drogi.	ul. Zadraż 8b wraz z działkami przyległymi 8a, 10, 12 działka nr 48/1, obręb P-41	Nieruchomości znajdują się w korytarzu projektowanej drogi klasy GP (przedłużenie Wojska Polskiego) oraz w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Projektowana ul. Wojska Polskiego, w przedstawionym w Studium przebiegu, figuruje we wszystkich dokumentach planistycznych od kilkudziesięciu lat. Nieruchomość wskazana w uwadze objęta jest w projekcie Studium strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
365	05.03.2010	Tomasz Kubiak	Uwaga dotyczy przeznaczenia całości działki pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Beskidzka 27 działka nr 253, obręb W-6	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i UC. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w całości przeznaczony do urbanizacji. Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż część terenu przeznaczona jest w Studium dla funkcji mieszkaniowej, część dla funkcji usług.
366	05.03.2010	Stowarzyszenie Zieloni Rzeczypospolitej Polskiej Zarząd Główny ul. Zielona 15 90-601 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
367	05.03.2010	Alicja Śmigielska	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
368	05.03.2010	Anna Grabia	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
369	05.03.2010	Piotr Kachlicki	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
370	05.03.2010	Jadwiga Piotrowska	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
371	05.03.2010	Joanna Borys	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
372	05.03.2010	Mariusz Borys	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
373	05.03.2010	Barbara Lipińska	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
374	05.03.2010	Jerzy Borkowski	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
375	05.03.2010	Leonarda Oganiaczyk	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
376	05.03.2010	Artur Komorowski	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
377	05.03.2010	Aneta Lefek-Kalukiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
378	05.03.2010	Izabela Sala	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
379	05.03.2010	Janusz Pliem-Perka	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
380	05.03.2010	Anna Perka	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
381	05.03.2010	Mariusz Miklas	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
382	05.03.2010	Danuta Sobczak	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
383	05.03.2010	Teresa Makowska	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
384	05.03.2010	Bożena Miszczak	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
385	05.03.2010	Wiesław Kamiński	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
386	05.03.2010	Leszek Kamiński	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
387	05.03.2010	Halina Kamińska	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
388	05.03.2010	Lech Komorowski	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
389	05.03.2010	Stanisław Lipiński	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
390	05.03.2010	Janusz Karpiński	W uwadze sformułowano wniosek o wyznaczenie poza wskazanym obszarem terenów z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wszystkich operatorów z zachowaniem stref ochronnych wokół tych stacji. Obecnie znajdujące się w granicach tego obszaru stacje bazowe telefonii komórkowych należy przenieść poza ten obszar, na specjalnie utworzone strefy, jak wyżej nadmieniono.	Obszar ograniczony ulicami: Zgierska - granica Łodzi i Zgierza - Skrzydlata - Żuczka - Wycieczkowa - Fiołkowa - Centralna - Inflancka - Julianowska - Zgierska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie lokalizuje masztów stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe może być przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wymaga rozwiązań szczegółowych, tak w zakresie dostępności terenu, jak i strefy oddziaływania.
391	05.03.2010	Witold Ignaczak	Uwaga dotyczy: 1. Braku definicji "intensywności zabudowy". 2. Możliwości odstępstwa od standardów kształtowania zabudowy "w górę" i "w dół" (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy i wielkość działek budowlanych). 3. Wytycznych przeznaczenia terenu - na planszy nr 14 "Kierunki zagospodarowania - zasięgi urbanizacji" granice terenów i ich funkcje odpowiadają planszy uwarunkowań - mają inne granice i przeznaczenie niż na pozostałych planszach kierunków zagospodarowania. 4. Granic obszaru Osiedla Montwiła-Mireckiego wskazanych do szczególnej ochrony konserwatorskiej (tabela, str. 187). Powinny być one wyznaczone w zasięgu: ul. Srebrzyńska - aleja Unii Lubelskiej - K. Praussa - F. Perla - Jarzynowa. 5. Odcinka rzeki Łódki (na zachód od linii kolejowej Łódź Kaliska - Zgierz do ul. Orzechowej). Powinien on zostać przedstawiony jako kryty, zgodnie ze stanem istniejącym. 6. Propozycji rezygnacji ze wskazania przebiegu ulicy klasy "Z" łączącej ul. Maratońską z ul. Sanitariuszek po wschodniej stronie projektowanej drogi ekspresowej S-14 przez wzgląd na towarzyszącą funkcję mieszkaniową oraz możliwą konfliktowość w realizacji z projektowaną drogą S-14.	cały obszar miasta		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona, gdyż wprowadzono definicję intensywności zabudowy. 2. Uwaga uwzględniona, gdyż zapisy Studium określają zasady odstępstw. 3. Na planszy nr 14 w zasięgu strefy zurbanizowanej wg Studium 2002 określono istniejące przeznaczenie terenu. 4. Uwaga uwzględniona, gdyż wprowadzono korektę w zapisach Studium. 5. Ślad rzeki i jej dolinę oznaczono symbolem rzeki jako istotny element układu przyrodniczego. W Studium nie rozróżniono odcinków krytych i odkrytych. 6. Ulica zbiorcza jest niezbędna dla obsługi tego rejonu, odciętego realizacją drogi S-14 i uwzględniona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
392	05.03.2010	Łukasz Prykowski	1. Zwiększenie obszarów pod urbanizację przy jednoczesnym spadku demograficznym jest niezrozumiałe i kosztowne (budowa infrastruktury), może bezpośrednio wpłynąć na ograniczenie wkładu pieniężnego w wymagające rekultywacji centrum miasta. 2. Projekt Studium zamiast zapobiegać zjawisku "rozpełzania się" miasta stwarza warunki do jego rozwoju. 3. Zapisy Studium popierają rozwój ruchu samochodowego w centrum miasta (obwodnica I i II) powodując w konsekwencji zagrożenie dla życia w mieście, zagrożenia ekologiczne, konieczność wyburzeń zabytkowej tkanki centrum miasta, zakorkowanie miasta, zmniejszenie jego przepustowości. W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Wprowadzenie do projektu Studium następujących zapisów: - "Wskazany jest wprowadzenie w mieście przepisów ograniczających ruch samochodowy w centrum miasta (np. opłaty za wjazd do strefy centralnej), a także całkowitą likwidację jego ruchu na ulicach centrum, w których torowiska tramwajowe są integralną częścią jezdni". - "Wskazane jest takie kształtowanie infrastruktury obsługującej ruch rowerowy i prowadzenia akcji promocyjnej i inwestycyjnej, aby ruch rowerowy mógł mieć przynajmniej 15 % udział w strukturze transportu". - wskazującego na konieczność rozwoju transportu zbiorowego kosztem ruchu samochodowego w centrum, a także renowacji sieci transportu tramwajowego w mieście, jego przyszłej rozbudowy o przynajmniej 15 % w stosunku do bieżącej długości. 2. Wyznaczenie konkretnego przebiegu tras rowerowych oraz obwodnic miejskich.	cały obszar miasta, a w szczególności jego centrum		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Częściowe uwzględnienie uwag wynika z przeprowadzonych uzupełniających konsultacji. W zakresie ochrony obszarów XIX wiecznej struktury wprowadzono obostrzenia w zapisach Studium. Zwiększenie objętości terytorialnej związana jest z takimi elementami programu miasta, które nie mogą być lokalizowane w centrum miasta, bądź wynikają z uwarunkowań lokalizacyjnych. Zmieniono zapisy dotyczące projektowanego układu obwodnicowego na obszarze miasta. W Studium wprowadzono istotne ograniczenia dla ruchu samochodowego w centrum miasta jak i ograniczenia w poszerzaniu ulic w obszarach związanych z tożsamością miasta. Jednym z założeń strategicznych Studium jest to, iż strefa centralna miasta traktowana będzie jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna szczególnego znaczenia w strukturze miasta i dlatego: - zostanie radykalnie ograniczony ruch samochodów indywidualnych, - w maksymalnym zakresie wyeliminowany zostanie ruch międzydzielnicowy, - w maksymalnym zakresie dojazd do tej strefy zapewniony będzie głównie poprzez komunikację miejską tramwajową i autobusową. W zakresie ruchu rowerowego w Studium przedstawiono koncepcję systemu dróg rowerowych, która powinna być uściślona w planach miejscowych. W Studium zapisano: „obszar zawarty w granicach obwodnicy śródmiejskiej uzyskuje status strefy ograniczonego miejskiego ruchu tranzytowego z priorytetem dla komunikacji zbiorowej (tramwaj i autobus), ograniczeniem parkowania przykrawężnikowego i pełną dostępnością dla ruchu rowerowego". Studium nie wskazuje rozwiązań szczegółowych, ustalenia takie będą określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, bądź w projekcie realizacyjnym drogi.
393	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Pabianicka/Chocianowicka działki nr 178/11, 178/7, 178/8, obręb G-37	KM - tereny komunikacji miejskiej – obejmują wydzielone tereny w strukturze miasta, przeznaczone na lokalizację obiektów i urządzeń obsługujących komunikację miejską.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia fragmentu terenu na funkcję "UC" z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego.
394	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Palki/Pomorska/Matejki działki nr 1/19, 13/18, 3/7, 3/8, 4/3, 4/7, 4/8, 4/11, 5/1, 5/12, 5/16, 5/17, obręb S-03	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż wprowadzono funkcję "UC"- tereny koncentracji usługowych, bez możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
395	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Kilińskiego/Kraszewskie-go działki nr 4/19, 4/20, 4/21, 4/22 , obręb G-15	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy "UC"- terenów koncentracji usługowych, bez możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.
396	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Puszkina/Rokicińska działki nr 184/101, 184/102, 184/103, 184/104, 184/107, 184/105, 184/106, obręb W-19	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
397	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Hetmańska działki nr 112/2, 113/2, 114/2, 115/4, 115/5, 115/6, 116/4, 116/5, 116/6, 117/5, 117/6, 118, 119, 120/3, 121/3, 123/3, 124/3, 125/3, obręb W-34	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
398	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	aleja Włókniarzy/11-go Listopada/Macierzanki działki nr 60/34, 60/35, 60/38, 174/1, 53/12, obręb B-04	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
399	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji obiektów wysokościowych do 200 m (bez odwoływania się do Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych) oraz przeznaczenie terenu pod zabudowę obiektami o charakterze usługowym, hotelowo-kongresowym z uzupełniającą funkcją handlową.	ul. Mickiewicza/Łąkowa działki nr 86/9, 86/8, 88/8, 77/21, 77/25, 77/24, 77/10, obręb P-18	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu obszaru o charakterze usługowym (funkcje o znaczeniu ponadlokalnym), obejmującym tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych oraz targowo-wystawienniczych. Brak realnych potrzeb lokalizacji obiektów o wysokości 200 m. Wysokość taka w tym rejonie nie jest pożądana z punktu widzenia kształtowania sylwetki miasta.
400	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Dąbrowskiego/Gojawiczyńskiej działki nr 161/9, 163/1, 166/3, 161/4, 163/2, 163/3, 164, 165, 161/10, 161/7, 161/6, 161/11, 162, 161/8, 160/101, obręb G-17	PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów przemysłowo-usługowych. Funkcja przemysłowo-usługowa dopuszcza możliwość lokalizacji usług handlu z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
401	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Targowa/Nawrot/Dowborczyków działki nr 11/1, 12/2, 13/2, 24/13, 24/14, 25/2, 26/1, 27, 28/3, 28/4, 29/1, 30, 31/1, 32/18, 57/7, 13/3, 15, 16/1, 17/5, 17/6, 18/2, 19/6, 19/7, 20/1, 21/2, 22/1, 23/2, 24/5, 24/10, 24/11, 24/12, 14, obręb W-24 działka nr 187/6, obręb S-06	SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy śródmiejskiej, której cechą jest wielofunkcyjność, z możliwością lokalizacji handlu, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
402	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Świtezianki - Nastrojowa działki nr 345/14, 345/20, obręb B-08	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
403	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Pankiewicza - Sporna-Źródłowa działki nr 115/13, 115/23, 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118/4, 118/5, 118/6, 119, 120, 121/1, 122/1, 122/2, obręb B-54	Nieruchomości znajdują się częściowo w korytarzu projektowanej ulicy klasy Z (przedłużenie ul. Telefonicznej do ul. Spornej) oraz w strefie UM. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu obszaru o charakterze usługowym (funkcje o znaczeniu ponadlokalnym), obejmującym tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych oraz targowo-wystawienniczych. Wyklucza się handel wielkopowierzchniowy. Część nieruchomości znajdzie się w korytarzu projektowanej ulicy klasy Z.
404	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Rąbieńska - Traktorowa - Cedry działki nr 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 73/3, 73/4, 73/12, 73/13, 73/14, 73/15, 73/18, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 75/5, 76/18, obręb P-01	Nieruchomości częściowo znajdują się w korytarzu projektowanej drgi klasy GP (Wojska Polskiego) oraz w strefach MW i ZP. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadzono zabudowę mieszkaniową. Uwaga uwzględniona w części, gdyż wyznaczone w projekcie Studium tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego. Północna część nieruchomości (działki 27/12 i 27/13), stanowi rezerwę pod istotny układ komunikacyjny - projektowaną ulicę Wojska Polskiego, w związku z czym nie jest przeznaczona pod zabudowę.
405	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Świtezianki - Zgierska działki nr 287/3, 290/4, 298/1, 299, 312/2, 312/14, 318/1, 345/27, obręb B-08	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
406	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Jaracza - Kopcińskiego działki nr 135/5, 220/11, 223/22, 225, 2/4, 2/18, 2/19, 2/20, obręb S-2	SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy śródmiejskiej, której cechą jest wielofunkcyjność, z możliwością lokalizacji handlu, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
407	05.03.2010	VARITEX S.A. ul. Dostawcza 12 93-231 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie możliwości lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²), a w przypadku braku takiej możliwości lokalizacji usług handlu.	ul. Rokicińska - Augustów działka nr 187/55, 199/1, 183/23, 199/24, 78/4, 78/8, 199/20, 187/57, obręb W-19	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
408	05.03.2010	Danuta Religa	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren z możliwością ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sprzeciw wobec niespójności zapisów projektu Studium z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.	ul. Opolska 83 działka nr 90/3, obręb W-4	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wolny od zabudowy, spełniający ważną rolę w systemie ekologicznym miasta.
409	05.03.2010	Nowe Sady Sp. z o. o. ul. Bociana 22a 31-702 Kraków	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec niespójności zapisów projektu Studium i działań miasta (wydana decyzja o warunkach zabudowy) oraz wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na tereny mieszkaniowe.	ul. Obywatelska 98a działka nr 204/7, obręb P-36	Nieruchomość znajdzie się w strefach PU oraz ZN. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium zabudowa mieszkaniowa pod określonymi warunkami może być realizowana na terenach przemysłowo-usługowych PU. Pozostała część terenu zaliczona do funkcji zieleni naturalnej – ZN, stanowi korytarz rzeki Jasień, utrzymany na całym przebiegu w podobnej szerokości i spełniający ważną rolę w systemie ekologicznym miasta.
410	05.03.2010	Honorata Pytloch-Ogieniewska Maciej Ogieniewski	W uwadze sformułowano prośbę o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową. Dla nieruchomości wydana już została decyzja o warunkach zabudowy (budowa 4 domów).	ul. Beskidzka 27 działka nr 253, obręb W-6	Teren znajdzie się w strefach MN oraz UC. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w całości przeznaczony do urbanizacji. Uwaga uwzględniona w części, gdyż część terenu przeznaczona jest w Studium dla funkcji mieszkaniowej, w części pod funkcję usługową.
411	05.03.2010	Danuta Walczak	W uwadze sformułowano wniosek o zlikwidowanie zarośniętego i zaśmieconego pasma zieleni przy ul. Wernyhory.	ul. Wernyhory (dotyczy przedłużenia ulicy) , obręb W-40			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie Studium teren zaliczony jest do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczenie dróg dojazdowych oraz szczegółowy sposób zagospodarowania terenów nie jest przedmiotem ustaleń Studium, będzie przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
412	05.03.2010	Dariusz Wiśniewski	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne.	ul. Listopadowa 52 działki nr 163/9 do163/25, obręb W-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
413	05.03.2010	Jan Szanecki	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Szczecińskiej wraz z zespołem parkingów i układem drogowym przy ul. Konponej, a jednocześnie wniosek o przebudowę skrzyżowania ul. Konopnej z ul. Szczecińską i Św. Teresy.	okolice cmentarza przy ul. Szczecińskiej, dolina rzeki Aniołówki			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dolina rzeki Sokołówki jest poddana zarówno opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i specjalistycznej analizie hydrograficznej.
414	05.03.2010	Jarosław Fisiak	W uwadze sformułowano protest wobec ustanowienia na wskazanym terenie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Jasieńca" oraz wniosek o wprowadzenie zmian, w wyniku których nieruchomość nie będzie się do niego zaliczała.	ul. Stare Złotno działka nr 47, obręb P-12	Nieruchomość znajdzie się w strefie RP oraz częściowo (wschodnia część nieruchomości) w korytarzu projektowanej drogi klasy G - droga główna. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
415	05.03.2010	Michał Danecki	W uwadze sformułowano prośbę o umożliwienie przeznaczenia nieruchomości pod teren produkcyjno-magazynowy, parking oraz usługi hotelowe.	nieruchomość pomiędzy ul. Brzozkwiniową, 11 Listopada i Agrestową działka nr 36/6, obręb B-7	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż teren objęty uwagą znajduje się w obszarze zespołu mieszkaniowego, w ramach którego dopuszczona jest lokalizacja obiektów usługowych wraz z zapleczem. Teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego zostaną podjęte decyzje dotyczące poszczególnych nieruchomości.
416	05.03.2010	Jadwiga Będa	W projekcie Studium nie ma naniesionej drogi dojazdowej do działek pracowniczych Wilanów B (dawniej Transportowiec), jest ona wcielona w obszar nieruchomości właściciela motelu "Agat".	ul. Strykowska 94a	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Przebieg dróg obsługujących tereny - lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.
417	05.03.2010	Dorota Jóskiewicz	W projekcie Studium nie ma naniesionej drogi dojazdowej do działek pracowniczych Wilanów B (dawniej Transportowiec).	ul. Strykowska 94a	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Przebieg dróg obsługujących tereny - lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.
418	05.03.2010	Nowe Sady Sp. z o. o. ul. Bociana 22a 31-702 Kraków	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec niespójności zapisów projektu Studium i działań miasta (wydana decyzja o warunkach zabudowy) oraz wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na tereny mieszkaniowe lub wielofunkcyjne.	ul. Obywatelska 98a działka nr 204/7, obręb P-36	Nieruchomość znajdzie się w strefach PU oraz ZN. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Korytarz rzeki Jasień jest utrzymany na całym przebiegu w podobnej szerokości i spełnia ważną rolę w systemie ekologicznym miasta. Ewentualne przesunięcie (uściślenie linii terenu przeznaczonego do zabudowy) nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. <i>Uwaga rozpatrywana łącznie z uwagą nr 459.</i>
419	05.03.2010	Danuta Religa	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren z możliwością ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	ul. Opolska 83 działka nr 90/3, obręb W-4	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wolny od zabudowy, spełniający ważną rolę w systemie ekologicznym miasta. <i>Uwaga rozpatrywana łącznie z uwagą nr 458.</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
420	05.03.2010	Michał Gilski	W uwadze zamieszczono propozycję uszczegółowienia zapisu dotyczącego zwiększenia przepustowości centralnego odcinka ul. Narutowicza-Zielona w rejonie skrzyżowania z ul. Piotrkowską (str. 222) poprzez dodanie stwierdzenia "dla komunikacji zbiorowej", (przy uwzględnieniu zapisów z potrzeb i możliwości rozwoju elementów wewnętrznego układu transportowego, (str. 109). Zwiększenie przepustowości ulic na tym odcinku, bez ich poszerzania jest możliwe jedynie poprzez wyłączenie ich z ruchu kołowego indywidualnego.	ul. Narutowicza/Zielona		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż istnieją również możliwości rozdziálu pionowego ruchu komunikacji samochodowej i transportu zbiorowego. W Studium jednoznacznie zapisano zakaz wyburzeń na ul. Zachodniej/Narutowicza, na odcinku od ul. Wschodniej do alei Kościuszki.
421	05.03.2010	Dąbrowa - Real Sp. z o. o. ul. Gojawiczyńskiej 1/3 93-249 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o umożliwienie wykorzystania terenu pod sklep wielkopowierzchniowy (dla tego terenu wydana została przez Urząd Miasta Łodzi decyzja o warunkach zabudowy).	ul. Gojawiczyńskiej 1/3 działki nr 160/111, 160/112, (obręb G-17 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomości znajdują się w strefie PU oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G - ulica Konstytucyjna. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż w projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów przemysłowo-usługowych. Funkcja przemysłowo-usługowa dopuszcza możliwość lokalizacji usług handlu, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
422	05.03.2010	Stanisław Markiewicz	W uwadze sformułowano wniosek o utrzymanie przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z obowiązującym Studium oraz wydaną decyzją o warunkach zabudowy (budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami). Zapis projektu Studium "usługi metropolitarne" jest niesprecyzowany, sprzeczny z wydaną decyzją i przyjętymi procedurami inwestycyjnymi.	ul. Pomorska 168/170 działki nr 3/1, 3/2, obręb W-14	Nieruchomości znajdują się w strefie UM oraz częściowo w korytarzu projektowanej drogi klasy G - ulica Konstytucyjna. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Częściowe uwzględnienie uwagi wynika z faktu, iż na terenach UM dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, która jednak powinna być związana z podstawowa funkcją rejonu, a więc z centrum akademickim.
423	05.03.2010	Dariusz Wiśniewski	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne.	ul. Obłoczna 5 działka nr 187, obręb W-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
424	05.03.2010	Elżbieta Żak Janusz Żak	W uwadze sformułowano wniosek o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części działki, z należyтым szacunkiem dla suchego koryta rzeki znajdującego się w odległości 30 m od południowej granicy.	ul. Zjazdowa działka nr 50/1, obręb W-5 (działki nr 50/3 - 50/9 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali oraz mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wskazany w analizach specjalistycznych do objęcia formą ochrony przyrody. Teren położony w dolinie rzeki Łódki, niezabudowany i wskazywany jako przestrzeń otwarta - stanowiący część układu ekologicznego miasta.
425	05.03.2010	Maria Kuligowska Wojciech Kuligowski	W uwadze sformułowano wniosek o umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części działki, z należyтым szacunkiem dla suchego koryta rzeki znajdującego się w odległości 30 m od południowej granicy.	ul. Zjazdowa działka nr 50/1, obręb W-5 (działki nr 50/3 - 50/9 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali oraz mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wskazany w analizach specjalistycznych do objęcia formą ochrony przyrody. Teren położony w dolinie rzeki Łódki, niezabudowany i wskazywany jako przestrzeń otwarta - stanowiący część układu ekologicznego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
426	05.03.2010	Robert Olejniczak	Uwaga dotyczy zawężenia obszaru ochronnego rzeki Łódki (suchego koryta) oznaczonego jako ZN do maksymalnie 40 m od południowej granicy działki (zgodnie z sąsiedzką zabudową). Projektowi Studium zarzuca się brak opisu kto i na jakich zasadach będzie odpowiedzialny za kreowanie i utrzymanie zieleni naturalnej na terenie wskazanych działek.	ul. Moskuli ki bez nr działki nr 146, 148, 150, (obręb W-2 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Teren znajdzie się w strefach MR oraz ZN. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe wyznaczenie granicy między terenami przeznaczonymi do zabudowy a terenami otwartymi nastąpi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium nie zawiera ustaleń dotyczących problematyki związanej z zagadnieniami eksploatacyjnymi.
427	05.03.2010	Jadwiga Tomasik Maria Kręciarz Teresa Borowska	Uwaga dotyczy przekształcenia nieruchomości na działki rekreacyjno-budowlane, ze względu na otoczenie ze wszystkich stron działkami rekreacyjnymi.	działka nr 230/20 , (obręb W-45, ul. Kaspro wicza wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali oraz mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Teren znajdzie się w strefie ZD oraz w bardzo niewielkiej części w strefie MR. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywany w uwadze obszar jest terenem zieleni zlokalizowanym wewnątrz zespołu ogrodów działkowych. Jest to teren działek rekreacyjnych, ale nieprzeznaczonych na funkcję zabudowy mieszkaniowej.
428	05.03.2010	Piotr Biliński	Uwaga dotyczy braku konkretnego określenia sposobu realizacji polityki dla terenów prywatnych zakwalifikowanych do grupy terenów zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN) oraz terenów upraw rolnych (RP). Zapisanie wyżej wymienionych określeń na prywatnych działkach bez określenia zobowiązań miasta wobec ich właścicieli prowokować będzie do dalszej dzięki e urbanizacji (zabudowa siedliskowa na działce rolnej i możliwość dalszych niekontrolowanych podziałów w oparciu o ustawę o ustroju rolnym). W konsekwencji może to doprowadzić do zatarcia podstawowej struktury funkcjonalnej miasta na obszary zurbanizowane i wolne od urbanizacji oraz wzrost nakładów na budowę nowych i utrzymanie elementów infrastruktury miasta (drogi, sieć wodno-kanalizacyjnych itd.). To samo dotyczy stref ZN znajdujących się na gruntach prywatnych. Otwarte zostają też pytania: - co oznacza ZN? - kto będzie realizował, weryfikował, egzekwował, utrzymywał na prywatnych działkach obywateli?	cały obszar miasta			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Sposób utrzymywania, wykupywania, gospodarowania na terenach niezabudowanych nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zwraca się uwagę, że nie wszystkie tereny w granicach administracyjnych miasta są budowlane i powinny one zostać, szczególnie w rejonie korytarzy ekologicznych, terenami zieleni naturalnej.
429	05.03.2010	Piotr Biliński	W uwadze sformułowano następujące wnioski: 1. Sprzeczność w wielu miejscach projektu Studium z wydanymi przez Urząd Miasta Łodzi i Prezydenta Miasta prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy. 2. Brak planszy konkludującej to zjawisko oraz uzasadnienia zmiany polityki przestrzennej przez sam organ administracji publicznej (Prezydenta Miasta).	cały obszar miasta		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż nie wykazano rozbieżności z wydanymi decyzjami, które powinny być skorygowane w interesie miejskiej polityki przestrzennej. Decyzje o warunkach zabudowy mogą być wydane na jeden teren różnym inwestorom i na różne funkcje. Wiążą one władze administracyjne po uzyskaniu praw własności i pozwolenia na budowę.
430	05.03.2010	Piotr Biliński	Według autora uwagi ilość niezbędnych poprawek ze względu na błędy, niekonsekwencje, sprzeczność z wydanymi i prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy i pozwoleniami na budowę, sprzeczności realizowanych przedsięwzięć miejskich z zapisami projektu Studium prowadzi do następujących wniosków: - należy odrzucić projekt Studium w części dotyczącej kierunków rozwoju, - otworzyć nową dyskusję na temat założeń i wizji Łodzi, - przyjąć nowe założenia i przygotować nowy projekt Studium w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.	cały obszar miasta		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga bardzo ogólna. Projekt Studium poddany był zarówno ocenom profesjonalnym, jak i dyskusjom publicznym. Pojawiające się różnice poglądów nie stanowią podstawy do dyskwalifikacji projektu, szczególnie, że nie wykazano konkretnych przykładów na błędne zapisy w projekcie Studium. Częściowe uwzględnienie uwagi polegało na przeprowadzeni dodatkowych konsultacji z doradcami Prezydenta Miasta i organizacjami pozarządowymi.
431	05.03.2010	Beata Nowakowska	W uwadze wyrażono sprzeciw wobec budowy kolejnego centrum handlowego w miejscu, które powinno być chronione i w pobliżu którego znajdują się już tego typu obiekty. Jest to okolica z zabudową jednorodzinną, posiadającą duże skupiska zieleni. Co więcej, pomysł budowy centrum handlowego pociąga za sobą konieczność zapewnienia infrastruktury.	obszar ul. Brzezińska - Strykowska - Arturówek			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu w rejonie ulic Strykowskiej i Opolskiej dla funkcji usług metropolitalnych jest zgodne z propozycją inwestorską. Funkcja ta obejmuje m.in. usługi kongresowo-widowiskowo-sportowe, którym zazwyczaj towarzyszy program komercyjny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
432	05.03.2010	Henryk Stroiński	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 16, obręb B-18 (działki nr 16/1 i 16/2, ul. Łodzianka 44 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach, wzdłuż ul. Łodzianka, w związku z czym działka nr 16/2 w części przeznaczona jest pod zabudowę. Działka nr 16/1 stanowi przedpole Lasu Łagiewnickiego i włączona jest do strefy ZLK - lasów komunalnych.
433	05.03.2010	Maciej Litawski	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działki nr 11/3, 11/4 , obręb B-18 (ul. Łodzianka 46 bc wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
434	05.03.2010	Wojciech Pyjek	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 27/2 , obręb B-18 (ul. Łodzianka 38a wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
435	05.03.2010	Mariusz Bedyniak	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; ul. Łodzianka 34b obręb B-18	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
436	05.03.2010	Małgorzata Pakulska-Bem	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 70, obręb B-18 (ul. Strykowska 100a wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
437	05.03.2010	Zbigniew Siuda	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 8/1 , obręb B-18 (ul. Okólna 100 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
438	05.03.2010	Paweł Drzewiecki	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 32, 33/1, obręb B-18 (ul. Łodzianka wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
439	05.03.2010	Jerzy Obiedziński	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; ul. Okólna 98 działka nr 9, obręb B-18 ul. Łodzianka 32 działka nr 46, obręb B-18	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
440	05.03.2010	Ryszard Szymański Bożena Szymańska	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; (ul. Łodzianka 22b działka nr 53, obręb B-18 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokałi)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
441	05.03.2010	Stanisław Rochowczyk Grażyna Rochowczyk	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działki nr 52, 51/3, obręb B-18 (ul. Łodzianka wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokałi)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK (działka nr 52) oraz MR (działka nr 51/3). ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
442	05.03.2010	Halina Bliźniewska Wiesław Bliźniewski	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego obszaru między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę jednorodzinną.	obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego; działka nr 62, obręb B-18 (ul. Łodzianka, działki nr 62/2, 62/3 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokałi oraz mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK oraz MR (działka nr 67), natomiast działki nr 62/2 i 62/3 znajdują się w strefie MN. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. MN - tereny o przeładzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
443	05.03.2010	Lech Kozłowski	Uwaga dotyczy przeznaczenia ww. działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne.	ul. Obłoczna 7 i 10 działki nr 167/1, 189, obręb W-10	Nieruchomości znajdują się w strefie PG/UM. Wprowadzenie podwójnego oznaczenia w przeznaczeniu terenu oznacza funkcje czasową (licznik) i docelową (mianownik), jaka jest pożądana w strukturze przestrzennej miasta. PG- tereny eksploatacji powierzchniowej obejmują obszary i tereny górnicze w granicach i na warunkach określonych przepisami prawa. Przeznaczenie tych terenów posiada charakter czasowy, związany z zasobnością danego złoża. Obowiązuje rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji, z przeznaczeniem terenu na funkcje usług metropolitalnych. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ze względu na nieokreślony zasięg terenów eksploatacji kruszywa, tereny położone po wschodniej stronie ul. Listopadowej nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
444	05.03.2010	Katarzyna Makowska i wspólnicy Spółka komandytowa ul. Sienkiewicza 37 m. 13 90-114 Łódź	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25% obrębu G-31, pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m ² .	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 14, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 14 znajdzie się w strefie PP. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
445	05.03.2010	Tomasz Mikuś	W uwadze sformułowano wniosek dotyczący szerokości ulicy Brus, w stanie obecnym jej szerokość oraz stan ogranicza dostęp do nieruchomości.	ul. Brus 20 działka nr 27, obręb P-21	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Brus jest drogą dojazdową i jako taka nie jest regulowana ustaleniami Studium.Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Przebieg dróg obsługujących tereny - lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.
446	05.03.2010	Lucyna Jaruga Marek Jaruga	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie w projekcie Studium ulicy Brus, tzn. jej szerokości, zjazdu z ulicy Konstantynowskiej oraz uwzględnienie szerokości ulicy łączącej ul. Smulsko z ul. Brus na wysokości działki nr 26.	ul. Brus 14/16 działki nr 14,15, obręb P-21	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Brus jest drogą dojazdową i jako taka nie jest regulowana ustaleniami Studium.Studium nie odnosi się do dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Przebieg dróg obsługujących tereny - lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.
447	05.03.2010	Iwona Grocholska-Szczęch Bogusław Szczęch	W uwadze sformułowano wniosek o uwzględnienie w projekcie Studium ulicy Brus, tzn. jej szerokości, zjazdu z ulicy Konstantynowskiej oraz uwzględnienie szerokości ulicy łączącej ul. Smulsko z ul. Brus na wysokości działki nr 26.	ul. Brus 18 działka nr 16, obręb P-21	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ulica Brus jest drogą dojazdową i jako taka nie jest regulowana ustaleniami Studium.Studium nie odnosi się do dróg lokalnych - dojazdowych i wewnętrznych. Przebieg dróg obsługujących tereny, lokalnych i dojazdowych, zostaną określone w planach miejscowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
448	05.03.2010	Stowarzyszenie Obrony Interesów Mieszkańców Osiedli Mikołajew, Zimna Woda Stowarzyszenie w Obronie Interesów Społeczności Lokalnych Aglomeracji Łódzkiej - w organizacji ul. Aleksandrowska 194 91-155 Łódź	W uwadze sformułowano wnioski dotyczące: 1. Zlokalizowania drogi ekspresowej S-14 poza strefą aglomeracji łódzkiej, zaproponowania jej przebiegu poza terenem aglomeracji. 2. Uwzględnienia treści złożonych wniosków w przedmiotowej sprawie. 3. Zamieszczenia, w nowych opracowaniach, stanowiska miasta i innych, mających interes prawny, organów/instytucji w sprawie odpowiedzialności za zaniechania w ustanowieniu rezerwy terenu dla planowanego przedsięwzięcia, ukrywania faktu przebiegu drogi S-14 przed inwestorami i wydawania zezwoleń na zagospodarowanie przestrzenne oraz pozwoleń budowlanych bez stosownych informacji, ograniczeń.	Trasa S-14			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Droga S-14 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W oparciu o dotychczasowe ustalenia, miasto zobowiązane jest do wprowadzenia jej do niniejszego opracowania planistycznego.
449	05.03.2010	Stanisław Jabłoński	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m ² .	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 25, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 25 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
450	05.03.2010	Janina Gułycz	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m ² .	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej ul. Tomaszowska 89 działka nr 19/1, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 19/1 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
451	05.03.2010	Włodzimierz Kapuściński	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP ul. Tomaszowska 113 działka nr 35, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 35 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykлучzone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
452	05.03.2010	Marcin Owczarz	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 42/1, obręb G-31 (działki nr 42/4, 42/5 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działki nr 42/4 i 42/5 znajdują się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykлучzone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
453	05.03.2010	Dorota Majchrowska	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP ul. Tomaszowska 120 działka nr 40/1, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 40/1 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykлучzone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
454	05.03.2010	Paweł Błaszczyk	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	Obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP ul. Tomaszowska 107 działki nr 30/1, 30/3, 30/5, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 30/5 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, a działki 30/1 i 30/3 w strefie PP. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
455	05.03.2010	Agnieszka Rokicka	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
456	05.03.2010	Wiesława Klimkiewicz	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
457	05.03.2010	Wiesława Klimkiewicz	Uwaga dotyczy możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenie, określonym w Studium jako "system ekologiczny miasta".	ul. Przyjacielska działka nr 66, obręb G-48			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenach systemu ekologicznego miasta nieporządana jest lokalizacja zabudowy i nie wyznacza się nowych terenów zabudowy, co nie oznacza całkowitego wykluczenia w stosunku do istniejących obiektów. Nieruchomość znajduje się w zasięgu doliny rzeki Olechówki i wchodzi w skład terenów stanowiących istotny korytarz ekologiczny wschodniej części miasta.
458	05.03.2010	Agnieszka Rokicka	Uwaga dotyczy możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenie, określonym w Studium jako "system ekologiczny miasta".	ul. Przyjacielska działka nr 66, obręb G-48			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenach systemu ekologicznego miasta nieporządana jest lokalizacja zabudowy i nie wyznacza się nowych terenów zabudowy, co nie oznacza całkowitego wykluczenia w stosunku do istniejących obiektów. Nieruchomość znajduje się w zasięgu doliny rzeki Olechówki i wchodzi w skład terenów stanowiących istotny korytarz ekologiczny wschodniej części miasta.
459	05.03.2010	Bogdan Sieroń	Uwaga dotyczy możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenie, określonym w Studium jako "system ekologiczny miasta".	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren istotny z punktu widzenia ochrony cieków wodnych i systemu przyrodniczego. Kwestie wykupu terenów oraz działek zamiennych nie są przedmiotem ustaleń Studium.
460	05.03.2010	Paweł Baryła	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
461	05.03.2010	Wiesława Śnieć	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP ul. Tomaszowska 127 działka nr 42/2, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 42/2 znajdzie się w strefie MN, PP oraz w korytarzach projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi i projektowanej drogi klasy G. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
462	05.03.2010	Bogdan Poplawski	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP ul. Tomaszowska 137 działki nr 48/3, 48/4, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działki nr 48/3 i 48/4 znajdują się w strefie MN, PP oraz w korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
463	05.03.2010	Jan Muras	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działki nr 45/2, 49/2, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 45/2 znajdzie się w strefie MN, PP oraz korytarzu projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi, a działka nr 49/2 w strefie MN i PP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
464	05.03.2010	Krzysztof Furmanek	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 51/4, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 51/4 znajdzie się w strefie MN oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
465	05.03.2010	Jacek Świątek	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działki nr 34/3, 34/4, 51/2, 55, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 34/3 znajdzie się w strefie PP, działki nr 34/4, 51/2 znajdą się w strefie PP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP (wschodnia obwodnica Łodzi), działka nr 55 znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G oraz drogi klasy GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
466	05.03.2010	Jolanta Adaszewska	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działki nr 22/3, 22/2, 23/2, 24/1, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działki nr 22/3, 22/2, 23/2, 24/1 znajdą się w strefie PP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykluczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
467	05.03.2010	Ryszard Baranek	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 22/4, obręb G-31	Teren znajduje się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 22/4 znajduje się w strefie PP. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykлучzone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
468	05.03.2010	Władysław Baranek	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działki nr 40/1, 40/2, obręb G-31	Teren znajduje się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 40/2 znajduje się w strefie PP, działka nr 40/1 znajduje się w strefie MN i PP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G oraz drogi klasy GP (wschodnia obwodnica Łodzi). PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykлучzone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
469	05.03.2010	"Tree Development Group" Sp. z o.o. ul. Nowy Świat 41 a, lok 74 00-501 Warszawa	W uwadze sformułowano wniosek zmiany zapisu o sytuowaniu na przedmiotowych działkach zabudowy rezydencjonalnej i dokonanie zapisu o możliwości kontynuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz ograniczenie zasięgu doliny rzeki Miazgi (ZN).	ul. Byszewska 8 działki 398/4, 398/6, 398/5, 398/2, 26/5, 26/2, 26/4, 26/6, 404/6, 53/14, 53/13, 53/12, 53/35, 53/30, 53/29, 53/36, obręb W-46	Nieruchomości znajdują się w strefach MN, MR i ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż część południowo - zachodnią wskazanego obszaru objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część północno – wschodnia znalazła się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Dolina rzeki Miazgi jest w maksymalnym zakresie ograniczona, nie ma możliwości dalszego ograniczenia jej zasięgu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
470	05.03.2010	"Tree Development Group" Sp. z o.o. ul. Nowy Świat 41 a, lok 74 00-501 Warszawa	Uwaga dotyczy dopuszczenia na przedmiotowych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wolnostojącej, w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej.	ul. Liściasta działki, 64/2, 86/1, 86/3, 86/4, 84/1, 83/1, 85/5, 90/5, 91/6, 92/1, obręb B-4	Nieruchomości znajdują się w strefie MN (działka nr 64/2), oraz w strefie ZLK a także w korytarzu projektowanej drogi klasy Z (działka nr 83/1). ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren działki nr 64/2 zaliczony został w Studium do terenów zabudowy mieszkaniowej. Obszar pozostałych nieruchomości położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Obszar objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest on przeznaczony na funkcję zieleni oraz dróg zbiorczych. W projekcie Studium teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych.
471	05.03.2010	Grażyna Michałowska	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie gruntów na północ od rzeki Olechówki (z wyjątkiem wąskiego pasa przybrzeżnego) w rozszerzonym pasie terenów przemysłowych oraz oznaczenie jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gruntów na południe od niej.	ul. Olechowska działki nr 17/4, 17/9, 7/6, 116, obręb G-19 (działki nr 17/4, 17/9 - działka nr 17/10 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomości znajdują się w strefie ZN (działka nr 17/4 i 17/10 oraz część działki nr 7/6) i MN (część działki nr 7/6 oraz działka nr 116). ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dolina rzeki Olechówki stanowi istotny korytarz ekologiczny wschodniej części miasta w związku z czym tereny położone na północ od rzeki Olechówki nie zostały przeznaczone dla funkcji przemysłowej. Rozszerzono zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej, ograniczając go do zasięgu obszaru wskazywanego w Studium do objęcia formą ochrony przyrody - obszarem przyrodniczo - krajobrazowym "Dolina górnej Olechówki i Augustówki".
472	05.03.2010	Mariusz Jachimek	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Beskidzka 27 działka nr 253, obręb W-6	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i UC. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren w całości przeznaczony do urbanizacji. Uwaga uwzględniona w części, gdyż część terenu przeznaczona jest w Studium dla funkcji mieszkaniowej, część dla funkcji usługowej.
473	05.03.2010	Piotr Kordalski Anna Kordalska	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW).	ul. Ciepłarniana 6 (ul. Rąbieńska 45) działka nr 53, obręb P-1	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna może być realizowana w zespołach śródmiejskich oraz na terenach już w ten sposób zagospodarowanych, oznaczonych w Studium symbolem MW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
474	05.03.2010	Stefania Bartczak	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenia wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Kasprowicza 25 działka nr 228/3, (W-45 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) Tereny na wschód od alei Ofiar Terroryzmu 11 września. działki nr 225/2, 225/3, 13/6, 11/16, 9/5, 9/7, (obręb W-37 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Działka nr 228/3 znajdzie się w strefie ZD. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. Tereny położone przy Alei Ofiar Terroryzmu 11 września znajdują się w strefie MN i PU. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny położone na wschód od alei Ofiar Terroryzmu wchodzą w skład zespołu przemysłowego, oraz zainwestowania związanego z węzłem autostradowym. W Studium utrzymuje się ogrody działkowe jako stały element przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.Teren wskazany w uwadze jest terenem o funkcji rekreacyjnej, o małej skali działki i zabudowy.
475	05.03.2010	Maciej Miksa Włodzimierz Miksa	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Bzury 30	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Tereny położone przy ul. Bzury wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
476	05.03.2010	Barbara Miksa Włodzimierz Miksa	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Bzury 34	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Tereny położone przy ul. Bzury wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
477	05.03.2010	Włodzimierz Miksa	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Bzury 32	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Tereny położone przy ul. Bzury wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.
478	05.03.2010	Włodzimierz Miksa	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Bzury 28	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Tereny położone przy ul. Bzury wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
479	05.03.2010	Stowarzyszenie Obrony Praw Mieszkańców i Właścicieli Nieruchomości z obszaru Lasu Łagiewnickiego i jego otuliny ul. Bzury 28 91-604 Łódź przedstawiciel Barbara Miksa	W uwadze sformułowano następujące wnioski o: 1. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nieruchomości mających dostęp do drogi publicznej i sieci uzbrojenia. 2. Prawo rozbudowy i odtworzenia zabudowy na terenach zabudowanych. 3. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nieruchomości opodatkowanych lokalnym podatkiem budowlanym. 4. Zlikwidowanie obowiązku zalesienia. 5. Korytarze ekologiczne wzdłuż linii wysokiego napięcia i gazociągu. 6. Prawo budowy i rozbudowy zabudowy zagrodowej na wszystkich terenach rolnych. 7. Wyznaczenie terenów usług oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji dla wzmocnienia integracji i więzi lokalnej. 8. Mieszkalno-rekreacyjno-wypoczynkowy kierunek rozwoju z uwzględnieniem cech krajobrazu. 9. Niewprowadzanie wymogu z obowiązującego Studium dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową "lokalizacji pomiędzy działkami już zabudowanymi". 10. Poszanowanie prawa własności zagwarantowanego w Konstytucji RP. 11. Lokalizację dróg serwisowych wzdłuż całej proj. ul. Strykowskiej - po uzupełnieniu wniosku o nierealizowanie dróg serwisowych. 12. Zaprojektowanie bezpiecznych przejść dla pieszych przez ul. Strykowską.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wśród określonych w Studium celów polityki przestrzennej podstawowe znaczenie mają: zapewnienie rozwoju wpisanego w strukturę przyrodniczą – ochronę terenów o istotnych walorach przyrodniczych, tworzących system miejski powiązany z zapleczem przyrodniczym regionu, ograniczenie przyrostu obszarów zurbanizowanych, zarówno z potrzeby maksymalnego zachowania obszarów otwartych, czynnych ekologicznie jak i uwarunkowań funkcjonalnych i ekonomicznych. Obszary położone w strefie zewnętrznej – otaczające Las Łagiewnicki stanowią przestrzeń o bardzo istotnych walorach przyrodniczych. Powyższe ustalenia i stwierdzenia stanowią podstawę odpowiedzi na uwagi zgłoszone przez Stowarzyszenie Obrony Praw Mieszkańców i Właścicieli Nieruchomości z obszaru Lasu Łagiewnickiego i jego otuliny. Uwaga uwzględniona w części, gdyż: 1., 3. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nieruchomości mających dostęp do drogi publicznej i sieci uzbrojenia oraz nieruchomości opodatkowanych lokalnym podatkiem budowlanym zostało w znaczący sposób zwiększone. Jest one dopuszczone w ramach określonych terenów, położonych wzdłuż ciągów ulicznych byłych wsi. 2. Studium nie wskazuje rozwiązań szczegółowych. Możliwość rozbudowy i odtworzenia zabudowy na terenach zabudowanych będą określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego według indywidualnego rozpoznania sytuacji. 4. Nie ma obowiązku zalesienia na całym obszarze, wskazanie zalesienia dotyczy: Łodzianki, Modrzewia i ul. Serwituty. 5. Korytarze (pasy) towarzyszące magistralnym ciągom infrastruktury technicznej – określane są według ich normatywnych wymogów. 6. Wg zapisów Studium na terenach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
479						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	upraw rolnych dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. 7. Studium nie wyznacza miejsc dla usług podstawowych. 8. Mieszkalno-rekreacyjno-wypoczynkowy kierunek rozwoju nie jest wykluczony, jednak w ramach wyznaczonych terenów. 9. Studium nie odnosi się do poszczególnych nieruchomości. Określenie możliwości zabudowy na konkretnych nieruchomościach nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obecnym projekcie Studium nie ma zapisanego wymogu dopuszczalności zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w „lokalizacji pomiędzy działkami już zabudowanymi”. 10. Studium szanuje prawo własności, które nie jest tożsame z prawem do zabudowy i nie narusza zapisów Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. 11. 12. Studium nie wskazuje rozwiązań szczegółowych, ustalenia takie będą określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, bądź w projekcie realizacyjnym drogi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
480	05.03.2010	Stanisław Jędrzejczak	Nieuwzględniono wniosku w zakresie zakwalifikowania tej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Strykowska 223 działka nr 111/6, (obręb B-59 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomość znajdzie się w strefie RP i MN. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 300 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU.
481	05.03.2010	Stanisław Jędrzejczak	Uwaga dotyczy: 1. Nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie działek przy ul. Strykowskiej od 224 do 265 do obszarów koncentracji usług oraz pod zabudowę jednorodzinną. 2. Uwzględnienia zapisu dotyczącego terenów upraw rolnych dla gospodarstw rolnych - możliwości zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych nie mniejszych niż 1 ha.	ul. Strykowska 265 działki nr 132/4, 133/7, (obręb B-59 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomość znajdzie się w strefie RP i MN. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 250 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU. Na terenach RP dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
482	05.03.2010	Katedra Gospodarki Regionalnej i Środowiska Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego na Uniwersytecie Łódzkim	W uwadze sformułowano następujące opinie: 1. Wątpliwości budzi argumentacja za koniecznością aktualizacji dokumentu Studium, wymagany byłoby wskazanie na konkretne przekształcenia w strukturze przestrzennej miasta, które zaszyły od czasu uchwalenia obowiązującego Studium. 2. Zaproponowany w projekcie Studium znaczący rozwój strefy zurbanizowanej nie znajduje uzasadnienia w konfrontacji z uwarunkowaniami demograficznymi, 3. Proponowane przez projekt Studium zwiększenie obszaru strefy zurbanizowanej przyczyni się do zwiększenia konfliktów w zagospodarowaniu miasta i kreować będzie negatywne skutki dla struktury zainwestowania miasta, 4. W projekcie Studium nie została zawarta odpowiednio przeprowadzona analiza ekonomiczna. Pominęta została kwestia wszystkich kosztów społecznych wprowadzenia proponowanych zamian, w tym degradacji walorów krajobrazowych. Tym samym rozwiązania proponowane przez projekt Studium zdają się preferować interes prywatny nad interesem publicznym. 5. Zapisy dotyczące rozwoju strefy zurbanizowanej, spowodują wzrost kosztów gospodarki komunalnej, co spowoduje obniżenie poziomu jakości życia mieszkańców Łodzi. Zapisy dotyczące zwiększania obszaru strefy zurbanizowanej zostały pominęte w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko. 6. Brak jest w Studium wskazań wstępnej lokalizacji obiektów wysokościowych, co może grozić konfliktami w przestrzeni miasta. 7. Realizacja zmian zaproponowanych w Studium w zakresie zagospodarowania otoczenia Lasu Łagiewnickiego wpłynie niekorzystnie na stan przestrzeni przyrodniczej i jakości walorów krajobrazowych obszaru. Powiększenie obszarów udostępnionych do zabudowy bez wskazania dotychczasowych i proponowanych działań w kierunku naprawy zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Lasu Łagiewnickiego prowadzić może do degradacji walorów tego terenu. 8. Rozwiązania proponowane przez projekt Studium nie traktują rewitalizacji jako procesu zwiększającego efektywne wykorzystanie przestrzeni w centrum miasta, a w samym dokumencie zaniedbuje się konieczność wskazania konkretnych obszarów przewidzianych do realizacji projektów rewitalizacji oraz do objęcia konserwatorską ochroną przyrody. 9. Projekt Studium ma charakter ogólnikowy, pozbawiony jest przekonującej argumentacji dla proponowanych zmian, nie stanowi spójnej koncepcji i wizji rozwoju przestrzennego miasta.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Potrzeba aktualizacji Studium została wykazana w niezależnym opracowaniu analitycznym, w rezultacie Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania Studium. 2., 3. Rozwój strefy zurbanizowanej wynika zarówno z uhonorowania istniejącego stanu zagospodarowania i zabudowania terenu, realnych potrzeb inwestycyjnych i niezbędnych ofert jakie powinny być zawarte w polityce przestrzennej miasta. 4. Zarzut o preferowaniu interesu prywatnego nad interesem publicznym nie jest niczym uzasadniony. Należy zwrócić uwagę, iż ponad 1000 wniosków właścicieli gruntów o przeznaczeniu na funkcje budowlane, nie zostało uwzględnionych, a w zgłoszonych uwagach do projektu ok. 400 uwag dotyczących poszerzenia obszarów zurbanizowanych zostało negatywnie zaopiniowane. 5. Wzrost jakości życia mieszkańców jest ściśle związany z nakładami na gospodarkę komunalną. W odniesieniu do Łodzi największa ilość inwestycji z zakresu gospodarki komunalnej dotyczy obszaru śródmiejskiego (patrz obecnie prowadzona przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miasta). 6. Studium zawiera koncepcję dotyczącą zasad rozmieszczania obiektów wysokościowych, które automatycznie nie powodują konfliktów w przestrzeni miasta. W Studium zawarto również zalecenie opracowania studialnego dotyczącego lokalizacji obiektów wysokościowych, jako jednego z opracowań specjalistycznych, konkretyzującego ustalenia Studium. 7. Studium w znaczący sposób ogranicza zabudowę Lasu Łagiewnickiego w stosunku do zgłoszonych wniosków właścicielskich, ruchów obywatelskich i całych grup społecznych. Wyznaczono również tereny przeznaczone do wykupu przez miasto do celów ochronnych. 8.W projekcie Studium wyznaczono obszary przewidziane do rewitalizacji jak również obszary do objęcia ochroną konserwatorską i ochrony przyrody. Zarzut nie ma odbicia w zapisach Studium. 9. Uwaga bardzo ogólna, bez podania przykładów, które taką tezę mogą uzasadniać.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
483	05.03.2010	Kamila Pietrzak	W uwadze zawarto następujące wnioski o: 1. Przeznaczenie nieruchomości przy ul. Strykowskiej 249 z przodu nieruchomości do obszaru UC - tereny koncentracji usługowych , z tytułu nieruchomości od obszaru MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zmianę/dodanie opisu do obszaru RP przez uwzględnienie możliwości zabudowy zagrodowej dla gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniej niż 1 ha, aby umożliwić także na terenach rolnych, istniejących gospodarstw rolnych nową zabudowę lub rozbudowę.	ul. Strykowska 249	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 250 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU. Na terenach RP dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Tereny rolne w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie wymagają dodatkowej budowy siedlisk.
484	05.03.2010	Tolislawa Ciesielska	Uwaga dotyczy: 1. Nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie działek od nr ul. 224 do 265 do obszarów koncentracji usług oraz pod zabudowę jednorodzinną. 2. Uwzględnienia zapisu dotyczącego terenów upraw rolnych - możliwość zabudowy zagrodowej na działkach rolnych o powierzchni nie mniej niż 1 ha gruntów rolnych dla gospodarstwa rolnego.	ul. Strykowska 245 działka nr 120/7, obręb B-59	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 250 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU. Na terenach RP dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Tereny rolne w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie wymagają dodatkowej budowy siedlisk.
485	05.03.2010	Daniela Nowacka	W uwadze stwierdzono, iż nie przyjęto wniosku w związku z zabudową rodzinnego gospodarstwa rolnego.	(ul. Strykowska 250 działka nr 57/3, obręb B-59 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Uwaga uwzględniona w części, gdyż część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 200 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
486	05.03.2010	Henryk Brzeziński	Uwaga dotyczy: 1. Nie uwzględnienia aktualnej zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu (sklep, warsztat samochodowy). 2. Przeznaczenia terenu na tereny koncentracji usługowych (UC). 3. Braku zgody na zakwalifikowanie nieruchomości prawnie chronionej (Sucha Dolina w Moskulach).	ul. Strykowska 220	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Nieruchomość, została zaliczona do terenów MNU. Nieruchomość nie jest wskazywana w Studium do objęcia prawną formą ochrony przyrody.
487	05.03.2010	Zenobia Maćkowiak Mirosław Maćkowiak Grażyna Mikołajczak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu - możliwość zabudowy całego obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Strykowską, a granicą z gminą Nowosolna oraz nie wyrażono zgody na objęcie działki formą ochrony przyrody.	ul. Strykowska 259 działka nr 130/1, obręb B-59 (działka nr 130/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 250 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU. Nieruchomość nie jest wskazywana do objęcia prawną formą ochrony przyrody.
488	05.03.2010	Grażyna Mikołajczak Krzysztof Mikołajczak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu - możliwość zabudowy całego obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Strykowską, a granicą z gminą Nowosolna oraz nie wyrażono zgody na objęcie działki formą ochrony przyrody.	ul. Strykowska 259 działka nr 131/3, obręb B-59	Nieruchomość znajdzie się w strefie MN i RP. RP- tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości, w pasie o szerokości ok. 250 m od ul. Strykowskiej, została zaliczona do terenów MNU. Nieruchomość nie jest wskazywana do objęcia prawną formą ochrony przyrody.
489	05.03.2010	Auchan Polska sp. z o.o. ul. Puławska 46 05-500 Piaseczno	W uwadze sformułowano prośbę o dopuszczenie na przedmiotowych obszarach handlu wielkopowierzchniowego powyżej 2000 m².	południowa część miasta, ograniczona ulicami Rzgowską, Zagłoby (w Starowej Górze wg mapy) i Józefów	Teren znajdzie się w strefach MN, UC, ZL, ZP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP - Trasa Górna. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak gęstej sieci wielkopowierzchniowych obiektów handlowych nie oznacza całkowitego braku usług. W każdym terenie budownictwa mieszkaniowego, tak jednorodzinnego jak i wielorodzinnego, mogą być lokalizowane usługi o bardzo różnej koncentracji, z wykluczeniem jednak handlu wielkopowierzchniowego. W proponowanych rejonach występują już obiekty dużej skali np. Carrefour przy ul. Rzgowskiej/Kolumny czy Port Łódź przy ul. Pabianickiej/Chocianowickiej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
490	05.03.2010	Auchan Polska sp. z o.o. ul. Puławska 46 05-500 Piaseczno	W uwadze sformułowano prośbę o wyznaczenie obszarów pod handel wielkopowierzchniowy powyżej 2000 m ² na trasach wylotowych z miasta w okolicach przebiegu przyszłej trasy S-14.	zachodnia część miasta, wzdłuż planowanej trasy S14, ze szczególnym uwzględnieniem węzłów drogowych w okolicach ulic Maratońskiej, Konstantynowskiej, Słowiańskiej i Aleksandrowskiej.			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Brak gęstej sieci wielkopowierzchniowych obiektów handlowych nie oznacza "całkowitego braku usług. W każdym terenie budownictwa mieszkaniowego, tak jednorodzinnego jak i wielorodzinnego, mogą być lokalizowane usługi o bardzo różnej koncentracji, z wykluczeniem jednak handlu wielkopowierzchniowego. W proponowanych rejonach występują już obiekty dużej skali np. Carrefour przy ul. Szparagowej czy Port Łódź przy ul. Pabianickiej/Chocianowickiej.
491	05.03.2010	Stanisław Keller Marian Keller	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Olechowska działki nr 8/11, 8/10, 8/9, 8/8, 8/7, 8/6, 8/5, 8/4, 8/3, 8/12, obręb G-19	Nieruchomości znajdują się w strefie ZN oraz w niewielkiej części w strefie MN (działka nr 8/12 oraz część działki nr 8/10). ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż nieruchomość w części południowej włączona została w strefę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozszerzono zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej, ograniczając go granicą obszaru wskazywanego w Studium do objęcia formą ochrony przyrody.
492	05.03.2010	Stefan Bartczak Grażyna Bartczak	Uwaga dotyczy możliwości zabudowy mieszkaniowej na wymienionym terenie.	ul. Rudzka 172/174 działka nr 205, obręb G-52	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. formy ochrony przyrody - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - Ruda Willowa.
493	05.03.2010 03.03.2010	Małgorzata Sadowska	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. W dniu 3 marca 2010 r. wpłynęło do MPU sprostowanie do uwagi. W treści wcześniej złożonej uwagi pojawił się błąd w zapisie oznaczenia strefy. Chodzi o zmianę przeznaczenia terenu z ZL1 na MR a nie z Z11 na MR jak to było zapisane wcześniej.	ul. St. Działka 23	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
494	05.03.2010	Mirosław Miler	W uwadze sformułowano: 1. Brak zgody na przeznaczenie wskazanych terenów pod zalesienie. 2. Wniosek o przeznaczenie całego terenu położonego między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 3. Wniosek o zmianę statusu istniejącej ul. Strykowskiej na odcinku od ul. Opolskiej do granic miasta z drogi przyspieszonego ruchu (GP) na drogę główną G i pozostawić ją w dotychczasowym kształcie. 4. Wniosek o przyjęcie do realizacji wariantu nr 2 związanego z przebudową ul. Strykowskiej na odcinku od ul. Opolskiej do granic miasta i wykonanie tego odcinka w podziemnym tunelu. 5. Wniosek o częściową zmianę przebiegu obwodnicy dzielnicowej między ul. Strykowską a ul. Brzezińską na przebieg po granicy gminy Łodzi i gminy Nowosolna. 6. Wniosek o przeznaczenie terenu wzdłuż ul. Strykowskiej na wielofunkcyjną działalność usługową z utworzeniem lokalnego centrum usługowego przy zbiegu ul. Strykowskiej ul. Okólnej, ul. Sawickiego, ul. Aksamitnej. 7. Wniosek o odstąpienie od budowy sztucznej góry na Widzewie (punkt widokowy) z ziemi wydobytej z budowy nowego Dworca Fabrycznego, jako obiektu sztucznego i zbyt ingerującego w krajobraz Łodzi (Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich). 8. Wniosek o dopuszczenie na gruntach rolnych oznaczonych symbolem RP zabudowy zagrodowej na działkach rolnych o powierzchni 1 ha.	ul. Łodzianka 20 B działki nr 55/2, 63, (obręb B-18 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) ul. Strykowska 138 działka nr 7/2, (obręb B-60 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomości położone przy ul. Łodzianki znajdują się w strefie ZLK i MR. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. Przewiduje się, iż nieruchomość położona przy ul. Strykowskiej znajdzie się w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1.2. Uwaga uwzględniona w części, gdyż zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianka. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zastrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa ZLK - lasów komunalnych. 3.Uwaga nieuwzględniona, gdyż klasa drogi wynika z potrzeb całego systemu komunikacyjnego miasta. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż droga w innym poziomie byłaby bezkolizyjna, jednak koszty budowy i teren przez jaki przebiega nie pozwolą na realizację takiego przedsięwzięcia. 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż Studium określa kierunki rozwoju systemu komunikacji, a ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. 6. Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” 7. Z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypianie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urzędzenia zieleni. 8. Na terenach RP dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
495	05.03.2010	Echo Investment Spółka Akcyjna aleja Solidarności 36 25-323 Kielce	W uwadze sformułowano następujące wnioski: 1. Dopuszczenie na terenie przy ul. Bema zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie terenów zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN). 2. Zmianę istniejącego przeznaczenia terenu przy ul. Fabrycznej z przemysłowo-usługowego (PU) na zabudowę śródmiejską. 3. Dopuszczenie możliwość lokalizacji usług/handlu o powierzchni do 2000 m ² na terenie przy ul. Górniczej/Okopowej. 4. W obszarze ulic Bema i Fabrycznej dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokość do 5 kondygnacji włącznie, dowolność kształtowania dachów, powierzchnia zabudowy do 60%, możliwość bilansowania miejsc wzdłuż ulicy, zapewnienie miejsc postojowych 0,7 miejsca parkingowego/mieszkanie; dotyczy tylko ul. Bema - wykreślenie zapisu - elewacja frontowa szerokość do 25 mb. (wytyczne do decyzji o warunkach zabudowy).	ul. Górnicza 18/36 działki nr 59/17, 59/20, 59/21, 59/22, 9/23, 59/24, 59/25, obręb B-23 (obręb B-50 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) ul. Okopowa 115 działki nr 59/13, 59/26, 59/27, 59/28, obręb B-50 ul. Bema ul. Fabryczna ul. Wodna 2 działki nr 77/13, 77/14, obręb W-24	Tereny położone przy ul. Bema znajdują się w strefie MN i w niewielkiej części w strefie ZN. Przewiduje się, iż nieruchomości położone przy ul. Fabrycznej znajdują się w strefie PU, SZ, MW, UM i ZP. Przewiduje się, iż nieruchomości położone przy ul. Wodnej 2 znajdują się w strefie SZ i korytarzu projektowanej ulicy Targowej. Przewiduje się, iż nieruchomości położone przy ul. Górniczej i Okopowej znajdują się w strefie MW. MN - tereny o prowadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia. MW - tereny o prowadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego. ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1.,4. Teren zlokalizowany w dolinie rzeki Brzozy, zabudowa w tym miejscu jest kolizyjna w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych, w związku z czym nie powinna być intensyfikowana. 2.,4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r., teren wskazany jest dla funkcji przemysłowo-usługowej. W projekcie Studium uwzględniono zapisy obowiązującego miejscowego planu. 3. W projekcie Studium przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu terenów zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących zarówno program usługowy w skali dzielniczy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
496	05.03.2010	Stowarzyszenie Ochrony Przyrody Nowosolna ul. Ananasowa 15 92-771 Łódź	Uwaga dotyczy: 1. Zachowania rekreacyjnego charakteru działki położonej przy ulicy Oliwkowej. 2. Wydzielenia miejsca na plac zabaw, np. wśród zadrzewień przy ul. Pomarańczowej.	ul. Oliwkowa ul. Pomarańczowa	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Kwestie poruszone w uwadze nie są przedmiotem ustaleń Studium. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
497	05.03.2010	Mateusz Franciszek Olszewski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowi Studium zarzuca się niespójność w planowaniu funkcji sąsiadujących ze sobą terenów o takich samych uwarunkowaniach lewo i prawobrzeżnej Bzury. Tereny po drugiej stronie rzeki przeznaczone zostały pod zabudowę rezydencjonalną.	ul. Przepiórcza 21 działka nr 228/1, (obręb B-11 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomość znajdzie się w strefie ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
498	05.03.2010	Krzysztof Strzelec	Uwaga dotyczy obszaru - strefy zabudowy wzdłuż ul. Strykowskiej. Zauważono, iż w związku z planowaną rozbudową ulicy, strefa zabudowy powinna sięgać przynajmniej 300 m od planowanej jezdni, charakter zabudowy powinien dotyczyć funkcji handlowych i usługowych, a nie tylko lokalnych, czy rekreacyjnych.	ul. Strykowska 283/285 działki nr 140/3, 141/1, obręb B-59	Nieruchomości znajdują się w strefie MN i RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Część frontowa nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Strykowskiej, w pasie o szerokości do 300 m, została zaliczona do terenów MNU.
499	05.03.2010	Mieszkańcy zainteresowani zabudową wąskiego pasa ziemi po obu stronach ul. Kirasjerów w Łodzi (pod uwagą podpisało się 36 osób)	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec ujęcia w proponowanym Studium obszaru obejmującego ulicę Kirasjerów w Łodzi (po jej obu stronach) jako terenu upraw rolnych. Wyrażono prośbę o wydzielenie obszaru umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach przyległych bezpośrednio do tej ulicy.	ulica Kirasjerów obręb P-10	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone przy południowej części ulicy Kirasjerów stanowią część obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych zakazem zabudowy.
500	05.03.2010	Wiesława Zimoń Anna Kuliberda	W uwadze oświadczono, że nie wyraża się zgody na przeznaczenie wymienionego terenu pod zalesienie.	ul. Okólna 120/120a działka nr 186, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
501	05.03.2010 03.03.2010	Zofia Piniak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z ZL1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. W dniu 3 marca 2010 r. wpłynęło do MPU sprostowanie do uwagi. W treści wcześniej złożonej uwagi pojawił się błąd w zapisie oznaczenia strefy. Chodzi o zmianę przeznaczenia tereny z ZL1 na MR a nie z Z11 na MR jak to było zapisane wcześniej.	ul. St. Działka 21	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
502	05.03.2010	Danuta Tokarczyk	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Okólna 118 działka nr 128/8, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
503	05.03.2010	Teresa Malicka	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Okólna 118 działka nr 128/9, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
504	05.03.2010	Wiesława Szymańska Jerzy Szymański	Uwaga dotyczy sprzeciwu na usypanie "Kopca Widzewskiego" i wykorzystanie tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	rejon lokalizacji Kopca Widzewskiego w obszarze ulic Henrykowskiej i Kosodrzewiny	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych.Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.
505	05.03.2010	Andrzej Stec	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na działkę rolną z możliwością zabudowy B/RV niewyrządzającą krzywdy ekologicznej.	ul. Budy 18 działka nr 87/5, 87/8 (działki nr 87/9, 87/10, 87/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali), obręb W-4	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielania nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren wolny od zabudowy, spełniający ważną rolę w systemie ekologicznym miasta.
506	05.03.2010	Stanisław Szukański	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Okólna 118 działka nr 128/29, obręb B-17	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenu wskazanego w uchwale z terenów lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
507	05.03.2010	Stanisław Magnuski Dorota Magnuska	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę kwalifikacji terenu lub rozszerzenie jego funkcji o funkcje uzupełniające jak przy kwalifikacji MN lub MN1.	ul. A. Książka 17 działka nr 452, obręb B-21	MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywana funkcja nie uniemożliwia użytkowania terenu w sposób dotychczasowy. Wskazanie funkcji MN powodowałoby zagęszczenie zabudowy, prowadziłoby do daleko idących zmian w stosunku do tradycyjnego użytkowania tych obszarów.
508	05.03.2010	Bogumił Kazulak	W uchwale nie wyrażono zgody na zalesienie oraz sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną rezydencjonalną.	ul. Czapli/ul. Łagiewnicka działka nr 306/1, obręb B-11 (działka nr 306/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu doliny rzeki Bzury, w istotnym ciągu ekologicznym, z tych przyczyn nie powinna być zabudowywana. Teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.
509	05.03.2010	Anna Zarzeczna	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną z zagospodarowaniem parkowo-leśnym lub alternatywnie wprowadzenie zabudowy letniskowej.	ul. Czapli 2a działki nr 322, 327, obręb B-11	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu doliny rzeki Bzury, w istotnym ciągu ekologicznym, z tych przyczyn nie powinna być zabudowywana. Teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych.
510	04.03.2010 05.03.2010	Jacek Rochala	Uwaga dotyczy: 1. Zapisania w Studium przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na działkach nr 53/1, 52/7, 34/22. 2. Zweryfikowania przebiegu i położenia źródeł rzeki Żimna Woda.	ul. Szczecińska działki nr 34/22, 52/7, 53/1, obręb B-40	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania całości systemu przyrodniczego. <i>Uzupełnienie pisma złożonego w MPU w dniu 4 marca 2010 r. Uwaga rozpatrzona łącznie z uwagą nr 388</i>
511	05.03.2010	Anna Zawierka Ryszard Zawierka "Zawierka" P.P.H.U. ul. Strykowska 284 91-531 Łódź	W uchwale sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zakwalifikowanie terenu nieruchomości do obszaru koncentracji usługowych (UC).	ul. Strykowska 284 (działka nr 84/2, obręb B-59 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
512	05.03.2010	Marek Cieplucha	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Dopuszczenie na wskazanym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Likwidację ulicy (trasy) Czecha pomiędzy ul. Zaspową i ul. Janosika (za wysoka klasa dla tej drogi).	teren pomiędzy ulicami Telefoniczną, Stokowską, Janosika	Teren znajdzie się w korytarzu projektowanej ulicy klasy Z oraz w przewadze w strefie MN. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który, po szczegółowych rozważaniach, ustalił przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ul. Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej i w bardziej prawidłowy sposób obsługiwać teren niż obecne możliwości ul. Telefonicznej.
513	05.03.2010	Irena Solarska	W uwadze sformułowano wniosek o wprowadzenie zapisu do projektu Studium, odnośnie zakazu zabudowy budynków wzdłuż ulicy Żółwiowej w odległości powyżej 55 m od osi jezdni po stronie północnej drogi, m. in. za nieruchomościami położonymi na działkach nr 269, 270.	ul. Żółwiowa (Modrzew) północna strona ul. Żółwiowej.	Teren znajdzie się w strefie RP i MR. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną zostały wyznaczone wzdłuż ul. Żółwiowej jako jeden pas zabudowy. W pozostałej części terenu, zachowano przestrzeń otwartą. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasięgu terenów zostaną zapisane na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
514	05.03.2010	Bartłomiej Kacprzak	W uwadze zawarto wniosek o uwzględnienie w projekcie Studium możliwości zabudowy przedmiotowych terenów budynkami o wysokości do 110 metrów oraz uwzględnienie zabudowania działek w 90% (budowa kompleksu mieszkalno-handlowo-usługowego).	ul. Żeligowskiego 46 działka nr 79/5, obręb P-19 ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 41 działka 80, obręb P-19	SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości i intensywności zabudowy.
515	05.03.2010	Liliana Pomorska	W uwadze zawarto sprzeciw na budowę planowanego ronda - przedłużenie ulicy Bronisława Czecha oraz wniosek o poprawienie stanu nawierzchni dróg osiedla.	ul. Telefoniczna - Zaspowa, (Planowane rondo - przedłużenie ul. Bronisława Czecha)			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który przeprowadził szczegółowe rozważania zagospodarowania, a w tym powiązań komunikacyjnych. Studium uwzględnia zapisy projektu planu. Ul. Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej i w bardziej prawidłowy sposób obsługiwać teren niż obecne możliwości ul. Telefonicznej. Na przedmiotowym obszarze nie planuje się realizacji dróg szybkiego ruchu. Szczegółowe rozwiązania skrzyżowań tj. budowa ronda, oraz kwestia poprawy nawierzchni dróg, nie są przedmiotem ustaleń Studium.
516	05.03.2010	Bogumiła Kliś Waldemar Kliś	W uwadze zawarto sprzeciw na budowę planowanego ronda - przedłużenie ulicy Bronisława Czecha oraz wniosek o poprawienie stanu nawierzchni dróg osiedla.	ul. Telefoniczna - Zaspowa, (Planowane rondo - przedłużenie ul. Bronisława Czecha)			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który przeprowadził szczegółowe rozważania zagospodarowania, a w tym powiązań komunikacyjnych. Studium uwzględnia zapisy projektu planu. Ul. Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej, na przedmiotowym obszarze nie planuje się realizacji dróg szybkiego ruchu. Szczegółowe rozwiązania skrzyżowań tj. budowa ronda, oraz kwestia poprawy nawierzchni dróg, nie są przedmiotem ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
517	05.03.2010	Mirosław Joniuk	W uwadze zawarto sprzeciw na budowę planowanego ronda - przedłużenie ulicy Bronisława Czecha oraz wniosek o poprawienie stanu nawierzchni dróg osiedla.	ul. Telefoniczna - Zaspowa, (Planowane rondo - przedłużenie ul. Bronisława Czecha)			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który przeprowadził szczegółowe rozważania zagospodarowania, a w tym powiązań komunikacyjnych. Studium uwzględnia zapisy projektu planu. Ul. Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej, na przedmiotowym obszarze nie planuje się realizacji dróg szybkiego ruchu. Szczegółowe rozwiązania skrzyżowań tj. budowa ronda, oraz kwestia poprawy nawierzchni dróg, nie są przedmiotem ustaleń Studium.
518	05.03.2010	Jacek Kuliński	W uwadze zawarto sprzeciw na budowę planowanego ronda - przedłużenie ulicy Bronisława Czecha oraz wniosek o poprawienie stanu nawierzchni dróg osiedla.	ul. Telefoniczna - Zaspowa, (Planowane rondo - przedłużenie ul. Bronisława Czecha)			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który przeprowadził szczegółowe rozważania zagospodarowania, a w tym powiązań komunikacyjnych. Studium uwzględnia zapisy projektu planu. Ul. Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej, na przedmiotowym obszarze nie planuje się realizacji dróg szybkiego ruchu. Szczegółowe rozwiązania skrzyżowań tj. budowa ronda, oraz kwestia poprawy nawierzchni dróg, nie są przedmiotem ustaleń Studium.
519	05.03.2010	Irena Burzawska Andrzej Burzawski	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Umożliwienie wzdłuż ul. Sawickiego zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej. 2. Zmniejszenie rozpiętości strefy układu hydrologicznego "doliny spływu wód deszczowych" do 5 metrów od rowu. 3. Zmniejszenie ograniczeń ekologicznych ochrony środowiska naturalnego omawianego terenu.	ul. Sawickiego 25 działka nr 123/5, obręb B-58 (działka nr 123/6 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej miasta, a szczególnie jej część północno-wschodnia, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, oraz z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, wchodzi w skład terenów do objęcia kolejną formą ochrony przyrody. Zabudowa ograniczona jest do istniejących zespołów siedlisk.
520	05.03.2010	Wiesław Kotecki	W uwadze sformułowano wniosek, iż na przedmiotowym terenie gabaryty i funkcje niektórych budynków spełniają wymogi dla budynków mieszkalnych. Wniosek o możliwość zabudowy mieszkaniowej.	ul. Kasprowicza 25 działka 228, (działki nr 228/2 i 228/3, obręb W-45 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium utrzymuje się ogrody działkowe jako stały element przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. Uwaga uwzględniona w części, gdyż fragment nieruchomości w pasie przy ul. Kasprowicza, został objęty w Studium strefą zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.
521	05.03.2010	Stanisława Urbaniak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Kasprowicza 25 działka 228, obręb W-45 (działki nr 228/2 i 228/3 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W Studium utrzymuje się ogrody działkowe jako stały element przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. Uwaga uwzględniona w części, gdyż fragment nieruchomości w pasie przy ul. Kasprowicza, został objęty w Studium strefą zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
522	05.03.2010	Marek Bernatek	W uwadze sformułowano wnioski dotyczące przedłużenia ul. Wojska Polskiego: 1. Droga ta ma przebiegać w bezpośredniej bliskości domów jednorodzinnych, osiedli domów szeregowych i osiedli bloków na Teofilowie. 2. Droga ta zabierze mieszkańcom osiedla Teofilów, teren pod ewentualne tereny rekreacyjne. 3. Przebieg drogi S-14, wprowadza ruch tranzytowy w granice Łodzi, rozdziela Łódź od Aleksandrowa i Konstantynowa. 4. Planowana droga dojazdowa na odcinku od alei Włókniarzy do Szczecińskiej stanowi sklonowanie istniejącej już ul. Aleksandrowskiej, która już teraz pełni rolę drogi wprowadzającej i wyprowadzającej ruch do i z Łodzi. Ul. Aleksandrowska przebiega na granicy przemysłowej części Łodzi i można ją poszerzyć. 5. Przedłużenie ul. Wojska Polskiego wprowadzi do centrum Łodzi ruch tranzytowy, który będzie przebiegał poprzez zabudowę mieszkaniową.	planowana droga dojazdowa do węzła na S-14 (w rejonie Łódź - Teofilów) od alei Włókniarzy	Projektowany korytarz ul. Wojska Polskiego (droga klasy GP).		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Skala miasta zmusza do planowania rozbudowanego systemu komunikacyjnego, w tym dróg ruchu szybkiego i ekspresowych, zarówno dla prowadzenia tranzytu jak i wprowadzenia ruchu zewnętrznego do miasta. Przebieg dróg o wysokich klasach zawsze stwarza konflikty z otoczeniem, ich przebieg wymaga szukania korytarzy możliwie najmniej konfliktowych. Mimo zgłoszonych uwag, trasa S-14 oraz ul. Wojska Polskiego spełniają wyżej wymienione warunki. Studium określa kierunki rozwoju systemu komunikacji, a ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
523	05.03.2010	Beata Dauenhauer Jacek Dauenhauer	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej w kierunku zabudowań mieszkalnych.	obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
524	05.03.2010	Jacek Szwajcowski	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
525	05.03.2010	Maciej Jopkiewicz	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	teren cmentarza przy ul. Szczecińskiej	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
526	05.03.2010	Teresa Górską	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	teren projektowanego cmentarza przy ul. Szczecińskiej w kierunku południowym aż do ul. Konopnej	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
527	05.03.2010	Paweł Pietrzak	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
528	05.03.2010	Zbigniew Molenda	Uwaga dotyczy: 1. Sprzeciwu na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej. 2. Obszaru oznaczonego w projekcie Studium jako ZN, który jest terenem zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania.	1. obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną - oznaczony jako ZC, 2. obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Konopną, Warzywną obręb B-36 - oznaczony jako ZN	Obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną znajdzie się w strefie ZC, natomiast obszar położony pomiędzy ulicami: Szczecińską, Konopną, Warzywną znajdzie się w strefie ZN. ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urzędzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga uwzględniona w części, gdyż tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Skorygowano zasięg strefy zabudowy mieszkaniowej zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego w końcowej fazie opracowania.
529	05.03.2010	Jacek Cieplucha	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny na południe od ul. Konopnej zostały skorygowane (utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zasięgu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
530	05.03.2010	Jerzy Pustelnik	W uwadze sformułowano sprzeciw na dalsze powiększanie obszaru cmentarza przy ul. Szczecińskiej.	obszar pomiędzy ulicami: Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
531	05.03.2010	Janusz Jaromirski	W uwadze sformułowano wniosek o przeniesienie w całości zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu Studium.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 27.12.2001r. - Podchorążych, Dąbrowszczaków, Rابيةńska tereny			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium zawiera zapisy o ogólniejszej agregacji, w zakresie dotyczącym polityki przestrzennej miasta, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje ustalenia szczegółowe.
532	05.03.2010	Ryszard Januszkiewicz	W uwadze stwierdzono, iż nie uwzględniono uwarunkowań wynikających w szczególności ze: - stanu prawnego gruntów, - stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, W Studium nie określono: - kierunku rozwoju sytemów komunikacji i infrastruktury technicznej, - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego, jak np. sporne stacje bazowe telefoni komórkowej, - obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. W Studium brak jest kierunku zagospodarowania doliny rzeki Sokołówki. Projekt jest napisany ogólnikowo, nienarzucający żadnych rygorów, dający wolną rękę przyszłemu inwestorowi. Brak polityki wykonywania scaleń i podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do urbanizacji. Sformułowano wniosek o ograniczenie planowanego obszaru zieleni wzdłuż rzeki Sokołówki i podział działki na działki budowlane od strony Liściastej. Sformułowano wniosek o ograniczenie planowanego obszaru zieleni wzdłuż rzeki Sokołówki i podział tego terenu na działki budowlane od strony ulicy Liściastej.	ul.Liściasta działka nr 212/1, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urzędzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium ustala kierunki zagospodarowania, a nie szczegółowe rozwiązania pojedynczych elementów zagospodarowania. W Studium wskazane są systemy i układy przestrzenne. Dotyczy to również systemów przyrodniczych, a w tym doliny rzeki Sokołówki. Studium nie określa harmonogramu działań, również w zakresie wykupu ziemi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
533	05.03.2010	Urszula Szczęsna	W uwadze stwierdzono, iż nie uwzględniono uwarunkowań wynikających w szczególności ze: - stanu prawnego gruntów, - stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, W Studium nie określono: - kierunku rozwoju sytemów komunikacji i infrastruktury technicznej, - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego, jak np. sporne stacje bazowe telefoni komórkowej, - obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. W Studium brak jest kierunku zagospodarowania doliny rzeki Sokołówki. Projekt jest napisany ogólnikowo, nienarzucający żadnych rygorów, dający wolną rękę przyszłemu inwestorowi. Brak polityki wykonywania scaleń i podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do urbanizacji. Sformułowano wniosek o ograniczenie planowanego obszaru zieleni wzdłuż rzeki Sokołówki i podział działki na działki budowlane od strony Liściastej. Sformułowano wniosek o ograniczenie planowanego obszaru zieleni wzdłuż rzeki Sokołówki i podział tego terenu na działki budowlane od strony ulicy Liściastej.	ul.Liściasta działka nr 206/3, obręb B-3	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium ustala kierunki zagospodarowania, a nie szczegółowe rozwiązania pojedynczych elementów zagospodarowania. W Studium wskazane są systemy i układy przestrzenne. Dotyczy to również systemów przyrodniczych, a w tym doliny rzeki Sokołówki. Studium nie określa harmonogramu działań, również w zakresie wykupu ziemi.
534	05.03.2010	Zbigniew Bińczyk	W uwadze sformułowano następujące wnioski: 1. Nieadekwatny do skali zagrożeń w gospodarowaniu przestrzenią miasta i jego zrównoważonego rozwoju poziom opracowania Studium. Brak czytelności domumentu w znaczącym stopniu eliminuje świadome zaangażowanie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w jego rozwoju, 2. Brak w dokumencie wystarczającego stanu istniejącego jako źródła obiektywnych wartości, a także konfliktów przestrzennych ograniczających uzyskanie oczekiwanych standardów rozwoju w zakresie obsługi transportowej miasta. 3. W Studium brak wykazania związków i wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania miasta co czyni dokument bezużytecznym dla prowadzenia zrównoważonej gospodarki przestrzennej, 4. Brak związków między elementami zagospodarowania oraz parametrycznie określonych standardów wyklucza opracowanie (i późniejszą ocenę) racjonalnych z punktów widzenia całej społeczności, planów zagospodarowania przestrzennego, co dowodzi, że dokument może tylko zaszkodzić Łodzi, Uwagi do systemu transportowego Łodzi: 1. Nasilające się ograniczenie dostępności komunikacyjnej coraz większych obszarów miasta, stwarza zagrożenie dla ekonomicznych podstaw egzystencji firm i przedsiębiorstw, zwłaszcza w centralnej strefie Łodzi, a także niezwykle wolne otwieranie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta, stwarza zagrożenie dla podstaw ekomicznej efektywności Miasta. 2. Na prawie wszystkich skrzyżowaniach tras dwujezdniowych w różnym stopniu zostały zredukowane występujące na nich relacje komunikacyjne, wyłączenie lub ograniczanie form użytkowania poszczególnych elementów sieci ulicznej: fragm. ul. Zielonej, Legionów.	miasto Łódź		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Szereg zgłoszonych uwag wynikało z nieprawidłowego odbioru zapisów studium. Wprowadzono uzupełniające zapisy uczytelniające intencje polityki transportowej. Zakres wprowadzonych zmian wynika z przeprowadzonych uzupełniających konsultacji. 1. Układ Studium i podział na poszczególne części oraz działy zgodny jest z wyszczególnieniem problematyki wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). 2. Opracowanie Studium poprzedzone zostało szeroką analizą uwarunkowań rozwoju, wykonaną zarówno przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, jak również poprzedzone zostało opracowaniami specjalistycznymi wykonanymi przez zewnętrznych, wybitnych znawców poszczególnych problemów. Wszystkie materiały dostępne są w MPU w Łodzi. 3., 4. Związki między poszczególnymi elementami zagospodarowania zostały szczegółowo przedstawione w zapisanej polityce przestrzennej i mają swój wyraz w ustalonych standardach zagospodarowania i zabudowy terenów, które wprowadzono jako obowiązujący element Studium. Uwagi do załącznika: I. Łódź posiada projekt systemu transportowego, którego analiza i koncepcje wykorzystano przy sporządzaniu Studium. Stąd w samym dokumencie Studium zawarto jedynie syntezę tych problemów. Autor uwagi w dalszym ciągu zauważa, że „Studium wykazuje przyczyny nieprawidłowości” oraz dalej, że „przy wnikliwej lekturze ... można znaleźć kolejne, często bardziej konkretne przyczyny opisanych nieprawidłowości”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
534						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Proponowana dostępność komunikacyjna przyjmowana jest w Studium w sposób zróżnicowany w stosunku do poszczególnych obszarów: od pełnej w strefach zewnętrznych do bardzo ograniczonej dla samochodu osobowego, w strefie centralnej, z preferencją dla komunikacji zbiorowej. Praktyka taka stosowana jest powszechnie w wielkich miastach. Studium nie rozstrzyga o relacjach na poszczególnych skrzyżowaniach, stąd zarzut nie odnosi się do Studium. Uwagi generalne dotyczące wpływu uwarunkowań kulturowych, planistycznych, czy społecznych, podzielane są przez autorów Studium. Brak skonkretyzowanego wniosku pozostawia jednak tę uwagę na poziomie dyskusji ogólnej. II. W zakresie wniosków dotyczących zwiększenia gęstości układu ulicznego, Studium przyjmuje takie ustalenia, ale wyłącznie w kategoriach nie niższych niż ulice „zbiorcze”. Zwiększenie sieci ulic lokalnych i dojazdowych będzie przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i do tych opracowań przekazane będą zgłoszone uwagi szczegółowe. Uwagi dotyczące zwiększenia gęstości sieci dróg i jednocześnie wniosek o utrzymanie wykształconej spójności miasta są wzajemnie sprzeczne. Studium przewiduje zarówno system dróg dla relacji zewnętrznych, jak i układ obwodnicowy umożliwiający ruch między poszczególnymi dzielnicami miasta z pominięciem obszaru centralnego. W stanie obecnym układ dośrodkowy jest główną przyczyną paraliżu komunikacyjnego miasta. Charakter skrzyżowań na układzie obwodnicowym uwarunkowany jest istniejącym zagospodarowaniem terenu i będzie rozstrzygany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obwodnice zewnętrzne powinny mieć skrzyżowania bezkolizyjne w szczególności z drogami układu podstawowego. Studium ustala priorytet komunikacji publicznej, szczegółowo zapisuje regulacje w tym względzie, ale nie lokalizuje poszczególnych linii i tras z uwagi na swój generalny - strategiczny charakter.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
535	05.03.2010	Stefan Fijałkowski	Uwaga dotyczy: 1. Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. 2. Sprzeciwu wobec utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Sucha Dolina w Moskulach".	teren pomiędzy ul. Okólną -Moskule - Strykowską do granic miasta	Teren znajduje się w strefach RP, MR, MN i ZD. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a także z braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Nieruchomości zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Teren proponowany do objęcia formą - zespół przyrodniczo-krajobrazowy - Sucha dolina w Moskulach, to teren o wysokich walorach przyrodniczych, wymagających ochrony, co nie wyklucza jego użytkowania jako terenu rolnego.
536	05.03.2010	Bogdan Tyrpiął	Uwaga dotyczy przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	działki nr 108, 109/1, 220/1, obręb P-11 działki 63/1, 137/1 (działki nr 137/2, 137/3 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali), obręb P-12 (ul. Stare Złotno wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
537	05.03.2010	Janusz Lipowski	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu w pasie przyulicznym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Łodzianka 28 działka nr 58, obręb B-18	ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Fakt istnienia zgrupowania zieleni leśnej na przedmiotowej nieruchomości, skłania do zachowania tego terenu w obszarze przeznaczonym dla funkcji leśnej i niewprowadzania zabudowy.
538	05.03.2010	Łukasz Dąbrowski	Uwaga dotyczy zmiany w projekcie Studium zapisu ograniczającego strefę zabudowy w sąsiedztwie rzeki Jasień, dla wskazanego terenu i przeznaczenie go pod zabudowę (została wydana decyzja o warunkach zabudowy).	ul. Obywatelska 100 działaki nr 202/8, 202/10, obręb P-36	Nieruchomości znajdują się w strefie ZN i PU. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. PU - tereny przemysłowo-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Korytarz rzeki Jasień jest utrzymany na całym przebiegu w podobnej szerokości i spełnia ważną rolę w systemie ekologicznym miasta. Ewentualne przesunięcie, (uściślenie linii terenu przeznaczonego do zabudowy) nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
539	05.03.2010	Beata Rzepecka	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec lokalizacji obwodnicy Nowosolnej i przebudowy ulicy Brzezińskiej od ulicy Iglastej do centrum handlowego M1 w przebiegu zapisanym w Studium. Wniosek o przestrzeganie, w zapisach Studium, praw wynikających z prawa krajowego i wspólnotowego dotyczącego ochrony i korzystania ze środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony przed hałasem oraz w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy dążących do poprawy zdrowia ludzi i stanu środowiska naturalnego. Wniosek o zapis w Studium wariantu obwodnicy Nowosolnej przebiegającej po północnej stronie ul. Brzezińskiej (północny przebieg drogi Nr 72 od węzła "Brzeziny" i łączący się w ul. Brzezińską w rejonie M1). Wniosek o utrzymanie idei Błękitno-Zielonej Sieci (w projekcie Studium drogi prowadzone są w obszarach dolin rzecznych lub ich otulin). Wniosek o stworzenie zewnętrznej północnej obwodnicy Łodzi i niewprowadzanie jej substytutów w formie tw. obwodnic zewnętrznych. Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy Nowosolnej zgodną z korytarzami znajdującymi się w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi z 1993 r. i zgodnie z decyzjami planistycznymi. Wniosek o takie rozwiązania komunikacyjne, które zabezpieczą przenikanie ruchu zewnętrznego na drogi osiedlowe. Rozwiązanie komunikacji osiedla w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne wynikające z historycznego układu osiedla Nowosolna i bezpośredniej bliskości węzła "Brzeziny" na A-1 2. Wniosek aby węzeł "Brzeziny" na autostradzie A-1 i obwodnica znajdowały się po jednej stronie ul. Brzezińskiej. Wniosek o zapis w Studium - odcinek autostrady A-1 przebiegający przez obszar Łodzi jako bezpłatna wschodnia obwodnica Łodzi 3. Wniosek o korektę zapisów dotyczących wysypiska odpadów komunalnych "Olkuska" i przeznaczenie tego terenu do rekultywacji. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi przebiegającej przez zamknięte wysypisko odpadów komunalnych i niebezpiecznych odpadów medycznych "wysypisko Olkuska" w rejonie ulic Iglastej i Brzezińskiej. 4. Wniosek o uzupełnienie zapisu w Studium dotyczącego zagrożeń wód podziemnych w kontekście uwarunkowań ekologicznych wskazujących na duże zagrożenie dla użytkowania wód podziemnych (zagrożenia wynikające z lokalizacji autostrady i obwodnicy Nowosolnej). 5. Wniosek o sprecyzowanie funkcji jaką mają pełnić tereny oznaczone jako ZN. Wniosek o przeznaczenie terenów zielonych (ZN) w rejonie Nowosolnej pod zabudowę rezydencjonalną. 6. Wniosek o stworzenie spójnej polityki przestrzennej dla osiedla Nowosolna zapewniającej jej rozwój oraz o stworzenie spójnej koncepcji rozwoju osiedla i konsekwentnej ochrony całego osiedla Nowosolna. Wniosek o zaproponowanie w Studium kierunku rewitalizacji osiedla. Wniosek o przywrócenie historycznego charakteru centrum (Rynek w Nowosolnej) jako centrum kulturalno-usługowe. 7. Wniosek o usunięcie terenów przemysłowych z osiedla Nowosolna. 8. Wniosek o merytoryczne ustosunkowanie się do ww. wymienionych uwag i wniosków a nie używanie stwierdzenia, że szczegółowe ustalenie przebiegu nastąpi w drodze decyzji o zezwoleniu na budowę lub w planie miejscowym	osiedle Nowosolna		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono korektę redakcyjną tekstu polegającą na wykreśleniu słowa "południowa" przy określaniu obwodnicy Nowosolnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
540	05.03.2010	Mieczysław Zych	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec lokalizacji obwodnicy Nowosolnej i przebudowy ulicy Brzezińskiej od ulicy Iglastej do centrum handlowego M1 w przebiegu zapisanym w Studium. Wniosek o przestrzeganie, w zapisach Studium, praw wynikających z prawa krajowego i wspólnotowego dotyczącego ochrony i korzystania ze środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony przed hałasem oraz w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy dążących do poprawy zdrowia ludzi i stanu środowiska naturalnego. Wniosek o zapis w Studium wariantu obwodnicy Nowosolnej przebiegającej po północnej stronie ul. Brzezińskiej (północny przebieg drogi Nr 72 od węzła "Brzeziny" i łączący się w ul. Brzezińską w rejonie M1). Wniosek o utrzymanie idei Błękitno-Zielonej Sieci (w projekcie Studium drogi prowadzone są w obszarach dolin rzecznych lub ich otulin). Wniosek o stworzenie zewnętrznej północnej obwodnicy Łodzi i niewprowadzanie jej substytutów w formie tw. obwodnic zewnętrznych. Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy Nowosolnej zgodną z korytarzami znajdującymi się w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi z 1993 r. i zgodnie z decyzjami planistycznymi. Wniosek o takie rozwiązania komunikacyjne, które zabezpieczą przenikanie ruchu zewnętrznego na drogi osiedlowe. Rozwiązanie komunikacji osiedla w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne wynikające z historycznego układu osiedla Nowosolna i bezpośredniej bliskości węzła "Brzeziny" na A-1 2. Wniosek aby węzeł "Brzeziny" na autostradzie A-1 i obwodnica znajdowały się po jednej stronie ul. Brzezińskiej. Wniosek o zapis w Studium - odcinek autostrady A-1 przebiegający przez obszar Łodzi jako bezpłatna wschodnia obwodnica Łodzi 3. Wniosek o korektę zapisów dotyczących wysypiska odpadów komunalnych "Olkuska" i przeznaczenie tego terenu do rekultywacji. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi przebiegającej przez zamknięte wysypisko odpadów komunalnych i niebezpiecznych odpadów medycznych "wysypisko Olkuska" w rejonie ulic Iglastej i Brzezińskiej. 4. Wniosek o uzupełnienie zapisu w Studium dotyczącego zagrożeń wód podziemnych w kontekście uwarunkowań ekologicznych wskazujących na duże zagrożenie dla użytkowania wód podziemnych (zagrożenia wynikające z lokalizacji autostrady i obwodnicy Nowosolnej). 5. Wniosek o sprecyzowanie funkcji jaką mają pełnić tereny oznaczone jako ZN. Wniosek o przeznaczenie terenów zielonych (ZN) w rejonie Nowosolnej pod zabudowę rezydencjonalną. 6. Wniosek o stworzenie spójnej polityki przestrzennej dla osiedla Nowosolna zapewniającej jej rozwój oraz o stworzenie spójnej koncepcji rozwoju osiedla i konsekwentnej ochrony całego osiedla Nowosolna. Wniosek o zaproponowanie w Studium kierunku rewitalizacji osiedla. Wniosek o przywrócenie historycznego charakteru centrum (Rynek w Nowosolnej) jako centrum kulturalno-usługowe. 7. Wniosek o usunięcie terenów przemysłowych z osiedla Nowosolna. 8. Wniosek o merytoryczne ustosunkowanie się do ww. wymienionych uwag i wniosków a nie używanie stwierdzenia, że szczegółowe ustalenie przebiegu nastąpi w drodze decyzji o zezwoleniu na budowę lub w planie miejscowym	osiedle Nowosolna		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono korektę redakcyjną tekstu polegającą na wykreśleniu słowa "południowa" przy określaniu obwodnicy Nowosolnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
541	05.03.2010	Stowarzyszenie "Przyjazna Komunikacja dla Nowosolnej" z siedzibą w Łodzi	W uwadze sformułowano: 1. Sprzeciw wobec lokalizacji obwodnicy Nowosolnej i przebudowy ulicy Brzezińskiej od ulicy Iglastej do centrum handlowego M1 w przebiegu zapisanym w Studium. Wniosek o przestrzeganie, w zapisach Studium, praw wynikających z prawa krajowego i wspólnotowego dotyczącego ochrony i korzystania ze środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony przed hałasem oraz w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy dążących do poprawy zdrowia ludzi i stanu środowiska naturalnego. Wniosek o zapis w Studium wariantu obwodnicy Nowosolnej przebiegającej po północnej stronie ul. Brzezińskiej (północny przebieg drogi Nr 72 od węzła "Brzeziny" i łączący się w ul. Brzezińską w rejonie M1). Wniosek o utrzymanie idei Błękitno-Zielonej Sieci (w projekcie Studium drogi prowadzone są w obszarach dolin rzecznych lub ich otulin). Wniosek o stworzenie zewnętrznej północnej obwodnicy Łodzi i niewprowadzanie jej substytutów w formie tw. obwodnic zewnętrznych. Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy Nowosolnej zgodną z korytarzami znajdującymi się w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi z 1993 r. i zgodnie z decyzjami planistycznymi. Wniosek o takie rozwiązania komunikacyjne, które zabezpieczą przenikanie ruchu zewnętrznego na drogi osiedlowe. Rozwiązanie komunikacji osiedla w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne wynikające z historycznego układu osiedla Nowosolna i bezpośredniej bliskości węzła "Brzeziny" na A-1 2. Wniosek aby węzeł "Brzeziny" na autostradzie A-1 i obwodnica znajdowały się po jednej stronie ul. Brzezińskiej. Wniosek o zapis w Studium - odcinek autostrady A-1 przebiegający przez obszar Łodzi jako bezpłatna wschodnia obwodnica Łodzi 3. Wniosek o korektę zapisów dotyczących wysypiska odpadów komunalnych "Olkuska" i przeznaczenie tego terenu do rekultywacji. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi przebiegającej przez zamknięte wysypisko odpadów komunalnych i niebezpiecznych odpadów medycznych "wysypisko Olkuska" w rejonie ulic Iglastej i Brzezińskiej. 4. Wniosek o uzupełnienie zapisu w Studium dotyczącego zagrożeń wód podziemnych w kontekście uwarunkowań ekologicznych wskazujących na duże zagrożenie dla użytkowania wód podziemnych (zagrożenia wynikające z lokalizacji autostrady i obwodnicy Nowosolnej). 5. Wniosek o sprecyzowanie funkcji jaką mają pełnić tereny oznaczone jako ZN. Wniosek o przeznaczenie terenów zielonych (ZN) w rejonie Nowosolnej pod zabudowę rezydencjonalną. 6. Wniosek o stworzenie spójnej polityki przestrzennej dla osiedla Nowosolna zapewniającej jej rozwój oraz o stworzenie spójnej koncepcji rozwoju osiedla i konsekwentnej ochrony całego osiedla Nowosolna. Wniosek o zaproponowanie w Studium kierunku rewitalizacji osiedla. Wniosek o przywrócenie historycznego charakteru centrum (Rynek w Nowosolnej) jako centrum kulturalno-usługowe. 7. Wniosek o usunięcie terenów przemysłowych z osiedla Nowosolna. 8. Wniosek o merytoryczne ustosunkowanie się do ww. wymienionych uwag i wniosków a nie używanie stwierdzenia, że szczegółowe ustalenie przebiegu nastąpi w drodze decyzji o zezwoleniu na budowę lub w planie miejscowym	osiedle Nowosolna		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono korektę redakcyjną tekstu polegającą na wykreśleniu słowa "południowa" przy określaniu obwodnicy Nowosolnej
542	05.03.2010	Maciej Ogieniewski	W uwadze sformułowano prośbę o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową. Dla nieruchomości wydana już została decyzja o warunkach zabudowy (budowa 4 domów).	ul. Beskidzka 27 działka nr 253, obręb W-6	Nieruchomość znajdzie się w strefach MN oraz UC. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż część terenu przeznaczona jest w Studium dla funkcji mieszkaniowej, część dla funkcji usługowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
543	05.03.2010	Europejskie Centrum Gospodarcze Sp. z o. o. ul. Sikorskiego 3b Głowno Jakub Krzysztofik 3D PROJEKT s.c. ul. Łagiewnicka 121 91-863 Łódź	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru z terenów metropolitalnych na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wydana decyzja o warunkach zabudowy).	obszar między ul. Pomorską, przedłużeniem Hyrnej, terenami kolejowymi i projektowanym przedłużeniem ul. Puskina, w tym działka nr 20, obręb W-17	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren o unikatowym położeniu w strukturze miasta jako przedłużenie wschodnie programu Nowego Centrum Łodzi w przewadze rezerwowany jest na cele publiczne. Przewiduje się jako funkcję dopuszczalną program mieszkaniowy w szczególności w nawiązaniu do ul. Henrykowskiej.
544	05.03.2010	Europejskie Centrum Gospodarcze Sp. z o. o. ul. Sikorskiego 3b Głowno Jakub Krzysztofik 3D PROJEKT s.c. ul. Łagiewnicka 121 91-863 Łódź	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczeniaobszaru z terenów metropolitalnych na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wydana decyzja o warunkach zabudowy).	obszar między ul. Pomorską, przedłużeniem Hyrnej, terenami kolejowymi i projektowanym przedłużeniem ul. Puskina, w tym działka nr 20, obręb W-17	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren o unikatowym położeniu w strukturze miasta jako przedłużenie wschodnie programu Nowego Centrum Łodzi w przewadze rezerwowany jest na cele publiczne. Przewiduje się jako funkcję dopuszczalną program mieszkaniowy w szczególności w nawiązaniu do ul. Henrykowskiej.
545	05.03.2010	Europejskie Centrum Gospodarcze Sp. z o. o. ul. Sikorskiego 3b Głowno Jakub Krzysztofik 3D PROJEKT s.c. ul. Łagiewnicka 121 91-863 Łódź	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczeniaobszaru z terenów metropolitalnych na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (wydana decyzja o warunkach zabudowy).	obszar między ul. Pomorską, przedłużeniem Hyrnej, terenami kolejowymi i projektowanym przedłużeniem ul. Puskina, w tym działka nr 20, obręb W-17	UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren o unikatowym położeniu w strukturze miasta jako przedłużenie wschodnie programu Nowego Centrum Łodzi w przewadze rezerwowany jest na cele publiczne. Przewiduje się jako funkcję dopuszczalną program mieszkaniowy w szczególności w nawiązaniu do ul. Henrykowskiej.
546	05.03.2010	Wojciech Chmielewski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Przepiórcza po wschodniej i zachodniej stronie obręb B-10, B-11, ul. Przepiórcza 16a działka 126/2, obręb B10	Obszar ul. Przepiórczej znajdzie się w strefach ZL, ZN i MR, natomiast działka nr 126/2 znajdzie w strefie ZL. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
547	05.03.2010	Wojciech Janus	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
548	05.03.2010	Maciej Szczesńiewski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
549	05.03.2010	Agnieszka Sobczyk	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
550	05.03.2010	Wojciech Prążyński	W uwadze sformułowano stwierdzenie, iż przeznaczenie obszaru (tereny RP) w rejonie ul. Strykowskiej powinno mieć podwójne oznaczenie z zaznaczoną funkcją docelową wynikającą z przebiegających węzłów autostrad A1 i A2 z możliwością lokalizowania małych i średnich inwestycji. Sformułowano także wniosek o ucytelnienie Studium.	rejon ul. Strykowskiej		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi. Autostrada nie przebiega przez przedmiotowy obszar, jest znacznie od niego oddalona. Przy autostradzie, wyznaczono obszary dla działalności gospodarczej. Uwaga uwzględniona, gdyż dla zwiększenia czytelności Studium, dokument ten będzie uzupełniony o słownik pojęć.
551	05.03.2010	A. i Z. Siwińscy	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
552	05.03.2010	Anna Poździej	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
553	05.03.2010	Zofia Dmochowska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
554	05.03.2010	Lidia Kolbus	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
555	05.03.2010	Kazimierz Podkowiak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
556	05.03.2010	Ewa Pomykała	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
557	05.03.2010	Daniela Janowska-Sikorska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
558	05.03.2010	Ryszard Pryczek	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
559	05.03.2010	Piotr Wilczek	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
560	05.03.2010	Halina Niedzielska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar MN.	ul. Sobolowa, Bobrowa, Łosiowa, Nowy Świat, Batorego od strony alei Piłsudskiego do torów PKP	UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zgodnie z zapisem Studium na terenie oznaczonym symbolem UC funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą. Istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
561	05.03.2010	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śródmieście" ul. Sienkiewicza 113 90-301 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o dopuszczenie wysokości zabudowy do 200 m.n.p.t.	części południowa terenu od alei Piłsudskiego (między ul. H. Sienkiewicza i ul. Kilińskiego do ul. Wigury)	Teren znajduje się w strefach UC2. UC2 - tereny osi usługowej W – Z – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych. Funkcję dopełniającą stanowić może program mieszkaniowy, a funkcje produkcyjno-magazynowe uznaje się za niepożądane.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa o charakterze mieszkaniowo – usługowym jest na tym terenie zgodna ze Studium. Brak realnych potrzeb lokalizacji obiektów o wysokości 200 m. Wysokość taka w tym rejonie nie jest pożądana z punktu widzenia kształtowania sylwetki miasta.
562	05.03.2010	Wiesław Figiel	W uwadze sformułowano: 1. Protest wobec ustanowienia na wskazanym terenie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Jasieńca". 2. Wniosek o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	ul. Stare Złotno 75, 73 działki nr 25/1, 26, obręb P-12	Obszar znajduje się w strefach MN1 oraz RP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. MN1- tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
563	05.03.2010	Jarosław Kosiński	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru z ZP na MN.	Widzew Mieszkowski działka nr 244/1, obręb W-44 obszar ograniczony: ul. Frezjową (od strony wschodniej), fragmentem rzeki Ner (od strony południowej i zachodniej), ul. Pomorska (od strony	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z racji aktualnych i spodziewanych potrzeb nie przewiduje się rozwoju miasta w kierunku wschodnim. Zabudowę na obrzeżach miasta, utrzymuje się w ramach struktur opartych na dawnych układach wiejskich, wzdłuż ulic bez powiększania jej zasięgu, stąd dotychczasowe przestrzenie rolne powinny pozostać otwarte bądź
564	05.03.2010	Kazimierz Szubski	W uwadze sformułowano wniosek o przekształcenie nieruchomości na działki o charakterze budowlanym z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w powstałych budynkach (przewiduje się wybudowanie parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych, serwis samochodowy oraz zaplecze gastronomiczne). Przekształcenie może dotyczyć części działek leżących bliżej ul. Strykowskiej, nie musi dotyczyć działek wchodzących w obszar Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.	ul. Strykowska 251, 253, 255 działki nr 126/2, 127/3, 127/4, 128/3, obręb B-59	Nieruchomości znajdują się w strefie MN oraz RP. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.”
565	05.03.2010	Jakub Głębowski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Dla wskazanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy (znak II RUB 167/04 z dnia 10.08.2004 r., a nie jest wiadomym w jakiej odległości od nieruchomości będzie przebiegać obwodnica i czy wskazane tereny nie uzyskają statusu terenów inwestycyjnych.	ul. Tomaszowska 95 działki nr 22/11, 24/2, 23/3, obręb G-31	MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż studium nie angażuje przedmiotowej działki dla potrzeb projektowanej drogi, jednak wskazany w Studium przebieg dróg określa kierunki układu komunikacyjnego. Ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się odcinkową zmianę poszczególnych korytarzy komunikacyjnych, jeżeli wynikać to będzie z opracowań szczegółowych i zapewni wszelkie relacje z pozostałymi elementami układu komunikacyjnego.
566	05.03.2010	Agnieszka Mirowska	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dom jednorodzinny).	ul. Podchorążych 145 działka nr 8/14, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
567	05.03.2010	Mirosław Markowski	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (domy jednorodzinne).	ul. Podchorążych 145 działki nr 7/4, 8/13 , obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
568	05.03.2010	Józef Górniak	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dom jednorodzinny).	ul. Podchorążych 145 działka nr 8/8, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
569	05.03.2010	Leokadia Kmieć	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domy jednorodzinne).	ul. Podchorążych 133 działki nr 312/1, 24/1, 7, 1, obręb P-40 (działka nr 7 to działki nr 7/3, 7/4, 7/5, działka nr 1 to działki nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	Działki nr 1/3, 1/5 znajdują się w korytarzu projektowanej drogi S-14, natomiast pozostałe działki znajdują się w strefie RP. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
570	05.03.2010	Mirosława Stefaniak	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domy jednorodzinne).	ul. Podchorążych 145 działki nr 8/3, 8/4, 8/5, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
571	05.03.2010	Maria Gołębiowska	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dom jednorodzinny).	ul. Podchorążych 145 działka nr 8/9, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
572	05.03.2010	Stanisława Będa	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę domu mieszkalnego (dom jednorodzinny).	ul. Podchorążych 145 działka nr 8/7, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
573	05.03.2010	Maria Czart	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dom jednorodzinny).	ul. Podchorążych 145 działka nr 8/6, obręb P-40	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Tereny zlokalizowane w strefie zewnętrznej, między ul. Szczecińską a trasą S-14, w strefie oddziaływania projektowanej trasy szybkiego ruchu.
574	05.03.2010	Anna Lucińska	W uwadze sformułowano prośbę o doprowadzenie do zgodności zasięgu obszarów cennych przyrodniczo, zakwalifikowanych do uznania jako formy prawnie chronione pomiędzy projektem Studium, a projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.	cały obszar miasta		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż wprowadzono korekty w części obszarów proponowanych do objęcia prawną ochroną. Nieliczne rozbieżności skonsultowano z Urzędem Marszałkowskim i w konsekwencji Zarząd Województwa Łódzkiego uzgodnił projekt Studium bez zastrzeżeń.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
575	05.03.2010	Urszula Małolepsza Grzegorz Raj	W uwadze sformułowano: 1. Protest przeciwko przeznaczeniu terenu pod zabudowę rezydencjonalną oraz teren leśny, ze względu na ograniczanie możliwości dysponowania własnością, 2. Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziinną (na działkach o mniejszej powierzchni).	ul. Czapli 22 działki nr 201/1 (działka nr 201/2 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali) , 225/1, obręb B-11	Nieruchomości znajdują się w strefie MR oraz ZN. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Część nieruchomości objęta jest strefą o symbolu MR - zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach. Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą
576	05.03.2010 (22.03.2010)	Marek Wieczorek	W uwadze sformułowano protest przeciwko wytyczeniu drogi na obszarze nieruchomości oraz przeznaczeniu terenu pod uprawy rolne czy zieleni.	ul. Brzezińska, Iglasta (po stronach wschodniej i zachodniej), Nad Niemnem (na północ, od ul. Iglastej)	Obszar znajdzie się w strefach ZLK, MN1, MR, RP, ZD, UC oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP - wschodnia obwodnica Łodzi. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielienia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Planowany ciąg komunikacyjny przebiegający przez przedmiotową nieruchomość stanowi fragment wschodniej obwodnicy miasta. Jej przebieg wynika z planowanego systemu komunikacyjnego. Studium określa kierunki rozwoju systemu komunikacji, a ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zalesianie tego obszaru jest faktem, podtrzymanie tego sposobu zagospodarowania jest korzystne dla układu ekologicznego miasta. <i>Uwaga uzupełniona pismem z dnia 22.03.2010r.</i>
577	05.03.2010	Krzysztof Piątkowski	Projektowi Studium zarzuca się nieuwzględnienie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVII/1074/09 z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie "Strategii Rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020", zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LX/1142/09 z dnia 24 czerwca 2009 r.	ul. Piotrkowska wraz z przyległymi kwartałami		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż Studium zostanie uzupełnione zapisem przywołującym „Strategię rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009 – 2020” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi. Jednocześnie nie proponuje się wpisania do Studium ustaleń ze Strategii, która jest dokumentem dynamicznym i może być okresowo korygowana (czego dowodem jest już korekta po upływie miesiąca od jej uchwalenia). Przeniesienie ustaleń Strategii do Studium skutkowałoby potrzebą każdorazowej zmiany Studium przy okresowych zmianach w zapisach Strategii.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
578	05.03.2010	Ryszard Ruta Regina Ruta	W uwadze sformułowano wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz rezygnację z wytrasowania drogi ekspresowej S-14 przez nieruchomości.	ul. Aleksandrowska 183 działka nr 10/1, (B-37 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomość znajdzie się w strefie RP i w bliskim sąsiedztwie korytarza projektowanej drogi S-14. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Skala miasta zmusza do planowania rozbudowanego systemu komunikacyjnego, w tym dróg ruchu szybkiego i ekspresowych, zarówno dla prowadzenia tranzytu jak i wprowadzenia ruchu zewnętrznego do miasta. Przebieg dróg o wysokich klasach zawsze stwarza konflikty z otoczeniem, ich przebieg wymaga szukania korytarzy możliwie najmniej konfliktowych. Mimo zgłoszonych uwag, trasa S-14 spełnia ww warunki. Studium określa kierunki rozwoju systemu komunikacji, a ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Nieruchomość znajduje się w bezpośredniej strefie oddziaływania planowanej trasy S-14, dodatkowo jest niewskazywana dla zabudowy ze względu na złe warunki hydrograficzne.
579	05.03.2010	Paweł Piotrowski	W uwadze sformułowano wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wskazanej nieruchomości. Jednocześnie zwraca się uwagę na bezcelowość poprowadzenia wschodniej obwodnicy w północnym jej odcinku (od. ul. Nad Narem na północ), co zagraża planowanej funkcji ekologicznej terenu.	ul. Nad Niemnem 60 działka nr 133/1, obręb B-60	Nieruchomość znajdzie się w strefach MR oraz RP. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż część działki, w pasie przy ul. Nad Niemnem, objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Studium określa kierunki rozwoju systemu komunikacji, a ostateczne określenie lokalizacji drogi następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
580	05.03.2010	Barbara Popławska	W uwadze sformułowano protest wobec usytuowania planowanego centrum usługowo-handlowego w miejscu przeznaczonym na budownictwo jednorodzinne na obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.	obszar ul. Strykowska/ Opolska/Brzezińska			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przestrzeń wskazana w uwadze nie jest elementem Parku Krajobrazowego, aczkolwiek ma swoją wartość przyrodniczą jako przestrzeń otwarta. Z racji atrakcyjności położenia, w stosunku do obszarów zurbanizowanych, jak i powiązań komunikacyjnych, powinna być wykorzystywana dla funkcji miejskich. Teren ten nie był wskazywany dla funkcji mieszkaniowych.
581	05.03.2010	Janusz Andrzejczak	W uwadze sformułowano wniosek o poszerzenie linii zabudowy od zachodniej granicy działki nr 9/4 do 470 m, co umożliwi wykorzystanie działek pod zabudowę.	ul. Stare Złotno 101 działki nr 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, obręb P-12	Nieruchomości znajdują się w strefie MN1 (działka nr 9/4) oraz w strefie RP. MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanej z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.
582	08.03.2010 03.03.2010 (data stempla pocztowego 02.03.2010)	Marian Filipczak	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na zgodny ze stanem faktycznym - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej (MR). W dniu 3 marca 2010 r. wpłynęło do MPU sprostowanie do uwagi. W treści wcześniej złożonej uwagi pojawił się błąd w zapisie oznaczenia strefy. Chodzi o zmianę przeznaczenia tereny z ZL1 na MR a nie z Z11 na MR jak to było zapisane wcześniej.	ul. St. Działka 16 (działka nr 38, obręb B-19 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
583	08.03.2010 (data stempla pocztowego 04.03.2010)	Towarzystwo Obrotu Nieruchomościami "AGRO" S.A. ul. Belwederska 23 00-761 Warszawa	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu (według obszarów): 1. Na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dopuszczenie w terenie leśnym urządzenia zieleni parkowej, 2. Na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	1. obszar między ul. Konstantynowską, Kusocińskiego i Juszczakiewicza działki nr 35/18, 35/19, 35/20, 35/22, 35/23, 35/24, 35/26, 35/27, 35/33 obręb P-21, 2. ul. Konstantynowska działki nr 1/3, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4 obręb P-14	1. Nieruchomości znajdują się w strefach ZP, ZL, w niewielkiej części w strefie MW oraz w projektowanym korytarzu ul. Kusocińskiego (ulica klasy Z) i w korytarzu projektowanej drogi klasy G. 2. Nieruchomości znajdują się w strefach ZP, UC i w niewielkiej części w strefie RP oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. ZP- tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. RP - tereny infrastruktury technicznej – obejmują tereny obiektów i urządzeń na wydzielonych działkach, związane z zaopatrzeniem miasta w wodę, odprowadzaniem ścieków i wód deszczowych, zaopatrzenia w ciepło, gaz, oraz elementy infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, jak również gospodarki odpadami. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielania nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazywane przestrzenie są to świadomie utrzymywane przestrzenie otwarte, bardzo istotne ekologicznie dla miasta. Nigdy nie były i nie powinny być zabudowywane.
584	08.03.2010 (data stempla pocztowego 04.03.2010)	Krzysztof Kaczmarek	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę willowo-rezydencjonalną, z wykluczeniem możliwości prowadzenia uciążliwych usług.	ul. St. Działka działka nr 40, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
585	08.03.2010 (data stempla pocztowego 04.03.2010)	Wiesława Pikala	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zapisu ZLK na MN.	ul. Raduńska 16 (działka nr 212, obręb G-52 wg Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali)	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren pozostaje jako teren zieleni leśnej. Teren wchodzi w skład strefy o symbolu ZLK - lasów komunalnych. Taki zapis wynika również z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu ustanowionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1104/09 z dnia 27 maja 2009 formy ochrony przyrody - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - Ruda Willowa.
586	08.03.2010 (data stempla pocztowego 04.03.2010)	Janusz Parulski	Projektowi Studium zarzuca się sprzeczność kierunków zagospodarowania ze stanem faktycznym oraz niepożądaną ingerencję w obecnę zagospodarowanie. Biorąc pod uwagę powierzchnię wskazanej nieruchomości powinna się ona zaliczać do terenów zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej.	ul. St. Działka 17 działka nr 54/1, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
587	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Joanna Piasecka-Szczepańska	W uwadze sformułowano wniosek o wyłączenie nieruchomości ze strefy ZL i włączenie jej do strefy MN.	ul. Kasztelańska 64 działka nr 76/5, obręb B-13	ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa mieszkaniowa ma północną granicę na ul. Kasztelańskiej. Pozostały obszar, po jej północnej stronie, w kolejnych planach miasta zachowywany był jako zieleń kompleksu Łagiewniki.
588	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Małgorzata Wilk Stanisław Wilk	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 20/6, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 20/6 znajdzie się w strefie PP, w niewielkiej części w strefie MN oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP - wschodnia obwodnica Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykłuczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
589	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Jakub Głębowski	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działki nr 22/11, 23/3, 24/2, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działki nr 22/11, 23/3, 24/2 znajda się w strefie MN oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP - wschodnia obwodnica Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykłuczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
590	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Małgorzata Marcinkowska	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 24/6, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 24/6 znajdzie się w strefie MN oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy GP - wschodnia obwodnica Łodzi. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykłuczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
591	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Stanisław Szewczyk	Uwaga dotyczy (według obszarów): 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. 3. Wniosek o usunięcie przebiegu projektowanej ul. Bronisława Czecha - równoległej do ul. Telefonicznej i zastąpienie jej dotychczasową ul. Telefoniczną.	Obszary: 1. obszar między ul. Brzezińską, Strażyską, projektowaną ulicą bez nazwy oraz granicą osiedla "Zielone Wzgórze" działki nr 29/32 - 29/44, 29/46 - 29/50, 37/3, 37/10, 37/12, 37/13, 36/1, 29/4, 43/56, 42/51, obręb W-7 2. obszar między ul. Stokowską i Zbójnicką oraz przewidzianą do realizacji ulicą według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXXXVII/1908/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 września 2002 r.) działki nr 11/6, 11/8 - 11/11, 12/5 - 12/9, 18/3, 19/2 - 19/12, obręb W-8 3. obszar między ul. Zbójnicką, Zaspową i Telefoniczną działki nr 101, 102, 103/2, 144, 145, 146, 155/2, W-	Według obszarów: 1. Obszar znajdzie się w strefie MN, oraz częściowo w korytarzu projektowanej ulicy zbiorczej. 2. Obszar znajdzie się w strefie MN oraz częściowo w korytarzu projektowanej ulicy zbiorczej. 3. Obszar znajdzie się w strefie MN oraz w korytarzu projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenie ul. B. Czecha). MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia wskazanych (w pkt. 1 uwagi) nieruchomości strefą przeznaczoną, na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Wskazane nieruchomości zlokalizowane między ul. Brzezińską, Strażyską, projektowaną ulicą bez nazwy oraz granicą osiedla "Zielone Wzgórze", znajdują się w strefie przeznaczonej w przewadze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym zlikwidowania projektowanego przebiegu ul. Bronisława Czecha. Ulica Bronisława Czecha ma spełniać rolę drogi zbiorczej i w bardziej prawidłowy sposób obsługiwać teren niż obecne możliwości ul. Telefonicznej.
592	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Stanisław Szewczyk	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji MW na UC (koncentracji usług) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	obszar między ul. Cedry, Traktorową i Rąbieńską działki nr 74/9, 78/1, 75/1, obręb P-1	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadzono zabudowę mieszkaniową. Wyznaczone w projekcie Studium tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
593	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Fundacja Europejskie Centrum Ziemi ul. Moniuszki 4a 90-111 Łódź	W uwadze sformułowano: 1. Stwierdzenie o braku informacji/zaproszenia fundacji na konsultacje społeczne. 2. Brak zgody na stworzenie w Parku Staromiejskim w okolicy byłej pętli tramwajowej przy Północnej amfiteatru. 3. Brak zgody na stworzenie wystawy składów i wagonów tramwajowych w byłej pętli tramwajowej przy ul. Północnej. 4. Prośbę o wsparcie przy realizacji koncepcji stowrzenia w miejscu byłej pętli tramwajowej Europejskiego Centrum Ziemi - placówki edukacyjno-kulturalnej.	pętla tramwajowa przy ul. Północnej			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W dniu 01.12.2009 r. ukazało się w prasie ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Problematyka i skala zagadnienia podnoszonego w uwadze, nie są przedmiotem ustaleń Studium.
594	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śródmieście" ul. Sienkiewicza 113 90-301 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o ujęcie w projekcie Studium Programu Rewitalizacji Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście".				uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Studium uwzględnia i określa tereny wskazywane do rewitalizacji, jednak nie ustala ich programów.
595	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Ilona Aziewicz	W uwadze sformułowano prośbę o ograniczenie obszaru zieleni naturalnej wzdłuż rzeki Sokołówki oraz przeznaczenie pozostałego terenu działki od strony ul. Liściastej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Liściasta 89 działki nr 201, 202/1, obręb B-3	Nieruchomości znajdują się w strefie ZN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren ujęty w uwadze położony jest w dolinie rzeki Sokołówki. Zabudowa nie jest więc możliwa zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego w zaawansowanej fazie procedury planistycznej, w którym jest ona przeznaczona na funkcję zieleni oraz drogi zbiorczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
596	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Mariola Turczak	Uwaga dotyczy: 1. Rozszerzenia przeznaczenia części przedmiotowego terenu (pomiędzy projektowaną obwodnicą Wiskitna i ulicą Tomaszowską) o funkcję mieszkaniową z dominującą funkcją handlowo-usługową, w tym powierzchnie biurowe. 2. Przeznaczenia obszaru na zachód od nowo planowanej obwodnicy Wiskitna, w części nieprzekraczającej 25 % obrębu G-31 pod funkcję o charakterze handlowo-usługowym o powierzchni powyżej 2000 m².	obszar położony w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej i torów kolejowych PKP działka nr 24/5, obręb G-31	Teren znajdzie się w strefie MN i PP oraz w korytarzach projektowanych dróg klasy G i GP (wschodnia obwodnica Łodzi). Natomiast działka nr 24/5 znajdzie się w strefie MN. PP - tereny przemysłowe obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły czy dzielnice przemysłowe. Jako dopuszczalne uznaje się lokalizowanie obiektów usługowych związanych z obsługą przemysłu bądź osób zatrudnionych. Funkcje mieszkaniową uznaje się za dopuszczalną jedynie jako utrzymanie istniejącego zainwestowania. Dla nowych terenów obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazane tereny przemysłowe w tej części miasta, wyznaczone zostały z konieczności zabezpieczenia obszarów dla inwestycji przemysłowych, niemożliwych do zrealizowania wewnątrz terenów zurbanizowanych (w przypadku jeżeli zapotrzebowanie na takie tereny wystąpi). Omawiany rejon nie jest i nie będzie, obszarem o intensywnym zagospodarowaniu miejskim, stąd koncentracja usług o charakterze ogólnomiejskim, nie jest poparta lokalnymi potrzebami. Proponowany przez wnioskodawcę program usługowy powinien stanowić istotne "tworzywo" przebudowy obszaru śródmiejskiego. Jeżeli potrzeby takie by się pojawiły, to niewykłuczone, iż mogłyby być one uwzględnione w zespołach gospodarczych towarzyszących autostradzie.
597	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Jan Kozłowski	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne.	ul. Henrykowska 34 działki nr 30, 32/4, obręb W-17	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż z punktu widzenia strategii miasta pozostawia się w większości obszar jako teren zieleni. Tereny wzdłuż ul. Henrykowskiej zostaną utrzymane i pokazane na rysunkach jako strefa o symbolu MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Usypanie kopca jest wskazaniem pewnej możliwości zagospodarowania nadmiaru ziemi, a jednocześnie wykorzystania go do celów rekreacyjnych. Jest to możliwość, a nie decyzja realizacyjna. Jednakże, przestrzeń ta, poza istniejącą zabudową, jest wskazywana dla urządzenia zieleni.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
598	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Jakub Mielczarek	W uwadze podważono następujące kwestie: 1. Pomysł likwidacji infrastruktury dla transportu tramwajowego, w tym likwidację torowisk w ul. Warszawskiej, Łagiewnickiej, Srebrzyńskiej, Ogrodowej, Cmentarnej, Kopernika, Kopcińskiego, Aleksandrowskiej, Nowomiejskiej, Wojska Polskiego, Telefonicznej. Wymienione trasy powinny być zmodernizowane, a transport publiczny - rozwijany i traktowany jako priorytetowy. 2. Zasadność budowy i rozbudowy tranzytowych tras drogowych w obszarze historycznego i funkcjonalnego centrum miasta, skutkiem czego będzie wzmożenie dodatkowego ruchu kołowego w obrębie Śródmieścia, a nawet bezwarunkowe skierowanie części ruchu tranzytowego z istniejącego układu drogowego do centrum miasta. 3. Budowę tras drogowych o skali i obciążeniu rażąco niedopasowanych do krajobrazu kulturowego historycznego centrum, naruszając najcenniejsze elementy dziedzictwa kulturowego miasta: - ul. Targowej prowadzonej przez zespół fabryczno-parkowy Helenów, - ciągu ul. Milionowej-Wróblewskiego - przy najcenniejszych łódzkich obiektach zabytkowych (Biała Fabryka Geyera, kościół pw. Św. Mateusza), ciągu ul. Zielonej-Narutowicza otoczonej zabudową zabytkową ujętą w rejestrze zabytków i związanej bezpośrednio z zespołem zabytkowym ul. Piotrkowskiej. 4. Zasugerowano rezygnację z koncepcji lansowania "Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury" jako nie związanej z tożsamością miasta, a inwestowanie w już istniejące parki w Łodzi. 5. Projektowi Studium zarzucono bezzasadność poszerzania terytorialnego obszaru zurbanizowanego, gdyż miasto ma w chwili obecnej duży potencjał do zamieszkania ludności w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. 6. Projektowi Studium zarzuca się całkowite pominięcie rozwoju przestrzennego XIX-wiecznej Łodzi w rozdziale dotyczącym dziedzictwa kulturowego, natomiast opis rozwoju Łodzi wielkoprzemysłowej określono jako nieprofesjonalny i deprecjonujący dokonania tego okresu. 7. W projekcie Studium nie wskazano obiektów do przyszłej ochrony, wymieniono jedynie obiekty chronione i ograniczono się do kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zamiast do obowiązków samorządu lokalnego w zakresie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.. 8. W projekcie Studium brak jest zapisu o zakazach burzenia i przeciwdziałaniu wyburzeniu zabudowy obszarów centralnych. Brak poruszenia problemu procederu "inwestycji" o charakterze spekulacyjnym jako jednego z czynników, którym należy przeciwdziałać w kontekście ochrony zabytków i jakości inwestycji.	Ze względu na szeroki zakres uwagi nie można wskazać konkretnej lokalizacji		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Szereg zgłoszonych uwag wynikało z nieprawidłowego odbioru zapisów studium. Wprowadzono uzupełniające zapisy uczytelniające intencje polityki transportowej. Zakres wprowadzonych zmian wynika z przeprowadzonych uzupełniających konsultacji. 1 W Studium nie przewiduje się likwidacji wymienionych w „Uwadze” linii tramwajowych (patrz ustalenia dla rozdziału XVIII pkt 6. Miejska Komunikacja Zbiorowa.) W zapisach Studium jednym z działań zmierzających do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta jest przywrócenie tramwajowi roli środka podstawowego w przewozach komunikacją miejską poprzez zahamowanie degradacji torowisk, modernizację systemu oraz poprzez uprzywilejowanie tramwaju w ruchu miejskim. 2 i 3. W Studium nie wprowadza się tras tranzytowych w obszarze historycznego śródmieścia, a wręcz przeciwnie – przyjęta obwodnicowa organizacja ruchu ma na celu wyeliminowanie obecnie występującego ruchu tranzytowego przez obszar centrum. Przyjęte przebiegi ulic w rejonach o wysokim nasyceniu tkanki historycznej nie naruszają obiektów czy zespołów zabytkowych. Kierunki oraz zasady rozwoju systemu transportowego miasta zawiera rozdział XVIII, w którym zapisano zadania, cele strategiczne, kierunki przyjętych rozwiązań oraz ustalenia dla wszystkich rodzajów transportu (drogowego, zbiorowego, kolejowego czy lotniczego). Zakłada się, że podstawę systemu transportowego miasta stanowić będzie transport publiczny, a jego jakość będzie decydować o sprawnym funkcjonowaniu całego systemu. 4 Podstawowe elementy Zielonego Kręgu Tradycji i Kultury jakimi są doliny Łódki i Jasienia wraz z występującymi tam obiektami i zespołami, to jedne z ważniejszych elementów tożsamości miasta. 5 Nowe tereny inwestycyjne związane są głównie z takimi elementami programu rozwoju miasta jakie nie mogą być przedmiotem rewitalizacji i przebudowy obszarów śródmiejskich. 6-8 Studium zawiera kierunki oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, które w istotnej części dotyczą okresu XIX w. i początku XX w. Zakres ustaleń Studium uzgodniono z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe zapisy będą przedmiotem planów miejscowych i w tych planach będzie określony zakres ustaleń dla poszczególnych terenów i obiektów. Dodatkowo wprowadzono rozwinięcia części zapisów Studium dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
599	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Piotr Socha	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów z PL na tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN1).	obszar ul. Dennej, Laskowickiej i Pienistej	Teren znajdzie się w strefach ZN, UC, PL oraz UCL oraz w korytarzu projektowanej drogi klasy G. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. UC - tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. PL - tereny centrów logistycznych – obejmują tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu. UCL - tereny koncentracji usługowych obejmujące obiekty i zespoły spełniające funkcje ogólnomiejskie, z preferencją programu związanego z funkcjonowaniem lotniska. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Z racji bezpośredniego sąsiedztwa lotniska, jego oddziaływania i potrzeb obsługi, sąsiadujące z nim tereny przeznaczone są na funkcje z nim związane. Tereny po południowej stronie ul. Pienistej nie są wskazywane dla funkcji mieszkaniowej.
600	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Ewa Felisiak	W uwadze sformulowano: 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów zieleni leśnej ZL na strefę zabudowy mieszkaniowej MN. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonlanej na strefę zabudowy mieszkaniowej MN o większej intensywności zabudowy.	ul. Przepiórcza działka nr 41/1, obręb B-10 ul. Przepiórcza 29 działka nr 197, obręb B-11	Nieruchomości znajdują się w strefach MR oraz ZL (działka nr 41/1) i ZN oraz ZL (działka nr 197). MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (na dużych działkach).Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
601	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Andrzej Celmer	W uwadze sformulowano: 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów zieleni leśnej ZL na strefę zabudowy mieszkaniowej MN. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonlanej na strefę zabudowy mieszkaniowej MN o większej intensywności zabudowy.	ul. Przepiórcza działka nr 41/1, obręb B-10 ul. Przepiórcza 29 działka nr 197, obręb B-11	Nieruchomości znajdują się w strefach MR oraz ZL (działka nr 41/1) i ZN oraz ZL (działka nr 197). MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (na dużych działkach).Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości znajdzie się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
602	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Tomasz Zalewski	W uwadze sformułowano wniosek o włączenie wskazanych działek do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, co doprowadzi do przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną.	ul. Bema 34 działka nr 194-209, (obręb B-9 wg mapy Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	Nieruchomości znajdują się w strefach ZN i MN. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowie. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki nr 195-209 w całości znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona w części, gdyż działka nr 194 w części wschodniej, w pasie zabudowy wzdłuż ul. Zbiewskiej przeznaczona jest dla funkcji zabudowy jednorodzinnej. Zasadnicza część działki nr 194, utrzymywana jest jako przestrzeń otwarta - część doliny rzeki Brzozy - tereny niekorzystne dla zabudowy ze względów fizjograficznych, wskazywane jako element systemu przyrodniczego miasta.
603	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Elżbieta Królikowska-Kińska	W uwadze projektowi Studium zarzuca się: 1. Brak słowniczka podstawowych pojęć. 2. Brak wskazania obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe. 3. Brak granic stref zurbanizowanej i niezurbanizowanej. 4. Brak zapisów dotyczących polityki miasta w stosunku do obszarów o charakterze rolnym. 5. Brak mapy z kategoryzacją dróg w obecnym układzie komunikacyjnym (drogi powiatowe, wojewódzkie i krajowe). 6. Brak analizy dotyczącej wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę, a w konsekwencji - sprzeczność z prawomocnymi decyzjami. 7. Wiele sprzeczności, błędów i niekonsekwencji. Postuluje się o otworenie nowej dyskusji i przygotowanie nowych założeń.	cały obszar Łodzi, treść Studium		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona, gdyż Studium zostało uzupełnione słownikiem podstawowych pojęć. 2. Uwaga uwzględniona, gdyż uzupełniono Studium o materiał dotyczący kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszary strefy zurbanizowanej miasta wg Studium 2002, faktyczne tereny zainwestowania miejskiego poza strefą zurbanizowaną wg Studium 2002 oraz obszar strefy zurbanizowanej wg projektu Studium 2009, pokazano na rysunku kierunków nr 14. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wg zapisów Studium tereny upraw rolnych to tereny z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w Studium sklasyfikowano układ drogowy pod względem funkcjonalnym wyróżniając następujące klasy dróg: A (autostrady), S (droga ruchu szybkiego), GP (drogi główne ruchu przyspieszonego), G (drogi główne), Z (drogi zbiorcze). W stosunku do wszystkich dróg (za wyjątkiem A i S) zarządcą jest Prezydent Miasta Łodzi. 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wykazano rozbieżności z wydanymi decyzjami, które powinny być skorygowane w interesie miejskiej polityki przestrzennej. Decyzje o warunkach zabudowy mogą być wydane na jeden teren różnym inwestorom i na różne funkcje. Wiążą one władze administracyjne po uzyskaniu praw własności i pozwolenia na budowę. 7. Uwaga bardzo ogólna, bez podania przykładów, które taką tezę mogą uzasadniać.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
604	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Marian Kidawa	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec rozszerzania terenów cmentarza przy ul. Szczecińskiej ze względu na trudności komunikacyjne na ul. Szczecińskiej. Prace powodujące rozszerzenie nekropolii, spowodują natężenie ruchu i pogłębią trudności komunikacyjne.	obszar między ul. Szczecińską, Hodowlaną, Konopną	ZC - tereny cmentarzy – obejmują cmentarze komunalne i wyznaniowe, zarówno grzebalne jak i zamknięte, z dopuszczeniem programu obsługi.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren na północ od ul. Konopnej, przewidywany jest dla powiększenia zasięgu cmentarza. Trwa procedura pozyskiwania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. W skali planowania ogólnomiejskiego, fakt zrealizowania trasy S-14 znacznie zmniejszy ruch na ul. Szczecińskiej. Sprawy obsługi komunikacyjnej cmentarza zostaną rozstrzygnięte w planie miejscowym, który jest w trakcie opracowania.
605	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Bogdan Krupa	W uwadze sformułowano następujące postulaty: 1. Umożliwienie podziału działek, a następnie ich zabudowywania. 2. Poszerzenia pasa zabudowy po obu stronach ul. Strykowskiej tak, aby nowo powstałe budynki mogły być bardziej od niej oddalone (mniejsze natężenie hałasu). 3. Zastąpienie zapisu dotyczącego nowego budownictwa "...będzie możliwe w przypadku utworzenia nowego siedliska o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie" zapisem "nie mniejsza niż średnia działka budowlana w gminie".	ul. Strykowska 266b działki nr 77/2, 77/3, obręb B-59	Nieruchomości znajdują się w strefach RP oraz MN. RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dla obszaru wzdłuż ul. Strykowskiej wprowadzono oznaczenie – MNU - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem programu usługowego, również o charakterze ponadlokalnym.” Uwaga uwzględniona w części, gdyż działka nr 77/3 w całości znajduje w strefie zabudowy MNU. Pozostałe tereny nie są wskazywane dla zabudowy, stanowią przestrzeń otwartą, istotną dla układu ekologicznego miasta. Zapis dla terenów RP dotyczy utworzenia nowego siedliska, a nie działki budowlanej.
606	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Julia Witczak	W uwadze sformułowano wniosek o: 1. Zakwalifikowanie terenu do terenów, na których dopuszczona jest zabudowa rezydencjonalna na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m ² z możliwością zabudowy działek do 8%. Na wskazanym obszarze od kilkudziesięciu lat istnieje zabudowa rezydencjonalna; małe osiedle domów położonych na działkach o dużej powierzchni. 2. Zaprzestanie ekspansji inwestycji miejskich na wskazanym terenie, ze względu na brak dbałości o należyte utrzymanie terenów oraz infrastruktury (zarwany chodnik przy ul. Wiewiórczej, nie rozwiązany problem odprowadzania wody z ul. Wycieczkowej, zaśmiecanie parkingu).	ul. St. Działka 6c działki nr 29/1, 30/2, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi. Niezależnie od tego, czy teren jest otwarty czy zalesiony, z racji ekologicznych jest cenny dla miasta i nie powinien być zabudowywany.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
607	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Robert Biegański	W uwadze sformulowano: 1. Sprzeciw wobec lokalizacji obwodnicy Nowosolnej i przebudowy ulicy Brzezińskiej od ulicy Iglastej do centrum handlowego M1 w przebiegu zapisanym w Studium. Wniosek o przestrzeganie, w zapisach Studium, praw wynikających z prawa krajowego i wspólnotowego dotyczącego ochrony i korzystania ze środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony przed hałasem oraz w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy dążących do poprawy zdrowia ludzi i stanu środowiska naturalnego. Wniosek o zapis w Studium wariantu obwodnicy Nowosolnej przebiegającej po północnej stronie ul. Brzezińskiej (północny przebieg drogi Nr 72 od węzła "Brzeziny" i łączący się w ul. Brzezińską w rejonie M1). Wniosek o utrzymanie idei Błękitno-Zielonej Sieci (w projekcie Studium drogi prowadzone są w obszarach dolin rzecznych lub ich otulin). Wniosek o stworzenie zewnętrznej północnej obwodnicy Łodzi i niewprowadzanie jej substytutów w formie tzw. obwodnic zewnętrznych. Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy Nowosolnej zgodną z korytarzami znajdującymi się w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi z 1993 r. i zgodnie z decyzjami planistycznymi. Wniosek o takie rozwiązania komunikacyjne, które zabezpieczą przenikanie ruchu zewnętrznego na drogi osiedlowe. Rozwiązanie komunikacji osiedla w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne wynikające z historycznego układu osiedla Nowosolna i bezpośredniej bliskości węzła "Brzeziny" na A-1 2. Wniosek aby węzeł "Brzeziny" na autostradzie A-1 i obwodnica znajdowały się po jednej stronie ul. Brzezińskiej. Wniosek o zapis w Studium - odcinek autostrady A-1 przebiegający przez obszar Łodzi jako bezpłatna wschodnia obwodnica Łodzi 3. Wniosek o korektę zapisów dotyczących wysypiska odpadów komunalnych "Olkuska" i przeznaczenie tego terenu do rekultywacji. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi przebiegającej przez zamknięte wysypisko odpadów komunalnych i niebezpiecznych odpadów medycznych "wysypisko Olkuska" w rejonie ulic Iglastej i Brzezińskiej. 4. Wniosek o uzupełnienie zapisu w Studium dotyczącego zagrożeń wód podziemnych w kontekście uwarunkowań ekologicznych wskazujących na duże zagrożenie dla użytkowania wód podziemnych (zagrożenia wynikające z lokalizacji autostrady i obwodnicy Nowosolnej). 5. Wniosek o sprecyzowanie funkcji jaką mają pełnić tereny oznaczone jako ZN. Wniosek o przeznaczenie terenów zielonych (ZN) w rejonie Nowosolnej pod zabudowę rezydencjonalną. 6. Wniosek o stworzenie spójnej polityki przestrzennej dla osiedla Nowosolna zapewniającej jej rozwój oraz o stworzenie spójnej koncepcji rozwoju osiedla i konsekwentnej ochrony całego osiedla Nowosolna. Wniosek o zaproponowanie w Studium kierunku rewitalizacji osiedla. Wniosek o przywrócenie historycznego charakteru centrum (Rynek w Nowosolnej) jako centrum kulturalno-usługowe. 7. Wniosek o usunięcie terenów przemysłowych z osiedla Nowosolna. 8. Wniosek o merytoryczne ustosunkowanie się do ww. wymienionych uwag i wniosków a nie używanie stwierdzenia, że szczegółowe ustalenie przebiegu nastąpi w drodze decyzji o zezwoleniu na budowę lub w planie miejscowym	osiedle Nowosolna		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Obwodnica osiedla Nowosolna na drodze krajowej nr 72 znajduje się obecnie w fazie procedury środowiskowej dotyczącej szczegółowych uwarunkowań lokalizacji drogi. W Studium zawarto zapis, iż dopuszcza się zmianę niektórych korzyarzy komunikacyjnych, do których zaliczono obwodnicę Nowosolnej. 2. Studium nie rozstrzyga inżynierskich zasad kształtowania węzłów drogowych. Węzły na autostradzie A1 są przedmiotem opracowań krajowych obowiązujących do przyjęcia w Studium. 3. W zapisie dotyczącym wysypiska odpadów „Olkuska” wprowadzony będzie zapis „do rekultywacji”. 4. Zapisy Studium dotyczące zagrożeń wód podziemnych uzgodniono zgodnie z kompetencjami z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym. 5. Tereny zieleni (ZN) między obszarami przeznaczonymi pod zabudowę stanowią ich naturalne zaplecze, które może być wykorzystane przez właścicieli działek. 6. Zapisy strefy ochrony konserwatorskiej (ochrony krajobrazu) dla osiedla Nowosolna ustalono w oparciu o opracowania specjalistyczne. 7. Tereny przedstawione jako przemysłowo- usługowe, są kontynuacją istniejącego zagospodarowania i związane są lokalizacyjnie z węzłem autostradowym.
608	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Ewa Matys	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z funkcji ZL1 na zabudowę rezydencjonalną MR.	ul. St. Działka 12 działka nr 36, obręb B-19	ZL1 - tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejącej zabudowy – obejmują obszary przewidziane do zalesienia, jak i zachowania zieleni naturalnej, z prawem do zachowania istniejących form zabudowy terenu.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Północną granicę terenów traktowanych jako budowlane stanowi ul. Rogowska. Po jej północnej stronie dopuszczone jest wyłącznie utrzymanie istniejącej zabudowy. Przestrzeń ta stanowi fragment kompleksu zieleni, jednego z najistotniejszych w Łodzi.
609	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Mariola Antczak	W uwadze sformulowano wniosek o dopuszczenie na danym obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym w szczególności zabudowy jednorodzinnej a także zabudowy o przeznaczeniu na działalność handlowo-usługową, wskazaną ze względu na bliskość autostrady A-1.	ul. Malownicza działki nr 104/3, 104/5, 104/6, obręb W-43	Nieruchomości znajduj się w strefie ZN oraz w bardzo bliskim sąsiedztwie korytarza autstrady A-1. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nieruchomość jest położona na terenie odizolowanym ciągami komunikacyjnymi o wysokiej klasie, kolejowymi i drogowymi, niosącymi znaczną uciążliwość dla otoczenia. Z racji uciążliwości zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona. Mimo ciągów komunikacyjnych, powiązanie z miastem jest bardzo utrudnione, co ogranicza również wykorzystanie tego terenu dla innych funkcji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
610	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Krzysztof Strzelecki	W uwadze sformułowano sprzeciw wobec przeznaczeniu działki pod zalesianie oraz wnioski o: 1. Przeznaczenie całego terenu między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a istniejącą obecnie ścianą Lasu Łagiewnickiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2. Zmianę statusu istniejącej obecnie ul. Strykowskiej (na odcinku od ul. Opolskiej do granic miasta) z drogi ruchu przyspieszonego (GP) na na drogę główną (G) i pozostawienie jej w dotychczasowym kształcie, 3. Przyjęcie do realizacji wariantu nr 2 związanego z przebudową ul. Strykowskiej od ul. Opolskiej do granic miasta i wykonanie tego odcinka w podziemnym tunelu.	ul. Łodzianka 36 działka nr 28/4, obręb B-18 oraz pozostały obszar między ul. Strykowską, Łodzianką, Okólną, a istniejącą obecnie ścianą Lasu Łagiewnickiego	Obszar jak i wskazana działka nr 28/4 znajdują się w strefach ZLK oraz MR. ZLK- wydodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Zabudowa w tym rejonie została dopuszczona na dużych działkach wzdłuż ul. Łodzianki. Tereny w głębi nieruchomości wskazuje się jako zadrzewione przedpole Lasu Łagiewnickiego - strefa o symbolu ZLK - lasów komunalnych. 2. Klasa drogi wynika z potrzeb całego systemu komunikacyjnego miasta. 3. Droga w innym poziomie byłaby bezkolizyjna, jednak koszty budowy i teren przez jaki przebiega nie pozwolą na realizację takiego przedsięwzięcia.
611	08.03.2010 (data wysłania pocztą elektroniczną 05.03.2010) 08.03.2010	Hanna Gill-Piątek	Uwaga dotyczy: 1. Konieczności uzupełnienia Studium o rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne preferujące transport zbiorowy względem transportu indywidualnego ze względu na: brak zgodności proponowanych w projekcie Studium rozwiązań z zasadą zrównoważonego rozwoju, - brak efektywności rozwiązań oraz dysfunkcjonalność, - ignoracja wobec potrzeb komunikacyjnych mieszkańców Łodzi; niedocenianie roli transportu zbiorowego. Postuluje się stworzenie spójnego, sprawnego systemu komunikacji publicznej uwzględniającego elementy takie jak: tramwaje, autobusy, busy, kolej, parkingi park&ride, planowane buspasy. 2. Konieczność sporządzenia dodatkowego opracowania uwzględniającego przyszły rozwój sieci transportu zbiorowego, który traktowany jest w Studium jako rodzaj uzupełnienia transportu indywidualnego. 3. Konieczność uzupełnienia Studium o alternatywne umiejscowienie dla większych inwestycji, które z powodów prawnych wymagają wskazania wariantów lokalizacyjnych (dotyczy to szczególnie inwestycji, dla których sporządzany jest raport do oceny oddziaływania na środowisko). Obecny kształt Studium nie uwzględnia wariantów lokalizacyjnych dla wyżej wymienionych przedsięwzięć.	cały obszar Łodzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Częściowo uwzględniając uwagę dokonano szeregu zmian redakcyjnych w tekście rozdziału XVIII Studium - Kierunki oraz zasady rozwoju systemu transportowego miasta, w którym zapisano zadania, cele strategiczne, kierunki przyjętych rozwiązań oraz ustalenia dla wszystkich rodzajów transportu (drogowego, zbiorowego, kolejowego czy lotniczego). Zakłada się, że podstawę systemu transportowego miasta stanowić będzie transport publiczny, a jego jakość będzie decydować o sprawnym funkcjonowaniu całego systemu. Trasy tramwajowe wraz z zajezdniami i pętlami tramwajowymi zostały przedstawione na planszy nr 8 Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny. W Studium zapisano, iż istniejący system tramwajowy powinien stanowić podstawę obsługi miasta komunikacją zbiorową. Za zgodne ze Studium uznaje się budowę nowych odcinków w przypadkach uzasadnionych ruchowo i funkcjonalnie. W Studium wprowadzono nowe zapisy dotyczące konieczności sporządzenia programu modernizacji i rozbudowy sieci transportu publicznego. W zapisach Studium jednym z działań zmierzających do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta jest przywrócenie tramwajowi roli środka podstawowego w przewozach komunikacją miejską poprzez zahamowanie degradacji torowisk, modernizację systemu oraz poprzez uprzywilejowanie tramwaju w ruchu miejskim. Konkretne wskazanie lokalizacji korytarzy transportu publicznego, parkingów park & ride; węzłów komunikacyjnych, połączeń z koleją aglomeracyjną nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Jednak jednym z założeń strategicznych Studium jest to, iż strefa centralna miasta traktowana będzie jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna szczególnego znaczenia w strukturze miasta i dlatego: - zostanie radykalnie ograniczony ruch samochodów indywidualnych, - w maksymalnym zakresie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
611						uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	wyeliminowany zostanie ruch międzydzielnicowy, - w maksymalnym zakresie dojazd do tej strefy zapewniony będzie głównie poprzez komunikację miejską tramwajową i autobusową. Jako działania zmierzające do poprawy standardów obsługi komunikacyjnej miasta wymieniono m.in. budowę parkingów strategicznych „Park&Ride” przy wjazdach do miasta w połączeniu z komunikacją miejską oraz „Park&Walk” związanych z układem obwodnic śródmiejskich oraz budowę zintegrowanych węzłów komunikacyjnych – kolej, tramwaj, autobus, parking. Tereny wyznaczone dla potrzeb lokalizacji większych inwestycji wzajemnie mogą być traktowane jako rozwiązania wariantowe. Zapotrzebowanie na tereny będące przedmiotem polityki przestrzennej miasta przyjmuje założenie ich stopniowego wykorzystywania. Wprowadzone korekty dotyczące przedstawionej problematyki wyniknęły również z dodatkowych konsultacji społecznych.
612	08.03.2010 (data wysłania pocztą elektroniczną 05.03.2010)	Krzysztof Pałczyński	W uwadze postuluje się: 1. Przyjęcie dla działki nr 140 przy ul. Opolskiej zapisu MN1/MN, a jednocześnie zniesienie zapisów ZN oraz dotyczącego dolin rzecznych (które na obszarze nieruchomości nie występują), 2. możliwość budowy, rozbudowy zabudowy zagrodowej (nie tylko na działce nr 140), 3. Przyjęcie dla działek nr 139/4-11 przy ul. Opolskiej zapisu MN, ze względu na możliwość prowadzenia działalności, 4. Włączenie do strefy ochronnej lasów będących własnością Gminy Łódź przy ul. Opolskiej i poprowadzenie korytarza ekologicznego od doliny rzeki Łódki w kierunku północnym, przesunięcie pasa krajobrazu chronionego lub rezygnacja z tej formy ochrony (jako mało skutecznej), 5. Ograniczenie strefy ZN na działkach nr 139/7, 139/8 i 140 oraz ograniczenie do działek 137/9 i 139/10, 6. Zmianę nazwy z "ciek z Moskulików" na "rów z Moskulików" i odejście od klasyfikowania go jako cieku, który nie znajduje odzwierciedlenia w rzeczywistości, 7. Zbadanie czy istnieje jakikolwiek przepływ i sprawdzenie poprawności opracowań dotyczących rzekomego cieku, 8. Zbadanie walorów ekonomicznych przestrzeni jako podstawy do prawidłowego kształtowania środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, 9. Uwzględnienie możliwości zabudowy zagrodowej dla gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.	ul. Opolska działki nr 139/4-11, 140, obręb W-2	Nieruchomości znajdują się w strefach MR oraz ZN. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż zapisy Studium nie zabraniają prowadzenia działalności na całym obszarze, zabudowa jest dopuszczona w ciągu ulic Opolskiej i Okólnej. Wskazywana przestrzeń towarzysząca, stanowiąca dolinę Łódki, z racji wartości przyrodniczych, nie powinna być zabudowywana w całym ciągu. Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi lub zabudowy na dużych działkach, o charakterze sielskim.
613	08.03.2010 (data wysłania pocztą elektroniczną 05.03.2010)	Tomasz Kona	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia terenu (z funkcji MW) na UC z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	obszar między ul. Cedry, Traktorową i Rąbieńską działki nr 78/1, obręb P-1	MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejского, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym, na wniosek zainteresowanego, wprowadzono zabudowę mieszkaniową. Wyznaczone w projekcie Studium tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują zarówno program usługowy w skali dzielnicy mieszkaniowej, jak i elementy szerokiego programu miejskiego, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego.
614	08.03.2010 (data wysłania pocztą elektroniczną 05.03.2010)	Anna Bryszewska Michał Bryszewski	W uwadze sformułowano protest wobec przeznaczenia terenu pod zieleń.	ul. Krakowska 39	ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działki położone po wschodniej stronie ul. Krakowskiej, w dnie dolin rzecznych - Łódka, Bałutka, stanowiące oczywistą przestrzeń parku im. marszałka Józefa Piłsudskiego. Z ww. powodów wszelka zabudowa jest i powinna być wykluczona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
615	08.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Elżbieta Celmer	W uwadze sformułowano: 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów zieleni leśnej ZL na strefę zabudowy mieszkaniowej MN. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy rezydencjonalnej na strefę zabudowy mieszkaniowej MN o większej intensywności zabudowy.	ul. Przepiórcza działka nr 41/1, obręb B-10 ul. Przepiórcza 29 działka nr 197, obręb B-11	Nieruchomości znajdują się w strefach MR oraz ZL (działka nr 41/1) i ZN oraz ZL (działka nr 197). MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy po obu stronach ul. Przepiórczej. Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (na dużych działkach).Wymóg wielkości działek w pojęciu terenów zabudowy rezydencjonalnej, dotyczy zabudowy projektowanej, istniejąca zabudowa i podziały zostają zachowane. Dotyczy to nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zasady podziału na działki i sposób zabudowy zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga uwzględniona w części, gdyż część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
616	08.03.2010 (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi 04.03.2010)	Zarząd Osiedla Łagiewniki ul. Pszczelna 84 91-512 Łódź	W uwadze sformułowano wniosek o wprowadzenie następujących zmian (według obszarów): 1. Obniżenie wielkości powierzchni działek rezydencjonalnych po wschodniej stronie ul. Czapli i zachodniej stronie ul. Pszczelnej z 3000-5000 m ² do 2000-3000 m ² . 2. Przeznaczenie niezabudowanych działek w istniejącej linii zabudowy ul. Czapli i Pszczelnej pod zabudowę. 3. Przeznaczenie terenu pod zabudowę rezydencjonalną (w wielkości 2000-3000 m ²). 4. Przywrócenie po wschodniej stronie ul. Łagiewnickiej, równoległej do niej drogi przy lesie oraz przeznaczenie terenów po obu stronach nowo powstałej drogi pod zabudowę rezydencjonalną, podobnie jak tereny po zachodniej stronie ul. Łagiewnickiej.	1. tereny między ul. Czapli i Pszczelną, 2. tereny między ul. Czapli i Przepiórczą, 3. tereny między ul. Przepiórczą, a torami kolejowymi, 4. tereny przyległe do ul. Łagiewnickiej (po stronach wschodniej i zachodniej)	Obszar znajdzie się w strefach MR, MN, ZN, ZL, ZLK, ZD. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – obejmują tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych, rolnych lub leśnych. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZLK - wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych. ZD - tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona, gdyż wg zapisów Studium w strefie określonej jako strefa obrzeżna, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość, wielkość działek budowlanych ustalona została w granicach od 1000 do 5000 m ² . 2.,3. Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebiegi dróg obsługujących tereny, lokalnych i dojazdowych, zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren wchodzi w skład strefy ZLK - lasów komunalnych.
617	09.03.2010; 15.03.2010 (data wpływu do Delegatury Urzędu Miasta Łodzi, Łódź-Widzew 26.02.2010)	Rada Osiedla Mieszkzi ul. Pomorska 406 92-735 Łódź (Przekazane przez Urząd Miasta Łodzi, Delegaturę Łódź-Widzew)	W uwadze sformułowano wniosek o przekwalifikowanie: 1. Terenów upraw rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej i rezydencjonalnej, 2. Terenów ZP na tereny usług metropolitarnych UM.	osiedle Mieszkzi		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż została uwzględniona częściowo w ramach wskazanego przeznaczenia w projekcie Studium. Mieszkzi nie powinny stanowić elementu zwartej urbanizacji. Jest to struktura położona w strefie obrzeżnej w przestrzeni otwartej, istotnej ekologicznie.
618	10.03.2010 (data stempla pocztowego 05.03.2010)	Biuro Obrótu Nieruchomościami "AFKPOL" ul. Piotra Skargi 2 95-100 Zgierz w imieniu Grażyny i Zdzisława Jachimiak	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Okólna 65 działka nr 1/4, obręb B-60	RP - tereny upraw rolnych – tereny upraw polowych z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Cały obszar w strefie zewnętrznej wschodniej miasta, a szczególnie jego część północna, jest ograniczany dla lokalizacji zabudowy, z racji jego walorów przyrodniczych i funkcji jaką pełni w systemie ekologicznym miasta, a z drugiej strony braku potrzeby rozszerzania terenów zabudowy miejskiej. W omawianym rejonie przewidywane jest utrzymanie i uzupełnianie zabudowy w ramach ciągów ulicznych byłych wsi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi/informacja o sposobie uwzględnienia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
619	11.03.2010 (data nadania 05.03.2010)	Elżbieta Małkowska	W uwadze sformułowano wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Przepiórcza 15 działka 236, obręb B-11	Nieruchomość znajduje się w strefach ZL i ZN. ZL - tereny zieleni leśnej – obejmują tereny lasów, przewidzianych do trwałego zachowania oraz tereny zalesień. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części, gdyż wprowadzono strefę zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej po obu stronach ul. Przepiórczej. Część nieruchomości znajduje się w zasięgu strefy zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wzdłuż ul. Przepiórczej. W pozostałej części teren stanowi przestrzeń doliny rzeki Bzury, która powinna zostać przestrzenią otwartą.
620	15.03.2010 (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi 04.03.2010)	Mieszkańcy Dzielnicy Łódź-Bałuty Mikołajew Przedstawiciel: Małgorzata Czeakańska	Do projektu Studium złożono następujące zastrzeżenia: 1. Likwidacja pętli tramwajowej Chochola utrudni korzystanie z komunikacji publicznej mieszkańcom okolicznych osiedli. 2. W załączniku nr 2 "Istniejące zbiorniki wodne (stawy) Zlewnia rzeki Bzury" nie ujęto objętego ochroną stawu źródłowego o pow. 200 m², z którego zasilana jest rzeka Zimna Woda. Staw zlokalizowany jest w Łodzi przy ul. Plonowej 14 (działka nr 65/8, obręb B-39) i objęty jest ścisłą ochroną gatunkową (miejsce lęgowe żab). 3. Brak w rozdziale XVII projektu Studium użytku ekologicznego "Fragment doliny rzeki Zimna Woda od ul. Szczecińskiej do ul. Romanowskiej".	Łódź-Bałuty-Mikołajew Dolina rzeki Zimna Woda od ul. Szczecińskiej do ul. Romanowskiej		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono korektę pod postacią zaewidencjonowania stawu w rejonie rzeki Zimna Woda
621	15.03.2010 (data stempla pocztowego 04.03.2010)	MPG Sp. Z o. o. ul. Mireckiego 13 96-100 Skierniewice	Uwaga dotyczy zakwalifikowania rejonu ul. Stare Złotno do terenów miejskich, z możliwością budowy ekologicznego, usystematyzowanego kompleksu niskiej, jedno- lub dwurodzinnej zabudowy o charakterze rezydencjonalnym, z zadbanymi terenami zielonymi wokół rezydencji oraz z zachowaniem pasa ochronnego wzdłuż i po obu stronach rzeczki Jasieniec o szerokości ustawowej 100 m.	Rejon ul. Stare Złotno, Polesie			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zabudowa w obszarze Starego Złotna proponowana jest jedynie wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Rozprzestrzenianie zabudowy nie jest wskazane zarówno ze względów krajobrazowych jak i ekologicznych. Tereny te łączą się z szerszym obszarem, który stanowi istotny element układu przyrodniczego całego miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK